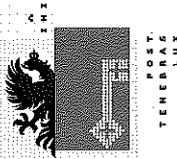


DIRECTION



V I L L E D E
G E N È V E

NOTE à
Monsieur Jean-Charles Lathion
Président de la commission des finances
Secrétariat du CM – Palais Eynard

Genève, le 13 février 2014
CAM/cb

Objet

PR-1054

Monsieur le Président,

Je fais suite à l'audition du 11 février dernier concernant l'objet mentionné en titre.

Voici les réponses que nous sommes en mesure d'apporter aux différentes questions des commissaires :

Rue des Cordiers 8
Détail des coûts dépensés à ce jour

A ce jour, la dépense en frais d'études pour cet objet s'élève à 336'517.85 CHF TTC. Ce montant correspond aux frais de concours et aux études jusqu'à la phase projet de l'ouvrage.

Rue du Vieux-Billard 11, SIS
Surface globale de la dalle à renforcer

La dalle à renforcer a une dimension de 170 m² (10 m x 17 m). Le renforcement sera fait ponctuellement par dessous, en utilisant le local à disposition.

Aménagement du domaine public (patrimoine administratif)
Détail des dépenses engagées par cette rubrique dans les précédentes PR études

Se référer au tableau joint en annexe.

J.

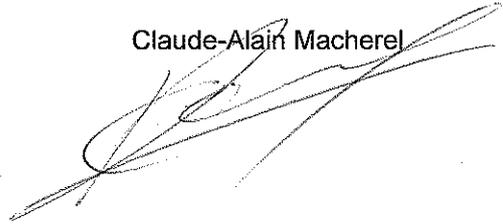
Zones 30 km/h

Répartition des études entre nouvelles zones et amélioration de zones existantes

Il faut compter 110'000.- CHF pour les études d'améliorations et 140'000.- CHF pour l'étude de nouvelles zones.

En vous souhaitant bonne réception de la présente, je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Claude-Alain Macherel

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Claude-Alain Macherel', written over the printed name.

Annexe mentionnée

Copie : M. R. Pagani, Conseiller administratif



Examen de la PR-1054 : Réponse à la commission des finances relative aux études diverses d'aménagement du domaine public

Depuis 2007, toutes les lignes PFI d'études diverses d'aménagement du domaine public ont été affectées par le Conseil administratif sur différents projets. Vous trouverez, ci-après, le détail des décisions du Conseil administratif depuis la première proposition (PR-495 votée le 20 mars 2007).

PR d'études liées aux différents PFI			Affectations sur décisions du Conseil administratif			
N° PFI	N° PR	Date de vote du CM	Montant en CHF	Date de la décision CA	Montant en CHF	Objet
100.000.01	495/10	20.03.2007	100'000	27.08.2008	100'000	Appel d'offres pour finaliser l'étude afin de mettre en œuvre le projet de réaménagement de la promenade Théodore-de-Bèze
100.000.02	574/5	23.06.2008	100'000	18.02.2009	100'000	Appel d'offres pour mettre à jour l'étude afin de mettre en œuvre le projet d'aménagement du square de Chantepoulet
100.000.03	652/8	23.06.2009	100'000	02.09.2009	55'000	Etude du projet de réaménagement du square Pradier
100.000.04	721/10	12.12.2009	100'000	23.09.2009	45'000	Etude du projet de piétonisation du secteur de Châteaubriand
100.000.05	807/3	11.12.2010	100'000	16.02.2011	100'000	Etude d'implantation des stations des vélos en libre service (VLS)
100.000.06	911/8	13.12.2011	200'000	29.06.2011	50'000	Complément d'étude au montant déjà alloué de CHF 100'000 de la PR-721 pour l'étude d'implantation des stations des vélos en libre service (VLS)
				21.12.2011	50'000	Etudes en vue d'analyser les possibilités et les conditions d'une nouvelle répartition territoriale du service apporté à la gare routière
				06.03.2013	50'000	Etude d'accessibilité du quartier de la Jonction, suite à la mise en service du Tram Cornavin-Onex-Bernex (TCOB)
				22.01.2014	60'000	Etude d'aménagement du prolongement du chemin Champ-Baron
				22.01.2014	90'000	Concours d'aménagement de la place des Augustins
-	1002	15.01.2013	Aucune demande	-	-	-

LA VILLE | ÉTUDIE

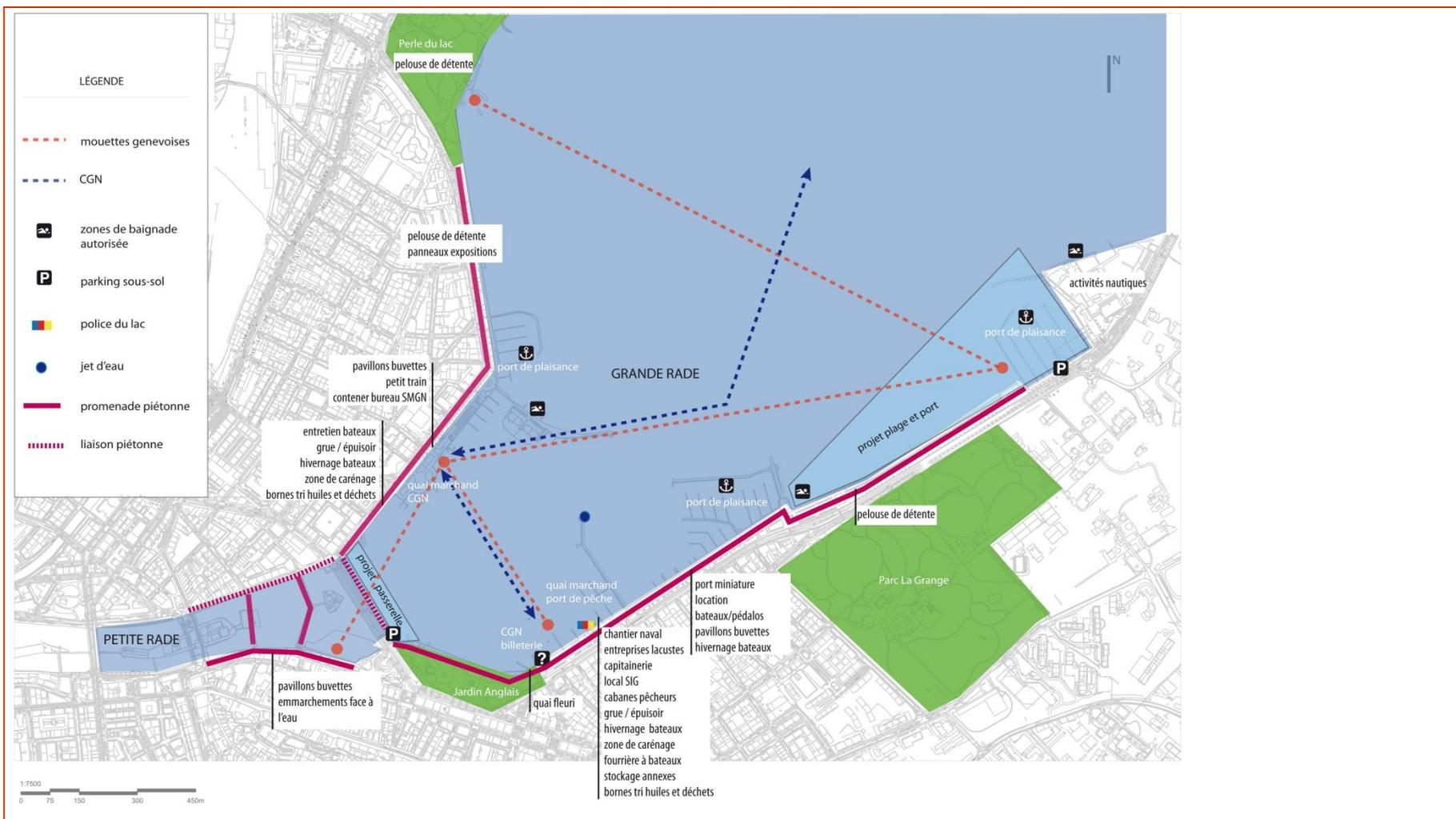


SOMMAIRE

1. La rade aujourd'hui
2. Rappel des objectifs
3. Analyse multicritères de 3 scénarios
4. Recommandation
5. Suite et planning

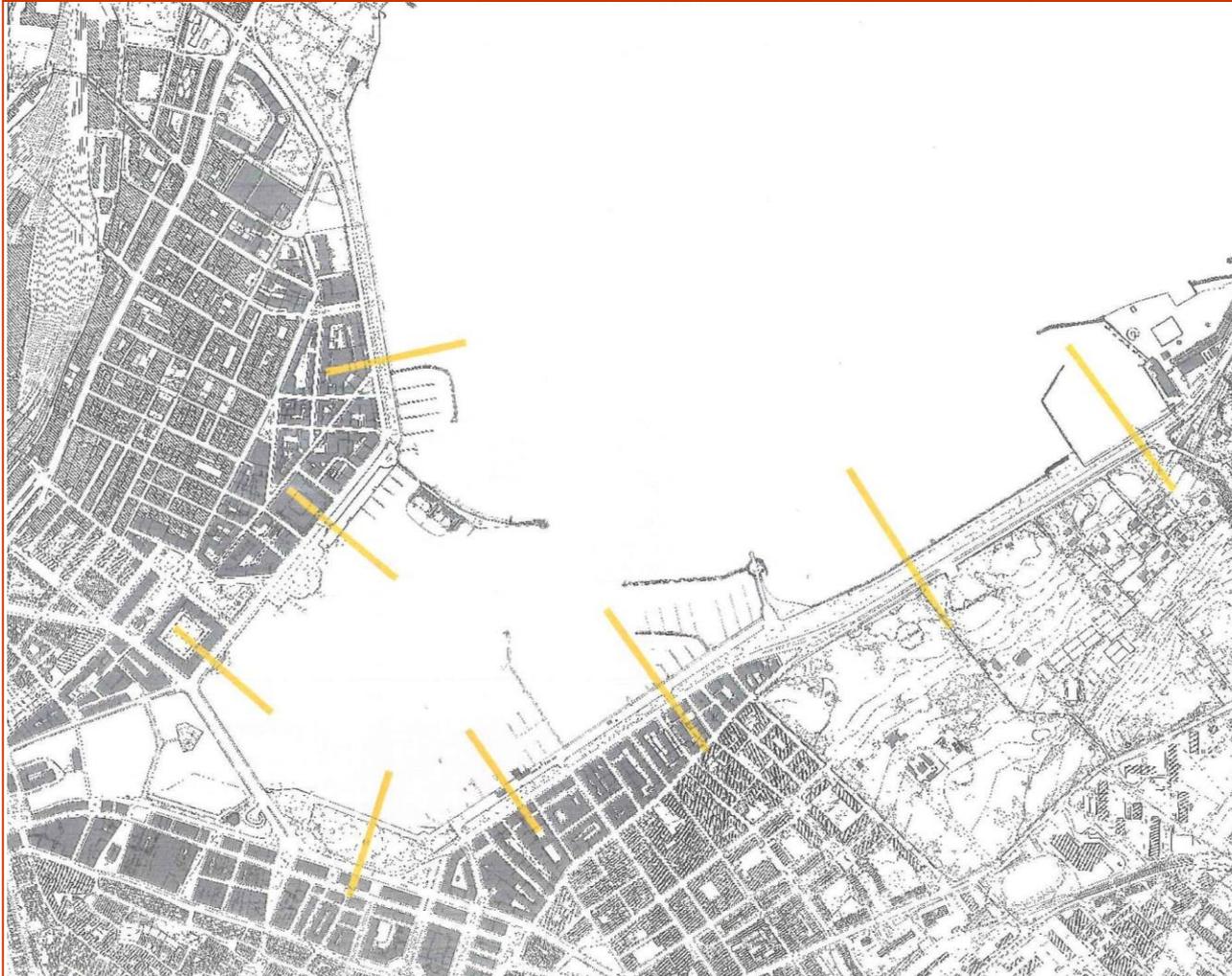
LA RADE DE GENÈVE AUJOURD'HUI

État des lieux des activités et usages



ANALYSES MULTICRITÈRES

Le périmètre d'étude



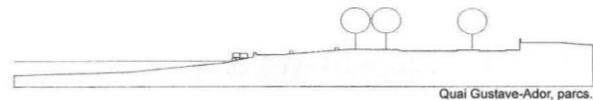
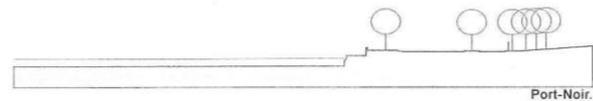
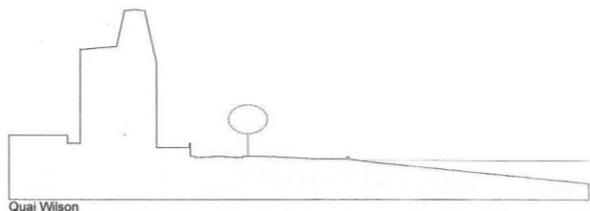
Profils des quais

Extrait document A.Pola
«La Rade de Genève»

ANALYSES MULTICRITÈRES

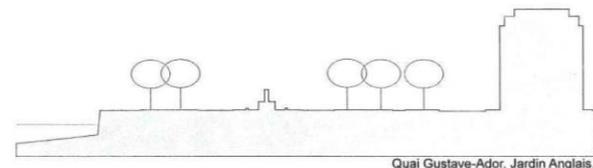
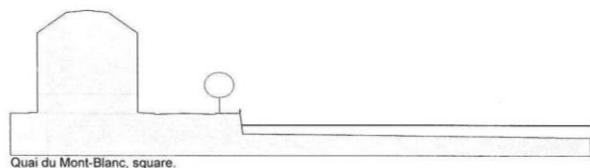
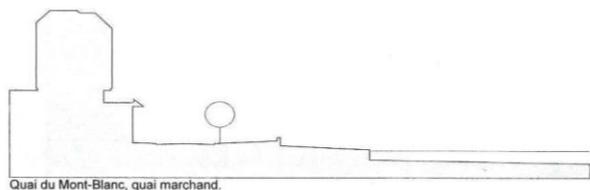
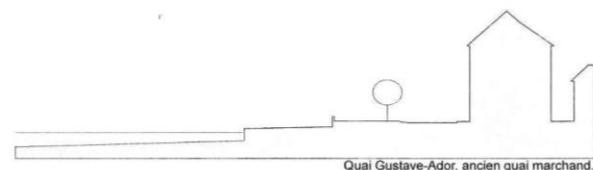
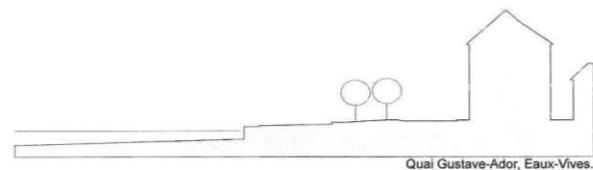
Le périmètre d'étude

COUPES



La rive droite et la rive gauche sont disposées suivant leurs analogies typologiques. En effet des types de quais semblables se font face, bien que chacun soit soumis à des contraintes différentes (orientation, ensoleillement, vues, etc.).

(Echelle indéterminée)



Profils des quais

RAPPEL DES OBJECTIFS

Quel scénario pour la rade de Genève ?

Analyse de la faisabilité de 3 scénarios:

- Un concours de projet
- Un concours d'idées
- Une approche sectorielle

ANALYSES MULTICRITÈRES

Le périmètre d'étude

Scénario 1

« concours de projet »

- avec chaussée (190'000 m²)
rive droite 75'000 m²
rive gauche 115'000 m²
- hors chaussée (140'000 m²)
rive droite 50'000 m²
rive gauche 90'000 m²



Scénario 2

« concours d'idées »

- Rade complète au stade de l'image directrice, puis des actions localisées



Scénario 3

« approche sectorielle »

- Actions localisées



ANALYSES MULTICRITÈRES

Le résultat attendu

Scénario 1

« concours de projet »

Un nouvel aménagement
de la rade de Genève



- Un grand projet urbain

Scénario 2

« concours d'idées »

Une image directrice et des
principes d'aménagement
puis des réalisations
localisées



- Des interventions basées
sur une stratégie
d'aménagement et de
gestion de la rade

Scénario 3

« approche sectorielle »

Une sélection
d'interventions localisées



- Des réalisations/ actions
immédiates

ANALYSES MULTICRITÈRES

Les caractéristiques principales

	Scénario 1 « concours de projet »	Scénario 2 « concours d 'idées »	Scénario 3 « approche sectorielle »
Temporalité	Longue	Moyenne avec focus à court terme	Courte
Définition des besoins	Nécessité de connaître les besoins dès le départ Pas de souplesse dans le temps	Nécessité de connaître les intentions générales dès le départ Principes évolutifs Souplesse dans le temps	Au coup par coup selon les demandes
Implication des acteurs	Mobilisation immédiate de tous les acteurs	Mobilisation restreinte des acteurs selon projet(s)	Nombre d'acteurs en lien avec le projet
Coût financier	Montant élevé pour l'ensemble du projet	Montant modéré au départ puis adaptable	Montant variable selon les actions
Engagement vis-à-vis des tiers	Engagement fort Nombre d'intervenants ferme dès le départ	Nombre d'intervenants restreint et adaptable	Nombre d'intervenants adapté au projet

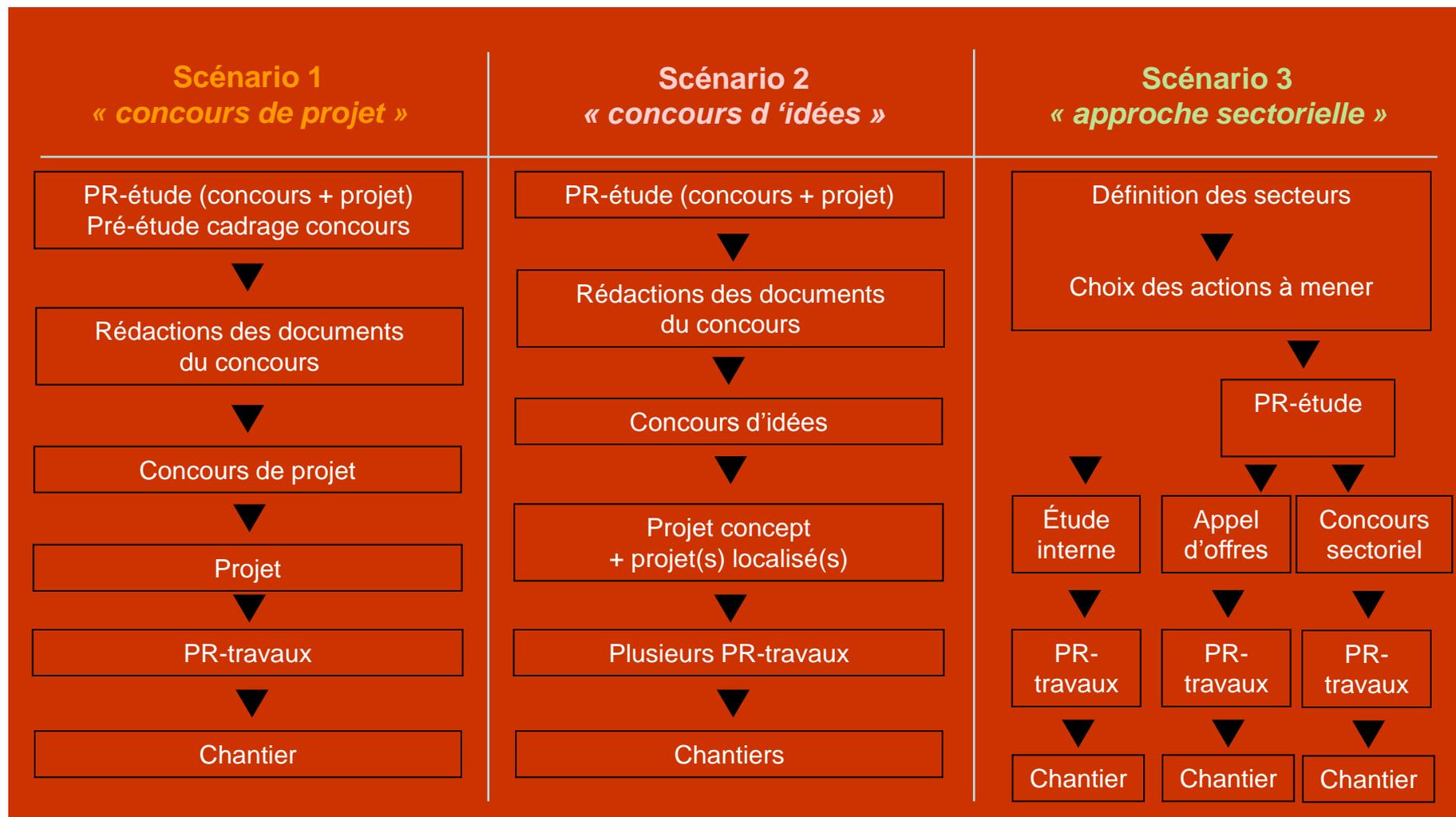
ANALYSES MULTICRITÈRES

L'approche financière (ordre de grandeur des coûts)

Scénario 1 « concours de projet »		Scénario 2 « concours d'idées »		Scénario 3 « approche sectorielle »	
Concours	1'500'000.-	Concours	500'000.-	Concours	0.-
Etudes	22'500'000.-	Etudes	1' à 4'000'000.-	Etudes	1.5' à 3'000'000.-
Travaux	150'000'000.-	Travaux	selon proposition(s)	Travaux	selon choix
Total	174'000'000.-	Total	selon projet(s)	Total	selon projet(s)
Engagement sur montant total		Modulation possible		Modulation possible	
▼		▼		▼	
Etudes Montant à engager : 13 Mio frs		Etudes Montant à engager : 1.5 à 4.5 Mio frs		Etudes Montant à engager : selon choix projet(s)	

ANALYSES MULTICRITÈRES

Les démarches à entreprendre



ANALYSES MULTICRITÈRES

Les délais plausibles

Concours de Projet	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PR concours & étude	■	■											
Pré-étude cadrage concours		■											
Rédaction c. charges concours		■	■										
Concours de projet			■										
Projet global			■	■	■	■							
PR Travaux						■	■						
Autorisation de construire						■	■						
Oppositions						■	■	■	■				
Appels d'offres travaux								■	■				
Réalisation								■	■	■	■	■	■

Concours d'Idees	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PR concours & étude 1 objet	■	■											
Rédaction c. charges concours		■											
Concours d'idées		■											
Avant projet + projet 1 objet			■	■	■								
PR Travaux					■	■							
Autorisation de construire				■	■								
Appel d'offres travaux					■	■							
Réalisation 1 objet					■	■	■						

Approche Sectorielle	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Définition & choix des interventions	■	■											
Chantier direct		■	■	■									
ou													
Appel d'offres sectoriel		■	■	■	■	■							
ou													
Concours sectoriel		■	■	■	■	■	■	■	■				

RECOMMANDATION

Quel scénario retenu ?

Scénario 2 « concours d'idées »

- Une vision à long terme de l'aménagement de la rade
- Des interventions proposées par le mandataire sur la base d'une vision globale
- Des actions concrètes à court terme
- Une fourchette financière définie préalablement max. 20 mio pour l'ensemble des réalisations proposées

SUITE À DONNER

Les jalons

Scénario 2 « concours d'idées »

2013

été

- Démarrage rédaction PR-étude
- Préparation documents du concours

automne

- Point de situation avec les magistrats
- Dépose PR-étude

2014

été

Lancement du concours d'idées



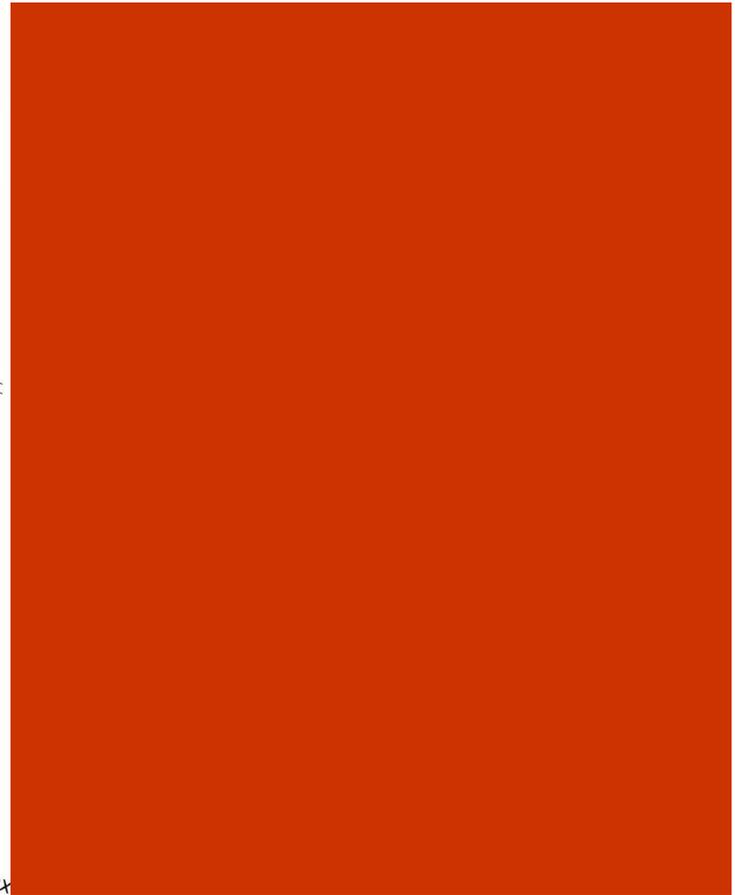
VILLE DE
GENÈVE



PR-1054 Stade de Richemont, route de Frontenex 64

ETUDE POUR LA COUVERTURE DU STADE





3.





EXPOSE DES MOTIFS

Le Stade de Richemont

Equipement du stade

Le stade est équipé pour la pratique de diverses disciplines sportives:

- hockey sur gazon;
- athlétisme;
- jogging;
- musculation;
- sept terrains de pétanque aux abords du stade, dont deux sont couverts et éclairés;
- des équipements de tennis de table dans la caserne de Frontenex, située à côté du stade.

Clubs

Black Boys Hockey Club Genève, Servette Hockey Club Genève, UGS Hockey Club Genève.

Horaires

Du lundi au vendredi: de 8h à 16h30

EXPOSE DES MOTIFS

Contexte

- Ce lieu, s'il est aménagé pour accueillir des activités sportives l'hiver permettrait de désengorger le Bout-du-Monde:
 - Plus de 585 h sur la salle A
 - Plus de 1'066 h sur la salle B

Ce qui nous permettrait de pouvoir offrir des heures supplémentaires d'entraînement et de match à des sports comme le basket, le handball ou le foot en salle.

- En travaillant sur la polyvalence de cette infrastructure hivernale nous pourrions accueillir des sports de raquettes tels que le tennis et du hockey sur gazon.

EXPOSE DES MOTIFS

Hockey sur Gazon

- Aujourd'hui, l'Association genevoise de hockey sur gazon compte 4 clubs résidents et représente 25 équipes et 500 joueurs et joueuses toutes catégories.
- Entre 2006 et 2012 le nombre de juniors licencié-e-s au sein des clubs genevois affiche une progression de 28%.
- Pendant la même période l'augmentation du nombre de filles inscrites est de 51%.
- L'augmentation des effectifs des clubs et le succès du hockey sur gazon demandent la mise à disposition de terrains pour les entraînements et les compétitions en période hivernale.

EXPOSE DES MOTIFS

Tennis

- Aujourd'hui, l'Association Régionale Genève Tennis (ARGT), compte environ 35 clubs et plus de 15'000 licencié-e-s et plus de 22'000 pratiquant-e-s (env. 5800 juniors licencié-e-s et plus de 8'000 juniors pratiquant-e-s).
- L'Association Régionale Genève Tennis s'occupe chaque semaine de plus de 40 cadres genevois (entre 10 et 16 ans). Des entraînements hebdomadaires sont organisés 4 x par semaine.
- Elle organise les championnats genevois juniors d'hiver qui refuse chaque année des participants. (En été il y a plus de 350 inscriptions contre 180 en hiver en raison du manque de terrain).
- Genève compte plus de 4 champions suisses dont deux champions suisses juniors membres des cadres de l'ARGT.
- Il serait également possible en cas de besoin d'accueillir du badminton dans cette infrastructure.

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

- L'étude portera sur la pose d'une couverture gonflable, amovible et chauffée, comprenant bords étanches, sas d'entrée isolé, sorties de secours, etc.
- Le projet fera l'objet d'une demande d'autorisation de construire auprès des autorités cantonales.
- Des couvertures à bulles répondant à ce type d'exigences énergétiques ont été réalisées à Schaffhouse et à Lugano avec permis de construire à la clé.
- La membrane de cette couverture sera triple ou quadruple avec des vides d'air intermédiaires. Sur le pourtour, la fixation au sol des parois en toile sera totalement étanche. Ce type de dispositif permettra d'atteindre un coefficient $U = 1.10W/m^2K$ exigé par la loi sur l'énergie.
- Le service cantonal de l'énergie a été consulté par le service des sports et le service de l'énergie de la Ville de Genève en 2012.
- Le projet à l'étude devra répondre au justificatif énergétique EN-8 «Halles gonflables» et à la recommandation EN-8 «Halles gonflables chauffés».