

**Réponse du Conseil administratif à l'interpellation I-78 de M. Roman Juon, développée le 23 novembre 2002, intitulée: «Le manque de locaux de l'administration est évident, pourquoi ne pas acheter l'ancien immeuble de Spengler ?»**

---

*REPONSE DU CONSEIL ADMINISTRATIF*

L'immeuble concerné, situé Boulevard Georges-Favon 26-28, a été acquis par la Banque Jacob Safra SA le 12 septembre 2000, et un bail à loyer a été conclu avec l'Etat de Genève. L'Office cantonal des Tutelles, prendra possession des locaux, après travaux d'aménagement, en septembre 2003. De ce fait, aucune offre visant une acquisition voire une location de la part de la Ville de Genève n'a pu se concrétiser.

La recherche d'un objet immobilier susceptible d'intéresser la Ville de Genève pour un regroupement rationnel des services municipaux fait également l'objet des préoccupations du Conseil administratif.

Les critères sont : localisation relativement centrale et aisément accessible à la population, bonne desserte par les transports publics. Notons que cet objet immobilier ne doit pas être forcément libre de locataires, mais les surfaces disponibles doivent être suffisantes pour envisager une première opération de relocalisation.

A ce jour, malgré les démarches et les visites faites dans ce sens, aucun objet immobilier mis sur le marché n'a répondu à ces objectifs.

Parallèlement à la recherche de nouveaux locaux pour l'Administration municipale, le Conseil administratif considère que certains locaux administratifs, notamment en Vieille Ville, pourraient être libérés à l'occasion d'un regroupement rationnel des services municipaux. Cela permettrait alors de réaffecter ces locaux en logements. Il propose donc :

- de réserver une ligne budgétaire dans le cadre du Plan Financier Quadriennal de la Ville de Genève, en vue de l'acquisition d'un terrain en vue de la réalisation d'un bâtiment administratif ou d'un bien immobilier existant (l'hypothèse d'un échange foncier sera également examinée).
- d'examiner le coût de la transformation-réhabilitation des locaux occupés actuellement par l'Administration (en particulier dans la Vieille-Ville), en vue de mettre sur le marché de nouveaux logements au Centre-Ville.

Au nom du Conseil administratif

Le Secrétaire général :  
Jean Erhardt

Le Vice-président :  
Christian Ferrazino

Le 29 janvier 2003