

PLAINE DE PLAINPALAIS

PR N° 994 - AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE



COMMISSION DES TRAVAUX

SERVICE DU GÉNIE CIVIL, SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN ET DE LA MOBILITÉ, SERVICE DES ESPACES VERTS, SERVICE DE L'ÉNERGIE
10 DECEMBRE 2014

SOMMAIRE

1. Rappel du contexte
2. Étapes d'aménagement déjà réalisées
3. Aménagement de l'allée périphérique

RAPPEL DU CONTEXTE

La plaine de Plainpalais est l'un des espaces publics majeurs du centre-ville.

Elle représente un losange de 70'000 m².

Elle accueille depuis longtemps de multiples activités:

- cirques, forains, manifestations diverses**
- marchés alimentaires et puces**
- installations permanentes (jeux pour enfants, skate-park, pétanque, buvettes)**

RAPPEL DU CONTEXTE

Objectifs du réaménagement de la plaine de Plainpalais

- Maintenir les activités et manifestations sur la plaine de Plainpalais
- Résoudre les problèmes d'infrastructures
- Offrir un espace public de qualité à tous les usagers

RAPPEL DU CONTEXTE

Un espace très dégradé avant les travaux



Sol boueux et flaques d'eau stagnant à la surface, en raison du revêtement inadapté et de l'absence de drainage

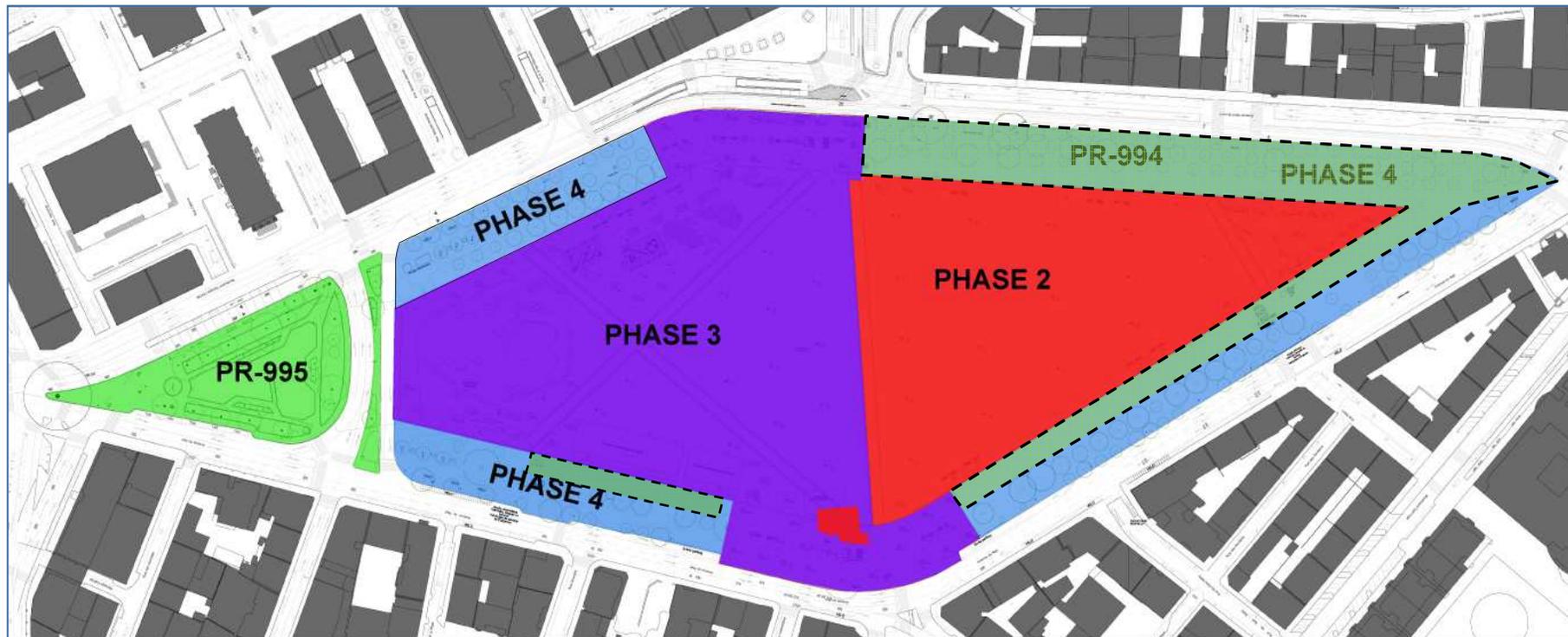
RAPPEL DU CONTEXTE

Un espace très dégradé avant les travaux



Prolifération de câbles en raison de l'insuffisance des réseaux d'alimentation

ÉTAPES D'AMÉNAGEMENT



Phase 2 et Phase 3 déjà réalisées

Phase 4 / PR-994 du 29 août 2012

Phase 4 / PR-994 AMENDEE (sept.2013)

ÉTAPES D'AMÉNAGEMENT DÉJÀ RÉALISÉES

Travaux réalisés à ce jour

- Assainissement et mise en place de couches de fondation et d'un réseau de drainage
- Remplacement des canalisations et séparation des eaux claires et des eaux usées
- Installation de réseaux d'alimentation en eau et électricité
- Mise en place d'un revêtement minéral sur la partie centrale
- Construction de quatre traversées en béton
- Aménagement d'une nouvelle place de jeux pour enfants
- Construction d'un nouveau skate-park
- Déplacement et remise à neuf des terrains de pétanque
- Installation de deux buvettes et d'un pavillon
- Rénovation des collecteurs à l'avenue du Mail
- Mise en place de bancs, fontaines, poubelles et tables de pique-nique
- Installation de 25 mâts d'éclairage autour de la partie centrale et des terrains de pétanque ainsi que dans le skate-park
- Plantation de 51 arbres sur la partie centrale
- Réfection de deux tronçons de l'allée périphérique et plantation de 38 arbres

ÉTAPES D'AMÉNAGEMENT DÉJÀ RÉALISÉES

Un revêtement adapté à tous les usages



Le revêtement de la partie centrale de la plaine est aujourd'hui du gorrh du Beaujolais (rhyolite concassée)

10.

ÉTAPES D'AMÉNAGEMENT DÉJÀ RÉALISÉES

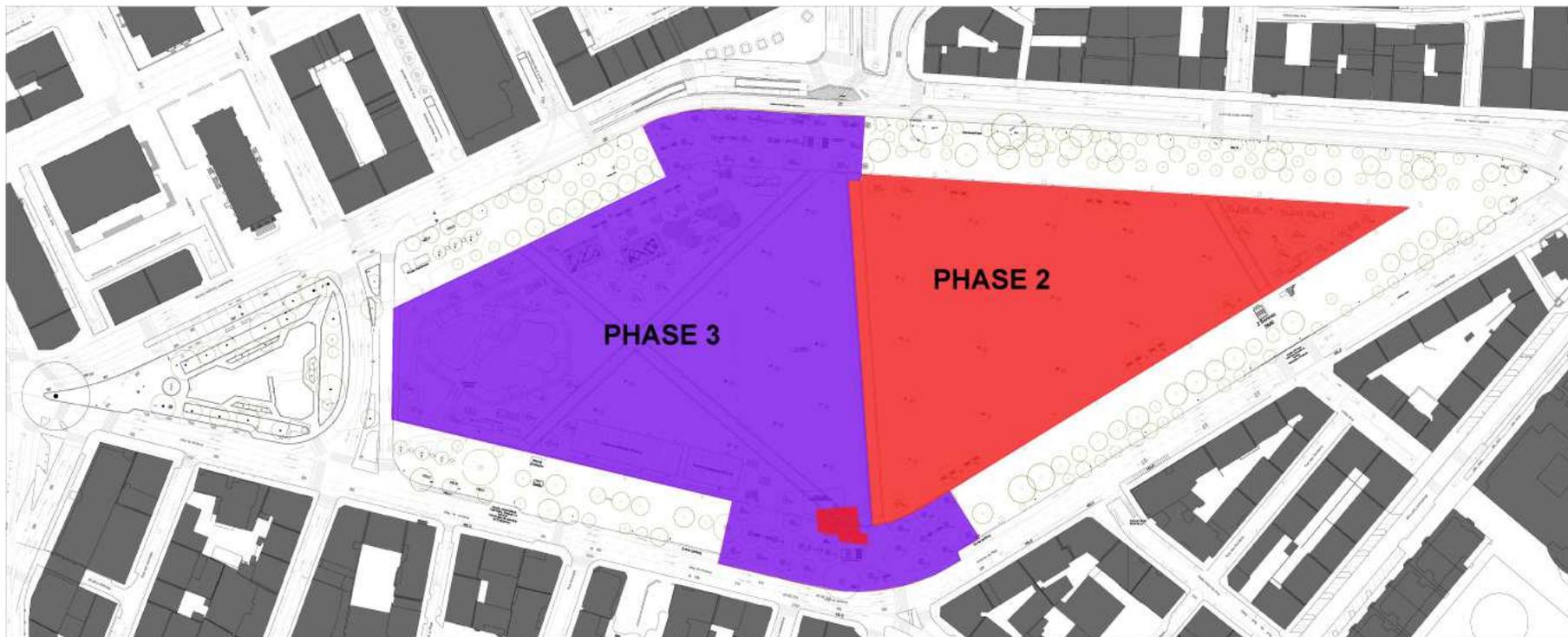
De nombreux points de connexion à l'eau, à l'électricité et aux égouts



Des conditions de travail optimales sont aujourd'hui offertes aux cirques, forains et autres manifestations sur la partie centrale

ÉTAPES D'AMÉNAGEMENT DÉJÀ RÉALISÉES

Phases 2 et 3



Phase 3 : 28'684 m²

PR 753 amendée: 14'795'835.- (arrêtés I et III)

Travaux de septembre 2011 à septembre 2012

Phase 2 : 19'674 m²

PR 419: 12'321'700.-

Travaux de juillet 2009 à juillet 2010

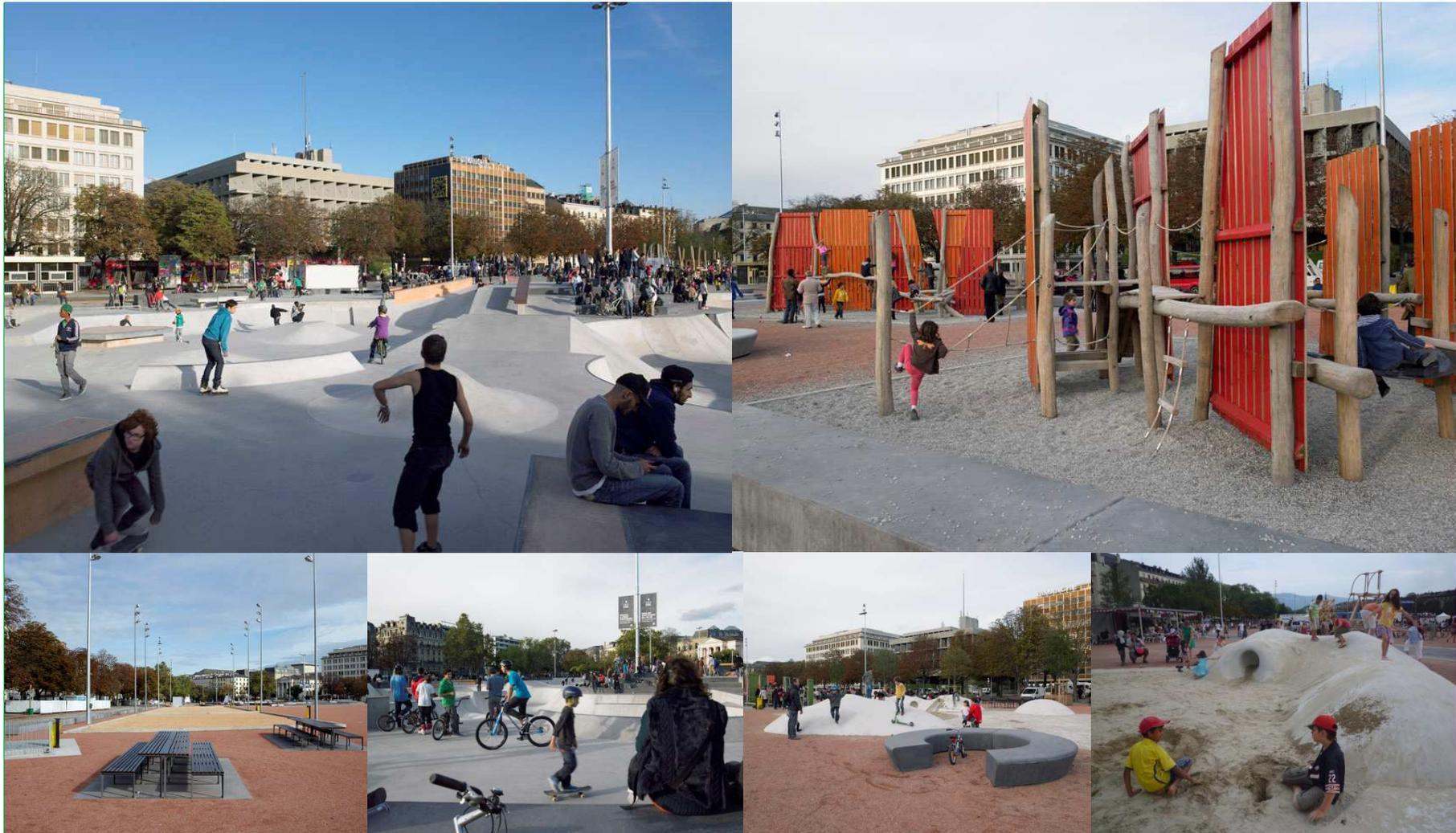
ÉTAPES D'AMÉNAGEMENT DÉJÀ RÉALISÉES

Pointe sud



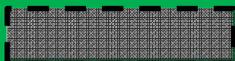
ÉTAPES D'AMÉNAGEMENT DÉJÀ RÉALISÉES

Nouveaux skate-park, jeux pour enfants et terrains de pétanque



AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE

Phase 4 – PR-994 Amendée (sept. 2013)



= Emprise : 9'480 m²



= Secteurs réalisés en
2012 (phase 3)

PR-994 Amendée (sept. 2013) : 8'071'635.-

AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE

Situation actuelle

Constat:

- Nécessité de réorganiser la trame de plantation des arbres sur l'allée périphérique pour accueillir convenablement les marchés

AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE

Situation actuelle



**Constat:
exigüité et
inconfort pour les
marchés**

AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE

Situation actuelle



**Constat:
exigüité et
inconfort pour les
marchés**

AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE

Situation actuelle



**Constat:
exigüité et
inconfort pour les
marchés**

AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE

Situation actuelle



**Constat:
exiguïté et
inconfort pour les
marchés**

AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE

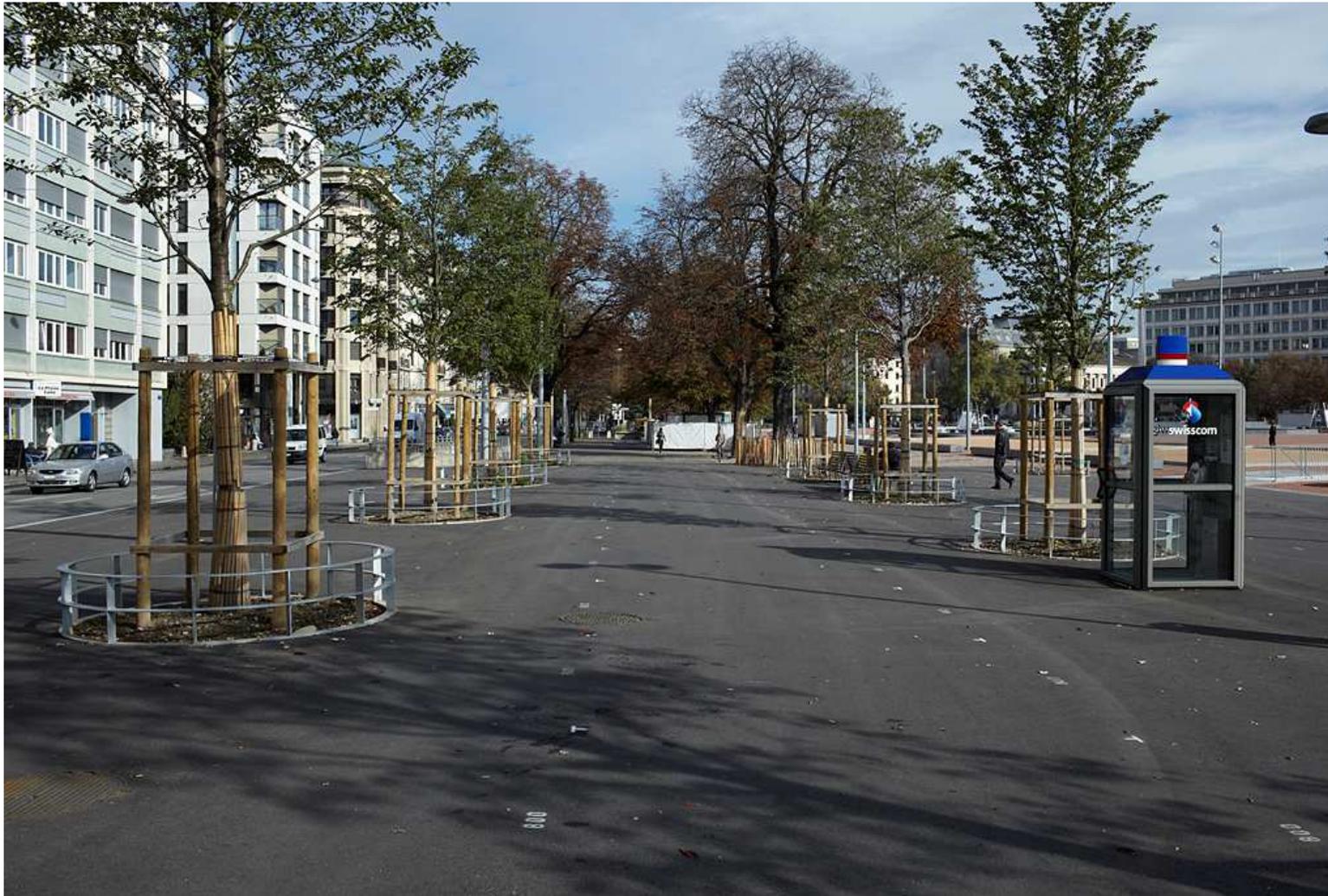
Projet d'aménagement



Allée témoin
côté rond-
point de
Plainpalais

AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE

Projet d'aménagement



Allée témoin
côté rue de
l'École-de-
Médecine

AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE

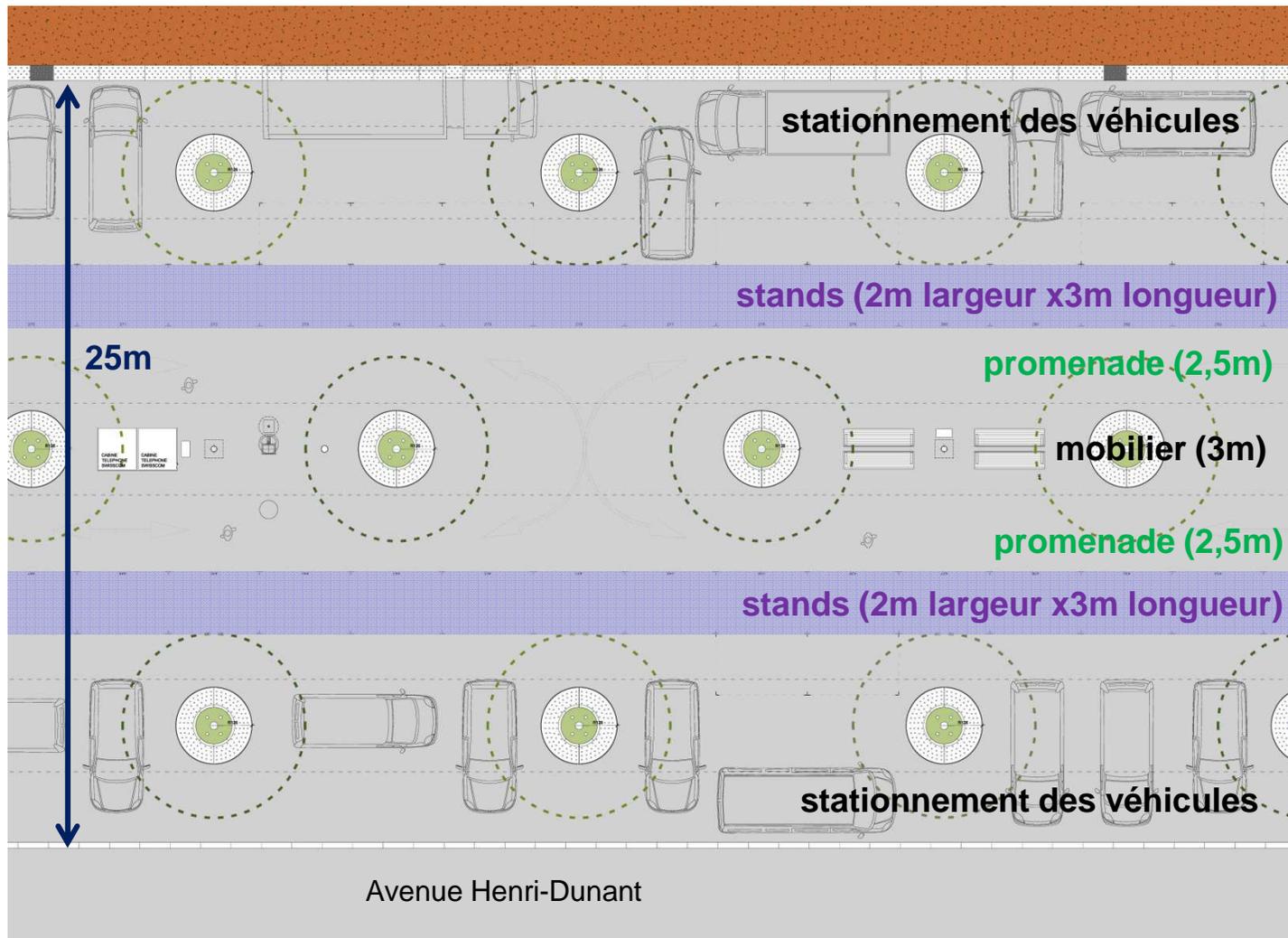
Projet d'aménagement

Une meilleure organisation pour les marchés (5 jours par semaine sur la plaine)

- Deux rangées de stands (face à face)
- De la place pour les véhicules marchands à l'arrière des stands
- Une allée d'arbres au centre, avec du mobilier urbain
- Une série de 10 bornes électriques
- Un espace généreux de déambulation

AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE

Projet d'aménagement



Nouvelle
organisation de
l'allée
périphérique

AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE

Projet d'aménagement



Nouvelle borne
eau/électricité
pour les marchés

AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE

Projet d'aménagement



Eclairage de
l'allée par
des
luminaires
doubles à
LED

Installés tous
les 24 mètres
selon un
rythme défini
par les arbres
et le mobilier
urbain

AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE

Projet d'aménagement

Des conditions de plantation idéales pour les arbres:

- Élargissement de l'allée périphérique de 14m à 25m
- Allées plus larges, arbres plus espacés
- Trois rangées d'arbres sur tout le pourtour
- Fosses de plantations généreuses et reliées entre elles
- Protections métalliques circulaires autour des troncs
- 5 essences adaptées aux conditions locales: orme, micocoulier, chêne, tilleul, merisier
- Système d'arrosage semi-automatique intégré
- Suivi tensiométrique et pilotage de l'arrosage par l'Hepia

AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE

Projet d'aménagement



Protections métalliques
autour des troncs



AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE

Projet d'aménagement



29.

AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE

Projet d'aménagement



 = Equipement Mail: *Eclairage - Mobilier - Fontaines*

 = Equipement Mail: *Bornes Eau-Electricité pour marché*

 Arbres pouvant être maintenus sur le tronçon Henri-Dunant 9 sujets

 Total arbres maintenus 108 sujets

 Total arbres plantés 2010-2012 89 sujets

 Arbres futurs 87 sujets

 Total des arbres 284 sujets

AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE

Projet d'aménagement

BILAN GLOBAL :

1) Etapés réalisées:

- Partie centrale	:	50 arbres plantés (entre 2010 et 2012)
- Tronçons témoins	:	<u>39 arbres plantés</u>
TOTAL	:	89 arbres

2) Amendement PR-994 (sept. 2013), allée périphérique:

- <u>côté rue Henri-Dunant</u>	:	60 nouveaux arbres à planter 9 arbres conservés 6 arbres à abattre 54 arbres transplantés.
- <u>côté Av. du Mail</u>	:	27 nouveaux arbres à planter

<u>Total allée périphérique + Partie centrale:</u>	:	108 arbres existants maintenus (allée) 89 arbres plantés entre 2010 et 2012 <u>87 arbres futurs (allée)</u>
TOTAL	:	284 ARBRES

AMÉNAGEMENT DE L'ALLÉE PÉRIPHÉRIQUE

Phase 4 – PR-994 Amendée (sept. 2013)



ESTIMATION DU COÛT DES TRAVAUX

Délibération I: Mail périphérique

Libellé	Total arrondi
Génie civil	4'505'495
Installations électriques	474'800
Installations sanitaires	114'000
Espaces verts	1'188'000
Mobilier urbain	262'500
Honoraires	344'215
Frais divers	57'000
Information et communication	65'000
Total HT	7'011'010
TVA 8% (arrondi)	560'880
Total TTC brut	7'571'890
Prestations du personnel en faveur des investissements (4%)	302'875
Total TTC net	7'874'765
Intérêts intercalaires $\frac{\text{TTC net} \times 24 \times 2.5\%}{2 \times 12}$	196'870
Total TTC arrêté : Phase 4 – arrondi à	8'071'635



VILLE DE
GENÈVE

