27 juin 2012

Proposition du Conseil administratif du 27 juin 2012 en vue de l'ouverture de deux crédits d'études pour un montant total de 7 820 000 francs, soit:

- **un crédit d'étude complémentaire de 7 700 000 francs destiné au regroupement des espaces publics au rez-de-chaussée de la Bibliothèque de Genève et extension en sous-sol dans le parc des Bastions, parcelle N° 6159, feuille N° 18, commune de Genève, section Cité,**
- **un crédit d'étude de 120 000 francs destiné à l'équipement en technologies de l'information et de la communication de la Bibliothèque de Genève et de son extension, située promenade des Bastions, parcelle N° 6159, feuille N° 18, commune de Genève, section Cité.**

Préambule

La Bibliothèque de Genève (BGE), institution accessible à tous les publics, conserve les fonds anciens et patrimoniaux les plus importants de Suisse romande. Son rayonnement est international.

En tant qu'entité administrative, la BGE occupe aujourd'hui quatre sites distincts. Le site principal des Bastions (aile Salève), l'Institut et Musée Voltaire, la Bibliothèque musicale et le Centre d'iconographie genevoise. La bibliothèque historique de la Villa La Grange fait également partie de ce patrimoine.

Mission patrimoniale

Au-delà de son rôle séculaire comme bibliothèque identitaire genevoise et comme institution au service des études et de la recherche académique en sciences humaines, la BGE est avant tout chargée d'une mission de conservation et de valorisation de notre patrimoine culturel.

Mission de régie du dépôt légal

Elle exerce également la régie du dépôt légal: tout éditeur établi dans le canton de Genève ou qui mentionne Genève comme l'un des lieux d'édition sur un livre ou sur une brochure doit en déposer un exemplaire à la BGE (Loi I 2 36 du 19 mai 1967). Ce dépôt légal a été créé en 1539, ce qui en fait le plus ancien au monde après la France (1537).

Mission d'enrichissement des fonds

La BGE enrichit particulièrement ses fonds dans ses pôles d'excellence (Réformation, Siècle des Lumières, Genève) et offre une importante bibliothèque d'étude de nature encyclopédique.

Ces actions confirment l'ampleur et la qualité des fonds mais induit une augmentation constante des collections de la BGE.

Mission de conservation

La transmission du patrimoine culturel aux générations futures, garante de leur histoire et de leur mémoire, passe à la fois par un traitement intellectuel et scientifique – les catalogues et autres inventaires – mais aussi par la conservation matérielle des documents. Cette dernière mission est fondamentale et nécessite des locaux présentant les meilleures conditions pour la préservation des collections au cours des siècles, ce qui n'est actuellement pas le cas.

Historique

Depuis la construction du bâtiment de la promenade des Bastions, la BGE s'est trouvée dans l'obligation d'augmenter ses surfaces de stockage en moyenne tous les 25-30 ans.

1868-1873	construction du bâtiment dans la promenade des Bastions
1905	extension Boyv: nouvelle salle de lecture
1937	subdivision d'étage: augmentation stock 1 ^{er} sous-sol
1957	extension Peyrod «Annexe Eynard» création de magasins subdivision d'étage: augmentation stock 1 ^{er} sous-sol
1975	subdivision d'étage: augmentation stock rez et 2 ^e étage
1987	extension Rivier «Annexe Candolle»: création de magasins et abri de biens culturels

Afin de comprendre l'évolution complexe qui caractérise cet objet particulier, la Conservation du patrimoine architectural a commandé une étude sur l'histoire du bâtiment (C. Courtau et Atelier Face à Face: *Bibliothèque publique et universitaire, rapport de recherche historique et architecturale*; Genève, décembre 2002). Ce document est disponible en fichier numérique.

Exposé des motifs

Situation actuelle de la BGE

Chaque année, la BGE augmente ses collections d'environ un kilomètre de rayonnage. Le bâtiment des Bastions est pratiquement plein, malgré les agrandissements et les aménagements successifs. Les divisions d'étages entreprises par le passé pour augmenter la capacité en magasins ont non seulement affecté la qualité patrimoniale de l'immeuble, mais ne répondent plus aux exigences de sécurité incendie et de conservation préventive.

Bien des espaces libres non prévus à l'origine pour conserver des fonds patrimoniaux sont aujourd'hui saturés, comme les combles et certains sous-sols. Ces zones de dernier recours ne répondent en aucun point aux normes climatiques de conservation, qui se doivent de respecter et d'appliquer une institution reconnue comme la BGE.

Actuellement, la BGE dispose d'environ 50 km de rayonnage dans le bâtiment des Bastions. S'y ajoutent 10 km complémentaires sur deux autres sites:

- 7 km dans un local loué au quai du Seujet;
- 3 km dans un magasin de stockage de l'Université (compensation pour les ouvrages de la BGE déposés à la salle Naville, selon une convention entre l'Université et la Ville de Genève).

La qualité climatique de conservation offerte par ces dépôts est inégale, les difficultés de circulation, les problèmes de manipulation dus aux espaces saturés et inadaptés posent également la problématique de dispersion des collections.

En 2016, les magasins de livres de la BGE seront à nouveau à saturation.

La BGE considère que, dans l'état actuel du marché de l'édition dans les domaines qu'elle couvre, la publication numérique ne diminuera pas la production de livres sous forme papier. Il est à noter que, dans d'autres domaines comme la médecine ou les sciences exactes, le passage à l'édition numérique est largement réalisé, contrairement aux sciences humaines où le livre reste – et restera encore pour de nombreuses années – un vecteur scientifique et culturel majeur.

La situation est difficile et la BGE a un important besoin de nouveaux magasins. A l'horizon 2016-2017, elle disposera d'un espace d'environ 1000 m² dans le futur dépôt patrimonial du Carré-Vert qui accueillera notamment les ouvrages conservés actuellement dans le magasin loué au quai du Seujet dont le bail sera alors résilié.

Projet

Extension en sous-sol

L'extension de la BGE est un projet de création de magasins de livres enterrés sous la cour intérieure entre les ailes BGE et Université dans le parc des Bastions. Ces nouveaux magasins de stockage de haute conservation sont la réponse nécessaire et indispensable à la saturation des locaux actuels.

Ce projet d'extension a déjà obtenu une autorisation préalable délivrée le 14 avril 2011 (DP 18322-3); cette autorisation préalable valide le principe d'une construction enterrée en zone de verdure.

La construction souterraine serait constituée d'une surface d'environ 80 x 40 m, sur deux niveaux, pour une profondeur d'environ 7 m. Une liaison souterraine directe à la BGE est prévue.

L'extension de la BGE permettra de garantir des conditions climatiques optimales correspondant aux standards actuels de conservation des livres.

Le projet sera développé dans le respect des normes de haute performance énergétique et de la stratégie «100% renouvelable en 2050».

La libération d'une partie de l'espace dans le bâtiment actuel par la création de ces magasins permettrait une requalification et une rénovation partielle de l'aile Salève, afin de remettre en valeur son architecture considérée comme digne de protection au plan patrimonial (le bâtiment, ainsi que l'ensemble du complexe universitaire, ont fait l'objet d'une inscription à l'inventaire en date du 23 mars 1993). De plus, elle simplifierait grandement la mise à niveau des installations techniques du bâtiment ancien, travaux indispensables à court terme, ainsi que la réalisation du projet de réaménagement des espaces publics du rez-de-chaussée.

Regroupement des espaces publics au rez-de-chaussée

Il est important qu'une grande institution scientifique, patrimoniale et publique comme la BGE remplisse pleinement ses missions en offrant au public des conditions d'accueil et de recherche adaptées aux exigences des utilisateurs. Il est souhaitable de rendre le rez-de-chaussée aux usagers:

- en agrandissant le libre accès actuel pour augmenter sa capacité à 80 000-100 000 volumes (actuellement 30 000 livres couvrant 25% du prêt);
- en y installant l'accueil principal du public et en y regroupant:
 - le prêt à domicile;
 - le prêt interbibliothèques;
 - le service de référence;
 - un nouveau lieu d'information, de documentation, d'apprentissage, remplaçant le catalogue (learning center).

Ce projet permettrait d'accueillir les visiteurs dans de meilleures conditions et de rationaliser la gestion des services au public. Par ailleurs, il faciliterait l'utilisation de la BGE en centralisant en un seul endroit l'essentiel des besoins du public. Il est probable qu'avec 80 000-100 000 ouvrages, les libres accès assumeraient plus de la moitié du prêt à domicile, avec un gain en personnel de distribution à la clé.

De plus, la présence de l'Espace Ami-Lullin au rez-de-chaussée permet d'associer dans une même démarche les services traditionnels de la bibliothèque à son pôle événementiel, puisqu'il s'agit de la salle d'exposition, d'animations et de conférences de l'institution. Le rez-de-chaussée deviendra ainsi un espace d'accueil, d'information, de recherche, de documentation et de culture.

Dans le sillage de ce projet, les 1^{er} et 2^e étages devront être partiellement réaménagés avec une augmentation des bureaux, une salle de conférences, un laboratoire de reprographie et une cafétéria pour le personnel. Ces deux derniers locaux sont actuellement situés au rez-de-chaussée.

Mise à niveau des installations techniques

Les adaptations, transformations et extensions successives du bâtiment de la BGE ont induit des installations techniques et appareillages hétéroclites; ceux qui étaient obsolètes ont rarement été démontés. Ces installations ne correspondent plus aux recommandations en vigueur, aux performances énergétiques requises et aux critères environnementaux. Leur entretien est difficile et onéreux et un assainissement est indispensable.

Mise à niveau de la sécurité incendie

Le concept de sécurité incendie nécessite d’être révisé dans sa globalité. Le Service d’incendie et de secours a informé la direction de la bibliothèque que les pompiers ne pourraient plus intervenir dans les magasins de stockage de livres dans les sous-sols en raison de l’étroitesse de l’unique accès. De nouvelles sorties de secours doivent être créées au niveau des magasins de livres dans les sous-sols.

Il est indispensable de revoir intégralement le principe de compartimentage coupe-feu et de procéder à une mise à niveau et uniformisation du balisage des voies d’évacuation et de l’éclairage de secours.

Dans les années 1980 eurent lieu des travaux de remplacement de dalles du niveau intermédiaire sur toute la surface du 1^{er} sous-sol des ailes Eynard et Candolle, afin de supporter des charges supplémentaires et de densifier le stockage. Ces dalles à structure métallique nue et plancher bois ne répondent plus aux normes AEAI (Association des établissements cantonaux d’assurance incendie), un rapport préalable d’ingénieur civil précise une résistance au feu d’un quart d’heure. La protection des profilés est impossible sans vider les magasins et en raison de la faible hauteur d’étage. Ces dalles doivent être remplacées.

Regroupement des collections

L’extension de la BGE permettrait de déménager le Centre d’iconographie genevoise (CIG) de son site actuel – inadapté à la conservation d’un patrimoine exceptionnel – aux Bastions. Mis à part l’intérêt du regroupement des collections pour les usagers et les bibliothécaires, le déplacement de la collection est inéluctable à terme.

Cette solution permettrait de résoudre complètement les innombrables problèmes posés à la BGE par le site actuel du CIG.

Un important pôle documentaire, scientifique et culturel aux Bastions

L'extension de la BGE est prévue en même temps que le projet de regroupement des bibliothèques des facultés de lettres et de théologie de l'Université de Genève aux Bastions. Cette exceptionnelle convergence permettrait, en coordonnant les deux projets, la création d'un pôle de bibliothèques au cœur même de notre cité. C'est une opportunité unique d'offrir à la collectivité genevoise une institution scientifique, académique, culturelle et patrimoniale de haut niveau dans un site historique d'une qualité environnementale remarquable.

Besoins de la BGE et chiffres

A raison d'un kilomètre d'augmentation annuelle, la BGE a besoin de 20 km de rayonnage pour une projection à vingt ans, soit 2000 m². Dans le cas d'une mise à disposition des nouveaux magasins vers 2016-2018, et compte tenu des disponibilités actuelles, les besoins de la BGE en surface seraient couverts jusqu'en 2035-2040. Cet horizon est raisonnable pour une institution telle que la BGE.

Par ailleurs, le regroupement des services au public au rez-de-chaussée et le déplacement du CIG aux Bastions demandent la compensation d'environ 1050 m².

De nouveaux magasins des documents précieux (réserves) répondant aux exigences actuelles de la conservation doivent être prévus, soit 500 m².

Enfin, les études menées récemment sur la qualité du stockage des collections actuelles montrent que certains fonds – les affiches et les cartes – ainsi que les ouvrages de très grand format demandent des espaces particuliers et adaptés qui manquent. Ces documents sont aujourd'hui stockés dans des conditions parfois difficiles et leur conservation à long terme n'est pas assurée pleinement, soit 1300 m².

Ce projet permettrait à la BGE de libérer l'espace dont elle disposera (1000 m²) dans le futur dépôt du Carré-Vert. Celui-ci sera principalement occupé par les ouvrages stockés actuellement au quai du Seujet (environ 700 m²).

Par ailleurs, il serait souhaitable de retirer les collections actuellement déposées aux combles, espace présentant de médiocres conditions de conservation, soit 200 m².

Besoins en chiffres

<i>BGE</i>	<i>Surface</i>
Développement des collections prospection pour 20 ans (100 m ² /année)	2 000 m ²
Compensation magasins 4 et 5 transformés en zone publique	500 m ²

Affiches, cartes et plans	650 m ²
Fonds des grands formats	650 m ²
Réserve des ouvrages précieux	500 m ²
Déplacement magasins combles	200 m ²
Centre d'iconographie genevoise (accueil: 200 m ² , magasins: 250 m ² , développement magasins: 100 m ²)	550 m ²
Remplacement magasin Carré-Vert (seulement ouvrages actuellement au Sujet)	700 m ²
Total besoins	5 750 m ²

Projet d'extension en chiffres

<i>Extension – 2 niveaux</i>	<i>Surface</i>
Total – surface brute de plancher selon SIA 416	6 400 m ²
Total – surface nette de magasins	5 760 m ²

Le projet, qui sera mis au point sur la base de cette étude, fera l'objet d'une demande de crédit qui comprendra les interventions sur le bâtiment existant et l'extension en sous-sol du parc des Bastions qui répond aux demandes de stockage du département de la culture et du sport.

Cet objet est inscrit pour un montant de 57 millions de francs au 7^e PFI.

Maintien de l'accès aux ouvrages pendant les travaux

Le rayonnement de la BGE est internationalement reconnu et l'accès à ses collections est crucial pour le maintien de ses services au public. La réalisation de l'extension de la BGE permettrait de stocker les livres actuellement déposés dans les espaces à rénover de l'ancien bâtiment, tout en maintenant leur accessibilité, ce qui est essentiel. Si le bâtiment actuel de la BGE devait être rénové sans la réalisation de l'extension, l'accès aux ouvrages ne serait pas garanti durant les travaux puisqu'il faudrait les déplacer et les stocker pendant la durée du chantier dans un dépôt extérieur. Les problèmes de sécurité et de coût d'un déménagement de grande ampleur viendraient compliquer l'opération.

La présente demande de crédit d'étude permettra de sélectionner sur appel d'offres les mandataires, architectes, ingénieurs et spécialistes pour la conduite des études en vue du dépôt d'un crédit de réalisation et de l'autorisation de construire définitive.

Projet de délibération I: regroupement des espaces publics au rez-de-chaussée de la Bibliothèque de Genève et extension en sous-sol dans le parc des Bastions

Estimation des coûts selon code CFC

<i>CFC Libellé</i>	Fr.
29 Honoraires	
291 Honoraires architecte	4 100 000
292 Honoraires ingénieur civil	1 840 000
293 Honoraires ingénieur électricien	486 000
294 Honoraires ingénieur thermicien	507 000
295 Honoraires ingénieur sanitaires	108 000
296 Honoraires ingénieurs spécialistes (géologue, géomètre, physique du bâtiment, acoustique, paysagiste)	162 000
297 Honoraires ingénieur sécurité	162 000
5 Frais secondaires et comptes d'attente	
51 Autorisations, taxes	40 000
52 Echantillons, maquettes, reproductions, documents, information, plaquette	595 000
Coût total de l'étude TTC	<u>8 000 000</u>
A déduire:	
Crédit d'étude PR-574/3 voté le 23.06.2008 (PFI N° 041.018.11)	<u>300 000</u>
Total du crédit d'étude demandé TTC (Délibération I)	<u><u>7 700 000</u></u>

Validité des coûts

Les prix indiqués dans le chapitre «Estimation des coûts» sont ceux du mois de juin 2012 et ne comprennent aucune variation.

Autorisation de construire

Le projet d'extension a fait l'objet d'une requête préalable en autorisation de construire qui a été obtenue le 14 avril 2011 (DP 18322-3).

Référence au 7^e plan financier d'investissement

Cet objet est prévu sous le numéro 041.018.13 du 7^e plan d'investissement 2012-2023 pour un montant de 2 700 000 francs.

Il est prévu de déposer le crédit de réalisation en 2016, pour un montant de 57 000 000 de francs inscrit au 7^e plan d'investissement 2012-2023 sous le numéro 041.018.14.

Gestion financière, maîtrise de l'ouvrage et maîtrise de l'œuvre

Le service gestionnaire du crédit d'étude est le Service des bâtiments. Le service bénéficiaire est la Bibliothèque de Genève.

Projet de délibération II: équipement en technologies de l'information et de la communication de la Bibliothèque de Genève et de son extension

En termes de technologies de l'information et de la communication, le projet soumet à l'étude les besoins suivants:

Espaces fréquentés par le public:

- automatisation partielle des transactions de prêt et de restitution de documents (bornes, armoires de prêt) ou réservation de ressources (espaces de travail – équipements informatiques);
- opportunité d'intégration de la technologie RFID (Radio frequency identification) pour l'identification et le suivi des documents;
- généralisation de la couverture par le réseau wi-fi;
- équipements informatiques spécifiques: postes de consultation, salle de formation et de conférences;
- panneaux d'informations pour le public.

Espaces professionnels:

- complément d'équipement informatique, notamment pour les ateliers (conditionnement et restauration des documents, numérisation);
- réseau local à haut débit (atelier de numérisation).

Espace de stockage:

- automatisation (partielle) de la circulation des documents;
- contrôle à distance des conditions de conservation.

Ces développements devront être compatibles avec les systèmes utilisés (notamment le progiciel Virtua) et ceux que les bibliothèques de l'Université mettront en place dans le secteur des Bastions.

La présente demande de crédit d'étude permettra de sélectionner sur appel d'offres le mandataire spécialiste pour la conduite des études en vue du dépôt d'un crédit de réalisation.

Estimation des coûts selon code CFC

<i>CFC Libellé</i>	Fr.
29 Honoraires	
298 Honoraires ingénieurs spécialistes	<u>120 000</u>
Total du crédit d'étude demandé TTC (Délibération II)	<u>120 000</u>

Validité des coûts

Les prix indiqués dans le chapitre «Estimation des coûts» sont ceux du mois de juin 2012 et ne comprennent aucune variation.

Référence au 7^e plan financier d'investissement

Cet objet n'est pas prévu au 7^e plan financier d'investissement 2012-2023.

Gestion financière, maîtrise de l'ouvrage et maîtrise de l'œuvre

Le service gestionnaire du crédit d'étude est la Direction des systèmes d'information et de communication de la Ville de Genève (DSIC), le bénéficiaire est la Bibliothèque de Genève.

Au bénéfice de ces explications, nous vous invitons, Mesdames et Messieurs les conseillers, à approuver les projets de délibérations ci-après:

PROJET DE DÉLIBÉRATION I

LE CONSEIL MUNICIPAL,

vu l'article 30, alinéa 1, lettres e) et m), de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984;

sur proposition du Conseil administratif,

décide:

Article premier. – Il est ouvert au Conseil administratif un crédit d'étude complémentaire de 7 700 000 francs destiné au regroupement des espaces publics au rez-de-chaussée de la Bibliothèque de Genève et extension en sous-sol dans le parc des Bastions, parcelle N° 6159, feuille N° 18, commune de Genève, section Cité.

Art. 2. – Au besoin, il sera provisoirement pourvu à la dépense prévue à l'article premier au moyen d'emprunts à court terme à émettre au nom de la Ville de Genève, à concurrence de 7 700 000 francs.

Art. 3. – La dépense prévue à l'article premier, à laquelle il convient d'ajouter le montant de 300 000 francs du crédit d'étude PR-574/3 voté le 23 juin 2008, sera inscrite à l'actif du bilan de la Ville de Genève, dans le patrimoine administratif. Si l'étude est suivie d'une réalisation, la dépense ajoutée à celle de la réalisation sera amortie sur la durée d'amortissement de la réalisation. Sinon, l'étude sera amortie en 5 annuités.

PROJET DE DÉLIBÉRATION II

LE CONSEIL MUNICIPAL,

vu l'article 30, alinéa 1, lettres e) et m), de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984;

sur proposition du Conseil administratif,

décide:

Article premier. – Il est ouvert au Conseil administratif un crédit d'étude de 120 000 francs destiné à l'équipement en technologies de l'information et de la communication de la Bibliothèque de Genève et de son extension, située promenade des Bastions, parcelle N° 6159, feuille N° 18, commune de Genève, section Cité.

Art. 2. – Au besoin, il sera provisoirement pourvu à la dépense prévue à l'article premier au moyen d'emprunts à court terme à émettre au nom de la Ville de Genève, à concurrence de 120 000 francs.

Art. 3. – La dépense prévue à l'article premier sera inscrite à l'actif du bilan de la Ville de Genève, dans le patrimoine administratif. Si l'étude est suivie d'une réalisation, la dépense ajoutée à celle de la réalisation sera amortie sur la durée d'amortissement de la réalisation. Sinon, l'étude sera amortie en une annuité.