



PLQ ACACIAS 1

CHARTRE DES ESPACES OUVERTS

avril 2022

AMT
projets urbains,
paysagers et territoriaux



Route des Jeunes

rue Boissonnas

rue Eugène Marziano

rue François Dusaud

Route des Acacias

Pavillon Sicli

Jardin des Acacias

SOMMAIRE

INTRODUCTION ET VISION	5
1. PROGRAMME DES ESPACES OUVERTS	9
1.1 - LA HIÉRARCHISATION DES ESPACES OUVERTS	11
— Inscription dans le territoire	
— Plan conceptuel	
1.2 - INTÉGRATION DES SYSTÈMES NATURELS	17
— Trois armatures végétales	
— L'eau dans le quartier	
— La perméabilité des sols	
— Principes d'éclairage des espaces publics	
— La faune dans le quartier	
1.3 - LES USAGES	39
— Les usages	
— Les principaux lieux du quartier	
— Les lieux à caractère résidentiel du quartier	
— L'appropriation formelle	
— Frontages	
— Plan des bruits	
— Accessibilité universelle	
2. LES LIEUX	57
2.1 - PLAN SYNTHÉTIQUE	59
2.2 - LES LIEUX	61
— Route des Acacias	
— Parc linéaire de la Drize	
— Place triangulaire	
— La cour et le parvis de l'école	
— Venelles piétonnes	
— Coeurs d'îlots en pleine terre	
CONCLUSION	73
ANNEXE	77

QU'EST-CE QUE LA CHARTE DES ESPACES OUVERTS ?

Ce document est avant tout un document de vision qui vise à articuler les objectifs pour les espaces ouverts publics et privés du PLQ Acacias. La vision s'est nourrie d'une analyse rigoureuse des contraintes qui pèsent sur l'espace public, notamment les eaux de pluie, les services d'incendie, l'accessibilité et les réseaux, etc. Elle a été nourrie par des échanges avec la Ville et un processus formel de concertation.

Un objectif secondaire du document est d'identifier les règles qui peuvent être tirées de la vision déjà au stade du PLQ. Celles-ci sont mises en évidence dans les pages correspondantes avec le titre 'Éléments Impératifs'.

INTRODUCTION ET VISION



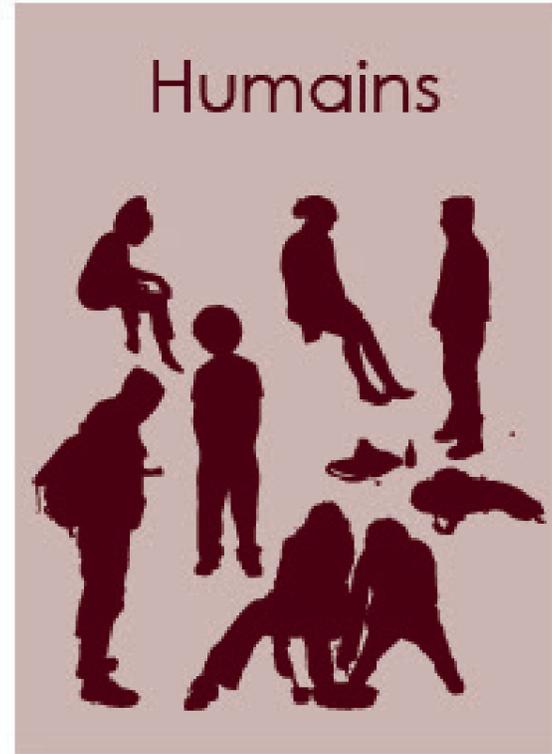
UN QUARTIER VIVANT

USAGES, FAUNE ET FLORE

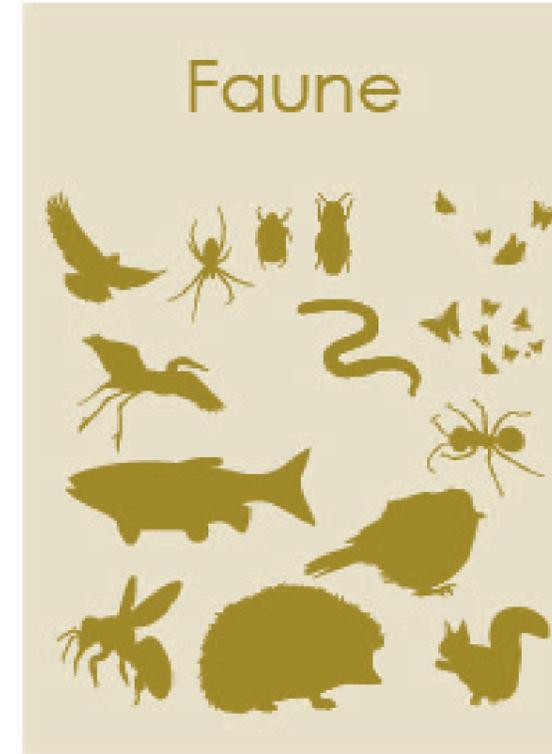
Le projet propose un quartier vivant dans toutes ses composantes :

- Vivant en tant que lieu d'usages, garantissant les meilleures conditions de vie pour les futurs résidents.
- Vivant en tant qu'habitat pour la faune.
- Vivant en tant que lieu intégrant la flore comme un élément constitutif du quartier, apportant de l'ombre et de la fraîcheur dans un secteur aujourd'hui largement minéralisé.

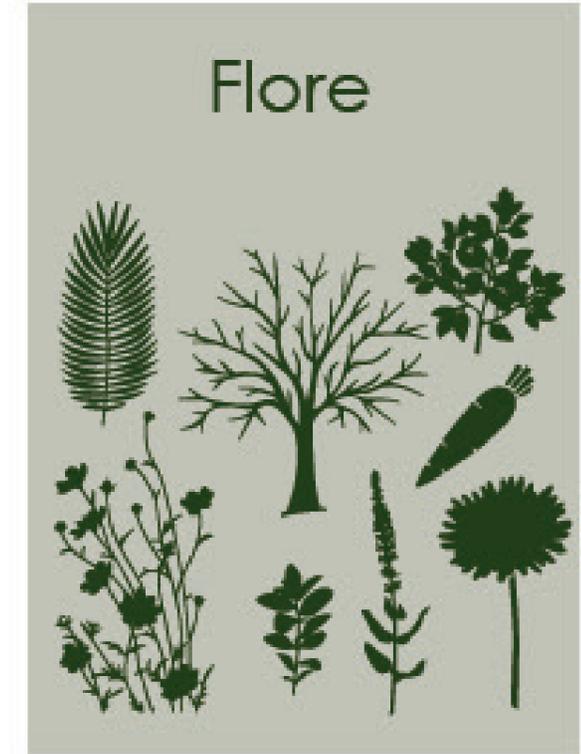
Le projet propose de faire cohabiter ces trois rythmes de vie différents au sein du quartier. C'est un enjeu de qualité de la vie locale, mais aussi de continuité écologique et de multiplication des îlots de fraîcheur à l'échelle de l'agglomération.



L'être humain est un être lent et terrestre. Son champ de vision étant inscrit horizontalement, le rez-de-chaussée des bâtiments a un impact important sur sa perception de l'espace. L'être humain est sensible au froid, à la chaleur, au bruit, au danger, ce qui signifie qu'il ne passera du temps dans l'espace public que si de bonnes conditions sont réunies. Créature sociale, l'être humain aime être entouré d'autres personnes. Comme le dit un vieil adage scandinave, « les gens vont là où il y a des gens ».



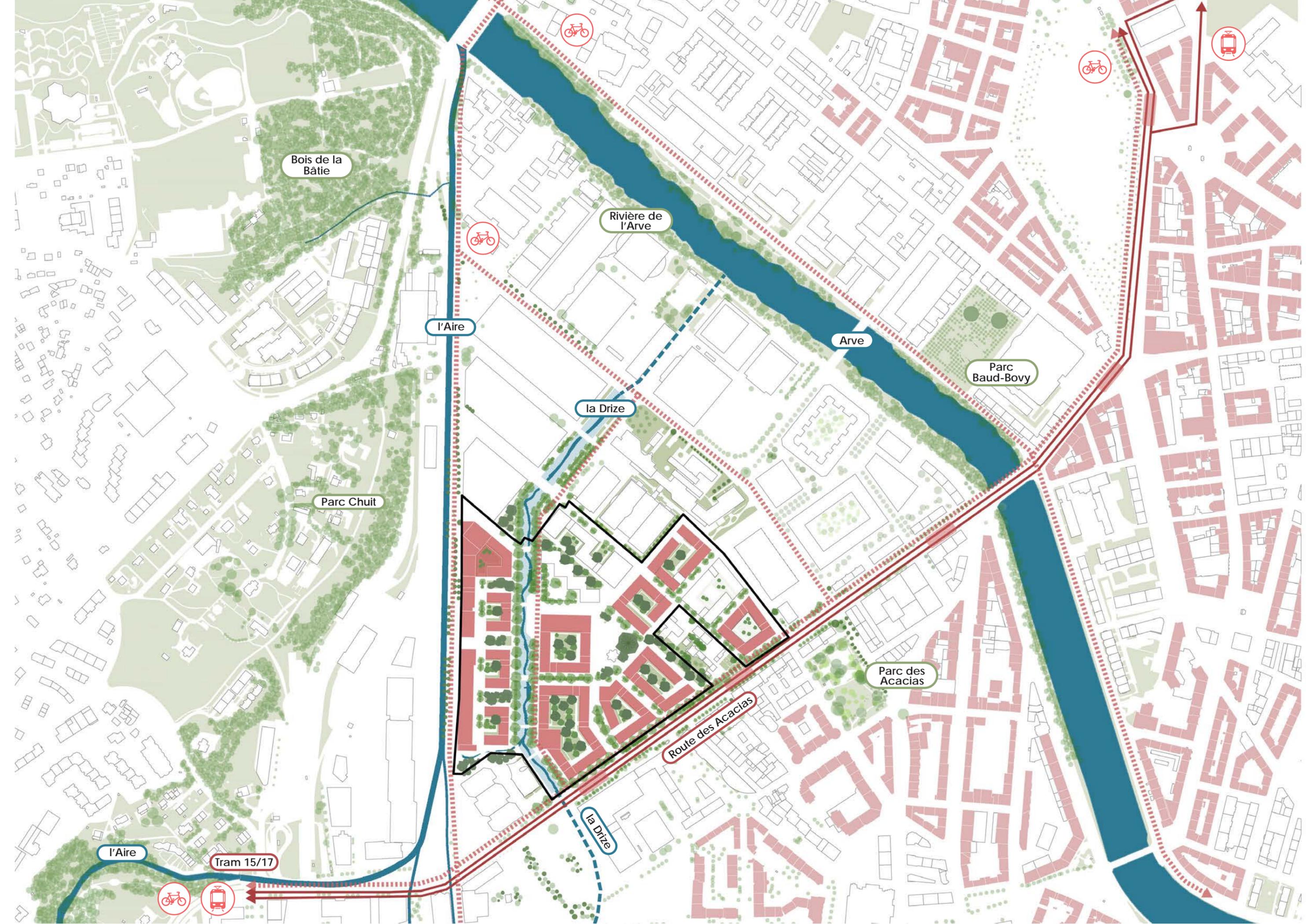
Ces dernières années, une attention croissante a été accordée à la présence de la faune dans nos villes. Souvent, de tout petits gestes peuvent avoir un impact significatif sur notre cohabitation avec la faune. Il peut s'agir de choisir des clôtures qui permettent aux hérissons de passer, de laisser les arbres morts sur place comme habitat pour les insectes, de réduire la pollution lumineuse la nuit pour permettre aux oiseaux de se reposer ou de prévoir un mur de gabions pour les lézards.



La flore est intimement liée aux systèmes naturels, notamment les saisons, le soleil, l'ombre, les précipitations et la perméabilité du sol. La manière dont la flore est intégrée au projet répond à ces conditions, de sorte que ce quartier, fondé sur sa relation avec l'eau, n'a pas besoin d'être arrosé pour maintenir sa végétation.

1. PROGRAMME DES ESPACES OUVERTS

1.1 LA HIÉRARCHISATION DES ESPACES OUVERTS



Bois de la Bâtie

Rivière de l'Arve

l'Aire

Arve

Parc Baud-Bovy

la Drize

Parc Chuit

Parc des Acacias

Route des Acacias

la Drize

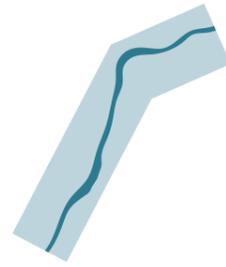
l'Aire

Tram 15/17

INSCRIPTION DANS LE TERRITOIRE

QUATRE THÈMES PRINCIPAUX

Quatre éléments majeurs marquent le quartier des Acacias à l'échelle du territoire. Il s'agit de la trame bleue, de la trame arborée, du transport en commun et de la structure urbaine.



TRAME BLEUE

La trame bleue sera l'une des caractéristiques majeures du nouveau quartier à travers la renaturation de la Drize. Un lit de rivière bas s'élèvera périodiquement lors d'événements pluvieux grâce au rejet contrôlé des eaux pluviales par les lots adjacents, tout en servant d'axe récréatif et de piste cyclable de grande qualité.



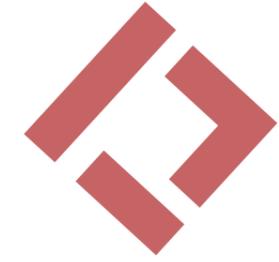
TRAME ARBORÉE

Le quartier augmentera la taille de la canopée en adhérant à un objectif de 21% de couverture arborée.



MOBILITÉ

La route des Acacias est une artère majeure de la mobilité douce grâce au tramway et à des infrastructures cyclables de qualité, tout en étant un axe véhiculaire majeur.



STRUCTURE URBAINE

La forme urbaine de Genève est caractérisée par une trame de blocs géométriques. Ceux-ci sont disposés avec un réseau de rues de 10 à 16 mètres de large comme à Plainpalais ou aux Eaux-Vives par exemple. Le quartier des Acacias prolonge ce tissu et le réinterprète, l'inscrivant ainsi dans le vocabulaire urbain du territoire.





La Drize

la cour de l'école

Ruelle

Ruelle

La place triangulaire

Le Parc de la Drize

Jardin Ternier

Ruelle

Les îlots

Parc des Acacias

La route des Acacias

Le parvis de la Drize

La Drize

0m 50m 100m



PLAN CONCEPTUEL

VOCABULAIRE URBAIN DU QUARTIER

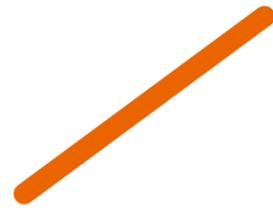
La charte des espaces ouverts a été conçue pour renforcer et accentuer les qualités du plan sur lequel elle est basée. À cette fin, le plan conceptuel présenté ici hiérarchise et explicite la vocation des espaces appréhendés. Il définit un vocabulaire qui est utilisé tout au long du document.

Dans le quartier des Acacias, cinq principaux espaces publics s'inscrivent dans un tissu urbain constitué d'îlots et de ruelles. Ces espaces publics majeurs sont la Route des Acacias, le Parc de la Drize, la Place Triangulaire, le Parvis de la Drize et le Jardin Ternier. Chacun se différencie par l'aménagement proposé et les types d'usages imaginés.

Les îlots et les ruelles repensent le tissu urbain existant de Genève pour accroître l'agrément, tant pour les résidents que pour les visiteurs. Reléguer la voiture à l'extérieur du quartier permet de libérer les ruelles et les cœurs d'îlot afin de laisser la place à des plantations généreuses et à une pratique piétonne et cyclable optimale.

CINQ ESPACES PRINCIPAUX

VOCABULAIRE URBAIN



LA ROUTE DES ACACIAS

La route des Acacias est l'adresse principale du nouveau quartier, elle bénéficie du passage des trams 15 et 17 ainsi que des infrastructures cyclables de qualité. Une orientation sud-est permet un ensoleillement pendant la majeure partie de la journée. Ces deux facteurs en font un lieu privilégié pour le commerce et la restauration en plein air.



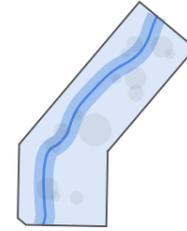
LE PARVIS DE LA DRIZE

Le Parvis de la Drize est un espace plus petit qui articule la jonction entre la Drize et la Route des Acacias. Orienté sud-ouest, proche du tramway, mais légèrement en retrait de la route, ce lieu est idéal pour un commerce qui favorise les déjeuners et les soirées au soleil.



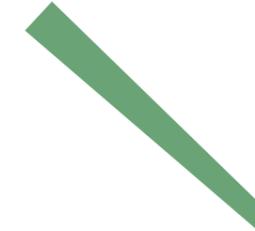
LA PLACE TRIANGULAIRE

La place Triangulaire se trouve au cœur du quartier et accueillera une importante concentration de commerces à sa périphérie. Il reste à déterminer son aménagement, ainsi que les usages que les usagers vont accueillir, à travers la concertation à venir.



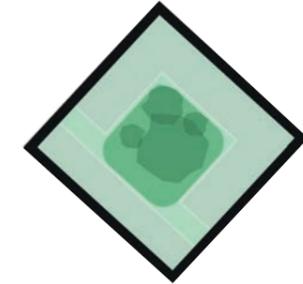
LE PARC DE LA DRIZE

Le parc de la Drize est un lieu emblématique pour le quartier des Acacias, une entreprise écologique majeure et un espace de programmation intense, à la fois actif et passif. Il relie le quartier à ceux du nord et du sud.



JARDIN TERNIER

Le Jardin Ternier est un petit parc urbain. C'est un espace intime pour les résidents actuels et futurs et un trait d'union entre la route des Acacias et la place.



ÎLOTS

De nouveaux îlots seront construits aux Acacias. Ces îlots s'inspirent de la structure existante de Genève mais la réinterprètent avec des cœurs d'îlot en pleine terre, ouverts et généreusement plantés.



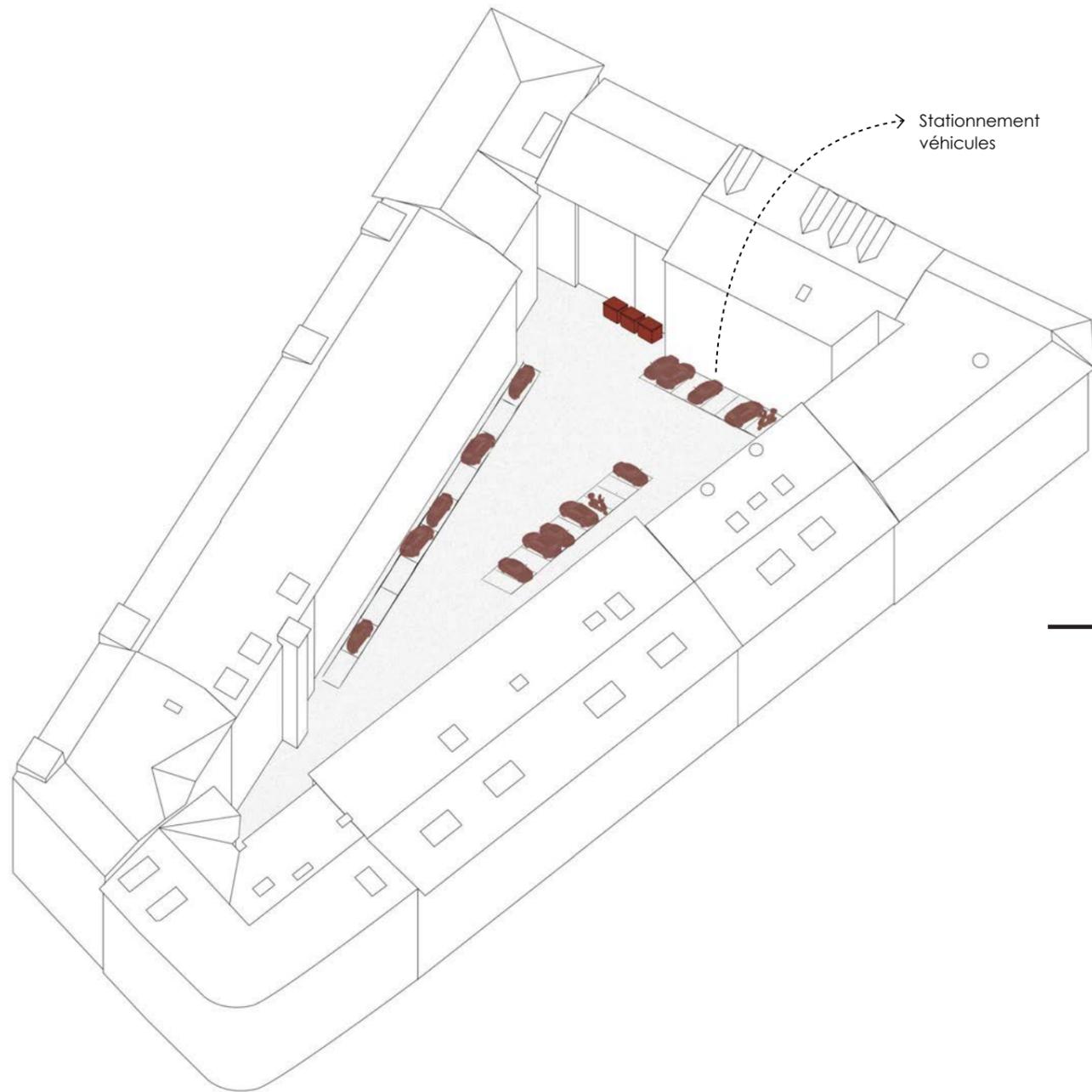
RUELLES

La majorité des voies du quartier sont piétonnes, ce qui leur permet de présenter un caractère végétal assumé. Ce sont des espaces intimes, lents, orientés vers les piétons et offrant des possibilités d'appropriation informelles.

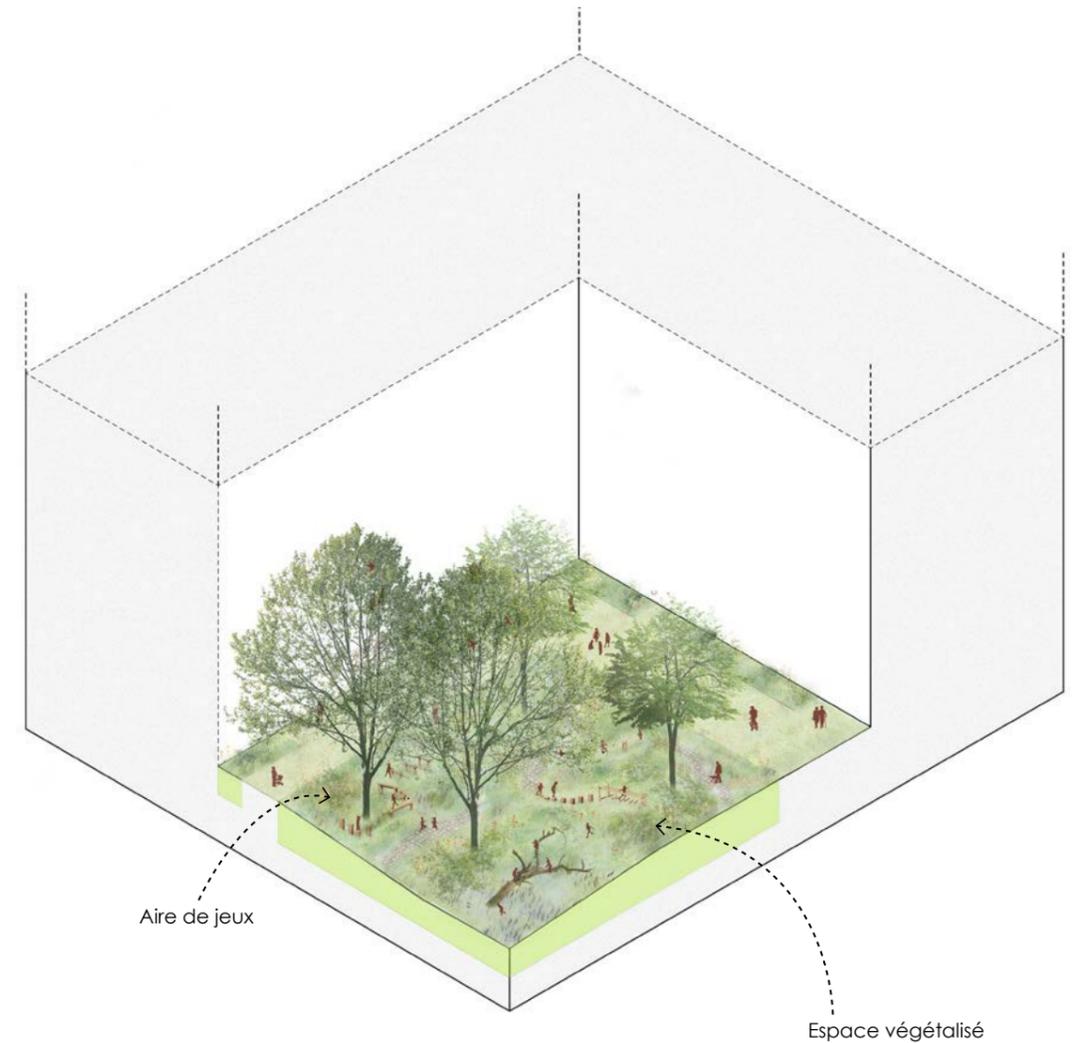


PLAN MASSE - ÎLOTS GENEVOIS

Le projet est composé d'îlots qui réinventent le tissu urbain que l'on trouve à Genève. La relocalisation du stationnement et la minimisation des espaces de service permet de réintroduire et de maximiser la pleine terre. Cela permet l'insertion de grands espaces plantés pour combattre l'effet d'îlot de chaleur urbain et offrir une aménité partagée pour tous les résidents.



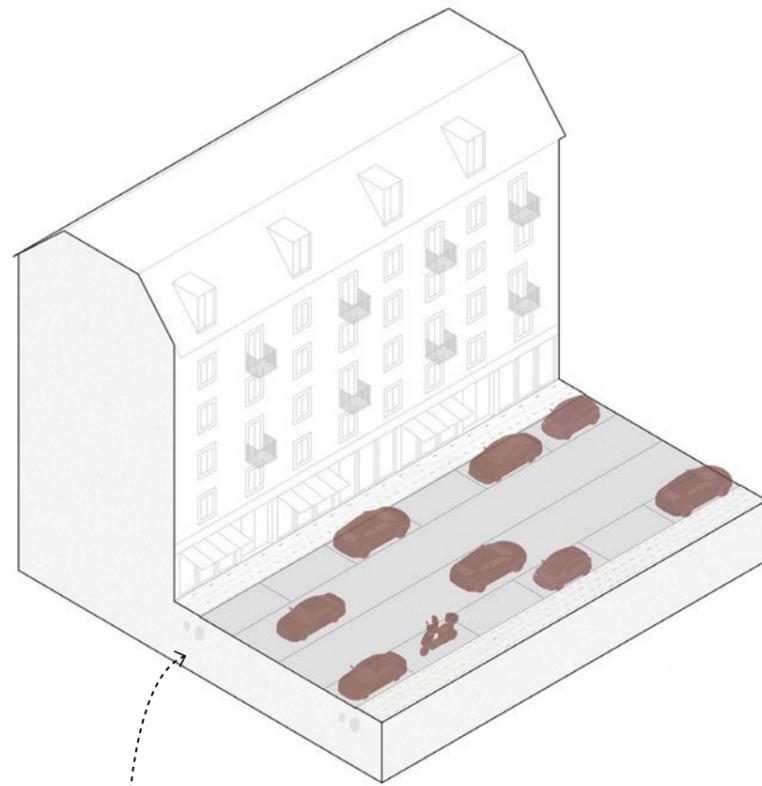
ÎLOT RÉSIDENTIEL - AVENUE DU MAIL



PROJET COEUR D'ÎLOT AUX ACACIAS

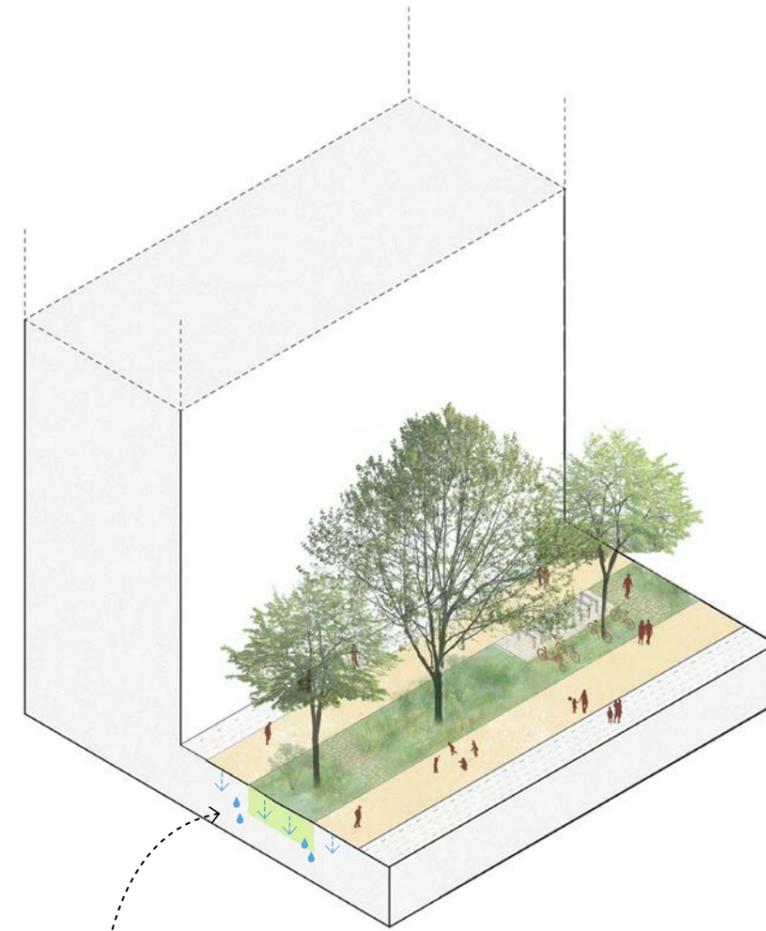
PLAN MASSE - RUES

Les rues reprennent les dimensions de 10 à 20m que l'on trouve à Genève et l'offrent aux piétons, aux cyclistes et à la végétation, plutôt qu'aux voitures. Le résultat est un espace qui répond à toutes les exigences fonctionnelles du quartier (telles que celles des services d'incendie et de la gestion des eaux de pluie), mais qui offre des usages différents de ceux que l'on trouve habituellement à Genève.



Canalisation en sous-sol

RUE DE MONTCHOISY (EAUX-VIVES)



Perméabilité des sols
Filtration fosses d'arbres

PROJET DE RUE (ACACIAS)

1. PROGRAMME DES ESPACES OUVERTS

1.2 INTÉGRATION DES SYSTÈMES NATURELS



Milieu humide et frais

La rivière

Les poches

Arbre de grande taille

Fosses d'arbres continues

Milieu ombragé îlot de fraîcheur

Fosses d'arbres continues

TROIS ARMATURES VÉGÉTALES

TROIS MILIEUX ÉCOLOGIQUES DISTINCTS

La stratégie de végétation s'appuie sur la présence naturelle de l'eau dans le quartier. Il est proposé de suivre une stratégie de gestion qui minimise la quantité d'arrosage nécessaire, intégrant davantage les cycles naturels de l'eau.

Trois armatures végétales sont définies dans le plan en fonction de la présence d'eau, de la quantité de pleine terre et du choix de la végétation : la rivière, les fosses et les poches.

LA RIVIÈRE MILIEU HUMIDE ET FRAIS

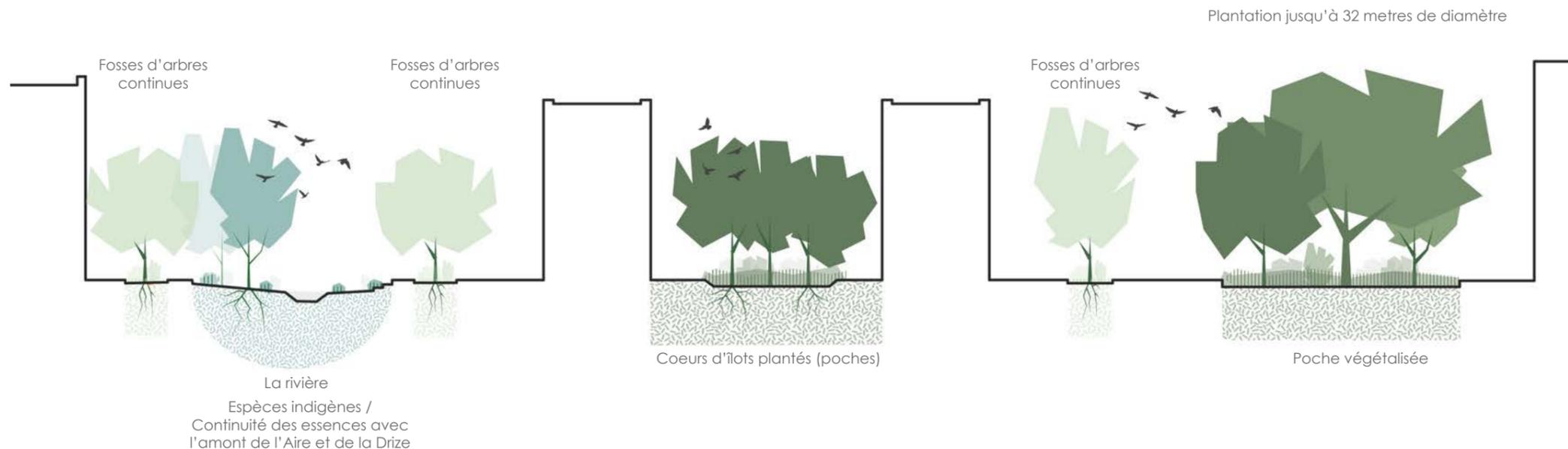
La végétalisation du lit mineur de la Drize est conçue de manière à poursuivre celle déjà entreprise en amont qui suppose que l'eau est toujours présente. L'objectif est de créer un corridor écologique ininterrompu jusqu'à l'Arve avec une forme qui permet de gérer les grands événements pluviaux (crues).

LES FOSSES BANDES DE PLANTATION STRATÉGIQUES

Les fosses de plantation sont utilisées comme dispositif paysager dans les rues et autres voies de l'espace public. Elles sont placées de manière à permettre la circulation des services d'incendie et l'implantation de services souterrains, tout en tenant compte de la taille de la couronne des arbres à pleine maturité. En étant continues dans la mesure du possible, les fosses maximisent l'espace racinaire pour que les arbres puissent se développer pleinement.

LES POCHEs MILIEU OMBRAGÉ / ÎLOT DE FRAÎCHEUR

De grandes zones de pleine terre sont introduites là où c'est possible, notamment dans les cœurs d'îlots et les grandes places. Ces «poches» permettent l'implantation de plusieurs strates de végétation et la plantation occasionnelle d'arbres de première grandeur. La profondeur du sous-sol agit comme une sorte d'éponge, attirant l'humidité pendant les saisons humides et la libérant pendant les mois plus secs, régulant ainsi les besoins en arrosage.



1 LA RIVIÈRE

- **LE FOND :**
Milieu humide, avec présence permanente de l'eau / Ripisylve
- **LE LIT MAJEUR :**
Milieu frais, alternance humide et sèche /
Essences indigènes, en continuité avec celles présentes en amont

2 LES FOSSES

- Zones de plantation continues pour au moins deux strates
- Essences qui acceptent une certaine variation de l'humidité
- Enjeu de gestion sans arrosage

3 LES POCHEs

- Milieu ombragé
- Liberté sur la palette végétale
- Agit comme une éponge pour réduire les besoins en eau

ELÉMENTS IMPÉRATIFS

- Les arbres doivent être plantés dans des fosses de plantation continues, et accompagnés d'une strate végétale secondaire sur la majorité de leur longueur.
- Le volume de terre doit être fonction du choix des arbres et tenir compte de la taille de l'arbre à l'âge adulte.
- Les poches végétalisées doivent être en pleine terre.

TROIS ARMATURES VÉGÉTALES - LES FOSSES

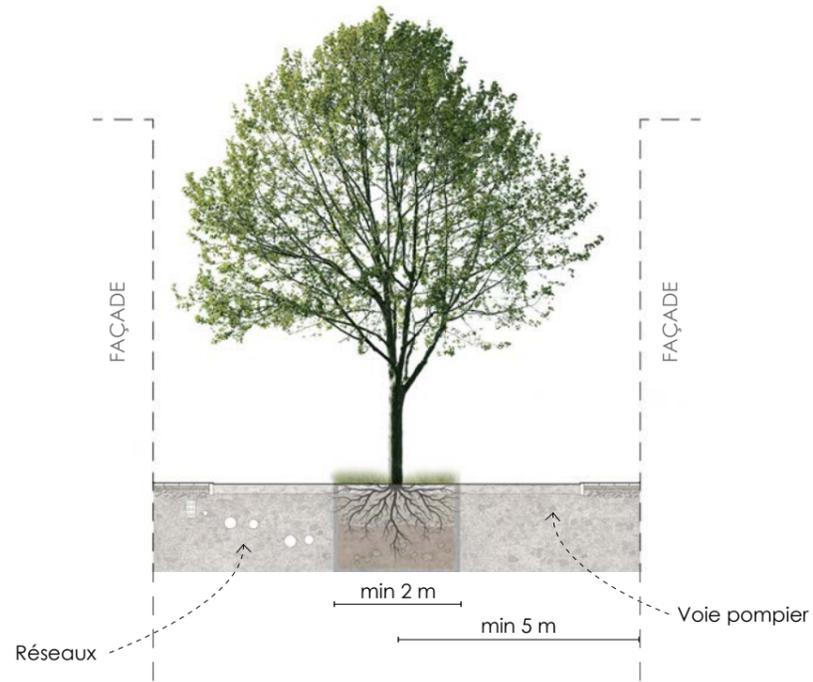
- Zones de plantation continues pour au moins deux strates
- Essences qui acceptent une certaine variation de l'humidité
- Enjeu de gestion sans arrosage
- Dimensions minimales : 2 mètres de largeur, 1.2 mètres de profondeur
- Distance minimale entre l'axe de la fosse et les façades des bâtiments : 5 mètres

DIAMÈTRE DE LA CANOPÉE

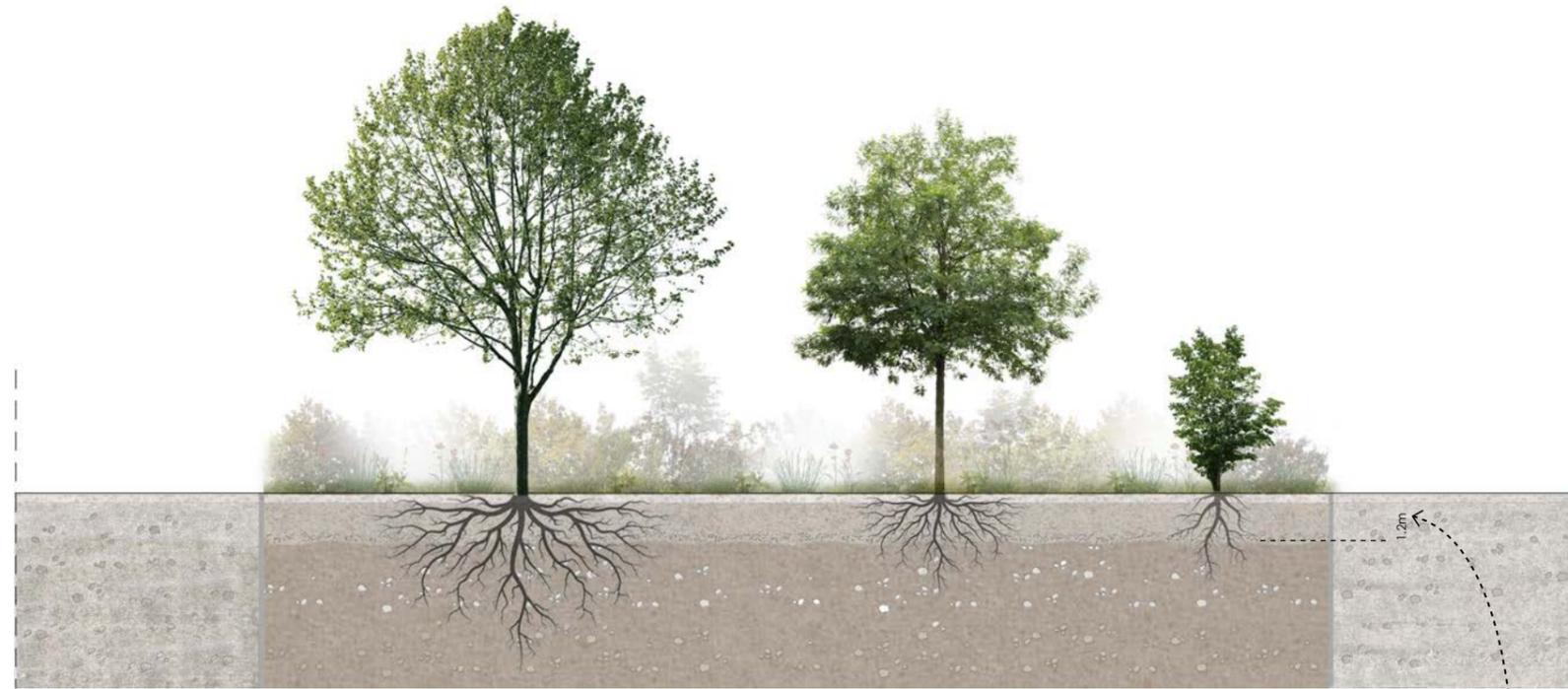
Ø16 m

Ø10 m

<Ø10 m
arbuste



COUPE TRANSVERSALE



COUPE LONGITUDINALE

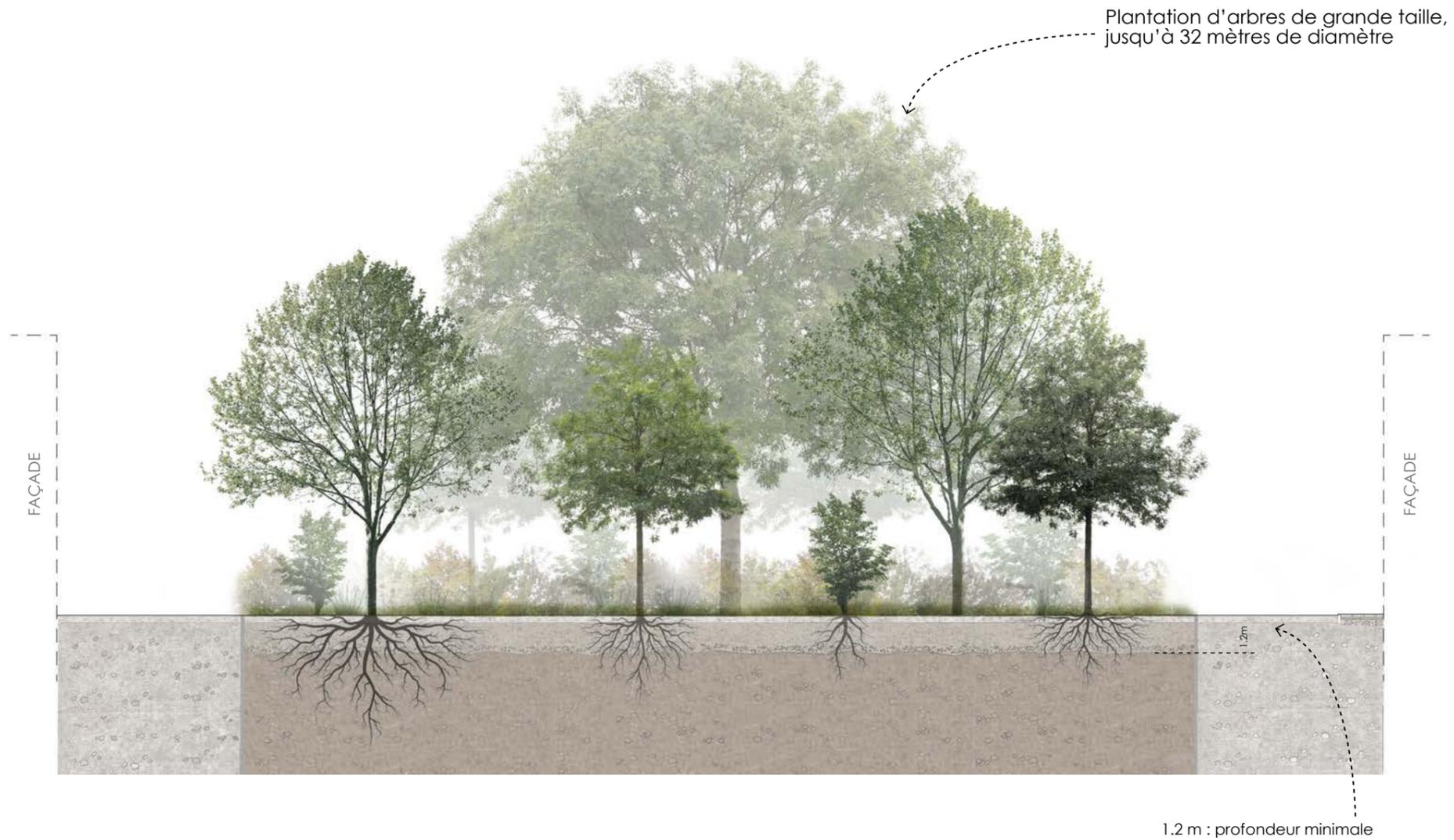
1.2 m : profondeur minimale



Images de référence

TROIS ARMATURES VÉGÉTALES - LES POCHES

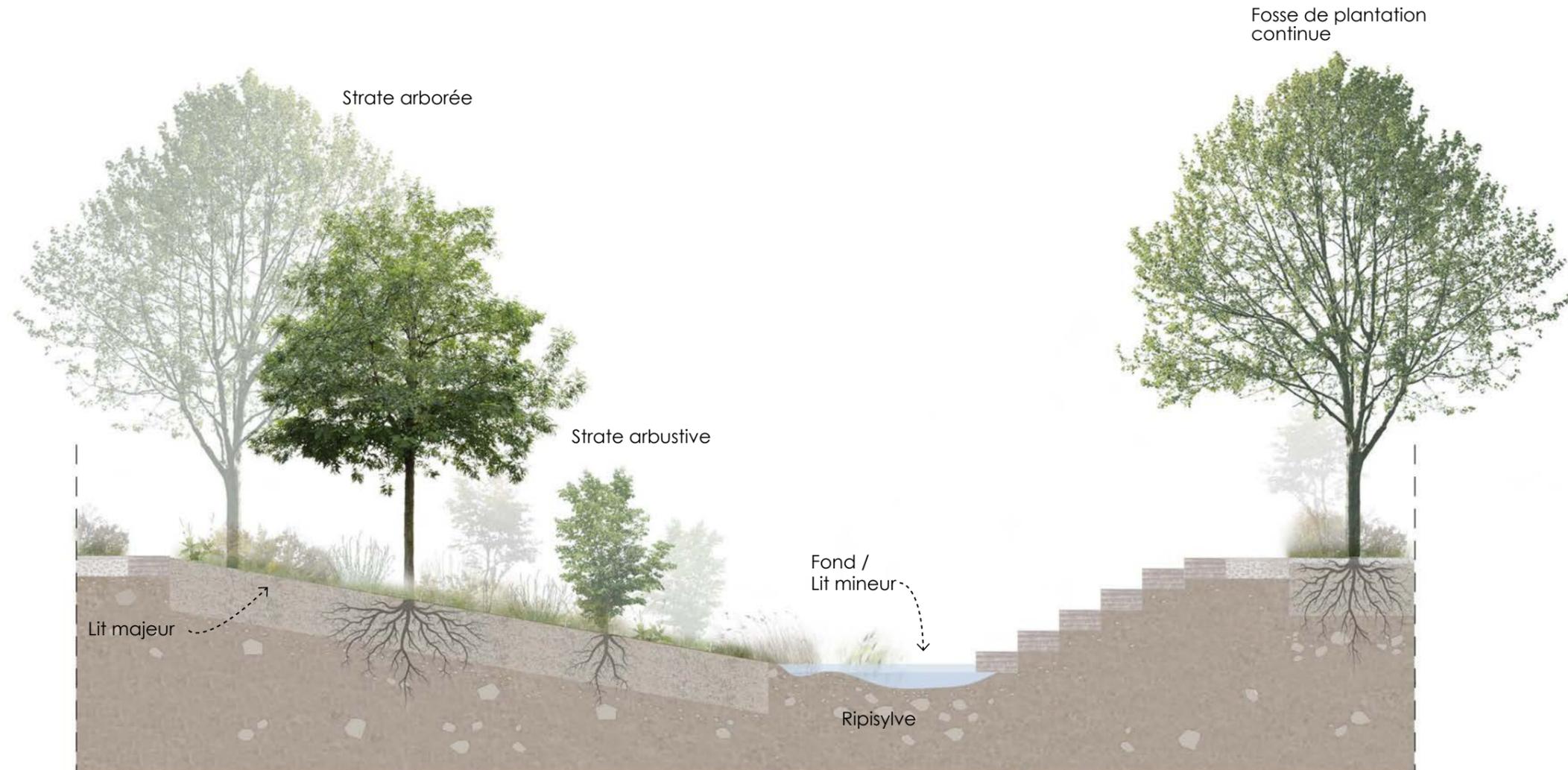
- Infiltration de l'eau dans les sols : profondeur de terre végétale + sous-couche arable de 0,7 m minimum, et 1,2 m pour plantation des arbres
- Apport d'ombre et diversité végétale : présence de 3 strates végétales: arborée, arbustive, herbacée



Images de reference

TROIS ARMATURES VÉGÉTALES - LA RIVIÈRE

- Fond: Milieu humide, avec présence permanente de l'eau / Ripisylve
 - Lit majeur: Milieu frais, alternance humide et sèche /
- Essences indigènes, en continuité avec celles présentes en amont



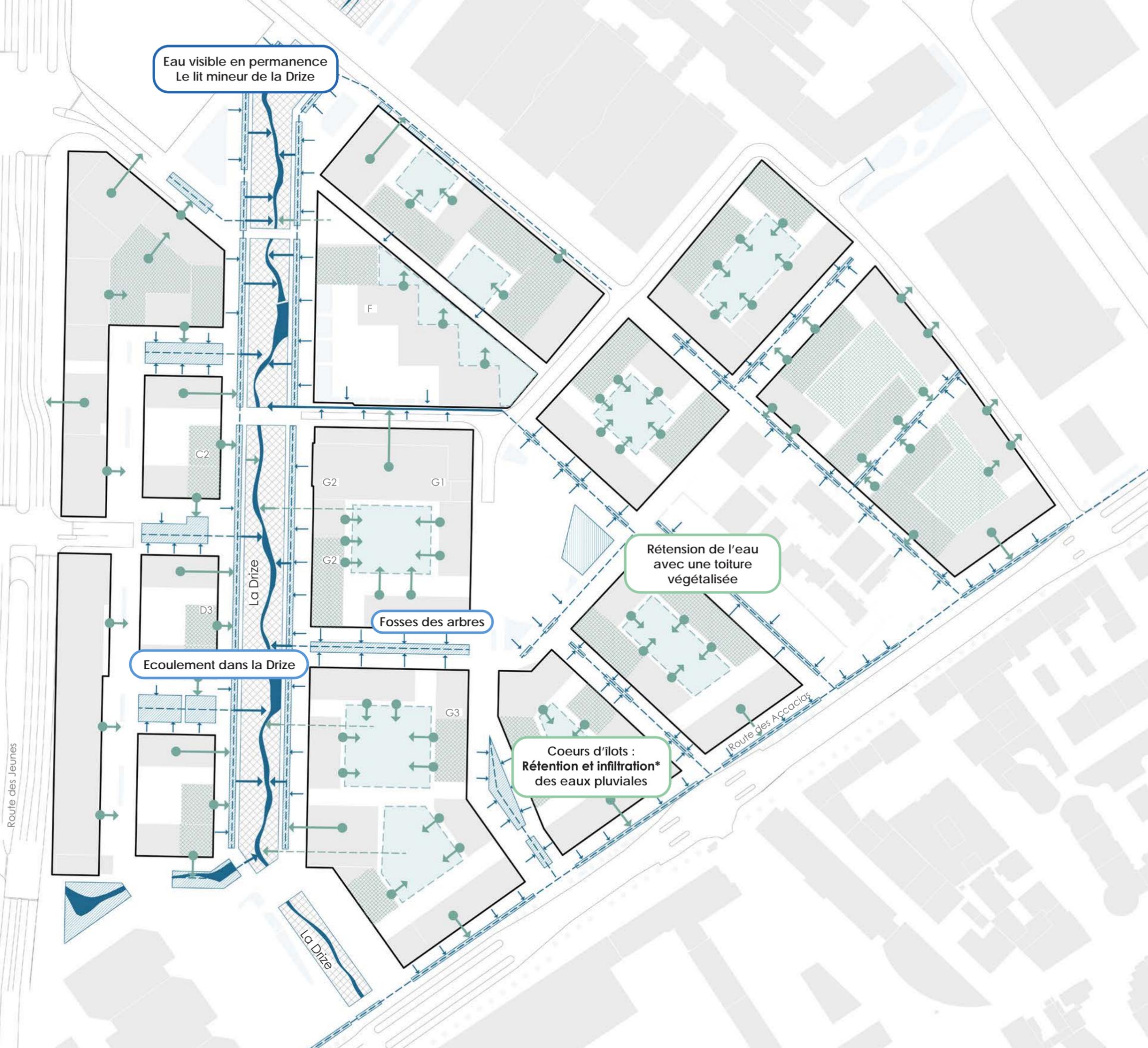
Images de référence

1 ESPACES PUBLICS

- EAU VISIBLE EN PERMANENCE (LIT MINEUR DE LA RIVIÈRE)
- EAU VISIBLE LORS DE PRÉCIPITATIONS (LIT MAJEUR)
- CHEMINEMENTS DE L'EAU DE PLUIE : DRAINAGE OUVERT ET VISIBLE
- DRAINAGE SOUS-SOL
- FILTRATION - FOSSES DES ARBRES
- ÉVACUATION DES EAUX DANS LA DRIZE

2 ESPACES PRIVÉS

- RÉTENTION TOITURE
- DRAINAGE LE LONG DE LA FAÇADE
- RÉTENTION / INFILTRATION* COEUR D'ÎLOT
- DRAINAGE SOUS-SOL
- ÉVACUATION DES EAUX DANS LA DRIZE



L'EAU DANS LE QUARTIER

UN NOUVEAU RAPPORT À L'EAU

La renaturation de la Drize dans le PAV est un évènement. Elle se fonde sur la volonté d'intégrer les paysages naturels dans les zones urbanisées en mêlant détente et écologie.

L'eau vive va parcourir le quartier, y apporter de la fraîcheur, de l'animation, une nouvelle biodiversité. Elle va ancrer le quartier dans son territoire en lui conférant une identité : celle de bassin versant du cours d'eau.

La réouverture de la Drize constitue donc un élément fondateur du PAV et du PLQ Acacias 1. C'est aussi un point de départ pour concevoir tout le quartier autour du cycle de l'eau.

Le projet place la renaturation de la rivière au centre de la stratégie de gestion des eaux pluviales. Cette stratégie introduit des éléments de tamponnement, d'infiltration, de filtration et finalement de rejet contrôlé pour maintenir la santé et le débit de la rivière.

RÉTENTION

La végétalisation de certaines toitures permet une rétention modeste dans un milieu de culture peu profond. L'eau de pluie rejetée est dirigée vers le sol via des gouttières pour une rétention importante dans les cœurs d'îlots par la pleine terre, une petite dépression créant un bassin artificiel.

INFILTRATION

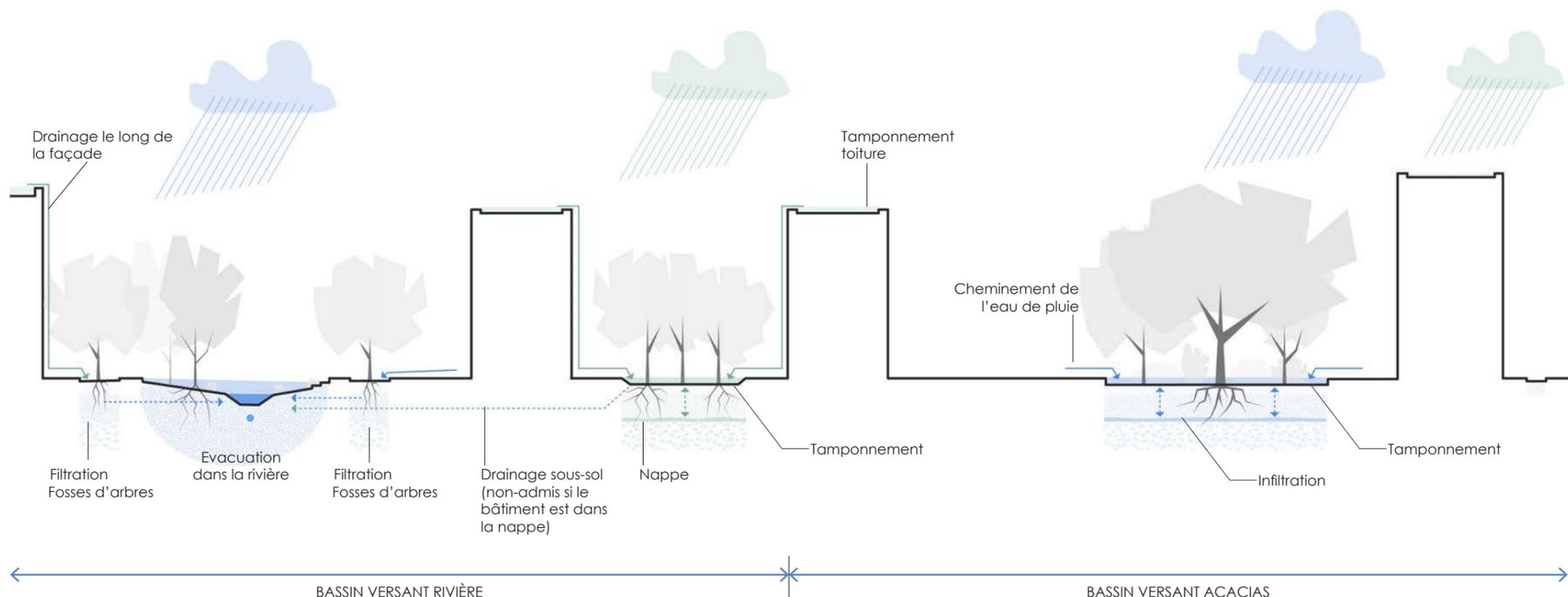
Les poches végétales et (dans une moindre mesure) les fosses agissent comme des éponges qui absorbent l'eau par infiltration pendant les périodes plus humides, ce qui sert ensuite à maintenir la santé des arbres pendant les périodes plus sèches. L'infiltration est sous réserve d'une autorisation spéciale dans le Rapport d'Impact sur l'Environnement (RIE).

FILTRATION

Lorsque cela est nécessaire, les eaux de pluie du bassin versant de la rivière sont dirigées vers des fosses des arbres. Les fosses des arbres agissent comme des filtres, éliminant les polluants avant que l'eau ne soit rejetée dans la rivière.

REJET

Le bassin versant autour de la rivière a été maximisé et conçu de manière à ce que l'eau de pluie augmente le débit naturel des cours d'eau, sans le polluer.

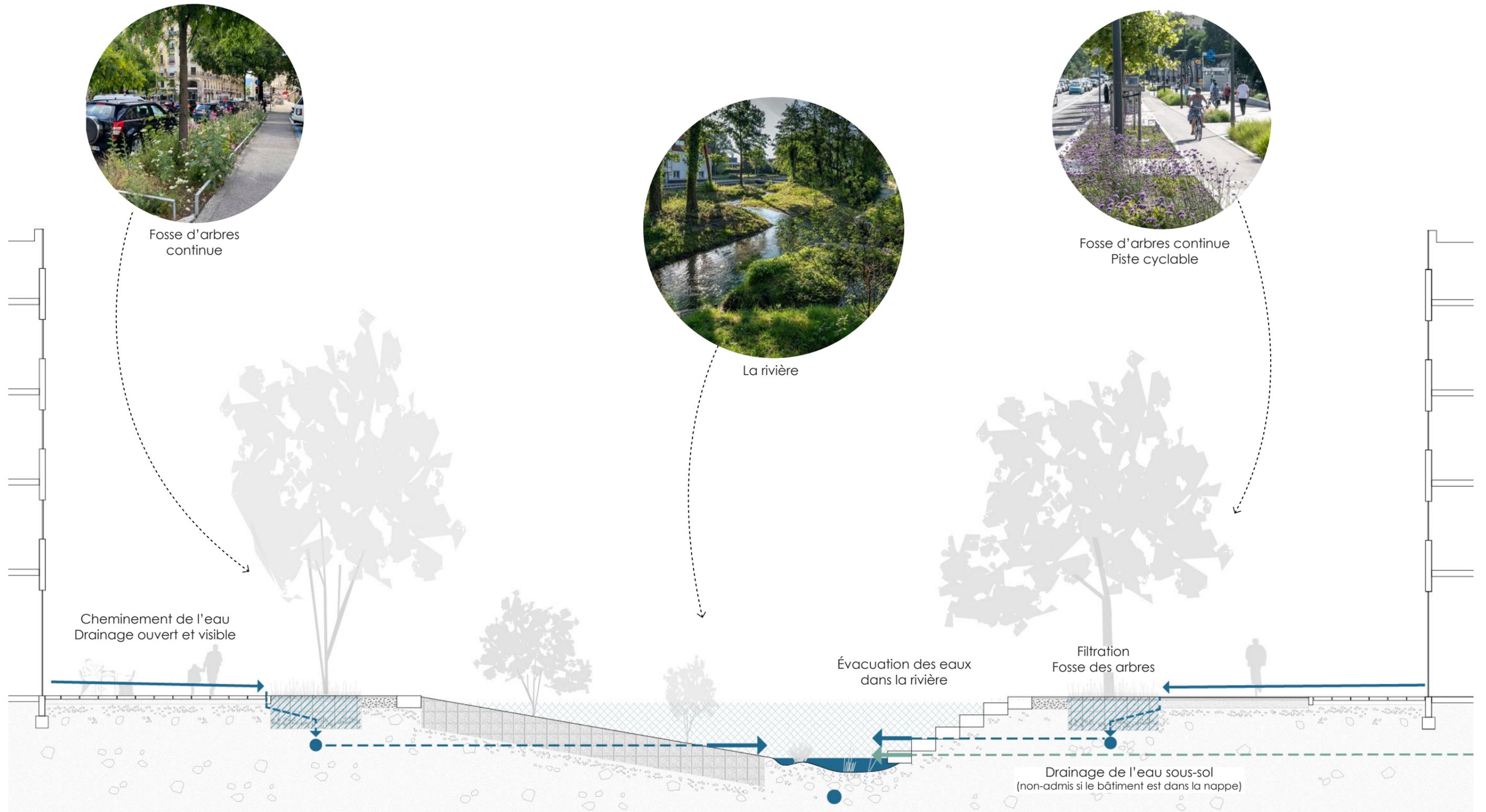


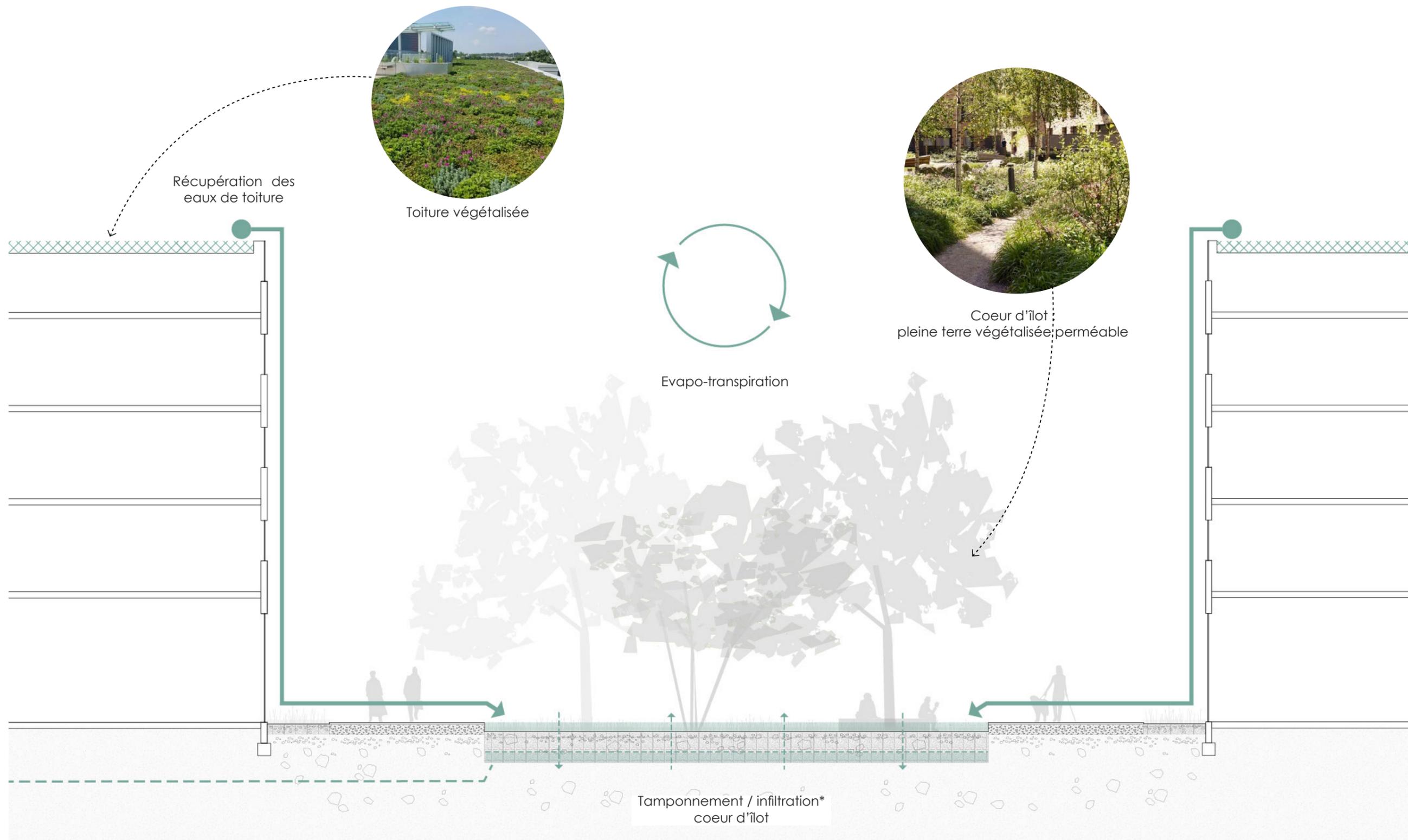
ELÉMENTS IMPÉRATIFS

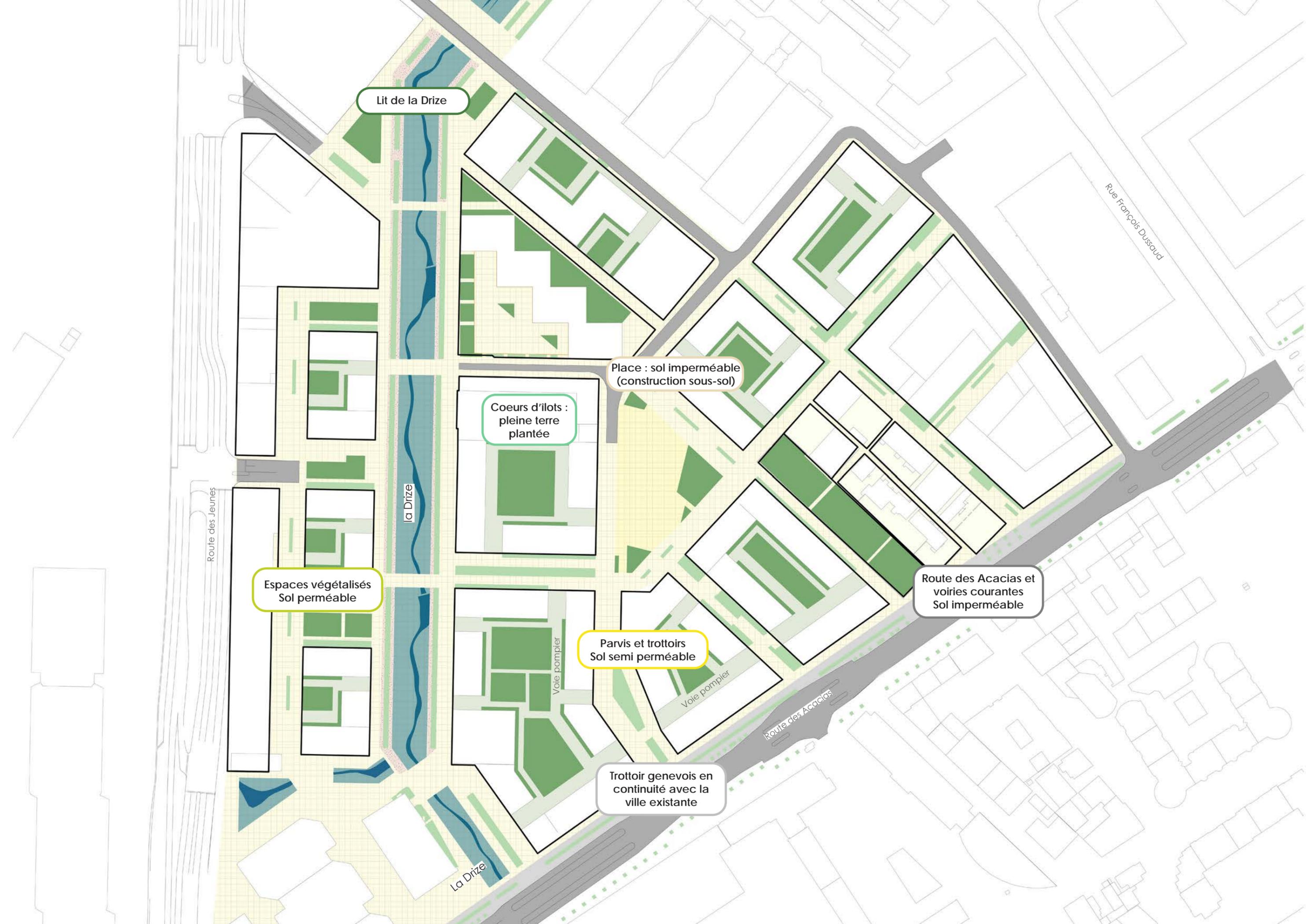
- Les toitures des bâtiments doivent être conçues pour stocker et limiter l'écoulement des eaux pluviales.
- L'eau de pluie doit être dirigée vers les façades extérieures pour les bâtiments jusqu'à 30m de hauteur.
- Les cœurs d'îlot servent de zones de rétention et d'infiltration des eaux pluviales. Les eaux pluviales doivent être dirigées depuis les toitures vers ces zones. Un volume minimum de rétention a été fixé pour chacune d'entre elles, qui sera assuré par des dépressions du terrain.

- Les lots doivent rejeter les eaux pluviales dans la Drize ou dans le réseau d'évacuation des eaux pluviales communal.
- Les eaux pluviales sur l'espace public doivent être dirigées vers les fosses des arbres. Les fosses des arbres doivent être conçues pour l'infiltration et la filtration des eaux de ruissellement, et intégrer un système permettant de diriger ces eaux vers la Drize ou le réseau d'évacuation des eaux pluviales communal selon le cas.
- Il ne doit pas y avoir de rejet direct des eaux pluviales publiques dans la Drize sans transit préalable par des dispositifs de filtration ou des aménagements végétalisés.

1 ESPACES PUBLICS







Lit de la Drize

Place : sol imperméable
(construction sous-sol)

Coeurs d'îlots :
pleine terre
plantée

Espaces végétalisés
Sol perméable

Parvis et trottoirs
Sol semi perméable

Route des Acacias et
voiries courantes
Sol imperméable

Trottoir genevois en
continuité avec la
ville existante

Route des Jeunes

la Drize

Voie pompier

Voie pompier

Route des Acacias

Rue François Dussaud

La Drize

LA PERMÉABILITÉ DES SOLS

UN GRADIENT DE PERMÉABILITÉ

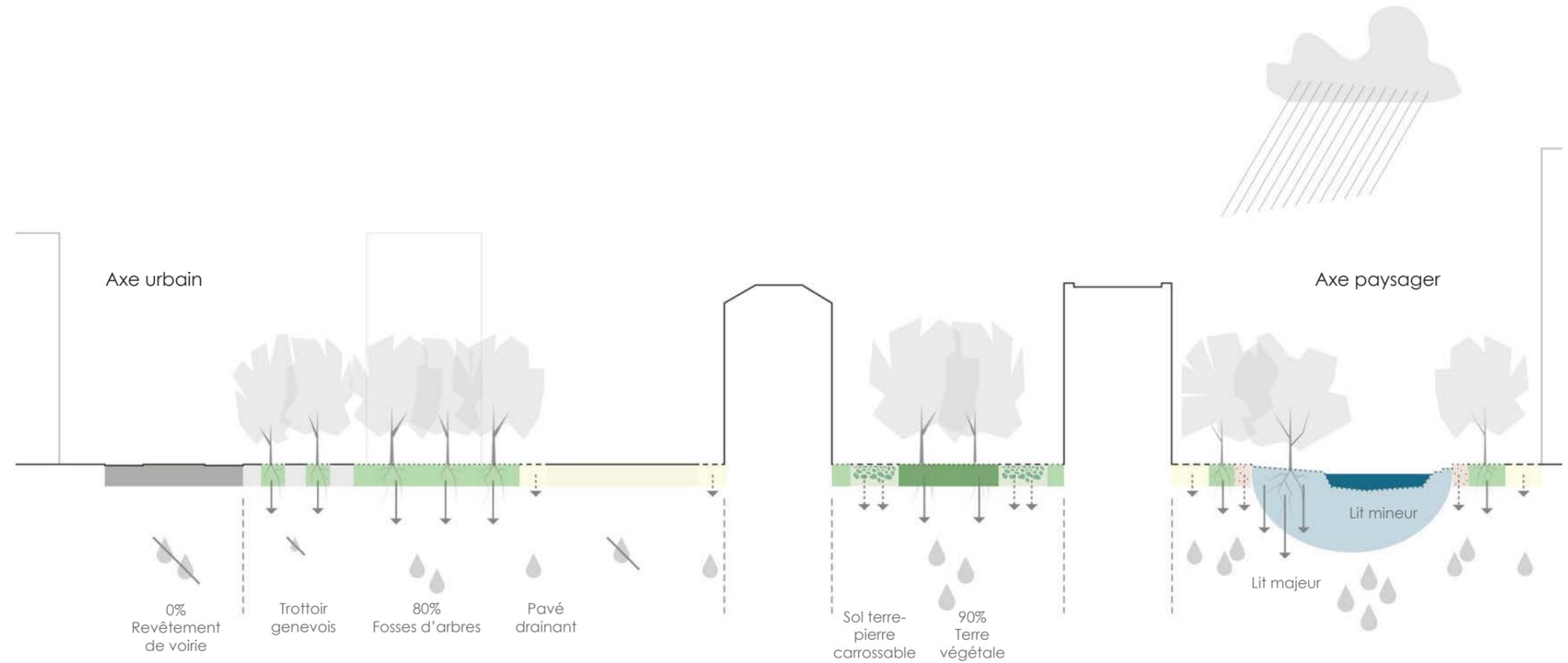
Le projet propose de maximiser la perméabilité des sols du quartier. Ainsi un gradient de perméabilité sera pensé, entre les sols imperméables liés aux circulations automobiles, et les sols très perméables, liés aux espaces végétalisés.

La palette sera adaptée en fonction des usages, conduisant à une perméabilité moindre dans les espaces publics à fort trafic et jusqu'à 100% de perméabilité dans les cœurs d'îlots.

Il est proposé de réinventer et de développer le pavage en béton imperméable souvent utilisé à Genève. La palette de pavés proposée est donc choisie en fonction de son niveau de porosité, de longévité et de portance.

ELÉMENTS IMPÉRATIFS

- Les cœurs d'îlots doivent être en pleine terre.
- Le revêtement des espaces ouverts, tant publics que privés, sera de couleur claire et le plus perméable possible.



1 ROUTE DES ACACIAS/ VOIRIES COURANTES

- Revêtement de voirie
- Trottoir genevois en continuité avec la ville existante

2 PARVIS ET TROTTOIRS DU QUARTIER

- Pavé drainant
- Dalle béton genevoise (route des Acacias)

3 ESPACES PUBLICS VÉGÉTALISÉS

- Fosses d'arbres
- Terre végétale (profondeur variable)

4 COEURS D'ÎLOTS

- Sol végétalisé terre-pierre (structure porteuse pour camions pompiers)
- Terre végétale (profondeur variable)

5 LIT DE LA DRIZE

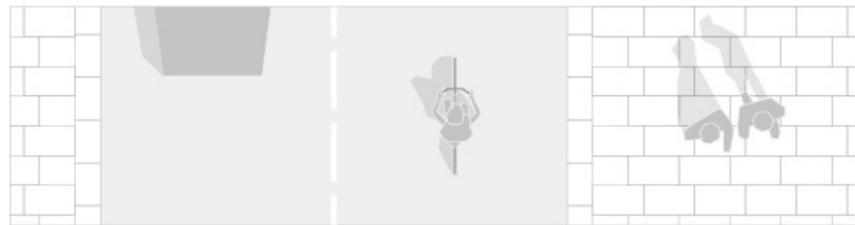
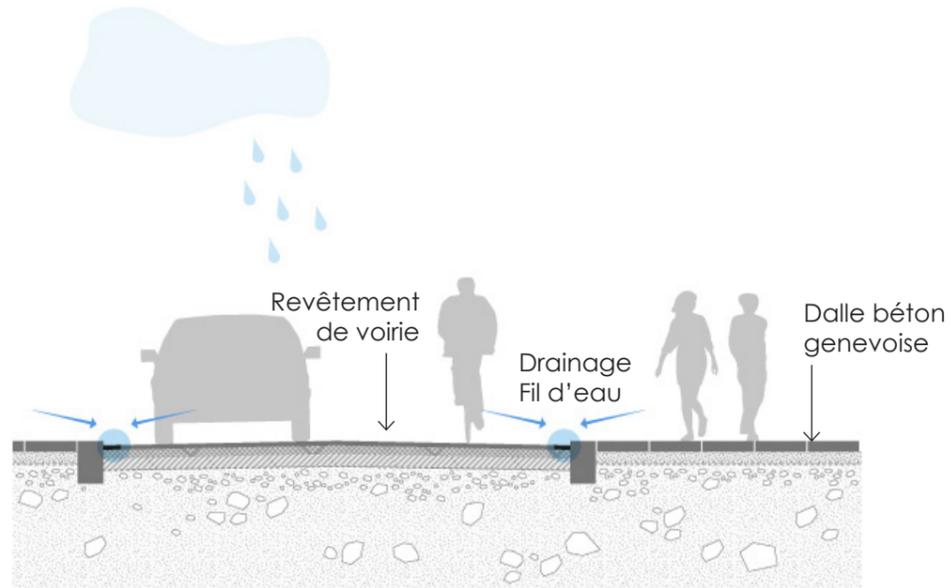
- Lit mineur de la rivière
- Lit majeur (infiltrations)

PERMÉABILITÉ SELON LA NATURE DES SOLS

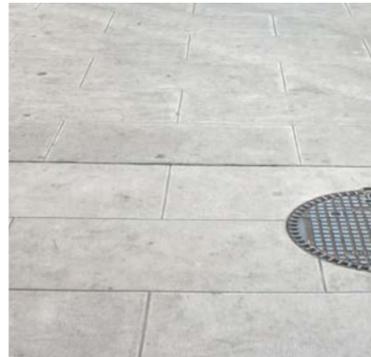
	BITUME 0%
	TROTTOIR GENEVOIS 0%
	PAVÉ DRAINANT
	SOL ARGILocalCAIRE PERMEABLE 20%
	SOL TERRE-PIERRE CARROSSABLE 80%
	FOSSE DES ARBRES 80%
	PLEINE TERRE PLANTÉE 90%
	EAU VISIBLE

PRÉCONISATIONS

1 ROUTE DES ACACIAS/ VOIRIES COURANTES



DALLE BÉTON GENEVOISE



Genève

DALLE BÉTON GENEVOISE



Genève

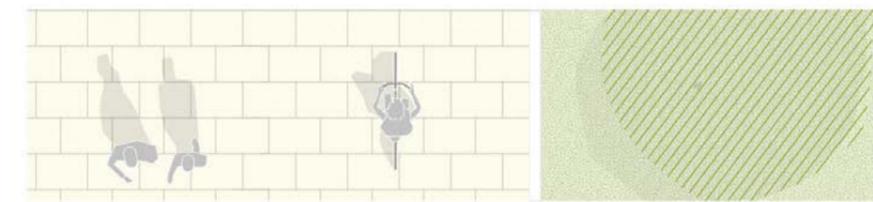
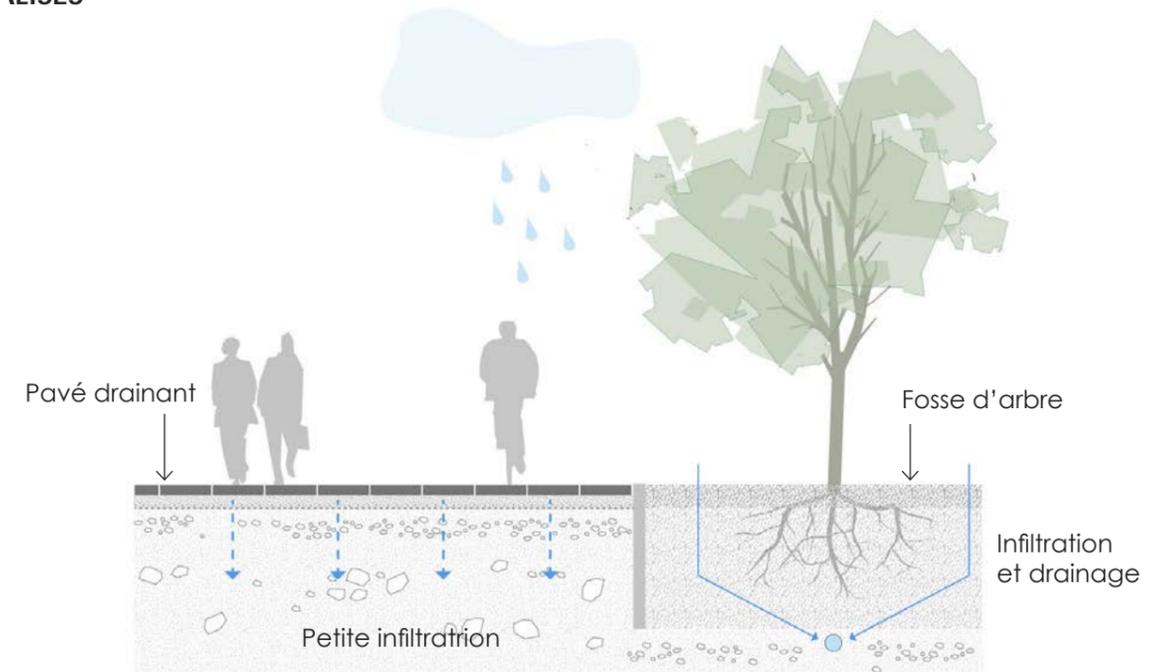
PARVIS MINÉRAL ET FOSSES PLANTÉES



Genève

2 PARVIS ET TROTTOIRS DU QUARTIER

3 ESPACES PUBLICS VÉGÉTALISÉS



JOINTS SERRÉS



JOINTS VÉGÉTALISÉS



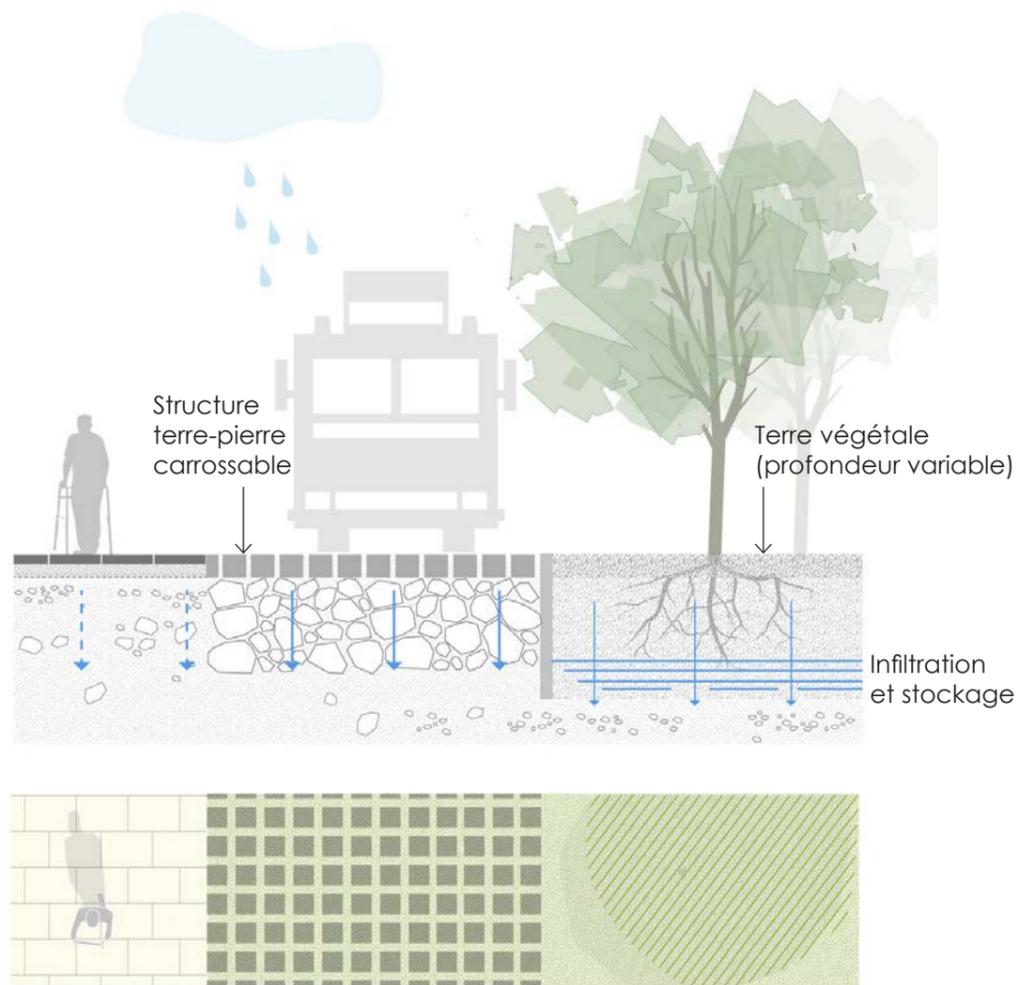
Passeig De St Joan Boulevard - Barcelone

JEUX DE CALEPINAGE DES DALLES



High Line - New York

4 COEURS D'ÎLOTS



VOIE CARROSSABLE POMPIER / SOL VÉGÉTALISÉ

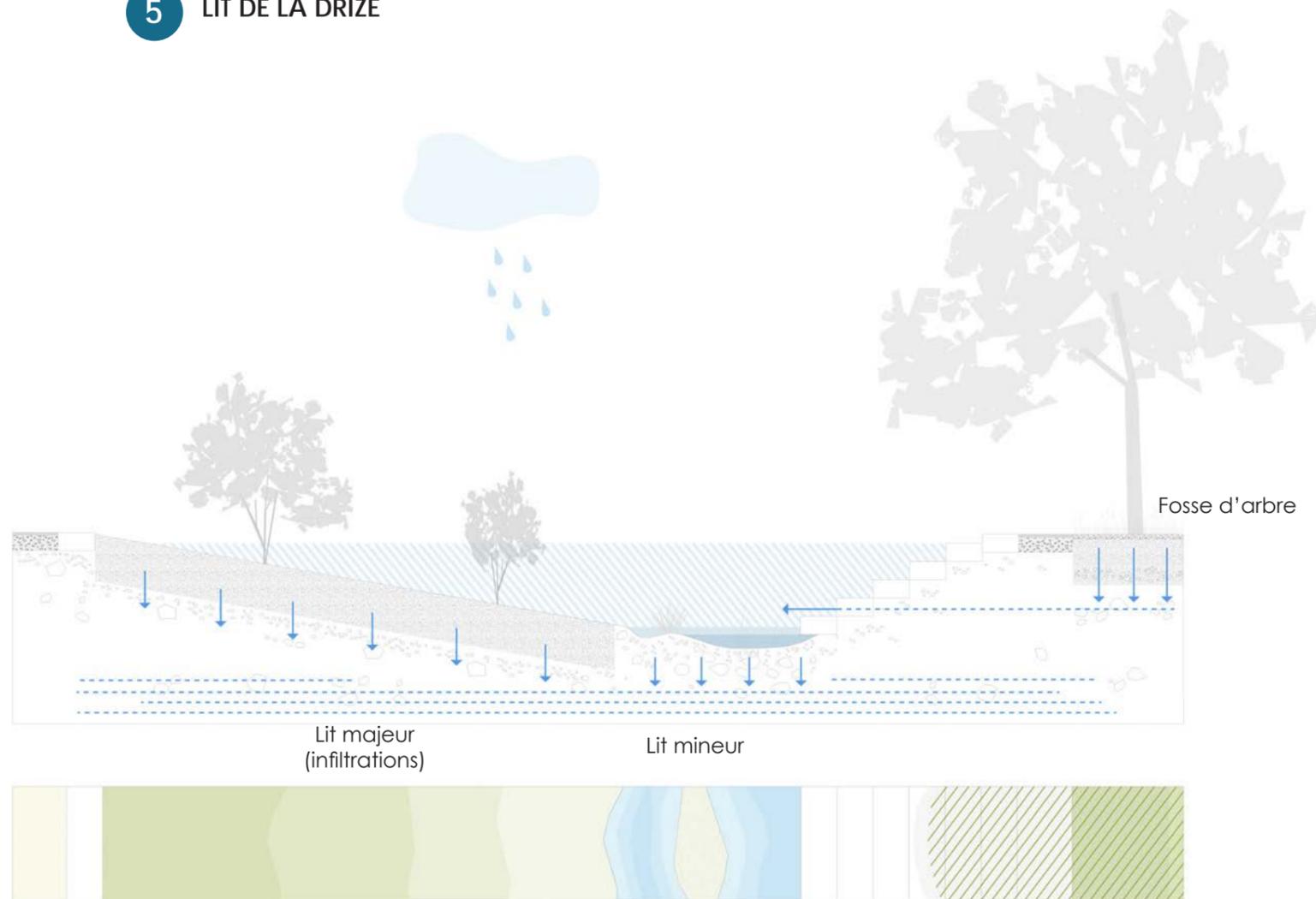


TERRE VÉGÉTALE EN COEUR D'ÎLOT



Coeur d'îlot - Londres

5 LIT DE LA DRIZE



LIT MAJEUR : INFILTRATIONS



Parc des Lilas - Vitry sur Seine - Florence Mercier

LIT MINEUR : ESPACE DE VIE DE LA DRIZE



Boitière-Chénaie - Nantes



La rivière

Place
triangulaire

Jardin Ternier

Coeur d'îlot

Route des Acacias

Parvis de
la Drize

PRINCIPES D'ÉCLAIRAGE DES ESPACES OUVERTS

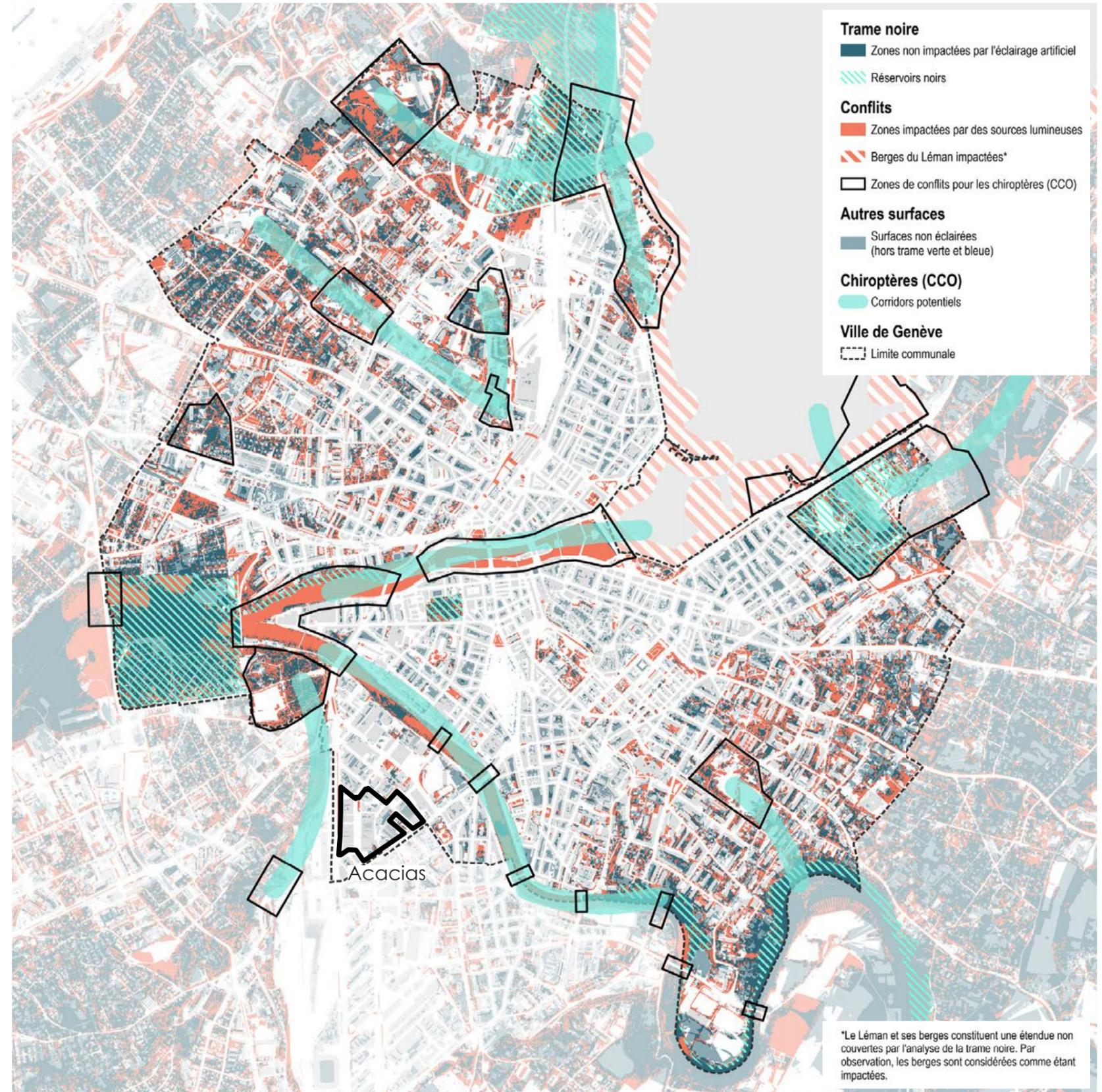
LA TRAME NOIRE

Genève s'efforce de développer une «trame noire» cohérente et étendue qui offre un meilleur habitat aux espèces sensibles à la lumière ou qui l'utilisent comme marqueur de leurs rythmes circadiens. Cet objectif est atteint en contrôlant stratégiquement la quantité de lumière artificielle émise la nuit.

Certains secteurs des Acacias sont bien adaptés pour contribuer à la constitution de « réservoirs noirs » dans la ville. La rivière est le principal espace potentiellement sombre, avec la possibilité de s'inscrire dans un réseau de trame noire plus large. Les cœurs d'îlots sont également concernés, tout comme le Jardin Ternier qui offre une surface généreuse non éclairée.

ELÉMENTS IMPÉRATIFS

- Dans la mesure du possible, l'éclairage des espaces ouverts doit être éteint entre minuit et 6h du matin.
- L'éclairage des espaces ouverts doit être principalement dirigé vers les espaces de circulation, éclairer le moins possible les espaces végétalisés. La hauteur des points lumineux doit correspondre à l'usage souhaité, et la température d'éclairage (°K) être aussi faible que possible.



Trame noire en Ville de Genève - HEPIA 2020

Lieux de vie, refuges de la Faune

Corridors : Liaisons écologiques

Parc des Acacias

Niche

Route des Acacias

Rue François Dusaud

La Drize



LA FAUNE DANS LE QUARTIER

UN QUARTIER VIVANT

Le projet prévoit de mettre en place les conditions d'installation de la faune dans le quartier. Celle-ci reposera sur une articulation entre des lieux où pourra se sédimenter la faune locale, et des corridors écologiques, qui permettront des échanges entre ces lieux de vie. Une alternance entre milieux secs et humides sera visée, et permettra un contraste entre les microclimats du quartier, et la diversité vivante associée.

LES LIEUX DE VIE, REFUGE DE LA FAUNE

Les rives de la Drize et les coeurs d'îlots du quartier ont la capacité de devenir de vrais lieux de vie pour la faune. Ils possèdent une richesse végétale, une épaisseur plantée qui peut devenir le refuge d'espèces variées, des oiseaux aux petits insectes. Ainsi, les coeurs d'îlots devront être ouverts afin de favoriser les continuités écologiques.

Ce sont également des lieux qui nécessitent moins d'éclairage nocturne, ce qui laisse plus de place à l'obscurité respectant le rythme de vie des animaux.

LES CORRIDORS

Les espaces publics pourront jouer le rôle de corridors écologiques entre ces lieux de vie. Les espaces plantés qui les jalonnent peuvent être des niches intermédiaires pour les espèces vivantes. Sur l'espace public, fosses d'arbres continues, murs en gabions, sont autant de solutions pour permettre une continuité des milieux vivants à travers le quartier.

ELÉMENTS IMPÉRATIFS

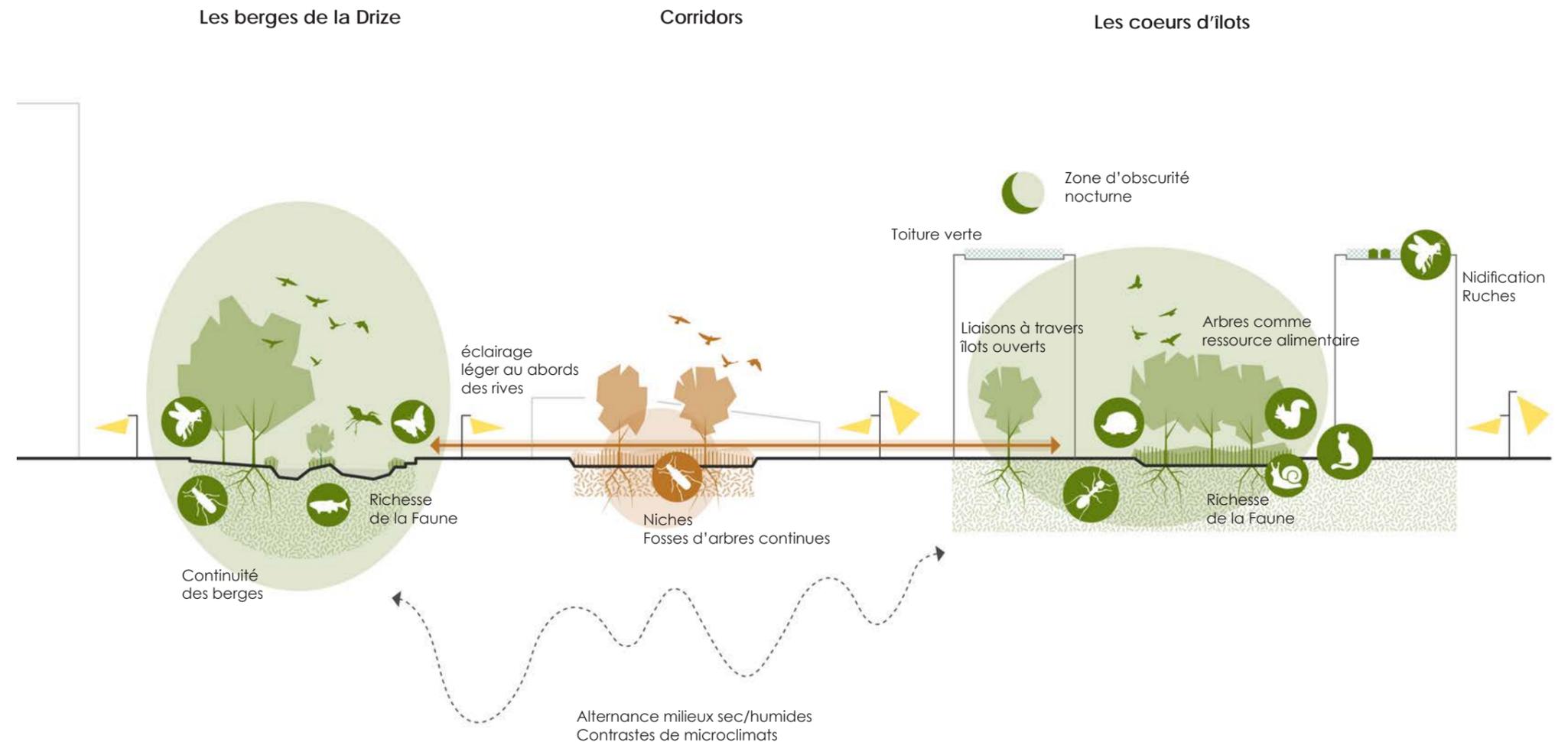
- L'aménagement des espaces extérieurs devra proposer une variété d'habitat pour la microfaune et petite faune.
- Les espaces verts du quartier doivent être gérés sans pesticides.

1 LIEUX DE VIE, DE REFUGE DE LA FAUNE

- Les berges de la Drize
- Les coeurs d'îlots

2 CORRIDORS

- Liaisons à travers les espaces publics plus minéraux
- Niches ponctuelles



FAVORISER LA PRÉSENCE DE LA FAUNE

ALTERNANCE ENTRE MILIEUX SECS ET HUMIDES CONTRASTES DES MICROCLIMATS



L'aménagement des espaces extérieurs devra proposer une variété d'habitat pour la Faune. Ainsi, une alternance entre milieux secs et milieux humides permettra de faire contraster des microclimats variés, propres à accueillir des espèces différentes.

La variété de ces microclimats s'échelonne selon les conditions d'ensoleillement et d'ombrage du quartier. Elle sera renforcée par un choix diversifié des essences végétales et des matériaux à travers le quartier.

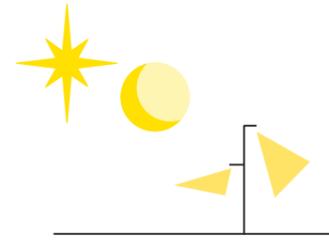
Microclimat sec



Microclimat humide



ÉCLAIRAGE NOCTURNE RESPECTUEUX DE LA VIE ANIMALE



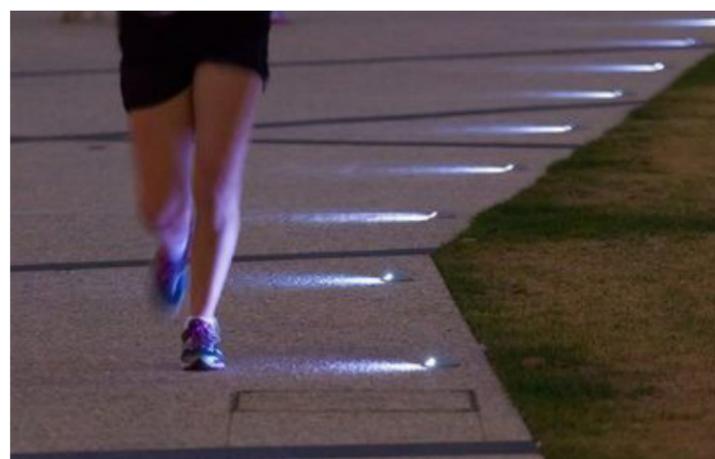
L'éclairage nocturne devra permettre de conserver certains espaces sombres, susceptibles de constituer un habitat pour la faune. En particulier, les cœurs d'îlots et les berges de la rivière feront l'objet d'un éclairage beaucoup moins intense.

- Pour les cœurs d'îlots, l'obscurité pourra être prononcée, apportant également une tranquillité résidentielle nocturne.
- Pour les rives de la Drize, les éclairage se limiteront à des luminaires piétons légers, afin de permettre des cheminements rassurants, tout en préservant les espaces naturels de nos éclairages artificiels.

Eclairage léger, orienté piéton



Eclairage au sol à proximité du parc



OISEAUX



Les plantations d'arbres, nombreuses et d'essences variées, permettront d'accueillir une variété d'oiseaux à travers le quartier, dans la continuité des rives de la Drize.

Des aménagements spécifiques, comme l'installation de nichoirs, pourront permettre de faciliter, mais également de mettre en valeur la présence des oiseaux à travers le quartier.

Arbres comme habitat et ressource alimentaire



Nichoirs



PETITS MAMMIFÈRES



Des aménagements simples peuvent permettre de faciliter la présence de petits mammifères à travers le quartier :

- Des arbres morts intégrés aux aménagements des coeurs d'îlots peuvent être le support d'un habitat de la Faune dans le quartier.

Arbre mort comme habitat et refuge



PETITS INSECTES, MOLLUSQUES

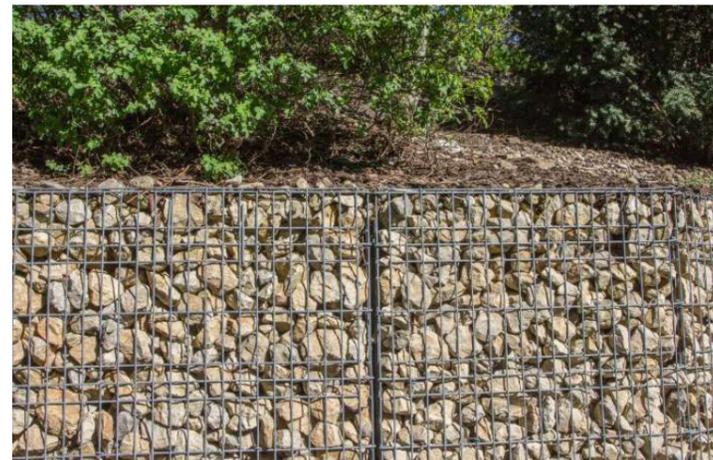


Des aménagements simples peuvent permettre de faciliter la présence de petits insectes, escargots, lézards ..

- Des murs en gabions situés au soleil
- Des strates herbacées et arbustives denses

Les projets d'aménagement des espaces extérieurs devront démontrer des propositions dans ce sens.

Mur gabion comme habitat



Strate herbacée comme habitat



ESPÈCES BUTINEUSES



Les espèces butineuses participent activement à la biodiversité, et au développement naturel de la végétation du quartier.

Les essences du quartier seront choisies pour leurs floraisons, à travers l'année, pour permettre à des abeilles, libellules, etc. de butiner.

Des dispositifs pourront être mis en place pour favoriser la présence d'abeilles, comme des ruches sur les toitures ou dans l'espace public par exemple.

Des essences fleuries sur le quartier



Installation de ruche en toiture



1.3 LES USAGES

LES USAGES



LES USAGES

S'il est impossible de dresser une liste exhaustive de tous les usages possibles de l'espace public, la charte en identifie néanmoins 35. Ceux-ci sont répartis en six catégories, se déplacer, se poser, s'amuser, s'approprier, produire et se bouger. En localisant ces 35 usages dans l'ensemble des Acacias, le schéma vise à inviter une gamme large et variée d'usagers à trouver leur place dans l'espace public du quartier.

SE DÉPLACER		Marcher (liaisons clefs)
		Trottinette/skate
		Vélo
		Tram
		Voiture
SE POSER		Banc
		Assise informelle
		Coin ensoleillé
		Pique-nique/pelouse
		Gradins
S'AMUSER		Jeux de destination
		Jeux de proximité
		Revêtement ludique
		Multisports
		Jeux d'eau
S'APPROPRIER		Restauration extérieure
		Zone food truck
		Espace du marché
		Concerts
		Evenements
PRODUIRE		Jardinage
		Bricolage
		Point wifi / lieu de recharge
		Production artistique
		Expériences scientifiques
SE BOUGER		Parcours de footing
		Crossfit / parcours / gymnastique
		Basket/foot
		Danse
		Pétanque/Ping pong/Echecs

ACTIVITÉS SOCIALES NÉCESSAIRES, FACULTATIVES ET RÉSULTANTES

La charte aborde ce chapitre sur les usages sous l'angle des recherches et de la théorie de l'urbaniste danois Jan Gehl*. Selon Gehl, les usages de l'espace public peuvent être divisés en trois catégories : **nécessaires**, **facultatives** et **sociales**.

1. Nécessaires

Les activités nécessaires sont celles que nous devons faire quoi qu'il arrive, comme aller à l'école, au travail ou faire des courses dans les magasins. La qualité de l'espace public a peu d'impact sur le fait que nous entreprenions ou non ces activités.

2. Facultatives

Les activités facultatives, en revanche, sont exactement cela. Ce sont les activités que nous n'entreprendrons que si la qualité de l'espace public est bonne. Ces activités comprennent le fait de s'asseoir à la terrasse d'un café, de se promener dans un parc ou de jouer. La relation entre les activités nécessaires et les activités facultatives signifie que, parfois, les lieux où le trafic de transit est important peuvent sembler vides, tandis que ceux où le trafic de transit est faible peuvent être animés, car de nombreuses personnes choisissent d'y passer du temps. Les espaces comportant de nombreuses activités facultatives sont propices aux activités sociales qui en résultent.

3. Sociales

Les activités sociales vont de la simple observation des autres à la rencontre, en passant par la discussion et plus encore. Un espace public vivant est un espace où de nombreuses activités sociales ont lieu.

*Gehl, Jan, and Jo Koch. 1987. Life between buildings: using public space. New York: Van Nostrand Reinhold.

	NÉCESSAIRES	FACULTATIVES	SOCIALES
QUALITÉ BAS			
QUALITÉ HAUTE			

LE PARC DE LA DRIZE

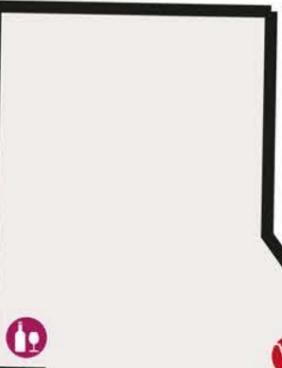


La Drize



LE PARVIS DE LA DRIZE

La Drize



LA PLACE TRIANGULAIRE



LA ROUTE DES ACACIAS

Route des Acacias



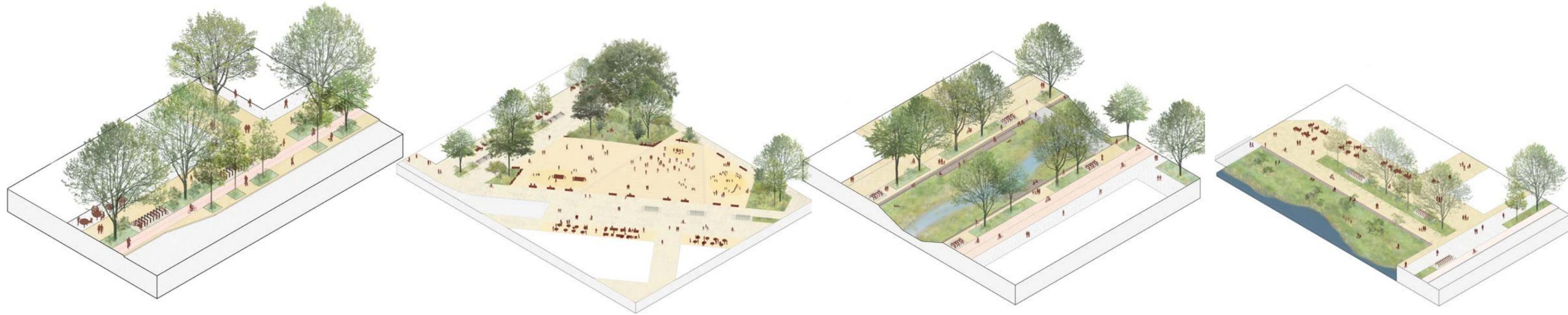
Rue François Dusaud

Parc des Acacias



LES PRINCIPAUX LIEUX DU QUARTIER

Cinq espaces publics principaux sont identifiés par la charte. Il s'agit de la route des Acacias, du parc linéaire de la Drize, de la place Triangulaire, du Parvis de l'école, et du parvis de la Drize. Les façades commerciales et institutionnelles sont regroupées autour de ces points névralgiques du quartier.



LA ROUTE DES ACACIAS

C'est la façade métropolitaine du quartier :

- Espaces des flux, vélos, arrêts de tramway, pauses vélo...
- Terrasses, commerces et bureaux
- Rez-de-Chaussée ensoleillés l'hiver
- Arbres d'alignement qui apportent de l'ombre l'été



LA PLACE TRIANGULAIRE

C'est la place du village :

- Grand espace appropriable, qui reçoit le marché, les événements de quartier
- Lieux de pauses et lieux de rencontres
- Terrasses ensoleillées
- Arbres pour apporter de l'ombre et restituer la fraîcheur la nuit



LE PARC DE LA DRIZE

C'est le grand parc du quartier :

- Lieu de référence, de rencontre et de récréation
- Parc ouvert aux déambulations à toute heure de la journée, à toutes les saisons
- Espaces ensoleillés en hiver, mais ombragés en été
- Lieu d'accès à l'eau / pique-nique / parcours sportifs / espaces de pauses
- Le quai Ouest est actif, et fait partie du parc
- Le quai Est est plus résidentiel, plus calme



LE PARVIS DE LA DRIZE

- Interface entre la Drize et la Route des Acacias à proximité d'un arrêt de tramway
- Orienté sud-ouest, potentiellement intéressant pour la restauration à midi et le soir
- Parvis de Sicli et d'une grande tour, trafic piétonnier important





LA COUR DE L'ÉCOLE

COEURS D'ÎLOTS

RUES

JARDIN TERNIER

la Drize

La Drize

La Drize

Rue des Accacias

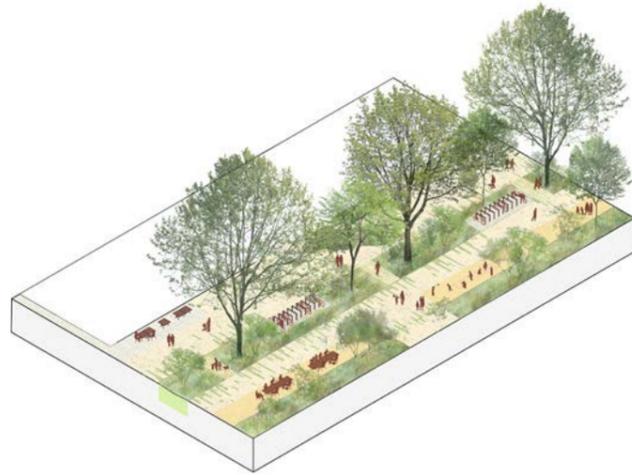
Rue François Dusaud

Parc des Acacias

0m 50m 100m



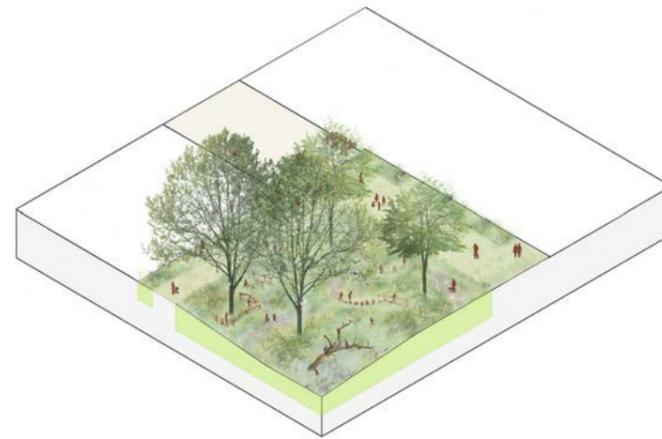
LES LIEUX À CARACTÈRE RÉSIDENTIEL DU QUARTIER



LES RUES DU QUARTIER

Ce sont des espaces de circulation piétons, généreusement paysagers :

- Largement plantées de part et d'autre de l'espace circulé
- Cheminements sinueux, qui créent un rythme à l'échelle résidentielle
- Aménagement en continuité des coeurs d'îlots
- Gestion de l'eau à ciel ouvert, mise en scène de l'eau de pluie dans des noues ou des fils d'eau drainant vers la Drize



LES CŒURS D'ÎLOTS

Ce sont les îlots de fraîcheur du quartier :

- Ils bénéficient de sols en pleine terre, plantés d'une végétation dense qui apporte de la fraîcheur
- Ils sont traversants, et permettent une déambulation à travers les espaces résidentiels
- Ils accueillent des usages résidentiels comme des espaces de jeux, de bricolage, des lieux de pause
- Ils sont ouverts sur leur environnement, en lien avec les ruelles piétonnes, et le parc de la Drize



Site des JO - Londres



LA COUR D'ÉCOLE

- Ouverte sur le quartier le week-end et en soirée. Elle devient alors une extension du parc de la Drize
- Jardin pédagogique pour les enfants
- Jeux accessibles le week-end



Parc du Cossy - Nyon



LE JARDIN TERNIER

- C'est un large jardin ombragé, entrée végétale dans le coeur d'îlot depuis la route des Acacias. C'est un espace intime qui a néanmoins un rayonnement à l'échelle du quartier.
- Il fait partie intégrante des aménagements en coeur d'îlots, dont il est la prolongation sur l'espace public.
 - Les plantations sont nombreuses, de part et d'autre des cheminements, et offrent un riche cadre végétal
 - Il pourra faire l'objet d'une programmation spéciale : jardin d'expérimentation du quartier, jardins partagés pour les riverains, la maison du quartier, etc.



Jardin Floorworks - Genève

L'APPROPRIATION FORMELLE

Des espaces d'appropriation informelle se trouvent dans tout le quartier des Acacias, rendus possibles par un accès limité aux voitures. Par exemple, la plupart des rues intérieures et des cœurs d'îlots peuvent être occupés par une table temporaire pour le déjeuner, ou un jeu d'enfants. Les pique-niques seront courants le long de la rivière, et le commerce sera encouragé à se déployer sous les arcades de la route des Acacias et de la place Traingulaire.

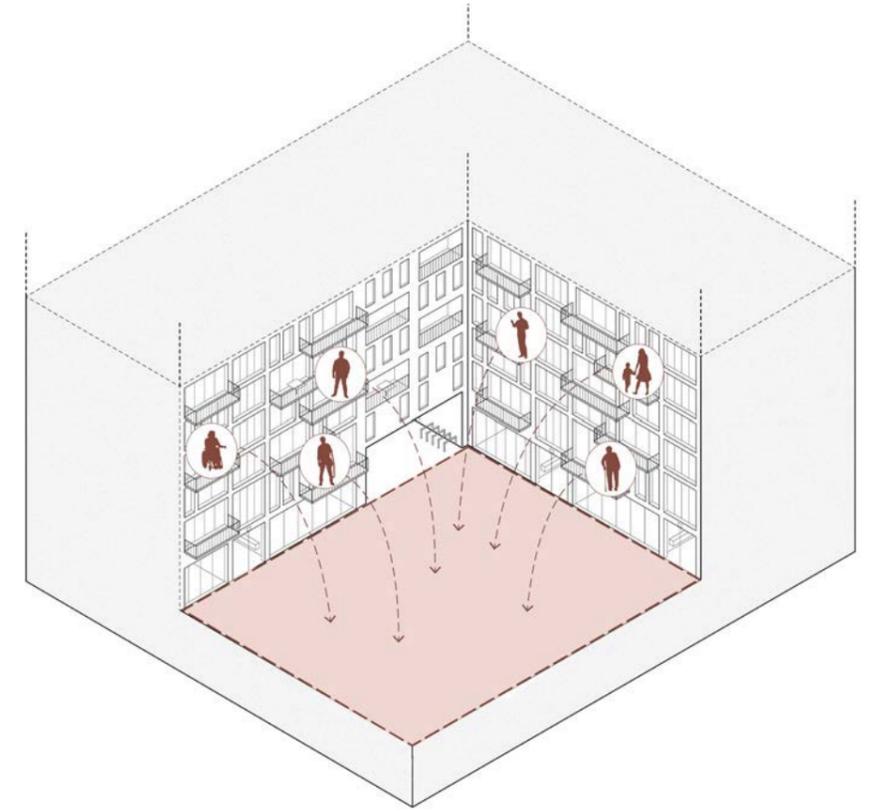
Cette page présente cependant les principes d'une appropriation formelle des espaces ouverts, permettant d'inclure des usages qui n'ont pas forcément été anticipés par les concepteurs, ou qui correspondent mieux aux habitants du quartier.

LES ESPACES D'APPROPRIATION FORMELLE

A l'échelle du quartier, il est proposé que la Place Triangulaire et le Jardin Ternier suivent un processus d'appropriation formelle. Ils sont respectivement les principaux espaces minéraux et végétaux du nouveau quartier, à l'exception de la rivière qui répond à une échelle territoriale. A l'échelle de l'îlot, les cœurs d'îlot sont également des espaces qui pourraient bénéficier d'un processus d'appropriation plus étroitement encadré en relation avec les habitants actuels et futurs.

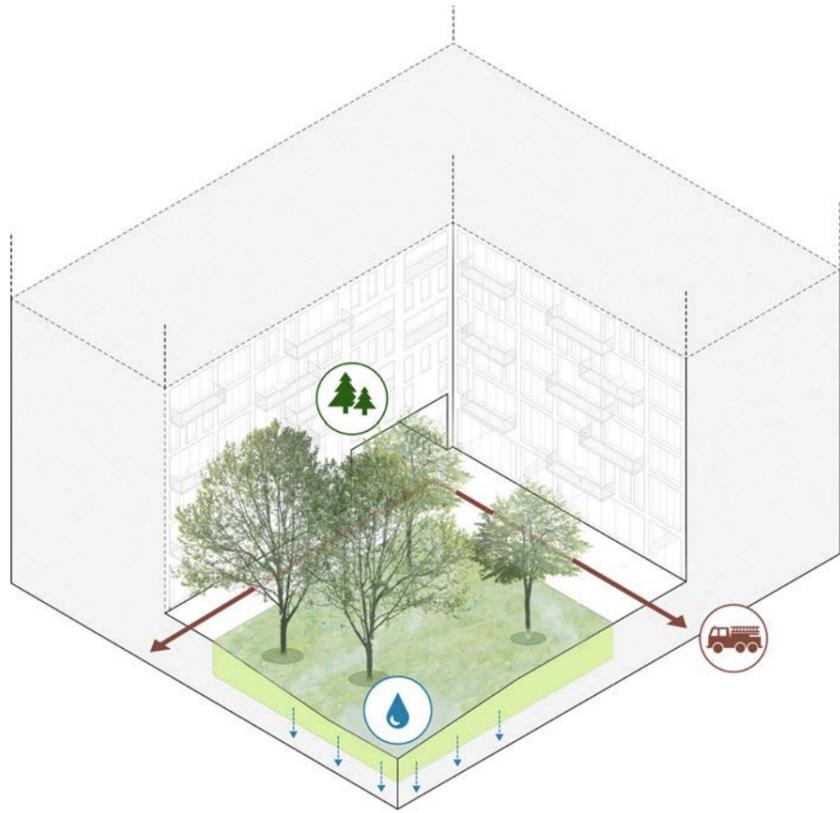


- LA PLACE TRIANGULAIRE
- LE JARDIN TERNIER
- LES CŒURS D'ÎLOTS



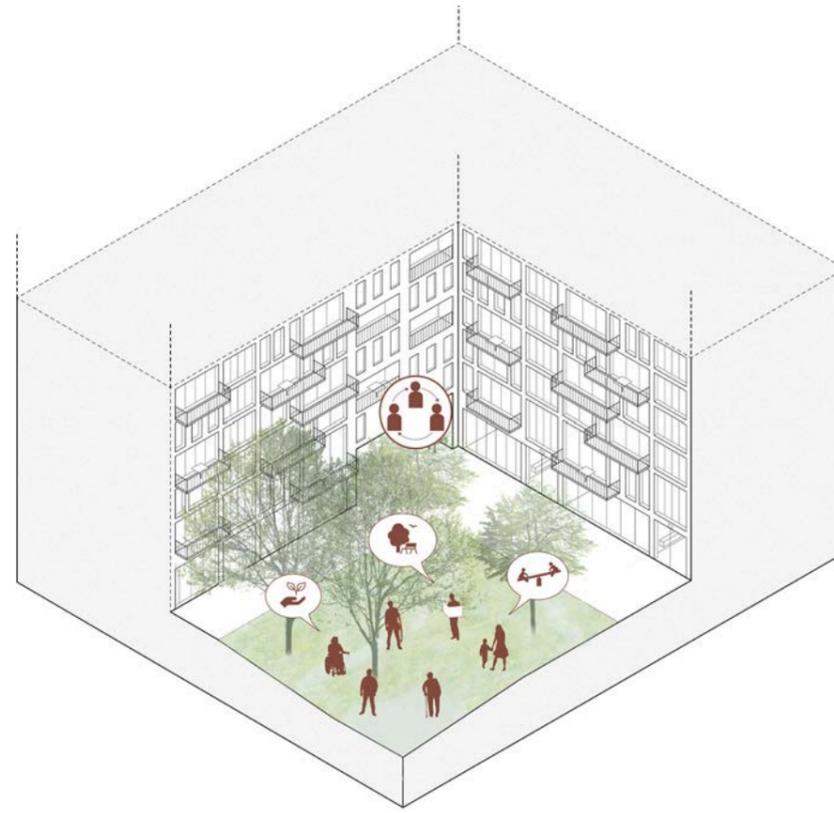
ESPACE OUVERT DÉFINI

Une fois qu'un espace a été défini pour une appropriation formelle, une liste des parties concernées est établie.



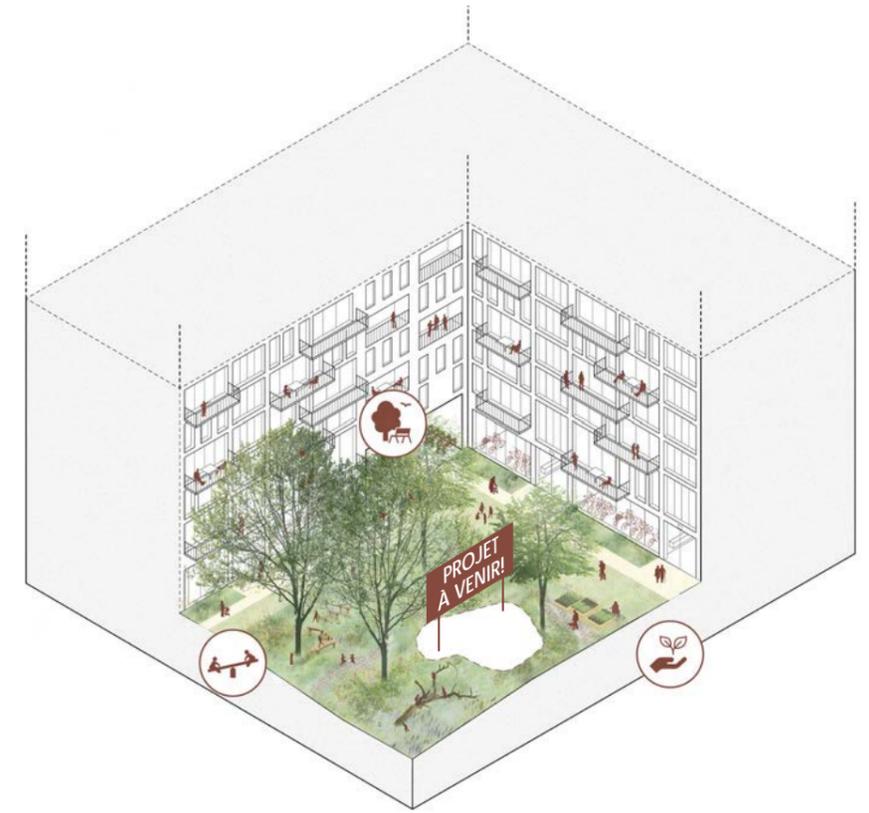
CONTRAINTES TECHNIQUES

Les contraintes techniques telles que la gestion des eaux pluviales, la végétalisation et l'accès des pompiers sont définies avant le début de la concertation.



CONCERTATION / APPROPRIATION

Le groupe de travail est constitué et un processus est défini. Leur contribution peut se faire soit pendant le processus de conception, soit une fois l'espace est réalisé en laissant des « trous » dans les plans.



ESPACE FINI

L'espace fini est conçu par le designer en tenant compte des résultats du processus d'appropriation et en laissant des espaces là où c'est nécessaire.

FRONTAGES



FRONTAGES - ENSOLEILLEMENT

UNE MULTIPLICITÉ DES ADRESSAGES SUR L'ESPACE PUBLIC

Les façades servent de médiateur entre l'espace public et l'espace privé. Celles du quartier ont été pensées de telle sorte que :

- L'identité et la vocation des principaux espaces publics soient renforcées.
- Pour que les logements en rez-de-chaussée bénéficient de la qualité des espaces publics dans le respect de l'intimité (logement surélevés d'un mètre).
- Que les entrées soient logiquement placées et fréquentes pour permettre une relation aussi directe que possible avec l'espace public.

Six typologies de façades ont été détaillées dans les pages suivantes.

UNE PROGRAMMATION EN FONCTION DE L'ENSOLEILLEMENT

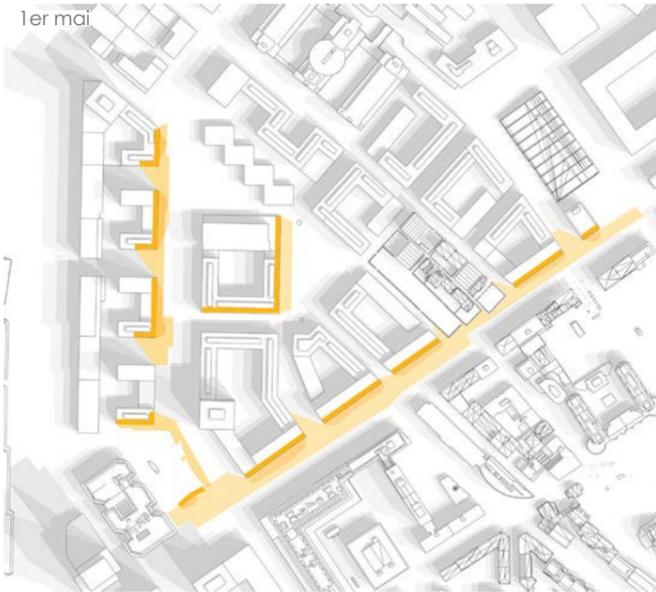
L'ambiance et les usages à travers le quartier seront mouvants selon l'heure de la journée, et la position du soleil.

Ainsi, les frontages seront travaillés selon l'heure à laquelle la façade est ensoleillée. Cette programmation des rez-de-chaussée participera ainsi au rythme du quartier.

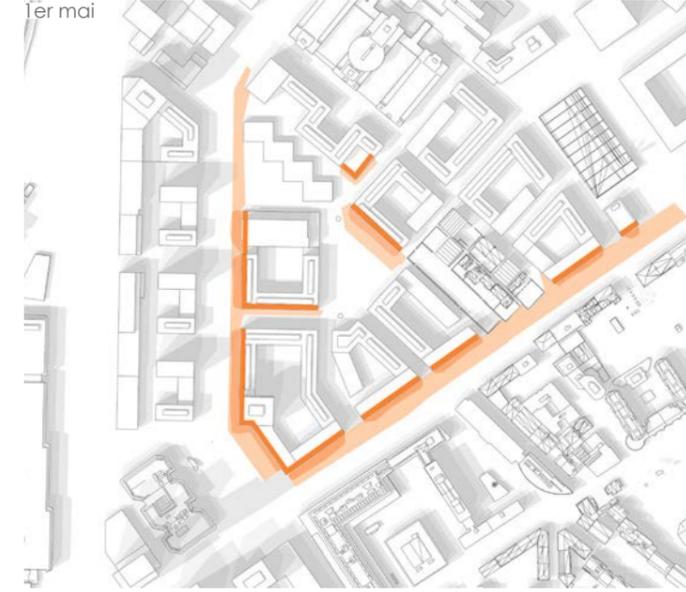
ÉLÉMENTS IMPÉRATIFS

- Le commerce actif doit être concentré autour des principaux espaces publics (Route des Acacias, Place Triangulaire, Quai Ouest de la Drize, Parvis de la Drize).
- Les cœurs d'îlot doivent être préservés comme des espaces calmes, sans façade commerciale donnant directement sur eux.

MATINÉE



MIDI



APRÈS-MIDI



Espaces ensoleillés le matin :

- Quai Ouest de la Drize
- Route des Acacias
- Parvis de l'école
- Quelques RDC de la place triangulaire

Usages liés :

- terrasses de café du matin (lien avec parents d'élèves, employés)
- marché, kiosques à journaux
- etc

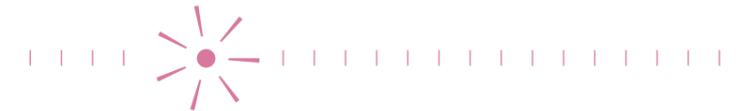


Espaces ensoleillés à midi :

- Le parc de la Drize
- Route des Acacias
- Parvis de l'école
- Une partie de la place triangulaire

Usages liés :

- Déjeuners en terrasse
- Balade et pique-nique le long de la Drize
- etc



Espaces ensoleillés en soirée :

- Le quai Est de la Drize
- Parvis de l'école
- Quelques RDC de la place triangulaire

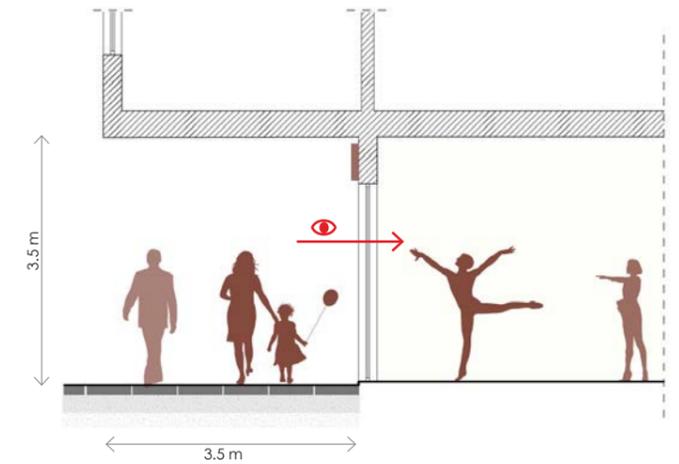
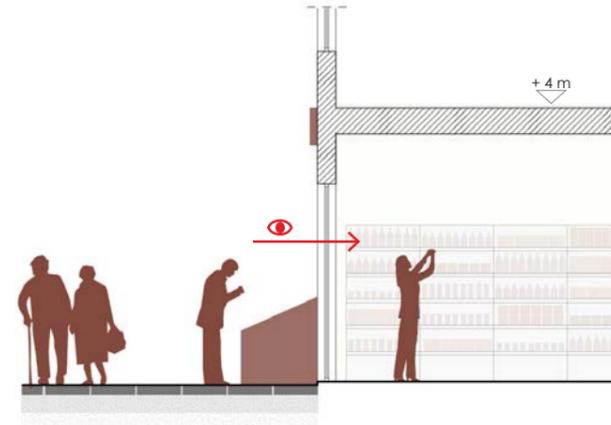
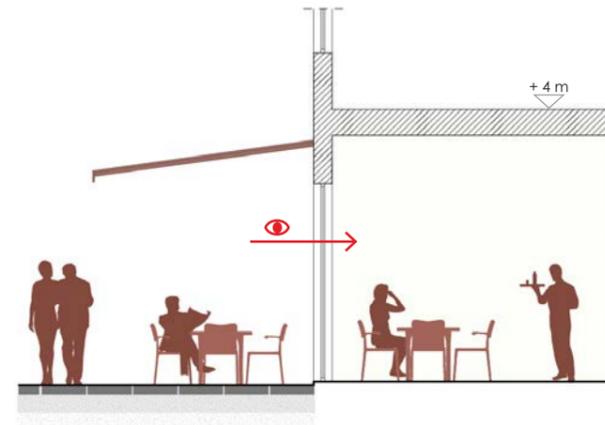
Usages liés :

- Shopping
- Terrasses, verres en sortant du bureau
- Promenade et délassément
- etc

FRONTAGES

FRONTAGES PRINCIPAUX

Un effort particulier a été fait pour programmer des façades actives au rez-de-chaussée dans tout le nouveau quartier. Les deux principaux emplacements commerciaux, la route des Acacias et la place Triangulaire, seront encadrés par des arcades qui offrent une protection contre les intempéries et encouragent l'appropriation de l'espace par les commerces de détail et les restaurants. Dans d'autres lieux à forte visibilité, comme le Parc de la Drize et le Parvis de la Drize, des façades commerciales entièrement dégagées et soigneusement conçues sont encouragées. Une attention particulière sera également accordée aux fonctions commerciales secondaires telles que les supermarchés afin de garantir que les façades soient modulées à une échelle humaine.



PRINCIPAUX EMPLACEMENTS DE COMMERCE



EMPLACEMENTS SECONDAIRES POUR LE COMMERCE ET LES SERVICES

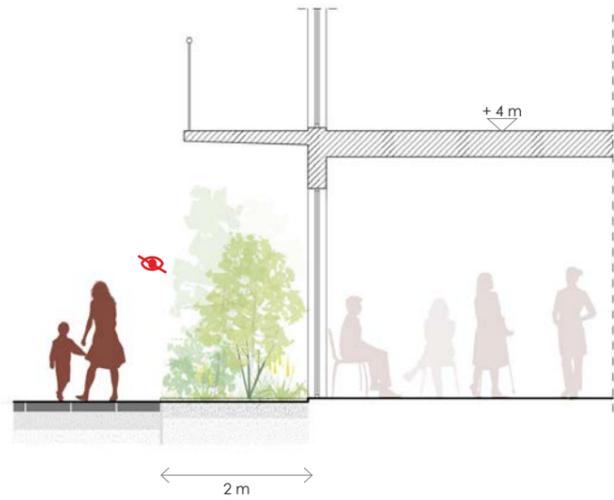


ARCADES

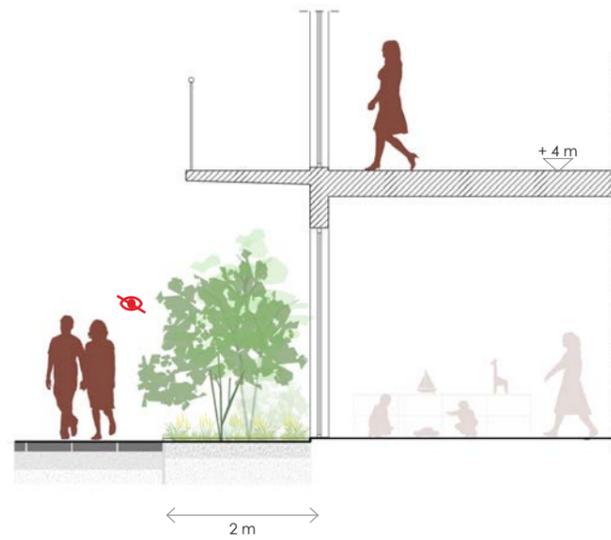
FRONTAGES AVEC PLANTATION

La végétalisation des rues du quartier pourra être maximisée par des plantations le long des façades. Bien que cela puisse sembler difficile étant donné que la plupart des façades du nouveau quartier sont actives, toutes les façades actives ne nécessitent pas une façade entièrement dégagée. Des services tels que les bureaux professionnels, les dentistes ou les médecins bénéficient d'une mise à distance et de l'agrément d'un espace vert proche. Certains équipements comme les crèches le recherchent activement. Elle peut également être un moyen utile de dissimuler les façades de services comme le stockage des vélos ou des poubelles. Les plantations en façade ont donc un potentiel important pour créer un quartier plus vert, mais elles doivent être réalisées en coordination avec les futures utilisations du rez-de-chaussée.

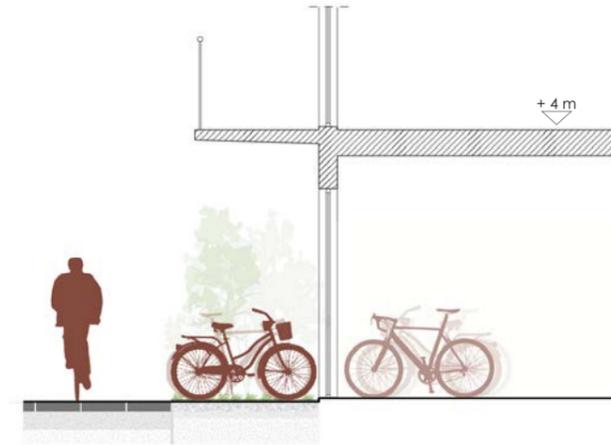




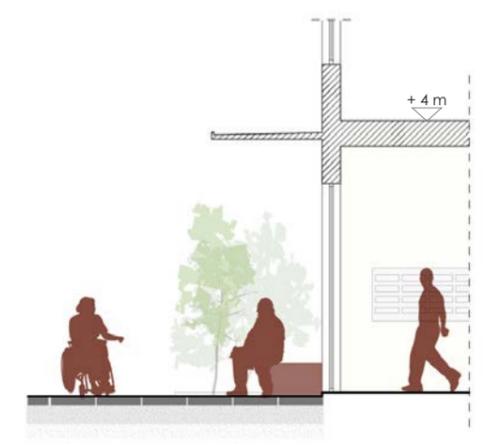
**COMMERCE ET SERVICES AVEC RDC
PLANTÉ (EX. MEDECIN)**



EQUIPEMENTS (EX. CRÈCHE)



STATIONNEMENT VÉLOS



ENTRÉE DE LA CAGE D'ESCALIER





Rue des Jeunes

La rivière

La cour de l'école

Construction souterraine

La place triangulaire

Jardin Ternier

Coeur d'îlot

Parvis de la Drize

Route des Acacias

Ruelle piétonne

Ruelle piétonne

Ruelle piétonne

PLAN DES BRUITS

Le plan vise à organiser le bruit dans les espaces publics pour offrir à la fois des espaces paisibles et des lieux où un peu (ou beaucoup) de bruit est acceptable.

Dans certains endroits, comme la route des Acacias et la route des Jeunes, le bruit est inévitable. La majorité des rues intérieures, cependant, sont exemptes de voitures et peuvent donc être appropriées par des usages informels pendant la journée, tout comme l'école.

Les terrasses s'implantent sur les grands espaces publics, et s'organisent de manière à répondre à l'ensoleillement de midi et de l'après-midi. Certaines, éloignées des habitations, peuvent même être utilisées en soirée.

Le plan considère les cœurs d'îlot principalement comme des lieux de calme et de tranquillité, notamment la nuit.

Enfin, une opportunité est identifiée dans l'espace de stationnement souterrain sous la place triangulaire pour un usage potentiellement bruyant tel qu'une boîte de nuit ou lieux culturel.

ELÉMENTS IMPÉRATIFS

- Les façades et terrasses autorisées à ouvrir en soirée ne doivent être situées que le long des principaux espaces publics (Route des Acacias, Place Triangulaire, Quai Ouest de la Drize, Parvis de la Drize).
- Les activités nocturnes doivent être principalement situées le long du Parvis de la Drize et de la Route des Acacias.
- Aucun espace commercial extérieur n'est autorisé dans le cœur d'îlot.

ROUTE À FORTE CIRCULATION BRUIT LA PLUPART DU TEMPS



FAÇADES ET TERRASSES AUTORISÉES À OUVRIR TARD



ESPACES ACTIFS PENDANT LA JOURNÉE



ESPACES OÙ L'APPROPRIATION EST ENCOURAGÉE PENDANT LA JOURNÉE



JARDINS CALMES, ENFANTS JOUANT PENDANT LA JOURNÉE



ZONE DE PARKING SOUTERRAIN DÉSFFECTÉE



*** ACCUEIL DES ACTIVITÉS NOCTURNES





ZONE D'ETUDE



ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE

Le quartier veut être universellement accessible. Pour ce faire, il se réfère notamment à la norme VSS SN 640 075 «Espace de circulation sans obstacles».

A l'échelle du PLQ et de la Charte des Espaces Ouverts, les actions entreprises pour améliorer l'accessibilité universelle sont les suivantes :

- Arrêts de tramway avec un quai pour les personnes à mobilité réduite (PMR).
- Un réseau des voiries simple, court et direct ;
- Une faible charge de trafic dans toutes les rues internes du quartier en raison d'une interdiction de circuler (avec clause de dérogation pour les places PMR, les taxis et les livraisons) ;
- Un réseau de cheminements principaux adapté à l'accessibilité universelle avec un choix de matériaux de grande planéité et aux propriétés antidérapantes éprouvées (préférence revêtement coulé) ;
- Un cheminement principal beaucoup plus important dans les espaces publics majeurs (Route des Acacias, Parc de la Drize et la Place Triangulaire) ;
- Des surfaces secondaires qui trouvent un équilibre entre des considérations environnementales et accès PMR ;
- Des cheminements adaptés avec accès à toutes les façades habitées dans les cœurs d'îlots ;
- Une allocation de places de stationnement pour PMR et de multiples points protégés pour la charge et la décharge des véhicules.
- Installations récréatives dans chaque cœur d'îlot adaptées aux PMR.



CHEMINEMENTS PRINCIPAUX



SURFACES SECONDAIRES



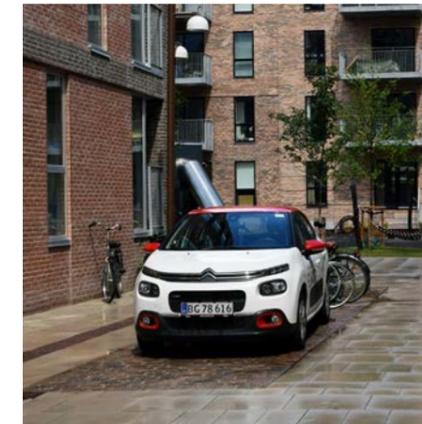
CHEMINEMENTS CŒURS D'ÎLOTS



ARRÊT TRAMWAY, QUAI PMR



PLACES PMR / ARRÊTS MINUTE



INSTALLATIONS RÉCRÉATIVES

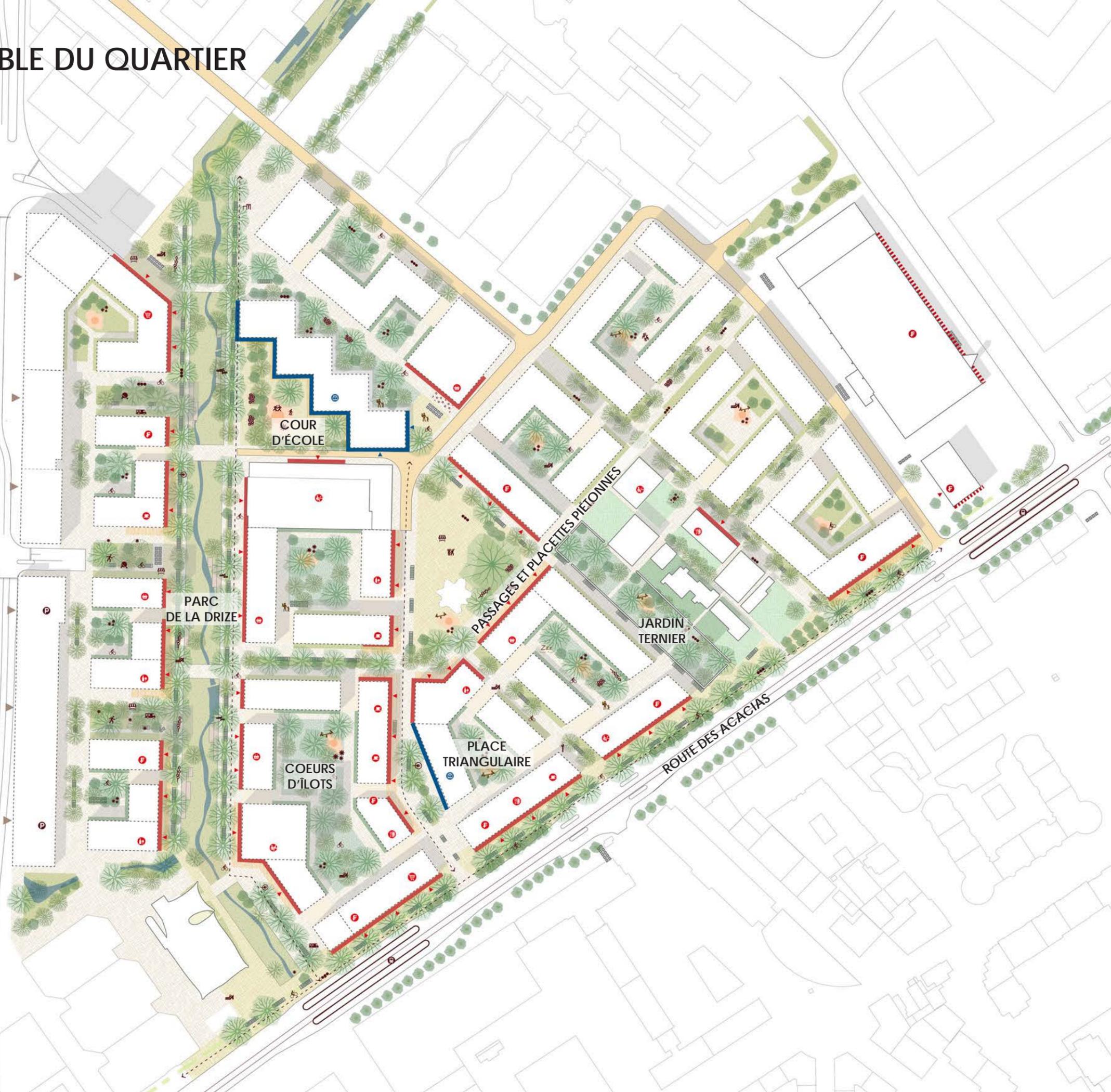


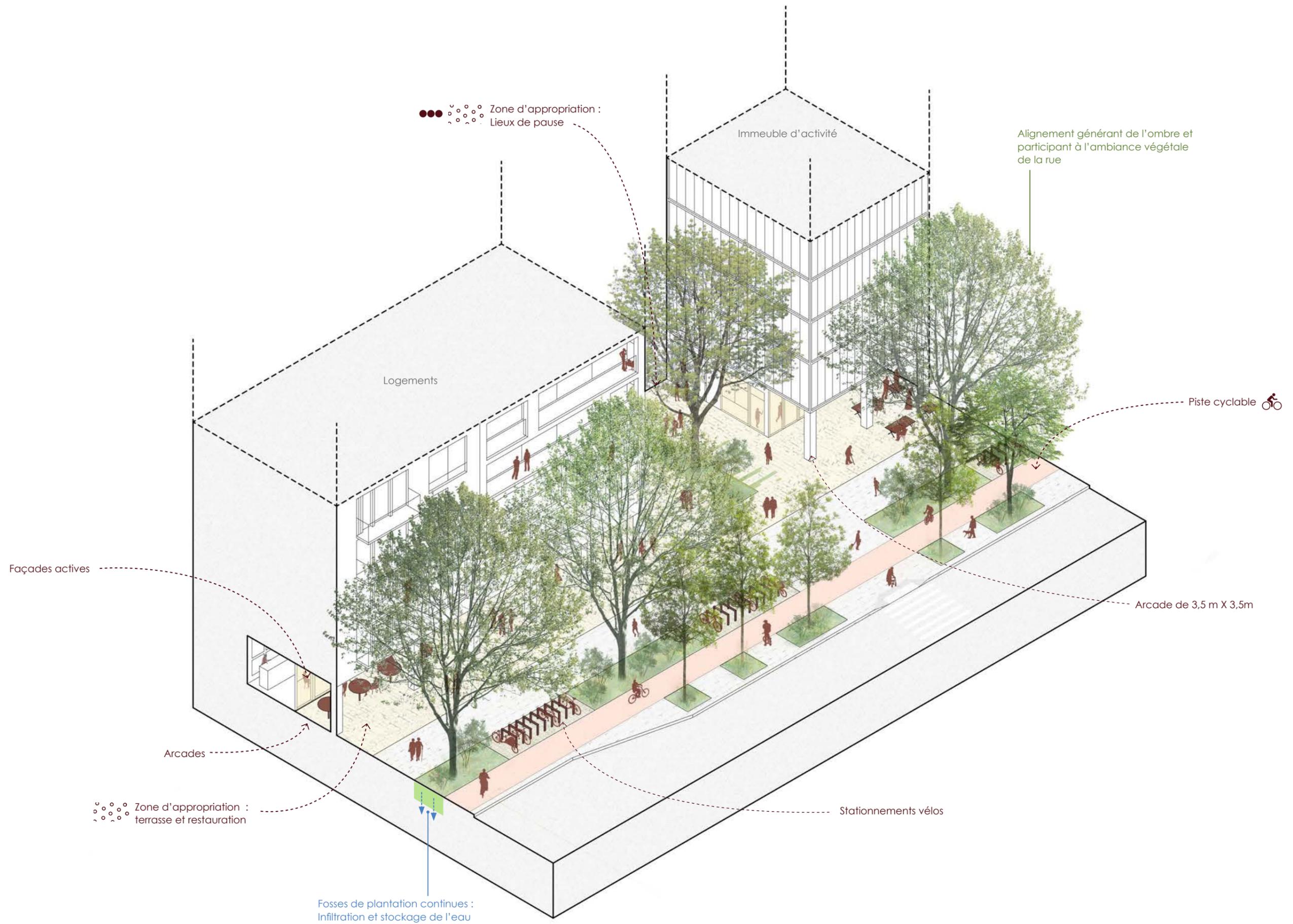
ÉLÉMENTS IMPÉRATIFS

- Concevoir les espaces ouverts en s'appuyant sur les normes et outils adaptés en phase projet, dont la VSS SN 640 075 «Espace de circulation sans obstacles»

2. LES LIEUX

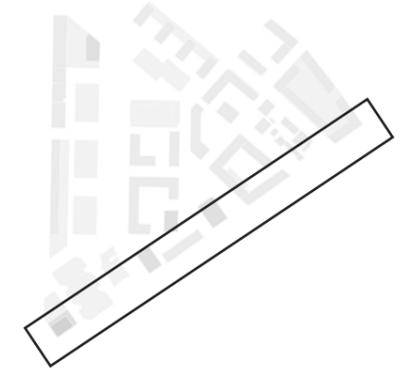
VUE D'ENSEMBLE DU QUARTIER





LA ROUTE DES ACACIAS

La route des Acacias est la façade métropolitaine du quartier. Orientée au sud, elle est animée par les arcades commerciales, les terrasses, les accès aux bureaux et logements, et les flux liés aux transports en communs.



Tram



Vélo



Coin ensoleillé



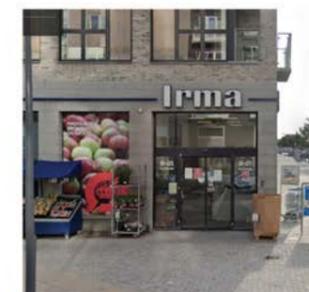
Banc



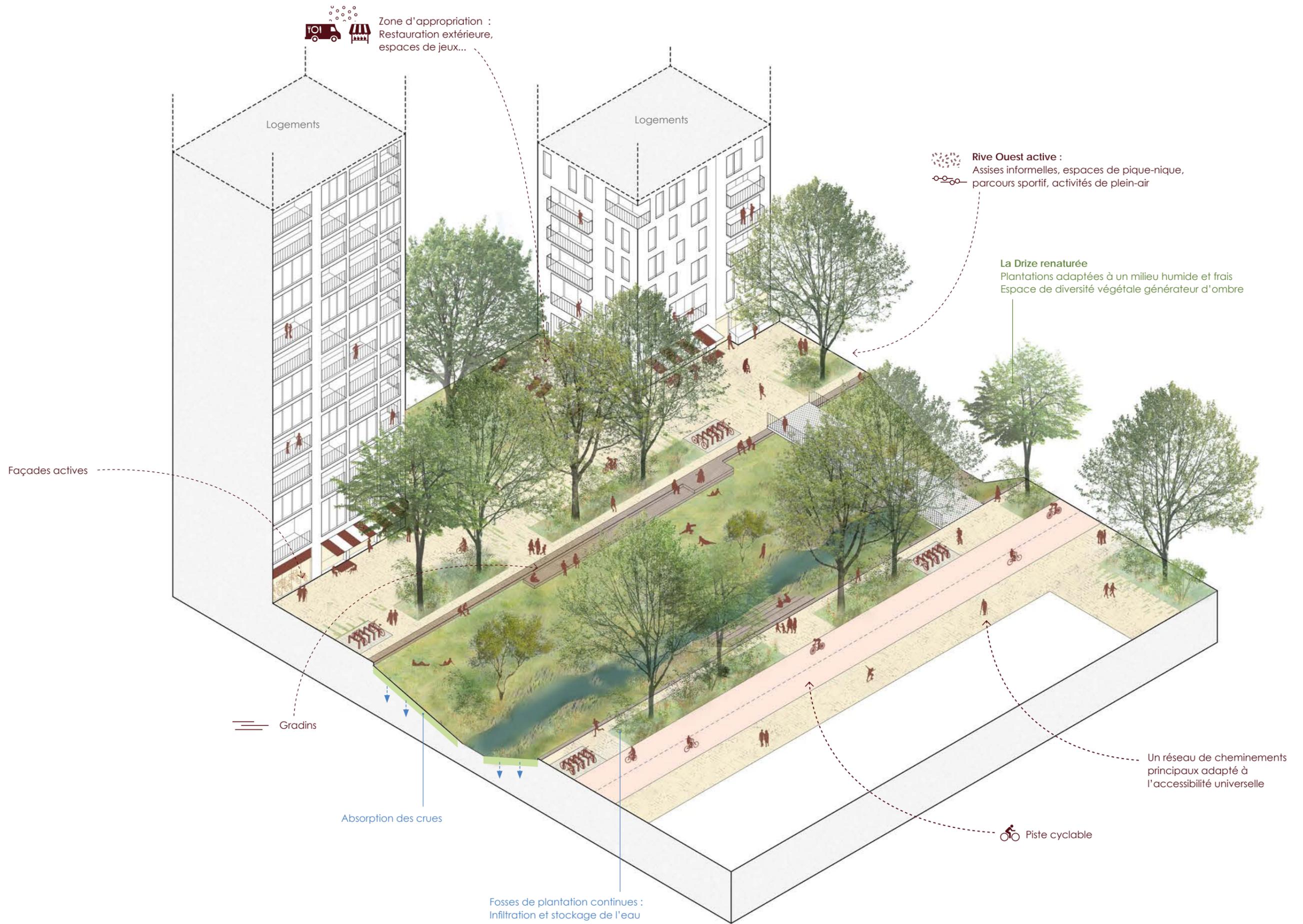
Restauration



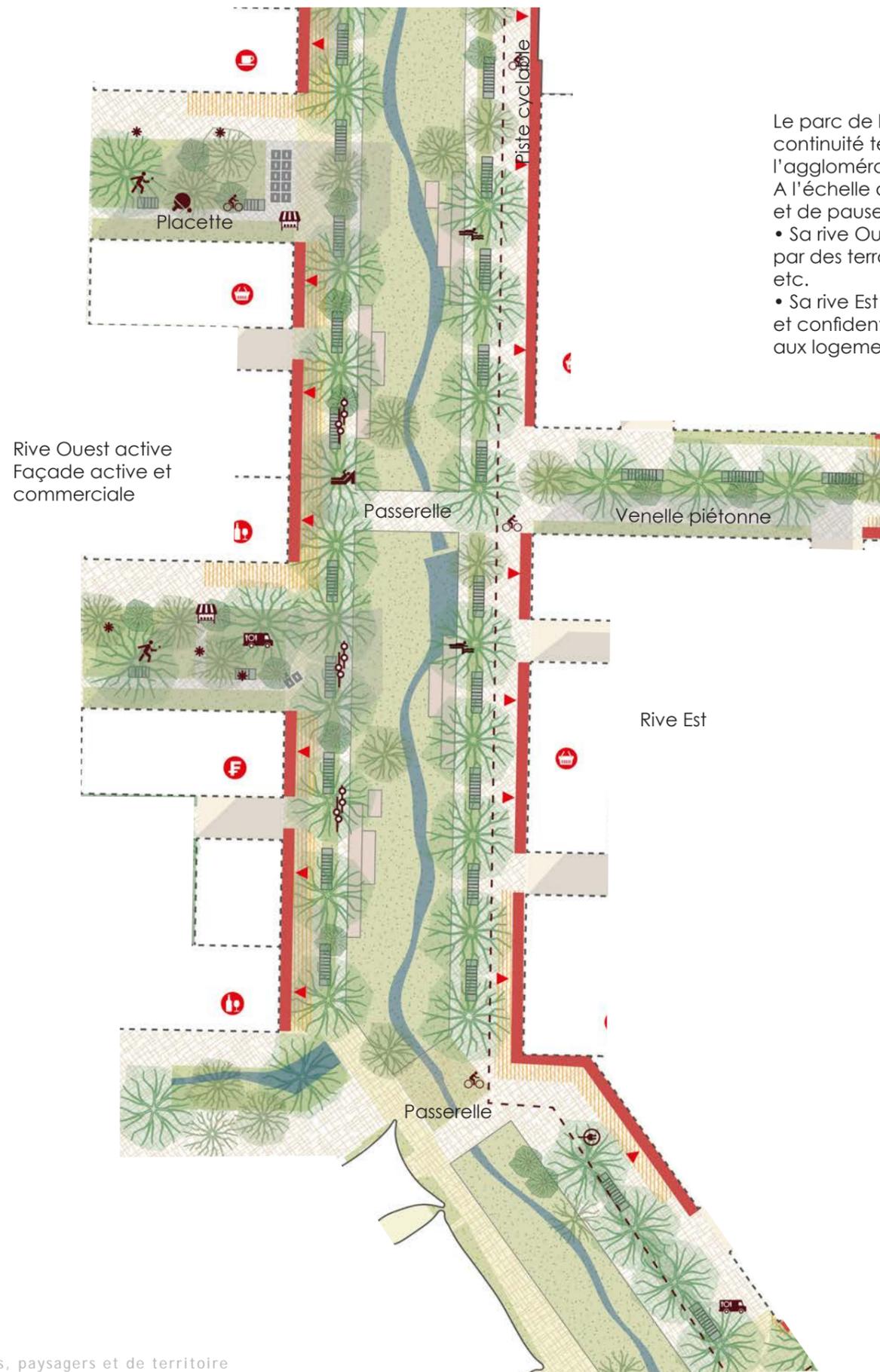
Travail



Achats alimentaires

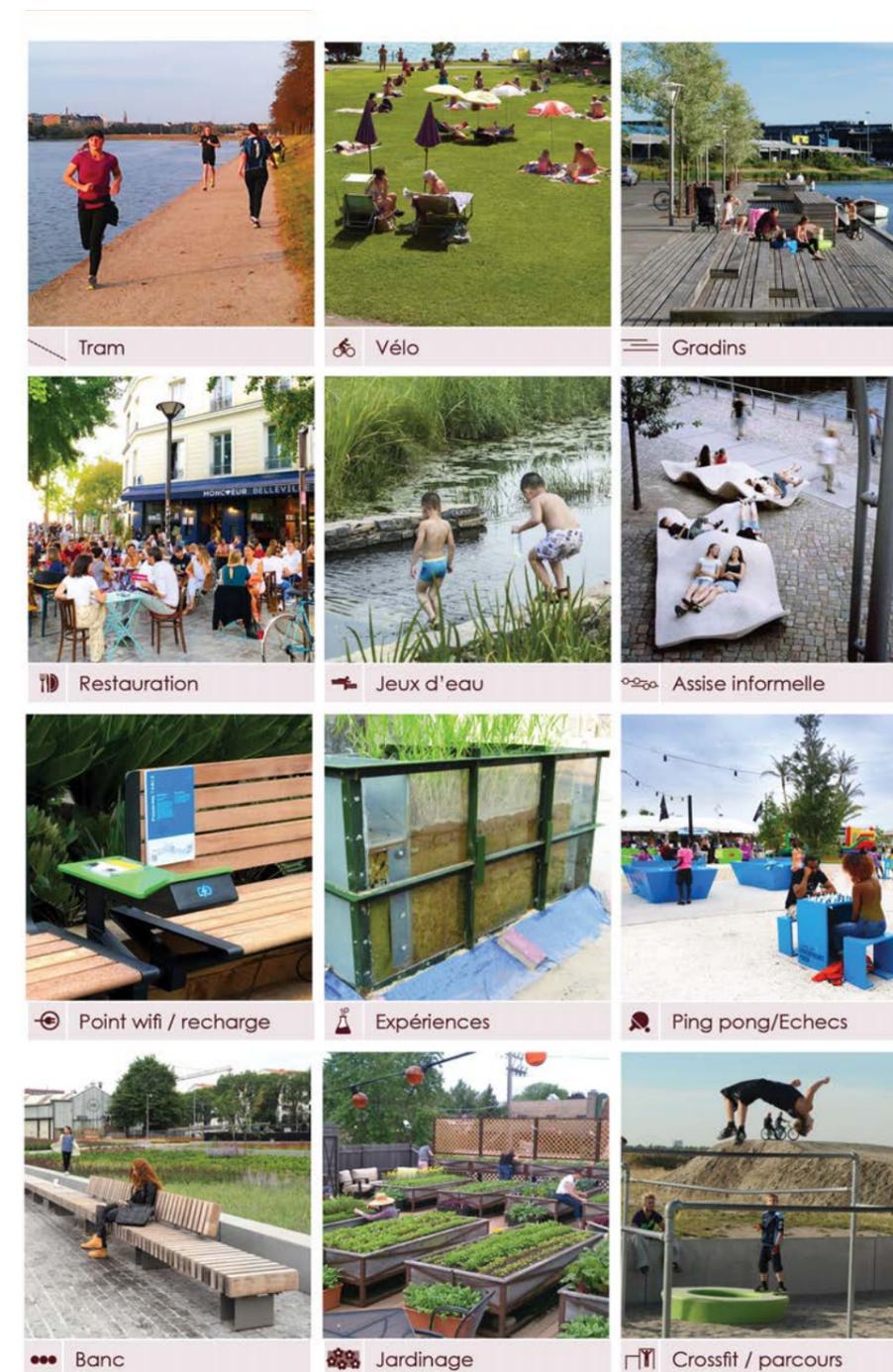
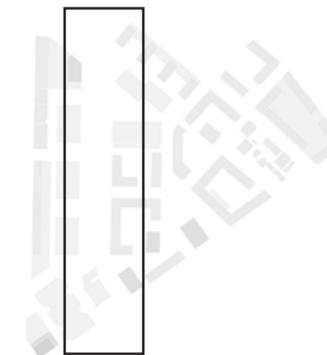


LE PARC LINÉAIRE DE LA DRIZE



Le parc de la Drize s'inscrit dans une continuité territoriale à l'échelle de l'agglomération genevoise.
 A l'échelle du quartier c'est un lieu récréatif et de pause qui vit au rythme de la rivière.

- Sa rive Ouest a un caractère actif, animée par des terrasses, des commerces en RDC, etc.
- Sa rive Est a un caractère plus résidentiel et confidentiel, bordé par des accès directs aux logements.



••••• Lieux de restauration extérieurs

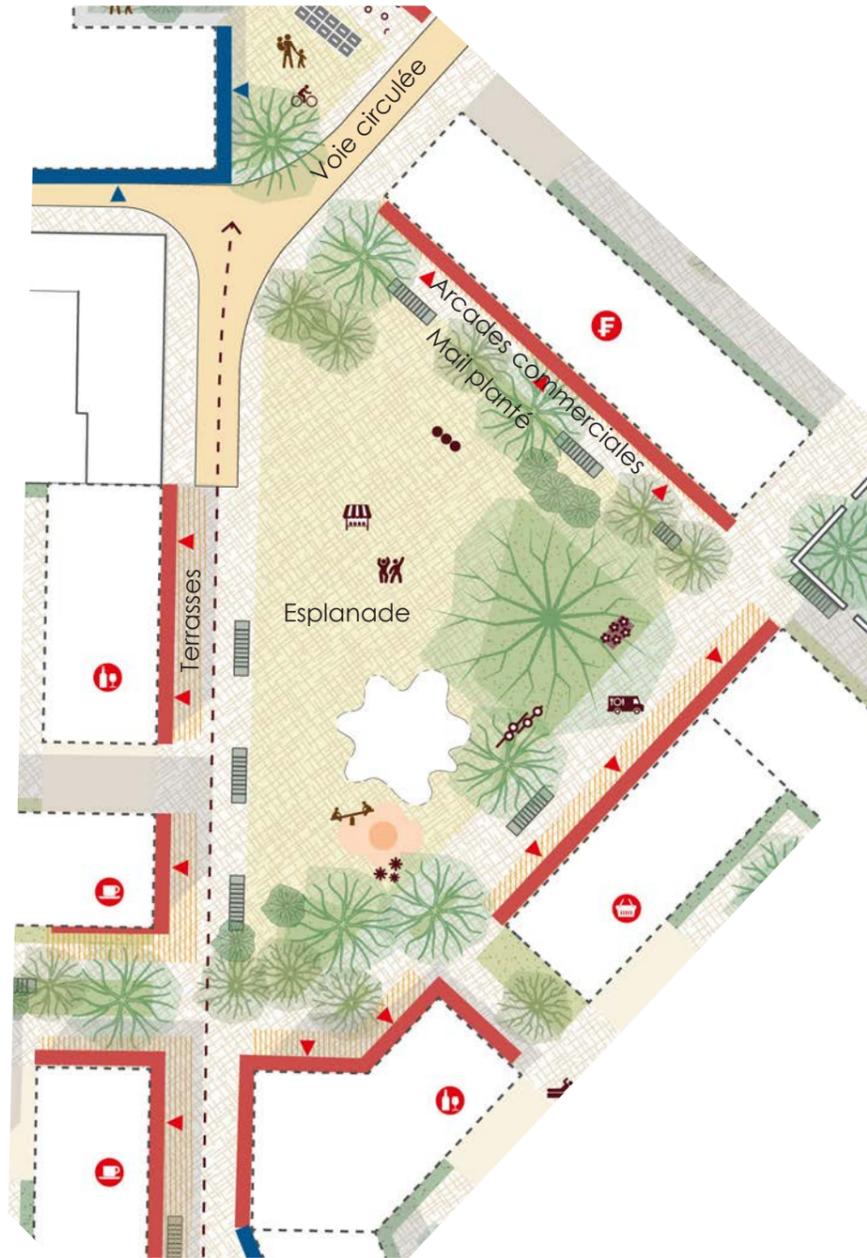
Une place paysagée
Plantations adaptées à un milieu sec sans arrosage

 Un espace public polyvalent :
Lieu d'accueil des marchés, espace de
danse, événement sportifs et festifs

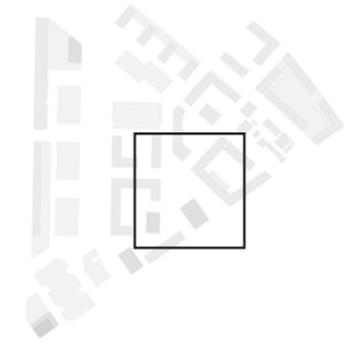
Un réseau de cheminements
principaux adapté à
l'accessibilité universelle

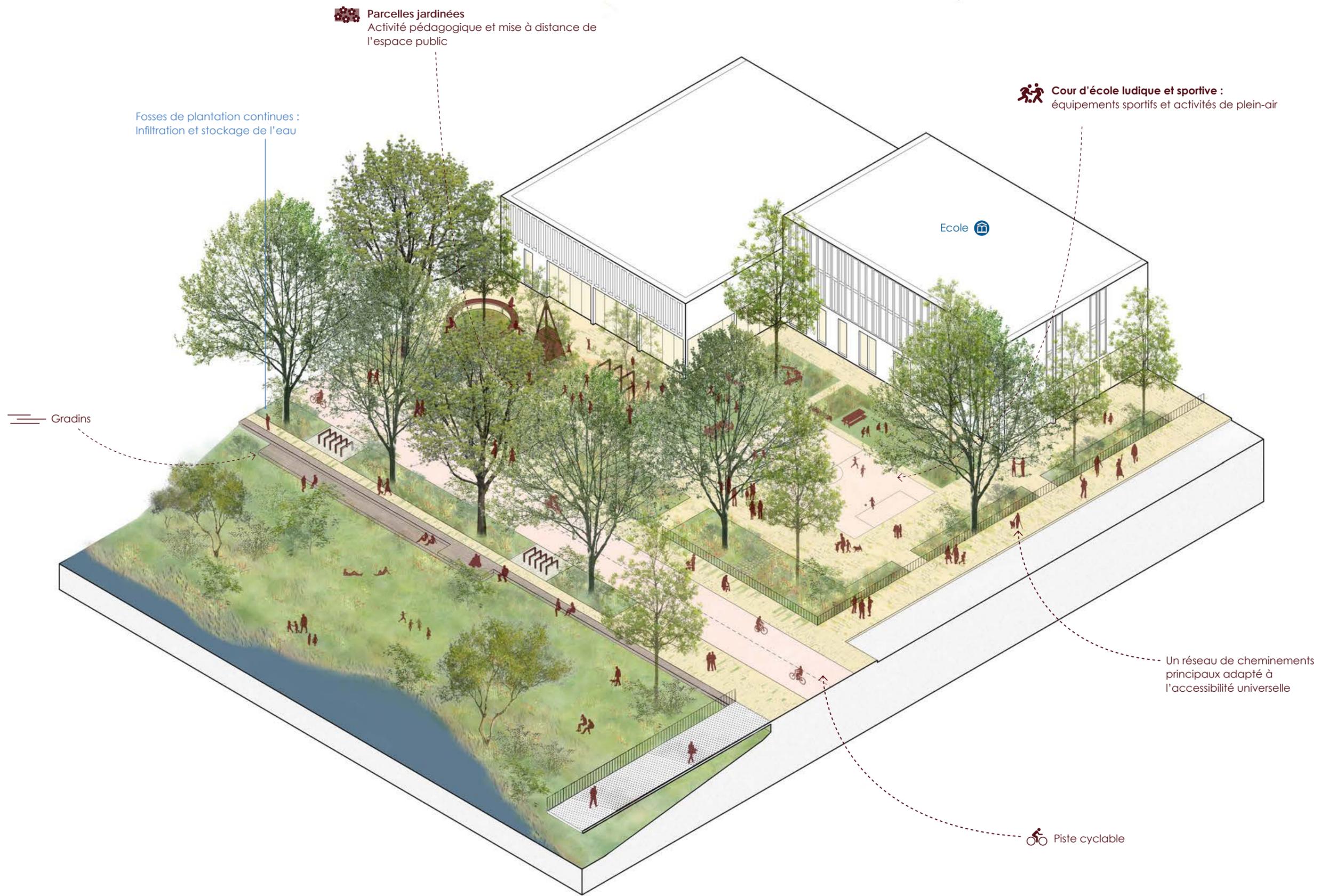
*** Aire de jeux

LA PLACE TRIANGULAIRE



La place triangulaire se trouve au coeur du nouveau quartier. Lieu de rassemblement et véritable place de village, elle concentre une multitude d'usages. De nombreux commerces et lieux de restauration accompagnent et dynamisent l'espace. La place présente une esplanade ouverte adaptée à des événements ponctuels : marchés, concerts, etc.





 **Parcelles jardinées**
Activité pédagogique et mise à distance de l'espace public

Fosses de plantation continues :
Infiltration et stockage de l'eau

 **Cour d'école ludique et sportive :**
équipements sportifs et activités de plein-air

 Gradins

Un réseau de cheminements principaux adapté à l'accessibilité universelle

 Piste cyclable

LA COUR ET LE PARVIS DE L'ÉCOLE

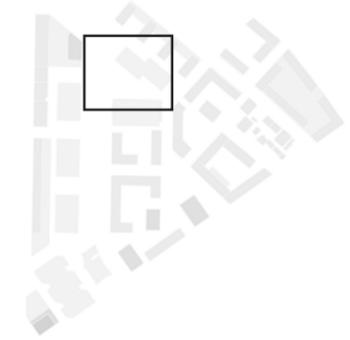
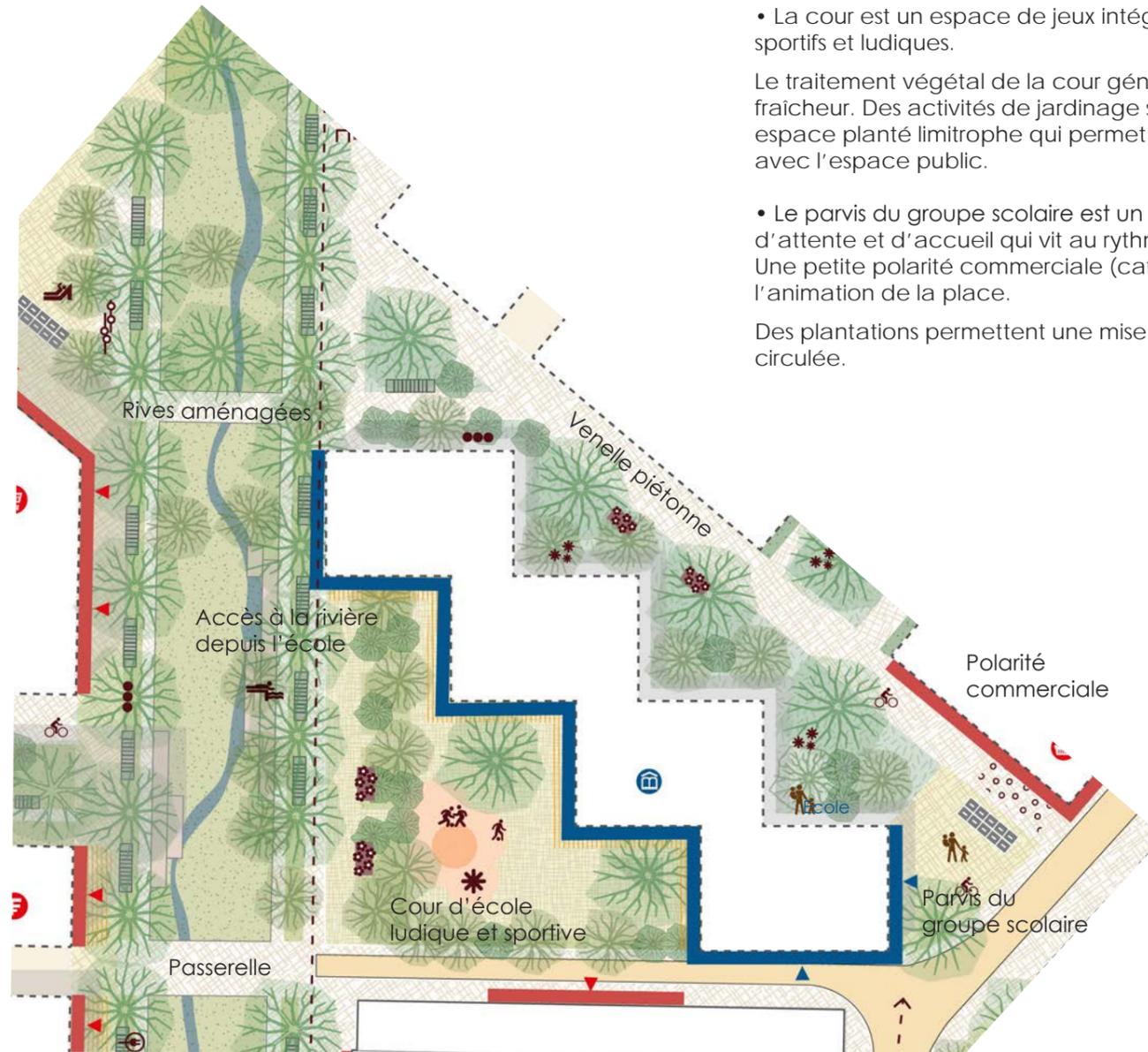
La cour et le parvis de l'école sont aménagés en adéquation avec leurs usages :

- La cour est un espace de jeux intégrant des aménagements sportifs et ludiques.

Le traitement végétal de la cour génère de l'ombre et de la fraîcheur. Des activités de jardinage sont praticables sur un espace planté limitrophe qui permet une mise à distance avec l'espace public.

- Le parvis du groupe scolaire est un lieu de flux, un espace d'attente et d'accueil qui vit au rythme des activités scolaires. Une petite polarité commerciale (café/buraliste) renforce l'animation de la place.

Des plantations permettent une mise à distance de la voie circulée.



Jeux d'eau



École



Expériences



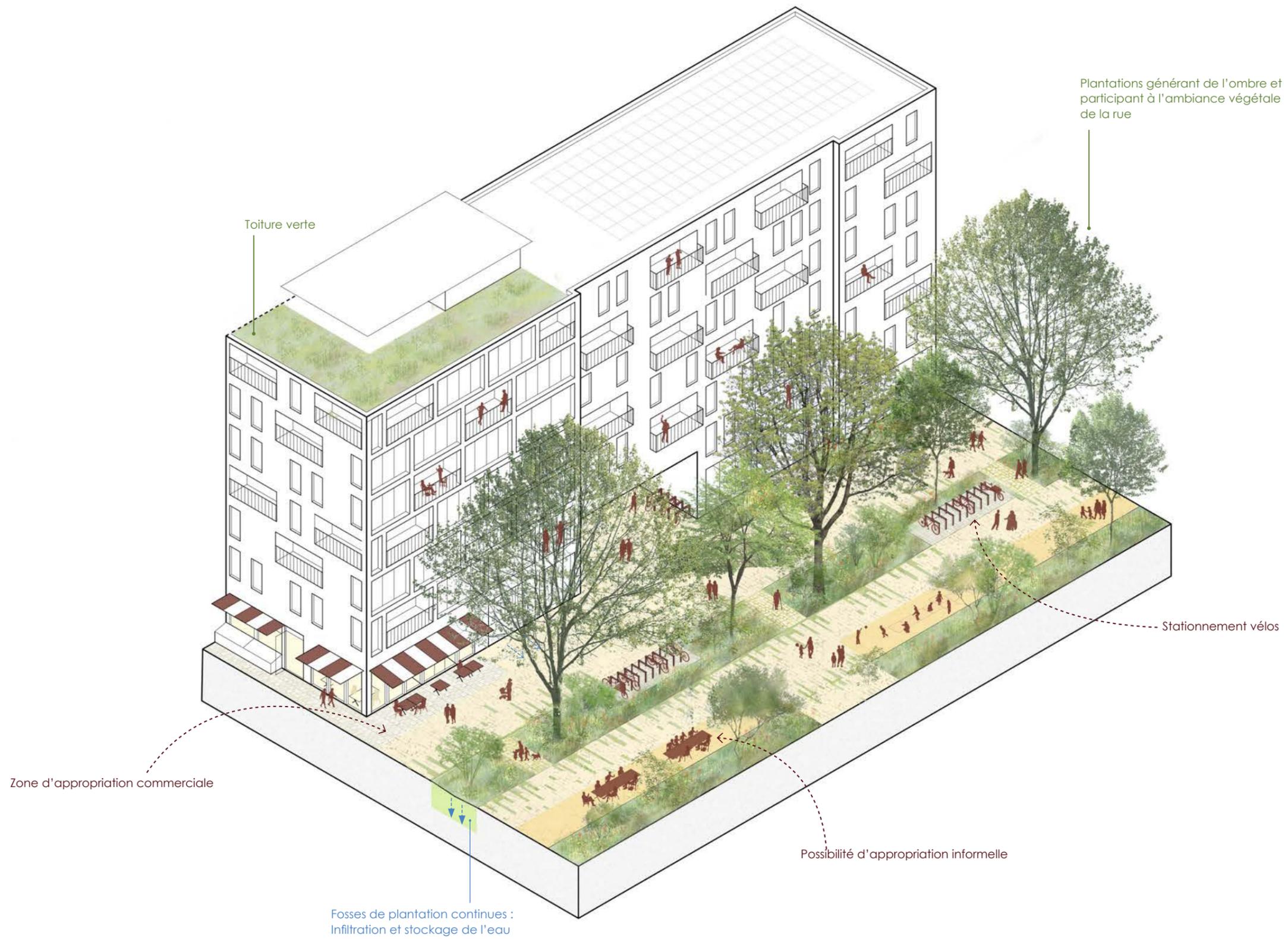
Café du coin / Tabac



Jardinage



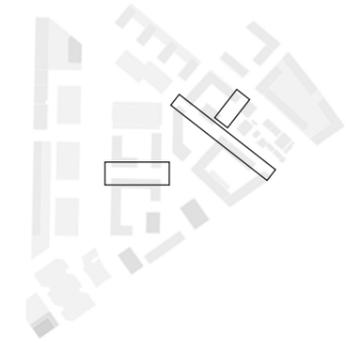
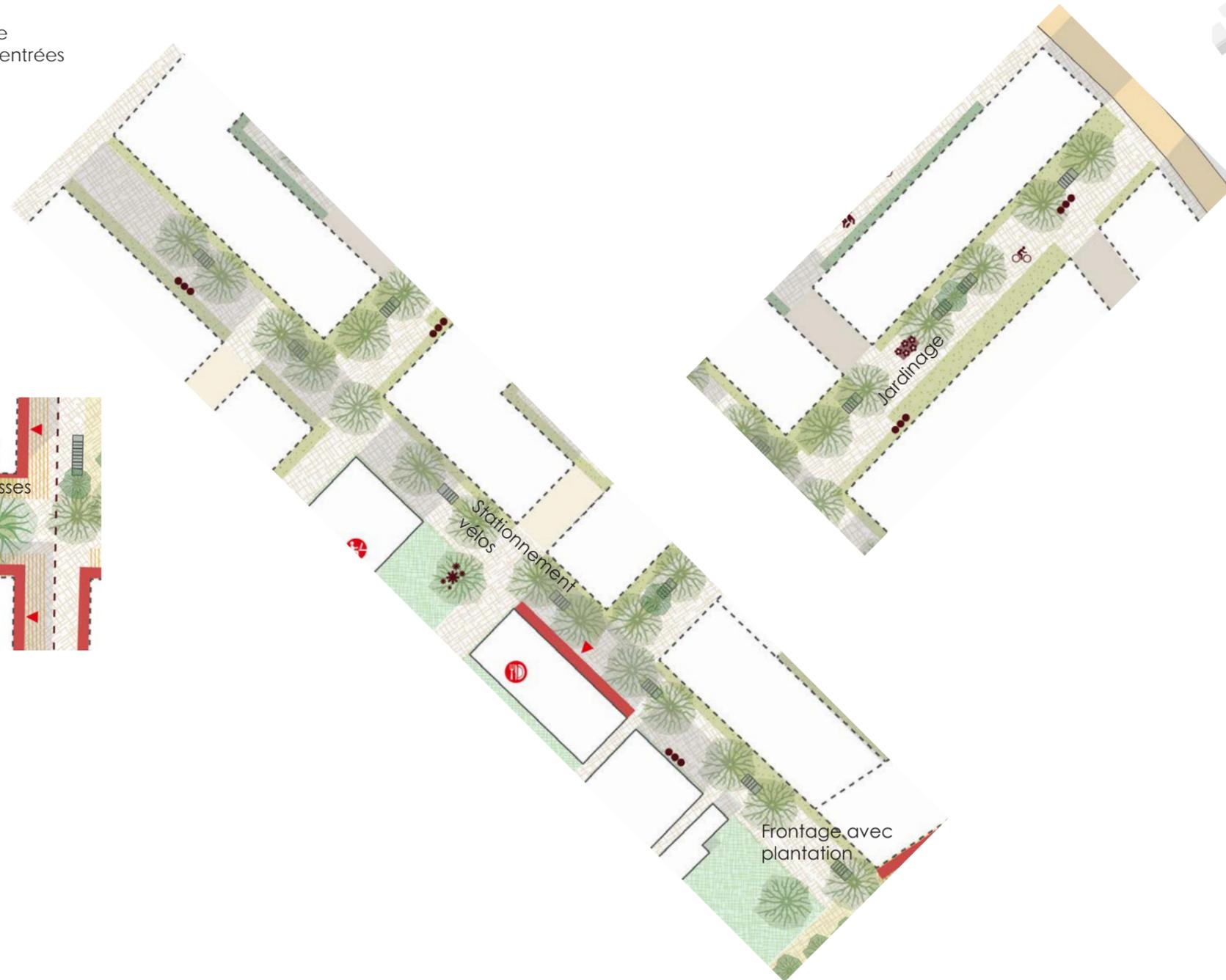
Banc



RUELLES PIÉTONNES

Les passages et les rues piétonnes mettent en scène le caractère résidentiel de l'intérieur du quartier.

- La végétation est présente sur l'espace public et crée une transition avec les espaces privés plantés.
- Le cycle de l'eau est rendu visible, comme un rappel à la proximité de la Drize à l'intérieur même du quartier
- Les cheminements sont jalonnés par des espaces de pause, des jeux de proximité et mettent en valeur les entrées aux logements.



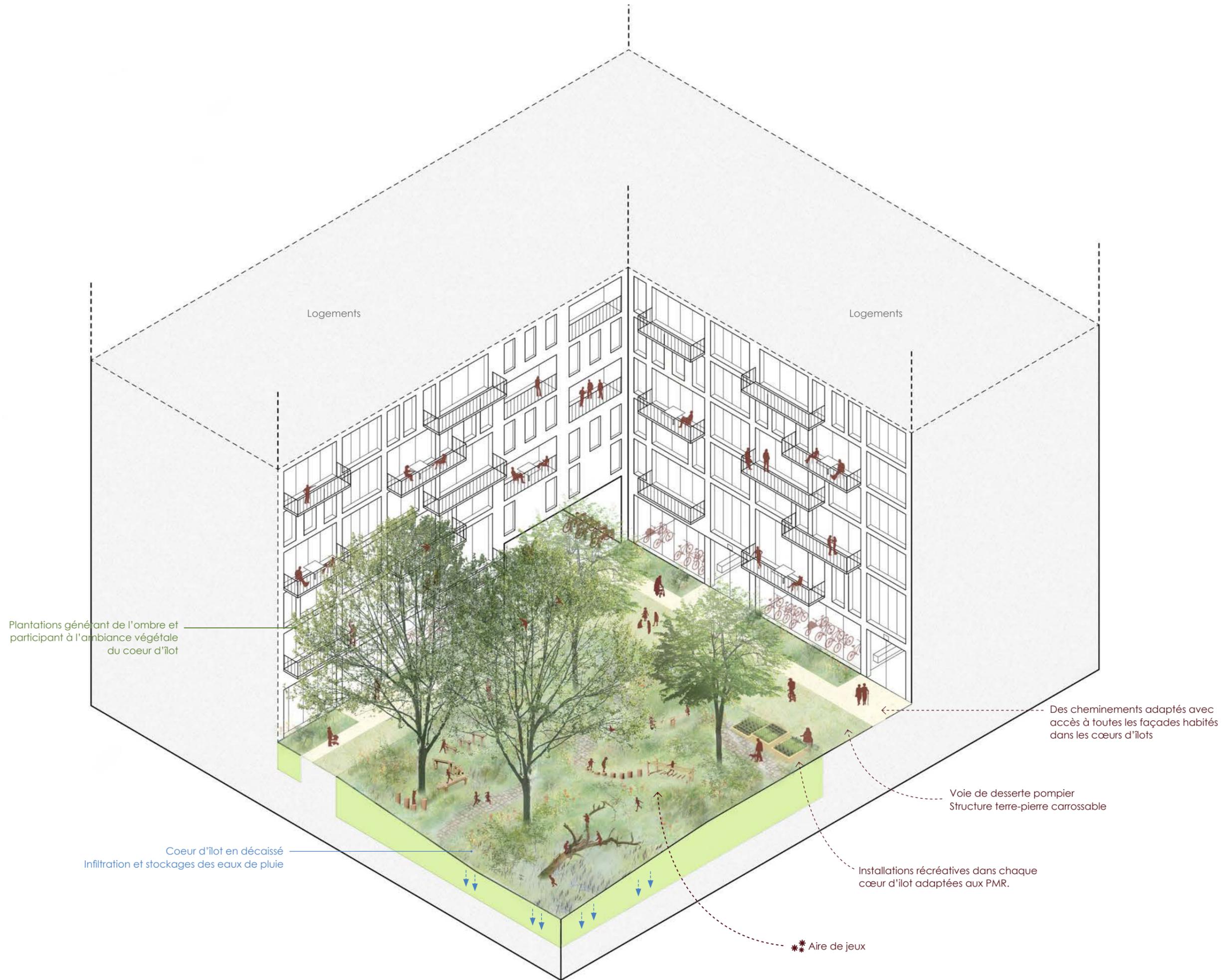
Jardinage



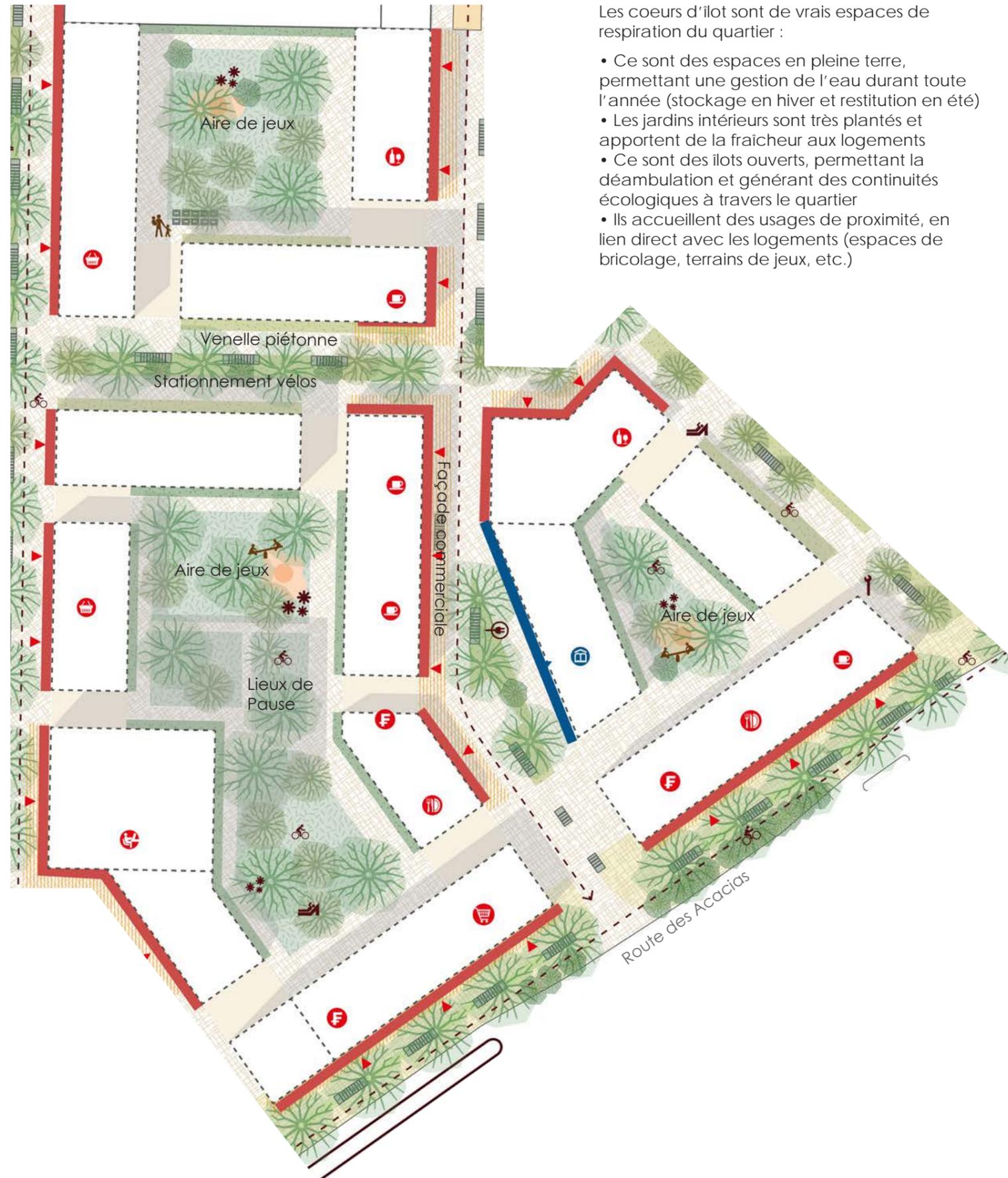
Banc



Jeux pour enfants

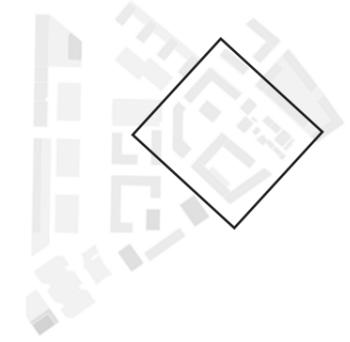


COEURS D'ÎLOTS EN PLEINE TERRE



Les coeurs d'îlot sont de vrais espaces de respiration du quartier :

- Ce sont des espaces en pleine terre, permettant une gestion de l'eau durant toute l'année (stockage en hiver et restitution en été)
- Les jardins intérieurs sont très plantés et apportent de la fraîcheur aux logements
- Ce sont des îlots ouverts, permettant la déambulation et générant des continuités écologiques à travers le quartier
- Ils accueillent des usages de proximité, en lien direct avec les logements (espaces de bricolage, terrains de jeux, etc.)



Jardinage



Banc



Jeux pour enfants

CONCLUSION
UN QUARTIER VIVANT EN TOUTE SAISON



Vie en intérieur
chouffes

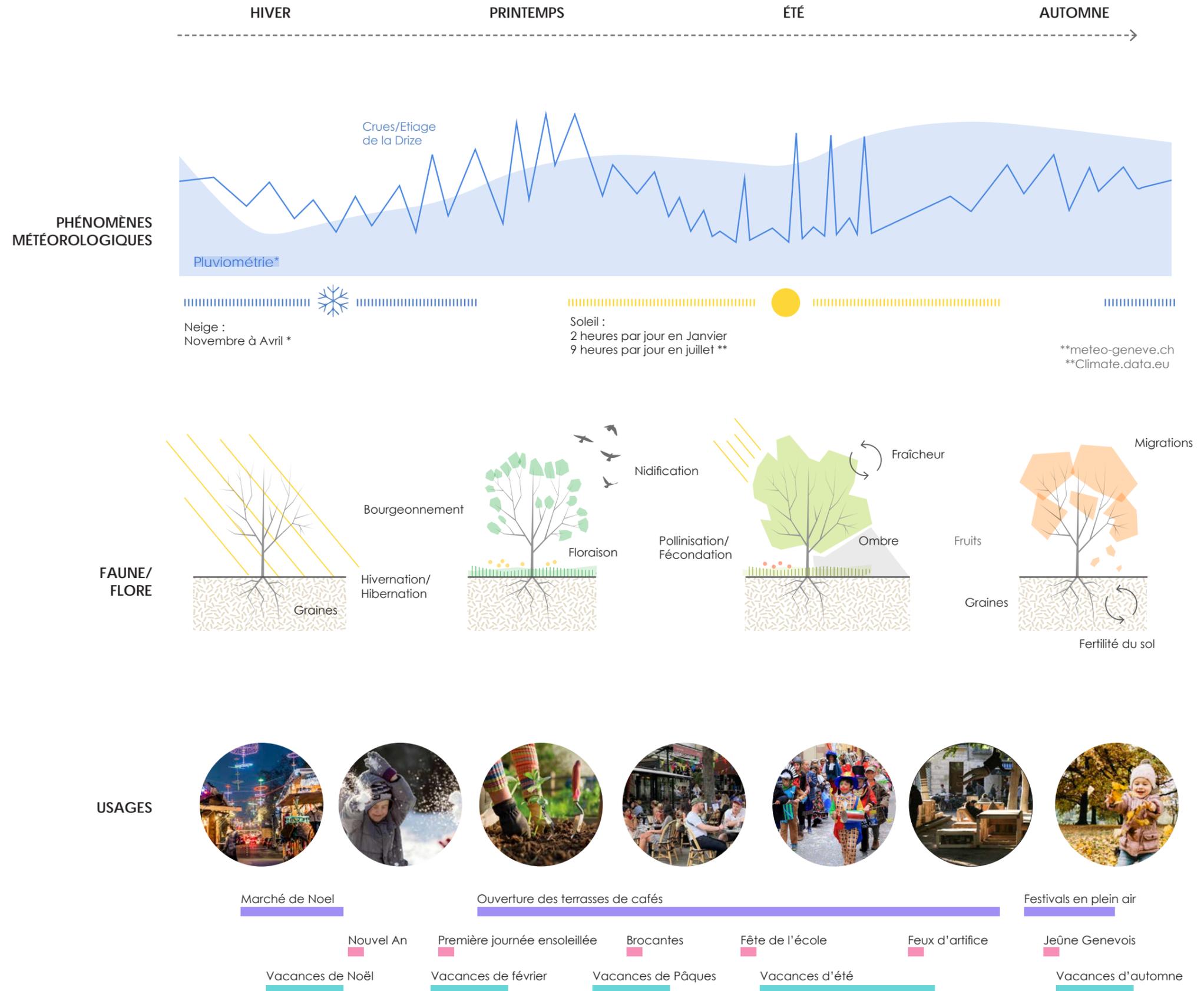
Spectacle de
la Drize en crue

UN QUARTIER VIVANT EN TOUTE SAISON

Nous proposons de conclure en réfléchissant à la manière dont la définition large de «quartier vivant» esquissée dans ce document pourrait être envisagée au fil des saisons. Un quartier vivant est plus facile à imaginer en été que pendant les mois les plus froids. Cependant, c'est précisément pendant ces mois hivernaux que le vivant prend d'autres nuances :

- Les précipitations plus importantes reconstituent l'humidité du sol dans les cœurs d'îlots. Les crues de la Drize modifient le visage du quartier tout au long de l'année
- Les feuilles qui tombent deviennent du paillage et du compost qui nourrissent la fertilité du sol.
- Les oiseaux et les animaux cherchent à s'abriter du froid et ont des exigences spécifiques vis-à-vis de leur habitat.
- Les humains sortent moins et ont besoin de plus de vêtements lorsqu'ils sortent. Mais avec les bonnes invitations, ils peuvent être encouragés à quitter les appartements étouffants pour respirer l'air froid de l'hiver.

Les objectifs du diagramme indiquent comment le quartier peut rester vivant tout au long de l'année.



ANNEXE

SYNTHÈSE DES ATELIERS DE CONCERTATION

RETOUR SUR LA DÉMARCHE DE CONCERTATION – PREMIÈRE PHASE

3 NOVEMBRE 2021 – SÉANCE DE LANCEMENT ET VISITE DU QUARTIER

- Accessibilité universelle - PMR
- Parc de proximité
- Espace rivière
- Habitabilité du quartier
- Ternier
- Lieux culturel

11 NOVEMBRE 2021 – ATELIER USAGES

- Propositions d'usages variés
- Localisation des usages
- Ébauche de principes directeurs
- Activités nocturnes
- Parc de proximité

2 DÉCEMBRE 2021 – ATELIER RECOMMANDATIONS

- Accessibilité universelle – PMR
- Parc de proximité
- Droit d'usage et DDP
- Co-construction des espaces
- Réaffectation du futur parking silo
- Parking souterrain sous la place
- Espace triangulaire : place ou parc?

10 FÉVRIER 2022 – ATELIER COMPLÉMENTS

- Accessibilité universelle – PMR
- Flexibilité du quartier
- Parking souterrain sous la place centrale
- Droit d'usage et DDP
- Gouvernance de quartier
- Propositions d'équipements

24 MARS 2022 – RESTITUTION

	THÈME – PROPOSITIONS	MISE EN ŒUVRE
	AGRICULTURE URBAINE Cultiver Élever des animaux Jardiner Consommer local	Potager urbain, ruches Micro-ferme urbaine Vente directe → marché/supermarché participatif
	CULTURE Danser, découvrir avec ses sens Exposer l'art / Visiter une exposition Fêter Pratiquer sa spiritualité Répéter des spectacles S'exprimer graphiquement	Équipements de quartier à co-construire avec les habitants actuels/à venir et les acteurs socio-culturels (ex : maison de quartier, crèche, etc.)
	DÉTENTE Profiter d'un parc à proximité S'allonger, se reposer Vivre l'espace en tant qu'observateur Pique-niquer Flâner, trainer, se rencontrer	Parc de la Drize Place centrale Cœur d'ilôts (Espace intérieur et extérieur)
	LUDIQUE Espaces publics ludiques Grimper aux arbres Jouer à la pétanque, au frisbee, au ping-pong Jouer avec l'eau	Espaces de jeux Accès à l'eau : rivière + pataugeoire et jeux d'eau (fontaines, robinets) Forêt Ternier
	SPORT Courir Faire du roller, du skate, de la trottinette Faire du work-out Jouer au basket, au football Jouer dans un environnement agréable (soleil en hiver et ombre en été)	Agora sportive Patinoire Fitness urbain : work-out

SYNTHÈSE DES ATELIERS – 5 PRINCIPES DIRECTEURS POUR LES ESPACES OUVERTS DU QUARTIER

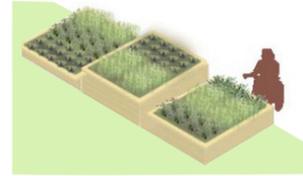
- De manière générale, les retours montrent la grande attention des participant.e.s portée sur l'**inclusion** des personnes dans le futur quartier
- Des **principes directeurs** ont été fixés et doivent être mis en œuvre concrètement dans la suite du projet
- Les propositions d'usages et d'équipements montrent la **diversité des ambiances** recherchées (un quartier à la fois vivant et calme avec des espaces de repos et des espaces où faire du bruit)



PARTICIPATIFS

Certains espaces ouverts du quartier devront être élaborés de manière participative.

MISE EN ŒUVRE :
Mettre en place une gouvernance de quartier.



ACCESSIBLES

L'accessibilité universelle devra guider la réalisation de tous les espaces ouverts

MISE EN ŒUVRE :
Intégrer un spécialiste issu d'une association d'usagers dans les futurs concours



APPROPRIABLES

Certains espaces ouverts doivent permettre un aménagement après la construction du quartier dans une logique de 2ème chantier. Les rues et ruelles internes au quartier doivent permettre une appropriation spontanée par les utilisateurs et habitants du quartier - terrasses spontanées au pied des logements ou bureaux.

MISE EN ŒUVRE :
Livrer des espaces ouverts dont l'aménagement reste à définir et les finaliser grâce à la gouvernance de quartier (2ème chantier), appropriation des rues.



DIFFÉRENCIÉS

Définir des ambiances variées pour chaque îlot, y compris dans les cœurs d'îlots (usages, calme, végétation, bruit, eau)

MISE EN ŒUVRE :
Planifier des espaces ouverts variés.
Planifier des espaces calmes et d'autres animés.



FLEXIBLES

Droit à l'erreur, place pour l'inorganisé, l'improvisé, la mutation par étapes.

MISE EN ŒUVRE :
Livrer des espaces ouverts dont l'aménagement reste à définir et les finaliser grâce à la gouvernance de quartier (2ème chantier), appropriation des rues.

DES SUJETS À TRAITER À UNE ÉCHELLE PLUS LARGE

- Parc de proximité dans le quartier
- Gabarits des bâtiments et ombres portées
- Dimensionnement des cours et possibilité d'appropriation
→ *Débat ville moderniste vs ville contemporaine (durable)*
- Dimensionnement des équipements scolaires (nombre d'élèves et préau)
- Etablissement scolaire pour le secondaire I et II
→ *Des réponses à apporter de la DPAV et VdG*

CONSTATS GÉNÉRAUX SUR LA DÉMARCHE

- Une affluence limitée avec des représentants d'associations
- Des échanges vifs et des retours parfois contestataires
- Une reprise de contact avec la société civile qui a permis d'identifier les partenaires intéressés pour continuer la démarche
- Des questionnements importants sur les usages et la volonté d'anticiper les conflits d'usage

Multigénérationnels → **fait écho aux principes « participatif », « accessible » et « différencié »**

Les espaces ouverts doivent permettre la rencontre entre les générations tout en évitant certains conflits.

RECOMMANDATIONS POUR LA SUITE DU PROJET

- Poursuivre la démarche de concertation avec un groupe de suivi (prémices de la gouvernance de quartier)
- Approfondir la réflexion sur le plan des ambiances sonores pour créer des zones calmes et animées
- Saisir l'opportunité des DDP pour régler les questions d'usages des espaces extérieurs privés
- Intégrer un conseiller-expert d'une association d'usagers dans les projets d'espace ouvert
- Mener une réflexion sur l'accessibilité PMR sur l'ensemble du quartier (stationnements, rivière, tous les espaces ouverts, places de jeux, etc.)