

**Motion du 28 juin 2022 de Mmes et MM. Pascal Holenweg, Oriana Brücker, Pierre-Yves Bosshard et Brigitte Studer: «Secteur Calvin-Pélisserie: des arbres et des logements, c'est possible».**

(renvoyé à la commission de l'aménagement et de l'environnement lors de la séance du 17 mai 2023)

*PROJET DE MOTION*

Dans la Vieille-Ville de Genève, le secteur Calvin-Pélisserie, situé derrière l'Alhambra, cédé en 1997 à la Ville par le Canton, est une friche sous-exploitée de 1900m<sup>2</sup>, actuellement réduite à un usage de parking. Depuis les années 1980, l'Association des habitant-e-s du centre et de la Vieille-Ville (AHCVV) milite pour transformer ce secteur en logements en coopérative, afin de maintenir de la mixité sociale au centre. En effet, le quartier est constamment attaqué par la spéculation conduisant à des hausses de loyer, des arcades hors de prix. Le niveau de revenus moyen est le plus élevé de la Ville de Genève.

La Vieille-Ville n'est pas un musée, ni un centre commercial: c'est, et cela doit rester, d'abord un quartier d'habitation. Une population. Des gens. Jusqu'en 1916, ce secteur était d'ailleurs construit – et si les maisons qui s'y trouvaient ont été démolies, c'est pour des raisons de salubrité, non pour des raisons de densité.

Considérant:

- la cession par le Canton à la Ville en 1997 de la parcelle Calvin-Pélisserie;
- la délibération PR-713, adoptée le 28 avril 2010: crédit d'étude de 1 950 000 francs pour l'organisation d'un concours et l'étude de l'aménagement du périmètre à l'angle des rues Jean-Calvin et de la Pélisserie;
- la pétition P-341 du 22 juin 2015, «Pour que le concours d'aménagement du périmètre Calvin-Pélisserie soit enfin réalisé», renvoyée au Conseil administratif par le Conseil municipal;
- l'interpellation écrite IE-108 du 27 avril 2022 de M. Olivier Gurtner: «Calvin-Pélisserie: que fait la Ville?»;
- l'appel d'offres publié en 2020 pour l'attribution d'un droit de superficie en vue de la réalisation de logements sociaux par le département des constructions et de l'aménagement;
- le fait qu'à la date du dépôt de la présente motion toutes ces décisions et démarches semblent être au point mort;
- la nécessité apparente de rappeler que le politique n'est pas l'instrument de l'administration, mais l'administration l'instrument du politique,

le Conseil municipal demande au Conseil administratif:

- de faire étudier sérieusement la construction d'immeubles de logements coopératifs rue Calvin jusqu'à l'angle de la rue de la Pélisserie, dans le prolongement et le gabarit de ceux existants rue Calvin et de lancer à cet effet un appel à candidature auprès des coopératives d'habitation;

- de programmer dans les délais les plus brefs la suppression du parking de la Pélisserie et son remplacement par une petite forêt urbaine dans le prolongement de celle existante.

Annexes:



Figure 1 Plan Billon (1726-1728)

TRANSFORMATION DU QUARTIER: TRAVERSIERE, ROTISSERIE, TERRAILLET, PELISSERIE

ECHELLE: 1/5000

PLACÉ NOUVEAU

Genève, le 22 Juin 1914  
A. Morsier frères & Weibel

### Aménagements des rues Pélisserie, Traversière et Calvin, à Genève : plan général

Date	12.06.1914
Cote	0138.04.0001/097
Support	encre de Chine : papier, cm 27.2x55.9
Contenu	Document en deux exemplaires. Intervenant(s): de Morsier frères et Weibel.
Fonds	Frédéric de MORSIER

[Commander l'image en haute résolution](#)

Figure 2 Pélisserie 1

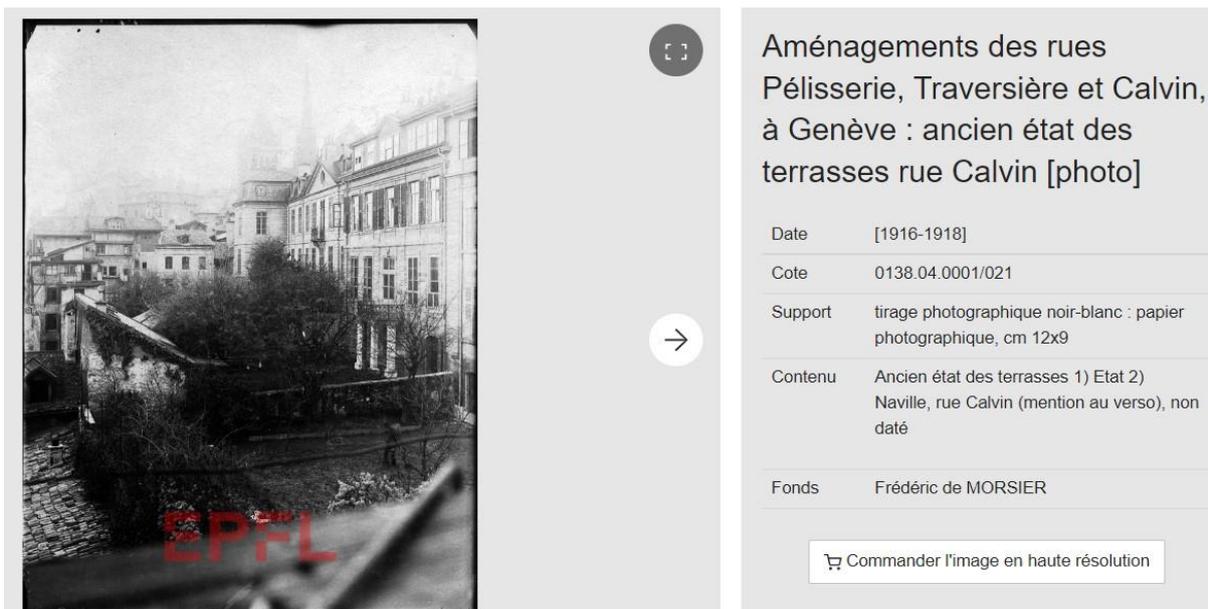


Figure 3 Pélisserie 2

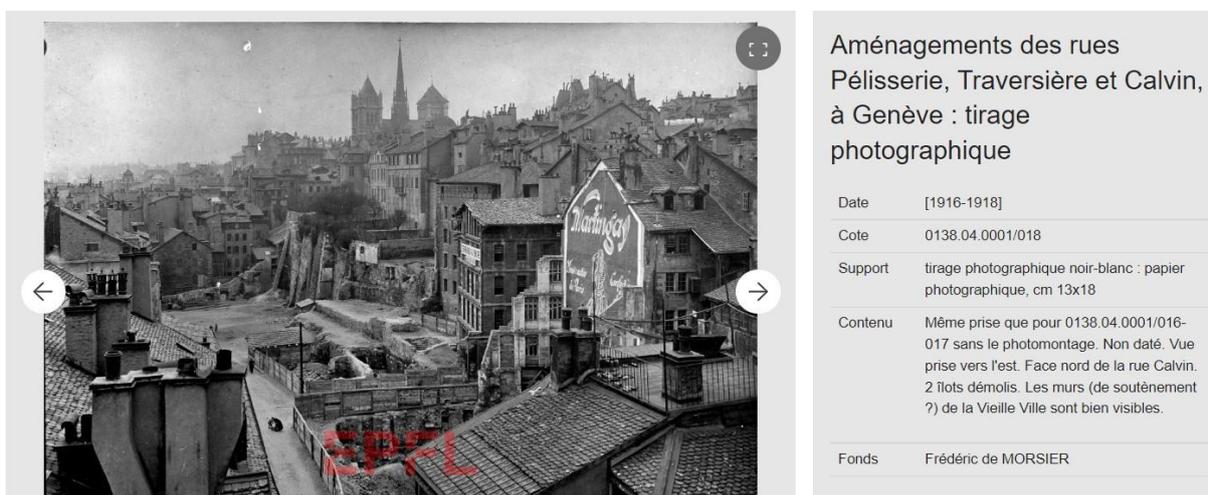


Figure 4 Pélisserie 5



L'emplacement de l'Alhambra avant sa construction en 1918-1919.

BIBLIOTHEQUE DE GENEVE

*Figure 5*



Figure 6 Parking Pélisserie

Figures 2, 3 et 4 extraites de «Projets et réalisations 1914-1918: aménagements des rues Pélisserie, Traversière et Calvin, à Genève», *Archives de la Construction moderne Morphé+*, Ecole polytechnique fédérale de Lausanne (EPFL), en ligne <https://morpheplus.epfl.ch/fr/nos-collections/plans-et-dessins-projets-et-realizations/projets-et-realizations-1914-1918-amenagements-des-rues-pelisserie-traversiere-et-calvin-a-geneve/> (consulté le 29 juin 2022)