

Proposition du Conseil administratif du 7 septembre 2022 en vue de l'ouverture de deux crédits pour un montant total brut de 12 095 900 francs et net de 11 949 900 francs, recettes déduites, soit:

- 11 995 100 francs brut destinés à la rénovation de la crèche de la Madeleine, sise rue de la Madeleine 16, sur la parcelle N° 4987, feuille N° 22, commune de Genève, section Cité, dont à déduire une subvention d'investissement de 140 000 francs du Fonds intercommunal pour la création de 28 nouvelles places de crèche, ainsi qu'une rétribution unique (RU) de la Confédération de 6000 francs pour la centrale photovoltaïque, soit 11 849 100 francs net;**
- 100 800 francs destinés à l'équipement en mobilier, jeux et matériel d'exploitation de l'espace de vie infantile sis rue de la Madeleine 16.**

Mesdames les conseillères municipales, Messieurs les conseillers municipaux,

Introduction

Le projet de rénovation de la crèche de la Madeleine que nous vous soumettons aujourd'hui est connu depuis plusieurs années par le Conseil municipal. Le Conseil administratif attire votre attention sur le fait que les difficultés rencontrées pour ce projet se sont intensifiées au fil des années et touchent simultanément plusieurs aspects du projet. Ils sont d'ordre:

- organisationnel (trouver un lieu d'accueil pour le personnel et les 97 enfants pendant les travaux);
- programmatique (évolution des besoins de la petite enfance depuis le projet initial);
- énergétique (nouvelles exigences réglementaires, contexte actuel);
- patrimonial (bâtiment du XIX^e siècle conçu à l'origine pour une autre affectation);
- planning (optimisation très serrée du temps destiné aux études et au chantier).

En 2010 déjà, suite au constat de dégradation du bâtiment, le Conseil municipal votait la proposition PR-807 destinée à l'étude de la réfection de l'enveloppe et au réaménagement intérieur.

Les études n'ont pu commencer qu'en 2020 lorsque la solution de relogement des enfants et du personnel a été confirmée dans la crèche située route de Frontenex 54.

La transformation de ces anciens locaux en crèche s’est achevée en décembre 2021, les enfants et le personnel de la Madeleine ont pu ainsi intégrer ces espaces en janvier 2022, de manière provisoire, le temps que la rénovation de la Madeleine puisse s’effectuer. La crèche de la route de Frontenex 54 pourra alors intégrer de nouveaux enfants.

Depuis le vote du crédit d’études, la dégradation de ce bâtiment, construit à la fin du XIX^e siècle, s’est accélérée de manière exponentielle¹, notamment en toiture, sur les façades, mais également sur toutes les installations techniques.

Conjointement, les enjeux énergétiques se sont renforcés avec les évolutions successives de la loi cantonale sur l’énergie, et enfin, le programme de réaménagement intérieur a dû s’adapter aux nouveaux besoins du Service de la petite enfance (SDPE), induisant une réévaluation des coûts de l’opération.

Pour cela, une demande de crédit d’études complémentaires a été déposée au Conseil municipal (proposition PR-1457) le 24 mars 2021 et votée le 9 février 2022. Les architectes et ingénieurs mandataires ont ainsi pu, grâce à ce vote, terminer les études et commencer les phases d’appels d’offres entreprises afin d’optimiser au mieux le planning et être prêts à démarrer les travaux aussitôt après le vote, en force, de la présente demande de crédit de réalisation, afin de ne pas laisser le bâtiment inoccupé durant une longue période.

Contexte et historique de l’opération

1879-1881	Construction de l’école enfantine et primaire de la Madeleine.
1920-1930	Bibliothèque circulante.
1931-1941	Bibliothèque populaire moderne.
1942-1991	Bibliothèque municipale.
1991-1995	Halte-garderie et garderie sur deux niveaux.
1995-1996	Travaux de transformation pour l’ensemble du bâtiment en espaces pour la petite enfance (jardin d’enfants, halte-garderie et crèche).
2010	Vote du crédit d’études pour la réfection de l’enveloppe et le réaménagement de la crèche.
2012	Appels d’offres: attribution du mandat à Amaldi Neder et Associés Architectes Sàrl.

¹ Explications de ce phénomène en page 8 du rapport Stratus 2019 (en annexe)

2019	Relevés du bâtiment existant par les architectes mandataires.
2020	Solution de relogement des enfants et du personnel pendant les travaux confirmée: c'est le bâtiment situé route de Frontenex 54, dont la transformation en crèche s'est achevée fin 2021, qui assurera le relais.
Juin 2020	Programme élaboré par le SDPE.
Juillet 2020- août 2021	Développement de l'avant-projet et du projet par les mandataires.
Mars 2021	Dépôt au Conseil administratif de la demande de crédit d'études complémentaires (proposition PR-1457).
Juin 2021	Présentation devant la commission des travaux et des constructions.
Novembre 2021	Dépôt de l'autorisation de construire.
Février 2022	Vote à l'unanimité en plénière par le Conseil municipal du crédit d'études complémentaires pour poursuivre et finaliser les études.

Notice historique

L'actuelle crèche de la Madeleine était à l'origine une école infantine et primaire. Inaugurée en 1881, elle appartient à une période d'intenses constructions d'écoles, tout en étant la seule à s'inscrire dans le tissu de la Vieille-Ville. L'environnement dense, le terrain en pente et le vis-à-vis de l'église de la Madeleine ont constitué des contraintes fortes pour Louis Viollier, fraîchement promu architecte municipal. Ce dernier a conçu un volume perpendiculaire à la pente, comprenant un rez-de-chaussée inférieur commercial, un rez-de-chaussée supérieur pour deux classes enfantines donnant sur un préau en terrasse, un premier et un second étages appelés à recevoir sept classes d'école primaire. En tout, 350 élèves devaient y être accueillis.

Extérieurement, l'édifice n'a que deux façades visibles, recevant chacune un traitement différencié, mais réunies formellement par les grandes ouvertures en plein-cintre du niveau principal. Au-dessus, la façade côté Madeleine se caractérise par de larges baies subdivisées par des meneaux en fonte, celle côté rue des Barrières par des fenêtres plus étroites. L'édifice présente ainsi une combinaison harmonieuse de références architecturales, évoquant tour à tour les palais toscans par la forme de ses arcs, l'architecture gothique genevoise par ses fenêtres à meneaux et enfin les modèles français par sa toiture à la Mansart couverte d'ardoises.

L'école a été réaffectée en bibliothèque dans le courant des années 1920. En 1991, la bibliothèque municipale déménage à la place des Trois-Perdrix, et l'ancienne école devient une garderie d'enfants.

Modifié par ces deux changements d'affectation, l'édifice souffre aussi d'une usure liée au temps, nécessitant une rénovation conséquente.

Exposé des motifs

Le secteur géographique Cité/Eaux-Vives a un taux de couverture des besoins exprimés en places de crèche inférieur à la moyenne de la Ville de Genève (VdG) (73% sur une moyenne VdG de 83%), et est le plus bas des secteurs géographiques VdG, alors que la demande de places en structure d'accueil élargie est très élevée.

Le crédit d'études pour la rénovation du bâtiment de la Madeleine a été voté en 2010. Dès le début, ce projet a été étroitement lié à celui réalisé dans le bâtiment de l'ancien Manège. En effet, 52 nouvelles places en crèche devaient initialement être créées dans les locaux du Manège, auxquelles venaient s'ajouter 16 places en jardin d'enfants en provenance de la Madeleine.

L'espace ainsi libéré par la migration du jardin d'enfants au Manège allait permettre l'augmentation de la capacité d'accueil de la crèche de la Madeleine. Ces deux actions conjuguées auraient permis d'accroître l'offre en matière de structure d'accueil en prestation élargie (crèche).

En 2014, pour des raisons architecturales, ainsi que pour permettre le développement de l'offre d'autres services de la Ville de Genève, les espaces prévus pour la petite enfance au Manège ont été drastiquement réduits. Avec cette nouvelle contrainte, l'idée d'origine a dû être abandonnée. Il a été décidé de transférer au Manège les 25 places de la halte-jeux de la Madeleine, auxquelles ont pu être ajoutés quatre places et un espace enfants-parents.

Le projet d'aménagement de la Madeleine a été revu en conséquence: l'actuelle crèche de 56 places et le jardin d'enfants de 16 places – soit une capacité totale de 72 places – restera à la Madeleine, et des places supplémentaires en crèche, réparties sur deux groupes multi-âges (1 à 4 ans), seront créées dans les surfaces disponibles, portant la capacité totale future à 100 places, soit 28 nouvelles places de crèche créées.

Par ailleurs, ce projet doit prendre en compte un durcissement, depuis 2014, des exigences du Service d'autorisation et de surveillance de l'accueil de jour (SASAJ), en termes d'aménagement des locaux pour la petite enfance (Structures pour l'accueil de la petite enfance – Directives d'aménagement DGOEJ-SASAJ-IPE.01 du 1^{er} mars 2014). Ces nouvelles exigences entraînent une diminution du nombre de places d'accueil pour un même espace.

Le plan proposé par les architectes a été validé par le SASAJ et respecte toutes ces exigences. Il répond également à la demande d'augmentation du nombre de places d'accueil à prestation élargie pour laquelle la Ville de Genève s'engage auprès de sa population.

Finalement, il est important de relever que la rénovation du bâtiment devient pressante, dans la mesure où le temps qui passe le détériore toujours plus. Ces dix dernières années, seuls les travaux les plus urgents ont en effet pu être réalisés. Dernier événement en date, le percage de la cheminée de la chaufferie. Il a conduit à la fermeture de la crèche en toute urgence et cela pendant deux semaines, avec des conséquences organisationnelles et économiques non négligeables, un exemple éloquent de la nécessité de rénover ce bâtiment dans les meilleurs délais.

Obligations légales et de sécurité

Les aménagements répondront aux exigences en ce qui concerne la sécurité des utilisateurs et utilisatrices. Ils respecteront l'ensemble des prescriptions du Département du territoire; en particulier, ils se conformeront aux directives de l'Association des établissements cantonaux d'assurance incendie (AEAI) à Berne qui régit les normes de protection incendie.

Programme et descriptif des travaux

Programme

Le bâtiment héberge actuellement, en plus d'une structure complète de crèche, un jardin d'enfants ainsi qu'un espace d'éveil culturel dans la salle polyvalente, au rez-de-chaussée inférieur.

La halte-jeux a déjà été transférée en été 2021 au Manège en Ville situé rue Piachaud, libérant ainsi les locaux à la Madeleine pour une nouvelle crèche multi-âges.

Le programme consiste, d'une part, en une rénovation de l'enveloppe du bâtiment existant et, d'autre part, en la redéfinition de l'espace intérieur pour l'accueil d'un espace de vie infantine, selon le programme du SDPE.

Capacité avant rénovation:

- crèche: 12 bébés, 14 petits, 15 moyens et 15 grands, soit 56 places à plein temps;
- jardin d'enfants: 16 places;
- soit une capacité totale de 72 places;
- halte-jeux: 25 places (ne comptant pas dans le décompte des places de crèche).

Capacité future:

- crèche: 12 bébés, 15 petits, 15 moyens et 16 grands, soit 58 places à plein temps;
- crèche multi-âges: 27 places;
- jardin d'enfants: 15 places;
- soit une capacité totale de 100 places.

L'augmentation de la capacité d'accueil à plein temps (crèche) sera ainsi de 28 nouvelles places.

L'encadrement des enfants restera, quant à lui, inchangé avec environ 30-35 employé-e-s.

Intentions générales

Les architectes mandataires ont élaboré une stratégie de rénovation reposant sur les axes suivants:

1. Rétablir l'entrée d'origine du bâtiment par le rez supérieur afin d'améliorer la circulation dans le bâtiment et valoriser le préau d'entrée. L'entrée par le rez inférieur est néanmoins conservée comme accès secondaire.
2. Valoriser autant que possible l'effet d'enfilade des espaces majeurs et minimiser leur découpage (à la demande du Service des monuments et des sites (SMS), contrairement à la situation existante).
3. Développer sur l'arrière une bande d'espaces de service avec un faux-plafond qui intègre la technique (ventilation), avec des zones de distribution aménagées à l'entrée des espaces de vie.
4. Ajouter un nouveau volume sur la cour arrière suite à la démolition de l'actuelle extension en béton et plots de verre réalisée en 1995. Cette adjonction (dont l'empreinte au sol est identique à l'objet existant) comprendra au niveau du rez supérieur un local de poussettes pour les parents et en mezzanine une salle de repos du personnel. La toiture de cette construction sera végétalisée.
5. Doubler l'actuelle balustrade en pierre naturelle de la terrasse principale avec un garde-corps secondaire pour des raisons de sécurité.
6. Mettre en place un système de panneaux chauffants au plafond afin d'obtenir le confort thermique nécessaire aux enfants (pas de possibilité au sol ni sur les murs).
7. Répondre aux normes en vigueur (haute performance énergétique) avec une isolation par l'intérieur du bâtiment, une intervention sur les fenêtres et l'ajout de panneaux solaires en toiture.

Description des travaux

Structure porteuse

Le bâtiment s'appuie sur un socle constitué de murs périphériques en pierre de taille; les sols des caves sont revêtus d'une chape en ciment et les escaliers d'accès sont en pierre.

Le soubassement, qui abrite les locaux techniques, le local poussettes ainsi qu'une servitude pour un poste de transformation électrique des Services industriels de Genève (SIG), présente des murs contre terre touchés par des remontées capillaires. Les sols des rez-de-chaussée sont des dalles à hourdis, à poutrelles métalliques et remplissage en béton.

Le magistral escalier à la française est composé de marches et de paliers en granit massif, supportés par des profilés métalliques boulonnés, appuyés au niveau du noyau sur des colonnes en fonte, portées par des piliers en granit descendant jusqu'aux fondations.

Un petit escalier en bois permet d'accéder aux combles, présentant une hauteur de plafond de moins d'un mètre nonante sous les poutres. Un deuxième escalier sera ajouté afin de permettre les entretiens et travaux sur la technique qui sera présente (chauffage, ventilation, panneaux solaires).

Un canal ouvert en bois, courant sur le plancher porté, redirige les eaux pluviales du brisis sur rue côté cour, impliquant un risque permanent de dégâts d'eau. A plusieurs reprises, ces derniers ont été constatés à cause de cet élément très particulier. Les descentes des eaux pluviales seront redirigées à l'extérieur, en façade, afin d'éviter ces risques d'infiltrations.

La structure porteuse des planchers sera complétée sur plusieurs étages par des éléments métalliques, de manière à supporter les nouveaux éléments de structure secondaire.

Une dalle collaborante sera réalisée dans les combles pour assurer la reprise de charge des éléments techniques (chauffage, ventilation, pompe à chaleur).

Toiture

Le bâtiment est chapeauté d'une toiture constituée d'un terrasson bordé de brisis rythmés par des lucarnes à frontons cintrés. Le terrasson est habillé d'un placage en tôle à double agrafe et les brisis sont en ardoise du Valais. Les plaques sont rouillées et apparaissent en mauvais état. De nombreuses infiltrations d'eau ont été régulièrement constatées, suite à des orages ou vents violents.

Les ferblanteries sont en zinc et les massifs de cheminée en maçonnerie de briques.

La cage d'escalier est surmontée d'une verrière en verre armé portée par une structure métallique.

La majeure partie de la couverture sera entièrement renouvelée. Les lucarnes, en mauvais état, seront toutes refaites.

Quant à la charpente en bois, elle est dans son ensemble saine, mais certains éléments sont à remplacer suite à des infiltrations d'eau.

Un chevêtre sera réalisé lors de la phase chantier pour permettre l'insertion de la technique dans les combles depuis l'extérieur. Les cheminées existantes seront conservées et serviront aux besoins des techniques.

Façades sur rue

Les façades sur les rues de la Madeleine et des Barrières présentent des chaînes d'angle et des bossages en mollasse qui sont partiellement désagrégés et nécessiteront parfois des remplacements. Si les parties crépies nécessitent une réfection complète, les autres éléments du décor des façades ne demandent qu'un ravalement.

En termes énergétique, ce projet a pour objectif de suivre les exigences de HPE-Rénovation (haute performance énergétique rénovation). Dans l'état existant, les fenêtres représentent le principal poste de déperditions thermiques, soit environ 40% des pertes globales et nécessitent une intervention. Dans l'étude historique, l'inventaire des transformations des fenêtres a été établi pour les façades principales, c'est-à-dire façade ouest et façade nord. Les fenêtres de ces deux façades ont toutes subi des transformations.

Pour la façade ouest, rue des Barrières, façade largement visible depuis la place de la Madeleine, les fenêtres seront renouvelées avec un vitrage très performant qui remplacera le simple vitrage existant.

Sur toute la hauteur, façade nord rue de la Madeleine, les fenêtres seront refaites à l'identique. Cette intervention, façade nord, permettra de rétablir l'accord de l'ancienne arcade commerciale du rez inférieur avec le reste du bâtiment.

Une isolation par l'intérieur de ces deux façades sera faite pour répondre aux exigences énergétiques.

Façades sur cour

Ces façades crépies et peintes ont été renouvelées en 1995 mais ont beaucoup conservé de leur aspect d'origine.

La façade pignon, donnant sur le passage de Monetier, présente une face crépie borgne; cette façade est également à rénover.

Les fenêtres à guillotine des sanitaires et celles à imposte vitrée rayonnée des couloirs sont d'origine. Elles sont en mauvais état mais présentent toutefois un intérêt patrimonial certain.

Face à l'enjeu que représente la rénovation des fenêtres, tant du point de vue historique qu'énergétique, il a été décidé d'insérer des vitrages très performants, tout en conservant le cadre existant.

La façade côté cour, représentant un faible caractère patrimonial, sera isolée de l'extérieur.

L'extension réalisée en 1995 sera démolie et remplacée par un nouveau corps de bâtiment répondant aux nouvelles contraintes énergétiques et aux nouveaux standards de confort.

Au rez inférieur, en relation avec l'entrée, on trouvera un local poussettes-parents et, à l'étage, le local de repos du personnel. Pour finir, la toiture de ce volume pourrait être végétalisée.

Les espaces intérieurs

Le bâtiment se caractérise par de belles hauteurs d'étages et de grands espaces en longueur rythmés par les fenêtres.

Au rez supérieur, la hauteur sous plafond, qui est plus importante qu'aux autres étages, est exploitée pour réaliser une mezzanine accessible au personnel pour les préparations d'activités ou le stockage de jeux.

Comme indiqué plus haut, l'objectif du projet est de valoriser cet effet d'enfilade et de préserver les volumes d'origine. A l'arrière se situent divers espaces servants surbaissés qui intègrent les installations techniques, cachées par les faux-plafonds.

Les espaces sont chauffés par un système de panneaux chauffants rayonnants, suspendus aux plafonds. Les sols seront en parquet bois (espaces de vie) et linoléum (espaces de sanitaires et vestiaires).

L'escalier principal, caractérisé par des marches en granit et piliers en métal, conservera son aspect d'origine.

L'espace extérieur

La terrasse, qui a fait office de préau depuis la construction du bâtiment, présente aujourd'hui un revêtement en pierre peu adapté aux activités des enfants en bas âge (chutes à cause de différences de niveaux entre les pierres). Ce revêtement sera remplacé par un sol souple, adapté aux jeux des enfants.

La balustrade en pierre, qui a remplacé la grille en serrurerie d'origine, ne répond pas aux normes actuelles de sécurité. Un barreaudage viendra en avant de ce garde-corps, que le SMS souhaite conserver.

Cette terrasse sera en partie végétalisée; elle sera équipée de bancs qui intégreront des rangements et offriront des jeux pour les enfants. Une équipe d'architectes paysagistes est dédiée à ces questions.

Enveloppe thermique

Au niveau de l'enveloppe thermique, voici les mesures d'isolation prévues sur le bâtiment existant:

- isolation du plancher des combles;
- isolation intérieure des façades sur rue;
- isolation extérieure des façades sur cour, façade lisse sans modénature;
- remplacement de la verrière intérieure de la cage d'escalier.

Polluants de l'habitat

Le bâtiment a fait l'objet d'une expertise amiante en 2008 complétée en septembre 2021.

Le rapport d'expertise, daté du 21 avril 2008, ne révèle pas de situations dangereuses.

Le bâtiment comporte, toutefois, des matériaux fortement agglomérés ainsi que des matériaux faiblement agglomérés, contenant des fibres d'amiante, qui devront être assainis lors des travaux de rénovation.

Des joints et des peintures contenant des PCB en faible quantité, ainsi que des condensateurs, ont été repérés dans les parties du bâtiment concernées par les travaux.

Les travaux sur les revêtements ou peintures contenant du plomb doivent être réalisés avec des mesures de protection particulière ($< 500 \mu\text{g}/\text{cm}^2$).

Installations techniques

La chaudière date de 1982 et a donc largement dépassé sa durée de vie technique. Son remplacement représente une occasion de planifier un nouveau système de production.

La production de chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire sera assurée par des pompes à chaleur air/eau (dont une pour la production d'eau chaude sanitaire avec récupération de la chaleur sur l'air vicié après un monobloc double-flux). Des panneaux rayonnants basse température (température de fonctionnement 40/30 °C) chaufferont les locaux. La ventilation s'effectuera à l'aide de monoblocs double-flux avec récupération de chaleur. Une centrale solaire avec panneaux solaires photovoltaïques sera installée sur une partie de la toiture.

D'une manière générale, toutes les installations techniques sont à remplacer.

Surfaces, volumes

Surfaces planchers SIA 416

Rez inférieur	475 m ²
Rez supérieur	445 m ²
Mezzanine	135 m ²
Premier étage	400 m ²
Deuxième étage	400 m ²
Combles	310 m ²
Total	2165 m²

Volume bâti SIA 416

Total	8880 m³
--------------	---------------------------

Nota bene: la hauteur utile moyenne de ce bâtiment est de plus de 4 m (variation entre 3 et 4,6 m), avec des épaisseurs de plancher allant de 50 à 70 cm.

Valeurs statistiques

Pour les prix au mètre carré et au mètre cube, on considère le total CFC 2 + CFC 59, montant HT, soit dans ce cas 9 293 800 francs HT.

Prix au mètre carré de surface de plancher SIA 416

$$9\,293\,800 \text{ francs HT} / 2165 \text{ m}^2 = 4293 \text{ francs HT} / \text{m}^2.$$

Prix au mètre cube de plancher SIA 416

$$9\,293\,800 \text{ francs} / 8880 \text{ m}^3 = 1047 \text{ francs HT} / \text{m}^3.$$

Transition écologique et cohésion sociale

Impact environnemental

Ce projet respectera les stratégies adoptées par la Ville de Genève en matière d'énergie «100% renouvelable en 2050» pour les besoins en chaleur et «Consommer moins et produire mieux» pour les besoins en électricité. Il permettra de réaliser la transition énergétique du bâtiment grâce à l'amélioration thermique de l'enveloppe, le remplacement des installations techniques avec une production de chaleur renouvelable, ainsi que l'exploitation du potentiel solaire de la toiture pour la production d'électricité.

Amélioration de la qualité de l'air

La solution technique de production de chaleur par des pompes à chaleur (PAC) n'engendrera pas d'émissions dans l'atmosphère et permettra ainsi de contribuer à l'amélioration de la qualité de l'air.

Le respect de critères d'écoconstruction concernant l'origine et la nature des matériaux, ainsi que le tri des déchets de chantier, seront garantis.

En particulier sera obligatoirement prise en compte la liste des substances toxiques prohibées dans les matériaux de construction publiée par l'Etat de Genève.

Les mandataires devront également s'appuyer sur les recommandations publiées par l'association Ecobau (www.eco-bau.ch, chapitre «fiches CFC»).

Accessibilité universelle

En application de la politique de la Ville de Genève pour une «ville universellement accessible»¹, et suivant les prescriptions de la loi cantonale en vigueur² au moment de la rédaction de ce texte, les nouvelles constructions et installations de bâtiments publics, de même que leurs abords, doivent être conçues et aménagées de manière à les rendre accessibles et utilisables par tous les usagers et usagères, y compris ceux et celles qui éprouvent des difficultés à s'orienter, à se mouvoir ou à communiquer.

L'association Handicap architecture urbanisme (HAU) a été consultée pour optimiser le projet. Des modifications mineures (disposition des éléments dans les WC pour les personnes à mobilité réduite) ont été faites à la suite de ce rendez-vous.

¹ <https://www.geneve.ch/fr/public/situation-handicap/ville-universellement-accessible#>

² L 5 05.06. Règlement concernant l'accessibilité des constructions et installations diverses (RACI) du 29 janvier 2020, entrée en vigueur le 1^{er} avril 2020

Réponse aux enjeux climatiques et conception énergétique

Le bâtiment atteindra un standard de hautes performances énergétiques (HPE), que ce soit pour sa partie rénovée ou pour son extension. Avec une enveloppe thermique de type Minergie ou équivalent, il sera ainsi particulièrement économe pour ses besoins en chaleur.

La production de chaleur par PAC sera 100% renouvelable.

Le confort estival sera garanti sans recours à une climatisation, grâce au concept de ventilation nocturne et grâce aux protections solaires.

La toiture principale de la crèche sera équipée d'une centrale solaire photovoltaïque, alors que la toiture de l'extension dans la cour sera végétalisée.

Description des installations techniques

Installations de chauffage-ventilation

Chauffage et eau chaude

Deux pompes à chaleur air/eau assureront le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire. Pour cela, elles utiliseront la chaleur de l'air extérieur (60%) et de l'électricité (40%).

Des conduites sont prévues en attente, pour permettre un futur raccordement des PAC au réseau SIG Genilac, si ce dernier est déployé dans le quartier.

Des plafonds rayonnants permettront l'émission de chaleur à basse température et garantiront une bonne performance des PAC.

Ventilation

La crèche et la cuisine seront équipées d'un système de ventilation-aération à double flux, avec récupération d'énergie à haut rendement.

Les salles de vie pourront également être aérées naturellement par ouverture manuelle des fenêtres.

Installations sanitaires

Afin de réduire les consommations d'eau, d'une manière générale, les robinetteries répondront au label de basse consommation «Energy» ou équivalent.

Les installations sanitaires seront conçues de manière à minimiser les coûts d'exploitation. Elles seront réalisées selon les directives et règles techniques de

la Société suisse de l'industrie du gaz et des eaux (SSIGE) et la norme SIA 2026, «Utilisation rationnelle de l'eau potable dans les bâtiments».

Electricité

L'ensemble du bâtiment sera équipé de luminaires à haut rendement maximisant l'éclairage direct.

La performance énergétique de l'éclairage répondra à la valeur cible de la SIA 387/4.

Il est prévu de valoriser l'éclairage naturel afin de réduire les consommations d'énergie par des dispositifs d'automation simples et efficaces, des détecteurs de présence et luminosité.

Les équipements électriques, luminaires et appareils électroménagers seront choisis en fonction des performances énergétiques requises en classe A+.

Production locale d'électricité

L'installation d'une centrale photovoltaïque en toiture, d'une puissance de 14 kWc pour une surface totale de 75 m², produira annuellement environ 16 000 kWh, soit un peu plus de 21% de la consommation globale d'électricité du site.

L'énergie produite par la centrale sera autoconsommée, permettant ainsi de diminuer l'achat d'énergie auprès des SIG. L'éventuel surplus sera revendu à ces derniers. L'autoconsommation est estimée à 50%.

Les recettes et économies d'achat d'électricité annuelles attendues pour cette installation se montent à 2800 francs. En tenant compte de la rétribution unique (RU) de la Confédération de 6000 francs, mentionnée au paragraphe «Recettes», la centrale photovoltaïque sera amortie en onze ans.

Cette réalisation solaire complétera les installations existantes en Ville de Genève, selon le programme décidé par le Conseil administratif le 20 octobre 2004, pour le développement de l'énergie solaire photovoltaïque.

Estimation des coûts

Crédit I: rénovation du bâtiment

A. Estimation des coûts

			Fr.
<i>CFC</i>	<i>Libellé</i>	<i>Prix unitaire</i>	<i>Total arrondi</i>
<i>0</i>	<i>Terrain</i>		<i>1</i>
01	Acquisition du terrain ou du droit de superficie		1
010	Parcelle N° 4987, feuille N° 22 du cadastre de la commune de Genève, section Cité	1	
<i>1</i>	<i>Travaux préparatoires</i>		<i>531 200</i>
10	Relevés, études géotechniques		43 800
101	Relevés	43 800	
11	Déblaiement, préparation du terrain		388 400
112.1	Démolition gros œuvre	186 500	
112.2	Démolition éléments non porteurs	111 900	
113	Démontage des installations électriques	31 000	
113	Démontage des installations de chauffage	39 000	
113	Démontage des installations sanitaires	20 000	
13	Installations de chantier en commun		70 500
135	Installations provisoires (eau et électricité)	12 500	
136	Frais d'énergie et d'eau, etc.	18 000	
138	Gestion des déchets	40 000	
14	Adaptation des bâtiments		15 000
148	Assainissement des bâtiments contaminés	15 000	
15	Adaptation du réseau de conduites existant		13 500
153	Electricité (adaptation du réseau)	13 500	
<i>2</i>	<i>Bâtiment</i>		<i>7 507 200</i>
21	Gros œuvre 1		1 077 400
211.0	Installations de chantier	85 000	
211.1	Echafaudages	192 200	

			Fr.
<i>CFC</i>	<i>Libellé</i>	<i>Prix unitaire</i>	<i>Total arrondi</i>
	211.4 Canalisations intérieures	40 000	
	211.5 Béton et béton armé	460 000	
	211.6 Maçonnerie	70 300	
	214.1 Charpente	55 000	
	216 Travaux en pierre naturelle	174 900	
22	Gros œuvre 2		1 170 000
	221.0 Fenêtres en bois	389 700	
	221.4 Fenêtres en métal	149 200	
	222 Ferblanterie toiture	332 600	
	222 Ferblanterie terrasse	6 100	
	223 Paratonnerres	2 400	
	224 Etanchéités souples	71 700	
	225 Etanchéités et isolations spéciales	16 500	
	226 Crépiage de façade	151 800	
	227.1 Peinture extérieure	8 500	
	228.3 Stores en toile	41 500	
23	Installations électriques		900 100
	231 Appareils à courant fort	119 500	
	231.5 Installations photovoltaïques	39 000	
	232 Installations de courant fort	349 700	
	233 Lustrerie	221 700	
	235 Appareils à courant faible	43 700	
	236 Installations à courant faible	69 000	
	238 Installations provisoires	1 500	
	239 Divers	56 000	
24	Chauffage, ventilation, conditionnement d'air (installation)		1 256 400
	241 Fourniture de porteurs d'énergie (Genilac)	64 400	
	242 Production de chaleur (PAC)	180 500	
	243 Distribution de chaleur	375 400	
	244 Installations de ventilation	444 600	
	247 Installations spéciales	191 500	
25	Installations sanitaires		737 900
	251 Appareils sanitaires courants	95 000	

			Fr.
<i>CFC</i>	<i>Libellé</i>	<i>Prix unitaire</i>	<i>Total arrondi</i>
	252 Appareils sanitaires spéciaux (extincteurs)	8 000	
	253 Appareils sanitaires d'alimentation et d'évacuation	21 000	
	254 Tuyauterie sanitaire	299 000	
	255 Isolations d'installations sanitaires	74 000	
	258 Agencements de cuisine + buanderie	233 900	
	259 Divers	7 000	
26	Installations de transport		21 400
	261 Ascenseurs et monte-charge	21 400	
27	Aménagements intérieurs 1		1 347 300
	271 Plâtrerie	340 300	
	272.2 Ouvrages métalliques courants (serrurerie)	93 400	
	273.0 Portes intérieures en bois	170 200	
	273.1 Armoires murales, rayonnages, etc.	204 600	
	273.3 Menuiserie courante	250 400	
	274 Vitrages intérieurs spéciaux	288 400	
28	Aménagements intérieurs 2		996 700
	281.1 Revêtements de sol sans joint	89 800	
	281.6 Carrelages	44 700	
	281.7 Revêtements de sol en bois	186 100	
	282.4 Faïence	27 800	
	282.5 Revêtements de paroi en bois et dérivés	158 200	
	283.1 Plafonds suspendus panneaux métalliques	13 000	
	283.2 Plafonds suspendus panneaux de plâtre	247 900	
	285.1 Peinture intérieure	1 400	
	285.2 Préservation du bois (intérieur)	104 900	
	285.3 Travaux de conservation (fresques)	35 000	
	285.4 Peintures diverses	40 300	
	287 Nettoyage du bâtiment	29 600	
	289 Signalétique	18 000	

			Fr.
<i>CFC</i>	<i>Libellé</i>	<i>Prix unitaire</i>	<i>Total arrondi</i>
4	<i>Aménagements extérieurs</i>		101 600
41	Constructions		31 600
	415.3 Menuiserie	31 600	
42	Jardins		70 000
	421 Jardinage, plantations	70 000	
5	<i>Frais secondaires et comptes d'attente</i>		2 762 000
51	Autorisations, taxes		66 000
	511 Autorisations, gabarits, taxes	15 000	
	512 Taxes de raccordement	51 000	
52	Echantillons, maquettes, reproductions, documents		80 400
	524 Reproduction de documents, tirages, héliographies	80 400	
56	Autres frais secondaires		15 000
	568 Panneaux de chantier, bache des enfants	15 000	
58	Comptes d'attente provisions et réserves		814 000
	583 Réserves pour imprévus 10% CFC 1 à 4	814 000	
59	Comptes d'attente pour honoraires		1 786 600
	591 Architectes	1 184 600	
	591 Traitement numérique des plans (XCAD)	10 000	
	592 Ingénieur civil	70 000	
	593 Ingénieur électricien	103 200	
	594 Ingénieur en CV et conditionnement d'air	182 000	
	595.0 Ingénieur en installations sanitaires	74 000	
	596.0 Géomètre	8 500	
	596.1 Spécialiste crépis	6 400	
	596.2 Spécialiste pierre naturelle	7 100	
	596.3 Physicien du bâtiment	32 400	
	596.4 Acousticien	16 500	
	596.5 Architecte-paysagiste	39 500	
	596.9 Ingénieur désamiantage	4 700	

			Fr.
<i>CFC</i>	<i>Libellé</i>	<i>Prix unitaire</i>	<i>Total arrondi</i>
597	Ingénieur en sécurité	26 600	
599.0	Consultation accessibilité universelle	1 000	
599.5	Cuisiniste	15 100	
599.6	Ingénieur environnement (matériaux)	5 000	
I. Coût total de la construction (HT)			10 902 001

B. Calcul des frais financiers

Arrondi à la centaine Fr.

I. Sur 10 902 000 francs (valeur du terrain déduite)

+ TVA 7,7%	839 500
II. Coût total de l'investissement (TTC)	11 741 500

+ Prestations du personnel en faveur des investissements 5%	587 100
III. Sous-total	12 328 600

+ Intérêts intercalaires 1,75%, durée 28 + 6 mois	305 600
IV. Coût total de l'opération (TTC)	12 634 200

Dont à déduire:

– Crédit d'études voté le 11 décembre 2010 (PR-807/2)	-400 000
– Crédit d'études complémentaire voté le 9 février 2022 (PR-1457)	-508 400

Participation forfaitaire selon accord Ville de Genève-SIG:

– Frais de modification liés au départ de la cabine SIG (voir explications ci-après)	269 300
--	---------

V. Sous-total brut du crédit demandé (TTC)	11 995 100
---	-------------------

Recettes:	Fr.
– Subvention d’investissement du Fonds intercommunal pour 28 nouvelles places de crèche (28 × 5 000)	140 000
– Rétribution unique (RU) de la Confédération pour la centrale photovoltaïque	6 000
Montant total des recettes	146 000

VI. Total net du crédit demandé (TTC) 11 849 100

Explications relatives à la variation des coûts et au local SIG

Au cours des études par les architectes, ingénieurs et différents spécialistes, le devis général des mandataires a abouti sur les coûts présentés plus haut.

Ceux-ci ont intégré les données suivantes expliquant des coûts plus élevés que ceux imaginés initialement lors du dépôt de la demande de crédit d’études en 2010, notamment:

- la dégradation du bâtiment de manière exponentielle (notamment toiture, façades);
- la dégradation des diverses installations techniques;
- le renfort des enjeux énergétiques;
- la modification du programme de réaménagement;
- l’augmentation des coûts de construction;
- les évolutions des réglementations.

Le local électrique (transformateur moyenne et basse tension) des SIG, qui alimente en électricité une partie de la Vieille-Ville, se trouve actuellement au rez-de-chaussée de la crèche. Cela avait fait l’objet d’une servitude d’usage en 1982.

Après études en coordination avec les SIG, une solution a été trouvée et validée pour sortir ces éléments techniques et les déplacer dans un autre site. Cela permet de récupérer une surface nette de 53 m² au bénéfice de la crèche.

La répartition convenue des coûts implique une participation forfaitaire de la Ville à hauteur de 250 000 francs HT, soit 269 300 francs TTC.

La servitude sera radiée en conséquence.

Crédit II: mobilier, jeux et matériel d'exploitation

			Fr.
<i>CFC</i>	<i>Libellé</i>	<i>Prix unitaire</i>	<i>Total arrondi</i>
9	<i>Ameublement et décoration</i>		
90	Ameublement et décoration		93 600
903	Equipement mobilier en général	93 600	
Coût total (HT)			93 600
+ TVA (7,7%), arrondi			7 200
Coût total du crédit II demandé (TTC)			100 800

Nota bene: le montant peu élevé pour le mobilier est expliqué par l'intention pour ce projet de rénovation de récupérer et de revaloriser le maximum possible du mobilier et des jeux de la crèche existante, en le complétant selon les besoins.

Recettes

Cette opération bénéficie de deux sources de recettes:

- une subvention d'investissement du Fonds intercommunal de 5000 francs par chaque nouvelle place de crèche créée (+28), soit 140 000 francs, conformément à la décision de l'assemblée générale de l'Association des communes genevoises (ACG) D-30.47;
- une rétribution unique (RU) de la Confédération de 6000 francs pour la centrale photovoltaïque.

Référence au 17^e plan financier d'investissement (PFI) 2022-2033

Crédit I

Cet objet est inscrit, en qualité de projet actif, sous le N° 061.021.08 du 17^e PFI 2022-2033, en page 60, pour un montant de 8 500 000 francs.

Crédit II

Cet objet est inscrit, en qualité de projet actif, sous le N° 061.021.10 du 17^e PFI 2022-2033, en page 60, pour un montant de 100 800 francs.

Dans le 17^e PFI, le montant estimé pour la rénovation de la Madeleine était de 8 500 000 francs alors que la proposition présentée actuellement pour la rénovation de la crèche de la Madeleine comprend un montant de 11 849 100 francs TTC.

Cette augmentation s'explique notamment par la finalisation des études par les mandataires au courant de cette année 2022.

Le crédit d'études complémentaires qui a été voté par le Conseil municipal en février 2022 (proposition PR-1457) a permis d'aller plus loin dans les analyses de ce bâtiment.

Des explications de ces augmentations de coûts sont listées en page 17 de la proposition, avec les postes principaux suivants:

- la dégradation du bâtiment de manière exponentielle (notamment toiture, façades);
- la dégradation des diverses installations techniques;
- le renfort des enjeux énergétiques;
- la modification du programme de réaménagement;
- l'augmentation des coûts de construction;
- les évolutions des réglementations;
- le déplacement du local électrique des SIG (transformateur moyenne et basse tension du quartier).

Pour exemple, ce dernier poste est l'aboutissement de longues discussions avec les SIG qui ont abouti en juillet 2022 sur une participation forfaitaire de la Ville de Genève à hauteur de 269 300 francs TTC.

Fixation des loyers après travaux

Le bâtiment étant propriété de la Ville de Genève, les différentes surfaces de la crèche concernées par le crédit I seront mises à disposition des utilisateurs et utilisatrices.

Budget de fonctionnement

Les frais de fourniture d'énergie (chaleur, électricité) vont être significativement réduits grâce à l'amélioration de l'isolation de l'enveloppe ainsi qu'au renouvellement des monoblocs de ventilation pour des appareils modernes. Ces charges étant supportées par les utilisateurs et utilisatrices des crèches, cela n'impacte pas le budget de la Ville.

De même, le personnel actuel réintégrera la crèche rénovée sans changement; le budget de fonctionnement ne sera pas modifié.

Charges financières annuelles

Crédit I

La charge financière annuelle nette (études des propositions PR-807/2 et PR-1457) et terrain compris, comprenant les intérêts au taux de 1,25% et l'amortissement au moyen de 30 annuités, se montera à 512 600 francs.

Crédit II

La charge financière annuelle nette, comprenant les intérêts au taux de 1,25% et l'amortissement au moyen de 8 annuités, se montera à 13 300 francs.

Validité des coûts

Les prix indiqués dans le chapitre «Estimation des coûts» sont ceux du mois de novembre 2021 et ne comprennent aucune variation.

D'éventuelles futures augmentations des coûts liées par exemple aux impacts du Covid-19 ne sont pas provisionnées.

Autorisation de construire

La demande d'autorisation de construire a été déposée début novembre 2021. Elle est en cours d'instruction par les différents services de l'Etat. Les préconsultations suivantes ont été effectuées en amont de ce dépôt.

Office des autorisations de construire (OAC)

Rencontre avec M. Mathez, le 4 novembre 2020, afin de présenter les intentions d'aménagement de la cour. Il a confirmé qu'une construction basse était possible en limite parcellaire, pour autant qu'aucune vue croisée en direction des ouvertures des bâtiments adjacents ne soit possible. Le principe de brise-vue est une solution acceptée.

Office cantonal de l'inspection et des relations du travail (OCIRT)

Deux séances de consultation ainsi qu'une visite sur place avec M^{me} Guzzo ont permis de valider les plans et l'implantation de la cuisine au rez inférieur.

Service autorisation et surveillance de l'accueil de jour (SASAJ)

M^{me} Ruffieux-Rufenacht, à la suite de deux réunions, a approuvé la capacité d'accueil des espaces, ainsi que leurs organisations.

Service des monuments et des sites (SMS)

Visite avec M^{me} Denoreaz afin de lui exposer le projet, puis une seconde visite avec les délégués de la Commission des monuments, de la nature et des sites (CMNS), M^{me} Deuber Ziegler et M. Foehr. A la suite de cette visite, un rapport a été réalisé puis un préavis de consultation a été émis à la suite de la séance du 27 avril 2021. Plusieurs remarques ont été apportées au projet:

- préservation du grand espace principal au rez supérieur grâce à une paroi pivotante pouvant s'adapter aux besoins spatiaux des activités de la crèche;
- conservation de la balustrade côté rue des Barrières;
- conservation de 80% des fenêtres en bois existantes (voir chapitre fenêtres).

Office cantonal de l'énergie (OCEN)

Présentation par courriel, en avril 2021, du projet du point de vue technique à M. Fantin qui, dans sa réponse, n'a formulé aucune remarque sur les dispositions choisies.

Police du feu

Une séance de préconsultation avec M. Calabrese a permis d'écarter la nécessité de protections contre la foudre et de valider le concept global de sécurité incendie.

Service de l'air, du bruit et des rayonnements non ionisants (SABRA)

Une préconsultation par courriel, en avril 2021, a été faite afin d'évaluer l'activité de la nouvelle terrasse côté cour. M^{me} Baillon, du SABRA, a communiqué quelques dispositions à mettre en place par les utilisateurs.

La requête en autorisation de construire a été déposée le 4 novembre 2021 sous la référence DD 316664/1. Elle est en cours d'instruction.

Délai de réalisation

Le chantier pourra démarrer deux mois après le vote du Conseil municipal, soit une fois le délai référendaire écoulé. La mise en exploitation prévisionnelle est planifiée pour le printemps 2025, après environ vingt-huit mois de travaux, pour une rentrée des enfants à l'été 2025.

Régime foncier

Le bâtiment est implanté sur la parcelle N° 4987, feuille N° 22, commune de Genève, section Cité, propriété privée de la Ville de Genève, située en zone protégée de la Vieille-Ville.

La parcelle est grevée de deux servitudes qui ont été considérées par le projet:

- une servitude de hauteur et d'interdiction d'ouvrir des jours au profit de la parcelle N° 4975, propriété privée voisine;
- une servitude d'usage de local en faveur des SIG pour le local technique.

Service gestionnaire et bénéficiaire

Crédit I:

Service bénéficiaire: Service de la petite enfance (SDPE).

Service gestionnaire: Direction du patrimoine bâti (DPBA).

Crédit II:

Service gestionnaire et bénéficiaire: SDPE.

Tableaux récapitulatifs des coûts d'investissement et planification des dépenses d'investissement [A/B] – Impact sur le budget de fonctionnement [C] (en francs)

Objet: rénovation de la crèche de la Madeleine

SYNTHESE DE L'ESTIMATION DES COUTS

	Crédit I	Crédit II	Total	%
Terrain	1		1	0
Gros œuvre	1 608 600		1 608 600	13
Second œuvre	3 514 000		3 514 000	28
Installations, équipements fixes	2 915 800		2 915 800	23
Aménagements extérieurs	101 600		101 600	1
Mobilier, équipements et jeux		93 600	93 600	1
Frais secondaires et comptes d'attente	975 400		975 400	8
Honoraires	1 786 600		1 786 600	14
Frais financiers	1 732 200	7 200	1 739 400	14
Coût total du projet TTC	12 634 201	100 800	12 735 001	100

B. PLANIFICATION ESTIMEE DES DEPENSES ET RECETTES D'INVESTISSEMENT

Années impactées	Dépenses brutes	Recettes	Dépenses nettes
Vote du crédit par le CM: 2022			
2023	1 500 700		1 500 700
2024	4 241 600		4 241 600
2025	4 503 600		4 503 600
2026	1 850 000	146 000	1 704 000
Totaux	12 095 900	146 000	11 949 900

C. IMPACT ANNUEL SUR LE BUDGET DE FONCTIONNEMENT (nouvelles charges et nouveaux revenus)

Estimation des charges et revenus marginalement induits par l'exploitation de l'objet du crédit

Service bénéficiaire concerné: SDPE

CHARGES

30 - Charges de personnel	0	Postes en ETP	0
31 - Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	0		
33/34 - Frais financiers (intérêts et amortissements)	525 900		
36/37 - Subventions et dédommagements accordés			
Total des nouvelles charges induites	525 900		

REVENUS

40/42 - Revenus fiscaux et taxes	
43 - Revenus divers	
44 - Revenus financiers (vente, loyer, fermage ...)	
46 - Subventions et dédommagements reçus	
Total des nouveaux revenus induits	0

Impact net sur le résultat du budget de fonctionnement -525 900

Au bénéfice de ces explications, nous vous invitons, Mesdames les conseillères municipales, Messieurs les conseillers municipaux, à approuver les projets de délibérations ci-après.

PROJET DE DÉLIBÉRATION I

LE CONSEIL MUNICIPAL,

vu l'article 30, alinéa 1, lettres e) et m) de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984;

sur proposition du Conseil administratif,

décide:

Article premier. – Il est ouvert au Conseil administratif un crédit brut de 11 995 100 francs brut destinés à la rénovation de la crèche de la Madeleine, sise rue de la Madeleine 16, sur la parcelle N° 4987, feuille N° 22, commune de Genève, section Cité, dont à déduire une subvention d'investissement de 140 000 francs du Fonds intercommunal pour la création de 28 nouvelles places de crèche, ainsi qu'une rétribution unique (RU) de la Confédération de 6000 francs pour la centrale photovoltaïque, soit 11 849 100 francs net.

Art. 2. – Au besoin, il sera provisoirement pourvu à la dépense prévue à l'article premier au moyen d'emprunts à court terme, à émettre au nom de la Ville de Genève, à concurrence de 11 995 100 francs.

Art. 3. – La dépense nette prévue à l'article premier, à laquelle il convient d'ajouter le crédit d'études voté le 11 décembre 2010 (PR-807/2) de 400 000 francs, ainsi que le crédit d'études complémentaire voté le 9 février 2022 (PR-1457) de 508 400 francs, soit un total de 12 757 500 francs, sera inscrite à l'actif du bilan de la Ville de Genève, dans le patrimoine administratif, et amortie au moyen de 30 annuités qui figureront au budget de la Ville de Genève de 2025 à 2054.

Art. 4. – Le Conseil administratif est autorisé à constituer, épurer, radier ou modifier toute servitude à charge et/ou au profit des parcelles faisant partie du périmètre concerné, nécessaire à la réalisation projetée.

PROJET DE DÉLIBÉRATION II

LE CONSEIL MUNICIPAL,

vu l'article 30, alinéa 1, lettre e) de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984;

sur proposition du Conseil administratif,

décide:

Article premier. – Il est ouvert au Conseil administratif un crédit de 100 800 francs destinés à l'équipement en mobilier, jeux et matériel d'exploitation de l'espace de vie enfantine sis rue de la Madeleine 16.

Art. 2. – Au besoin, il sera provisoirement pourvu à la dépense prévue à l'article premier au moyen d'emprunts à court terme, à émettre au nom de la Ville de Genève, à concurrence de 100 800 francs.

Art. 3. – La dépense prévue à l'article premier sera inscrite à l'actif du bilan de la Ville de Genève, dans le patrimoine administratif, et amortie au moyen de 8 annuités qui figureront au budget de la Ville de Genève de 2025 à 2032.

Annexes:

- plans
- rapport Stratus 2019



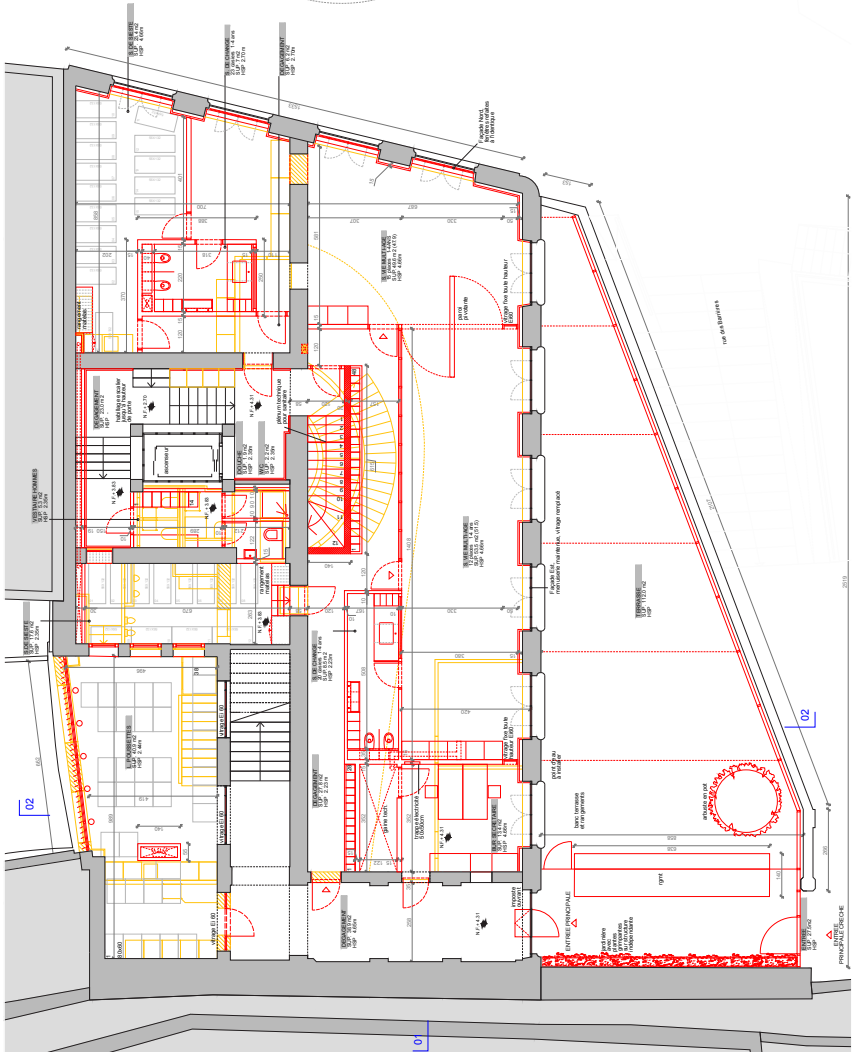
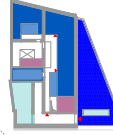
REZ-INFERIEUR

- **ESPACE COMMUN**
(salle polyvalente, salle de repas, motricité, créativité, et sanitaires)
- **CUISINE DE PRODUCTION**
- **ESPACE FONCTIONNEL**
(local poussettes institution)
- **LOCAUX TECHNIQUE**
(local: électrique, sanitaire, poubelles et nettoyage)



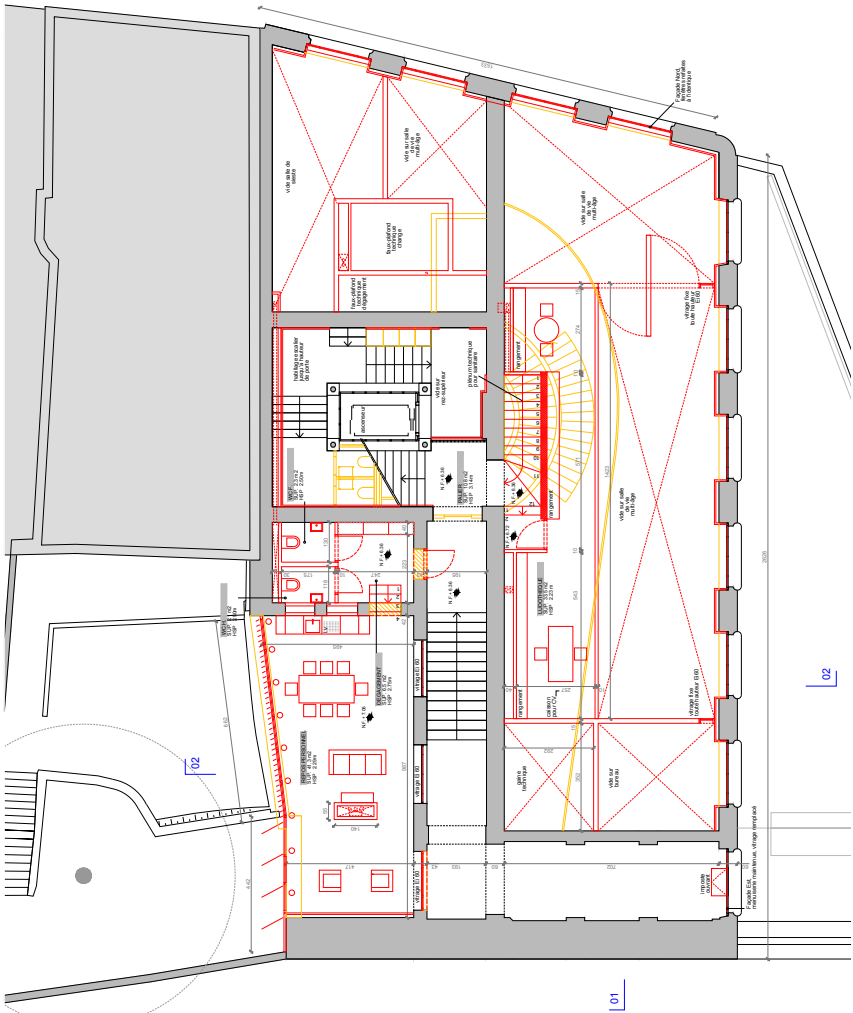
REZ-SUPERIEUR

- COUPE MULTIAGE
27 places en deux
sous-groupes de 12
et 15 places (4 ans)
- ESPACE COMMUN
(bois, poussoires,
jeux)
- ESPACE FONCTIONNEL
(dormir, vestiaire, wc)
- ESPACE EXTERIEUR
(terrasse)



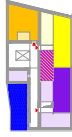
MEZZANINE

**ESPACE
FONCTIONNEL**
(salle du repos du
personnel, sanitaires,
et ludothèque)



PREMIER ETAGE

- GROUPE BIERE
12 places
- GROUPE PETITS
15 places
- JARDIN D'ENFANT
15 places
- VESTIBULE
VEGETALISEE

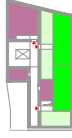


02

01

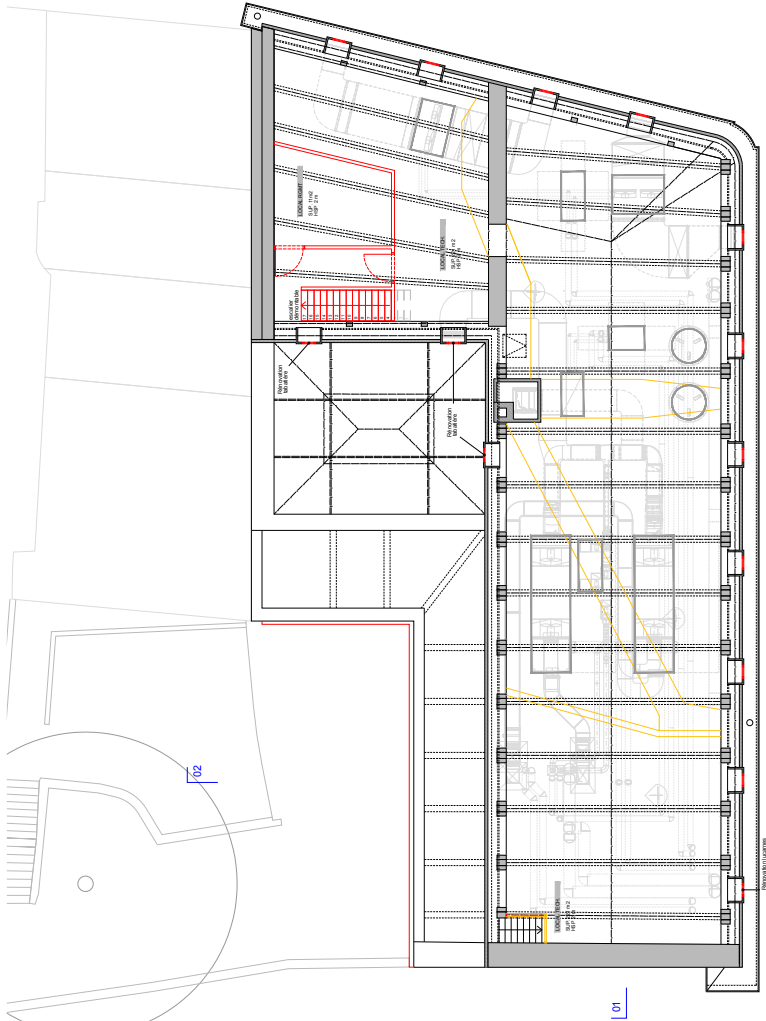
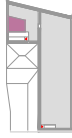
DEUXIEME ETAGE

- GROUPE
MOYENGRANDS
16 et 15 places
- ESPACE
FONCTIONNEL
Bureau, salle de réunion,
salle de formation,
salle de conférence



COMBLES

- ESPACE FONCTIONNEL
Usage
- LOCAL TECHNIQUE
Climatisation, chauffage,
ventilation

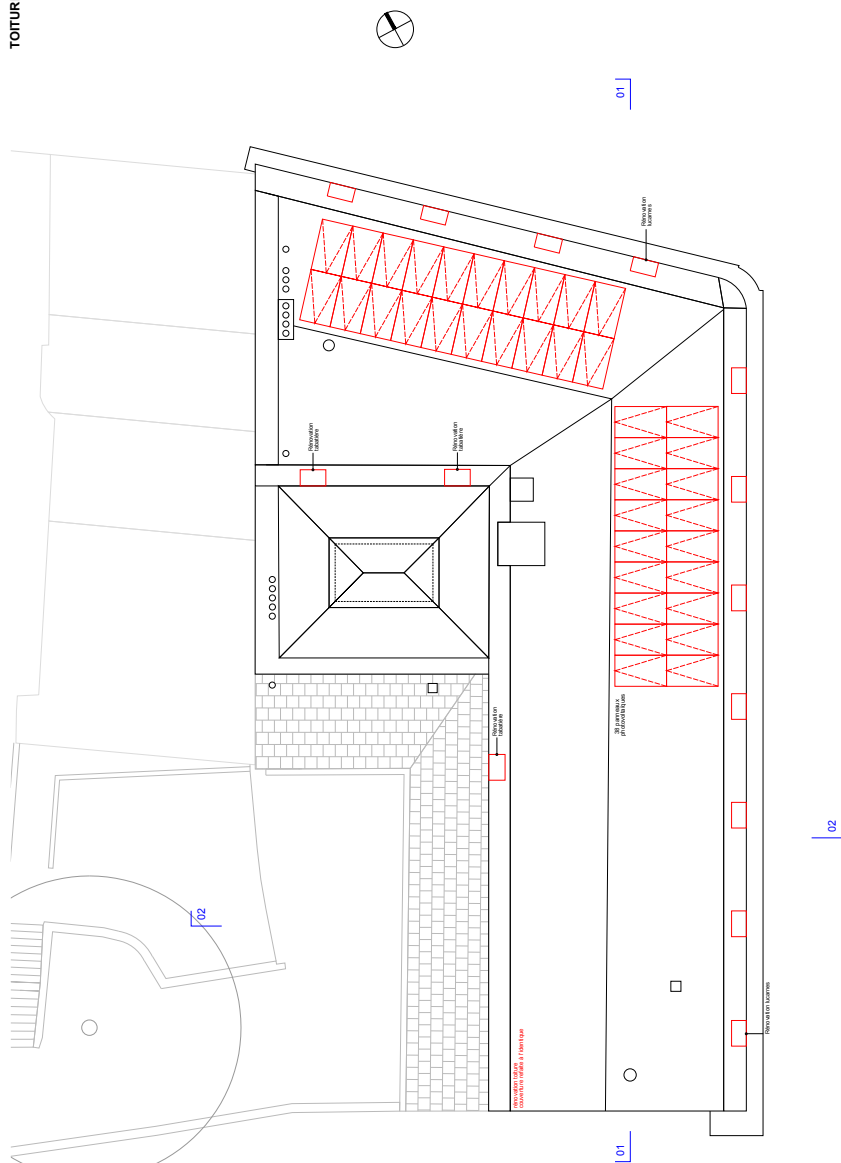


01

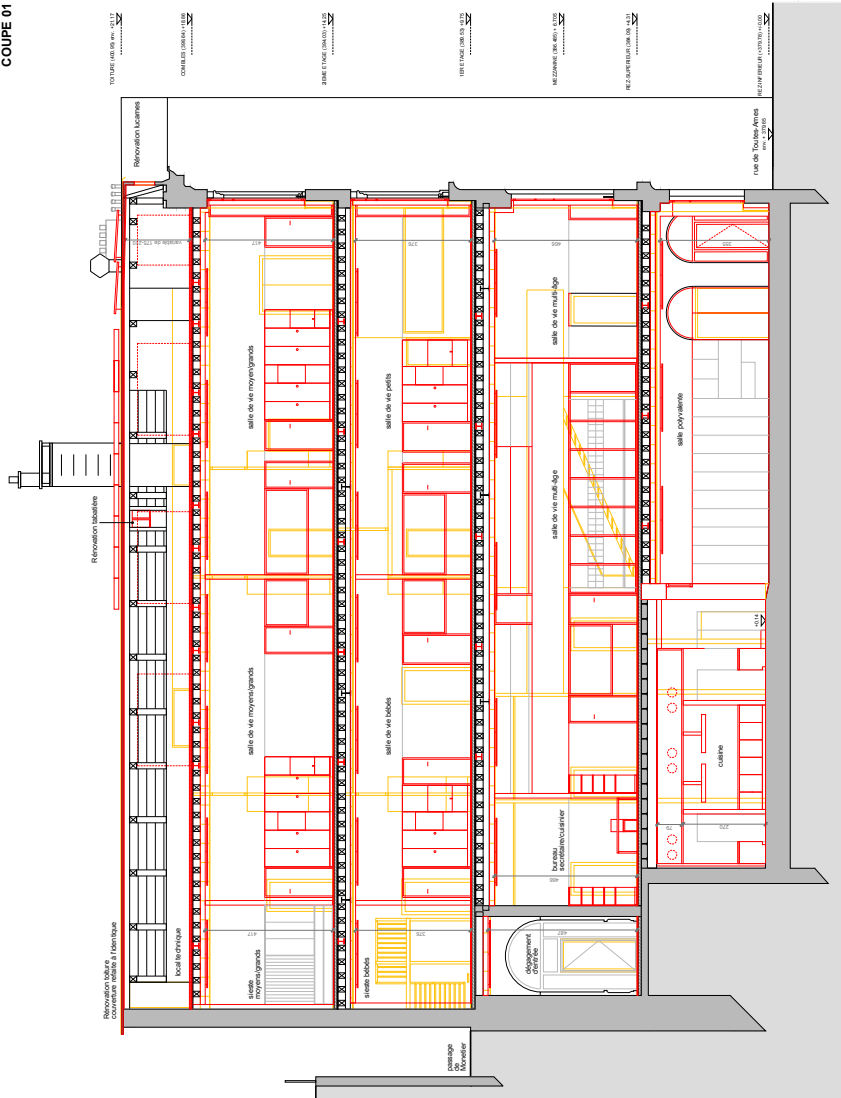
02

01

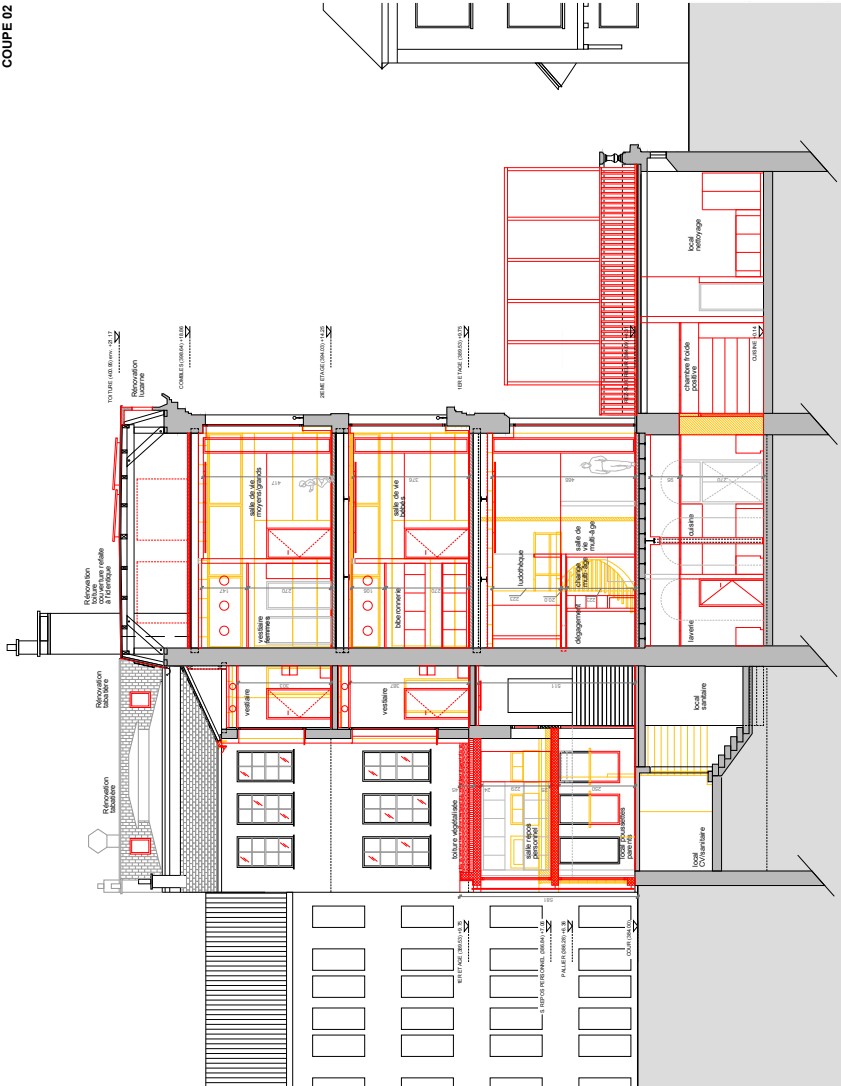
TOITURE



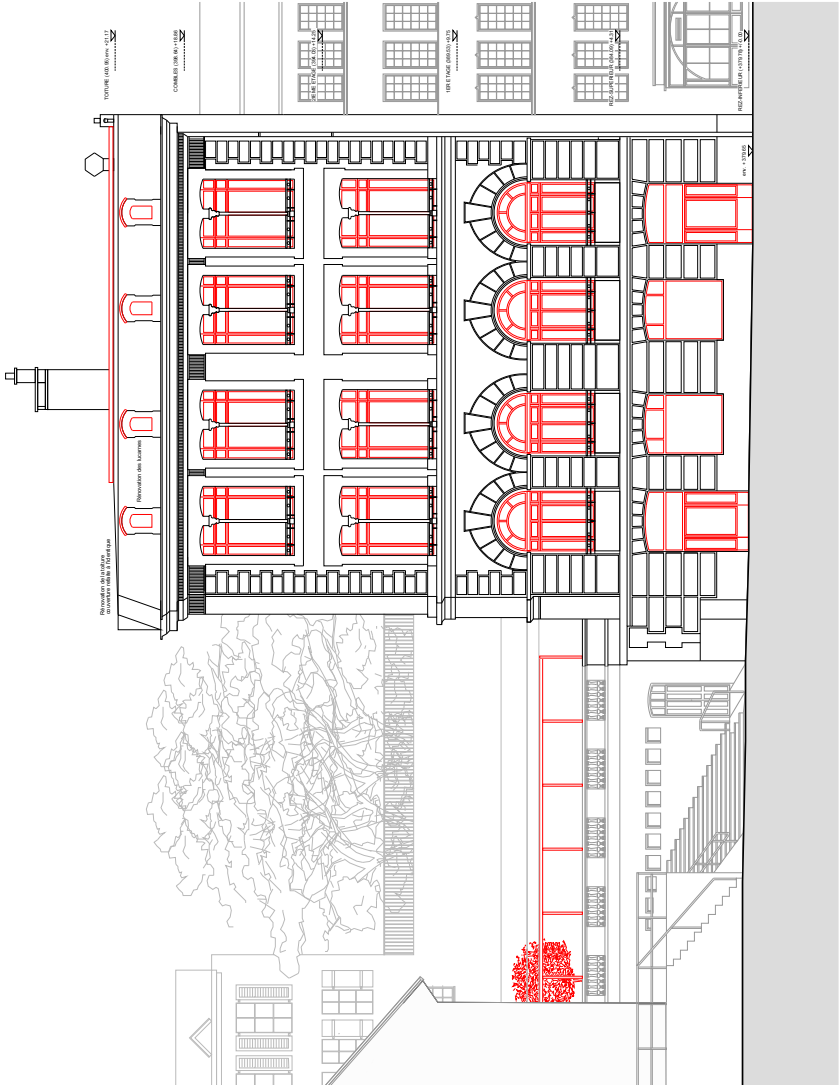
COUPE 01



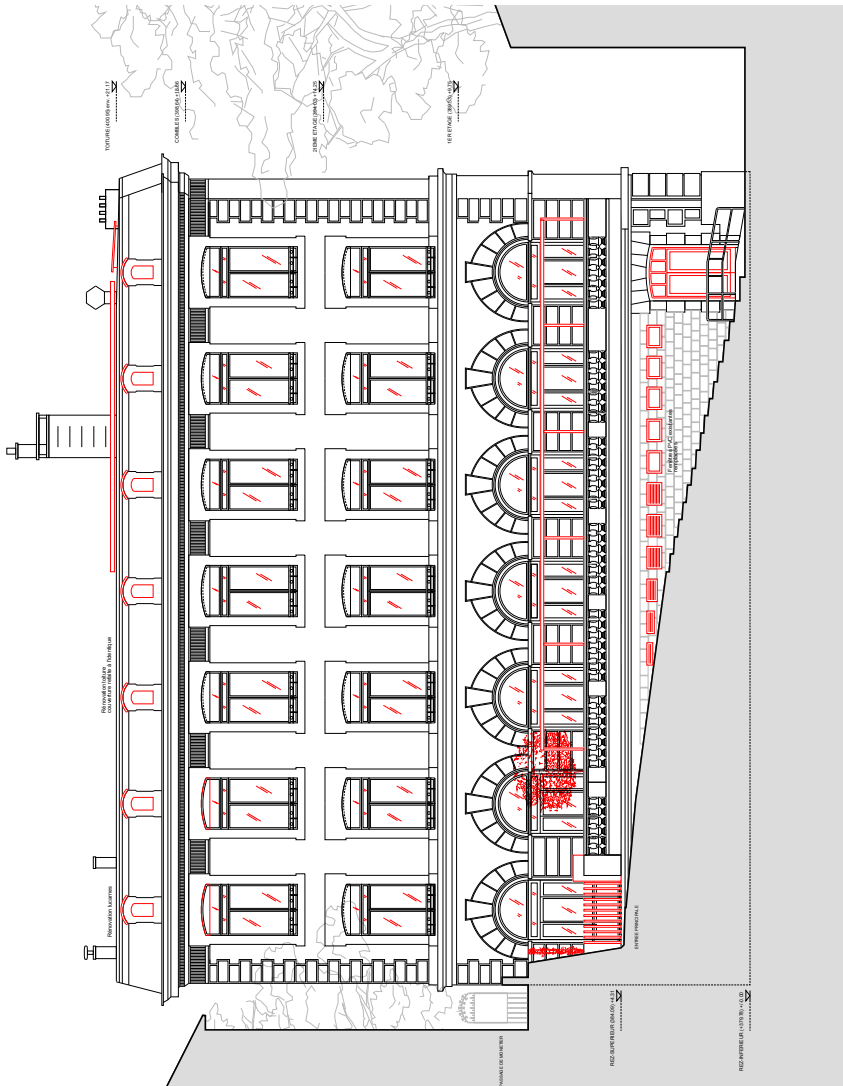
COUPE 02

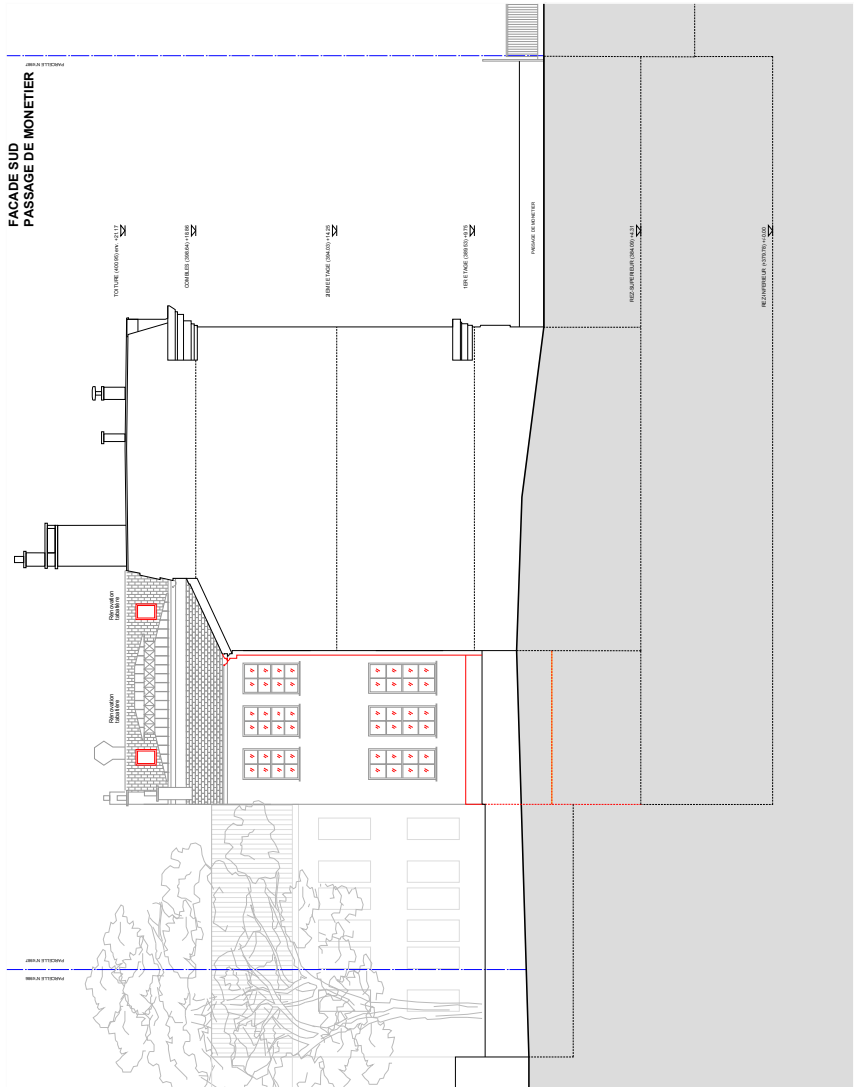


FACADE NORD

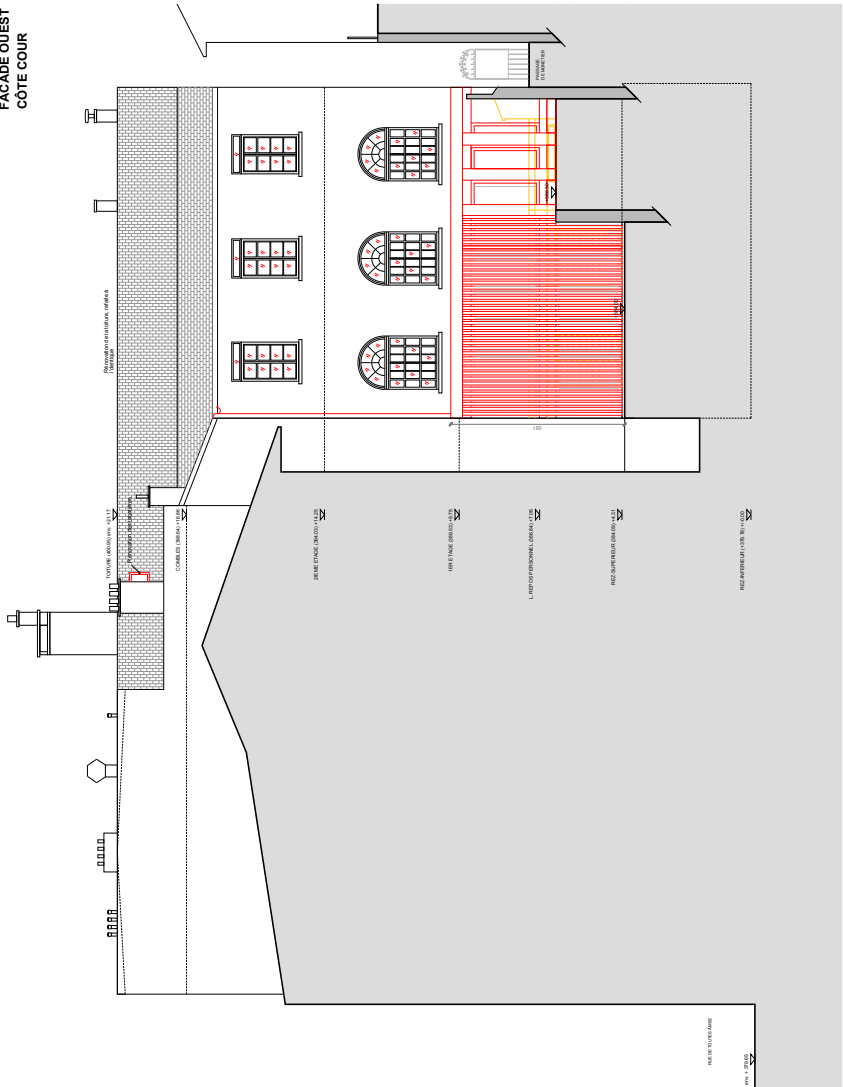


FACADE EST

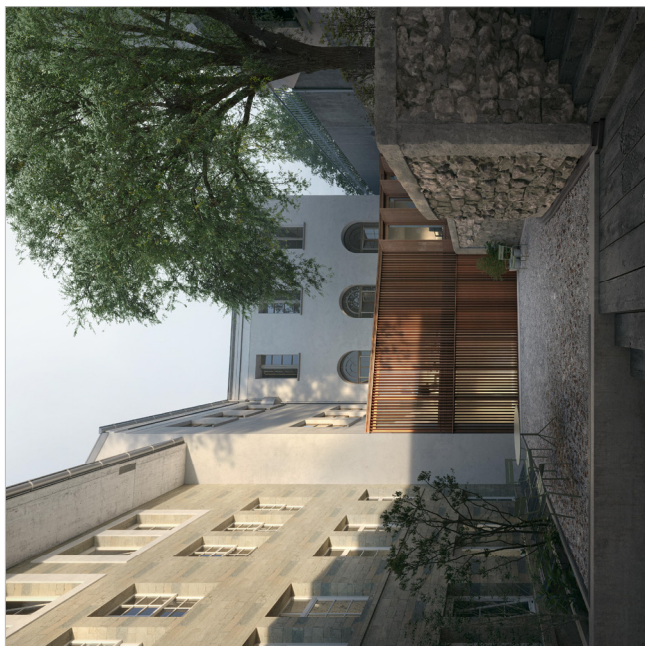




**FACADE OUEST
CÔTE COUR**



VUE FACADE OUEST
CÔTÉ COUR



Suivi de la stratégie générale d'entretien
Stratus 2019

Genève
Mai 2021

ÉVALUATION DE L'ÉTAT DES
**PATRIMOINES
FINANCIER**
ET
ADMINISTRATIF
DE LA VILLE DE GENÈVE

Département de l'aménagement,
des constructions et de la mobilité



Patrimoine financier

Patrimoine administratif

Direction du patrimoine bâti

Philippe Meylan, Directeur

Mariapia Barben, Adjointe de direction

Marta Mato-Sabat, Adjointe de direction

SOMMAIRE

Préambule	5
Méthode	10
Stratus	11
Ambitions.....	13

PATRIMOINE FINANCIER STRATUS 2019

État des lieux	16
Stratégies d'intervention	16
Résultat de l'évaluation du patrimoine financier	17
- Diagrammes de l'état de dégradation / volume bâti de l'ensemble du patrimoine financier	18
- Analyse de l'état de dégradation de l'ensemble du patrimoine financier.....	20
Planification des investissements en rénovation du patrimoine financier	22
Listes patrimoine financier	
Liste de l'ensemble des bâtiments du patrimoine financier, classement par indice de dégradation	26
Liste de l'ensemble des bâtiments du patrimoine financier, classement alphabétique des adresses	35

PATRIMOINE ADMINISTRATIF STRATUS 2019

État des lieux	54
Stratégies d'intervention	55
Résultat de l'évaluation du patrimoine administratif	56
- Diagrammes de l'état de dégradation / volume bâti de l'ensemble du patrimoine administratif	58
- Analyse de l'état de dégradation de l'ensemble du patrimoine administratif	60
Liste des investissements en rénovation du patrimoine administratif	62
Détail par départements	63
- Département des autorités (ACE)	63
- Département des finances, de l'environnement et du logement (DFEL)	64
- Département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité (DACM)	70
- Département de la culture et de la transition numérique (DCTN)	71
- Département de la sécurité et des sports (DSSP)	78
- Département de la cohésion sociale et de la solidarité (DCSS)	88
Listes patrimoine administratif	
Liste de l'ensemble des bâtiments du patrimoine administratif, classement par indice de dégradation	104
Liste de l'ensemble des bâtiments du patrimoine administratif, classement alphabétique par affectation	119

PRÉAMBULE

L'édition 2019 de Stratus, document consacré à l'évaluation technique du patrimoine bâti propriété de la Ville de Genève, bénéficie de quelques nouvelles pistes d'informations utiles aux lecteurs, leur permettant de se faire rapidement une vision de l'état général des quelques 781 bâtiments* sous gestion de la Direction du patrimoine bâti.

Les chapitres consacrés au patrimoine financier (PF) ainsi qu'au patrimoine administratif (PA) sont, dans cette version, résumés au niveau des attributions départementales et non plus dans le détail des services.

Ceci permet d'accéder plus rapidement aux grands domaines d'usages sous la responsabilité des cinq départements de la Ville, auxquels s'ajoute celui des autorités.

Pour rappel, les outils de lecture du patrimoine consacré aux bâtiments administratifs se distinguent de ceux des immeubles de logements du PF. Cette dernière famille se réfère à des entités relativement homogènes de composition de niveaux répétitifs de logements, complétés de cas en cas par des rez-de-chaussée commerciaux.

Le corpus *administratif* recouvre quant à lui un nombre important et très diversifié de programmes d'occupation : des simples bâtiments de bureaux dédiés au personnel de la Ville de Genève (peu nombreux) aux bâtiments d'exploitation des services à la population.

Ce PA se distingue par des morphologies (formes bâties) et typologies (organisation interne des espaces) très hétérogènes. Certaines peuvent être regroupées en grandes familles, à l'exemple des écoles. D'autres sont totalement atypiques (les locaux de la voirie par exemple) et ne peuvent donc faire l'objet de comparaisons directement exploitables.

Enfin, il est nécessaire de rappeler ici que Stratus ne fournit que des indicateurs liés aux éléments constructifs (techniques) des bâtiments, et ne prend donc pas en compte les sujets relevant des questions fonctionnelles ou programmatiques ainsi que des mises aux normes en lien avec la sécurité, l'accessibilité PMR et la mise en conformité énergétique.

L'indice général de dégradation du patrimoine financier poursuit sa baisse, après une mise à jour généralisée de toutes les évaluations en 2017. Cette mise à jour a relevé la courbe générale, sans changer la position relative des notes par immeubles.

Le relèvement de la courbe de l'exercice 2019 est uniquement lié à la rénovation de l'ensemble des Minoteries, qui comprend 329 logements. Son indice Stratus est passé de 0.51 avant travaux à 0.96 après la remise du chantier.

Les enjeux très importants des rénovations prochaines de grands consommateurs d'énergie, soit le périmètre dit des tours de la

* ce nombre ne comprend pas des dizaines d'objets mineurs (dépôts en bois, cabanons divers, containers, etc.). Au total, ce sont plus de 800 bâtiments qui sont gérés par la Direction du patrimoine bâti.

Jonction puis ceux des Asters et du quai du Seujet, auront des effets similaires sur le dessin de la courbe de dégradation.

Il nous faut garder à l'esprit les deux causes principales de cette lente mais inexorable dégradation :

1. L'ensemble du patrimoine vieillit, malgré les efforts d'entretien constant dont les bâtiments font l'objet. La dégradation statistique du PF est de l'ordre de 1 % par année. Cela signifie qu'une construction, bénéficiant de travaux mineurs année après année, voit néanmoins son indice de dégradation (A/N) baisser naturellement. Un bâtiment avec un indice de 0.58 se rapprochera ainsi de la limite raisonnable de planification d'intervention (0.50) en moins de 10 ans. Le rythme de traitement des investissements nécessaires ne permet pour le moment pas de contrer la pente du vieillissement.

2. Le budget annuel alloué à l'entretien du patrimoine est insuffisant à remplir la mission de stabilisation du vieillissement des bâtiments.

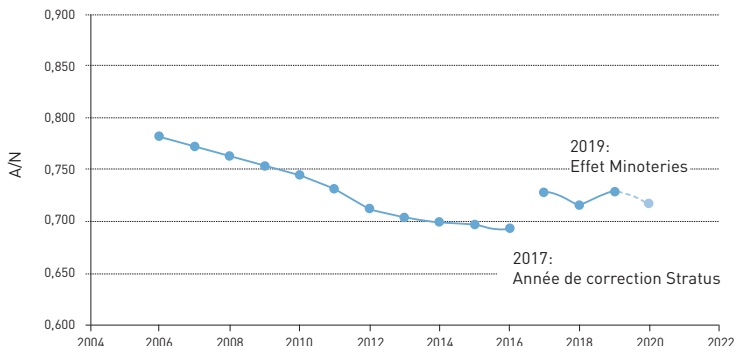
Selon Stratus, le montant nécessaire à l'entretien annuel du patrimoine s'élève à 63 millions (25 millions pour le PF et 38 millions pour le PA).

Le montant qui serait nécessaire à sa remise en état (hors mise en conformité) s'élève à 830 millions (390 millions pour le PF et 440 millions pour le PA).

En 2019, le montant à disposition pour l'entretien du parc immobilier était de 36,5 millions (15,5 millions pour le PF et 21 millions pour le PA).

Plus inquiétant, ce budget diminue dans les faits puisque les nouvelles constructions ne sont jamais accompagnées de la mise à disposition des montants nécessaires à leur entretien.

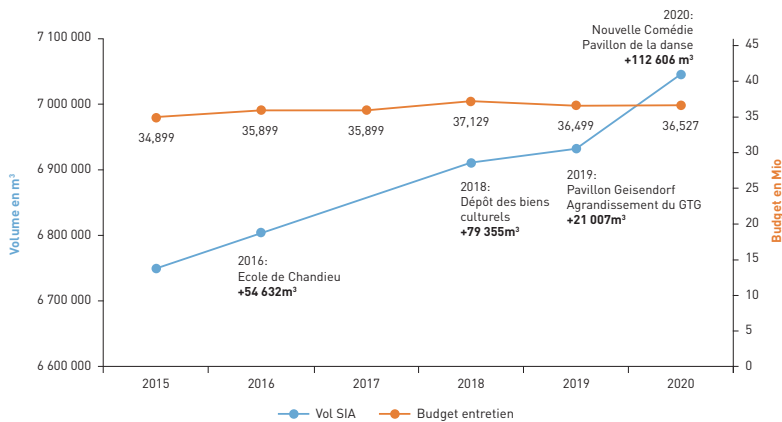
Évolution de l'indice de dégradation moyen A/N



Stratus précise dans ses règles de base que plus les années passent sans opérations de rénovation, plus il faut d'argent pour freiner la dégradation d'un bâtiment. On peut le formuler en disant : «plus une construction vieillit et moins un

franc investi dans son entretien n'a d'effet sur son état de maintien». Autrement dit, le même franc à de moins en moins d'effet sur une construction qui vieillit.

Évolution du budget d'entretien par rapport au volume bâti



Le court terme

Le durcissement des réglementations, notamment en matière de consommation d'énergie, va nous conduire à devoir accélérer les propositions d'investissements ces prochaines années, tant pour des opérations partielles (remplacement de verres simples par des verres isolants par exemple), que pour des réfections complètes d'immeubles. Les règles imposées vont par ailleurs systématiquement

vers une complexification et un renchérissement des opérations.

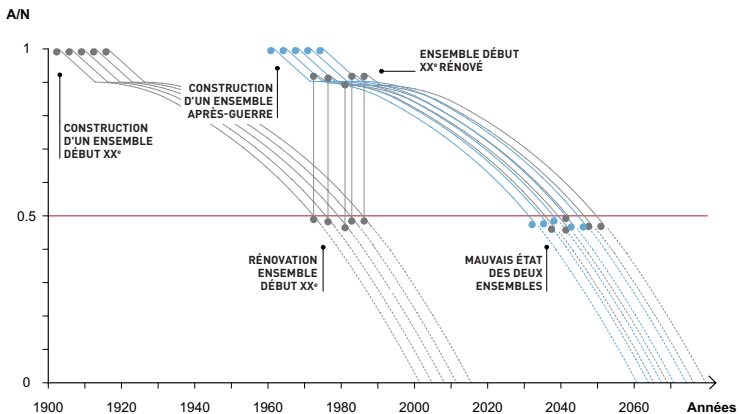
Les priorités politiques vont vers des objets ayant un impact majeur sur le bilan environnemental global de la Ville de Genève, ce qui pourrait conduire à des choix stratégiques qui nécessiteraient de mettre en suspens nombre de dossiers plus modestes en attente de travaux nécessaires.

Il faut relever encore que le travail conséquent fourni par la Ville ces

dernières décennies pour remettre en état le patrimoine de logements, par exemple dans les quartiers des Grottes ou de St Gervais, remonte pour certaines opérations à plus de

quarante ans déjà, et devrait, pour les plus anciens immeubles, voir planifier de nouvelles opérations de remise en état à moyen terme.

Diagramme théorique de vieillissement et d'intervention



Source : Courbe de processus de vieillissement de Stratus

Le PA se maintient dans l'ensemble en meilleur état que le PF (moyenne pondérée A/N du PA: 0.76. Pour le PF elle est de 0.72). Ceci s'explique par des sollicitations différentes. Contrairement aux logements, les immeubles administratifs et publics ne sont pas occupés 24h sur 24; les usures sont en général moins importantes. La DPBA a également une meilleure vision des bâtiments du PA dont les locaux restent acces-

sibles à tout moment au personnel administratif et technique sur place, ce qui facilite le relai des informations. Il est donc possible d'intervenir plus en amont des problèmes et donc d'optimiser les travaux nécessaires.

Le PA, par son hétérogénéité et la complexité plus grande de ses programmes d'occupation, nécessite néanmoins des prises en main différenciées.

Il a lui aussi ses objets majeurs qui répondent aux grands ensembles du PF : Grand Théâtre, Musée d'art et d'histoire, Muséum d'histoire naturelle, centre sportif des Vernets, caserne principale du Service d'incendie et de secours, exemples de tailles et de diversité des installations techniques et typologiques.

Ces ensembles nécessitent des investissements très conséquents le moment venu, et les aspects normatifs, s'agissant d'accueillir du public par exemple, sont sans comparaison avec ce que les réglementations liées au PF exigent.

Nous espérons que la lecture de ce document permettra aux concernés de se faire une idée correcte des enjeux à venir et d'aider à la validation des objectifs techniques des dossiers qui seront soumis au Conseil administratif, puis au Conseil municipal, ces prochaines années. ■

Philippe Meylan
Directeur
Direction du patrimoine bâti
Mars 2021

L'avenir

Depuis la publication précédente du document Stratus, un certain nombre de grands objets ont été pris en main par la DPBA, le Conseil administratif et le Conseil municipal.

Ainsi les projets du MAH, de la BGE et du périmètre de la Cité Jonction sont en cours de préparation pour des dépôts de demandes de crédits d'études dans l'année à venir et des réalisations planifiées sur du moyen à long terme.

La collectivité ne pourra néanmoins faire l'économie d'un débat de fond lié à la raisonnable de ses ambitions et des modes d'intervention sur le bâti ; toutes les parties prenantes sont unanimes, sans doute, sur le principe de faire mieux, mais le thème du faire moins sera-t-il partagé de la même manière ?

MÉTHODE

Tant pour le PF que pour le PA, les pages qui suivent montrent, à l'aide de graphiques comparatifs, listes et histogrammes, comment s'ordonnent les bâtiments les composant. Nous nous sommes attachés à expliquer ces tendances et leurs conséquences à moyen et long terme.

Pour faciliter la lecture, nous avons organisé ce document en deux parties distinctes, recouvrant l'entier du patrimoine immobilier de la Ville de Genève.

La **première partie** reprend les données actualisées du PF, son bilan, ses schémas, ses quantitatifs et projections.

Les immeubles formant une seule entité architecturale sont présentés comme un ensemble (la Cité Jonction, les groupes rue du Perron, etc.). Ceci se justifie pour deux raisons : la cohérence du vieillissement qui est liée à la cohérence constructive, et la stratégie qui en découle, voulant que si des travaux sont entrepris sur l'un de ses composants, il est très probable que des travaux similaires soient entamés sur les autres composants du groupe.

La **seconde partie**, consacrée au PA, procède par similitude en proposant toutefois une analyse par départements.

Remarque : certains locaux du PA se situent dans des immeubles du PF. Ils sont mentionnés dans la colonne « affectation » de l'immeuble correspondant dans

la liste générale du PF. Ils sont aussi regroupés dans les listes complémentaires « autres locaux » des départements concernés. Exemples des locaux PA dans les immeubles du PF : maisons de quartier, crèches, bibliothèques municipales, police municipale.

En fin de chacune des parties figurent les listes des investissements en cours ou planifiés. ■

STRATUS (rappel)

L'état d'un bâtiment évolue au cours du temps, selon un processus déterminé par l'usure et le vieillissement des éléments qui le composent. Ce processus naturel de dégradation est freiné, mais jamais stoppé, par les mesures d'entretien. Seules des opérations d'envergure peuvent corriger de manière significative les indices de dégradation.

La méthode Stratus se concentre sur l'observation et l'évaluation des éléments essentiels d'un bâtiment qui sont :

- le gros œuvre
- les parties de toitures plates
- les parties de toitures en pente
- les façades
- les fenêtres
- les aménagements intérieurs
- les installations et équipements sanitaires
- les installations électriques
- la production de chaleur
- la distribution de chaleur
- les divers autres équipements techniques.

Suite à l'évaluation de chacun de ses éléments de construction, chaque bâtiment est caractérisé par un indice de dégradation (A/N) variant de 0 (ruine) à 1 (neuf).

Ces différents éléments de construction permettent de décrire n'importe quel ouvrage. Ils sont évalués sur la base d'un barème d'appréciation, en fonction des signes de vétusté ou dégâts constatés sur place. Cette méthode est validée sur une base statistique qui est d'autant plus fiable que les objets décrits sont nombreux (au minimum 50) et de typologies similaires (par ex. immeubles de logements).

Une mise à jour annuelle des données est effectuée par la DPBA.

L'évaluation donne, pour chaque bâtiment, les estimations suivantes :

Pour le bâtiment

- sa valeur à neuf et sa valeur actuelle;
- les coûts de l'entretien courant pour l'année en cours (frais de maintenance);

Indice de dégradation (A/N) : 0 = ruine à 1 = neuf

Neuf	Parfait état Stratus l'appelle "usagé"	Légèrement endommagé		Moyennement endommagé		Très endommagé	
1.00	0.95 - 0.90	0.85	0.80 - 0.70	0.65	0.50	0.45 - 0.20	0.15 - 0.00
Neuf. Garantir la maintenance.	Très bon état. Garantir la maintenance.	Etat très bon à bon. Probablement quelques interventions pour des réparations ponctuelles légères.	Etat bon à moyen. Réparations plus fréquentes. L'élément commence à se dégrader.	Etat moyen. Réparations fréquentes.	Etat moyen à mauvais. Réparations régulières. La planification de la rénovation complète de l'élément est enclenchée.	Très mauvais état. Utilisation limitée. Event. problèmes de sécurité. Elément quasi-irréparable, à remplacer.	Ruine. Inutilisable.

- les coûts de la réfection des éléments de construction dont l'échéance est atteinte;
- l'éventuel retard de réfection.

Pour chaque élément de construction

- la valeur actuelle en pourcentage ;
- l'échéance de travaux de réfection ;
- les frais de réfection si l'échéance théorique est atteinte ou dépassée.

Important : les valeurs de réfection se limitent à la remise en état des éléments de construction en dehors de toute démarche d'amélioration ou de mise aux normes.

Ces données peuvent être présentées de diverses manières. Elles permettent de présenter l'état général du parc immobilier et de dégager une stratégie basée sur des priorités en matière d'entretien et de rénovation. En tant qu'outil, Stratus se veut donc un instrument de planification stratégique de l'entretien d'un patrimoine.

A la différence du PF, le PA est hétérogène. Il se compose de très

grands et de très petits bâtiments. Il mélange les écoles, les salles de sport, les immeubles de bureaux, les musées et les casernes de pompiers pour n'en citer que quelques-uns.

Par ailleurs, les objets de même famille (les casernes par exemple) ne sont pas forcément homogènes, et surtout n'atteignent jamais le nombre d'exemples permettant de se faire une bonne idée statistique des états de dégradation.

Enfin, certains objets sont uniques, et ne pourront jamais être comparés à d'autres similaires : le Grand Théâtre en est un bon exemple. ■

AMBITIONS

La volonté du nouveau Conseil administratif en matière de politique environnementale (énergie, végétation, mobilité) a un impact direct sur les activités du DACM, département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité, sous la responsabilité de la magistrate Frédérique Perler.

Bien que travaillant depuis de nombreuses années déjà sur ces thèmes, en coordination avec le Service de l'énergie de la Ville, il nous est maintenant donné de rechercher toutes les pistes d'optimisation de ces objectifs en collaboration avec un vaste éventail de spécialistes en la matière.

Les expériences accumulées sur des projets importants, par exemple les questions solaires sur les immeubles récemment rénovés des Minoteries, nous permettent d'imaginer comment construire nos réflexions à venir et d'ambitionner de nouveaux modes d'occupation des toitures plates en fonction des contraintes existantes, en recourant par exemple à une systématique dans les opérations de végétalisation combinées à des pergolas solaires.

En parallèle, nous constatons que les choses se complexifient inexorablement, les exigences légales se multiplient et de nouvelles contraintes réglementaires apparaissent avec la régularité d'un métronome. Chaque modification ajoute quelques pourcents aux coûts d'entretien et de remise en état.

La période 2015 - 2020 a vu la charge de travail de la DPBA monter en puissance, tout en maintenant un effectif stable.

Ceci ne sera plus possible à court terme déjà, au vu des ambitions de la collectivité représentée par le nouveau Conseil municipal ; la réflexion en cours va conduire à se poser les questions des capacités à faire et du probable renforcement des structures nécessaires à relever les défis qui nous occupent dans le temps restreint qui nous est donné. ■

PATRIMOINE **FINANCIER**

PATRIMOINE FINANCIER (PF)

ÉTAT DES LIEUX

La dégradation de la moyenne Stratus du PF est confirmée, malgré le rebond lié à la mise à jour de l'ensemble des Minoteries et la correction générale apportée en 2017.

Le coefficient Stratus pondéré (moyenne des coefficients relative au volume global) du patrimoine financier est de 0.72.

Les bâtiments suivants ont été rénovés entre 2015 et 2020, suite aux investissements votés par le Conseil municipal :

- Lissignol 1-3
- Tour-de-Boël 7
- Etuves 15 – place de Grenus 2
- Jean-Robert Chouet 4
- Lausanne 27
- Ensemble des Minoteries

STRATÉGIES D'INTERVENTION

L'argent nécessaire à l'entretien correct est insuffisant (voir les rapports Stratus depuis 2006) et ne permet donc pas de stabiliser la dégradation naturelle des constructions.

Les priorités d'investissements en matière de PF vont vers les grands ensembles qui verront les périmètres de la Jonction être suivis par celui des Asters puis celui du quai du Seujet.

En parallèle, il sera nécessaire de planifier une série de plus petits groupes dont les enjeux techniques sont également pertinents.

La Ville aborde ici le grand groupe du patrimoine bâti d'après-guerre, dont les modes de réalisation diffèrent sensiblement de ce qui s'est fait jusqu'alors ; de constructions massives et artisanales, le paysage constructif dès les années 60 se distingue par une volonté de rentabilité qui conjugue vitesse et économies de matériaux.

Les conséquences sur les coûts et techniques d'entretien ne se sont pas fait attendre : les budgets et les périodicités d'interventions augmentent déjà. ■

0,72 :
coefficient
Stratus pondéré
du PF 2019

RÉSULTAT DE L'ÉVALUATION DU PATRIMOINE FINANCIER

395* bâtiments du patrimoine financier de la Ville de Genève ont été analysés. Ensemble, ils représentent un volume total (m³ SIA) d'environ 2'942'739 m³ **.

Les deux diagrammes suivants représentent les mêmes données, mais à deux échelles différentes :

- échelle de volume linéaire (qui respecte les proportions réelles des volumes des bâtiments)
- échelle de volume logarithmique (qui rend les données plus lisibles mais sans respect des proportions réelles).

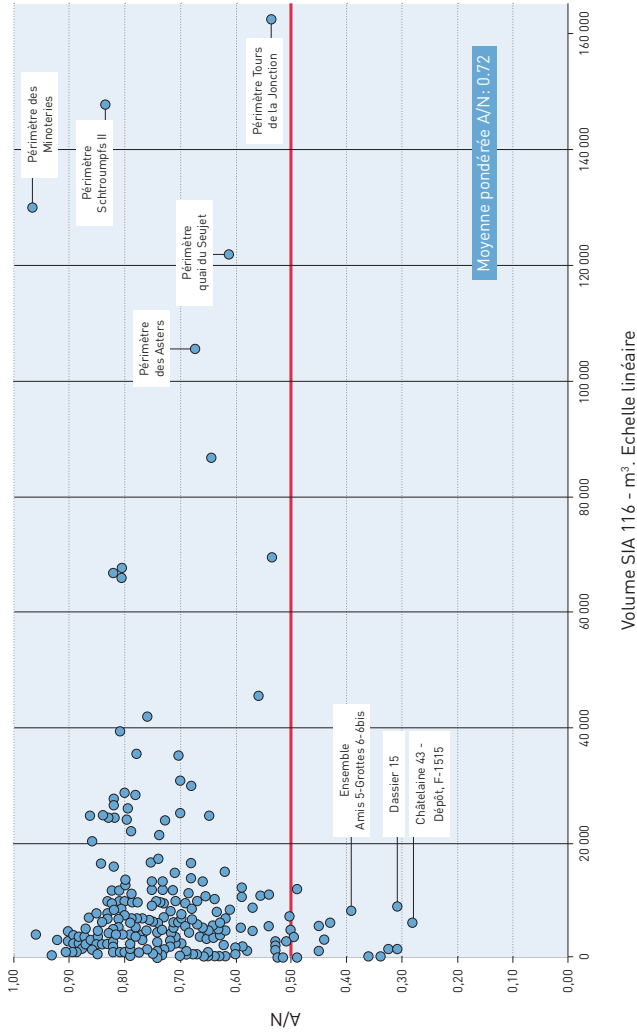
Le barème de notations est le suivant :

- **très bon à excellent état :**
indice compris entre 0,86 et 1
- **bon état :**
indice compris entre 0,71 et 0,85
- **état moyen :**
indice compris entre 0,51 et 0,70
- **mauvais état :**
indice compris entre 0 et 0,50

*Le nombre d'objets analysés fluctue chaque année en fonction des acquisitions, des échanges, des démolitions prévues, du nombre de bâtiments en cours de rénovation qui sont sortis des calculs, et du nombre de bâtiments dont l'entretien est confié à d'autres entités ou services, ou à l'inverse récupéré. Les objets particuliers, en attente de démolition ou de trop petite taille (containers et dépôts de petites dimensions), ne sont pas non plus pris en compte dans les tableaux joints.

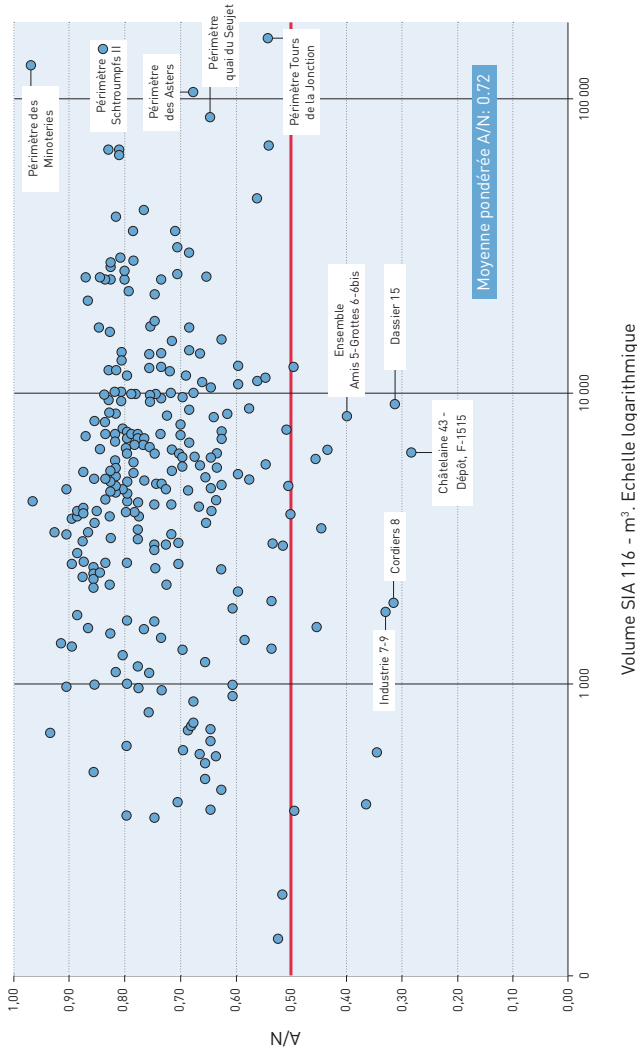
** L'édition 2019, comme celle du 2015, propose également une classification par regroupement. Ainsi, les immeubles qui forment une seule entité architecturale sont présentés comme un ensemble, avec un volume total et une note A/N moyenne pondérée (exemples : les périmètres de la Jonction, les groupes rue du Perron).

Diagrammes de l'état de dégradation / volume bâti de l'ensemble du patrimoine financier*



*La limite de 0,50 est **arbitraire** et n'indique pas une frontière claire entre ce qui est en état d'entretien correct et ce qui est considéré comme dégradé. Cette ligne peut par contre être considérée comme un indicateur d'attention.

Diagrammes de l'état de dégradation / volume bâti de l'ensemble du patrimoine financier*

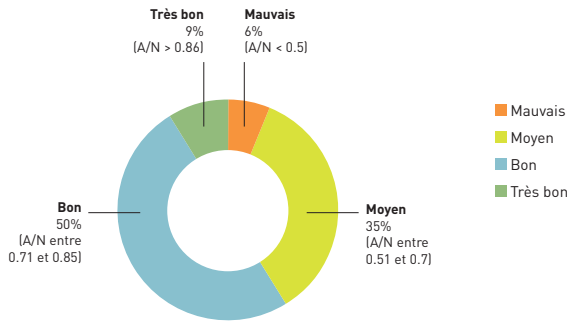


*La limite de 0,50 est **arbitraire** et n'indique pas une frontière claire entre ce qui est en état d'entretien correct et ce qui est considéré comme dégradé. Cette ligne peut par contre être considérée comme un indicateur d'attention.

ANALYSE DE L'ÉTAT DE DÉGRADATION DE L'ENSEMBLE DU PATRIMOINE FINANCIER

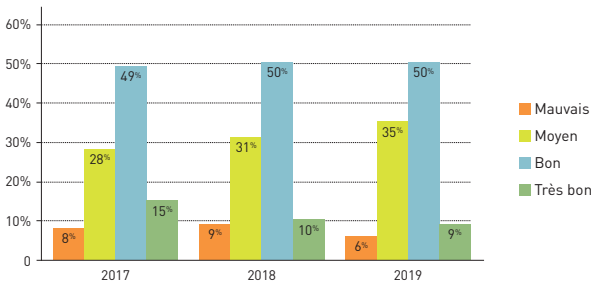
Pourcentage sur le **nombre d'immeubles**, données 2019

L'indice de dégradation A/N varie de 0 (ruine) à 1(neuf)



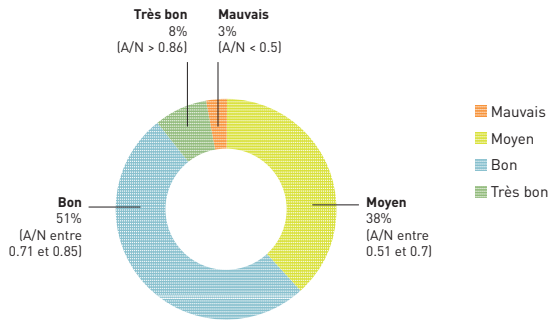
Évolution du pourcentage du **nombre d'immeubles**

L'indice de dégradation A/N varie de 0 (ruine) à 1(neuf)



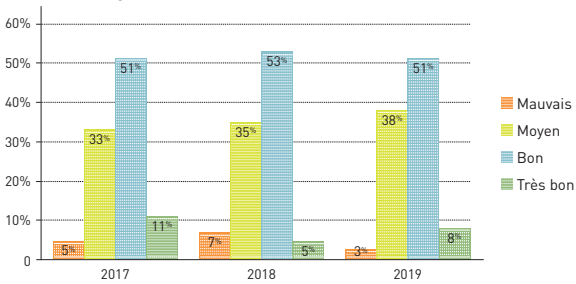
Pourcentage sur le **volume bâti**, données 2019

L'indice de dégradation A/N varie de 0 (ruine) à 1(neuf)



Évolution du pourcentage du **volume bâti**

L'indice de dégradation A/N varie de 0 (ruine) à 1(neuf)



PLANIFICATION DES INVESTISSEMENTS EN RÉNOVATION DU PATRIMOINE FINANCIER 2021 – 2032

La stratégie d'investissement dans le patrimoine financier est étroitement conduite avec le Département des finances, de l'environnement et du logement, dont le Service de la gérance immobilière municipale assure la gestion des logements et locaux commerciaux.

Pour les deux patrimoines, le PFI est le principal outil de validation des objectifs de la Ville en matière d'investissements. Il est mis à jour année après année et fait l'objet de procédures de conciliation entre les départements.

Il construit le fil rouge des actions du Département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité.

Les bâtiments dont la note est inférieure à 0.5 figurent en principe au plan financier d'investissement, avec des échéances variables, en fonction de critères de priorité. Les exceptions peuvent avoir pour raison des blocages administratifs, locatifs, financiers, politiques.

Les grands ensembles de logements sont planifiés tant dans leur ordre de traitement que dans les ampleurs des travaux prévus.

Après le périmètre des Minoteries maintenant mis en exploitation et dont les performances en matière d'énergie sont encourageantes (les premières données complètes seront disponibles d'ici le printemps 2022), l'ensemble de la Cité Jonction verra son crédit d'études déposé auprès du Conseil municipal dans le courant 2021.

Des études préalables ont permis de mettre au point un processus d'intervention, qui bien que moins intrusif que celui appliqué aux Minoteries, permettra d'atteindre des performances similaires.

Les magistrats concernés ont par ailleurs également précisé leurs ambitions en matière d'équipements publics complémentaires. Cette rénovation globale, qui devra s'organiser par étapes au vu des relogements de locataires nécessaires, devrait se voir achevée vers 2030.

Sans attendre cette échéance, la DPBA préparera le crédit d'études nécessaire à la rénovation de l'ensemble des Asters (Servette/Hoffmann/Schaub), qui présente la particularité d'abriter une des trois casernes du SIS fonctionnant 24h sur 24. Ce dépôt devrait être effectif mi-2023.

Les immeubles du quai du Seujet suivront, avec un degré de criticité moindre pour le moment. ■

Planification des investissements en rénovation du patrimoine financier

Adresse	A/N	Commentaires
En cours		
Royaume 10-12, rue	0.50	Chantier en cours
Zürich 40, rue de	0.44	Chantier en cours
Général-Guisan 34, quai du, Hôtel Métropole	0.76	Crédit de réalisation voté
Taconnerie 6, pl. de la	0.45	Crédit de réalisation déposé, autorisation arrivera à échéance le 1 ^{er} juin
A venir à court terme		
Cité Jonction	0.53	Crédit d'études à déposer
Dassier 15, rue Jean-	0.31	Crédit de réalisation à déposer
Périmètre des Asters (Servette-Hoffmann)	0.67	Crédit de pré-études à déposer
Simon 7-9, rue Michel-	0.54	Crédit d'études à déposer
Servette 87, rue de la lyc. BM Servette)	0.59	Crédit d'études à déposer
Navigation 38, rue de la	0.51	Crédit de réalisation à déposer
Roseraie 27, av. de la	0.53	Crédit de réalisation à déposer
Servette 36, rue de la	0.43	Crédit de réalisation à déposer
Pierre-Fatio 17, rue - Halles de Rive	0.70	Crédit d'études à déposer
A venir à moyen terme		
Périmètre quai du Seujet	0.61	Crédit de pré-études à déposer
Goetz-Monin 8, rue	0.45	Crédit d'études complémentaires à déposer
Moise-Duboule 1, ch.	0.36	Crédit de réalisation à déposer
Non planifié		
Grottes 6, 6bis, Amis 5, rues des	0.41	Dossier bloqué (CFF)
Grottes 8, 10, Amis 9, rues des	0.51	Dossier bloqué (CFF)
Cordiers 8, rue des	0.31	Recours en cours de jugement
Coulouvrenière 42-44	0.54	
Navigation 4, place de la, Léman 11, rue du	0.56	

Investissements en rénovation du patrimoine financier terminés entre 2016 et 2020

Lissignol 1-3		
Tour-de-Boel 7		
Etuves 15 - place de Grenus 2		
Chouet 4, Jean-Robert rue		
Lausanne 27, rue de		
Ensemble des Minoteries		

LISTES PATRIMOINE FINANCIER

Patrimoine financier

Liste de l'ensemble des bâtiments du patrimoine financier, classement par indice de dégradation

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1515	Chatelaine 43, av. de	1930	Dépôt, F-1515 (couvert en bois)	SEVE		6 182	0,28
1107	Cordiers 8, rue des	1897	Logement + rez activité			1 883	0,31
1692	Dassier 15, rue Jean-	1855	Logement			9 116	0,31
1619	Industrie 7, rue de l'	1913	Logement + rez activité		Industrie 7-9, rue de l'	1 781	0,32
1619-1	Industrie 9, rue de l'	1913	Atelier				
1429	Verseuse, 8 ch. De la	0	Locatif - maisonnette			585	0,34
1098	Duboule 1, ch. Moise-	1876	Locatif - Log.			390	0,36
1152	Grottes 6 bis, rue des	1896	Logement + rez activité		Amis 5, rue des - Grottes 6-6bis, rue des	8 323	0,39
1622	Grottes 6, rue des	1894	Logement + rez activité				
1625	Amis 5, rue des	1918	Logement + rez activité				
1437	Servette 36, rue de la	1910	Logement			6 375	0,43
1526	Zürich 40, rue de	1912	Logement + rez activité			3 419	0,44
1100	Taconnerie 6, pl. de la	1779	Logement + rez activité			1 571	0,45
1246	Goetz-Monin 8, rue	1882	Logement + rez activité			5 888	0,45
1111	Industrie 13, rue de l'	1861	Atelier + dépôt			368	0,49
1146-1	Motta 20, av. Giuseppe-	1910	Atelier			12 140	0,49
1616	Royaume 10, rue	1858	Logement		Royaume 10-12, rue	7 433	0,50
1457	Royaume 12, rue	1858	Logement				
1650	Grottes 8, rue des	1870	Logement + rez activité		Amis 9, rue des - Grottes 8-10, rue des	3 828	0,50
1050	Grottes 10, rue des	1861	Logement + rez activité				
1666	Amis 9, rue des	1870	Dépôt				
1623	Montbrillant 5, rue de	1880	Logement + rez activité			4 766	0,50
1047	Cluse 95, bd de la	1940	Bureau			191	0,51
1491	Navigation 38, rue de la	1883	Logement			2 992	0,51
1240-2	Contamines 9A, rue de	0	Parking			135	0,52
1490	Cluse 91, bd de la	1869	Restaurant Le Platane + logement			1 918	0,53
1047-1	Cluse 95, bd de la	1865	Dépôt + atelier			3 025	0,53
1176	Roseraie 27, av. de la	1897	Logement (villa)			1 317	0,53
1519	Chatelaine 43, av. de	1950	Atelier + dépôt, W-1519			3 007	0,53
1253	Ansermet 36, quai Ernest-	1964	Logement + rez activité				
1254	Ansermet 38, quai Ernest-	1964	Logement + rez activité				
1255	Ansermet 40, quai Ernest-	1964	Logement + rez activité				
1256	Ansermet 42, quai Ernest-	1964	Logement + rez activité				
1257	Deux-Ponts 29, rue des	1964	Logement + rez activité				
1258	Deux-Ponts 31, rue des	1964	Logement + rez activité				
1259	Deux-Ponts 33, rue des	1964	Logement + rez activité				
1332	Sainte-Clotilde 20, av. de	1967	Logement + rez activité		Périmètre Tours de la Jonction	162 627	0,53
1333	Sainte-Clotilde 22, av. de	1967	Logement + rez activité				
3244	Sainte-Clotilde 24, av. de	1964	Parking				
1261	Vélodrome 4, rue du	1964	Logement + rez activité				
1262	Vélodrome 6, rue du	1964	Logement + rez activité				
1263	Vélodrome 8, rue du	1964	Logement + rez activité				
1334	Vélodrome 10, rue du	1961	Logement + rez activité				
1335	Vélodrome 12, rue du	1967	Logement + rez activité				
1336	Vélodrome 14, rue du	1967	Logement + rez activité				
1494	Coulouvrenière 42-44, rue de la	1885	Logement + rez activité + bureau + salle de danse	CFI		11 140	0,54
1516	Chatelaine 43, av. de	1930	Atelier + dépôt, G-1516			5 666	0,54

Remarque : le terme « rez activité » se réfère principalement à des activités commerciales, mais il peut s'agir aussi de bureaux, d'ateliers, de cabinets médicaux ou de restaurants.

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1285	Simon 7, rue Michel-	1965	Logement + Espace quartier aînés de la Jonction + infirmerie	SOC	Simon 7-9, rue Michel-	69 514	0,54
1286	Simon 9, rue Michel-	1965	Logement + ateliers du Grand Théâtre	GTG			
1913	Léman 11, rue du	1921	Logement		Léman 11, rue du - Navigation 4, pl. de la	10 964	0,56
1921	Navigation 4, pl. de la	1921	Logement				
1219	Diorama 2-4, rue du	1962	Bureau + rez activité		Diorama 2-4-6, rue du - Rois 13-15-17, rue des	45 583	0,56
1210	Rois 13, rue des	1960	Logement + rez activité				
1211	Rois 15, rue des	1960	Logement + rez activité				
1212	Rois 17, rue des	1960	Logement + rez activité				
1219-1	Diorama 2-4-6, rue du	1962	Parking		GTG	8 769	0,57
1517-1	Chatelaine 43, av. de	1950	Atelier + Dépôt (Fondation Grand-Théâtre)	GTG			
1184	Durand 2, rue Simon-	1952	Logement		Durand 2-4, rue Simon-	4 959	0,57
1185	Durand 4, rue Simon-	1952	Logement				
1513	Chatelaine 43, av. de	1950	Atelier + dépôt, D-1513			1 413	0,58
1205	Servette 87, rue de la	1960	Logement + rez activité			12 320	0,59
1217	Grand-Bureau 21, rue du	1962	Atelier + rez activité			2 086	0,59
1284	Sources 8, rue des	1963	Logement + rez activité			10 655	0,59
1375	Vieux-Billard 25, rue du	0	Bureau			5 223	0,59
1154	Forêt 11, av. de la	1940	Logement (villa) + bureau			980	0,60
1510	Chatelaine 43, av. de	1930	Atelier + dépôt, A-1510			912	0,60
3518	Vignes 2, ch. des	1965	Dépôt + vestiaires SEVE + ateliers SDPE + logement, chemin des Vignes	SEVE+ SDPE		1 831	0,60
1481	Seujet 32, quai du	1976	Logement + Unité d'action communautaire Servette/Saint-Jean	SOC	Périmètre quai du Seujet	122 204	0,61
1482	Seujet 34, quai du	1976	Logement + crèche du Seujet + infirmerie	SDPE+ SOC			
1483	Seujet 36, quai du	1976	Logement + dépôt VVP	VVP			
1496	Montbrillant 30, rue de	1913	Logement + rez activité			8 440	0,61
1073	Giron 22, rue Charles-	1949	Logement		Giron 22-24-26, rue Charles-	15 148	0,62
1074	Giron 24, rue Charles-	1949	Logement				
1075	Giron 26, rue Charles-	1949	Logement				
1215	Prévost 21A, Dr. Jean-Louis	0	Logement (Villa)			438	0,62
1372	Servette 40, rue de la	1919	Logement + rez activité			6 983	0,62
1425	Montbrillant 28, rue de	1902	Logement + rez activité			4 798	0,62
1514	Chatelaine 43, av. de	1930	Atelier + dépôt, E-1514			7 176	0,62
1644	Navigation 36, rue de la	1880	Logement + rez activité			2 473	0,62
1024	Lissignol 7, rue	1896	Logement + rez activité			5 544	0,63
1089	Prévost 15, Dr. Jean-Louis	1954	Logement (Villa)			564	0,63
1318	Carouge 82, rue de	1966	Logement			4 244	0,63
1612	Bautte 16, rue	1894	Logement + rez activité			6 161	0,63
1023	Lissignol 5, rue	1896	Logement + rez activité			5 935	0,64
1028	Lissignol 12, rue	1898	Logement + rez activité			4 686	0,64
1029	Lissignol 14, rue	1898	Logement + rez activité			3 902	0,64
1192	Trait-d'Union 8, ch. du	1900	Logement (villa)			372	0,64
1213-1	Volontaires 1, pl. des	0	Dépôt			706	0,64
1346	Liotard 23, rue	1897	Logement (villa)			645	0,64
1517	Chatelaine 43, av. de	1950	Atelier + dépôt, H-1517	BM+ DACM +MEG+ SIS		86 812	0,64

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1699	Sources 12, rue des	1985	Logement + crèche des Sources	SDPE		10 335	0,64
1076	Giron 31, rue Charles-	1949	Logement		Giron 31-33, rue Charles-	8 245	0,64
1077	Giron 33, rue Charles-	1949	Logement				
1927	Moynier 4, rue Gustave-	1932	Logement		Moynier 4-6, rue Gustave-	10 782	0,65
1928	Moynier 6, rue Gustave-	1932	Logement				
1062	Châtelet 3, ch. du	1890	Maison de la naissance Villa Meyer			1 195	0,65
1114	Lausanne 79, rue de	1946	Logement + rez activité			5 125	0,65
1193	Trait-d'Union 12, ch. du	1900	Logement (villa)			560	0,65
1214	Prévost 21, Dr. Jean-Louis	1957	Logement (Villa)			474	0,65
1058	Jaquet 5, rue Jean-	1920	Logement				
1059	Jaquet 7, rue Jean-	1920	Logement		Ancien-Port 10-12, rue de l' - Jaquet 5-7-9-11, rue Jean-	24 795	0,65
1060	Jaquet 9, rue Jean-	1920	Logement				
1061	Jaquet 11, rue Jean-	1920	Logement				
1002	Ancien-Port 10, rue de l'	1920	Logement				
1003	Ancien-Port 12, rue de l'	1920	Logement				
1036	Perron 17, rue du	1951	Logement + rez activité		Perron 17-19, rue du	3 555	0,65
1037	Perron 19, rue du	1960	Logement + rez activité				
1001	Carouge 40, rue de	1897	Logement			4 043	0,66
1422	Soubeyran 3A, rue	1932	Logement (villa)			570	0,66
1925	Zürich 10, rue de	1916	Logement + rez activité			4 056	0,66
1206	Perron 3, rue du	1951	Logement + atelier		Perron 3-5-7, rue du	13 519	0,66
1207	Perron 5, rue du	1951	Logement + rez activité				
1208	Perron 7, rue du	1951	Logement + rez activité				
1091	Perron 12, rue du	1951	Logement + rez activité		Perron 12-14, rue du	5 591	0,66
1035	Perron 14, rue du	1951	Logement + rez activité				
1048	Calvin 2, rue Jean-/Pélissier 17, rue de la	1699	Logement			6 015	0,67
1204	Dancet 22A, rue - Dizerens 25, rue	1958	Logement + bureau (SOC) + dépôt VVP	SOC+ VWP SOC +VVP		9 976	0,67
1216	Prévost 17, Dr. Jean-Louis	1950	Logement (Villa)			876	0,67
1071	Prévost 19, Dr. Jean-Louis	1955	Logements (Villa)			738	0,67
1354	Servette 100, rue de la	1968	Logement + bureau + Salle communale des Asters	ECO+ SEJ+ GIM-A			
1354-1	Servette 100, rue de la	1968	Parking				
1355	Hoffmann 4, rue	1968	Logement + rez activité				
1356	Hoffmann 6, rue	1968	Logement + rez activité				
1357	Hoffmann 8, rue	1968	Logement + Unité d'action communautaire Servette/St-Jean	SOC			
1358	Schaub 39, rue	1968	Logement + bureau SIS	SIS			
1359	Schaub 41, rue	1968	Logement + bureau SIS + parking	SIS			
1360	Schaub 43, rue	1968	Logement + bureau SIS + parking	SIS			
1361	Schaub 45, rue	1968	Logement + bureaux + Maison de quartier des Asters	SIS+ SEJ			
1019	Fazy 2, bd. James-	1932	Logement + Hôtel Les Tourelles			8 748	0,68
1092	Lausanne 31, rue de	1918	Logement + rez activité			4 586	0,68
1168	Eaux-Vives 7, pl. des	1857	Logement + rez activité			6 725	0,68
1183	De-Gallatin 15, av.	1956	Logement			13 946	0,68

Remarque : le terme « rez activité » se réfère principalement à des activités commerciales, mais il peut s'agir aussi de bureaux, d'ateliers, de cabinets médicaux ou de restaurants.

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1340	Muraille 9-11, ch. de la	1966	Centre artisanal			29 960	0,68
1700	Soret 17, av.	1910	Logement (villa)			710	0,68
1929	Secheron 3, av. de	1932	Logement		Sécheron 3-5, av. de	11 305	0,68
1930	Secheron 5, av. de	1932	Logement				
1188	Goulart 2, pl. Simon-	1953	Logement + rez activité		Goulart 2-4, pl. Simon-	16 619	0,68
1189	Goulart 4, pl. Simon-	1954	Logement + rez activité				
1015	Cité 19, rue de la	1599	Logement			5 880	0,69
1042	Tour-de-Boel 6, rue de la	1620	Logement + bureau + discothèque			1 324	0,69
1194	Trait-d'Union 14, ch. du	1900	Logement (villa)			593	0,69
1272	Savoises 11-15-17, rue des	1960	Logement + bureau + rez activité			9 648	0,69
1613	Montbrillant 4, rue de	1870	Logement + rez activité			5 555	0,69
1919	Favre 22, rue Louis-	1918	Logement		Favre 22-22 bis, rue Louis-	7 699	0,69
1920	Favre 22 bis, rue Louis-	1918	Logement				
1883	Fatio 17, rue Pierre-	1968	Halles de Rive				0,70
1054	Madeleine 7, rue de la	1924	Logement + rez activité			3 075	0,70
1136	Boulangerie 3-5, rue de la/Cheval-Blanc 7, rue du	1599	Logement + Théâtre de Poche	SEC		2 600	0,70
1402	Chateau-Bloc 19, ch. du	1980	Atelier + dépôt + bureau			30 947	0,70
1467	Montbrillant 12, rue de	1910	Logement + rez activité			6 192	0,70
1511	Chatelaine 43, av. de	1950	Atelier + dépôt, B-1511			396	0,70
1512	Chatelaine 43, av. de	1950	Atelier + dépôt, C-1512			25 362	0,70
1382	Villereuse 6, rue de	1967	Logement + rez activité				
1382-1	Villereuse 6, rue de	1967	Parking		Villereuse 6-8-10, rue de	35 223	0,70
1383	Villereuse 8, rue de	1967	Logement + rez activité				
1384	Villereuse 10, rue de	1967	Logement + rez activité				
1053	Lausanne 30, rue de	1943	Logement + rez activité		Lausanne 30-32, rue de	7 169	0,70
1021	Lausanne 32, rue de	1943	Logement + rez activité				
1006	Rois 19, rue des	1986	Logement + rez activité			5 373	0,71
1187	Cornavin 1, rue de	0	Bureau + rez activité			3 253	0,71
1646	Grand-Rue 39	1681	Logement + rez activité			6 335	0,71
1922	Navigation 9, rue de la	1916	Logement			4 110	0,71
3463	Ile 1, place de l'	1877	Restaurant Halles de l'île + commerce + bureaux + WC			14 912	0,71
1410	Prevost-Martin 21, rue	1969	Logement + rez activité		Prevost-Martin 21-23, rue	15 101	0,71
1411	Prevost-Martin 23, rue	1969	Logement + rez activité				
1923	Paquis 30, rue des	1930	Logement		Paquis 30-32, rue des	9 922	0,71
1924	Paquis 32, rue des	1930	Logement				
1241	Pépinière 2, rue de la	1898	Logement + rez activité		Montbrillant 5, pl. de - Pépinière 2, rue de la	11 740	0,71
1606	Montbrillant 5, pl. de	1898	Logement + rez activité				
1005	Calvin 17, rue Jean-	1919	Logement			2 200	0,72
1055	Madeleine 11, rue de la	1924	Logement + rez activité			3 029	0,72
1317	Battoirs 2, rue des	1970	Logement + rez activité			8 301	0,72
1158	Peney 52, rte.	1947	Logement		Peney 52-54-56, rte de	4 640	0,72
1159	Peney 54, rte.	1947	Logement				
1160	Peney 56, rte.	1947	Logement				
1004	Beauregard 1, rue	1962	Logement + rez activité			13 476	0,73
1097	Mestrezat 7A, ch.	1960	Logement (villa)			960	0,73
1322	Bâle 26, rue de	1965	Logement + rez activité			7 156	0,73
1603	Servette 38, rue de la	1869	Logement			4 880	0,73
1659	Poterie 5, rue de la	1788	Logement + atelier			1 442	0,73

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1916	Favre 19, rue Louis-	1927	Logement		Favre 19-21, rue Louis-	9 522	0,73
1917	Favre 21, rue Louis-	1927	Logement				
1420	Saint-Georges 3, bd. de	1900	Logement + rez activité		Saint-Georges 3-5, bd de	12 135	0,73
1380	Saint-Georges 5, bd. de	1900	Logement + rez activité				
1125	Pont-d'Arve 5, bd. du	1995	Logement + parking		Pont-d'Arve 5-7, bd du - Prévost-Martin 19, rue	24 083	0,73
1126	Pont-d'Arve 7, bd. du	1995	Logement + Poste police municipale	SPM			
1127	Prevost-Martin 19, rue	1992	Logement + parking	SPM			
1123	Gautier 18, rue Jean-Antoine-	1956	Logement + rez activité			9 780	0,74
1137	Sous-Terre 3, rue de	1863	Atelier			1 636	0,74
1163	Simplon 5-7, rue du	1963	Centre artisanal			21 519	0,74
1165	Etuves 15, rue des	1800	Logement + rez activité			2 929	0,74
1213	Coulouvrenière 15, rue de la	1919	Logement + rez activité			2 489	0,74
1240-1	Contamines 9A, rue de	1882	Bureau, Villa Général Dufour (loge)			349	0,74
1341	Navigation 8, rue de la	1966	Logement + rez activité			4 853	0,74
1438	Puiserande 3, rue de la	1918	Logement			4 118	0,74
1962	Hotel-de-Ville 12, rue de l'	1705	Logement + bureau			6 122	0,74
3507	Vogt 22-24, bd. Carl-	1969	Bibliothèque municipale de la Jonction + Maison de quartier de la Jonction + commerces	BM+ SEJ		17 530	0,74
3703	Tour de l'Île 1	1898	Tour de l'Île			3 000	0,74
1672	Carouge 104, rue de	1985	Logement		Carouge 104-106, rue de	16 858	0,75
1679	Carouge 106, rue de	1985	Logement + parking				
1012	Cheval-Blanc 8, quai du	1988	Logement + bureaux + parking			13 440	0,75
1063	Lombard 10, rue	1890	Logement [villa]			800	0,75
1065	Weber 21, av. Théodore-	1948	Logement [villa]			1 100	0,75
1229	Saint-Georges 65, bd. de	1900	Logement + rez activité			6 428	0,75
1268	Battoirs 10, rue des	1965	Logement + rez activité + parking			11 997	0,75
3328-1	Rothschild 30, rue	1987	Hôtel, Geneva Hostel, bât. C			9 295	0,75
1607	Midi 2, rue du	1918	Logement				
1615	Midi 4, rue du	1880	Logement + Jardin d'enfants La Maison des Enfants	SDPE	Midi 2-4-6-8, rue du	9 710	0,75
1417	Midi 6, rue du	1918	Logement				
1416	Midi 8, rue du	1918	Logement				
1319	Liotard 29-29A, rue	1897	Locatif - Villa + Poste PC	SIS		1 555	0,76
1501	Général-Guisan 34, quai du	1854	Hôtel Métropole	DFEL		41 840	0,76
1624	Faucille 9, rue de la	1918	Logement + rez activité			4 975	0,76
1901	Fabri 4, rue Adhemar-	1869	Logement			6 566	0,76
1914	Levant 2, rue du	1916	Logement		Levant 2-4, rue du	6 799	0,76
1915	Levant 4, rue du	1916	Logement				
1345	De-Sellon 4, rue J.-J.-	1872	Logement		De-Sellon 4-6, rue J.-J.-	9 819	0,77
1378	De-Sellon 6, rue J.-J.-	1872	Logement + ateliers				
1122	Vermont 10 Ter, rue de	1878	Logement (villa)			1 150	0,77
1162	Godefroy 18, av.	1932	Logement (villa)			977	0,77
1310	Simplon 3, rue du	1911	Logement			3 806	0,77
1435	Villereuse 1, rue de	1912	Logement + rez activité			7 107	0,77
1601	Clairière 5, ch. de la	1877	Logement			3 153	0,77

Remarque : le terme « rez activité » se réfère principalement à des activités commerciales, mais il peut s'agir aussi de bureaux, d'ateliers, de cabinets médicaux ou de restaurants.

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1608	Grottes 30 bis, rue des	1918	Atelier + parking			4 200	0,77
1658	Poterie 3, rue de la	1894	Logement			3 373	0,77
1961	Tranchees 2, bd. des	1895	Logement			6 886	0,77
1020	Jargonnant 3, pl. de	1907	Logement			6 533	0,78
1025	Lissignol 8, rue	1898	Logement + rez activité			5 802	0,78
1325	Nant 4, rue du	1967	Logement + rez activité			7 185	0,78
1351	Sillem 8, rue	1909	Logement			3 921	0,78
1362	Avenir 34, rue de l'	1967	Logement + rez activité			9 810	0,78
1680	Navigation 20, rue de la	1984	Logement + parking + salle de gymnastique + piscine	SPO+ ECO		35 508	0,78
3343	Voltaire 9, rue	1961	Résidence pour jeunes Le Voltaire			5 312	0,78
1459	Montchoisy 46, rue de	1973	Logement + Espace quartier aînés des Eaux-Vives + dépôt VVP	SOC+ VVP	Montchoisy 46-48-50, rue de	28 390	0,78
1460	Montchoisy 48, rue de	1973	Logement + crèche des Eaux-Vives	SDPE			
1461	Montchoisy 50, rue de	1973	Logement + Unité d'action commu- nautaire Eaux-Vives/Champel/Cité	SOC			
1032	Village-Suisse 3, rue du	1991	Résidence pour étudiants			11 345	0,79
1134	Boulangerie 2-4, rue de la/Grand-Rue 18	1918	Logement			6 978	0,79
1143	Pré-Picot 10, chemin du	2000	Logement (villa)			357	0,79
1178	Grottes 15, rue des	1918	Logement + rez activité			3 910	0,79
1235	Grottes 5, pl. des	1845	Logement + centre de loisirs La Maison Verte	SEJ		616	0,79
1236	Cercle 12, rue du	1850	Logement			4 900	0,79
1251	Petit-Saconnex 26, ch. du	1858	Logement (villa)			2 600	0,79
1419	Blanvalet 9, rue Henri-	1971	Logement + rez activité + dépôt VVP	VVP		4 250	0,79
1709	Petite-Boissière 22A, ch. de la	0	Logement (villa)			995	0,79
1918	Favre 20, rue Louis-	1927	Logement			4 460	0,79
3353	Butini 1, rue	1899	Logement, Geneva Hostel, bât. A			1 651	0,79
1066	Pin 1, Promenade du	1863	Logement		Pin 1-3, promenade du	25 998	0,79
1067	Pin 3, Promenade du	1863	Logement				
1039	Tour-de-Boël 10-12, rue de la	1991	Logement + rez activité		Tour-de-Boël 10-12-14, rue de la - Trois-Perdrix 5, pl. des	22 120	0,79
1040	Tour-de-Boël 14, rue de la	1991	Logement + parking + rez activité				
1039-1	Trois-Perdrix 5, pl. des	1991	Parking				
1642	Vogt 2, bd. Carl-	1988	Logement + rez activité + parking	SOC	Vogt 2-4, bd Carl-	24 267	0,79
1342	Vogt 4, bd. Carl-	1988	Logement + rez activité + parking				
1392	Puiserande 2, rue de la	1912	Logement + rez activité		Puiserande 2-4, rue de la	6 408	0,79
1605	Puiserande 4, rue de la	1912	Logement				
1426	Grottes 17, rue des	1918	Logement		Grottes 17-19, rue des	7 209	0,79
1265	Grottes 19, rue des	1918	Logement				
1289	Deux-Ponts 5, rue des	1911	Logement + rez activité		Deux-Ponts 5-7, rue des	6 140	0,79
1339	Deux-Ponts 7, rue des	1911	Logement + rez activité				
1131	Terrassière 32, rue de la	1973	Logement + rez activité + parking			12 906	0,80
1485	Crêts-de-Champel 34, ch. des	1975	Logement + parking			9 953	0,80
1617	Royaume 14, rue	1990	Logement + cuisine scolaire	ECO		13 647	0,80
1632	Grottes 30, rue des	1918	Logement + rez activité			7 470	0,80
1652	De-Sellon 3, rue J.-J.-	1879	Logement + rez activité			4 664	0,80

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1638	Amat 6, rue Jean-Charles-	1976	Logement + Espace quartier aîné de Paquis + dépôt 20 SIS	SOC+ SIS	Amat 6, rue Jean-Charles - Rothschild 27, rue	67 570	0,80
1639	Rothschild 27, rue	1976	Logement + crèche Carlaghi-Prieuré + Poste police municipale	SDPE +SPM			
1044	Villereuse 3, rue de	1987	Logement + rez activité + parking + dépôt VVP	VVP			
1045	Villereuse 5, rue de	1987	Logement + rez activité + parking				
1046	Villereuse 7, rue de	1987	Logement + rez activité + parking				
1008	Cendrier 4-6, rue du	1945	Logement + rez activité		Cendrier 4-6-8-10, rue du	9 278	0,80
1009	Cendrier 8-10, rue du	1945	Logement + rez activité + crèche Isabelle Eberhardt	SDPE			
1975	Miremont 23B, av. de	1890	Logement (villa)			1 253	0,80
1026	Lissignol 9, rue	1896	Logement + rez activité			4 770	0,81
1038	Rossi 5, rue Pellegrino-	1983	Logement + rez activité			5 900	0,81
1129	Clos 20, rue du	1985	Logement			5 151	0,81
1169	Grottes 5, rue des	1918	Logement + rez activité			5 800	0,81
1177	Eaux-Vives 13, pl. des	1866	Logement + rez activité			5 441	0,81
1260	Vélodrome 2, rue du	1961	Centre artisanal + parking	ECO		39 419	0,81
1343	Midi 10, ruelle du	1859	Logement + rez activité			4 559	0,81
1418	Chapelle 10, rue de la	1878	Logement			4 520	0,81
1480	Lombard 5 / Cluse 103	1973	Logement + crèche des Chaumettes			11 910	0,81
1609	Faucille 10, rue de la	1918	Logement			4 770	0,81
1633	Grottes 32, rue des	1918	Logement + rez activité			7 118	0,81
1648	Paquis 34, rue des	1978	Logement + rez activité			5 183	0,81
1705	Saint-Jean 43, rue de	1930	Logement			1 100	0,81
1951	Hodier 5, rue Ferdinand-	1883	Logement + bureau			6 800	0,81
1478	Soubeyran 8, rue	1972	Logement + crèche "Arc en Ciel"	SDPE	Soubeyran 8-10, rue	65 651	0,81
1478-1	Soubeyran 8 à 10, rue	1972	Parking				
1479	Soubeyran 10, rue	1972	Logement + EQ de Soubeyran	SOC			
1196	Saint-Laurent 6, rue	1990	Logement + rez activité		Saint-Laurent 6-8, rue	8 452	0,81
1197	Saint-Laurent 8, rue	1990	Logement + rez activité				
1106	Grottes 26, rue des	1876	Logement + rez activité		Grottes 26-28, rue des	9 903	0,81
1456	Grottes 28, rue des	1875	Logement + rez activité				
1030	Rousseau 14, rue	1897	Logement + rez activité			4 602	0,82
1049	Moillebeau 1, rue de	1850	EMS Les Tilleuls			11 818	0,82
1110	Etuves 11, rue des	1800	Logement + rez activité			1 497	0,82
1135	Grand-Rue 26	1599	Logement + rez activité			5 400	0,82
1353	Faucille 3, rue de la	1872	Logement + Jardin d'enfants L'Atelier-Vie	SDPE		4 530	0,82
1166	Faucille 5, rue de la	1882	Logement + rez activité			3 770	0,82
1240	Contamines 9A, rue de	1845	Bureau, Villa Général Dufour			3 155	0,82
1502	Chouet 7, rue Jean-Robert-	1996	Logement (Ex Hôtel de l'Union)			4 980	0,82
1614	Grottes 1, pl. des	1918	Logement + rez activité			9 400	0,82
1933	De-Grenus 9, pl.	1842	Logement + rez activité			2 200	0,82
3250	Nant 35, rue du	1973	Parking			24 363	0,82
3253	Seujet 8, quai du	1976	Parking			8 460	0,82
1674	Favre 23, rue Louis-	1983	Logement + rez activité		Périmètre Schtroumpfs I	27 600	0,82
1675	Favre 25, rue Louis-	1983	Logement + rez activité				
1676	Favre 27, rue Louis-	1983	Logement + rez activité				
1677	Favre 29, rue Louis-	1983	Logement + rez activité				

Remarque : le terme « rez activité » se réfère principalement à des activités commerciales, mais il peut s'agir aussi de bureaux, d'ateliers, de cabinets médicaux ou de restaurants.

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1398	Terrassière 9, rue de la	1989	Logement + rez activité		Terrassière 9-11, rue de la	16 118	0,82
1399	Terrassière 11, rue de la	1989	Logement + rez activité + parking				
1439	Servette 16, rue de la	1990	Logement + rez activité				
1440	Servette 18, rue de la	1990	Logement + rez activité				
1441	Servette 20, rue de la	1990	Logement + rez activité		Périmètre Schtroumpfs III	66 872	0,82
1442	Favre 12, rue Louis-	1990	Logement + rez activité				
1443	Favre 14, rue Louis-	1990	Logement + rez activité				
1443-1	Favre 14, rue Louis-	1990	Parking				
1140	Jargonnant 4, rue de	1989	Logement + rez activité + Poste police municipale	SPM	Jargonnant 4-6, rue de - Vieux-Marché 8, rue du	26 705	0,82
1687	Jargonnant 6, rue de	1989	Logement + rez activité				
1688	Vieux-Marché 8, rue du	1990	Logement + rez activité				
1186	Perron 10, rue du	1951	Logement + rez activité			2 599	0,83
1412	Frontenex 58, rte. de	1903	Logement			7 180	0,83
1446	Grottes 11, rue des	1870	Logement + rez activité			4 286	0,83
1493	Soubeyran 12-14, rue	1976	Logement + rez activité + dépôt VVP	VVP		5 005	0,83
1926	Montchoisy 15, rue de	1933	Logement			9 643	0,83
3020	Fort-Barreau 19, rue du	1988	EMS Fort-Barreau			24 396	0,83
1170	Favre 31, rue Louis-	1988	Logement + rez activité				
1171	Favre 33, rue Louis-	1988	Logement + rez activité + crèche Grotte Bleue	SDPE			
1172	Favre 35, rue Louis-	1988	Logement + rez activité				
1173	Favre 37, rue Louis-	1990	Logement + rez activité				
1174	Favre 39, rue Louis-	1990	Logement + rez activité				
1175	Favre 41, rue Louis-	1990	Logement + rez activité				
1181	Favre 43, rue Louis-	1990	Atelier + bureau + Théâtre des Grottes	SEC			
1181-1	Favre 43, rue Louis-	1989	Parking + dépôt VVP	WVP			
1182	Grand-Pré 11, rue du	1991	Logement + Espace habitants "La Palette"	SOC			
1444	Grottes 7, rue des	1990	Logement + rez activité		Grottes 7-9, rue des	7 889	0,83
1445	Grottes 9, rue des	1990	Logement + rez activité				
1022	Lissignol 1-3, rue	1897	Logement + rez activité			6 415	0,84
1407	Liotard 21, rue	1896	Logement			2 405	0,84
1447	Sillem 2, rue	1995	Logement + parking + Bibliothèque municipale des Eaux-Vives + abris PC	BM+SIS		16 566	0,84
1694	Midi 1, rue du	1990	Logement + Poste police municipale	SPM			
1695	Midi 3, rue du	1990	Logement + rez activité		Midi 1-3-5-7-9, rue du	24 813	0,84
1696	Midi 5, rue du	1990	Logement + rez activité				
1697	Midi 7, rue du	1990	Logement + rez activité				
1698	Midi 9, rue du	1990	Logement + rez activité				
1016	Eaux-Vives 80, rue des	1900	Logement + rez activité			2 130	0,85
1031	Rousseau 16, rue	1896	Logement + rez activité			5 007	0,85
1041	Tertasse 1, rue de la	1714	Logement + rez activité			3 560	0,85
1109	Etuves 9, rue des	1800	Logement + rez activité			2 401	0,85
1146	Motta 20, av. Giuseppe-	1912	Logement			2 298	0,85
1198	De-Grenus 2, pl.	1860	Logement + rez activité			2 514	0,85
1706	Petite-Boissière 22, ch. de la	0	Logement (villa)			995	0,85
1851	Ador 82, quai Gustave-	1710	Restaurant du Parc des Eaux-Vives			7 958	0,85
3241	Moillebeau 70, rue de	1962	Ecole de Budé, appt. concierge	ECO		500	0,85

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1105	Faucille 4, rue de la	1918	Logement + rez activité		Faucille 4-6-8, rue de la	3 915	0,85
1018	Faucille 6, rue de la	1918	Logement + rez activité				
1179	Faucille 8, rue de la	1918	Logement + rez activité				
1475	Lombard 6, rue	1898	Logement		Lombard 6-8, rue	7 070	0,86
1476	Lombard 8, rue	1898	Logement				
1057	Môle 19, rue du	1994	Logement + Salle communale du Môle + parking			20 480	0,86
1145	Etuves 21, rue des	1800	Logement + rez activité			1 562	0,86
1634	Cite-de-la-Corderie 10, rue	1918	Logement			3 313	0,86
1108	Etuves 3-5, rue des	1800	Logement + rez activité			3 070	0,87
1157	Rousseau 7, rue	1599	Logement + rez activité			3 997	0,87
1223	Violette 17, rue Jean-	1849	Logement + rez activité			2 615	0,87
1636	Gares 21, rue des	1860	Logement + rez activité				
1368	Grottes 12-14, rue des	1870	Logement + rez activité			2 342	0,87
1292	Grottes 18, rue des	1871	Logement + rez activité		Grottes 18-20, rue des	5 351	0,87
1293	Grottes 20, rue des	1871	Logement + rez activité				
1352	Grottes 22, rue des	1872	Logement + rez activité			2 632	0,87
1628	Pictet 10, av. Ernest-	1980	Logement + parking		Pictet 10-12, av. Ernest-	24 787	0,87
1629	Pictet 12, av. Ernest-	1980	Logement + parking				
1017	Etuves 17, rue des	1764	Logement + rez activité			3 893	0,88
1144	Montbrillant 13, pl.	2011	Vélostation			1 710	0,88
1248	Faucille 1, rue de la	1870	Logement + rez activité			2 804	0,88
1618	Chouet 4, rue Jean-Robert-	1904	Logement			3 778	0,88
1350	Gares 17, rue des	1860	Logement + rez activité			2 587	0,89
1421	Parc 14, rue du	1871	Logement + rez activité			1 350	0,89
3328	Rothschild 30, rue	1874	Hôtel, Geneva Hostel, bât. Rothschild			3 686	0,89
1027	Lissignol 10, rue	1899	Logement + rez activité			4 615	0,90
1034	Gares 19, rue des	1861	Logement + rez activité			3 266	0,90
1218	Industrie 11, rue de l'	1858	Logement			986	0,90
1654	Industrie 12, rue de l'	1836	Logement			1 389	0,91
1043	Tour-de-Boel 7, rue de la	1710	Logement + rez activité			3 326	0,92
1393	Industrie 8, rue de l'	1836	Logement			679	0,93
1685	Lausanne 27, rue de	1918	Logement + rez activité			4 227	0,96
1462	Carouge 98, rue de	1974	Logement		Périmètre des Minoteries	130 071	0,96
1463	Carouge 100, rue de	1974	Logement + parking				
1464	Carouge 102, rue de	1971	Logement + parking				
1484	Minoteries 1, rue des	1971	Logement + dépôt VVP	VVP			
1486	Minoteries 3, rue des	1971	Logement + infirmerie + parking	SOC			
3710	Minoteries 3, rue des	1974	Bibliothèque municipale des Minoteries + Espace quartier aînés Plainpalais + salle de tennis de table + parking	BM+ SOC+ SPO			
1487	Minoteries 5, rue des	1971	Logement + rez activité	SEVE+ SDPE			
1488	Minoteries 7, rue des	1971	Logement + école des Minoteries	ECO			

Remarque : le terme « rez activité » se réfère principalement à des activités commerciales, mais il peut s'agir aussi de bureaux, d'ateliers, de cabinets médicaux ou de restaurants.

Liste de l'ensemble des bâtiments du patrimoine financier, classement alphabétique des adresses

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1851	Ador 82, quai Gustave-	1710	Restaurant du Parc des Eaux-Vives			7 958	0,85
1638	Amat 6, rue Jean-Charles-	1976	Logement + Espace quartier aîné de Pâquis + dépôt 20 SIS	SOC+ SIS	Amat 6, rue Jean-Charles - Rothschild 27, rue	36 061	0,80
1625	Amis 5, rue des	1918	Logement + rez activité		Amis 5, rue des - Grottes 6-6bis, rue des	1 554	0,41
1666	Amis 9, rue des	1870	Dépôt		Amis 9, rue des - Grottes 8-10, rue des	1 602	0,49
1002	Ancien-Port 10, rue de l'	1920	Logement		Ancien-Port 10-12, rue de l' - Jaquet 5-7-9-11, rue Jean-	3 999	0,68
1003	Ancien-Port 12, rue de l'	1920	Logement		Ancien-Port 10-12, rue de l' - Jaquet 5-7-9-11, rue Jean-	4 343	0,65
1253	Ansermet 36, quai Ernest-	1964	Logement + rez activité		Périmètre Tours de la Jonction	15 790	0,49
1254	Ansermet 38, quai Ernest-	1964	Logement + rez activité		Périmètre Tours de la Jonction	15 790	0,52
1255	Ansermet 40, quai Ernest-	1964	Logement + rez activité		Périmètre Tours de la Jonction	15 790	0,51
1256	Ansermet 42, quai Ernest-	1964	Logement + rez activité		Périmètre Tours de la Jonction	15 790	0,50
1362	Avenir 34, rue de l'	1967	Logement + rez activité			9 810	0,78
1322	Bâle 26, rue de	1965	Logement + rez activité			7 156	0,73
1317	Battoirs 2, rue des	1970	Logement + rez activité			8 301	0,72
1268	Battoirs 10, rue des	1965	Logement + rez activité + parking			11 997	0,75
1612	Bautte 16, rue	1894	Logement + rez activité			6 161	0,63
1004	Beauregard 1, rue	1962	Logement + rez activité			13 476	0,73
1419	Blanvalet 9, rue Henri-	1971	Logement + rez activité + dépôt VVP	VVP		4 250	0,79
1134	Boulangerie 2-4, rue de la/Grand-Rue 18	1918	Logement			6 978	0,79
1134	Boulangerie 3-5, rue de la/Cheval-Blanc 7, rue du	1599	Logement + Théâtre de Poche	SEC		2 600	0,70
1134	Butini 1, rue	1899	Logement, Geneva Hostel, bât. A			1 651	0,79
1048	Calvin 2, rue Jean-/Pélisserie 17, rue de la	1699	Logement			6 015	0,67
1005	Calvin 17, rue Jean-	1919	Logement			2 200	0,72
1001	Carouge 40, rue de	1897	Logement			4 043	0,66

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1318	Carouge 82, rue de	1966	Logement			4 244	0,63
1462	Carouge 98, rue de	1974	Logement		Périmètre des Minoteries	12 350	0,96
1463	Carouge 100, rue de	1974	Logement + parking		Périmètre des Minoteries	11 000	0,96
1464	Carouge 102, rue de	1971	Logement + parking		Périmètre des Minoteries	11 000	0,96
1672	Carouge 104, rue de	1985	Logement		Carouge 104-106, rue de	8 780	0,76
1679	Carouge 106, rue de	1985	Logement + parking		Carouge 104-106, rue de	8 078	0,74
1008	Cendrier 4-6, rue du	1945	Logement + rez activité		Cendrier 4-6-8-10, rue du	4 694	0,80
1009	Cendrier 8-10, rue du	1945	Logement + rez activité + crèche Isabelle Eberhardt	SDPE	Cendrier 4-6-8-10, rue du	4 584	0,80
1236	Cercle 12, rue du	1850	Logement			4 900	0,79
1418	Chapelle 10, rue de la	1878	Logement			4 520	0,81
1402	Chateau-Bloc 19, ch. du	1980	Atelier + dépôt + bureau			30 947	0,70
1519	Chatelaine 43, av. de	1950	Atelier + dépôt, W-1519			3 007	0,53
1516	Chatelaine 43, av. de	1930	Atelier + dépôt, G-1516			5 666	0,54
1517-1	Chatelaine 43, av. de	1950	Atelier + Dépôt (Fondation Grand-Théâtre)	GTG		8 769	0,57
1513	Chatelaine 43, av. de	1950	Atelier + dépôt, D-1513			1 413	0,58
1510	Chatelaine 43, av. de	1930	Atelier + dépôt, A-1510			912	0,60
1514	Chatelaine 43, av. de	1930	Atelier + dépôt, E-1514			7 176	0,62
1517	Chatelaine 43, av. de	1950	Atelier + dépôt, H-1517	BM+ DACM +MEG +SIS		86 812	0,64
1511	Chatelaine 43, av. de	1950	Atelier + dépôt, B-1511			396	0,70
1512	Chatelaine 43, av. de	1950	Atelier + dépôt, C-1512			25 362	0,70
1515	Chatelaine 43, av. de	1930	Dépôt, F-1515 (couvert en bois)	SEVE		6 182	0,28
1062	Châtelet 3, ch. du	1890	Maison de la naissance Villa Meyer			1 195	0,65
1012	Cheval-Blanc 8, quai du	1988	Logement + bureaux + parking			13 440	0,75
1618	Chouet 4, rue Jean-Robert-	1904	Logement			3 778	0,88
1502	Chouet 7, rue Jean-Robert-	1996	Logement [Ex Hôtel de l'Union]			4 980	0,82
1015	Cité 19, rue de la	1599	Logement			5 880	0,69
1634	Cite-de-la-Corderie 10, rue	1918	Logement			3 313	0,86

Remarque : le terme « rez activité » se réfère principalement à des activités commerciales, mais il peut s'agir aussi de bureaux, d'ateliers, de cabinets médicaux ou de restaurants.

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1601	Clairière 5, ch. de la	1877	Logement			3 153	0,77
1129	Clos 20, rue du	1985	Logement			5 151	0,81
1490	Cluse 91, bd de la	1869	Restaurant Le Platane + logement			1 918	0,53
1047	Cluse 95, bd de la	1940	Bureau			191	0,51
1047-1	Cluse 95, bd de la	1865	Dépôt + atelier			3 025	0,53
1240-1	Contamines 9A, rue de	1882	Bureau, Villa Général Dufour (loge)			349	0,74
1240	Contamines 9A, rue de	1845	Bureau, Villa Général Dufour			3 155	0,82
1240-2	Contamines 9A, rue de	0	Parking			135	0,52
1107	Cordiers 8, rue des	1897	Logement + rez activité			1 883	0,31
1187	Cornavin 1, rue de	0	Bureau + rez activité			3 253	0,71
1213	Coulouvrenière 15, rue de la	1919	Logement + rez activité			2 489	0,74
1494	Coulouvrenière 42-44, rue de la	1885	Logement + rez activité + bureau + salle de danse	CFI		11 140	0,54
1485	Crêts-de-Champel 34, ch. des	1975	Logement + parking			9 953	0,80
1204	Dancet 22A, rue - Dizerens 25, rue	1958	Logement + bureau (SOC) + dépôt VVP	SOC+ VVP		9 976	0,67
1692	Dassier 15, rue Jean-	1855	Logement			9 116	0,31
1183	De-Gallatin 15, av.	1956	Logement			13 946	0,68
1198	De-Grenus 2, pl.	1860	Logement + rez activité			2 514	0,85
1933	De-Grenus 9, pl.	1842	Logement + rez activité			2 200	0,82
1652	De-Sellon 3, rue J.-J.-	1879	Logement + rez activité			4 664	0,80
1345	De-Sellon 4, rue J.-J.-	1872	Logement		De-Sellon 4-6, rue J.-J.-	4 669	0,79
1378	De-Sellon 6, rue J.-J.-	1872	Logement + ateliers		De-Sellon 4-6, rue J.-J.-	5 150	0,76
1257	Deux-Ponts 29, rue des	1964	Logement + rez activité		Périmètre Tours de la Jonction	6 670	0,59
1258	Deux-Ponts 31, rue des	1964	Logement + rez activité		Périmètre Tours de la Jonction	6 620	0,60
1259	Deux-Ponts 33, rue des	1964	Logement + rez activité		Périmètre Tours de la Jonction	6 700	0,60
1289	Deux-Ponts 5, rue des	1911	Logement + rez activité		Deux-Ponts 5-7, rue des	3 650	0,79
1339	Deux-Ponts 7, rue des	1911	Logement + rez activité		Deux-Ponts 5-7, rue des	2 490	0,79

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1219	Diorama 2-4, rue du	1962	Bureau + rez activité		Diorama 2-4-6, rue du - Rois 13-15-17, rue des	12 432	0,47
1219-1	Diorama 2-4-6, rue du	1962	Parking		Diorama 2-4-6, rue du - Rois 13-15-17, rue des	1 284	0,69
1098	Duboule 1, ch. Moïse-	1876	Locatif - Log.			390	0,36
1184	Durand 2, rue Simon-	1952	Logement		Durand 2-4, rue Simon-	2 499	0,57
1185	Durand 4, rue Simon-	1952	Logement		Durand 2-4, rue Simon-	2 460	0,57
1168	Eaux-Vives 7, pl. des	1857	Logement + rez activité			6 725	0,68
1177	Eaux-Vives 13, pl. des	1866	Logement + rez activité			5 441	0,81
1016	Eaux-Vives 80, rue des	1900	Logement + rez activité			2 130	0,85
1108	Etuves 3-5, rue des	1800	Logement + rez activité			3 070	0,87
1109	Etuves 9, rue des	1800	Logement + rez activité			2 401	0,85
1110	Etuves 11, rue des	1800	Logement + rez activité			1 497	0,82
1165	Etuves 15, rue des	1800	Logement + rez activité			2 929	0,74
1017	Etuves 17, rue des	1764	Logement + rez activité			3 893	0,88
1145	Etuves 21, rue des	1800	Logement + rez activité			1 562	0,86
1901	Fabri 4, rue Adhemar-	1869	Logement			6 566	0,76
1883	Fatio 17, rue Pierre-	1968	Halles de Rive			5 130	0,70
1248	Faucille 1, rue de la	1870	Logement + rez activité			2 804	0,88
1353	Faucille 3, rue de la	1872	Logement + Jardin d'enfants L'Atelier-Vie	SDPE		4 530	0,82
1105	Faucille 4, rue de la	1918	Logement + rez activité		Faucille 4-6-8, rue de la	1 413	0,84
1166	Faucille 5, rue de la	1882	Logement + rez activité			3 770	0,82
1018	Faucille 6, rue de la	1918	Logement + rez activité		Faucille 4-6-8, rue de la	1 226	0,85
1179	Faucille 8, rue de la	1918	Logement + rez activité		Faucille 4-6-8, rue de la	1 276	0,85
1624	Faucille 9, rue de la	1918	Logement + rez activité			4 975	0,76
1609	Faucille 10, rue de la	1918	Logement			4 770	0,81
1442	Favre 12, rue Louis-	1990	Logement + rez activité		Périmètre Schtroumpfs III	10 034	0,85
1443	Favre 14, rue Louis-	1990	Logement + rez activité		Périmètre Schtroumpfs III	8 291	0,84

Remarque : le terme « rez activité » se réfère principalement à des activités commerciales, mais il peut s'agir aussi de bureaux, d'ateliers, de cabinets médicaux ou de restaurants.

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1443-1	Favre 14, rue Louis-	1990	Parking		Périmètre Schtroumpfs III	28 057	0,79
1916	Favre 19, rue Louis-	1927	Logement		Favre 19-21, rue Louis-	4 761	0,72
1918	Favre 20, rue Louis-	1927	Logement			4 460	0,79
1917	Favre 21, rue Louis-	1927	Logement		Favre 19-21, rue Louis-	4 761	0,74
1919	Favre 22, rue Louis-	1918	Logement		Favre 22-22 bis, rue Louis-	4 366	0,69
1920	Favre 22 bis, rue Louis-	1918	Logement		Favre 22-22 bis, rue Louis-	3 333	0,70
1674	Favre 23, rue Louis-	1983	Logement + rez activité		Périmètre Schtroumpfs I	9 660	0,82
1675	Favre 25, rue Louis-	1983	Logement + rez activité		Périmètre Schtroumpfs I	6 070	0,82
1676	Favre 27, rue Louis-	1983	Logement + rez activité		Périmètre Schtroumpfs I	4 970	0,82
1677	Favre 29, rue Louis-	1983	Logement + rez activité		Périmètre Schtroumpfs I	6 900	0,82
1170	Favre 31, rue Louis-	1988	Logement + rez activité		Périmètre Schtroumpfs II	11 400	0,84
1171	Favre 33, rue Louis-	1988	Logement + rez activité + crèche Grotte Bleue	SDPE	Périmètre Schtroumpfs II	17 100	0,84
1172	Favre 35, rue Louis-	1988	Logement + rez activité		Périmètre Schtroumpfs II	5 970	0,84
1173	Favre 37, rue Louis-	1990	Logement + rez activité		Périmètre Schtroumpfs II	23 880	0,84
1174	Favre 39, rue Louis-	1990	Logement + rez activité		Périmètre Schtroumpfs II	23 880	0,84
1175	Favre 41, rue Louis-	1990	Logement + rez activité		Périmètre Schtroumpfs II	5 970	0,84
1181	Favre 43, rue Louis-	1990	Atelier + bureau + Théâtre des Grottes	SEC	Périmètre Schtroumpfs II	19 200	0,82
1181-1	Favre 43, rue Louis-	1989	Parking + dépôt VVP	VVP	Périmètre Schtroumpfs II	23 000	0,81
1019	Fazy 2, bd. James-	1932	Logement + Hôtel Les Tourelles			8 748	0,68
1154	Forêt 11, av. de la	1940	Logement (villa) + bureau			980	0,60
3020	Fort-Barreau 19, rue du	1988	EMS Fort-Barreau			24 396	0,83
1412	Frontenex 58, rte. de	1903	Logement			7 180	0,83
1350	Gares 17, rue des	1860	Logement + rez activité			2 587	0,89
1034	Gares 19, rue des	1861	Logement + rez activité			3 266	0,90
1636	Gares 21, rue des	1860	Logement + rez activité			3 792	0,87

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1123	Gautier 18, rue Jean-Antoine-	1956	Logement + rez activité			9 780	0,74
1501	Général-Guisan 34, quai du	1854	Hôtel Métropole	DFEL		41 840	0,76
1073	Giron 22, rue Charles-	1949	Logement		Giron 22-24-26, rue Charles-	5 205	0,62
1074	Giron 24, rue Charles-	1949	Logement		Giron 22-24-26, rue Charles-	4 317	0,62
1075	Giron 26, rue Charles-	1949	Logement		Giron 22-24-26, rue Charles-	5 626	0,62
1076	Giron 31, rue Charles-	1949	Logement		Giron 31-33, rue Charles-	4 109	0,64
1077	Giron 33, rue Charles-	1949	Logement		Giron 31-33, rue Charles-	4 136	0,63
1162	Godefroy 18, av.	1932	Logement (villa)			977	0,77
1246	Goetz-Monin 8, rue	1882	Logement + rez activité			5 888	0,45
1188	Goulart 2, pl. Simon-	1953	Logement + rez activité		Goulart 2-4, pl. Simon-	7 765	0,68
1189	Goulart 4, pl. Simon-	1954	Logement + rez activité		Goulart 2-4, pl. Simon-	8 854	0,68
1217	Grand-Bureau 21, rue du	1962	Atelier + rez activité			2 086	0,59
1182	Grand-Pré 11, rue du	1991	Logement + Espace habitants "La Palette"	SOC	Périmètre Schtroumps II	17 607	0,84
1135	Grand-Rue 26	1599	Logement + rez activité			5 400	0,82
1646	Grand-Rue 39	1681	Logement + rez activité			6 335	0,71
1614	Grottes 1, pl. des	1918	Logement + rez activité			9 400	0,82
1235	Grottes 5, pl. des	1845	Logement + centre de loisirs La Maison Verte	SEJ		616	0,79
1169	Grottes 5, rue des	1918	Logement + rez activité			5 800	0,81
1622	Grottes 6, rue des	1894	Logement + rez activité		Amis 5, rue des - Grottes 6-6bis, rue des	1 743	0,41
1152	Grottes 6 bis, rue des	1896	Logement + rez activité		Amis 5, rue des - Grottes 6-6bis, rue des	5 026	0,39
1444	Grottes 7, rue des	1990	Logement + rez activité		Grottes 7-9, rue des	3 918	0,83
1650	Grottes 8, rue des	1870	Logement + rez activité		Amis 9, rue des - Grottes 8-10, rue des	497	0,47
1445	Grottes 9, rue des	1990	Logement + rez activité		Grottes 7-9, rue des	3 971	0,83

Remarque : le terme « rez activité » se réfère principalement à des activités commerciales, mais il peut s'agir aussi de bureaux, d'ateliers, de cabinets médicaux ou de restaurants.

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1050	Grottes 10, rue des	1861	Logement + rez activité		Amis 9, rue des - Grottes 8-10, rue des	1 729	0,51
1446	Grottes 11, rue des	1870	Logement + rez activité			4 286	0,83
1368	Grottes 12-14, rue des	1870	Logement + rez activité			2 342	0,87
1178	Grottes 15, rue des	1918	Logement + rez activité			3 910	0,79
1426	Grottes 17, rue des	1918	Logement		Grottes 17-19, rue des	3 701	0,79
1292	Grottes 18, rue des	1871	Logement + rez activité		Grottes 18-20, rue des	2 719	0,88
1265	Grottes 19, rue des	1918	Logement		Grottes 17-19, rue des	3 508	0,79
1293	Grottes 20, rue des	1871	Logement + rez activité		Grottes 18-20, rue des	2 632	0,86
1352	Grottes 22, rue des	1872	Logement + rez activité			2 632	0,87
1106	Grottes 26, rue des	1876	Logement + rez activité		Grottes 26-28, rue des	4 621	0,81
1456	Grottes 28, rue des	1875	Logement + rez activité		Grottes 26-28, rue des	5 282	0,81
1632	Grottes 30, rue des	1918	Logement + rez activité			7 470	0,80
1608	Grottes 30 bis, rue des	1918	Atelier + parking			4 200	0,77
1633	Grottes 32, rue des	1918	Logement + rez activité			7 118	0,81
1951	Hodler 5, rue Ferdinand-	1883	Logement + bureau			6 800	0,81
1355	Hoffmann 4, rue	1968	Logement + rez activité		Périmètre des Asters (Servette-Hoffmann)	15 225	0,67
1356	Hoffmann 6, rue	1968	Logement + rez activité		Périmètre des Asters (Servette-Hoffmann)	15 185	0,67
1357	Hoffmann 8, rue	1968	Logement + Unité d'action communautaire Servette/St-Jean	SOC	Périmètre des Asters (Servette-Hoffmann)	15 315	0,67
1962	Hotel-de-Ville 12, rue de l'	1705	Logement + bureau			6 122	0,74
3463	Ile 1, place de l'	1877	Restaurant Halles de l'Ile + commerce + bureaux + WC			14 912	0,71
1619	Industrie 7, rue de l'	1913	Logement + rez activité		Industrie 7-9, rue de l'	760	0,26
1393	Industrie 8, rue de l'	1836	Logement			679	0,93
1619-1	Industrie 9, rue de l'	1913	Atelier		Industrie 7-9, rue de l'	1 021	0,37

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1218	Industrie 11, rue de l'	1858	Logement			986	0,90
1654	Industrie 12, rue de l'	1836	Logement			1 389	0,91
1111	Industrie 13, rue de l'	1861	Atelier + dépôt			368	0,49
1058	Jaquet 5, rue Jean-	1920	Logement		Ancien-Port 10-12, rue de l' - Jaquet 5-7-9-11, rue Jean-	4 650	0,66
1059	Jaquet 7, rue Jean-	1920	Logement		Ancien-Port 10-12, rue de l' - Jaquet 5-7-9-11, rue Jean-	3 630	0,65
1060	Jaquet 9, rue Jean-	1920	Logement		Ancien-Port 10-12, rue de l' - Jaquet 5-7-9-11, rue Jean-	4 560	0,65
1061	Jaquet 11, rue Jean-	1920	Logement		Ancien-Port 10-12, rue de l' - Jaquet 5-7-9-11, rue Jean-	3 613	0,63
1020	Jargonnant 3, pl. de	1907	Logement			6 533	0,78
1140	Jargonnant 4, rue de	1989	Logement + rez activité + Poste police municipale	SPM	Jargonnant 4-6, rue de - Vieux-Marché 8, rue du	7 965	0,83
1687	Jargonnant 6, rue de	1989	Logement + rez activité		Jargonnant 4-6, rue de - Vieux-Marché 8, rue du	9 259	0,82
1685	Lausanne 27, rue de	1918	Logement + rez activité			4 227	0,96
1053	Lausanne 30, rue de	1943	Logement + rez activité		Lausanne 30-32, rue de	3 064	0,69
1092	Lausanne 31, rue de	1918	Logement + rez activité			4 586	0,68
1021	Lausanne 32, rue de	1943	Logement + rez activité		Lausanne 30-32, rue de	4 105	0,70
1114	Lausanne 79, rue de	1946	Logement + rez activité			5 125	0,65
1913	Léman 11, rue du	1921	Logement		Léman 11, rue du - Navigation 4, pl. de la	4 895	0,55
1914	Levant 2, rue du	1916	Logement		Levant 2-4, rue du	3 380	0,75
1915	Levant 4, rue du	1916	Logement		Levant 2-4, rue du	3 419	0,77

Remarque : le terme « rez activité » se réfère principalement à des activités commerciales, mais il peut s'agir aussi de bureaux, d'ateliers, de cabinets médicaux ou de restaurants.

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1407	Liotard 21, rue	1896	Logement			2 405	0,84
1346	Liotard 23, rue	1897	Logement (villa)			645	0,64
1319	Liotard 29-29A, rue	1897	Locatif - Villa + Poste PC	SIS		1 555	0,76
1022	Lissignol 1-3, rue	1897	Logement + rez activité			6 415	0,84
1023	Lissignol 5, rue	1896	Logement + rez activité			5 935	0,64
1024	Lissignol 7, rue	1896	Logement + rez activité			5 544	0,63
1025	Lissignol 8, rue	1898	Logement + rez activité			5 802	0,78
1026	Lissignol 9, rue	1896	Logement + rez activité			4 770	0,81
1027	Lissignol 10, rue	1899	Logement + rez activité			4 615	0,90
1028	Lissignol 12, rue	1898	Logement + rez activité			4 686	0,64
1029	Lissignol 14, rue	1898	Logement + rez activité			3 902	0,64
1480	Lombard 5 / Cluse 103	1973	Logement + crèche des Chaumettes			11 910	0,81
1475	Lombard 6, rue	1898	Logement		Lombard 6-8, rue	3 611	0,86
1476	Lombard 8, rue	1898	Logement		Lombard 6-8, rue	3 459	0,87
1063	Lombard 10, rue	1890	Logement (villa)			800	0,75
1054	Madeleine 7, rue de la	1924	Logement + rez activité			3 075	0,70
1055	Madeleine 11, rue de la	1924	Logement + rez activité			3 029	0,72
1097	Mestrezat 7A, ch.	1960	Logement (villa)			960	0,73
1694	Midi 1, rue du	1990	Logement + Poste police municipale	SPM	Midi 1-3-5-7-9, rue du	5 305	0,83
1607	Midi 2, rue du	1918	Logement		Midi 2-4-6-8, rue du	2 429	0,71
1695	Midi 3, rue du	1990	Logement + rez activité		Midi 1-3-5-7-9, rue du	4 788	0,84
1615	Midi 4, rue du	1880	Logement + Jardin d'enfants La Maison des Enfants	SDPE	Midi 2-4-6-8, rue du	2 426	0,71
1696	Midi 5, rue du	1990	Logement + rez activité		Midi 1-3-5-7-9, rue du	4 889	0,84
1417	Midi 6, rue du	1918	Logement		Midi 2-4-6-8, rue du	2 426	0,79
1697	Midi 7, rue du	1990	Logement + rez activité		Midi 1-3-5-7-9, rue du	4 774	0,84
1416	Midi 8, rue du	1918	Logement		Midi 2-4-6-8, rue du	2 429	0,78
1698	Midi 9, rue du	1990	Logement + rez activité		Midi 1-3-5-7-9, rue du	5 057	0,84
1343	Midi 10, ruelle du	1859	Logement + rez activité			4 559	0,81

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1484	Minoteries 1, rue des	1971	Logement + dépôt VVP	VVP	Périmètre des Minoteries	20 710	0,97
3710	Minoteries 3, rue des	1974	Bibliothèque municipale des Minoteries + Espace quartier aînés Plainpalais + salle de tennis de table + parking	BM+ SOC+ SPO	Périmètre des Minoteries	23 854	0,96
1486	Minoteries 3, rue des	1971	Logement + infirmerie + parking	SOC	Périmètre des Minoteries	15 558	0,97
1487	Minoteries 5, rue des	1971	Logement + rez activité	SEVE +SDPE	Périmètre des Minoteries	16 025	0,97
1488	Minoteries 7, rue des	1971	Logement + école des Minoteries	ECO	Périmètre des Minoteries	19 574	0,96
1975	Miremont 23B, av. de	1890	Logement [villa]			1 253	0,80
1049	Moillebeau 1, rue de	1850	EMS Les Tilleuls			11 818	0,82
3241	Moillebeau 70, rue de	1962	Ecole de Budé, appt. concierge	ECO		500	0,85
1057	Môle 19, rue du	1994	Logement + Salle communale du Môle + parking			20 480	0,86
1606	Montbrillant 5, pl. de	1898	Logement + rez activité		Montbrillant 5, pl. de - Pépinière 2, rue de la	6 820	0,76
1144	Montbrillant 13, pl. de	2011	Vélostation			1 710	0,88
1613	Montbrillant 4, rue de	1870	Logement + rez activité			5 555	0,69
1623	Montbrillant 5, rue de	1880	Logement + rez activité			4 746	0,50
1467	Montbrillant 12, rue de	1910	Logement + rez activité			6 192	0,70
1425	Montbrillant 28, rue de	1902	Logement + rez activité			4 798	0,62
1496	Montbrillant 30, rue de	1913	Logement + rez activité			8 440	0,61
1926	Montchoisy 15, rue de	1933	Logement			9 643	0,83
1459	Montchoisy 46, rue de	1973	Logement + Espace quartier aînés des Eaux-Vives + dépôt VVP	SOC+ VVP	Montchoisy 46-48-50, rue de	9 200	0,79
1460	Montchoisy 48, rue de	1973	Logement + crèche des Eaux-Vives	SDPE	Montchoisy 46-48-50, rue de	9 990	0,76
1461	Montchoisy 50, rue de	1973	Logement + Unité d'action communautaire Eaux-Vives/Champel/Cité	SOC	Montchoisy 46-48-50, rue de	9 200	0,79
1146	Motta 20, av. Giuseppe-	1912	Logement			2 298	0,85
1146-1	Motta 20, av. Giuseppe-	1910	Atelier			12 140	0,49
1927	Moynier 4, rue Gustave-	1932	Logement		Moynier 4-6, rue Gustave-	5 405	0,65
1928	Moynier 6, rue Gustave-	1932	Logement		Moynier 4-6, rue Gustave-	5 377	0,66

Remarque : le terme « rez activité » se réfère principalement à des activités commerciales, mais il peut s'agir aussi de bureaux, d'ateliers, de cabinets médicaux ou de restaurants.

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1340	Muraille 9-11, ch. de la	1966	Centre artisanal			29 960	0,68
1325	Nant 4, rue du	1967	Logement + rez activité			7 185	0,78
3250	Nant 35, rue du	1973	Parking			24 363	0,82
1921	Navigation 4, pl. de la	1921	Logement			6 069	0,56
1341	Navigation 8, rue de la	1966	Logement + rez activité			4 853	0,74
1922	Navigation 9, rue de la	1916	Logement			4 110	0,71
1680	Navigation 20, rue de la	1984	Logement + parking + salle de gymnastique + piscine	SPO+ ECO		35 508	0,78
1644	Navigation 36, rue de la	1880	Logement + rez activité			2 473	0,62
1491	Navigation 38, rue de la	1883	Logement			2 992	0,51
1923	Paquis 30, rue des	1930	Logement		Pâquis 30-32, rue des	4 950	0,73
1924	Paquis 32, rue des	1930	Logement		Pâquis 30-32, rue des	4 972	0,69
1648	Paquis 34, rue des	1978	Logement + rez activité			5 183	0,81
1421	Parc 14, rue du	1871	Logement + rez activité			1 350	0,89
1158	Peney 52, rte.	1947	Logement		Peney 52-54-56, rte de	1 764	0,72
1159	Peney 54, rte.	1947	Logement		Peney 52-54-56, rte de	1 438	0,72
1160	Peney 56, rte.	1947	Logement		Peney 52-54-56, rte de	1 438	0,72
1241	Pépière 2, rue de la	1898	Logement + rez activité		Montbrillant 5, pl. de - Pépière 2, rue de la	4 920	0,65
1206	Perron 3, rue du	1951	Logement + atelier		Perron 3-5-7, rue du	5 344	0,68
1207	Perron 5, rue du	1951	Logement + rez activité		Perron 3-5-7, rue du	3 067	0,64
1208	Perron 7, rue du	1951	Logement + rez activité		Perron 3-5-7, rue du	5 108	0,65
1186	Perron 10, rue du	1951	Logement + rez activité			2 599	0,83
1091	Perron 12, rue du	1951	Logement + rez activité		Perron 12-14, rue du	2 668	0,67
1035	Perron 14, rue du	1951	Logement + rez activité		Perron 12-14, rue du	2 923	0,65
1036	Perron 17, rue du	1951	Logement + rez activité		Perron 17-19, rue du	1 739	0,63
1037	Perron 19, rue du	1960	Logement + rez activité		Perron 17-19, rue du	1 816	0,65

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1706	Petite-Boissière 22, ch. de la	0	Logement (villa)			995	0,85
1709	Petite-Boissière 22A, ch. de la	0	Logement (villa)			995	0,79
1251	Petit-Saconnex 26, ch. du	1858	Logement (villa)			2 600	0,79
1628	Pictet 10, av. Ernest-	1980	Logement + parking		Pictet 10-12, av. Ernest-	12 197	0,86
1629	Pictet 12, av. Ernest-	1980	Logement + parking		Pictet 10-12, av. Ernest-	12 590	0,87
1066	Pin 1, Promenade du	1863	Logement		Pin 1-3, promenade du	18 538	0,80
1067	Pin 3, Promenade du	1863	Logement		Pin 1-3, promenade du	7 460	0,78
1125	Pont-d'Arve 5, bd. du	1995	Logement + parking		Pont-d'Arve 5-7, bd du - Prévost-Martin 19, rue	4 797	0,65
1126	Pont-d'Arve 7, bd. du	1995	Logement + Poste police municipale	SPM	Pont-d'Arve 5-7, bd du - Prévost-Martin 19, rue	3 514	0,65
1658	Poterie 3, rue de la	1894	Logement			3 373	0,77
1659	Poterie 5, rue de la	1788	Logement + atelier			1 442	0,73
1143	Pré-Picot 10, chemin du	2000	Logement (villa)			357	0,79
1089	Prévost 15, Dr. Jean-Louis	1954	Logement (Villa)			564	0,63
1216	Prévost 17, Dr. Jean-Louis	1950	Logement (Villa)			876	0,67
1071	Prévost 19, Dr. Jean-Louis	1955	Logements (Villa)			738	0,67
1214	Prévost 21, Dr. Jean-Louis	1957	Logement (Villa)			474	0,65
1215	Prévost 21A, Dr. Jean-Louis	0	Logement (Villa)			438	0,62
1127	Prevost-Martin 19, rue	1992	Logement + parking	SPM	Pont-d'Arve 5-7, bd du - Prévost-Martin 19, rue	15 772	0,77
1410	Prevost-Martin 21, rue	1969	Logement + rez activité		Prévost-Martin 21-23, rue	7 242	0,71
1411	Prevost-Martin 23, rue	1969	Logement + rez activité		Prévost-Martin 21-23, rue	7 859	0,71
1392	Puiserande 2, rue de la	1912	Logement + rez activité		Puiserande 2-4, rue de la	3 857	0,79
1438	Puiserande 3, rue de la	1918	Logement			4 118	0,74

Remarque : le terme « rez activité » se réfère principalement à des activités commerciales, mais il peut s'agir aussi de bureaux, d'ateliers, de cabinets médicaux ou de restaurants.

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1605	Puiserande 4, rue de la	1912	Logement		Puiserande 2-4, rue de la	2 551	0,79
1210	Rois 13, rue des	1960	Logement + rez activité		Diorama 2-4-6, rue du - Rois 13-15-17, rue des	11 160	0,59
1211	Rois 15, rue des	1960	Logement + rez activité		Diorama 2-4-6, rue du - Rois 13-15-17, rue des	10 718	0,59
1212	Rois 17, rue des	1960	Logement + rez activité		Diorama 2-4-6, rue du - Rois 13-15-17, rue des	9 989	0,58
1006	Rois 19, rue des	1986	Logement + rez activité			5 373	0,71
1176	Roseraie 27, av. de la	1897	Logement (villa)			1 317	0,53
1038	Rossi 5, rue Pellegrino-	1983	Logement + rez activité			5 900	0,81
1639	Rothschild 27, rue	1976	Logement + crèche Carfagni-Prieuré + Poste police municipale	SDPE+ SPM	Amat 6, rue Jean-Charles - Rothschild 27, rue	31 509	0,81
3328	Rothschild 30, rue	1874	Hôtel, Geneva Hostel, bât. Rothschild			3 686	0,89
3328-1	Rothschild 30, rue	1987	Hôtel, Geneva Hostel, bât. C			9 295	0,75
1157	Rousseau 7, rue	1599	Logement + rez activité			3 997	0,87
1030	Rousseau 14, rue	1897	Logement + rez activité			4 602	0,82
1031	Rousseau 16, rue	1896	Logement + rez activité			5 007	0,85
1616	Royaume 10, rue	1858	Logement		Royaume 10-12, rue	3 671	0,51
1457	Royaume 12, rue	1858	Logement		Royaume 10-12, rue	3 762	0,50
1617	Royaume 14, rue	1990	Logement + cuisine scolaire	ECO		13 647	0,80
1332	Sainte-Clotilde 20, av. de	1967	Logement + rez activité		Périmètre Tours de la Jonction	15 466	0,50
1333	Sainte-Clotilde 22, av. de	1967	Logement + rez activité		Périmètre Tours de la Jonction	15 466	0,49
3244	Sainte-Clotilde 24, av. de	1964	Parking		Périmètre Tours de la Jonction	8 665	0,57
1420	Saint-Georges 3, bd. de	1900	Logement + rez activité		Saint-Georges 3-5, bd de	4 758	0,76
1380	Saint-Georges 5, bd. de	1900	Logement + rez activité		Saint-Georges 3-5, bd de	7 377	0,71
1229	Saint-Georges 65, bd. de	1900	Logement + rez activité			6 428	0,75
1705	Saint-Jean 43, rue de	1930	Logement			1 100	0,81

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1196	Saint-Laurent 6, rue	1990	Logement + rez activité		Saint-Laurent 6-8, rue	4 605	0,81
1197	Saint-Laurent 8, rue	1990	Logement + rez activité		Saint-Laurent 6-8, rue	3 847	0,81
1272	Savoises 11-15-17, rue des	1960	Logement + bureau + rez activité			9 648	0,69
1358	Schaub 39, rue	1968	Logement + bureau SIS	SIS	Périmètre des Asters (Servette-Hoffmann)	7 345	0,69
1359	Schaub 41, rue	1968	Logement + bureau SIS + parking	SIS	Périmètre des Asters (Servette-Hoffmann)	4 980	0,68
1360	Schaub 43, rue	1968	Logement + bureau SIS + parking	SIS	Périmètre des Asters (Servette-Hoffmann)	4 980	0,69
1361	Schaub 45, rue	1968	Logement + bureaux + Maison de quartier des Asters	SIS+ SEJ	Périmètre des Asters (Servette-Hoffmann)	10 240	0,69
1929	Secheron 3, av. de	1932	Logement		Sécheron 3-5, av. de	5 575	0,69
1930	Secheron 5, av. de	1932	Logement		Sécheron 3-5, av. de	5 730	0,68
1354	Servette 100, rue de la	1968	Logement + bureau + Salle communale des Asters	ECO+ SEJ+ GIM-A	Périmètre des Asters (Servette-Hoffmann)	15 760	0,67
1354-1	Servette 100, rue de la	1968	Parking		Périmètre des Asters (Servette-Hoffmann)	16 800	0,65
1439	Servette 16, rue de la	1990	Logement + rez activité		Périmètre Schtroumpfs III	6 580	0,84
1440	Servette 18, rue de la	1990	Logement + rez activité		Périmètre Schtroumpfs III	6 710	0,84
1441	Servette 20, rue de la	1990	Logement + rez activité		Périmètre Schtroumpfs III	7 200	0,84
1437	Servette 36, rue de la	1910	Logement			6 375	0,43
1603	Servette 38, rue de la	1869	Logement			4 880	0,73
1372	Servette 40, rue de la	1919	Logement + rez activité			6 983	0,62
1205	Servette 87, rue de la	1960	Logement + rez activité			12 320	0,59
3253	Seujet 8, quai du	1976	Parking			8 460	0,82

Remarque : le terme « rez activité » se réfère principalement à des activités commerciales, mais il peut s'agir aussi de bureaux, d'ateliers, de cabinets médicaux ou de restaurants.

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1481	Seujet 32, quai du	1976	Logement + Unité d'action communautaire Servette/Saint-Jean	SOC	Périmètre quai du Seujet	41 769	0,61
1482	Seujet 34, quai du	1976	Logement + crèche du Seujet + infirmerie	SDPE+ SOC	Périmètre quai du Seujet	40 864	0,61
1483	Seujet 36, quai du	1976	Logement + dépôt VVP	VVP	Périmètre quai du Seujet	39 571	0,61
1447	Sillem 2, rue	1995	Logement + parking + Bibliothèque municipale des Eaux-Vives + abris PC	BM+SIS		16 566	0,84
1351	Sillem 8, rue	1909	Logement			3 921	0,78
1285	Simon 7, rue Michel-	1965	Logement + Espace quartier aînés de la Jonction + infirmerie	SOC	Simon 7-9, rue Michel-	34 757	0,53
1286	Simon 9, rue Michel-	1965	Logement + ateliers du Grand Théâtre	GTG	Simon 7-9, rue Michel-	34 757	0,54
1310	Simplon 3, rue du	1911	Logement			3 806	0,77
1163	Simplon 5-7, rue du	1963	Centre artisanal			21 519	0,74
1700	Soret 17, av.	1910	Logement (villa)			710	0,68
1422	Soubeyran 3A, rue	1932	Logement (villa)			570	0,66
1478	Soubeyran 8, rue	1972	Logement + crèche "Arc en Ciel"	SDPE	Soubeyran 8-10, rue	28 320	0,82
1478-1	Soubeyran 8 à 10, rue	1972	Parking		Soubeyran 8-10, rue	18 277	0,78
1479	Soubeyran 10, rue	1972	Logement + EQ de Soubeyran	SOC	Soubeyran 8-10, rue	19 054	0,81
1493	Soubeyran 12-14, rue	1976	Logement + rez activité + dépôt VVP	VVP		5 005	0,83
1284	Sources 8, rue des	1963	Logement + rez activité			10 655	0,59
1699	Sources 12, rue des	1985	Logement + crèche des Sources	SDPE		10 335	0,64
1137	Sous-Terre 3, rue de	1863	Atelier			1 636	0,74
1100	Taconnerie 6, pl. de la	1779	Logement + rez activité			1 571	0,45
1398	Terrassière 9, rue de la	1989	Logement + rez activité		Terrassière 9-11, rue de la	7 976	0,85
1399	Terrassière 11, rue de la	1989	Logement + rez activité + parking		Terrassière 9-11, rue de la	8 142	0,79
1131	Terrassière 32, rue de la	1973	Logement + rez activité + parking			12 906	0,80
1041	Tertasse 1, rue de la	1714	Logement + rez activité			3 560	0,85
3703	Tour de l'Île 1	1898	Tour de l'Île			3 000	0,74
1042	Tour-de-Boel 6, rue de la	1620	Logement + bureau + discothèque			1 324	0,69
1043	Tour-de-Boel 7, rue de la	1710	Logement + rez activité			3 326	0,92

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1039	Tour-de-Boël 10-12, rue de la	1991	Logement + rez activité		Tour-de-Boël 10-12-14, rue de la - Trois-Perdrix 5, pl. des	4 116	0,74
1039-1	Trois-Perdrix 5, pl. des	1991	Parking		Tour-de-Boël 10-12-14, rue de la - Trois-Perdrix 5, pl. des	12 989	0,82
1192	Trait-d'Union 8, ch. du	1900	Logement (villa)			372	0,64
1193	Trait-d'Union 12, ch. du	1900	Logement (villa)			540	0,65
1194	Trait-d'Union 14, ch. du	1900	Logement (villa)			593	0,69
1961	Tranchees 2, bd. des	1895	Logement			6 886	0,77
1260	Vélodrome 2, rue du	1961	Centre artisanal + parking	ECO		39 419	0,81
1261	Vélodrome 4, rue du	1964	Logement + rez activité		Périmètre Tours de la Jonction	6 700	0,57
1262	Vélodrome 6, rue du	1964	Logement + rez activité		Périmètre Tours de la Jonction	6 620	0,57
1263	Vélodrome 8, rue du	1964	Logement + rez activité		Périmètre Tours de la Jonction	6 620	0,68
1334	Vélodrome 10, rue du	1961	Logement + rez activité		Périmètre Tours de la Jonction	6 620	0,56
1335	Vélodrome 12, rue du	1967	Logement + rez activité		Périmètre Tours de la Jonction	6 620	0,56
1336	Vélodrome 14, rue du	1967	Logement + rez activité		Périmètre Tours de la Jonction	6 700	0,51
1122	Vermont 10 Ter, rue de	1878	Logement (villa)			1 150	0,77
1429	Verseuse, 8 ch. De la	0	Locatif - maisonnette			585	0,34
1375	Vieux-Billard 25, rue du	0	Bureau			5 223	0,59
1688	Vieux-Marché 8, rue du	1990	Logement + rez activité		Jargonnant 4-6, rue de - Vieux-Marché 8, rue du	9 481	0,81
3518	Vignes 2, ch. des	1965	Dépôt + vestiaires SEVE + ateliers SDPE + logement, chemin des Vignes	SE-VE-VS-DPE		1 831	0,60
1032	Village-Suisse 3, rue du	1991	Résidence pour étudiants			11 345	0,79
1435	Villereuse 1, rue de	1912	Logement + rez activité			7 107	0,77
1044	Villereuse 3, rue de	1987	Logement + rez activité + parking + dépôt VVP	VVP	Villereuse 3-5-7, rue de	9 260	0,81
1045	Villereuse 5, rue de	1987	Logement + rez activité + parking		Villereuse 3-5-7, rue de	9 150	0,77

Remarque : le terme « rez activité » se réfère principalement à des activités commerciales, mais il peut s'agir aussi de bureaux, d'ateliers, de cabinets médicaux ou de restaurants.

N° bât.	Adresse	Année constr.	Affectation	Autre service	Regroupement	Volume SIA 116	A/N
1382	Villereuse 6, rue de	1967	Logement + rez activité		Villereuse 6-8-10, rue de	12 308	0,67
1382-1	Villereuse 6, rue de	1967	Parking		Villereuse 6-8-10, rue de	4 158	0,76
1046	Villereuse 7, rue de	1987	Logement + rez activité + parking		Villereuse 3-5-7, rue de	10 279	0,82
1383	Villereuse 8, rue de	1967	Logement + rez activité		Villereuse 6-8-10, rue de	8 332	0,71
1384	Villereuse 10, rue de	1967	Logement + rez activité		Villereuse 6-8-10, rue de	10 425	0,72
1223	Violette 17, rue Jean-	1849	Logement + rez activité			2 615	0,87
1642	Vogt 2, bd. Carl-	1988	Logement + rez activité + parking	SOC	Vogt 2-4, bd Carl-	11 496	0,80
1342	Vogt 4, bd. Carl-	1988	Logement + rez activité + parking		Vogt 2-4, bd Carl-	12 771	0,79
3507	Vogt 22-24, bd. Carl-	1969	Bibliothèque municipale de la Jonction + Maison de quartier de la Jonction + commerces	BM+ SEJ		17 530	0,74
1213-1	Volontaires 1, pl. des	0	Dépôt			706	0,64
3343	Voltaire 9, rue	1961	Résidence pour jeunes Le Voltaire			5 312	0,78
1065	Weber 21, av. Théodore-	1948	Logement (villa)			1 100	0,75
1925	Zürich 10, rue de	1916	Logement + rez activité			4 056	0,66
1526	Zürich 40, rue de	1912	Logement + rez activité			3 419	0,44

PATRIMOINE **ADMINISTRATIF**

PATRIMOINE ADMINISTRATIF (PA)

ÉTAT DES LIEUX

Par similitude avec le PF, nous reprenons la structure de principe de sa présentation, organisée par départements bénéficiaires.

Le nombre d'objets du PA correspond à peu près à celui du PF [386, respectivement 395 bâtiments]. La différence est plus explicite sur le volume bâti, puisque le volume du PA représente 57,3% du volume global. Le coefficient Stratus pondéré (moyenne des coefficients relative au volume global) du patrimoine administratif est de 0.76

11 objets ont une note A/N inférieure à 0.5. Le centre funéraire de Saint Georges [A/N 0,46] présente un enjeu majeur qui doit aboutir au dépôt d'une demande de crédit de réalisation en 2021.

Les bâtiments suivants ont été remis entre 2015 et 2020, suite aux investissements votés par le Conseil municipal :

- Le Grand Théâtre
- Le pavillon de la danse
- La piste du vélodrome de la Queue d'Arve
- La halle du boulodrome de la Queue d'Arve
- Le point d'eau – Vermont 21
- Les ateliers d'artistes Lausanne 27A
- L'école primaire des Crêts de Champel
- L'école de Chandieu

- Les bâtiments BOT II et BOT III, Conservatoire et Jardin Botaniques
- Le cimetière de Châteline, chapelle + salle de réception
- Le bâtiment de la chapelle et des chambres mortuaires du cimetière des Rois
- Le dépôt des biens culturels
- Le pavillon Geisendorf (Lamartine)
- L'école des Plantaporrêts

Les chantiers qui seront remis entre 2021- 2022 :

- L'équipement public de la Jonction (Bd St George 21)
- La ferme Menut-Pellet
- La crèche de Frontenex 54
- L'espace de quartier Ancien Manège (Piachaud)
- La crèche de plein air de la Bâtie
- L'école de Pâquis centre
- La nouvelle Comédie de Genève

📌 0.76 :
coefficient
Stratus pondéré
du PA 2019

STRATÉGIES D'INTERVENTION

A la différence du PF, ce sujet se décline en autant de thèmes qu'il y a d'enjeux entre les politiques publiques de la Ville de Genève. Les indicateurs techniques ont ici une moindre influence sur l'organisation chronologique des interventions.

Chaque département est en lien direct avec les services opérationnels chargés de l'entretien, qu'il s'agisse de la Direction du patrimoine bâti et/ou du Service de l'énergie.

Les enjeux financiers sont très conséquents s'agissant d'un ensemble qui, pour une part importante, cumule des exigences tant patrimoniales que techniques et est constitué d'un nombre important de très grands volumes bâtis.

Pour le surplus, nous retrouvons dans ce corpus des enjeux généraux similaires à celui du PF cité plus haut.

RÉSULTAT DE L'ÉVALUATION DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF

386* bâtiments du patrimoine administratif de la Ville de Genève ont été analysés sur la base de la méthode Stratus. Ensemble, ils représentent un volume total (m³SIA) de 3'948'731 m³**, soit un peu plus de 57.3% du volume global du parc immobilier de la Ville de Genève.

Tout comme pour le PF, nous présentons ci-après un certain nombre de diagrammes permettant de mieux visualiser les données chiffrées de Stratus.

Le premier, sur la base d'une échelle linéaire, respecte les proportions des volumes bâtis. Le second, sur la base d'une échelle logarithmique, permet une meilleure lecture de ces mêmes informations.

Ces diagrammes reprennent tous les objets du PA et permettent de constater que la note A/N moyenne est nettement supérieure à 0,5, ce qui s'explique en partie par un suivi plus quotidien des objets. Les utilisateurs sont des acteurs de la Ville, attentifs dans leur quotidien au vieillissement des lieux.

Le barème de notations présentant l'état général du parc est le suivant :

- **très bon à excellent état :**
indice compris entre 0,86 et 1
- **bon état :**
indice compris entre 0,71 et 0,85
- **état moyen :**
indice compris entre 0,51 et 0,70
- **mauvais état :**
indice compris entre 0 et 0,50

*Le nombre d'objets analysés fluctue chaque année en fonction des acquisitions, des échanges, des démolitions prévues, du nombre de bâtiments en cours de rénovation qui sont sortis des calculs et du nombre de bâtiments dont l'entretien est confié à d'autres entités ou services, ou à l'inverse récupéré.

**Au total des volumes construits du PA s'ajoutent ceux des locaux administratifs qui se trouvent dans les immeubles du PF. La note A/N correspond globalement à celle de l'immeuble qui abrite ledit local, ceci afin de ne pas avoir de doublons dans les statistiques. Néanmoins, certains locaux peuvent parfois se trouver en meilleur état que la globalité de l'immeuble. Tel est le cas par exemple des espaces de quartier dont les surfaces intérieures ont été récemment rénovées.

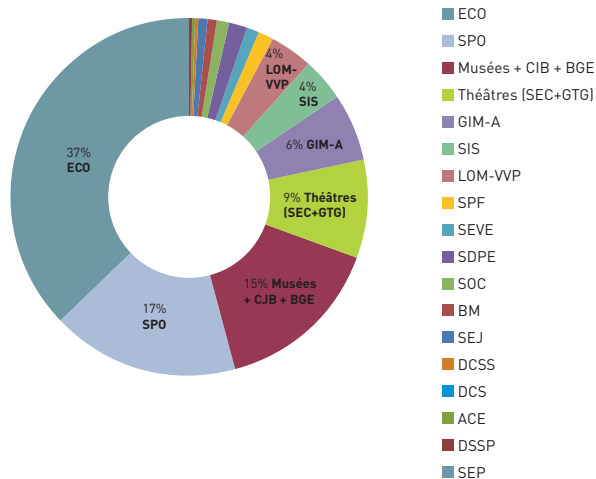
***Pour une lecture globale d'objets services par services, les tableaux complémentaires (« intitulés autres locaux ») permettent d'identifier les locaux du service qui se trouvent dans des bâtiments liés à un autre service référent (selon centre de coûts SAP). Ces locaux étant plus difficiles à identifier, des erreurs d'affectations sont possibles.

L'hétérogénéité des programmes s'exprime également par la grande diversité des volumes bâtis, dans l'ensemble plus diversifiés que dans le PF, comme le montre le graphique ci-dessous.

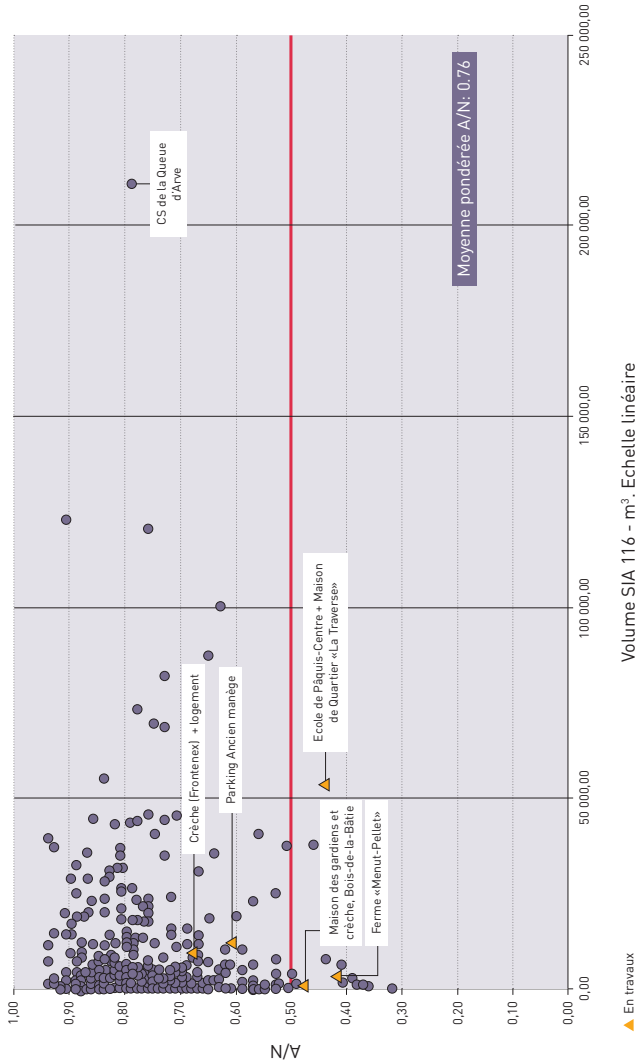
Comme le veut la logique analytique de Stratus, les objets présentés dans les pages détaillées par départements sont regroupés

soit par type de programmes d'occupation, soit par services, selon la nomenclature de l'administration.

Ces listes sont constituées des locaux dont le service analysé est considéré comme «réfèrent» [en fonction du centre de coût du SAP]. ***

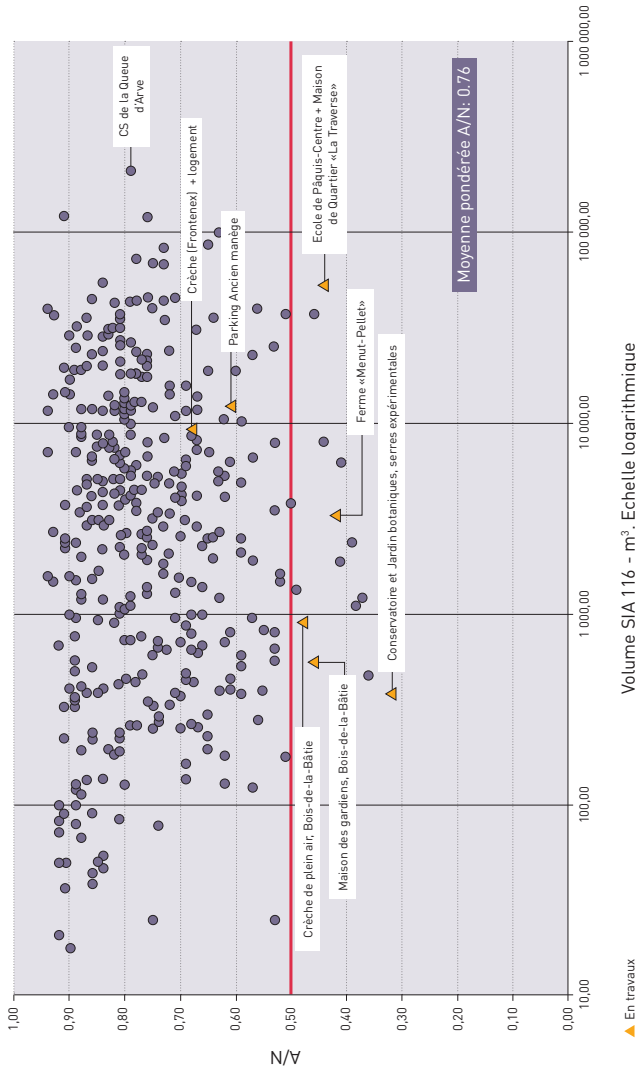


Diagrammes de l'état de dégradation / volume bâti de l'ensemble du patrimoine administratif*



*La limite de 0,50 est symbolique et n'indique pas une frontière claire entre ce qui est en état d'entretien correct et ce qui est considéré comme dégradé. Cette ligne peut par contre être considérée comme un indicateur d'attention.

Diagrammes de l'état de dégradation / volume bâti de l'ensemble du patrimoine administratif *

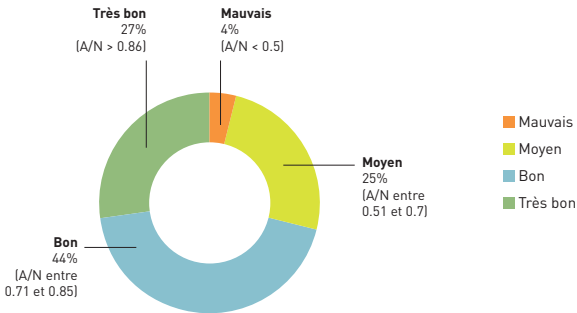


*La limite de 0,50 est symbolique et n'indique pas une frontière claire entre ce qui est en état d'entretien correct et ce qui est considéré comme dégradé. Cette ligne peut par contre être considérée comme un indicateur d'attention.

ANALYSE DE L'ÉTAT DE DÉGRADATION DE L'ENSEMBLE DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF

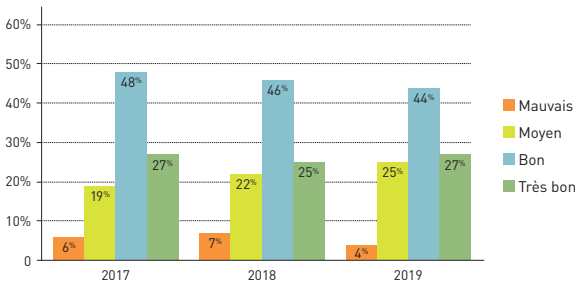
Pourcentage sur le **nombre d'immeubles**, données 2019

L'indice de dégradation A/N varie de 0 (ruine) à 1(neuf)



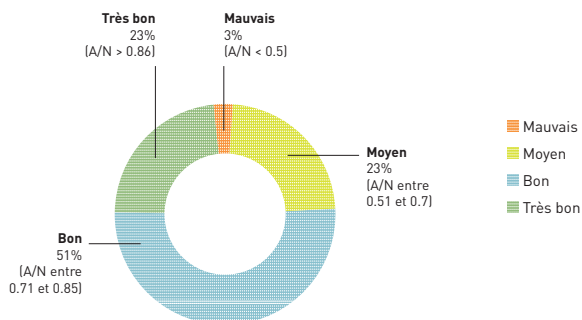
Évolution du pourcentage du **nombre d'immeubles**

L'indice de dégradation A/N varie de 0 (ruine) à 1(neuf)



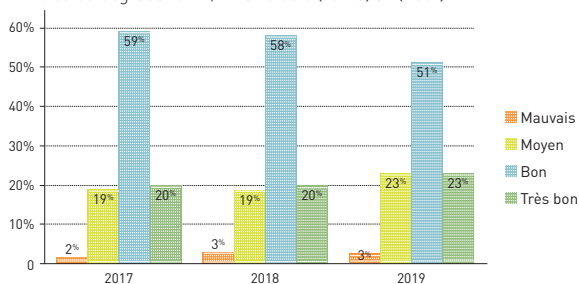
Pourcentage sur le **volume bâti**, données 2019

L'indice de dégradation A/N varie de 0 (ruine) à 1(neuf)



Évolution du pourcentage du **volume bâti**

L'indice de dégradation A/N varie de 0 (ruine) à 1(neuf)



Liste des investissements en rénovation du patrimoine administratif

Objet	Adresse	A/N	Commentaires
En cours			
Rénovation des pavillons ECO et SDPE espaces de loisirs	Bâtie, ch.	0,47	Chantier en cours
Ferme "Menut-Pellet", rénovation et création d'une Maison de quartier	Golay 40, ave Henri-	0,50	Chantier en cours
Parking Ancien manège: création d'un espace de quartier	Piachaud 4, rue René-Louis	0,68	Chantier en cours
Transformation de la partie basse du bâtiment: création d'une crèche	Frontenex 54	0,68	Chantier en cours
Bibliothèque municipale des Eaux-Vives	Sillem 2, rue	0,84	Chantier en cours
Transformations ex-apparts RBS en locaux parascolaires	11 adresses	-	Crédit de réalisation déposé
Dépôt SEVE (ferme centrale), Parc de la Grange, rénovation	Ador, quai Gustave-	0,45	Crédit de réalisation déposé
Edicule commerce + WC public, Gare routière, rénovation	Bonivard 5, rue François	0,48	Crédit de réalisation déposé
Muséum d'histoire naturelle, extension, réorganisation et sécurité	Malagnou 1, rte de	0,68	Crédit de réalisation déposé
Rénovation & transformation edicule en vestiaires VVP	Tranchées 35, bd des	0,81	Crédit de réalisation déposé
A venir à court terme			
Assainissement énergétique des vitrages	Diverses adresses	-	Crédit de réalisation à déposer
Rénovation des cuisines et réfectoires scolaires	Diverses adresses	-	Crédit de réalisation à déposer
Ferme et serres de Beaulieu, rénovation	Baulacre 3, rue	0,35	Crédit de réalisation à déposer
Crèche de la Madeleine, rénovation et réaménagement	Madeleine 16, rue de la	0,62	Crédit de réalisation à déposer
Casino-Théâtre	Carouge 42, rue de	0,69	Crédit de réalisation à déposer
Bibliothèque de Genève	De-Candolle 3, rue	0,64	Crédit d'études à déposer
A venir à moyen terme			
Locaux direction SEVE	Rue de Lausanne 120	0,38	Crédit de réalisation à déposer
Ecole Liotard, rénovation	Liotard 66, rue	0,58	Crédit de réalisation à déposer
Piscine de Varembe	Giuseppe-Motta 46, av.	0,51	Crédit d'études à déposer
Salle communale du Faubourg, rénovation	Terreaux-du-Temple 6-8, rue des	0,59	Crédit d'études à déposer
CJB, serre tempérée, rénovation	Impératrice 1, chemin de l'	0,62	Crédit d'études à déposer
Musée d'art et d'histoire	Charles-Galland 2, rue	0,63	Crédit d'études à déposer
Ecole des Charmilles, rénovation	Aire 1, av. d'	0,68	Crédit d'études à déposer
Musée MAMCO	Gourgas 7, rue	0,74	Concours en cours
Non planifié			
Equipement public	Saint-Jean 43-45, rue de	0,41	
Stades de Frontenex & Pré-Picot, rénovation & extension des bâtiments	Frontenex 8, Plateau de	0,49	
Stade de Varembe, construction & rénovation de vestiaires	Vermont 33, rue de	0,63	
Musée Maison Tavel, divers réaménagements intérieurs	Puits-Saint-Pierre 6, rue du	0,70	
Ecole des Vollandes, rénovation	Nant 35, rue du	0,78	
Piscine des Vernets	Wilsdorf 4, rue Hans-	0,73	
Restaurant "Perle du Lac"	Lausanne 126, rue de -	0,62	

Investissements en rénovation du patrimoine administratif terminés entre 2016 et 2020

Ecole de Pâquis-Centre	Berne 50, rue de		
Ecole des Crêts de Champel	Crêts-de-Champel 40 - 42, chemin des		
Ecole de Plantaporêts, rénovation partielle	Plantaporêts 1, rue des		
Ensemble des Minoteries: crèche, école, bibliothèque, espace quartier et salle tennis de table	Minoteries 1-7, rue des, Carouge 98-102, rue de		
Espaces de quartier, rénovation de 9 espaces de quartier	Diverses adresses		
Villa "Point d'eau"	Vermont 21, rue de		
Piscine de Pâquis centre, remplacement du fond mobile	Neuchâtel 47, rue de		
Terrains synthétiques, remplacement des surfaces	Diverses adresses		
Institut et bibliothèque du CJB	Impératrice 1, chemin de l'		
Cimetière de Châtelaine, bâtiment entrée	Furet 71, ch. François-		
Piste du vélodrome et halle du boudrome	Dussaud 12, rue François-		
Casernes de pompiers n° 1-2 et 3, création de chambres	Vieux-Billard 11, Asters 5, Frontenex 68		
Grand Théâtre, rénovation et extension	Théâtre 11, bd. du		
Cimetière des Rois, chapelle + chambre mortuaire	Rois 10, rue des		

DÉTAIL PAR DÉPARTEMENTS

DÉPARTEMENT DES AUTORITÉS

Administration centrale (ACE)

L'administration centrale n'est au bénéfice que du seul bâtiment de la Villa La Grange. C'est le lieu de représentation réservé au Conseil administratif et à ses invités officiels. Ce bâtiment classé bénéficie d'un suivi tout particulier que son statut justifie.

Le palais Eynard, appelé aujourd'hui Palais Anne et Jean-Gabriel Eynard, siège du Conseil administratif et de la Direction du département des autorités, abrite également les locaux de l'administration centrale. Ce bâtiment à forte valeur patrimoniale est inscrit sous le service de référence GIM-A. ■

ACE – état de dégradation des locaux

N° bât.	Adresse	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Patrimoine	Volume SIA 116	A/N
3997	Villa la Grange, Parc de la Grange	1773	Ador 66, quai Gustave-	ACE		PA	7 885	0.63

Autres locaux ACE*

3008 1	Palais Eynard, dépôt	1821	Saint-Léger 17, rue	GIM-A	ACE	PA	963	0.56
3008	Palais Eynard	1821	Croix-Rouge 4, rue de la	GIM-A	ACE	PA	11 870	0.70

■ Mauvais
 ■ Moyen
 ■ Bon
 ■ Très bon

DÉPARTEMENT DES FINANCES, DE L'ENVIRONNEMENT ET DU LOGEMENT (DFEL, DPT 1)

Le DFEL, à travers la Gérance immobilière municipale** et le SEVE, est en charge de quelques 96 objets du PA***.

En ce qui concerne GIM-A, ce sont principalement des bâtiments administratifs, commerciaux, des restaurants, des salles communales, des édifices.

On y trouve entre autres le Palais Eynard et les deux EMS de Fort-Barreau et des Tilleuls.

Le volume total des bâtiments du DFEL est de 308'489m³ (7.8% du volume du PA), pour une moyenne d'environ 3'200m³ par objet.

Les quatre bâtiments dont les notes sont inférieures à 0,5 sont :

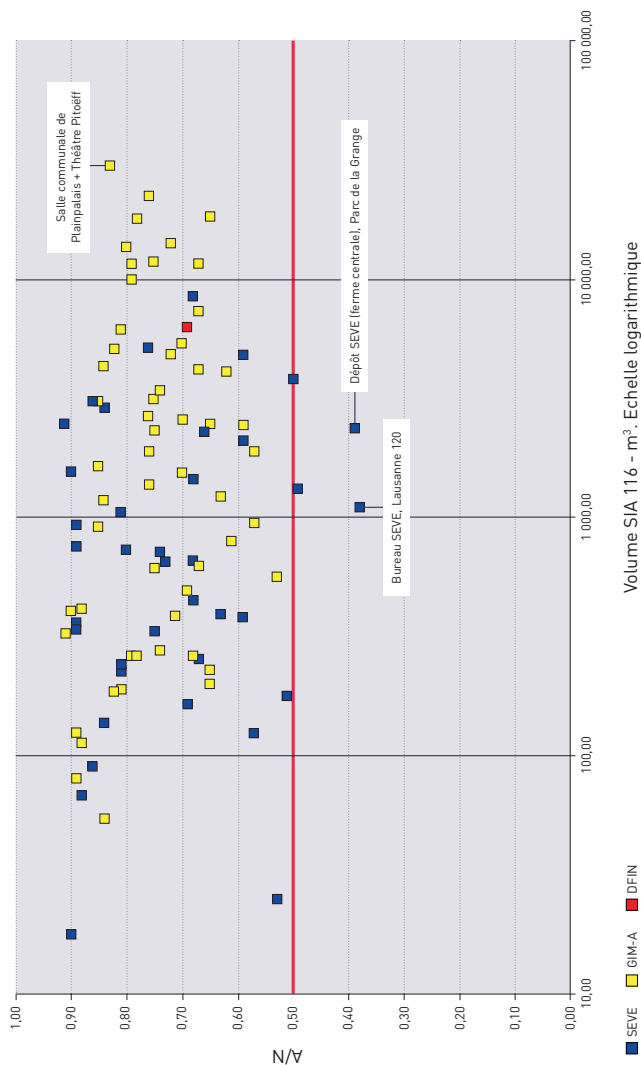
- le Bureaux du SEVE à Lausanne 120
- Les dépôts SEVE au parc de la Grange
- Les dépôts SEVE au parc Bertrand
- Les serres de Beaulieu ■

*Un autre service est le référent de ces immeubles (selon centre de coûts SAP), mais le service analysé occupe tout ou partie de celui-ci.

**Dans ce document, le service de référence a été nommé GIM-A (gérance immobilière – patrimoine administratif)

***Ne sont pas mentionnés dans cette liste : les appartements des responsables de bâtiments scolaires et certaines buvettes de centres sportifs et culturels sous gestion de la GIM.

Diagrammes de l'état de dégradation / volume bâti de l'ensemble des bâtiments du DFEL *



*La limite de 0,50 est **arbitraire** et n'indique pas une frontière claire entre ce qui est en état d'entretien correct et ce qui est considéré comme dégradé. Cette ligne peut par contre être considérée comme un indicateur d'attention.

DFEL – état de dégradation des locaux

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3153	Bureaux SEVE, Lausanne 120	1899	Lausanne 120, rue de	SEVE		1 121	0,38
3405	Dépôt SEVE (ferme centrale), Parc de la Grange	1769	Ador, quai Gustave-	SEVE		2 410	0,39
3742	Dépôt + vestiaire SEVE, Parc Bertrand	1952	Bertrand, av. Alfred-	SEVE		1 350	0,49
3727	Serres de Beaulieu	1946	Baulacre 3, rue	SEVE		3 819	0,50
3420	Cimetière de Châtelaine, dépôt	1945	Martin, rue Camille-	SEVE		180	0,51
3421	Cimetière de Châtelaine, boutiques à fleurs	1945	Furet 71, ch. François-	GIM-A	SPF	570	0,53
3650	Dépôt SEVE, Bastions	1874	Bastions, promenade des	SEVE		25	0,53
1088-1	Garage SEVE, Colombettes	1960	Colombettes 27, ch. des	SEVE		124	0,57
3008-1	Palais Eynard, dépôt	1821	Saint-Léger 17, rue	GIM-A	ACE	963	0,57
3305	Bibliothèque des sports + bureaux, Villa le Plonjon	1918	Plonjon 4, ch.	GIM-A	SPO	1 924	0,57
3136	Espace WWF Panda-club, Bois de la Bâtie	0	Bâtie, ch. de la	SEVE		381	0,59
3705	Rempotoir, Beaulieu	1950	Baulacre 3, rue	SEVE		2 114	0,59
3724	Vestiaires et ateliers SEVE + WC public, ferme Beaulieu	1880	Baulacre 3, rue	SEVE	LOM	4 881	0,59
3990	Dépôt + logement, annexe restaurant Parc des Eaux-Vives	1760	Ador 78, quai Gustave-	GIM-A	SEVE	2 477	0,59
3651	Edicule commerce, Chantepoulet	1915	Mont-Blanc 7bis, rue du	GIM-A		805	0,61
1850	Restaurant de la Perle du Lac	1830	Lausanne 126, rue de	GIM-A		4 153	0,62
3406	Edicule, Loge de Frontenex, Parc de la Grange	1899	Frontenex 71, rte. de	SEVE		396	0,63
3660	Edicule commerce + WC public, Gare routière	1958	Bonivard 5, rue François	GIM-A		1 226	0,63
1428	Hangar + dépôt VVP Sources	0	Source-St.-Jean 3, ch. de la	GIM-A	WP+ AGCM	231	0,65
3011	Maison de quartier Le Chalet, Villa Saint Exupéry	1904	Bout-du-Monde 6, rte. du	GIM-A	SEJ	2 500	0,65
3451	Salle communale du Faubourg + bureaux + cuisine SDPE	1919	Terreaux-du-Temple 6-8, rue des	GIM-A	SOC+ SDPE	18 840	0,65
3685	Edicule, bureaux SPM, Gustave-Ador	1936	Ador 1, quai Gustave-	GIM-A	SPM	200	0,65
3438	Parc aux animaux, Bois-de-la-Bâtie	1983	Bâtie, ch. de la	SEVE		2 302	0,66
1201	Crèche familiale La Pastourelle + SIS + dépôt VVP Furet	1960	Furet 11, ch. François-	GIM-A	SIS+ WP+ SDPE	4 230	0,67
3005	Centre de formation de la police municipale, Musée de Plainpalais, blanchisserie	1920	Pont-d'Arve 33-35, bd.	GIM-A	SPM	7 450	0,67
3008	Palais Eynard	1821	Croix-Rouge 4, rue de la	GIM-A	ACE	11 870	0,67
3404	Bureaux SEVE, Villa Florentine, Parc de la Grange	1919	Ador 68, quai Gustave-	GIM-A	SEVE	629	0,67
3716	Dépôt SEVE, Bertrand	1935	Bertrand, Parc Alfred-	SEVE		258	0,67
3512	Dépôt + atelier SEVE, Certoux	1970	Certoux 162, rte. de	SEVE		8 690	0,68

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3659	Edicule WC public, Claparède	1945	Claparède 2, pl. Edouard-	GIM-A	LOM	262	0,68
3992	Dépôt SEVE, Parc des Croupettes	1929	Fort-Barreau 2, rue / Croupettes, parc des	SEVE		658	0,68
3994	Bureaux SEVE, loge portail Moynier	1846	Lausanne 122, rue de	SEVE		451	0,68
3996	Bureaux SEVE, Lausanne 118	1750	Lausanne 118, rue de	SEVE		1 467	0,68
1315	Bureaux	1968	Fatio 17, rue Pierre-	DFIN	CMAI	6 400	0,69
3402	Dépôt SEVE (raccard ancien), Parc des Eaux-Vives	1897	Ador, quai Gustave-	SEVE		165	0,69
3728	Buvette Femmes abstinences, Parc de la Grange	1829	Ador, quai Gustave-	GIM-A		495	0,69
3378	Restaurant du Tennis club Drizia-Miremont	1963	Vessy 6, rte. de	GIM-A	SPO	1 554	0,70
3426	Centre funéraire de Saint-Georges, bureaux + boutique fleurs	1883	Cimetière 1, av. du	GIM-A	SPF	2 616	0,70
3995	Bureaux Institut H. Dunant + WC + dépôt, Villa Plantamour	1856	Lausanne 114, rue de	GIM-A	SEVE +LOM	5 432	0,70
1855	Restaurant "Old Cottage" + dépôt SEVE	1879	Fabri 7, rue Adhemar-	GIM-A	SEVE	391	0,71
3350	Espace culturel Villa Dutoit	1699	Trollet 5, ch. Gilbert-	GIM-A		4 900	0,72
3472	Salle communale Le Palladium + bureaux + logements	1929	Stand 3+3bis, rue du	GIM-A		14 278	0,72
3619	Dépôt SEVE + WC public, Parc Moillebeau	1812	Moillebeau 1, rue de	SEVE	LOM	657	0,73
1673	Logements, dépendance du château	1918	Impératrice 12, ch. de l'	GIM-A		3 443	0,74
3130-2	Bureaux, Loge droite, Perle du lac	1899	Lausanne 126, rue de	GIM-A		280	0,74
3410	Dépôts SEVE (hangar à char), Parc de la Grange	1770	Ador, quai Gustave-	SEVE		720	0,74
1428-1	Hangar	0	Source-St.-Jean 3, ch. de la	GIM-A	AGCM	3 190	0,75
1869	Restaurant du Parc des Bastions	1921	Bastions 1, promenade des	GIM-A		2 347	0,75
3001	Bureaux DACM-DSSP-DCSS, Hôtel-de-Ville 4	1707	Hotel-de-Ville 4, rue de l'	GIM-A	DACM +DSSP +DCSS	12 060	0,75
3422	Cimetière du Petit-Saconnex, logement gardien	1915	Briquet 5, ch.	GIM-A	SPF	616	0,75
3991	Garage SEVE, Lausanne 132	1950	Lausanne 132, rue de	SEVE		335	0,75
1428-2	Hangar	0	Source-St.-Jean 3, ch. de la	GIM-A	AGCM	1 914	0,76
1428-3	Hangar	0	Source-St.-Jean 3, ch. de la	GIM-A	AGCM	2 679	0,76
3368	Restaurant du Tennis club des Eaux-Vives	1946	Frontenex 83, rte. de	GIM-A	SPO	1 377	0,76
3512-1	Serre Les Bornaches, Certoux	1980	Certoux 162, rte. de	SEVE		5 264	0,76
3925	Bureaux DACM-DSIC, Stand 25	1963	Stand 25, rue du	GIM-A	DACM +DSIC	22 817	0,76
3130-1	Bureaux loge gauche portail Perle du Lac	1899	Lausanne 128, rue de	GIM-A		264	0,78

■ Mauvais ■ Moyen ■ Bon ■ Très bon

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3474	Salle communale des Asters	1968	Servette 100, rue de la	GIM-A		18 282	0,78
3004	Bureaux Service Etat Civil, Mairie des Eaux-Vives + logements	1909	Nant 2, rue du	GIM-A		11 840	0,79
3473	Salle communale des Eaux-Vives	1907	Eaux-Vives 82-84, rue des	GIM-A		10 060	0,79
3686	Edicule abribus, Nations	1947	Nations, pl.	GIM-A		264	0,79
3002	Bureaux DFEL, Hôtel-de-Ville 5	1752	Hotel-de-Ville 5, rue de l'	GIM-A		13 904	0,80
3519	Dépôt SEVE, Chemin des Vignes	1959	Vignes 2, ch. des	SEVE		737	0,80
3003	Bureaux DRH, Cour Saint-Pierre	1703	Saint-Pierre 2, cour de	GIM-A		6 300	0,81
3027	Dépôt SEVE, St-Antoine	1858	Saint-Antoine, promenade de	SEVE		240	0,81
3249	Bureaux SEVE, Lausanne 116	1856	Lausanne 116, rue de	SEVE		1 046	0,81
3409	Dépôt couvert SEVE, Parc de la Grange	1769	Ador, quai Gustave-	SEVE		229	0,81
3655	Edicule commerce, Tranchées	1935	Tranchees 35, bd. des	GIM-A		190	0,81
3473-1	Bureaux Château de l'Impératrice	1918	Impératrice 10, ch. de l'	GIM-A		5 134	0,82
3657	Edicule commerce, Sécheron	1929	Lausanne 105, rue de	GIM-A		186	0,82
3471	Salle communale de Plainpalais + Théâtre Pitoëff	1907	Carouge 50-52, rue de	GIM-A	SEC	30 816	0,83
1852	Restaurant Café de la Tour	1918	Bâtie 32, ch. de la	GIM-A		1 193	0,84
3130	Bureaux Académie de droit international, Villa Moynier	1846	Lausanne 120 bis, rue de	GIM-A		4 410	0,84
3431-1	Cimetière des Rois, dépôt + vestiaire	0	Rois 10, rue des	SEVE		138	0,84
3437	Théâtre de l'Orangerie + locaux SEVE, Parc de la Grange	1856	Frontenex 71, rte. de	SEVE		2 936	0,84
3520	Edicule Mouettes genevoises	1934	Mont-Blanc 8, quai du	GIM-A		55	0,84
1854	Restaurant "La Potinière"	1896	Lac 2, promenade du	GIM-A		1 674	0,85
1870	Restaurant Le Lacustre	1971	Général-Guisan 5, quai du	GIM-A		3 125	0,85
3656	Edicule bureaux TPG + abribus + WC public, Rive	1935	Rive 1, rond-point de	GIM-A	LOM	930	0,85
3441	Dépôt + vestiaire SEVE, Rosaie Parc de la Grange	1858	Ador, quai Gustave-	SEVE		91	0,86
3512-2	Serres anciennes, Certoux	1980	Certoux 162, rte. de	SEVE		3 134	0,86
1856	Edicule commerce, Île Rousseau	1912	Rousseau 1, Île J.-J-	GIM-A		421	0,88
3615	Pavillon, Parc de Moillebeau	1800	Moillebeau Parc	SEVE		68	0,88
3653	Edicule TPG et WC, Plainpalais	1979	Plainpalais 11, rond-point	GIM-A		114	0,88
3154	Dépôt SEVE, Parc Mon Repos	1990	Lausanne 120a, rue de	SEVE		352	0,89
3418	Vestiaires + cafétéria SEVE, Parc de la Grange	1769	Ador 66A, quai Gustave-	SEVE		951	0,89
3615-1	Dépôt SEVE, Parc de Moillebeau	2005	Moillebeau Parc	SEVE		360	0,89
3615-2	Serre, Parc de Moillebeau	1877	Moillebeau Parc	SEVE		364	0,89
3623	Edicule, WC autosys, Nations	0	Nations 1, pl.	GIM-A	LOM	124	0,89
3624	Edicule atelier artistes, Plainpalais	1979	Plainpalais 11, rond-point	GIM-A		80	0,89
3993	Pavillon Plantamour, Parc Mon Repos	1872	Lausanne 112, rue de	SEVE		759	0,89

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3037	WC public, autosys	0	Bertrand, av. Alfred-	SEVE		18	0,90
3407	Atelier SEVE + logement + WC public, Parc de la Grange	1769	Ador 66A, quai Gustave-	SEVE	VVP	1 576	0,90
3652	Edicule commerce + WC public, Eaux-Vives	1931	Eaux-Vives 2bis, pl. des	GIM-A	LOM	409	0,90
3438-1	Parc aux animaux, volières, Bois-de-la-Bâtie	2008	Bâtie, ch. de la	SEVE		2 500	0,91
3625	Buvette du Théâtre de l'Orangerie, Parc de la Grange	2011	Frontenex 71, rte de	GIM-A		328	0,91

Autres locaux GIM-A*

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
1515	Dépôt, F-1515 (couvert en bois)	1930	Chatelaine 43, av. de	GIM	SEVE	6 182	0,28
1494	Logement + rez activité + bureau + salle de danse	1885	Coulouvrenière 42-44, rue de la	GIM	CFI	11 140	0,54
3518	Dépôt + vestiaires SEVE + ateliers SDPE + logement, chemin des Vignes	1965	Vignes 2, ch. des	GIM	SEVE+ SDPE	1 831	0,60
1354	Logement + bureau + Salle communale des Asters	1968	Servette 100, rue de la	GIM	ECO+ SEJ+ GIM-A	15 760	0,67
1095	Logement + bureau	1868	Frontenex 54, rte. de	SDPE	GIM	7 424	0,68
1855	Restaurant "Old Cottage" + dépôt SEVE	1879	Fabri 7, rue Adhemar-	GIM-A	SEVE	391	0,71
1501	Hôtel Métropole	1854	Général-Guisan 34, quai du	GIM	DFEL	41 840	0,76
3430	Centre funéraire de Saint-Georges, ateliers	1986	Cimetière 1, av. du	LOM	SEVE	17 556	0,76
3684	Kiosque à musique + dépôt-vestiaires SEVE, Jardin Anglais	1896	Lac, promenade du	SEP	SEVE	1 108	0,79
3720	WC public + dépôt jardinage, Bois-de-la-Bâtie	1940	Bâtie 30, ch. de la	LOM	SEVE	388	0,85
3672	Edicule dépôt SEVE, Parc St-Jean	1896	Saint-Jean, promenade	LOM	SEVE	330	0,89
3521	Espace de quartier Sécheron (espace habitants, crèche, ludothèque, restaurant scolaire, locaux musique, vestiaires SEVE)	2011	Blanc 7, av.	SOC	SDPE+ ECO+ SEJ+ SEVE	14 225	0,93
1487	Logement + rez activité	1971	Minoteries 5, rue des	GIM	SEVE+ SDPE	16 025	0,97
3554	Pavillon Geisendorf	2019	Lamartine 14A, rue	ECO	SEJ+ SEVE	6 020	1,00

*Un autre service est le référent de ces immeubles (selon centre de coûts SAP), mais le service analysé occupe tout ou partie de celui-ci. Ne sont pas mentionnés dans cette liste : les appartements des responsables de bâtiments scolaires et certaines buvettes de centres sportifs et culturels sous gestion de la GIM.

■ Mauvais ■ Moyen ■ Bon ■ Très bon

DACM – Classement par indice de dégradation

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3183	Tour de Champel	1877	Tour de Champel, ch. de la	DPBA		400	0,55

Autres locaux ACE*

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3511	Site de François-Dussaud, garage + bureaux + cafétéria	1964	Dussaud 10, rue François-	LOM	VVP+ AGCM	25 091	0,53
1517	Atelier + dépôt, H-1517	1950	Chatelaine 43, av. de	GIM	BM+ DACM +MEG+ SIS	86 812	0,64
1428	Hangar + dépôt VVP Sources		Source-St.-Jean 3, ch. de la	GIM-A	VVP+ AGCM	231	0,65
3506	Site de François-Dussaud, bureaux	1964	Dussaud 10, rue François-	LOM	VVP+ AGCM	6 014	0,69
1428-1	Hangar		Source-St.-Jean 3, ch. de la	GIM-A	AGCM	3 190	0,75
1428-2	Hangar		Source-St.-Jean 3, ch. de la	GIM-A	AGCM	1 914	0,76
1428-3	Hangar		Source-St.-Jean 3, ch. de la	GIM-A	AGCM	2 679	0,76
3925	Bureaux DACM-DSIC, Stand 25	1963	Stand 25, rue du	GIM-A	DACM +DSIC	22 817	0,76
3001	Bureaux DACM-DSSP-DCSS, Hôtel-de-Ville 4	1707	Hôtel-de-Ville 4, rue de l'	GIM-A	DACM +DSSP +DCSS	12 060	0,75

■ Mauvais
 ■ Moyen
 ■ Bon
 ■ Très bon

DÉPARTEMENT DE LA CULTURE ET DE LA TRANSITION NUMÉRIQUE (DCTN, DPT 3)

Le DCTN est un important bénéficiaire de bâtiments du PA. Il représente 61 bâtiments, soit 16% du PA, et un volume construit de 939'792 m³ qui représente 24% du volume du PA. Le volume moyen est d'environ 15'000 m³.

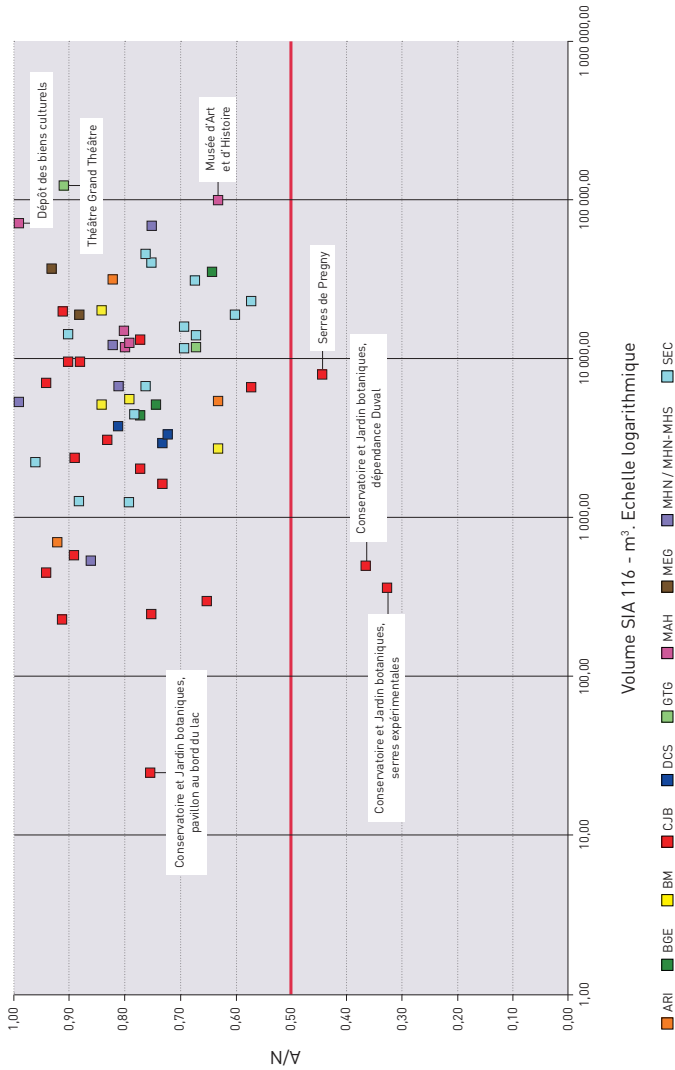
Ces constructions sont, pour la plupart, destinées à accueillir du public en grand nombre avec les exigences particulières (sécurité) et les conséquences qui en découlent (lieux fortement fréquentés donc usures importantes).

La liste du DCTN comprend aussi de nombreuses constructions ayant de fortes valeurs patrimoniales (à l'image du MAH, de la maison Tavel, etc.).

Ce sont également, en majorité, des volumes construits importants qui chargent lourdement les budgets d'entretien et les investissements.

L'état général de dégradation de ce parc est correct : seuls 3 objets sont notés en dessous du seuil A/N de 0,5, dont les serres de Pregny, en cours d'analyse pour une remise en état. ■

Diagrammes de l'état de dégradation / volume bâti de l'ensemble des bâtiments du DCTN *



*La limite de 0,50 est **arbitraire** et n'indique pas une frontière claire entre ce qui est en état d'entretien correct et ce qui est considéré comme dégradé. Cette ligne peut par contre être considérée comme un indicateur d'attention.

DCTN - Classement par indice de dégradation

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3125	Conservatoire et Jardin botaniques, serres expérimentales	1966	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		370	0,32
3152	Conservatoire et Jardin botaniques, dépendance Duval	1860	Impératrice 1, rue de l'	CJB		480	0,36
3977	Serres de Pregny	1860	Palud 10, ch.	CJB		7 978	0,44
3135	Conservatoire et Jardin botaniques, serre tempérée	1980	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		6 585	0,57
3516	Centre culturel L'Usine	1916	Volontaires 4, pl. des	SEC		23 000	0,57
3457	Théâtre Comédie de Genève	1912	Philosophes 6, bd.	SEC		18 975	0,60
3112	Musée d'Art et d'Histoire	1910	Galland 2, rue Charles-	MAH		100 144	0,63
3116	Bibliothèque municipale de la Servette	1959	Veyrassat 9, rue. Henry-	BM		2 720	0,63
3150-1	Musée Ariana, abri des biens culturels	1984	Paix 10, av. de la	ARI		5 443	0,63
3104	Bibliothèque de Genève	1873	De-Candolle 3, rue	BGE		35 620	0,64
3149	Conservatoire et Jardin botaniques, étable des biches	1937	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		297	0,65
3315	Theatre de St.-Gervais	1963	Temple 5, rue du	SEC		13 841	0,67
3456	Salle de concerts Victoria Hall	1894	Général-Dufour 14, rue du	SEC		31 100	0,67
3621	Ateliers du Grand théâtre	1898	Sainte-Clotilde 8, av.	GTG		11 765	0,67
3462	Théâtre Casino Théâtre + dépendance	1898	Carouge 42, rue de	SEC		11 608	0,69
3468	Théâtre Am-Stram-Gram	1989	Frontenex 56, rte. de	SEC		15 900	0,69
3122	Bureaux DSC, Malagnou 17	1870	Malagnou 17, rte. de	DCS		3 360	0,72
3121	Bureaux DSC, Malagnou 15	1842	Malagnou 15, rte. de	DCS		2 920	0,73
3133	Conservatoire et Jardin botaniques, bureaux "Ferme Duval"	1860	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		1 654	0,73
3139	Centre d'iconographie genevoise + Café de la Pointe	1988	Tour 2, passage de la	BGE		5 156	0,74
3100	Musée Muséum d'Histoire Naturelle MHN + dépôt VVP	1966	Malagnou 1, rte. de	MHN-MHS		69 450	0,75
3151	Conservatoire et Jardin botaniques, rempotoir	1983	Lausanne 192, rue de	CJB		250	0,75
3447	Conservatoire et Jardin botaniques, pavillon au bord du lac	0	Lausanne 192, rue de	CJB		25	0,75
3466	Centre culturel Maison des Arts du Grütli	1873	Général-Dufour 16, rue du	SEC		40 840	0,75
3137	Musée MAMCO + BAT + FMAC	1939	Gourgas 7, rue	SEC		45 592	0,76
3513	Ateliers de décors de théâtres	1979	Bois-des-Frères 44, rte. du	SEC		6 715	0,76
3103	Musée Voltaire	1735	Délices 25, rue des	BGE		4 480	0,77
3181	Conservatoire et Jardin botaniques, bureaux + cafétéria + vestiaires, BOT 4	1983	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		13 090	0,77
3977-1	Dépôts CJB, chemin Palud	1960	Palud 10, ch.	CJB		2 063	0,77
3464	Salle de concerts AMR	1864	Alpes 10, rue des	SEC		4 530	0,78
1069	Atelier d'ethnomusicologie, Musée d'ethnographie MEG	2000	Montbrillant 10, rue de	SEC		1 237	0,79
3118	Musée Maison Tavel	1303	Puits-St.-Pierre 6, rue du	MAH		12 434	0,79
3131	Bibliothèque municipale des Pâquis	1875	Môle 17, rue du	BM		5 530	0,79

■ Mauvais ■ Moyen ■ Bon ■ Très bon

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3105	Bibliothèque d'Art et d'Archéologie + Cabinet d'arts graphiques	1863	Pin 5, promenade du	MAH		11 900	0,80
3140	Musée d'Art et d'Histoire, ateliers + bureaux Casemates	1902	Dalcroze 11, bd. Emile-Jaques-	MAH		15 000	0,80
3120	Musée d'histoire des sciences, Villa Bartholoni	1830	Lausanne 128, rue de	MHN-MHS		6 800	0,81
3123	Bureaux DSC, Malagnou 19	1909	Malagnou 19, rte. de	DCS		3 745	0,81
3113	Musée Rath	1826	Neuve 1, pl.	MAH		12 300	0,82
3150	Musée Ariana	1884	Paix 10, av. de la	ARI		31 675	0,82
3115	Conservatoire et Jardin botaniques, bureaux "Villa le Chêne"	1855	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		3 100	0,83
3117	Bibliothèque municipale de St-Jean	2001	Tilleuls 19, av. des	BM		5 032	0,84
3138	Bibliothèque municipale de la Cité	1991	Trois-Perdrix 5, pl. des	BM		20 292	0,84
3118-1	Musée Maison Tavel, dépendance	1984	Puits-St.-Pierre 6, rue du	MAH		530	0,86
3144	Station limnigraphique Parc Mon Repos	1899	Lausanne, rue de	MHN-MHS		39	0,86
3124	Musée d'ethnographie MEG - ancien	1912	Vogt 67, bd. Carl-	MEG		19 030	0,88
3132	Conservatoire et Jardin botaniques, serres expositions + WC public	1984	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		9 680	0,88
3464-1	Salle de concerts AMR, extension	2005	Alpes 10, rue des	SEC		1 273	0,88
3107	Conservatoire et Jardin botaniques, atelier vert (anc. loge)	1902	Lausanne 192, rue de	CJB		580	0,89
3119	Conservatoire et Jardin botaniques, serre chaude	1897	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		2 385	0,89
3108	Conservatoire et Jardin botaniques, herbier La Console	1904	Lausanne 192, rue de	CJB		9 576	0,90
3453	Théâtre de l'Alhambra	1920	Rôtisserie 10, rue de la	SEC		14 209	0,90
3126	Conservatoire et Jardin botaniques, bibliothèque + herbier BOT 2, BOT 3	1969	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		19 785	0,91
3450	Conservatoire et Jardin botaniques, WC public + local technique	2014	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		227	0,91
3454	Théâtre Grand Théâtre	1879	Theatre 11, bd. du	GTG		122 634	0,91
3111	Musée Ariana, bureaux (loge)	1888	Paix 10, av. de la	ARI		695	0,92
3124-1	Musée d'ethnographie MEG - nouveau	2014	Vogt 65, bd. Carl-	MEG		37 340	0,93
3448	Conservatoire et Jardin botaniques, Herbier + Boutique + restaurant + WC public, Bot V	2014	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		7 063	0,94
3449	Conservatoire et Jardin botaniques, boutique + salle expo	2014	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		450	0,94
1686	Ateliers d'artistes gérés par le SEC	2016	Lausanne 27A, rue de	SEC		2 250	0,96
3737	Dépôt des biens culturels	2018	Stand 22	MAH	ARI+ BGE+ FMAC	71 691	0,99
3738	Dépôts des biens culturels	2018	Saint-Georges 41	MHN		5 359	0,99

*Un autre service est le référent de ces immeubles (selon centre de coûts SAP), mais le service analysé occupe tout ou partie de celui-ci.

DCTN - Classement alphabétique par affectation

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
1069	Atelier d'ethnomusicologie, Musée d'ethnographie MEG	2000	Montbrillant 10, rue de	SEC		1 237	0,79
1686	Ateliers d'artistes gérés par le SEC	2016	Lausanne 27A, rue de	SEC		2 250	0,96
3513	Ateliers de décors de théâtres	1979	Bois-des-Frères 44, rte. du	SEC		6 715	0,76
3621	Ateliers du Grand théâtre	1898	Sainte-Clotilde 8, av.	GTG		11 765	0,67
3105	Bibliothèque d'Art et d'Archéologie + Cabinet d'arts graphiques	1863	Pin 5, promenade du	MAH		11 900	0,80
3104	Bibliothèque de Genève	1873	De-Candolle 3, rue	BGE		35 620	0,64
3138	Bibliothèque municipale de la Cité	1991	Trois-Perdrix 5, pl. des	BM		20 292	0,84
3116	Bibliothèque municipale de la Servette	1959	Veyrassat 9, rue. Henry-	BM		2 720	0,63
3117	Bibliothèque municipale de St-Jean	2001	Tilleuls 19, av. des	BM		5 032	0,84
3131	Bibliothèque municipale des Pâquis	1875	Môle 17, rue du	BM		5 530	0,79
3121	Bureaux DSC, Malagnou 15	1842	Malagnou 15, rte. de	DCS		2 920	0,73
3122	Bureaux DSC, Malagnou 17	1870	Malagnou 17, rte. de	DCS		3 360	0,72
3123	Bureaux DSC, Malagnou 19	1909	Malagnou 19, rte. de	DCS		3 745	0,81
3516	Centre culturel L'Usine	1916	Volontaires 4, pl. des	SEC		23 000	0,57
3466	Centre culturel Maison des Arts du Grütli	1873	Général-Dufour 16, rue du	SEC		40 840	0,75
3139	Centre d'iconographie genevoise + Café de la Pointe	1988	Tour 2, passage de la	BGE		5 156	0,74
3107	Conservatoire et Jardin botaniques, atelier vert (anc. loge)	1902	Lausanne 192, rue de	CJB		580	0,89
3126	Conservatoire et Jardin botaniques, bibliothèque + herbier BOT 2, BOT 3	1969	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		19 785	0,91
3449	Conservatoire et Jardin botaniques, boutique + salle expo	2014	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		450	0,94
3133	Conservatoire et Jardin botaniques, bureaux "Ferme Duval"	1860	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		1 654	0,73
3115	Conservatoire et Jardin botaniques, bureaux "Villa le Chêne"	1855	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		3 100	0,83
3181	Conservatoire et Jardin botaniques, bureaux + cafétéria + vestiaires, BOT 4	1983	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		13 090	0,77
3152	Conservatoire et Jardin botaniques, dépendance Duval	1860	Impératrice 1, rue de l'	CJB		480	0,36
3149	Conservatoire et Jardin botaniques, étable des biches	1937	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		297	0,65
3448	Conservatoire et Jardin botaniques, Herbière + Boutique + restaurant + WC public, Bot V	2014	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		7 063	0,94
3108	Conservatoire et Jardin botaniques, herbière La Console	1904	Lausanne 192, rue de	CJB		9 576	0,90
3447	Conservatoire et Jardin botaniques, pavillon au bord du lac	0	Lausanne 192, rue de	CJB		25	0,75
3151	Conservatoire et Jardin botaniques, rempotoir	1983	Lausanne 192, rue de	CJB		250	0,75

■ Mauvais ■ Moyen ■ Bon ■ Très bon

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3119	Conservatoire et Jardin botaniques, serre chaude	1897	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		2 385	0,89
3135	Conservatoire et Jardin botaniques, serre tempérée	1980	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		6 585	0,57
3125	Conservatoire et Jardin botaniques, serres expérimentales	1966	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		370	0,32
3132	Conservatoire et Jardin botaniques, serres expositions + WC public	1984	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		9 680	0,88
3450	Conservatoire et Jardin botaniques, WC public + local technique	2014	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		227	0,91
3737	Dépôt des biens culturels	2018	Stand 22	MAH	ARI+ BGE+ FMAC	71 691	0,99
3977-1	Dépôts CJB, chemin Palud	1960	Palud 10, ch.	CJB		2 063	0,77
3738	Dépôts des biens culturels	2018	Saint-Georges 41	MHN		5 359	0,99
3150	Musée Ariana	1884	Paix 10, av. de la	ARI		31 675	0,82
3150-1	Musée Ariana, abri des biens culturels	1984	Paix 10, av. de la	ARI		5 443	0,63
3111	Musée Ariana, bureaux (loge)	1888	Paix 10, av. de la	ARI		695	0,92
3112	Musée d'Art et d'Histoire	1910	Galland 2, rue Charles-	MAH		100 144	0,63
3140	Musée d'Art et d'Histoire, ateliers + bureaux Casemates	1902	Dalcroze 11, bd. Emile-Jaques-	MAH		15 000	0,80
3124	Musée d'ethnographie MEG - ancien	1912	Vogt 67, bd. Carl-	MEG		19 030	0,88
3124-1	Musée d'ethnographie MEG - nouveau	2014	Vogt 65, bd. Carl-	MEG		37 340	0,93
3120	Musée d'histoire des sciences, Villa Bartholoni	1830	Lausanne 128, rue de	MHN-MHS		6 800	0,81
3118	Musée Maison Tavel	1303	Puits-St.-Pierre 6, rue du	MAH		12 434	0,79
3118-1	Musée Maison Tavel, dépendance	1984	Puits-St.-Pierre 6, rue du	MAH		530	0,86
3137	Musée MAMCO + BAT + FMAC	1939	Gourgas 7, rue	SEC		45 592	0,76
3100	Musée Muséum d'Histoire Naturelle MHN + dépôt VVP	1966	Malagnou 1, rte. de	MHN-MHS		69 450	0,75
3113	Musée Rath	1826	Neuve 1, pl.	MAH		12 300	0,82
3103	Musée Voltaire	1735	Délices 25, rue des	BGE		4 480	0,77
3464	Salle de concerts AMR	1864	Alpes 10, rue des	SEC		4 530	0,78
3464-1	Salle de concerts AMR, extension	2005	Alpes 10, rue des	SEC		1 273	0,88
3456	Salle de concerts Victoria Hall	1894	Général-Dufour 14, rue du	SEC		31 100	0,67
3977	Serres de Pregny	1860	Palud 10, ch.	CJB		7 978	0,44
3144	Station limnigraphique Parc Mon Repos	1899	Lausanne, rue de	MHN-MHS		39	0,86
3468	Théâtre Am-Stram-Gram	1989	Frontenex 56, rte. de	SEC		15 900	0,69
3462	Théâtre Casino Théâtre + dépendance	1898	Carouge 42, rue de	SEC		11 608	0,69
3457	Théâtre Comédie de Genève	1912	Philosophes 6, bd.	SEC		18 975	0,60
3453	Théâtre de l'Alhambra	1920	Rôtisserie 10, rue de la	SEC		14 209	0,90
3315	Theatre de St.-Gervais	1963	Temple 5, rue du	SEC		13 841	0,67
3454	Théâtre Grand Théâtre	1879	Theatre 11, bd. du	GTG		122 634	0,91

*Un autre service est le référent de ces immeubles [selon centre de coûts SAP], mais le service analysé occupe tout ou partie de celui-ci.

Autres locaux DCTN*

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
1286	Logement + ateliers du Grand Théâtre	1965	Simon 9, rue Michel-	GIM	GTG	34 757	0,54
1517-1	Atelier + Dépôt (Fondation Grand-Théâtre)	1950	Chatelaine 43, av. de	GIM	GTG	8 769	0,57
1517	Atelier + dépôt, H-1517	1950	Chatelaine 43, av. de	GIM	BM+ DACM +MEG +SIS	86 812	0,64
1136	Logement + Théâtre de Poche	1599	Boulangerie 3-5, rue de la/Cheval-Blanc 7, rue du	GIM	SEC	2 600	0,70
3511	Site de François-Dussaud, garage + bureaux + cafétéria	1964	Dussaud 10, rue François-	LOM	VVP+ AGCM +DSIC	25 091	0,53
3507	Bibliothèque municipale de la Jonction + Maison de quartier de la Jonction + commerces	1969	Vogt 22-24, bd. Carl-	GIM	BM+SEJ	17 530	0,74
3925	Bureaux DACM-DSIC, Stand 25	1963	Stand 25, rue du	GIM-A	DACM +DSIC	22 817	0,76
1181	Atelier + bureau + Théâtre des Grottes	1990	Favre 43, rue Louis-	GIM	SEC	19 200	0,82
3471	Salle communale de Plainpalais + Théâtre Pitoëff	1907	Carouge 50-52, rue de	GIM-A	SEC	30 816	0,83
1447	Logement + parking + Bibliothèque municipale des Eaux-Vives + abris PC	1995	Sillem 2, rue	GIM	BM+SIS	16 566	0,84
3710	Bibliothèque municipale des Minoteries + Espace quartier aînés Plainpalais + salle de tennis de table + parking	1974	Minoteries 3, rue des	GIM	BM+ SOC+ SPD	23 854	0,96

■ Mauvais
 ■ Moyen
 ■ Bon
 ■ Très bon

DÉPARTEMENT DE LA SÉCURITÉ ET DES SPORTS (DSSP, DPT 4)

Le patrimoine du DSSP comprend quelques objets de grandes tailles, dont les centres sportifs, le site de la voirie à François-Dussaud et la caserne principale du SIS.

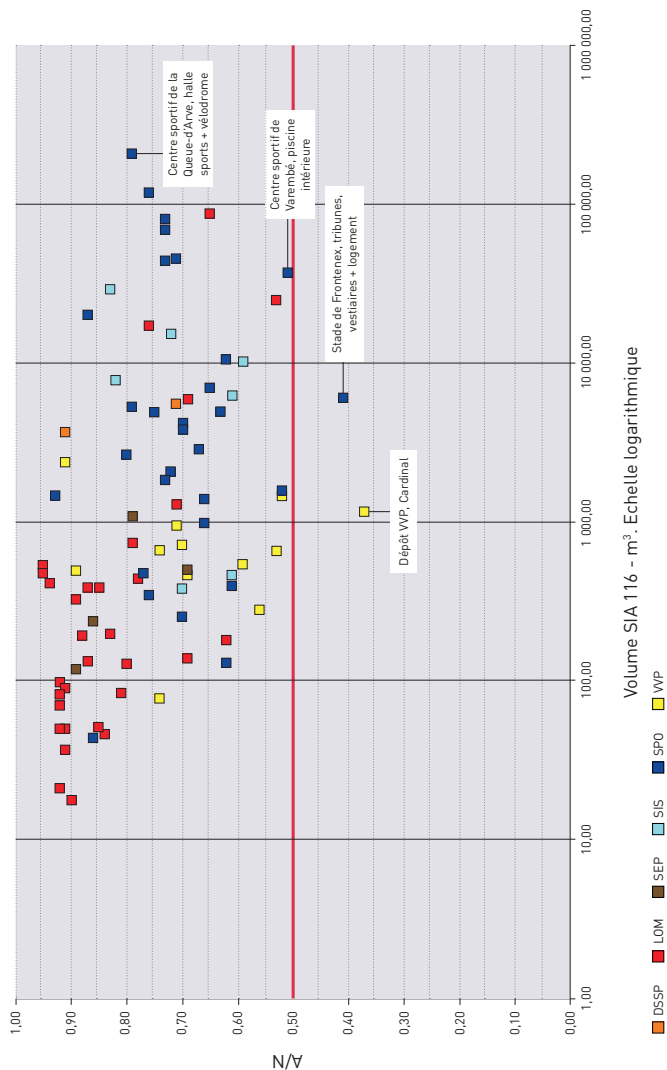
Pour le reste, il s'agit de nombreux locaux disséminés sur le périmètre de la Ville et nécessaires aux activités de la police municipale, de la voirie (Voie ville propre, Service logistique et manifestations) et du SIS.

Le tout représente 23.5% du nombre total des bâtiments du PA. Le volume moyen par bâtiment est de 10'800 m³.

Une partie non-négligeable de ces locaux est incluse dans des immeubles majoritairement consacrés à du logement, des écoles, des équipements de quartier.

Les constructions dont la note A/N est inférieure à 0,5 sont le Stade de Frontenex et le dépôt VVP Cardinal à la route des Jeunes. ■

Diagrammes de l'état de dégradation / volume bâti de l'ensemble des bâtiments du DSSP*



*La limite de 0,50 est **arbitraire** et n'indique pas une frontière claire entre ce qui est en état d'entretien correct et ce qui est considéré comme dégradé. Cette ligne peut par contre être considérée comme un indicateur d'attention.

DSSP - état de dégradation de l'ensemble des bâtiments

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3023	Dépôt VVP, Cardinal	1950	Jeunes 2, rte. des	VVP		1 224	0,37
3362	Stade de Frontenex, tribunes, vestiaires + logement	1921	Frontenex 8, plateau de	SPO		6 216	0,41
3376	Centre sportif de Varembe, piscine intérieure	1989	Motta 46, av. Giuseppe-	SPO		37 482	0,51
3361-4	Centre sportif Bout-du-Monde, logement des gardiens	1949	Vessy 14, rte. de	SPO		1 622	0,52
3506-1	Site de François-Dussaud, bureaux (Chalet)	0	Dussaud 10, rue François-	VVP		1 531	0,52
3511	Site de François-Dussaud, garage + bureaux + cafétéria	1964	Dussaud 10, rue François-	LOM	VVP+ AGCM +DSIC	25 091	0,53
3010-1	Dépôt VVP Sturm (semi-enterré)	1930	Sturm, rue Charles-	VVP		665	0,53
3722	Dépôt VVP, Bertrand	1786	Bertrand, av. Alfred-	VVP		280	0,56
3924	Centre de formation et de compétences CECOFOR	1982	Etraz 128, rte. de l'	SIS		10 380	0,59
3664	Dépôt VVP, Bastions	1934	Bastions, promenade des	VVP		546	0,59
3517	Musée du SIS + dépôt	1929	Stand 1, rue du	SIS		6 308	0,61
3610	Dépôt SIS, Colladon	1970	Colladon, ch.	SIS		460	0,61
3480	Stade de Frontenex, vestiaires	1920	Frontenex, plateau de	SPO		412	0,61
3323-1	WC public, Bois-de-la-Bâtie	1984	Bâtie 2, ch. de la	LOM		182	0,62
3383	Centre sportif de Vessy, vestiaires et buvette	1979	Vessy 31, rte. de	SPO		10 593	0,62
3483	Stade de Frontenex, dépôt	1921	Frontenex, plateau de	SPO		130	0,62
3022	Centre sportif de Varembe, vestiaires + tennis de table + dépôt VVP	1964	Vermont 33-33A, rue de	SPO		4 990	0,63
3509	Site de François-Dussaud, atelier + hangars	1965	Dussaud 10, rue François-	LOM		87 287	0,65
3364-1	Stade de Richemont, parking souterrain	1980	Frontenex 70, rte. de	SPO		7 093	0,65
3361-1	Centre sportif Bout-du-Monde, vestiaires	1949	Vessy 14, rte. de	SPO		995	0,66
3372	Stade du Bois-de-la-Bâtie, vestiaires + bureau	1952	Bâtie 4, ch. de la	SPO		1 400	0,66
3364	Stade de Richemont, vestiaires + buvette	1982	Frontenex 70, rte. de	SPO		2 890	0,67
3506	Site de François-Dussaud, bureaux	1964	Dussaud 10, rue François-	LOM	VVP+ AGCM	6 014	0,69
3690	WC public souterrain, Jardin Anglais	1958	Ador, quai Gustave- / quai Marchand	LOM		138	0,69
3728	Buvette Femmes abstinentes, Parc de la Grange	1829	Ador, quai Gustave-	SEP		495	0,69
3010	Dépôt VVP, Allières	1961	Allières 14, av. des	VVP		461	0,69
3613	Dépôt SIS, Peschier	1940	Peschier, av.	SIS		383	0,70
3363	Centre sportif de Varembe, stade + vestiaires du Stade de Varembe	1984	Vermont 33A, rue de	SPO		3 930	0,70
3378-1	Vestiaires + tribuneszia-M Tennis club Driremont	1963	Vessy 6, rte. de	SPO		4 178	0,70
3382	Terrain de football + vestiaires, Stade Campagne Picot	1977	Grange-Canal, ch. de	SPO		256	0,70
3028	Dépôt VVP, Malatrex	1984	Malatrex 1, rue de	VVP		723	0,70
1316	Bureaux	1968	Helvétique 29, bd.	DSSP		5 560	0,71
3024	Dépôt Sellières	1990	Sellières 75 ch. des	LOM	VVP	1 295	0,71

*Un autre service est le référent de ces immeubles (selon centre de coûts SAP), mais le service analysé occupe tout ou partie de celui-ci.

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3369	Centre sportif du Bois-des-Frères, salle omnisports	1987	Ecu 22, ch. de l'	SPO		45 500	0,71
3026	Dépôt VVP, Helvétique	1960	Helvétique, bd.	VVP		956	0,71
3510	Caserne de pompiers, Frontenex	1988	Frontenex 68, rte. de	SIS		15 330	0,72
3380	Centre sportif du Bois-des-Frères, Stade des Libellules	1976	Ecu 24, ch. de l'	SPO		2 091	0,72
3304	Centre sportif du Bout-de-Monde, pavillon des sports	1970	Vessy 12, rte. de	SPO		82 128	0,73
3307	Centre sportif des Vernets, patinoire. II + bureaux	1966	Wilsdorf 4, rue Hans-	SPO		68 710	0,73
3377	Vestiaires + tribunes Tennis club Eaux-Vives	0	Frontenex, rte. de	SPO		1 842	0,73
3398	Centre sportif des Vernets, piscine intérieure	1966	Wilsdorf 4, rue Hans-	SPO		44 350	0,73
3155	Dépôt VVP, rue du Valais	1910	Valais, rue du	VVP		78	0,74
3379	Dépôt VVP, Vollandes	1971	Vollandes, rue des	VVP		672	0,74
3303	Centre sportif des Vernets, piscine extérieure	1966	Wilsdorf, rue Hans-	SPO		4 964	0,75
3430	Centre funéraire de Saint-Georges, ateliers	1986	Cimetière 1, av. du	LOM	SEVE	17 556	0,76
3302	Centre sportif des Vernets, patinoire I	1957	Wilsdorf 6, rue Hans-	SPO		120 639	0,76
3361-3	Centre sportif Bout-du-Monde, caisses	1970	Vessy 14, rte. de	SPO		348	0,76
3361-2	Centre sportif Bout-du-Monde, dépôt du stade	1970	Vessy 14, rte. de	SPO		483	0,77
3374	Edicule commerce + WC, Parc des Eaux-Vives	1938	Ador 82, quai Gustave-	LOM		444	0,78
3515	Site de François-Dussaud, station essence	1964	Dussaud 10, rue François-	LOM		735	0,79
3684	Kiosque à musique + dépôt-vestiaires SEVE, Jardin Anglais	1896	Lac, promenade du	SEP	SEVE	1 108	0,79
3361	Centre sportif Bout-du-Monde, tribunes + buvette + stade	1970	Vessy 16, rte. de	SPO		5 328	0,79
3384	Centre sportif de la Queue-d'Arve, halle sports + vélodrome	1989	Dussaud 12, rue François-	SPO		210 825	0,79
3677	WC public, place de la Navigation	2005	Navigation, pl. de la	LOM		128	0,80
3363-1	Centre sportif de Varembe, vestiaires + tribune	1987	Vermont 33, rue de	SPO		2 661	0,80
9106	WC public, Edouard Rod	0	Rod, rue Edouard-	LOM		85	0,81
3508	Caserne de pompiers, Asters	1968	Asters 5, rue des	SIS		7 895	0,82
3721	WC public + dépôt, Bois-de-la-Bâtie	1984	Bâtie, ch. de la	LOM		198	0,83
3501	Caserne de pompiers	1957	Vieux-Billard 11, rue du	SIS		29 476	0,83
3718	WC public, Plaine de Plainpalais	2004	Mail, av. du	LOM		47	0,84
3719	WC public, Epinettes	2005	Epinettes, rue des	LOM		51	0,85
3720	WC public + dépôt jardinage, Bois-de-la-Bâtie	1940	Bâtie 30, ch. de la	LOM	SEVE	388	0,85
3682	Edicule abribus + WC public, Augustins	1931	Augustins, pl. des	SEP	LOM	239	0,86
3363-2	Vestiaires + terrain de football, Parc de Trembley	1945	Motta 46, ave.	SPO		44	0,86
3676	WC public, Rotondedu Mont-Blanc	1956	Mont-Blanc, rue	LOM		134	0,87

■ Mauvais ■ Moyen ■ Bon ■ Très bon

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3701	WC public + dépôt VVP, Baby-Plage	1976	Ador, quai Gustave-	LOM		389	0,87
3371	Centre sportif du Bois-des-Frères, salle de gymnastique	2006	Ecu 35, ch. de l'	SPO		19 975	0,87
3693	WC public, Bourg-du-Four	1937	Bourg-de-Four, pl. du	LOM		195	0,88
3672	Edicule dépôt SEVE, Parc St-Jean	1896	Saint-Jean, promenade	LOM	SEVE	330	0,89
3708	Pavillon fleuriste, Molard	2004	Molard, pl. du	SEP		119	0,89
3030	Dépôt VVP, Chantepoulet	1900	Chantepoulet, square de	VVP	SEP	499	0,89
3039	WC public autosys	2010	Gourgas, parc	LOM		18	0,90
3171	Espace culturel L'Abri	2014	Madeleine 1, pl.	DSSP		3 750	0,91
3227	WC public, Parc des Croupettes	2015	Croupettes, parc des	LOM		50	0,91
3696	WC public, Butini	2015	Butini, rue	LOM		37	0,91
9066	WC public, parc des Franchises	2015	Chatelaine, ave. de	LOM		90	0,91
3505	Site de François-Dussaud, silos à sel	2010	Dussaud 10, rue François-	VVP		2 394	0,91
3662	Edicule abribus + WC public, St-Jean	1952	Saint-Jean, rue de	LOM		73	0,92
3667	WC public, Prieuré de St-Jean	2005	Sous-Terre 3, rue de	LOM		50	0,92
3689	WC public, débarcadère "Star of Geneva"	1910	Mont-Blanc 4, quai	LOM		21	0,92
3698	WC public, Parc de Geisendorf	2015	Geisendorf, Parc	LOM		100	0,92
3729	WC public souterrain, Soleil-Levant	2015	Soleil-Levant, rue du	LOM		84	0,92
3746	Stade de Belle-Idée	2015	Petit-Pont, ch. du	SPO		1 484	0,93
3675	WC public + locaux VVP, Molard	2012	Molard, pl. du	LOM		421	0,94
3674	Edicule commerce + WC public, Longemalle	2014	Longemalle, pl.	LOM		475	0,95
3687	WC public + local TPG, St-Gervais	2013	Saint-Gervais, pl. de	LOM		529	0,95

DSSP - Classement alphabétique par affectation

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
1316	Bureaux	1968	Helvétique 29, bd.	DSSP		5 560	0,71
3728	Buvette Femmes abstinentes, Parc de la Grange	1829	Ador, quai Gustave-	SEP		495	0,69
3501	Caserne de pompiers	1957	Vieux-Billard 11, rue du	SIS		29 476	0,83
3508	Caserne de pompiers, Asters	1968	Asters 5, rue des	SIS		7 895	0,82
3510	Caserne de pompiers, Frontenex	1988	Frontenex 68, rte. de	SIS		15 330	0,72
3924	Centre de formation et de compétences CECOFOR	1982	Etraz 128, rte. de l'	SIS		10 380	0,59
3430	Centre funéraire de Saint-Georges, ateliers	1986	Cimetière 1, av. du	LOM	SEVE	17 556	0,76
3361-3	Centre sportif Bout-du-Monde, caisses	1970	Vessy 14, rte. de	SPO		348	0,76
3361-2	Centre sportif Bout-du-Monde, dépôt du stade	1970	Vessy 14, rte. de	SPO		483	0,77
3361-4	Centre sportif Bout-du-Monde, logement des gardiens	1949	Vessy 14, rte. de	SPO		1 622	0,52
3361	Centre sportif Bout-du-Monde, tribunes + buvette + stade	1970	Vessy 16, rte. de	SPO		5 328	0,79
3361-1	Centre sportif Bout-du-Monde, vestiaires	1949	Vessy 14, rte. de	SPO		995	0,66
3384	Centre sportif de la Queue-d'Arve, halle sports + vélodrome	1989	Dussaud 12, rue François-	SPO		210 825	0,79
3376	Centre sportif de Varembe, piscine intérieure	1989	Motta 46, av. Giuseppe-	SPO		37 482	0,51
3363	Centre sportif de Varembe, stade + vestiaires du Stade de Varembe	1984	Vermont 33A, rue de	SPO		3 930	0,70
3022	Centre sportif de Varembe, vestiaires + tennis de table + dépôt VVP	1964	Vermont 33-33A, rue de	SPO		4 990	0,63
3363-1	Centre sportif de Varembe, vestiaires + tribune	1987	Vermont 33, rue de	SPO		2 661	0,80
3383	Centre sportif de Vessy, vestiaires et buvette	1979	Vessy 31, rte. de	SPO		10 593	0,62
3307	Centre sportif des Vernets, patinoire II + bureaux	1966	Wilsdorf 4, rue Hans-	SPO		68 710	0,73
3302	Centre sportif des Vernets, patinoire I	1957	Wilsdorf 6, rue Hans-	SPO		120 639	0,76
3303	Centre sportif des Vernets, piscine extérieure	1966	Wilsdorf, rue Hans-	SPO		4 964	0,75
3398	Centre sportif des Vernets, piscine intérieure	1966	Wilsdorf 4, rue Hans-	SPO		44 350	0,73
3371	Centre sportif du Bois-des-Frères, salle de gymnastique	2006	Ecu 35, ch. de l'	SPO		19 975	0,87
3369	Centre sportif du Bois-des-Frères, salle omnisports	1987	Ecu 22, ch. de l'	SPO		45 500	0,71
3380	Centre sportif du Bois-des-Frères, Stade des Libellules	1976	Ecu 24, ch. de l'	SPO		2 091	0,72
3304	Centre sportif du Bout-de-Monde, pavillon des sports	1970	Vessy 12, rte. de	SPO		82 128	0,73
3024	Dépôt Sellières	1990	Sellieres 75 ch. des	LOM	VVP	1 295	0,71
3610	Dépôt SIS, Colladon	1970	Colladon, ch.	SIS		460	0,61
3613	Dépôt SIS, Peschier	1940	Peschier, av.	SIS		383	0,70
3010-1	Dépôt VVP Sturm (semi-enterré)	1930	Sturm, rue Charles-	VVP		665	0,53
3010	Dépôt VVP, Allières	1961	Allières 14, av. des	VVP		461	0,69
3664	Dépôt VVP, Bastions	1934	Bastions, promenade des	VVP		546	0,59
3722	Dépôt VVP, Bertrand	1786	Bertrand, av. Alfred-	VVP		280	0,56

■ Mauvais ■ Moyen ■ Bon ■ Très bon

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3023	Dépôt VVP, Cardinal	1950	Jeunes 2, rte. des	VVP		1 224	0,37
3030	Dépôt VVP, Chantepoulet	1900	Chantepoulet, square de	VVP	SEP	499	0,89
3026	Dépôt VVP, Helvétique	1960	Helvétique, bd.	VVP		956	0,71
3028	Dépôt VVP, Malatrex	1984	Malatrex 1, rue de	VVP		723	0,70
3155	Dépôt VVP, rue du Valais	1910	Valais, rue du	VVP		78	0,74
3379	Dépôt VVP, Vollandes	1971	Vollandes, rue des	VVP		672	0,74
3682	Edicule aribus + WC public, Augustins	1931	Augustins, pl. des	SEP	LOM	239	0,86
3662	Edicule aribus + WC public, St-Jean	1952	Saint-Jean, rue de	LOM		73	0,92
3674	Edicule commerce + WC public, Longemalle	2014	Longemalle, pl.	LOM		475	0,95
3374	Edicule commerce + WC, Parc des Eaux-Vives	1938	Ador 82, quai Gustave-	LOM		444	0,78
3672	Edicule dépôt SEVE, Parc St-Jean	1896	Saint-Jean, promenade	LOM	SEVE	330	0,89
3171	Espace culturel L'Abri	2014	Madeleine 1, pl.	DSPP		3 750	0,91
3684	Kiosque à musique + dépôt-vestiaires SEVE, Jardin Anglais	1896	Lac, promenade du	SEP	SEVE	1 108	0,79
3517	Musée du SIS + dépôt	1929	Stand 1, rue du	SIS		6 308	0,61
3708	Pavillon fleuriste, Molard	2004	Molard, pl. du	SEP		119	0,89
3509	Site de François-Dussaud, atelier + hangars	1965	Dussaud 10, rue François-	LOM		87 287	0,65
3506	Site de François-Dussaud, bureaux	1964	Dussaud 10, rue François-	LOM	VVP+ AGCM	6 014	0,69
3506-1	Site de François-Dussaud, bureaux (Chalet)	0	Dussaud 10, rue François-	VVP		1 531	0,52
3511	Site de François-Dussaud, garage + bureaux + cafétéria	1964	Dussaud 10, rue François-	LOM	VVP+ AGCM+ DSIC	25 091	0,53
3505	Site de François-Dussaud, silos à sel	2010	Dussaud 10, rue François-	VVP		2 394	0,91
3515	Site de François-Dussaud, station essence	1964	Dussaud 10, rue François-	LOM		735	0,79
3746	Stade de Belle-Idée	2015	Petit-Pont, ch. du	SPO		1 484	0,93
3483	Stade de Frontenex, dépôt	1921	Frontenex, plateau de	SPO		130	0,62
3362	Stade de Frontenex, tribunes, vestiaires + logement	1921	Frontenex 8, plateau de	SPO		6 216	0,41
3480	Stade de Frontenex, vestiaires	1920	Frontenex, plateau de	SPO		412	0,61
3364-1	Stade de Richemont, parking souterrain	1980	Frontenex 70, rte. de	SPO		7 093	0,65
3364	Stade de Richemont, vestiaires + buvette	1982	Frontenex 70, rte. de	SPO		2 890	0,67
3372	Stade du Bois-de-la-Bâtie, vestiaires + bureau	1952	Bâtie 4, ch. de la	SPO		1 400	0,66
3382	Terrain de football + vestiaires, Stade Campagne Picot	1977	Grange-Canal, ch. de	SPO		256	0,70
3363-2	Vestiaires + terrain de football, Parc de Trembley	1945	Motta 46, ave.	SPO		44	0,86
3377	Vestiaires + tribunes Tennis club Eaux-Vives	0	Frontenex, rte. de	SPO		1 842	0,73
3378-1	Vestiaires + tribunes M Tennis club Drirremont	1963	Vessy 6, rte. de	SPO		4 178	0,70
3720	WC public + dépôt jardinage, Bois-de-la-Bâtie	1940	Bâtie 30, ch. de la	LOM	SEVE	388	0,85

*Un autre service est le référent de ces immeubles (selon centre de coûts SAP), mais le service analysé occupe tout ou partie de celui-ci.

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3701	WC public + dépôt VVP, Baby-Plage	1976	Ador, quai Gustave-	LOM		389	0,87
3721	WC public + dépôt, Bois-de-la-Bâtie	1984	Bâtie, ch. de la	LOM		198	0,83
3687	WC public + local TPG, St-Gervais	2013	Saint-Gervais, pl. de	LOM		529	0,95
3675	WC public + locaux VVP, Molard	2012	Molard, pl. du	LOM		421	0,94
3039	WC public autosys	2010	Gourgas, parc	LOM		18	0,90
3690	WC public souterrain, Jardin Anglais	1958	Ador, quai Gustave- / quai Marchand	LOM		138	0,69
3729	WC public souterrain, Soleil-Levant	2015	Soleil-Levant, rue du	LOM		84	0,92
3323-1	WC public, Bois-de-la-Bâtie	1984	Bâtie 2, ch. de la	LOM		182	0,62
3693	WC public, Bourg-du-Four	1937	Bourg-de-Four, pl. du	LOM		195	0,88
3696	WC public, Butini	2015	Butini, rue	LOM		37	0,91
3689	WC public, débarcadère "Star of Geneva"	1910	Mont-Blanc 4, quai	LOM		21	0,92
9106	WC public, Edouard Rod	0	Rod, rue Edouard-	LOM		85	0,81
3719	WC public, Epinettes	2005	Epinettes, rue des	LOM		51	0,85
3698	WC public, Parc de Geisendorf	2015	Geisendorf, Parc	LOM		100	0,92
3227	WC public, Parc des Croquettes	2015	Croquettes, parc des	LOM		50	0,91
9066	WC public, parc des Franchises	2015	Chatelaine, ave. de	LOM		90	0,91
3677	WC public, place de la Navigation	2005	Navigation, pl. de la	LOM		128	0,80
3718	WC public, Plaine de Plainpalais	2004	Mail, av. du	LOM		47	0,84
3667	WC public, Prieuré de St-Jean	2005	Sous-Terre 3, rue de	LOM		50	0,92
3676	WC public, Rotondedeu Mont-Blanc	1956	Mont-Blanc, rue	LOM		134	0,87

■ Mauvais
 ■ Moyen
 ■ Bon
 ■ Très bon

Autres locaux DSSP*

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3305	Bibliothèque des sports + bureaux, Villa le Plonjon	1918	Plonjon 4, ch.	GIM-A	SPO	1 924	0,57
3724	Vestiaires et ateliers SEVE + WC public, ferme Beaulieu	1880	Baulacre 3, rue	SEVE	LOM	4 881	0,59
1483	Logement + dépôt VVP	1976	Seujet 36, quai du	GIM	VVP	39 571	0,61
1517	Atelier + dépôt, H-1517	1950	Chatelaine 43, av. de	GIM	BM+ DACM+ MEG+ SIS	86 812	0,64
1126	Logement + Poste police municipale	1995	Pont-d'Arve 7, bd. du	GIM	SPM	3 514	0,65
1428	Hangar + dépôt VVP Sources	0	Source-St.-Jean 3, ch. de la	GIM-A	VVP+ AGCM	231	0,65
3685	Edicule, bureaux SPM, Gustave-Ador	1936	Ador 1, quai Gustave-	GIM-A	SPM	200	0,65
1204	Logement + bureau (SOC) + dépôt VVP	1958	Dancet 22A, rue - Dizerens 25, rue	GIM	SOC+ VVP	9 976	0,67
1201	Crèche familiale La Pastourelle + SIS + dépôt VVP Furet	1960	Furet 11, ch. François-	GIM-A	SIS+ VVP+ SDPE	4 230	0,67
3005	Centre de formation de la police municipale, Musée de Plainpalais, blanchisserie	1920	Pont-d'Arve 33-35, bd.	GIM-A	SPM	7 450	0,67
1359	Logement + bureau SIS + parking	1968	Schaub 41, rue	GIM	SIS	4 980	0,68
3659	Edicule WC public, Claparède	1945	Claparède 2, pl. Edouard-	GIM-A	LOM	262	0,68
1358	Logement + bureau SIS	1968	Schaub 39, rue	GIM	SIS	7 345	0,69
1360	Logement + bureau SIS + parking	1968	Schaub 43, rue	GIM	SIS	4 980	0,69
1361	Logement + bureaux + Maison de quartier des Asters	1968	Schaub 45, rue	GIM	SIS+SEJ	10 240	0,69
3378	Restaurant du Tennis club Drizia-Miremونت	1963	Vessy 6, rte. de	GIM-A	SPO	1 554	0,70
3995	Bureaux Institut H. Dunant + WC + dépôt, Villa Plantamour	1856	Lausanne 114, rue de	GIM-A	SEVE +LOM	5 432	0,70
3390	Ecole de Contamines + salle de gymnastique + piscine	1973	Chauvet 22, rue Michel-	ECO	SPO	35 040	0,73
3619	Dépôt SEVE + WC public, Parc Moillebeau	1812	Moillebeau 1, rue de	SEVE	LOM	657	0,73
3435	Centre funéraire de Saint-George, WC public	1986	Cimetière, av. du	SPF	LOM	291	0,74
3001	Bureaux DACM-DSSP-DCSS, Hôtel-de-Ville 4	1707	Hotel-de-Ville 4, rue de l'	GIM-A	DACM +DSSP +DCSS	12 060	0,75
1319	Locatif - Villa + Poste PC	1897	Liotard 29-29A, rue	GIM	SIS	1 555	0,76
3368	Restaurant du Tennis club des Eaux-Vives	1946	Frontenex 83, rte. de	GIM-A	SPO	1 377	0,76
1127	Logement + parking	1992	Prevost-Martin 19, rue	GIM	SPM	15 772	0,77
1419	Logement + rez activité + dépôt VVP	1971	Blanvalet 9, rue Henri-	GIM	VVP	4 250	0,79
1459	Logement + Espace quartier aînés des Eaux-Vives + dépôt VVP	1973	Montchoisy 46, rue de	GIM	SOC+ VVP	9 200	0,79

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
1638	Logement + Espace quartier aîné de Pâquis + dépôt 20 SIS	1976	Amat 6, rue Jean-Charles-	GIM	SOC+SIS	36 061	0,80
1181-1	Parking + dépôt VVP	1989	Favre 43, rue Louis-	GIM	VVP	23 000	0,81
1639	Logement + crèche Carfagni-Prieuré + Poste police municipale	1976	Rothschild 27, rue	GIM	SDPE+SPM	31 509	0,81
1044	Logement + rez activité + parking + dépôt VVP	1987	Villereuse 3, rue de	GIM	VVP	9 260	0,81
1140	Logement + rez activité + Poste police municipale	1989	Jargonnant 4, rue de	GIM	SPM	7 965	0,83
1694	Logement + Poste police municipale	1990	Midi 1, rue du	GIM	SPM	5 305	0,83
1493	Logement + rez activité + dépôt VVP	1976	Soubeyran 12-14, rue	GIM	VVP	5 005	0,83
1447	Logement + parking + Bibliothèque municipale des Eaux-Vives + abris PC	1995	Sillem 2, rue	GIM	BM+SIS	16 566	0,84
3656	Edicule bureaux TPG + abribus + WC public, Rive	1935	Rive 1, rond-point de	GIM-A	LDM	930	0,85
3300-1	École Trembley, salle de gymnastique + WC publics	1967	Pestalozzi 4-6, rue	ECO	LDM	6 490	0,86
3434	Centre funéraire de Saint-Georges, dépôt + WC	1986	Saint-Georges 94-96, rte. de	SPF	LDM	225	0,86
3623	Edicule, WC autosys, Nations		Nations 1, pl.	GIM-A	LDM	124	0,89
3407	Atelier SEVE + logement + WC public, Parc de la Grange	1769	Ador 66A, quai Gustave-	SEVE	VVP	1 576	0,90
3652	Edicule commerce + WC public, Eaux-Vives	1931	Eaux-Vives 2bis, pl. des	GIM-A	LDM	409	0,90
3388	École des Crêts-de-Champel primaire + salle de gymnastique + dépôt VVP	1979	Crêts-de-Champel 40-42, ch. des	ECO	VVP	39 540	0,94
3534	École de Chandieu	2016	Chandieu 8-10, rue	ECO	SDPE+SPO	54 632	0,95
3710	Bibliothèque municipale des Minoteries + Espace quartier aînés Plainpalais + salle de tennis de table + parking	1974	Minoteries 3, rue des	GIM	BM+SOC+SPO	23 854	0,96
1484	Logement + dépôt VVP	1971	Minoteries 1, rue des	GIM	VVP	20 710	0,97

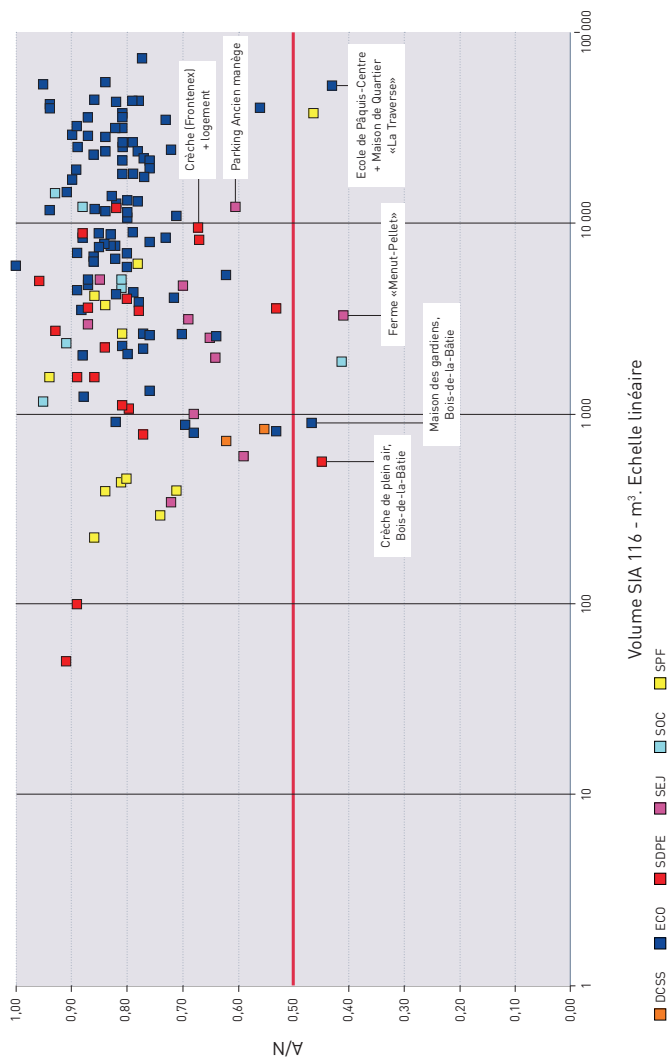
DÉPARTEMENT DE LA COHÉSION SOCIALE ET DE LA SOLIDARITÉ (DCSS, DPT 5)

Le DCSS est en charge du plus grand nombre d'objets du PA, soit 141 bâtiments qui représentent en nombre 37% de l'ensemble. Ceci se confirme par le volume bâti qui représente également la plus grosse part, par département, avec 45% du volume bâti de l'ensemble du PA.

Cette importance est liée aux bâtiments scolaires, qui à eux seuls forment 87% du volume du portefeuille du département.

Les travaux de rénovation des écoles nécessitent des planifications complexes liées à l'augmentation des besoins scolaires et aux possibilités de relogement des élèves durant les chantiers. ■

Diagrammes de l'état de dégradation / volume bâti de l'ensemble des bâtiments du DCSS*



*La limite de 0, 50 est **arbitraire** et n'indique pas une frontière claire entre ce qui est en état d'entretien correct et ce qui est considéré comme dégradé. Cette ligne peut par contre être considérée comme un indicateur d'attention.

DCSS - Classement par indice de dégradation

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3323	Crèche de plein air, Bois-de-la-Bâtie	1992	Bâtie 2, ch. de la	SDPE		906	en travaux
3016	Maison des gardiens, Bois-de-la-Bâtie	1869	Bâtie 10, ch. de la	ECO	SDPE	565	en travaux
3394	Ecole de Pâquis-Centre + Maison de Quartier "La Traverse"	1977	Berne 50, rue de	ECO	SEJ	53 648	en travaux
1095	Crèche + logement	1868	Frontenex 54, 54A, 54B rte. de	SDPE	GIM	9 304	en travaux
3223	Ferme "Menut-Pellet"	1776	Golay 40, ave Henri-	SEJ		3 281	en travaux
1707	Parking Ancien manège	1826	Piachaud 4, rue René-Louis	SEJ	ECO+ SDPE	12 215	en travaux
3000	Ateliers d'imprimerie (exl), activité pour les jeunes	1901	Saint-Jean 45, rue de	SOC		1 860	0,41
3428	Centre funéraire de Saint-Georges, crématoire	1974	Bâtie 13, ch. de la	SPF		37 825	0,46
3312	Colonie de vacances des Plattets	1910	ch. de la Colonie, Bassins, VD	ECO		800	0,53
3322	Crèche des Asters	1972	Soubeyran 6, rue	SDPE		3 527	0,53
3334	Centre d'insertion association "L'orangerie"	1919	Orangerie 26, rue	DCSS		832	0,55
3392	Ecole Liotard + salle de gymnastique + piscine	1975	Liotard 66, rue	ECO		40 446	0,56
3535	Centre de loisirs des Asters	1960	Bois-des-Frères 73-75, rte du	SEJ		600	0,59
3321	Ecole Charles Giron	1978	Giron 20, rue Charles-	ECO		5 336	0,62
3989	Bureaux Association Maison Joseph Wresinski	1919	Galiffe 5, ch.	DCSS		715	0,62
3349	Maison de Quartier de Champel	1930	Peschier 32, av.	SEJ		1 965	0,64
3532	Ecole des Allobroges, square pavillon	1992	Allobroges 33A, rue des	ECO		2 565	0,64
3011	Maison de quartier Le Chalet, Villa Saint Exupéry	1904	Bout-du-Monde 6, rte. du	SEJ		2 500	0,65
3344	Crèche de la Madeleine	1942	Madeleine 16, rue de la	SDPE		8 200	0,67
3317	Colonie de vacances de Genolier	1989	Longirod - Genolier	ECO		800	0,68
3330	Maison de Quartier de la Jonction "La Pépinière"	1900	Gourgas 19, rue	SEJ		1 000	0,68
3261	Centre médico-pédagogique de Champel	1961	Bout-du-Monde 4, rte du	ECO		870	0,69
3331	Maison de Quartier des Eaux-Vives	1946	Clairière 3, ch. de la	SEJ		3 120	0,69
1271	Maison de Quartier de Plainpalais	1862	Tour 1, rue de la	SEJ		4 702	0,70
3265-1	Ecole de Cayla, salle de gymnastique	1992	Lescaze 10-12, ch. William-	ECO		2 620	0,70
3296-1	Ecole de Roches, salle de gymnastique	1958	De-Roches 21, ch.	ECO		4 070	0,71
3388-1	Ecole des Crêts-de-Champel enfantine	1989	Crêts-de-Champel 40-42, ch. des	ECO		11 005	0,71
3423	Cimetière du Petit-Saconnex, bureaux + WC	1878	Duboule 16, ch. Moise-	SPF		391	0,71
3200	Ecole des Charmilles	1965	Aire 1, av. d'	ECO		24 200	0,72
3333	Maison de quartier de Plainpalais - centre aéré	1960	Veyrier 71, rte. de	SEJ		339	0,72
3269	Ecole des Croquettes enfantine (pavillon provisoire)	1993	Baulacre 6, rue	ECO		8 430	0,73
3390	Ecole de Contamines + salle de gymnastique + piscine	1973	Chauvet 22, rue Michel-	ECO	SPO	35 040	0,73
3435	Centre funéraire de Saint-George, WC public	1986	Cimetière, av. du	SPF	LOM	291	0,74

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3200-1	Ecole des Charmilles, salle de gymnastique	1965	Aire 1, av. d'	ECO		2 562	0,76
3262	Crèche du Bout-du-Monde	1931	Bout-du-Monde 4 bis, rte. du	SDPE		1 330	0,76
3278	Ecole des Eaux-Vives+salle de gymnastique, bâtiment 1 et 2	1915	Eaux-Vives 86, rue des	ECO		19 555	0,76
3283	Ecole de Montchoisy	1951	Montchoisy 47, rue de	ECO		7 979	0,76
3387	Ecole des Allières I + salle de gymnastique	1970	Allières 14, av. des	ECO		21 100	0,76
3210-2	Ecole du Mail I, salles de gymnastique	1917	Vieux-Billard 21, rue du	ECO		2 188	0,77
3214	Ecole Peschier, chalet	1930	Peschier 34, av.	ECO		2 627	0,77
3252	Ecole Hugo-de-Senger II	1975	Rodo 3-5, rue / Dizerens 26, rue	ECO		21 700	0,77
3342	Jardin d'enfants La Souris Verte	1900	Schaub 38, rue	SDPE		773	0,77
3387-1	Ecole des Allières II + dépôt VVP	1986	Allières 10, av. des	ECO		17 630	0,77
3237	Ecole Geisendorf	1952	Lyon 56, rue de	ECO		44 015	0,78
3278-1	Ecole des Eaux-Vives, bâtiment 3	1915	Eaux-Vives 82, rue des	ECO		13 036	0,78
3391	Ecole des Vollandes + salle de gymnastique	1976	Nant 35, rue du	ECO		23 800	0,78
3395-1	Ecole des Franchises annexe, parascolaire	1950	Franchises 54-56, rte. des	ECO		3 820	0,78
3401	Crèche de Pré-Picot	1810	Pré-Picot 7, ch. du	SDPE		3 500	0,78
3414	Ecole Le-Corbusier + salle de gymnastique + abris de biens culturels + dépôt VVP	1991	Malagnou 70, rte. de	ECO		73 170	0,78
3427	Centre funéraire de Saint-Georges, Chapelle de l'Ange	1899	Cimetière 1, av. du	SPF		6 080	0,78
3206	Ecole des Croppettes primaire + salle de gymnastique	1901	Baulacre 8, rue	ECO		26 675	0,79
3291-1	Ecole Hugo-de-Senger II, salles de gymnastique	1980	Rodo 3, rue	ECO		9 000	0,79
3292	Ecole Micheli-du-Crest II + salle de gymnastique	1993	Micheli-du-Crest 17, rue	ECO		18 190	0,79
3295	Ecole Beaulieu	1952	Grand-Pré 22, rue du	ECO		4 300	0,79
3296	Ecole des Grottes + salle de gymnastique	1987	Empeyta 5-7, av. Eugène-	ECO		43 700	0,79
3128	Espace culturel Villa Lombard (Calandrini) - ex MEG	1888	Calandrini 7, ch.	SDPE		4 055	0,80
3237-1	Ecole Geisendorf, salle de gymnastique	1971	Lyon 56, rue de	ECO		5 865	0,80
3238	Ecole du Devin-du-Village	1958	Vicaire-Savoyard 1, rue du	ECO		13 155	0,80
3268	Ecole de Châteaubriand	1993	Chateaubriand 1, p.l. de	ECO		6 960	0,80
3287-1	Ecole de Sâcheron, salle de gymnastique	1911	France 15, av. de	ECO		2 060	0,80
3276	Ecole de Roches	1958	De-Roches 21, ch.	ECO		11 420	0,80
3337	Jardin d'enfants Atelier des Petits à La Toupie	1919	Grand-Pré 17, rue du	SDPE		1 070	0,80
3424	Cimetière du Petit-Saconnex, vestiaire garage	1980	Briquet 7, ch.	SPF		452	0,80
3503	Bains des Pâquis	1932	Mont-Blanc 30, quai	DCSS		10 789	0,80
1096	Espace habitants Clos Voltaire	1730	Lyon 49, rue de	SOC		4 431	0,81
1656	Jardin d'enfants Petite Maison de Frontenex	1880	Clairière 7, ch. de la	SDPE		1 104	0,81
3210	Ecole du Mail I	1918	Village-Suisse 5, rue du	ECO		36 260	0,81
3281	Ecole Ferdinand-Hodtler	1876	Dalcroze 4, bd. Emile-Jaques-	ECO		31 680	0,81

■ Mauvais ■ Moyen ■ Bon ■ Très bon

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3287	Ecole de Sécheron	1911	France 15, av. de	ECO		21 040	0,81
3288-1	Ecole du XXI-Décembre, salle de gymnastique	1897	XXXI-Décembre 63, rue du	ECO		2 250	0,81
3289	Ecole de la Roseaie	1906	Peupliers 15-17, rue des	ECO		35 280	0,81
3292-1	Ecole Micheli-du-Crest I	1886	Micheli-du-Crest 17, rue	ECO		18 190	0,81
3293	Ecole Trembley I	1955	Pestalozzi 4-6, rue	ECO		25 616	0,81
3318	Maison de vacances - La Nouvelle Roseaie	1700	Saint-Légier	SOC		5 100	0,81
3386	Ecole Cité Jonction + salle de gymnastique	1968	Sainte-Clotilde 24, av. de	ECO		26 534	0,81
3416	Centre funéraire de Saint-Georges, station essence	1986	Cimetière 1, av. du	SPF		436	0,81
3432	Centre funéraire de Saint-Georges, chapelle + boutique fleurs	1883	Saint-Georges 94-96, rte. de	SPF		2 616	0,81
3267	Ecole Jardins du Rhône	1993	Chauderon 26, ch. Michée-	ECO		6 503	0,82
3275	Ecole des Plantaporrêts, salle de gymnastique + bureaux + parascolaire	1989	Plantaporrêts 2-4, rue des	ECO		4 245	0,82
3281-1	Ecole Ferdinand-Hodler, salle de gymnastique	1876	Dalcroze 4, bd. Emile-Jaques	ECO		909	0,82
3282	Ecole Peschier	2000	Dumas 28, av.	ECO		31 751	0,82
3285	Ecole Saint-Antoine	1858	Saint-Antoine 8, promenade de	ECO		7 520	0,82
3288	Ecole du XXI-Décembre	1869	XXXI-Décembre 63, rue du	ECO		12 010	0,82
3367	Crèche de Bertrand	1799	Bertrand 20, av. Alfred-	SDPE		11 850	0,82
3393	Ecole du Seujet + salle de gymnastique	1977	Seujet 8, quai du	ECO		43 200	0,82
3276	Ecole des Crêts + salle de gymnastique + dépôt VVP	1900	Colladon 1, ch.	ECO		13 800	0,83
3439	Ecole Carl-Vogt, salle de gymnastique	1902	Vieux-Grenadier 15, rue des	ECO		7 538	0,83
3461	Théâtre des Marionnettes	1906	Rodo 3, rue	ECO		8 647	0,83
1665	Bureaux SPF, Villa La Concorde	1899	Concorde 20, av. de la	SPF		3 730	0,84
3034	Ecole Pré-Picot	1993	Pré-Picot 1, ch. du	ECO		55 070	0,84
3210-1	Ecole du Mail II	1995	Village-Suisse 5, rue du	ECO		23 800	0,84
3284	Ecole Necker + salle de gymnastique	1892	Necker 4, rue	ECO		11 587	0,84
3291	Ecole Hugo-de-Senger I	1905	Rodo 3-5, rue / Dizerens 26, rue	ECO		28 419	0,84
3338	Crèche de Louis-Aubert	1910	Aubert 2, av. Louis-	SDPE		2 220	0,84
3389	Ecole Vieusseux	1971	Cité-Vieusseux 14	ECO		7 829	0,84
3433	Centre funéraire de Saint-Georges, porche d'entrée	1883	Saint-Georges 94-96, rte. de	SPF		409	0,84
3034-1	Ecole Pré-Picot, salle de gymnastique	1993	Pré-Picot 1, ch. du	ECO		7 518	0,85
3289-1	Ecole de la Roseaie, salle de gymnastique	1990	Peuplier 15-17	ECO		8 720	0,85
3346	Maison de quartier de Saint-Jean	1997	Furet 8, ch. du	SEJ		5 100	0,85
3279	Ecole de l'Europe + salle de gymnastique + crèche Planète des enfants	1996	Aire 42, av. d'	ECO		44 550	0,86
3280	Ecole EPF Saint-Gervais	1865	Bautte 10, rue	ECO		23 068	0,86
3282-1	Ecole Peschier, salle de gymnastique	2000	Dumas 28, av.	ECO		6 747	0,86
3300	Ecole Trembley II	1950	Pestalozzi 4-6, rue	ECO		11 800	0,86

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3300-1	Ecole Trembley, salle de gymnastique + WC publics	1967	Pestalozzi 4-6, rue	ECO	LOM	6 490	0,86
3339	Crèche Germaine Duparc	1903	Saint-Jean 39, rue de	SDPE		1 552	0,86
3431	Cimetière des Rois, chapelle + chambre mortuaire	1953	Rois 10, rue des	SPF		4 202	0,86
3434	Centre funéraire de Saint-Georges, dépôt + WC	1986	Saint-Georges 94-96, rte. de	SPF	LOM	225	0,86
3213	Ecole des Genêts + salle de gymnastique	1998	Sous-Bois 1-3, ch. de	ECO		28 845	0,87
3265	Ecole de Cayla	1992	Lescaze 10-12, ch. William-	ECO		35 856	0,87
3280-1	Ecole EPF Saint-Gervais, salle de gymnastique	1885	Bautte 10, rue	ECO		4 968	0,87
3297-1	Ecole de Budé, La Ferme	1800	Duboule 4-6, ch. Moise-	ECO		4 708	0,87
3339-1	Crèche de St-Jean L'île aux Trésors	2007	Saint-Jean 39, rue de	SDPE		3 643	0,87
3713	Maison de Quartier Château Bruyant	1837	Buis 14, rue des	SEJ		2 944	0,87
3213 1	Ecole des Genêts, parascolaire	1899	Sous-Bois 1-3, ch. de	ECO		2 000	0,88
3226	Ecole Carl-Vogt	1909	Vogt 69, bd. Carl-	ECO		8 733	0,88
3233	Ecole spécialisée Villard-Beaulieu	1899	Edmond-Vaucher 50, av.	ECO		3 500	0,88
3271	Espace de quartier Le 99 (espace habitants, crèche, restaurant scolaire)	2007	Lyon 99, rue de	SOC	ECO+ SDPE	12 000	0,88
3355	Crèche de Châteaubriand	2005	Châteaubriand 2, pl.	SDPE		8 876	0,88
3712	Centre d'appui pour élèves déficients visuels	1985	Vignes 1, ch. des	ECO		1 230	0,88
3033	Ecole des Allobroges	1996	Allobroges 4-6, rue des	ECO		19 110	0,89
3033-1	Ecole des Allobroges, salle de gymnastique	1996	Allobroges 4-6, rue des	ECO		7 110	0,89
3297	Ecole de Budé + salle de gymnastique	1990	Duboule 4-6, ch. Moise-	ECO		25 000	0,89
3297-2	Ecole de Budé, Pavillon	1990	Duboule 4-6, ch. Moise-	ECO		4 500	0,89
3314	Crèche Le Gazouillis	1877	Lamartine 2, rue	SDPE		1 537	0,89
3314-1	Crèche Le Gazouillis, dépôt de jeux	1950	Lamartine 2, rue	SDPE		100	0,89
3395	Ecole des Franchises + salle de gymnastique	1982	Franchises 54-56, rte. des	ECO		32 560	0,89
3286	Ecole de Saint-Jean + salle de gymnastique	1914	Saint-Jean 12, rue de	ECO		29 000	0,90
3290	Ecole des Plantaporêts	1905	Plantaporêts 1Bis, rue des	ECO		16 980	0,90
3264	Ecole de Zürich	1862	Zürich 28, rue de	ECO		14 670	0,91
3277	Depot - ex-WC public	2010	Gourgas, parc	SDPE		50	0,91
3336	Espace habitants + logements "Villa Freunder"	1699	Saint-François 4, pl. de	SOC		2 335	0,91
3314-2	Crèche Le Gazouillis (extension)	2014	Lamartine 2, rue	SDPE		2 754	0,93
3521	Espace de quartier Sécheron (espace habitants, crèche, ludothèque, restaurant scolaire, locaux musique, vestiaires SEVE)	2011	Blanc 7, av.	SOC	SDPE+ ECO+ SE+ SEVE	14 225	0,93
3220	Ecole des Ouches + salle de gymnastique + crèche des Ouches + locaux SEVE	2005	Ouches 19, ch. des	ECO		40 882	0,94

■ Mauvais ■ Moyen ■ Bon ■ Très bon

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3235	Ecole des Croupettes Baulacre + salle de gymnastique + locaux musique	2015	Baulacre 4, rue	ECO		11 703	0,94
3388	Ecole des Crêts-de-Champel primaire + salle de gymnastique + dépôt VVP	1979	Crêts-de-Champel 40-42, ch. des	ECO	VVP	39 540	0,94
3445	Cimetière de Châtelaine, chapelle + salle de réception	1945	Furet 71, ch. François-	SPF		1 551	0,94
1094	Logement (villa)	1876	Vermont 21, rue de	SOC		1 158	0,95
3534	Ecole de Chandieu	2016	Chandieu 8-10, rue	ECO	SDPE+ SPO	54 632	0,95
3748	Crèche Ella Maillart	2015	Cluse 73	SDPE		4 970	0,96
3554	Pavillon Geisendorf	2019	Lamartine 14A, rue	ECO	SEJ+ SEVE	6 020	1,00

DCSS - Classement alphabétique par affectation

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3000	Ateliers d'imprimerie (ex), activité pour les jeunes	1901	Saint-Jean 45, rue de	SOC		1 860	0,41
3503	Bains des Pâquis	1932	Mont-Blanc 30, quai	DCSS		10 789	0,80
3989	Bureaux Association Maison Joseph Wresinski	1919	Galiffe 5, ch.	DCSS		715	0,62
1665	Bureaux SPF, Villa La Concorde	1899	Concorde 20, av. de la	SPF		3 730	0,84
3712	Centre d'appui pour élèves déficients visuels	1985	Vignes 1, ch. des	ECO		1 230	0,88
3535	Centre de loisirs des Asters	1960	Bois-des-Frères 73-75, rte du	SEJ		600	0,59
3334	Centre d'insertion association "L'orangerie"	1919	Orangerie 26, rue	DCSS		832	0,55
3435	Centre funéraire de Saint-George, WC public	1986	Cimetière, av. du	SPF	LOM	291	0,74
3432	Centre funéraire de Saint-Georges, chapelle + boutique fleurs	1883	Saint-Georges 94-96, rte. de	SPF		2 616	0,81
3427	Centre funéraire de Saint-Georges, Chapelle de l'Ange	1899	Cimetière 1, av. du	SPF		6 080	0,78
3428	Centre funéraire de Saint-Georges, crématoire	1974	Bâtie 13, ch. de la	SPF		37 825	0,46
3434	Centre funéraire de Saint-Georges, dépôt + WC	1986	Saint-Georges 94-96, rte. de	SPF	LOM	225	0,86
3433	Centre funéraire de Saint-Georges, porche d'entrée	1883	Saint-Georges 94-96, rte. de	SPF		409	0,84
3416	Centre funéraire de Saint-Georges, station essence	1986	Cimetière 1, av. du	SPF		436	0,81
3261	Centre médico-pédagogique de Champel	1961	Bout-du-Monde 4, rte du	ECO		870	0,69
3445	Cimetière de Châtelaine, chapelle + salle de réception	1945	Furet 71, ch. François-	SPF		1 551	0,94
3431	Cimetière des Rois, chapelle + chambre mortuaire	1953	Rois 10, rue des	SPF		4 202	0,86
3423	Cimetière du Petit-Saconnex, bureaux + WC	1878	Duboule 16, ch. Moise-	SPF		391	0,71
3424	Cimetière du Petit-Saconnex, vestiaire garage	1980	Briquet 7, ch.	SPF		452	0,80
3317	Colonie de vacances de Genolier	1989	Longirod - Genolier	ECO		800	0,68
3312	Colonie de vacances des Plattets	1910	ch. de la Colonie, Bassins, VD	ECO		800	0,53
1095	Crèche + logement	1868	Frontenex 54, 54A, 54B rte. de	SDPE	GIM	9 304	en travaux
3367	Crèche de Bertrand	1799	Bertrand 20, av. Alfred-	SDPE		11 850	0,82
3355	Crèche de Châteaubriand	2005	Châteaubriand 2, pl.	SDPE		8 876	0,88
3344	Crèche de la Madeleine	1942	Madeleine 16, rue de la	SDPE		8 200	0,67
3338	Crèche de Louis-Aubert	1910	Aubert 2, av. Louis-	SDPE		2 220	0,84
3323	Crèche de plein air, Bois-de-la-Bâtie	1992	Bâtie 2, ch. de la	SDPE		906	en travaux
3401	Crèche de Pré-Picot	1810	Pré-Picot 7, ch. du	SDPE		3 500	0,78
3339-1	Crèche de St-Jean L'île aux Trésors	2007	Saint-Jean 39, rue de	SDPE		3 643	0,87
3322	Crèche des Asters	1972	Soubeyran 6, rue	SDPE		3 527	0,53
3262	Crèche du Bout-du-Monde	1931	Bout-du-Monde 4 bis, rte. du	SDPE		1 330	0,76
3748	Crèche Ella Maillart	2015	Cluse 73	SDPE		4 970	0,96
3339	Crèche Germaine Duparc	1903	Saint-Jean 39, rue de	SDPE		1 552	0,86
3314	Crèche Le Gazouillis	1877	Lamartine 2, rue	SDPE		1 537	0,89
3314-2	Crèche Le Gazouillis (extension)	2014	Lamartine 2, rue	SDPE		2 754	0,93

■ Mauvais ■ Moyen ■ Bon ■ Très bon

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3314-1	Crèche Le Gazouillis, dépôt de jeux	1950	Lamartine 2, rue	SDPE		100	0,89
3277	Depot - ex-WC public	2010	Gourgas, parc	SDPE		50	0,91
3295	Ecole Beaulieu	1952	Grand-Pré 22, rue du	ECO		4 300	0,79
3226	Ecole Carl-Vogt	1909	Vogt 69, bd. Carl-	ECO		8 733	0,88
3439	Ecole Carl-Vogt, salle de gymnastique	1902	Vieux-Grenadier 15, rue des	ECO		7 538	0,83
3321	Ecole Charles Giron	1978	Giron 20, rue Charles-	ECO		5 336	0,62
3386	Ecole Cité Jonction + salle de gymnastique	1968	Sainte-Clotilde 24, av. de	ECO		26 534	0,81
3297	Ecole de Budé + salle de gymnastique	1990	Duboule 4-6, ch. Moise-	ECO		25 000	0,89
3297-1	Ecole de Budé, La Ferme	1800	Duboule 4-6, ch. Moise-	ECO		4 708	0,87
3297-2	Ecole de Budé, Pavillon	1990	Duboule 4-6, ch. Moise-	ECO		4 500	0,89
3265	Ecole de Cayla	1992	Lescaze 10-12, ch. William-	ECO		35 856	0,87
3265-1	Ecole de Cayla, salle de gymnastique	1992	Lescaze 10-12, ch. William-	ECO		2 620	0,70
3534	Ecole de Chandieu	2016	Chandieu 8-10, rue	ECO	SDPE+ SPO	54 632	0,95
3268	Ecole de Châteaubriand	1993	Chateaubriand 1, pl. de	ECO		6 960	0,80
3390	Ecole de Contamines + salle de gymnastique + piscine	1973	Chauvet 22, rue Michel-	ECO	SPO	35 040	0,73
3289	Ecole de la Roseraie	1906	Peupliers 15-17, rue des	ECO		35 280	0,81
3289-1	Ecole de la Roseraie, salle de gymnastique	1990	Peuplier 15-17	ECO		8 720	0,85
3279	Ecole de l'Europe + salle de gymnastique + crèche Planète des enfants	1996	Aire 42, av. d'	ECO		44 550	0,86
3283	Ecole de Montchoisy	1951	Montchoisy 47, rue de	ECO		7 979	0,76
3394	Ecole de Pâquis-Centre + Maison de Quartier "La Traverse"	1977	Berne 50, rue de	ECO	SEJ	53 648	en travaux
3296	Ecole de Roches	1958	De-Roches 21, ch.	ECO		11 420	0,80
3296-1	Ecole de Roches, salle de gymnastique	1958	De-Roches 21, ch.	ECO		4 070	0,71
3286	Ecole de Saint-Jean + salle de gymnastique	1914	Saint-Jean 12, rue de	ECO		29 000	0,90
3287	Ecole de Sécheron	1911	France 15, av. de	ECO		21 040	0,81
3287-1	Ecole de Sécheron, salle de gymnastique	1911	France 15, av. de	ECO		2 060	0,80
3264	Ecole de Zürich	1862	Zürich 28, rue de	ECO		14 670	0,91
3387	Ecole des Allières I + salle de gymnastique	1970	Allières 14, av. des	ECO		21 100	0,76
3387-1	Ecole des Allières II + dépôt VVP	1986	Allières 10, av. des	ECO		17 630	0,77
3033	Ecole des Allobroges	1996	Allobroges 4-6, rue des	ECO		19 110	0,89
3033-1	Ecole des Allobroges, salle de gymnastique	1996	Allobroges 4-6, rue des	ECO		7 110	0,89
3532	Ecole des Allobroges, square pavillon	1992	Allobroges 33A, rue des	ECO		2 565	0,64
3200	Ecole des Charmilles	1965	Aire 1, av. d'	ECO		24 200	0,72
3200-1	Ecole des Charmilles, salle de gymnastique	1965	Aire 1, av. d'	ECO		2 562	0,76
3276	Ecole des Crêts + salle de gymnastique + dépôt VVP	1900	Colladon 1, ch.	ECO		13 800	0,83
3388-1	Ecole des Crêts-de-Champel enfantine	1989	Crêts-de-Champel 40-42, ch. des	ECO		11 005	0,71

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3388	Ecole des Crêts-de-Champel primaire + salle de gymnastique + dépôt VVP	1979	Crêts-de-Champel 40-42, ch. des	ECO	VVP	39 540	0,94
3235	Ecole des Croupettes Baulacre + salle de gymnastique + locaux musique	2015	Baulacre 4, rue	ECO		11 703	0,94
3269	Ecole des Croupettes enfantine (pavillon provisoire)	1993	Baulacre 6, rue	ECO		8 430	0,73
3206	Ecole des Croupettes primaire + salle de gymnastique	1901	Baulacre 8, rue	ECO		26 675	0,79
3278-1	Ecole des Eaux-Vives, bâtiment 3	1915	Eaux-Vives 82, rue des	ECO		13 036	0,78
3278	Ecole des Eaux-Vives+salle de gymnastique, bâtiment 1 et 2	1915	Eaux-Vives 86, rue des	ECO		19 555	0,76
3395	Ecole des Franchises + salle de gymnastique	1982	Franchises 54-56, rte. des	ECO		32 560	0,89
3395-1	Ecole des Franchises annexe, parascolaire	1950	Franchises 54-56, rte. des	ECO		3 820	0,78
3213	Ecole des Genêts + salle de gymnastique	1998	Sous-Bois 1-3, ch. de	ECO		28 845	0,87
3213-1	Ecole des Genêts, parascolaire	1899	Sous-Bois 1-3, ch. de	ECO		2 000	0,88
3396	Ecole des Grottes + salle de gymnastique	1987	Empeyta 5-7, av. Eugène-	ECO		43 700	0,79
3220	Ecole des Ouches + salle de gymnastique + crèche des Ouches + locaux SEVE	2005	Ouches 19, ch. des	ECO		40 882	0,94
3290	Ecole des Plantaporrêts	1905	Plantaporrêts 1Bis, rue des	ECO		16 980	0,90
3275	Ecole des Plantaporrêts, salle de gymnastique + bureaux + parascolaire	1989	Plantaporrêts 2-4, rue des	ECO		4 245	0,82
3391	Ecole des Vollandes + salle de gymnastique	1976	Nant 35, rue du	ECO		23 800	0,78
3238	Ecole du Devin-du-Village	1958	Vicaire-Savoyard 1, rue du	ECO		13 155	0,80
3210	Ecole du Mail I	1918	Village-Suisse 5, rue du	ECO		36 260	0,81
3210-2	Ecole du Mail I, salles de gymnastique	1917	Vieux-Billard 21, rue du	ECO		2 188	0,77
3210-1	Ecole du Mail II	1995	Village-Suisse 5, rue du	ECO		23 800	0,84
3393	Ecole du Seujet + salle de gymnastique	1977	Seujet 8, quai du	ECO		43 200	0,82
3288	Ecole du XXXI-Décembre	1869	XXXI-Décembre 63, rue du	ECO		12 010	0,82
3288-1	Ecole du XXXI-Décembre, salle de gymnastique	1897	XXXI-Décembre 63, rue du	ECO		2 250	0,81
3280	Ecole EPF Saint-Gervais	1865	Bautte 10, rue	ECO		23 068	0,86
3280-1	Ecole EPF Saint-Gervais, salle de gymnastique	1885	Bautte 10, rue	ECO		4 968	0,87
3281	Ecole Ferdinand-Hodler	1876	Dalcroze 4, bd. Emile-Jaques-	ECO		31 680	0,81
3281-1	Ecole Ferdinand-Hodler, salle de gymnastique	1876	Dalcroze 4, bd. Emile-Jaques	ECO		909	0,82
3237	Ecole Geisendorf	1952	Lyon 56, rue de	ECO		44 015	0,78
3237-1	Ecole Geisendorf, salle de gymnastique	1971	Lyon 56, rue de	ECO		5 865	0,80
3291	Ecole Hugo-de-Senger I	1905	Rodo 3-5, rue / Dizerens 26, rue	ECO		28 419	0,84
3252	Ecole Hugo-de-Senger II	1975	Rodo 3-5, rue / Dizerens 26, rue	ECO		21 700	0,77
3291-1	Ecole Hugo-de-Senger II, salles de gymnastique	1980	Rodo 3, rue	ECO		9 000	0,79

■ Mauvais
 ■ Moyen
 ■ Bon
 ■ Très bon

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3267	Ecole Jardins du Rhône	1993	Chauderon 26, ch. Michée-	ECO		6 503	0,82
3414	Ecole Le-Corbusier + salle de gymnastique + abris de biens culturels + dépôt VVP	1991	Malagnou 70, rte. de	ECO		73 170	0,78
3392	Ecole Liotard + salle de gymnastique + piscine	1975	Liotard 66, rue	ECO		40 446	0,56
3292-1	Ecole Micheli-du-Crest I	1886	Micheli-du-Crest 17, rue	ECO		18 190	0,81
3292	Ecole Micheli-du-Crest II + salle de gymnastique	1993	Micheli-du-Crest 17, rue	ECO		18 190	0,79
3284	Ecole Necker + salle de gymnastique	1892	Necker 4, rue	ECO		11 587	0,84
3282	Ecole Peschier	2000	Dumas 28, av.	ECO		31 751	0,82
3214	Ecole Peschier, chalet	1930	Peschier 34, av.	ECO		2 627	0,77
3282-1	Ecole Peschier, salle de gymnastique	2000	Dumas 28, av.	ECO		6 747	0,86
3034	Ecole Pré-Picot	1993	Pré-Picot 1, ch. du	ECO		55 070	0,84
3034-1	Ecole Pré-Picot, salle de gymnastique	1993	Pré-Picot 1, ch. du	ECO		7 518	0,85
3285	Ecole Saint-Antoine	1858	Saint-Antoine 8, promenade de	ECO		7 520	0,82
3233	Ecole spécialisée Villard-Beaulieu	1899	Edmond-Vaucher 50, av.	ECO		3 500	0,88
3293	Ecole Trembley I	1955	Pestalozzi 4-6, rue	ECO		25 616	0,81
3300	Ecole Trembley II	1950	Pestalozzi 4-6, rue	ECO		11 800	0,86
3300-1	Ecole Trembley, salle de gymnastique + WC publics	1967	Pestalozzi 4-6, rue	ECO	LOM	6 490	0,86
3389	Ecole Vieusseux	1971	Cité-Vieusseux 14	ECO		7 829	0,84
3128	Espace culturel Villa Lombard (Calandrini) - ex MEG	1888	Calandrini 7, ch.	SDPE		4 055	0,80
3271	Espace de quartier Le 99 (espace habitants, crèche, restaurant scolaire)	2007	Lyon 99, rue de	SOC	ECO+ SDPE	12 000	0,88
3521	Espace de quartier Sécheron (espace habitants, crèche, ludothèque, restaurant scolaire, locaux musique, vestiaires SEVE)	2011	Blanc 7, av.	SOC	SDPE+ ECO+ SEJ+ SEVE	14 225	0,93
3336	Espace habitants + logements "Villa Freundler"	1699	Saint-François 4, pl. de	SOC		2 335	0,91
1096	Espace habitants Clos Voltaire	1730	Lyon 49, rue de	SOC		4 431	0,81
3223	Ferme "Menuet-Pellet"	1776	Golay 40, ave Henri-	SEJ		3 281	en travaux
3337	Jardin d'enfants Atelier des Petits à La Toupie	1919	Grand-Pré 17, rue du	SDPE		1 070	0,80
3342	Jardin d'enfants La Souris Verte	1900	Schaub 38, rue	SDPE		773	0,77
1656	Jardin d'enfants Petite Maison de Frontenex	1880	Clairière 7, ch. de la	SDPE		1 104	0,81
1094	Logement (villa)	1876	Vermont 21, rue de	SOC		1 158	0,95
3713	Maison de Quartier Château Bruyant	1837	Buis 14, rue des	SEJ		2 944	0,87
3349	Maison de Quartier de Champel	1930	Peschier 32, av.	SEJ		1 965	0,64
3330	Maison de Quartier de la Jonction "La Pépinière"	1900	Gourgas 19, rue	SEJ		1 000	0,68
1271	Maison de Quartier de Plainpalais	1862	Tour 1, rue de la	SEJ		4 702	0,70
3333	Maison de quartier de Plainpalais - centre aéré	1960	Veyrier 71, rte. de	SEJ		339	0,72
3346	Maison de quartier de Saint-Jean	1997	Furet 8, ch. du	SEJ		5 100	0,85

■ Mauvais
 ■ Moyen
 ■ Bon
 ■ Très bon

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3331	Maison de Quartier des Eaux-Vives	1946	Clairière 3, ch. de la	SEJ		3 120	0,69
3011	Maison de Quartier Le Chalet, Villa Saint Exupéry	1904	Bout-du-Monde 6, rte. du	SEJ		2 500	0,65
3318	Maison de vacances - La Nouvelle Roseraie	1700	Saint-Légier	SOC		5 100	0,81
3016	Maison des gardiens, Bois-de-la-Bâtie	1869	Bâtie 10, ch. de la	ECO	SDPE	565	en travaux
1707	Parking Ancien manège	1826	Piachaud 4, rue René-Louis	SEJ	ECO+ SDPE	12 215	en travaux
3554	Pavillon Geisendorf	2019	Lamartine 14A, rue	ECO	SEJ+ SEVE	6 020	1,00
3461	Théâtre des Marionnettes	1906	Rodo 3, rue	ECO		8 647	0,83

Autres locaux DCSS*

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3223	Ferme "Menut-Pellet"	1776	Golay 40, ave Henri-	GIM-A	SEJ	3281,00	0,42
1285	Logement + Espace quartier ainés de la Jonction + infirmerie	1965	Simon 7, rue Michel-	GIM	SOC	34757,00	0,53
3421	Cimetière de Châtelaine, boutiques à fleurs	1945	Furet 71, ch. François-	GIM-A	SPF	570,00	0,53
3518	Dépôt + vestiaires SEVE + ateliers SDPE + logement, chemin des Vignes	1965	Vignes 2, ch. des	GIM	SEVE+ SDPE	1831,00	0,60
1482	Logement + crèche du Seujet + infirmerie	1976	Seujet 34, quai du	GIM	SDPE+ SOC	40864,00	0,61
1481	Logement + Unité d'action communautaire Servette/Saint-Jean	1976	Seujet 32, quai du	GIM	SOC	41769,00	0,61
1699	Logement + crèche des Sources	1985	Sources 12, rue des	GIM	SDPE	10335,00	0,64
3011	Maison de quartier Le Chalet, Villa Saint Exupéry	1904	Bout-du-Monde 6, rte. du	GIM-A	SEJ	2500,00	0,65
3451	Salle communale du Faubourg + bureaux + cuisine SDPE	1919	Terreaux-du-Temple 6-8, rue des	GIM-A	SOC+ SDPE	18840,00	0,65
1204	Logement + bureau (SOC) + dépôt VVP	1958	Dancet 22A, rue – Dizerens 25, rue	GIM	SOC+ VVP	9976,00	0,67
1354	Logement + bureau + Salle communale des Asters	1968	Servette 100, rue de la	GIM	ECO+ SEJ+ GIM-A	15760,00	0,67
1357	Logement + Unité d'action communautaire Servette/St-Jean	1968	Hoffmann 8, rue	GIM	SOC	15315,00	0,67
1201	Crèche familiale La Pastourelle + SIS + dépôt VVP Furet	1960	Furet 11, ch. François-	GIM-A	SIS+ VVP+ SDPE	4230,00	0,67
1361	Logement + bureaux + Maison de quartier des Asters	1968	Schaub 45, rue	GIM	SIS+SEJ	10240,00	0,69
3426	Centre funéraire de Saint-Georges, bureaux + boutique fleurs	1883	Cimetière 1, av. du	GIM-A	SPF	2616,00	0,70
1615	Logement + Jardin d'enfants La Maison des Enfants	1880	Midi 4, rue du	GIM	SDPE	2426,00	0,71
3507	Bibliothèque municipale de la Jonction + Maison de quartier de la Jonction + commerces	1969	Vogt 22-24, bd. Carl-	GIM	BM+SEJ	17530,00	0,74
3422	Cimetière du Petit-Saconnex, logement gardien	1915	Briquet 5, ch.	GIM-A	SPF	616,00	0,75
3001	Bureaux DACM-DSSP-DCSS, Hôtel-de-Ville 4	1707	Hotel-de-Ville 4, rue de l'	"DACM +DSSP +DCSS"	GIM-A	12060,00	0,75
1460	Logement + crèche des Eaux-Vives	1973	Montchoisy 48, rue de	GIM	SDPE	9990,00	0,76
1680	Logement + parking + salle de gymnastique + piscine	1984	Navigation 20, rue de la	GIM	SPO+ ECO	35508,00	0,78
1235	Logement + centre de loisirs La Maison Verte	1845	Grottes 5, pl. des	GIM	SEJ	616,00	0,79
1459	Logement + Espace quartier ainés des Eaux-Vives + dépôt VVP	1973	Montchoisy 46, rue de	GIM	SOC+ VVP	9200,00	0,79
1461	Logement + Unité d'action communautaire Eaux-Vives/ Champel/Cité	1973	Montchoisy 50, rue de	GIM	SOC	9200,00	0,79
3004	Bureaux Service Etat Civil, Mairie des Eaux-Vives + logements	1909	Nant 2, rue du	GIM-A	CIV	11840,00	0,79

*Un autre service est le référent de ces immeubles (selon centre de coûts SAP), mais le service analysé occupe tout ou partie de celui-ci.

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service de référence	Autre service	Volume SIA 116	A/N
1617	Logement + cuisine scolaire	1990	Royaume 14, rue	GIM	ECO	13647,00	0,80
1009	Logement + rez activité + crèche Isabelle Eberhardt	1945	Cendrier 8-10, rue du	GIM	SDPE	4584,00	0,80
1642	Logement + rez activité + parking	1988	Vogt 2, bd. Carl-	GIM	SOC	11496,00	0,80
1638	Logement + Espace quartier aîné de Pâquis + dépôt 20 SIS	1976	Amat 6, rue Jean-Charles-	GIM	SOC+SIS	36061,00	0,80
1260	Centre artisanal + parking	1961	Vélodrome 2, rue du	GIM	ECO	39419,00	0,81
1479	Logement + EQ de Soubeyran	1972	Soubeyran 10, rue	GIM	SOC	19054,00	0,81
1639	Logement + crèche Carfagni -Prieuré + Poste police municipale	1976	Rothschild 27, rue	GIM	SDPE+ SPM	31509,00	0,81
1478	Logement + crèche "Arc en Ciel"	1972	Soubeyran 8, rue	GIM	SDPE	28320,00	0,82
1353	Logement + Jardin d'enfants L'Atelier-Vie	1872	Faucille 3, rue de la	GIM	SDPE	4530,00	0,82
1182	Logement + Espace habitants "La Palette"	1991	Grand-Pré 11, rue du	GIM	SOC	17607,00	0,84
1171	Logement + rez activité + crèche Grotte Bleue	1988	Favre 33, rue Louis-	GIM	SDPE	17100,00	0,84
3241	Ecole de Budé, appt. concierge	1962	Moillebeau 70, rue de	GIM	ECO	500,00	0,85
3710	Bibliothèque municipale des Minoteries + Espace quartier aînés Plainpalais + salle de tennis de table + parking	1974	Minoteries 3, rue des	GIM	BM+ SOC+ SPO	23854,00	0,96
1488	Logement + école des Minoteries	1971	Minoteries 7, rue des	GIM	ECO	19574,00	0,96
1486	Logement + infirmerie + parking	1971	Minoteries 3, rue des	GIM	SOC	15558,00	0,97
1487	Logement + rez activité	1971	Minoteries 5, rue des	GIM	SEVE+ SDPE	16025,00	0,97

LISTES PATRIMOINE ADMINISTRATIF

Patrimoine administratif - Classement par indice de dégradation

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3016	Maison des gardiens, Bois-de-la-Bâtie	1869	Bâtie 10, ch. de la	ECO	SDPE	565	en travaux
3323	Crèche de plein air, Bois-de-la-Bâtie	1992	Bâtie 2, ch. de la	SDPE		906	en travaux
3394	Ecole de Pâquis-Centre + Maison de Quartier "La Traverse"	1977	Berne 50, rue de	ECO	SEJ	53 648	en travaux
1095	Crèche + logement	1868	Frontenex 54, 54A, 54B rte. de	SDPE	GIM	9 304	en travaux
3223	Ferme "Menut-Pellet"	1776	Golay 40, ave Henri-	SEJ		3 281	en travaux
1707	Parking Ancien manège	1826	Piachaud 4, rue René-Louis	SEJ	ECO+SDPE	12 215	en travaux
3125	Conservatoire et Jardin botaniques, serres expérimentales	1966	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		370	0,32
3152	Conservatoire et Jardin botaniques, dépendance Duval	1860	Impératrice 1, rue de l'	CJB		480	0,36
3023	Dépôt VVP, Cardinal	1950	Jeunes 2, rte. des	VVP		1 224	0,37
3153	Bureaux SEVE, Lausanne 120	1899	Lausanne 120, rue de	SEVE		1 121	0,38
3405	Dépôt SEVE (ferme centrale), Parc de la Grange	1769	Ador, quai Gustave-	SEVE		2 410	0,39
3362	Stade de Frontenex, tribunes, vestiaires + logement	1921	Frontenex 8, plateau de	SPO		6 216	0,41
3000	Ateliers d'imprimerie (ex), activité pour les jeunes	1901	Saint-Jean 45, rue de	SOC		1 860	0,41
3977	Serres de Pregny	1860	Palud 10, ch.	CJB		7 978	0,44
3428	Centre funéraire de Saint-Georges, crématoire	1974	Bâtie 13, ch. de la	SPF		37 825	0,46
3742	Dépôt + vestiaire SEVE, Parc Bertrand	1952	Bertrand, av. Alfred-	SEVE		1 350	0,49
3727	Serres de Beaulieu	1946	Baulacre 3, rue	SEVE		3 819	0,50
3420	Cimetière de Châtelaine, dépôt	1945	Martin, rue Camille-	SEVE		180	0,51
3376	Centre sportif de Varembe, piscine intérieure	1989	Motta 46, av. Giuseppe-	SPO		37 482	0,51
3506-1	Site de François-Dussaud, bureaux (Chalet)	0	Dussaud 10, rue François-	VVP		1 531	0,52
3361-4	Centre sportif Bout-du-Monde, logement des gardiens	1949	Vessy 14, rte. de	SPO		1 622	0,52
3997	Villa la Grange, Parc de la Grange	1773	Ador 66, quai Gustave-	ACE		7 885	0,53
3650	Dépôt SEVE, Bastions	1874	Bastions, promenade des	SEVE		25	0,53
3312	Colonie de vacances des Plattets	1910	ch. de la Colonie, Bassins, VD	ECO		800	0,53
3511	Site de François-Dussaud, garage + bureaux + cafétéria	1964	Dussaud 10, rue François-	LOM	VVP+AGCM+DSIC	25 091	0,53

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3421	Cimetière de Châtelaine, boutiques à fleurs	1945	Furet 71, ch. François-	GIM-A	SPF	570	0,53
3322	Crèche des Asters	1972	Soubeyran 6, rue	SDPE		3 527	0,53
3010-1	Dépôt VVP Sturm (semi-enterré)	1930	Sturm, rue Charles-	VVP		665	0,53
3334	Centre d'insertion association "L'orangerie"	1919	Orangerie 26, rue	DCSS		832	0,55
3183	Tour de Champel	1877	Tour de Champel, ch. de la	DPBA		400	0,55
3722	Dépôt VVP, Bertrand	1786	Bertrand, av. Alfred-	VVP		280	0,56
3392	Ecole Liotard + salle de gymnastique + piscine	1975	Liotard 66, rue	ECO		40 446	0,56
1088-1	Garage SEVE, Colombettes	1960	Colombettes 27, ch. des	SEVE		124	0,57
3135	Conservatoire et Jardin botaniques, serre tempérée	1980	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		6 585	0,57
3305	Bibliothèque des sports + bureaux, Villa le Plonjon	1918	Plonjon 4, ch.	GIM-A	SPO	1 924	0,57
3008-1	Palais Eynard, dépôt	1821	Saint-Léger 17, rue	GIM-A	ACE	963	0,57
3516	Centre culturel L'Usine	1916	Volontaires 4, pl. des	SEC		23 000	0,57
3990	Dépôt + logement, annexe restaurant Parc des Eaux-Vives	1760	Ador 78, quai Gustave-	GIM-A	SEVE	2 477	0,59
3664	Dépôt VVP, Bastions	1934	Bastions, promenade des	VVP		546	0,59
3136	Espace WWF Panda-club, Bois de la Bâtie	0	Bâtie, ch. de la	SEVE		381	0,59
3705	Rempotoir, Beaulieu	1950	Baulacre 3, rue	SEVE		2 114	0,59
3724	Vestiaires et ateliers SEVE + WC public, ferme Beaulieu	1880	Baulacre 3, rue	SEVE	LOM	4 881	0,59
3535	Centre de loisirs des Asters	1960	Bois-des-Frères 73-75, rte du	SEJ		600	0,59
3924	Centre de formation et de compétences CECOFOR	1982	Etraz 128, rte. de l'	SIS		10 380	0,59
3457	Théâtre Comédie de Genève	1912	Philosophes 6, bd.	SEC		18 975	0,60
3610	Dépôt SIS, Colladon	1970	Colladon, ch.	SIS		460	0,61
3480	Stade de Frontenex, vestiaires	1920	Frontenex, plateau de	SPO		412	0,61
3651	Edicule commerce, Chantepoulet	1915	Mont-Blanc 7bis, rue du	GIM-A		805	0,61
3517	Musée du SIS + dépôt	1929	Stand 1, rue du	SIS		6 308	0,61
3323-1	WC public, Bois-de-la-Bâtie	1984	Bâtie 2, ch. de la	LOM		182	0,62
3483	Stade de Frontenex, dépôt	1921	Frontenex, plateau de	SPO		130	0,62
3989	Bureaux Association Maison Joseph Wresinski	1919	Galliffe 5, ch.	DCSS		715	0,62
3321	Ecole Charles Giron	1978	Giron 20, rue Charles-	ECO		5 336	0,62
1850	Restaurant de la Perle du Lac	1830	Lausanne 126, rue de	GIM-A		4 153	0,62

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3383	Centre sportif de Vessy, vestiaires et buvette	1979	Vessy 31, rte. de	SPO		10 593	0,62
3660	Edicule commerce + WC public, Gare routière	1958	Bonivard 5, rue François	GIM-A		1 226	0,63
3406	Edicule, Loge de Frontenex, Parc de la Grange	1899	Frontenex 71, rte. de	SEVE		396	0,63
3112	Musée d'Art et d'Histoire	1910	Galland 2, rue Charles-	MAH		100 144	0,63
3150-1	Musée Ariana, abri des biens culturels	1984	Paix 10, av. de la	ARI		5 443	0,63
3022	Centre sportif de Varembe, vestiaires + tennis de table + dépôt VVP	1964	Vermont 33-33A, rue de	SPO		4 990	0,63
3116	Bibliothèque municipale de la Servette	1959	Veyrassat 9, rue. Henry-	BM		2 720	0,63
3532	Ecole des Allobroges, square pavillon	1992	Allobroges 33A, rue des	ECO		2 565	0,64
3104	Bibliothèque de Genève	1873	De-Candolle 3, rue	BGE		35 620	0,64
3349	Maison de Quartier de Champel	1930	Peschier 32, av.	SEJ		1 965	0,64
3685	Edicule, bureaux SPM, Gustave-Ador	1936	Ador 1, quai Gustave-	GIM-A	SPM	200	0,65
3011	Maison de quartier Le Chalet, Villa Saint Exupéry	1904	Bout-du-Monde 6, rte. du	SEJ		2 500	0,65
3509	Site de François-Dussaud, atelier + hangars	1965	Dussaud 10, rue François-	LOM		87 287	0,65
3364-1	Stade de Richemont, parking souterrain	1980	Frontenex 70, rte. de	SPO		7 093	0,65
3149	Conservatoire et Jardin botaniques, étable des biches	1937	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		297	0,65
1428	Hangar + dépôt VVP Sources	0	Source-St.-Jean 3, ch. de la	GIM-A	VVP+ AGCM	231	0,65
3451	Salle communale du Faubourg + bureaux + cuisine SDPE	1919	Terreaux-du-Temple 6-8, rue des	GIM-A	SOC+ SDPE	18 840	0,65
3403	Dépôt SEVE (ancienne gare), Parc des Eaux-Vives	1898	Ador, quai Gustave-		SEVE	680	0,66
3372	Stade du Bois-de-la-Bâtie, vestiaires + bureau	1952	Bâtie 4, ch. de la	SPO		1 400	0,66
3438	Parc aux animaux, Bois-de-la-Bâtie	1983	Bâtie, ch. de la	SEVE		2 302	0,66
3361-1	Centre sportif Bout-du-Monde, vestiaires	1949	Vessy 14, rte. de	SPO		995	0,66
3404	Bureaux SEVE, Villa Florentine, Parc de la Grange	1919	Ador 68, quai Gustave-	GIM-A	SEVE	629	0,67
3716	Dépôt SEVE, Bertrand	1935	Bertrand, Parc Alfred-	SEVE		258	0,67
3008	Palais Eynard	1821	Croix-Rouge 4, rue de la	GIM-A	ACE	11 870	0,67

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3364	Stade de Richemont, vestiaires + buvette	1982	Frontenex 70, rte. de	SPO		2 890	0,67
1201	Crèche familiale La Pastourelle + SIS + dépôt VVP Furet	1960	Furet 11, ch. François-	GIM-A	"SIS+ VVP+ SDPE"	4 230	0,67
3456	Salle de concerts Victoria Hall	1894	Général-Dufour 14, rue du	SEC		31 100	0,67
3344	Crèche de la Madeleine	1942	Madeleine 16, rue de la	SDPE		8 200	0,67
3005	Centre de formation de la police municipale, Musée de Plainpalais, blanchisserie	1920	Pont-d'Arve 33-35, bd.	GIM-A	SPM	7 450	0,67
3621	Ateliers du Grand théâtre	1898	Sainte-Clotilde 8, av.	GTG		11 765	0,67
3315	Théâtre de St.-Gervais	1963	Temple 5, rue du	SEC		13 841	0,67
3512	Dépôt + atelier SEVE, Certoux	1970	Certoux 162, rte. de	SEVE		8 690	0,68
3659	Edicule WC public, Claparède	1945	Claparède 2, pl. Edouard-	GIM-A	LOM	262	0,68
3992	Dépôt SEVE, Parc des Croquettes	1929	Fort-Barreau 2, rue / Croquettes, parc des	SEVE		658	0,68
3330	Maison de Quartier de la Jonction "La Pépinière"	1900	Gourgas 19, rue	SEJ		1 000	0,68
3996	Bureaux SEVE, Lausanne 118	1750	Lausanne 118, rue de	SEVE		1 467	0,68
3994	Bureaux SEVE, loge portail Moynier	1846	Lausanne 122, rue de	SEVE		451	0,68
3317	Colonie de vacances de Genolier	1989	Longirod - Genolier	ECO		800	0,68
3402	Dépôt SEVE (raccard ancien), Parc des Eaux-Vives	1897	Ador, quai Gustave-	SEVE		165	0,69
3728	Buvette Femmes abstinences, Parc de la Grange	1829	Ador, quai Gustave-	SEP		495	0,69
3690	WC public souterrain, Jardin Anglais	1958	Ador, quai Gustave- / quai Marchand	LOM		138	0,69
3010	Dépôt VVP, Allières	1961	Allières 14, av. des	VVP		461	0,69
3261	Centre médico-pédagogique de Champel	1961	Bout-du-Monde 4, rte du	ECO		870	0,69
3462	Théâtre Casino Théâtre + dépendance	1898	Carouge 42, rue de	SEC		11 608	0,69
3331	Maison de Quartier des Eaux-Vives	1946	Clairière 3, ch. de la	SEJ		3 120	0,69
3506	Site de François-Dussaud, bureaux	1964	Dussaud 10, rue François-	LOM	VVP+ AGCM	6 014	0,69
1315	Bureaux	1968	Fatio 17, rue Pierre-	DFIN	CMAI	6 400	0,69
3468	Théâtre Am-Stram-Gram	1989	Frontenex 56, rte. de	SEC		15 900	0,69
3426	Centre funéraire de Saint-Georges, bureaux + boutique fleurs	1883	Cimetière 1, av. du	GIM-A	SPF	2 616	0,70

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3382	Terrain de football + vestiaires, Stade Campagne Picot	1977	Grange-Canal, ch. de	SPO		256	0,70
3995	Bureaux Institut H. Dunant + WC + dépôt, Villa Plantamour	1856	Lausanne 114, rue de	GIM-A	SEVE +LOM	5 432	0,70
3265-1	Ecole de Cayla, salle de gymnastique	1992	Lescaze 10-12, ch. William-	ECO		2 620	0,70
3028	Dépôt VVP, Malatrex	1984	Malatrex 1, rue de	VVP		723	0,70
3613	Dépôt SIS, Peschier	1940	Peschier, av.	SIS		383	0,70
1271	Maison de Quartier de Plainpalais	1862	Tour 1, rue de la	SEJ		4 702	0,70
3363	Centre sportif de Varembe, stade + vestiaires du Stade de Varembe	1984	Vermont 33A, rue de	SPO		3 930	0,70
3378	Restaurant du Tennis club Drizia-Miremont	1963	Vessy 6, rte. de	GIM-A	SPO	1 554	0,70
3378-1	Vestiaires + tribunes-M Tennis club Driremont	1963	Vessy 6, rte. de	SPO		4 178	0,70
3388-1	Ecole des Crêts-de-Champel enfantine	1989	Crêts-de-Champel 40-42, ch. des	ECO		11 005	0,71
3296-1	Ecole de Roches, salle de gymnastique	1958	De-Roches 21, ch.	ECO		4 070	0,71
3423	Cimetière du Petit-Saconnex, bureaux + WC	1878	Duboule 16, ch. Moise-	SPF		391	0,71
3369	Centre sportif du Bois-des-Frères, salle omnisports	1987	Ecu 22, ch. de l'	SPO		45 500	0,71
1855	Restaurant "Old Cottage" + dépôt SEVE	1879	Fabri 7, rue Adhemar-	GIM-A	SEVE	391	0,71
1316	Bureaux	1968	Helvétique 29, bd.	DSSP		5 560	0,71
3026	Dépôt VVP, Helvétique	1960	Helvétique, bd.	VVP		956	0,71
3024	Dépôt Sellières	1990	Sellieres 75 ch. des	LOM	VVP	1 295	0,71
3200	Ecole des Charmilles	1965	Aire 1, av. d'	ECO		24 200	0,72
3380	Centre sportif du Bois-des-Frères, Stade des Libellules	1976	Ecu 24, ch. de l'	SPO		2 091	0,72
3510	Caserne de pompiers, Frontenex	1988	Frontenex 68, rte. de	SIS		15 330	0,72
3122	Bureaux DSC, Malagnou 17	1870	Malagnou 17, rte. de	DCTN		3 360	0,72
3472	Salle communale Le Palladium + bureaux + logements	1929	Stand 3+3bis, rue du	GIM-A		14 278	0,72
3350	Espace culturel Villa Dutoit	1699	Trollet 5, ch. Gilbert-	GIM-A		4 900	0,72
3333	Maison de quartier de Plainpalais - centre aéré	1960	Veyrier 71, rte. de	SEJ		339	0,72
3269	Ecole des Croquettes enfantine (pavillon provisoire)	1993	Baulacre 6, rue	ECO		8 430	0,73
3390	Ecole de Contamines + salle de gymnastique + piscine	1973	Chauvet 22, rue Michel-	ECO	SPO	35 040	0,73

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3377	Vestiaires + tribunes Tennis club Eaux-Vives	0	Frontenex, rte. de	SPO		1 842	0,73
3133	Conservatoire et Jardin botaniques, bureaux "Ferme Duval"	1860	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		1 654	0,73
3121	Bureaux DSC, Malagnou 15	1842	Malagnou 15, rte. de	DCTN		2 920	0,73
3619	Dépôt SEVE + WC public, Parc Moillebeau	1812	Moillebeau 1, rue de	SEVE	LOM	657	0,73
3304	Centre sportif du Bout-de-Monde, pavillon des sports	1970	Vessy 12, rte. de	SPO		82 128	0,73
3307	Centre sportif des Vernets, patinoire II + bureaux	1966	Wilsdorf 4, rue Hans-	SPO		68 710	0,73
3398	Centre sportif des Vernets, piscine intérieure	1966	Wilsdorf 4, rue Hans-	SPO		44 350	0,73
3410	Dépôts SEVE (hangar à char), Parc de la Grange	1770	Ador, quai Gustave-	SEVE		720	0,74
3435	Centre funéraire de Saint-George, WC public	1986	Cimetière, av. du	SPF	LOM	291	0,74
1673	Logements, dépendance du château	1918	Impératrice 12, ch. de l'	GIM-A		3 443	0,74
3130-2	Bureaux, Loge droite, Perle du lac	1899	Lausanne 126, rue de	GIM-A		280	0,74
3139	Centre d'iconographie genevoise + Café de la Pointe	1988	Tour 2, passage de la	BGE		5 156	0,74
3155	Dépôt VVP, rue du Valais	1910	Valais, rue du	VVP		78	0,74
3379	Dépôt VVP, Vollandes	1971	Vollandes, rue des	VVP		672	0,74
1869	Restaurant du Parc des Bastions	1921	Bastions 1, promenade des	GIM-A		2 347	0,75
3422	Cimetière du Petit-Saconnex, logement gardien	1915	Briquet 5, ch.	GIM-A	SPF	616	0,75
3466	Centre culturel Maison des Arts du Grütli	1873	Général-Dufour 16, rue du	SEC		40 840	0,75
3001	Bureaux DACM-DSSP-DCSS, Hôtel-de-Ville 4	1707	Hotel-de-Ville 4, rue de l'	GIM-A	DACM +DSSP +DCSS	12 060	0,75
3991	Garage SEVE, Lausanne 132	1950	Lausanne 132, rue de	SEVE		335	0,75
3151	Conservatoire et Jardin botaniques, rempotoir	1983	Lausanne 192, rue de	CJB		250	0,75
3447	Conservatoire et Jardin botaniques, pavillon au bord du lac	0	Lausanne 192, rue de	CJB		25	0,75
3100	Musée Muséum d'Histoire Naturelle MHN + dépôt VVP	1966	Malagnou 1, rte. de	MHN-MHS		69 450	0,75
1428-1	Hangar	0	Source-St.-Jean 3, ch. de la	GIM-A	AGCM	3 190	0,75
3303	Centre sportif des Vernets, piscine extérieure	1966	Wilsdorf, rue Hans-	SPO		4 964	0,75

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3200-1	Ecole des Charmilles, salle de gymnastique	1965	Aire 1, av. d'	ECO		2 562	0,76
3387	Ecole des Allières I + salle de gymnastique	1970	Allières 14, av. des	ECO		21 100	0,76
3513	Ateliers de décors de théâtres	1979	Bois-des-Frères 44, rte. du	SEC		6 715	0,76
3262	Crèche du Bout-du-Monde	1931	Bout-du-Monde 4 bis, rte. du	SDPE		1 330	0,76
3512-1	Serre Les Bornaches, Certoux	1980	Certoux 162, rte. de	SEVE		5 264	0,76
3430	Centre funéraire de Saint-Georges, ateliers	1986	Cimetière 1, av. du	LOM	SEVE	17 556	0,76
3278	Ecole des Eaux-Vives+salle de gymnastique, bâtiment 1 et 2	1915	Eaux-Vives 86, rue des	ECO		19 555	0,76
3368	Restaurant du Tennis club des Eaux-Vives	1946	Frontenex 83, rte. de	GIM-A	SPO	1 377	0,76
3137	Musée MAMCO + BAT + FMAC	1939	Gourgas 7, rue	SEC		45 592	0,76
3283	Ecole de Montchoisy	1951	Montchoisy 47, rue de	ECO		7 979	0,76
1428-2	Hangar	0	Source-St.-Jean 3, ch. de la	GIM-A	AGCM	1 914	0,76
1428-3	Hangar	0	Source-St.-Jean 3, ch. de la	GIM-A	AGCM	2 679	0,76
3925	Bureaux DCA-DSIC, Stand 25	1963	Stand 25, rue du	GIM-A		22 817	0,76
3361-3	Centre sportif Bout-du-Monde, caisses	1970	Vessy 14, rte. de	SPO		348	0,76
3302	Centre sportif des Vernets, patinoire I	1957	Wilsdorf 6, rue Hans-	SPO		120 639	0,76
3387-1	Ecole des Allières II + dépôt VVP	1986	Allières 10, av. des	ECO		17 630	0,77
3103	Musée Voltaire	1735	Délices 25, rue des	BGE		4 480	0,77
3181	Conservatoire et Jardin botaniques, bureaux + cafétéria + vestiaires, BOT 4	1983	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		13 090	0,77
3977-1	Dépôts CJB, chemin Palud	1960	Palud 10, ch.	CJB		2 063	0,77
3214	Ecole Peschier, chalet	1930	Peschier 34, av.	ECO		2 627	0,77
3252	Ecole Hugo-de-Senger II	1975	Rodo 3-5, rue / Dizerens 26, rue	ECO		21 700	0,77
3342	Jardin d'enfants La Souris Verte	1900	Schaub 38, rue	SDPE		773	0,77
3361-2	Centre sportif Bout-du-Monde, dépôt du stade	1970	Vessy 14, rte. de	SPO		483	0,77
3210-2	Ecole du Mail I, salles de gymnastique	1917	Vieux-Billard 21, rue du	ECO		2 188	0,77
3374	Edicule commerce + WC, Parc des Eaux-Vives	1938	Ador 82, quai Gustave-	LOM		444	0,78
3464	Salle de concerts AMR	1864	Alpes 10, rue des	SEC		4 530	0,78
3427	Centre funéraire de Saint-Georges, Chapelle de l'Ange	1899	Cimetière 1, av. du	SPF		6 080	0,78
3278-1	Ecole des Eaux-Vives, bâtiment 3	1915	Eaux-Vives 82, rue des	ECO		13 036	0,78

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3395-1	Ecole des Franchises annexe, parascolaire	1950	Franchises 54-56, rte. des	ECO		3 820	0,78
3130-1	Bureaux loge gauche portail Perle du Lac	1899	Lausanne 128, rue de	GIM-A		264	0,78
3237	Ecole Geisendorf	1952	Lyon 56, rue de	ECO		44 015	0,78
3414	Ecole Le-Corbusier + salle de gymnastique + abris de biens culturels + dépôt VVP	1991	Malagnou 70, rte. de	ECO		73 170	0,78
3391	Ecole des Vollandes + salle de gymnastique	1976	Nant 35, rue du	ECO		23 800	0,78
3401	Crèche de Pré-Picot	1810	Pré-Picot 7, ch. du	SDPE		3 500	0,78
3474	Salle communale des Asters	1968	Servette 100, rue de la	GIM-A		18 282	0,78
3206	Ecole des Croquettes primaire + salle de gymnastique	1901	Baulacre 8, rue	ECO		26 675	0,79
3515	Site de François-Dussaud, station essence	1964	Dussaud 10, rue François-	LOM		735	0,79
3473	Salle communale des Eaux-Vives	1907	Eaux-Vives 82-84, rue des	GIM-A		10 060	0,79
3396	Ecole des Grottes + salle de gymnastique	1987	Empeyta 5-7, av. Eugène-	ECO		43 700	0,79
3295	Ecole Beaulieu	1952	Grand-Pré 22, rue du	ECO		4 300	0,79
3684	Kiosque à musique + dépôt-vestiaires SEVE, Jardin Anglais	1896	Lac, promenade du	SEP	SEVE	1 108	0,79
3292	Ecole Micheli-du-Crest II + salle de gymnastique	1993	Micheli-du-Crest 17, rue	ECO		18 190	0,79
3131	Bibliothèque municipale des Pâquis	1875	Môle 17, rue du	BM		5 530	0,79
1069	Atelier d'ethnomusicologie, Musée d'ethnographie MEG	2000	Montbrillant 10, rue de	SEC		1 237	0,79
3004	Bureaux Service Etat Civil, Mairie des Eaux-Vives + logements	1909	Nant 2, rue du	CIV		11 840	0,79
3686	Edicule abribus, Nations	1947	Nations, pl.	GIM-A		264	0,79
3118	Musée Maison Tavel	1303	Puits-St.-Pierre 6, rue du	MAH		12 434	0,79
3291-1	Ecole Hugo-de-Senger II, salles de gymnastique	1980	Rodo 3, rue	ECO		9 000	0,79
3361	Centre sportif Bout-du-Monde, tribunes + buvette + stade	1970	Vessy 16, rte. de	SPO		5 328	0,79
3384	Centre sportif de la Queue-d'Arve, halle sports + vélodrome	1989	Dussaud 12, rue François-	SPO		210 825	0,79
3424	Cimetière du Petit-Saconnex, vestiaire garage	1980	Briquet 7, ch.	SPF		452	0,80
3128	Espace culturel Villa Lombard (Calandrinii) - ex MEG	1888	Calandrinii 7, ch.	SDPE		4 055	0,80
3268	Ecole de Châteaubriand	1993	Châteaubriand 1, pl. de	ECO		6 960	0,80

■ Mauvais ■ Moyen ■ Bon ■ Très bon

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3140	Musée d'Art et d'Histoire, ateliers + bureaux Casemates	1902	Dalcroze 11, bd. Emile-Jaques-	MAH		15 000	0,80
3296	Ecole de Roches	1958	De-Roches 21, ch.	ECO		11 420	0,80
3287-1	Ecole de Sécheron, salle de gymnastique	1911	France 15, av. de	ECO		2 060	0,80
3337	Jardin d'enfants Atelier des Petits à La Toupie	1919	Grand-Pré 17, rue du	SDPE		1 070	0,80
3002	Bureaux DFEL, Hôtel-de-Ville 5	1752	Hotel-de-Ville 5, rue de l'	GIM-A		13 904	0,80
3237-1	Ecole Geisendorf, salle de gymnastique	1971	Lyon 56, rue de	ECO		5 865	0,80
3503	Bains des Pâquis	1932	Mont-Blanc 30, quai	DCSS		10 789	0,80
3677	WC public, place de la Navigation	2005	Navigation, pl. de la	LOM		128	0,80
3105	Bibliothèque d'Art et d'Archéologie + Cabinet d'arts graphiques	1863	Pin 5, promenade du	MAH		11 900	0,80
3363-1	Centre sportif de Varembe, vestiaires + tribune	1987	Vermont 33, rue de	SPO		2 661	0,80
3238	Ecole du Devin-du-Village	1958	Vicaire-Savoyard 1, rue du	ECO		13 155	0,80
3519	Dépôt SEVE, Chemin des Vignes	1959	Vignes 2, ch. des	SEVE		737	0,80
3409	Dépôt couvert SEVE, Parc de la Grange	1769	Ador, quai Gustave-	SEVE		229	0,81
3416	Centre funéraire de Saint-Georges, station essence	1986	Cimetière 1, av. du	SPF		436	0,81
1656	Jardin d'enfants Petite Maison de Frontenex	1880	Clairière 7, ch. de la	SDPE		1 104	0,81
3281	Ecole Ferdinand-Hodler	1876	Dalcroze 4, bd. Emile-Jaques-	ECO		31 680	0,81
3287	Ecole de Sécheron	1911	France 15, av. de	ECO		21 040	0,81
3249	Bureaux SEVE, Lausanne 116	1856	Lausanne 116, rue de	SEVE		1 046	0,81
3120	Musée d'histoire des sciences, Villa Bartholoni	1830	Lausanne 128, rue de	MHN-MHS		6 800	0,81
1096	Espace habitants Clos Voltaire	1730	Lyon 49, rue de	SOC		4 431	0,81
3123	Bureaux DSC, Malagnou 19	1909	Malagnou 19, rte. de	DCTN		3 745	0,81
3292-1	Ecole Micheli-du-Crest I	1886	Micheli-du-Crest 17, rue	ECO		18 190	0,81
3293	Ecole Trembley I	1955	Pestalozzi 4-6, rue	ECO		25 616	0,81
3289	Ecole de la Roseaie	1906	Peupliers 15-17, rue des	ECO		35 280	0,81
9106	WC public, Edouard Rod	0	Rod, rue Edouard-	LOM		85	0,81
3027	Dépôt SEVE, St-Antoine	1858	Saint-Antoine, promenade de	SEVE		240	0,81
3386	Ecole Cité Jonction + salle de gymnastique	1968	Sainte-Clotilde 24, av. de	ECO		26 534	0,81
3432	Centre funéraire de Saint-Georges, chapelle + boutique fleurs	1883	Saint-Georges 94-96, rte. de	SPF		2 616	0,81

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3318	Maison de vacances - La Nouvelle Roseraie	1700	Saint-Légier	SOC		5 100	0,81
3003	Bureaux DRH, Cour Saint-Pierre	1703	Saint-Pierre 2, cour de	GIM-A		6 300	0,81
3655	Edicule commerce, Tranchées	1935	Tranchées 35, bd. des	GIM-A		190	0,81
3210	Ecole du Mail I	1918	Village-Suisse 5, rue du	ECO		36 260	0,81
3288-1	Ecole du XXXI-Décembre, salle de gymnastique	1897	XXXI-Décembre 63, rue du	ECO		2 250	0,81
3508	Caserne de pompiers, Asters	1968	Asters 5, rue des	SIS		7 895	0,82
3367	Crèche de Bertrand	1799	Bertrand 20, av. Alfred-	SDPE		11 850	0,82
3267	Ecole Jardins du Rhône	1993	Chauderon 26, ch. Michée-	ECO		6 503	0,82
3281-1	Ecole Ferdinand-Hodler, salle de gymnastique	1876	Dalcroze 4, bd. Emile-Jaques	ECO		909	0,82
3282	Ecole Peschier	2000	Dumas 28, av.	ECO		31 751	0,82
1673-1	Bureaux Château de l'Impératrice	1918	Impératrice 10, ch. de l'	GIM-A		5 134	0,82
3657	Edicule commerce, Sécheron	1929	Lausanne 105, rue de	GIM-A		186	0,82
3113	Musée Rath	1826	Neuve 1, pl.	MAH		12 300	0,82
3150	Musée Ariana	1884	Paix 10, av. de la	ARI		31 675	0,82
3275	Ecole des Plantaporrêts, salle de gymnastique + bureaux + parascolaire	1989	Plantaporrêts 2-4, rue des	ECO		4 245	0,82
3285	Ecole Saint-Antoine	1858	Saint-Antoine 8, promenade de	ECO		7 520	0,82
3393	Ecole du Seujet + salle de gymnastique	1977	Seujet 8, quai du	ECO		43 200	0,82
3288	Ecole du XXXI-Décembre	1869	XXXI-Décembre 63, rue du	ECO		12 010	0,82
3721	WC public + dépôt, Bois-de-la-Bâtie	1984	Bâtie, ch. de la	LOM		198	0,83
3471	Salle communale de Plainpalais + Théâtre Pitoëff	1907	Carouge 50-52, rue de	GIM-A	SEC	30 816	0,83
3276	Ecole des Crêts + salle de gymnastique + dépôt VVP	1900	Colladon 1, ch.	ECO		13 800	0,83
3115	Conservatoire et Jardin botaniques, bureaux "Villa le Chêne"	1855	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		3 100	0,83
3461	Théâtre des Marionnettes	1906	Rodo 3, rue	ECO		8 647	0,83
3501	Caserne de pompiers	1957	Vieux-Billard 11, rue du	SIS		29 476	0,83
3439	Ecole Carl-Vogt, salle de gymnastique	1902	Vieux-Grenadier 15, rue des	ECO		7 538	0,83
3338	Crèche de Louis-Aubert	1910	Aubert 2, av. Louis-	SDPE		2 220	0,84
1852	Restaurant Café de la Tour	1918	Bâtie 32, ch. de la	GIM-A		1 193	0,84
3389	Ecole Vieusseux	1971	Cité-Vieusseux 14	ECO		7 829	0,84
1665	Bureaux SPF, Villa La Concorde	1899	Concorde 20, av. de la	SPF		3 730	0,84

■ Mauvais ■ Moyen ■ Bon ■ Très bon

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3437	Théâtre de l'Orangerie + locaux SEVE, Parc de la Grange	1856	Frontenex 71, rte. de	SEVE		2 936	0,84
3130	Bureaux Académie de droit international, Villa Moynier	1846	Lausanne 120 bis, rue de	GIM-A		4 410	0,84
3718	WC public, Plaine de Plainpalais	2004	Mail, av. du	LOM		47	0,84
3520	Edicule Mouettes genevoises	1934	Mont-Blanc 8, quai du	GIM-A		55	0,84
3284	Ecole Necker + salle de gymnastique	1892	Necker 4, rue	ECO		11 587	0,84
3034	Ecole Pré-Picot	1993	Pré-Picot 1, ch. du	ECO		55 070	0,84
3291	Ecole Hugo-de-Senger I	1905	Rodo 3-5, rue / Dizerens 26, rue	ECO		28 419	0,84
3431-1	Cimetière des Rois, dépôt + vestiaire	0	Rois 10, rue des	SEVE		138	0,84
3433	Centre funéraire de Saint-Georges, porche d'entrée	1883	Saint-Georges 94-96, rte. de	SPF		409	0,84
3117	Bibliothèque municipale de St-Jean	2001	Tilleuls 19, av. des	BM		5 032	0,84
3138	Bibliothèque municipale de la Cité	1991	Trois-Perdrix 5, pl. des	BM		20 292	0,84
3210-1	Ecole du Mail II	1995	Village-Suisse 5, rue du	ECO		23 800	0,84
3720	WC public + dépôt jardinage, Bois-de-la-Bâtie	1940	Bâtie 30, ch. de la	LOM	SEVE	388	0,85
3719	WC public, Epinettes	2005	Epinettes, rue des	LOM		51	0,85
3346	Maison de quartier de Saint-Jean	1997	Furet 8, ch. du	SEJ		5 100	0,85
1870	Restaurant Le Lacustre	1971	Général-Guisan 5, quai du	GIM-A		3 125	0,85
1854	Restaurant "La Potinière"	1896	Lac 2, promenade du	GIM-A		1 674	0,85
3289-1	Ecole de la Roseraie, salle de gymnastique	1990	Peuplier 15-17	ECO		8 720	0,85
3034-1	Ecole Pré-Picot, salle de gymnastique	1993	Pré-Picot 1, ch. du	ECO		7 518	0,85
3656	Edicule bureaux TPG + abribus + WC public, Rive	1935	Rive 1, rond-point de	GIM-A	LOM	930	0,85
3441	Dépôt + vestiaire SEVE, Roseraie Parc de la Grange	1858	Ador, quai Gustave-	SEVE		91	0,86
3279	Ecole de l'Europe + salle de gymnastique + crèche Planète des enfants	1996	Aire 42, av. d'	ECO		44 550	0,86
3682	Edicule abribus + WC public, Augustins	1931	Augustins, pl. des	SEP	LOM	239	0,86
3280	Ecole EPF Saint-Gervais	1865	Bautte 10, rue	ECO		23 068	0,86
3512-2	Serres anciennes, Certoux	1980	Certoux 162, rte. de	SEVE		3 134	0,86
3282-1	Ecole Peschier, salle de gymnastique	2000	Dumas 28, av.	ECO		6 747	0,86

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3144	Station limnigraphique Parc Mon Repos	1899	Lausanne, rue de	MHN- MHS		39	0,86
3363-2	Vestiaires + terrain de football, Parc de Trembley	1945	Motta 46, ave.	SPO		44	0,86
3300	Ecole Trembley II	1950	Pestalozzi 4-6, rue	ECO		11 800	0,86
3300-1	Ecole Trembley, salle de gymnastique + WC publics	1967	Pestalozzi 4-6, rue	ECO	LOM	6 490	0,86
3118-1	Musée Maison Tavel, dépendance	1984	Puits-St.-Pierre 6, rue du	MAH		530	0,86
3431	Cimetière des Rois, chapelle + chambre mortuaire	1953	Rois 10, rue des	SPF		4 202	0,86
3434	Centre funéraire de Saint-Georges, dépôt + WC	1986	Saint-Georges 94-96, rte. de	SPF	LOM	225	0,86
3339	Crèche Germaine Duparc	1903	Saint-Jean 39, rue de	SDPE		1 552	0,86
3701	WC public + dépôt VVP, Baby-Plage	1976	Ador, quai Gustave-	LOM		389	0,87
3280-1	Ecole EPF Saint-Gervais, salle de gymnastique	1885	Bautte 10, rue	ECO		4 968	0,87
3713	Maison de Quartier Château Bruyant	1837	Buis 14, rue des	SEJ		2 944	0,87
3297-1	Ecole de Budé, La Ferme	1800	Duboule 4-6, ch. Moise-	ECO		4 708	0,87
3371	Centre sportif du Bois-des-Frères, salle de gymnastique	2006	Ecu 35, ch. de l'	SPO		19 975	0,87
3265	Ecole de Cayla	1992	Lescaze 10-12, ch. William-	ECO		35 856	0,87
3676	WC public, Rotondedu Mont-Blanc	1956	Mont-Blanc, rue	LOM		134	0,87
3339-1	Crèche de St-Jean L'Ile aux Trésors	2007	Saint-Jean 39, rue de	SDPE		3 643	0,87
3213	Ecole des Genêts + salle de gymnastique	1998	Sous-Bois 1-3, ch. de	ECO		28 845	0,87
3464-1	Salle de concerts AMR, extension	2005	Alpes 10, rue des	SEC		1 273	0,88
3693	WC public, Bourg-du-Four	1937	Bourg-de-Four, pl. du	LOM		195	0,88
3355	Crèche de Châteaubriand	2005	Châteaubriand 2, pl.	SDPE		8 876	0,88
3233	Ecole spécialisée Villard-Beaulieu	1899	Edmond-Vaucher 50, av.	ECO		3 500	0,88
3132	Conservatoire et Jardin botaniques, serres expositions + WC public	1984	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		9 680	0,88
3271	Espace de quartier Le 99 (espace habitants, crèche, restaurant scolaire)	2007	Lyon 99, rue de	SOC	ECO+ SDPE	12 000	0,88
3615	Pavillon, Parc de Moillebeau	1800	Moillebeau Parc	SEVE		68	0,88
3653	Edicule TPG et WC, Plainpalais	1979	Plainpalais 11, rond-point	GIM-A		114	0,88
1856	Edicule commerce, Île Rousseau	1912	Rousseau 1, Île J.-J.-	GIM-A		421	0,88

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3213-1	Ecole des Genêts, parascolaire	1899	Sous-Bois 1-3, ch. de	ECO		2 000	0,88
3712	Centre d'appui pour élèves déficients visuels	1985	Vignes 1, ch. des	ECO		1 230	0,88
3124	Musée d'ethnographie MEG - ancien	1912	Vogt 67, bd. Carl-	MEG		19 030	0,88
3226	Ecole Carl-Vogt	1909	Vogt 69, bd. Carl-	ECO		8 733	0,88
3418	Vestiaires + cafétéria SEVE, Parc de la Grange	1769	Ador 66A, quai Gustave-	SEVE		951	0,89
3033	Ecole des Allobroges	1996	Allobroges 4-6, rue des	ECO		19 110	0,89
3033-1	Ecole des Allobroges, salle de gymnastique	1996	Allobroges 4-6, rue des	ECO		7 110	0,89
3030	Dépôt VVP, Chantepoulet	1900	Chantepoulet, square de	VVP	SEP	499	0,89
3297	Ecole de Budé + salle de gymnastique	1990	Duboule 4-6, ch. Moise-	ECO		25 000	0,89
3297-2	Ecole de Budé, Pavillon	1990	Duboule 4-6, ch. Moise-	ECO		4 500	0,89
3395	Ecole des Franchises + salle de gymnastique	1982	Franchises 54-56, rte. des	ECO		32 560	0,89
3119	Conservatoire et Jardin botaniques, serre chaude	1897	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		2 385	0,89
3314	Crèche Le Gazouillis	1877	Lamartine 2, rue	SDPE		1 537	0,89
3314-1	Crèche Le Gazouillis, dépôt de jeux	1950	Lamartine 2, rue	SDPE		100	0,89
3993	Pavillon Plantamour, Parc Mon Repos	1872	Lausanne 112, rue de	SEVE		759	0,89
3154	Dépôt SEVE, Parc Mon Repos	1990	Lausanne 120a, rue de	SEVE		352	0,89
3107	Conservatoire et Jardin botaniques, atelier vert (anc. loge)	1902	Lausanne 192, rue de	CJB		580	0,89
3615-1	Dépôt SEVE, Parc de Moillebeau	2005	Moillebeau Parc	SEVE		360	0,89
3615-2	Serre, Parc de Moillebeau	1877	Moillebeau Parc	SEVE		364	0,89
3708	Pavillon fleuriste, Molard	2004	Molard, pl. du	SEP		119	0,89
3623	Edicule, WC autosys, Nations	0	Nations 1, pL	GIM-A	LOM	124	0,89
3624	Edicule atelier artistes, Plainpalais	1979	Plainpalais 11, rond-point	GIM-A		80	0,89
3672	Edicule dépôt SEVE, Parc St-Jean	1896	Saint-Jean, promenade	LOM	SEVE	330	0,89
3407	Atelier SEVE + logement + WC public, Parc de la Grange	1769	Ador 66A, quai Gustave-	SEVE	VVP	1 576	0,90
3408	Atelier serrurerie SEVE + logement, Parc de la Grange	1769	Ador 66B, quai Gustave-		SEVE	994	0,90
3037	WC public, autosys	0	Bertrand, av. Alfred-	SEVE		18	0,90
3652	Edicule commerce + WC public, Eaux-Vives	1931	Eaux-Vives 2bis, pL des	GIM-A	LOM	409	0,90

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3039	WC public autosys	2010	Gourgas, parc	LOM		18	0,90
3108	Conservatoire et Jardin botaniques, herbier La Console	1904	Lausanne 192, rue de	CJB		9 576	0,90
3290	Ecole des Plantaporrêts	1905	Plantaporrêts 1Bis, rue des	ECO		16 980	0,90
3453	Théâtre de l'Alhambra	1920	Rôtisserie 10, rue de la	SEC		14 209	0,90
3286	Ecole de Saint-Jean + salle de gymnastique	1914	Saint-Jean 12, rue de	ECO		29 000	0,90
3438-1	Parc aux animaux, volières, Bois-de-la-Bâtie	2008	Bâtie, ch. de la	SEVE		2 500	0,91
3696	WC public, Butini	2015	Butini, rue	LOM		37	0,91
9066	WC public, parc des Franchises	2015	Chatelaine, ave. de	LOM		90	0,91
3227	WC public, Parc des Croquettes	2015	Croquettes, parc des	LOM		50	0,91
3505	Site de François-Dussaud, silos à sel	2010	Dussaud 10, rue François-	VVP		2 394	0,91
3625	Buvette du Théâtre de l'Orangerie, Parc de la Grange	2011	Frontenex 71, rte de	GIM-A		328	0,91
3277	Depot - ex-WC public	2010	Gourgas, parc	SDPE		50	0,91
3126	Conservatoire et Jardin botaniques, bibliothèque + herbier BOT 2, BOT 3	1969	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		19 785	0,91
3450	Conservatoire et Jardin botaniques, WC public + local technique	2014	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		227	0,91
3171	Espace culturel L'Abri	2014	Madeleine 1, pl.	DSSP		3 750	0,91
3336	Espace habitants + logements "Villa Freudler"	1699	Saint-François 4, pl. de	SOC		2 335	0,91
3454	Théâtre Grand Théâtre	1879	Theatre 11, bd. du	GTG		122 634	0,91
3264	Ecole de Zürich	1862	Zürich 28, rue de	ECO		14 670	0,91
3698	WC public, Parc de Geisendorf	2015	Geisendorf, Parc	LOM		100	0,92
3689	WC public, débarcadère "Star of Geneva"	1910	Mont-Blanc 4, quai	LOM		21	0,92
3662	Edicule abribus + WC public, St-Jean	1952	Saint-Jean, rue de	LOM		73	0,92
3729	WC public souterrain, Soleil-Levant	2015	Soleil-Levant, rue du	LOM		84	0,92
3667	WC public, Prieuré de St-Jean	2005	Sous-Terre 3, rue de	LOM		50	0,92
3111	Musée Ariana, bureaux (loge)	1888	Paix 10, av. de la	ARI		695	0,92
3521	Espace de quartier Sécheron (espace habitants, crèche, ludothèque, restaurant scolaire, locaux musique, vestiaires SEVE)	2011	Blanc 7, av.	SOC	SDPE+ ECO+ SEJ+ SEVE	14 225	0,93

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3314-2	Crèche Le Gazouillis (extension)	2014	Lamartine 2, rue	SDPE		2 754	0,93
3746	Stade de Belle-Idée	2015	Petit-Pont, ch. du	SPO		1 484	0,93
3124-1	Musée d'ethnographie MEG - nouveau	2014	Vogt 65, bd. Carl-	MEG		37 340	0,93
3235	Ecole des Cropettes Baulacre + salle de gymnastique + locaux musique	2015	Baulacre 4, rue	ECO		11 703	0,94
3388	Ecole des Crêts-de-Champel primaire + salle de gymnastique + dépôt VVP	1979	Crêts-de-Champel 40-42, ch. des	ECO	VVP	39 540	0,94
3445	Cimetière de Châtelaine, chapelle + salle de réception	1945	Furet 71, ch. François-	SPF		1 551	0,94
3448	Conservatoire et Jardin botaniques, Herbarium + Boutique + restaurant + WC public, Bot V	2014	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		7 063	0,94
3449	Conservatoire et Jardin botaniques, boutique + salle expo	2014	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		450	0,94
3675	WC public + locaux VVP, Molard	2012	Molard, pl. du	LOM		421	0,94
3220	Ecole des Ouches + salle de gymnastique + crèche des Ouches + locaux SEVE	2005	Ouches 19, ch. des	ECO		40 882	0,94
3534	Ecole de Chandieu	2016	Chandieu 8-10, rue	ECO	SDPE+ SPO	54 632	0,95
3674	Edicule commerce + WC public, Longemalle	2014	Longemalle, pl.	LOM		475	0,95
3687	WC public + local TPG, St-Gervais	2013	Saint-Gervais, pl. de	LOM		529	0,95
1094	Logement (villa)	1876	Vermont 21, rue de	SOC		1 158	0,95
3748	Crèche Ella Maillart	2015	Cluse 73	SDPE		4 970	0,96
1686	Ateliers d'artistes gérés par le SEC	2016	Lausanne 27A, rue de	SEC		2 250	0,96
3738	Dépôts des biens culturels	2018	Saint-Georges 41	MHN		5 359	0,99
3737	Dépôt des biens culturels	2018	Stand 22	MAH	ARI+ BGE+ FMAC	71 691	0,99
3554	Pavillon Geisendorf	2019	Lamartine 14A, rue	ECO	SE J+ SEVE	6 020	1,00

Patrimoine administratif - Classement alphabétique par affectation

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
1069	Atelier d'ethnomusicologie, Musée d'ethnographie MEG	2000	Montbrillant 10, rue de	SEC		1 237	0,79
3408	Atelier serrurerie SEVE + logement, Parc de la Grange	1769	Ador 66B, quai Gustave-		SEVE	994	0,90
3407	Atelier SEVE + logement + WC public, Parc de la Grange	1769	Ador 66A, quai Gustave-	SEVE	VVP	1 576	0,90
1686	Ateliers d'artistes gérés par le SEC	2016	Lausanne 27A, rue de	SEC		2 250	0,96
3513	Ateliers de décors de théâtres	1979	Bois-des-Frères 44, rte. du	SEC		6 715	0,76
3000	Ateliers d'imprimerie (ex), activité pour les jeunes	1901	Saint-Jean 45, rue de	SOC		1 860	0,41
3621	Ateliers du Grand théâtre	1898	Sainte-Clotilde 8, av.	GTG		11 765	0,67
3503	Bains des Pâquis	1932	Mont-Blanc 30, quai	DCSS		10 789	0,80
3105	Bibliothèque d'Art et d'Archéologie + Cabinet d'arts graphiques	1863	Pin 5, promenade du	MAH		11 900	0,80
3104	Bibliothèque de Genève	1873	De-Candolle 3, rue	BGE		35 620	0,64
3305	Bibliothèque des sports + bureaux, Villa le Plonjon	1918	Plonjon 4, ch.	GIM-A	SPO	1 924	0,57
3138	Bibliothèque municipale de la Cité	1991	Trois-Perdrix 5, pl. des	BM		20 292	0,84
3116	Bibliothèque municipale de la Servette	1959	Veyrassat 9, rue. Henry-	BM		2 720	0,63
3117	Bibliothèque municipale de St-Jean	2001	Tilleuls 19, av. des	BM		5 032	0,84
3131	Bibliothèque municipale des Pâquis	1875	Môle 17, rue du	BM		5 530	0,79
1315	Bureaux	1968	Fatio 17, rue Pierre-	DFIN	CMAI	6 400	0,69
1316	Bureaux	1968	Helvétique 29, bd.	DSSP		5 560	0,71
3130	Bureaux Académie de droit international, Villa Moyrier	1846	Lausanne 120 bis, rue de	GIM-A		4 410	0,84
3989	Bureaux Association Maison Joseph Wresinski	1919	Galiffe 5, ch.	DCSS		715	0,62
1673-1	Bureaux Château de l'Impératrice	1918	Impératrice 10, ch. de l'	GIM-A		5 134	0,82
3001	Bureaux DACM-DSSP-DCSS, Hôtel-de-Ville 4	1707	Hotel-de-Ville 4, rue de l'	GIM-A	DACM +DSSP +DCSS	12 060	0,75
3925	Bureaux DACM-DSIC, Stand 25	1963	Stand 25, rue du	GIM-A	DACM-DSIC	22 817	0,76
3002	Bureaux DFEL, Hôtel-de-Ville 5	1752	Hotel-de-Ville 5, rue de l'	GIM-A		13 904	0,80
3003	Bureaux DRH, Cour Saint-Pierre	1703	Saint-Pierre 2, cour de	GIM-A		6 300	0,81
3121	Bureaux DSC, Malagnou 15	1842	Malagnou 15, rte. de	DCS		2 920	0,73
3122	Bureaux DSC, Malagnou 17	1870	Malagnou 17, rte. de	DCS		3 360	0,72
3123	Bureaux DSC, Malagnou 19	1909	Malagnou 19, rte. de	DCS		3 745	0,81
3995	Bureaux Institut H. Dunant + WC + dépôt, Villa Plantamour	1856	Lausanne 114, rue de	GIM-A	SEVE +LOM	5 432	0,70
3130-1	Bureaux loge gauche portail Perle du Lac	1899	Lausanne 128, rue de	GIM-A		264	0,78
3004	Bureaux Service Etat Civil, Mairie des Eaux-Vives + logements	1909	Nant 2, rue du	GIM-A		11 840	0,79
3249	Bureaux SEVE, Lausanne 116	1856	Lausanne 116, rue de	SEVE		1 046	0,81
3996	Bureaux SEVE, Lausanne 118	1750	Lausanne 118, rue de	SEVE		1 467	0,68
3153	Bureaux SEVE, Lausanne 120	1899	Lausanne 120, rue de	SEVE		1 121	0,38
3994	Bureaux SEVE, loge portail Moyrier	1846	Lausanne 122, rue de	SEVE		451	0,68

■ Mauvais ■ Moyen ■ Bon ■ Très bon

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3404	Bureaux SEVE, Villa Florentine, Parc de la Grange	1919	Ador 68, quai Gustave-	GIM-A	SEVE	629	0,67
1645	Bureaux SPF, Villa La Concorde	1899	Concorde 20, av. de la	SPF		3 730	0,84
3130-2	Bureaux, Loge droite, Perle du lac	1899	Lausanne 126, rue de	GIM-A		280	0,74
3625	Buvette du Théâtre de l'Orangerie, Parc de la Grange	2011	Frontenex 71, rte de	GIM-A		328	0,91
3728	Buvette Femmes abstinentes, Parc de la Grange	1829	Ador, quai Gustave-	SEP		495	0,69
3501	Caserne de pompiers	1957	Vieux-Billard 11, rue du	SIS		29 476	0,83
3508	Caserne de pompiers, Asters	1968	Asters 5, rue des	SIS		7 895	0,82
3510	Caserne de pompiers, Frontenex	1988	Frontenex 68, rte. de	SIS		15 330	0,72
3516	Centre culturel L'Usine	1916	Volontaires 4, pl. des	SEC		23 000	0,57
3466	Centre culturel Maison des Arts du Grütli	1873	Général-Dufour 16, rue du	SEC		40 840	0,75
3712	Centre d'appui pour élèves déficients visuels	1985	Vignes 1, ch. des	ECO		1 230	0,88
3005	Centre de formation de la police municipale, Musée de Plainpalais, blanchisserie	1920	Pont-d'Arve 33-35, bd.	GIM-A	SPM	7 450	0,67
3924	Centre de formation et de compétences CECOFOR	1982	Etraz 128, rte. de l'	SIS		10 380	0,59
3535	Centre de loisirs des Asters	1960	Bois-des-Frères 73-75, rte du	SEJ		600	0,59
3139	Centre d'iconographie genevoise + Café de la Pointe	1988	Tour 2, passage de la	BGE		5 156	0,74
3334	Centre d'insertion association "L'orangerie"	1919	Orangerie 26, rue	DCSS		832	0,55
3435	Centre funéraire de Saint-George, WC public	1986	Cimetière, av. du	SPF	LOM	291	0,74
3430	Centre funéraire de Saint-Georges, ateliers	1986	Cimetière 1, av. du	LOM	SEVE	17 556	0,76
3426	Centre funéraire de Saint-Georges, bureaux + boutique fleurs	1883	Cimetière 1, av. du	GIM-A	SPF	2 616	0,70
3432	Centre funéraire de Saint-Georges, chapelle + boutique fleurs	1883	Saint-Georges 94-96, rte. de	SPF		2 616	0,81
3427	Centre funéraire de Saint-Georges, Chapelle de l'Ange	1899	Cimetière 1, av. du	SPF		6 080	0,78
3428	Centre funéraire de Saint-Georges, crématoire	1974	Bâtie 13, ch. de la	SPF		37 825	0,46
3434	Centre funéraire de Saint-Georges, dépôt + WC	1986	Saint-Georges 94-96, rte. de	SPF	LOM	225	0,86
3433	Centre funéraire de Saint-Georges, porche d'entrée	1883	Saint-Georges 94-96, rte. de	SPF		409	0,84
3416	Centre funéraire de Saint-Georges, station essence	1986	Cimetière 1, av. du	SPF		436	0,81
3261	Centre médico-pédagogique de Champel	1961	Bout-du-Monde 4, rte du	ECO		870	0,69
3361-3	Centre sportif Bout-du-Monde, caisses	1970	Vessy 14, rte. de	SPO		348	0,76
3361-2	Centre sportif Bout-du-Monde, dépôt du stade	1970	Vessy 14, rte. de	SPO		483	0,77
3361-4	Centre sportif Bout-du-Monde, logement des gardiens	1949	Vessy 14, rte. de	SPO		1 622	0,52
3361	Centre sportif Bout-du-Monde, tribunes + buvette + stade	1970	Vessy 16, rte. de	SPO		5 328	0,79

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3361-1	Centre sportif Bout-du-Monde, vestiaires	1949	Vessy 14, rte. de	SPO		995	0,66
3384	Centre sportif de la Queue-d'Arve, halle sports + vélodrome	1989	Dussaud 12, rue François-	SPO		210 825	0,79
3376	Centre sportif de Varembe, piscine intérieure	1989	Motta 46, av. Giuseppe-	SPO		37 482	0,51
3363	Centre sportif de Varembe, stade + vestiaires du Stade de Varembe	1984	Vermont 33A, rue de	SPO		3 930	0,70
3022	Centre sportif de Varembe, vestiaires + tennis de table + dépôt VVP	1964	Vermont 33-33A, rue de	SPO		4 990	0,63
3363-1	Centre sportif de Varembe, vestiaires + tribune	1987	Vermont 33, rue de	SPO		2 661	0,80
3383	Centre sportif de Vessy, vestiaires et buvette	1979	Vessy 31, rte. de	SPO		10 593	0,62
3307	Centre sportif des Vernets, patinoire II + bureaux	1966	Wilsdorf 4, rue Hans-	SPO		68 710	0,73
3302	Centre sportif des Vernets, patinoire I	1957	Wilsdorf 6, rue Hans-	SPO		120 639	0,76
3303	Centre sportif des Vernets, piscine extérieure	1966	Wilsdorf, rue Hans-	SPO		4 964	0,75
3398	Centre sportif des Vernets, piscine intérieure	1966	Wilsdorf 4, rue Hans-	SPO		44 350	0,73
3371	Centre sportif du Bois-des-Frères, salle de gymnastique	2006	Ecu 35, ch. de l'	SPO		19 975	0,87
3369	Centre sportif du Bois-des-Frères, salle omnisports	1987	Ecu 22, ch. de l'	SPO		45 500	0,71
3380	Centre sportif du Bois-des-Frères, Stade des Libellules	1976	Ecu 24, ch. de l'	SPO		2 091	0,72
3304	Centre sportif du Bout-de-Monde, pavillon des sports	1970	Vessy 12, rte. de	SPO		82 128	0,73
3421	Cimetière de Châtelaine, boutiques à fleurs	1945	Furet 71, ch. François-	GIM-A	SPF	570	0,53
3445	Cimetière de Châtelaine, chapelle + salle de réception	1945	Furet 71, ch. François-	SPF		1 551	0,94
3420	Cimetière de Châtelaine, dépôt	1945	Martin, rue Camille-	SEVE		180	0,51
3431	Cimetière des Rois, chapelle + chambre mortuaire	1953	Rois 10, rue des	SPF		4 202	0,86
3431-1	Cimetière des Rois, dépôt + vestiaire	0	Rois 10, rue des	SEVE		138	0,84
3423	Cimetière du Petit-Saconnex, bureaux + WC	1878	Duboule 16, ch. Moise-	SPF		391	0,71
3422	Cimetière du Petit-Saconnex, logement gardien	1915	Briquet 5, ch.	GIM-A	SPF	616	0,75
3424	Cimetière du Petit-Saconnex, vestiaire garage	1980	Briquet 7, ch.	SPF		452	0,80
3317	Colonie de vacances de Genolier	1989	Longirod - Genolier	ECO		800	0,68
3312	Colonie de vacances des Plattets	1910	ch. de la Colonie, Bassins, VD	ECO		800	0,53
3107	Conservatoire et Jardin botaniques, atelier vert (anc. loge)	1902	Lausanne 192, rue de	CJB		580	0,89
3126	Conservatoire et Jardin botaniques, bibliothèque + herbar BOT 2, BOT 3	1969	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		19 785	0,91
3449	Conservatoire et Jardin botaniques, boutique + salle expo	2014	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		450	0,94

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3133	Conservatoire et Jardin botaniques, bureaux "Ferme Duval"	1860	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		1 654	0,73
3115	Conservatoire et Jardin botaniques, bureaux "Villa le Chêne"	1855	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		3 100	0,83
3181	Conservatoire et Jardin botaniques, bureaux + cafétéria + vestiaires, BOT 4	1983	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		13 090	0,77
3152	Conservatoire et Jardin botaniques, dépendance Duval	1860	Impératrice 1, rue de l'	CJB		480	0,36
3149	Conservatoire et Jardin botaniques, étable des biches	1937	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		297	0,65
3448	Conservatoire et Jardin botaniques, Herbarier + Boutique + restaurant + WC public, Bot V	2014	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		7 063	0,94
3108	Conservatoire et Jardin botaniques, herbarier La Console	1904	Lausanne 192, rue de	CJB		9 576	0,90
3447	Conservatoire et Jardin botaniques, pavillon au bord du lac	0	Lausanne 192, rue de	CJB		25	0,75
3151	Conservatoire et Jardin botaniques, rempotoir	1983	Lausanne 192, rue de	CJB		250	0,75
3119	Conservatoire et Jardin botaniques, serre chaude	1897	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		2 385	0,89
3135	Conservatoire et Jardin botaniques, serre tempérée	1980	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		6 585	0,57
3125	Conservatoire et Jardin botaniques, serres expérimentales	1966	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		370	0,32
3132	Conservatoire et Jardin botaniques, serres expositions + WC public	1984	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		9 680	0,88
3450	Conservatoire et Jardin botaniques, WC public + local technique	2014	Impératrice 1, ch. de l'	CJB		227	0,91
1095	Crèche + logement	1868	Frontenex 54, 54A, 54B rte. de	SDPE	GIM	9 304	en travaux
3367	Crèche de Bertrand	1799	Bertrand 20, av. Alfred-	SDPE		11 850	0,82
3355	Crèche de Châteaubriand	2005	Châteaubriand 2, pl.	SDPE		8 876	0,88
3344	Crèche de la Madeleine	1942	Madeleine 16, rue de la	SDPE		8 200	0,67
3338	Crèche de Louis-Aubert	1910	Aubert 2, av. Louis-	SDPE		2 220	0,84
3323	Crèche de plein air, Bois-de-la-Bâtie	1992	Bâtie 2, ch. de la	SDPE		906	en travaux
3401	Crèche de Pré-Picot	1810	Pré-Picot 7, ch. du	SDPE		3 500	0,78
3339-1	Crèche de St-Jean L'Île aux Trésors	2007	Saint-Jean 39, rue de	SDPE		3 643	0,87
3322	Crèche des Asters	1972	Soubeyran 6, rue	SDPE		3 527	0,53
3262	Crèche du Bout-du-Monde	1931	Bout-du-Monde 4 bis, rte. du	SDPE		1 330	0,76
3748	Crèche Elta Maillart	2015	Cluse 73	SDPE		4 970	0,76
1201	Crèche familiale La Pastourelle + SIS + dépôt VVP Furet	1960	Furet 11, ch. François-	GIM-A	SIS+ VVP+ SDPE	4 230	0,67
3339	Crèche Germaine Duparc	1903	Saint-Jean 39, rue de	SDPE		1 552	0,86
3314	Crèche Le Gazouillis	1877	Lamartine 2, rue	SDPE		1 537	0,89
3314-2	Crèche Le Gazouillis (extension)	2014	Lamartine 2, rue	SDPE		2 754	0,93
3314-1	Crèche Le Gazouillis, dépôt de jeux	1950	Lamartine 2, rue	SDPE		100	0,89
3277	Dépôt - ex-WC public	2010	Gourgas, parc	SDPE		50	0,91
3512	Dépôt + atelier SEVE, Certoux	1970	Certoux 162, rte. de	SEVE		8 690	0,68
3990	Dépôt + logement, annexe restaurant Parc des Eaux-Vives	1760	Ador 78, quai Gustave-	GIM-A	SEVE	2 477	0,59

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3742	Dépôt + vestiaire SEVE, Parc Bertrand	1952	Bertrand, av. Alfred-	SEVE		1 350	0,49
3441	Dépôt + vestiaire SEVE, Roseraie Parc de la Grange	1858	Ador, quai Gustave-	SEVE		91	0,86
3409	Dépôt couvert SEVE, Parc de la Grange	1769	Ador, quai Gustave-	SEVE		229	0,81
3737	Dépôt des biens culturels	2018	Stand 22	MAH	ARI+ BGE+ FMAC	71 691	0,99
3024	Dépôt Sellières	1990	Sellieres 75 ch. des	LOM	VVP	1 295	0,71
3403	Dépôt SEVE (ancienne gare), Parc des Eaux-Vives	1898	Ador, quai Gustave-		SEVE	680	0,66
3405	Dépôt SEVE (ferme centrale), Parc de la Grange	1769	Ador, quai Gustave-	SEVE		2 410	0,39
3402	Dépôt SEVE (raccard ancien), Parc des Eaux-Vives	1897	Ador, quai Gustave-	SEVE		165	0,69
3619	Dépôt SEVE + WC public, Parc Moillebeau	1812	Moillebeau 1, rue de	SEVE	LOM	657	0,73
3650	Dépôt SEVE, Bastions	1874	Bastions, promenade des	SEVE		25	0,53
3716	Dépôt SEVE, Bertrand	1935	Bertrand, Parc Alfred-	SEVE		258	0,67
3519	Dépôt SEVE, Chemin des Vignes	1959	Vignes 2, ch. des	SEVE		737	0,80
3615-1	Dépôt SEVE, Parc de Moillebeau	2005	Moillebeau Parc	SEVE		360	0,89
3992	Dépôt SEVE, Parc des Croquettes	1929	Fort-Barreau 2, rue / Croquettes, parc des	SEVE		658	0,68
3154	Dépôt SEVE, Parc Mon Repos	1990	Lausanne 120a, rue de	SEVE		352	0,89
3027	Dépôt SEVE, St-Antoine	1858	Saint-Antoine, promenade de	SEVE		240	0,81
3610	Dépôt SIS, Colladon	1970	Colladon, ch.	SIS		460	0,61
3613	Dépôt SIS, Peschier	1940	Peschier, av.	SIS		383	0,70
3010-1	Dépôt VVP Sturm (semi-enterré)	1930	Sturm, rue Charles-	VVP		665	0,53
3010	Dépôt VVP, Allières	1961	Allières 14, av. des	VVP		461	0,69
3664	Dépôt VVP, Bastions	1934	Bastions, promenade des	VVP		546	0,59
3722	Dépôt VVP, Bertrand	1786	Bertrand, av. Alfred-	VVP		280	0,56
3023	Dépôt VVP, Cardinal	1950	Jeunes 2, rte. des	VVP		1 224	0,37
3030	Dépôt VVP, Chantepoulet	1900	Chantepoulet, square de	VVP	SEP	499	0,89
3026	Dépôt VVP, Helvétique	1960	Helvétique, bd.	VVP		956	0,71
3028	Dépôt VVP, Malatrex	1984	Malatrex 1, rue de	VVP		723	0,70
3155	Dépôt VVP, rue du Valais	1910	Valais, rue du	VVP		78	0,74
3379	Dépôt VVP, Vollandes	1971	Vollandes, rue des	VVP		672	0,74
3977-1	Dépôts CJB, chemin Palud	1960	Palud 10, ch.	CJB		2 063	0,77
3738	Dépôts des biens culturels	2018	Saint-Georges 41	MHN		5 359	0,99
3410	Dépôts SEVE (hangar à char), Parc de la Grange	1770	Ador, quai Gustave-	SEVE		720	0,74
3295	Ecole Beaulieu	1952	Grand-Pré 22, rue du	ECO		4 300	0,79
3226	Ecole Carl-Vogt	1909	Vogt 69, bd. Carl-	ECO		8 733	0,88
3439	Ecole Carl-Vogt, salle de gymnastique	1902	Vieux-Grenadier 15, rue des	ECO		7 538	0,83
3321	Ecole Charles Giron	1978	Giron 20, rue Charles-	ECO		5 336	0,62
3386	Ecole Cité Jonction + salle de gymnastique	1968	Sainte-Clotilde 24, av. de	ECO		26 534	0,81
3297	Ecole de Budé + salle de gymnastique	1990	Duboule 4-6, ch. Moise-	ECO		25 000	0,89
3297-1	Ecole de Budé, La Ferme	1800	Duboule 4-6, ch. Moise-	ECO		4 708	0,87
3297-2	Ecole de Budé, Pavillon	1990	Duboule 4-6, ch. Moise-	ECO		4 500	0,89
3265	Ecole de Cayla	1992	Lescaze 10-12, ch. William-	ECO		35 856	0,87

■ Mauvais ■ Moyen ■ Bon ■ Très bon

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3265-1	Ecole de Cayla, salle de gymnastique	1992	Lescaze 10-12, ch. William-	ECO		2 620	0,70
3534	Ecole de Chandieu	2016	Chandieu 8-10, rue	ECO	SDPE +SPO SDPE+ SPO	54 632	0,95
3268	Ecole de Châteaubriand	1993	Châteaubriand 1, pl. de	ECO		6 960	0,80
3390	Ecole de Contamines + salle de gymnastique + piscine	1973	Chauvet 22, rue Michel-	ECO	SPO	35 040	0,73
3289	Ecole de la Roseraie	1906	Peupliers 15-17, rue des	ECO		35 280	0,81
3289-1	Ecole de la Roseraie, salle de gymnastique	1990	Peuplier 15-17	ECO		8 720	0,85
3279	Ecole de l'Europe + salle de gymnastique + crèche Planète des enfants	1996	Aire 42, av. d'	ECO		44 550	0,86
3283	Ecole de Montchoisy	1951	Montchoisy 47, rue de	ECO		7 979	0,76
3394	Ecole de Pâquis-Centre + Maison de Quartier "La Traverse"	1977	Berne 50, rue de	ECO	SEJ	53 648	en travaux
3296	Ecole de Roches	1958	De-Roches 21, ch.	ECO		11 420	0,80
3296-1	Ecole de Roches, salle de gymnastique	1958	De-Roches 21, ch.	ECO		4 070	0,71
3286	Ecole de Saint-Jean + salle de gymnastique	1914	Saint-Jean 12, rue de	ECO		29 000	0,90
3287	Ecole de Sécheron	1911	France 15, av. de	ECO		21 040	0,81
3287-1	Ecole de Sécheron, salle de gymnastique	1911	France 15, av. de	ECO		2 060	0,80
3264	Ecole de Zürich	1862	Zürich 28, rue de	ECO		14 670	0,91
3387	Ecole des Allières I + salle de gymnastique	1970	Allières 14, av. des	ECO		21 100	0,76
3387-1	Ecole des Allières II + dépôt VVP	1986	Allières 10, av. des	ECO		17 630	0,77
3033	Ecole des Allobroges	1996	Allobroges 4-6, rue des	ECO		19 110	0,89
3033-1	Ecole des Allobroges, salle de gymnastique	1996	Allobroges 4-6, rue des	ECO		7 110	0,89
3532	Ecole des Allobroges, square pavillon	1992	Allobroges 33A, rue des	ECO		2 565	0,64
3200	Ecole des Charmilles	1965	Aire 1, av. d'	ECO		24 200	0,72
3200-1	Ecole des Charmilles, salle de gymnastique	1965	Aire 1, av. d'	ECO		2 562	0,76
3276	Ecole des Crêts + salle de gymnastique + dépôt VVP	1900	Colladon 1, ch.	ECO		13 800	0,83
3388-1	Ecole des Crêts-de-Champel enfantine	1989	Crêts-de-Champel 40-42, ch. des	ECO		11 005	0,71
3388	Ecole des Crêts-de-Champel primaire + salle de gymnastique + dépôt VVP	1979	Crêts-de-Champel 40-42, ch. des	ECO	VVP	39 540	0,94
3235	Ecole des Crottes Baulacre + salle de gymnastique + locaux musique	2015	Baulacre 4, rue	ECO		11 703	0,94
3269	Ecole des Crottes enfantine (pavillon provisoire)	1993	Baulacre 6, rue	ECO		8 430	0,73
3206	Ecole des Crottes primaire + salle de gymnastique	1901	Baulacre 8, rue	ECO		26 675	0,79
3278-1	Ecole des Eaux-Vives, bâtiment 3	1915	Eaux-Vives 82, rue des	ECO		13 036	0,78
3278	Ecole des Eaux-Vives+salle de gymnastique, bâtiment 1 et 2	1915	Eaux-Vives 86, rue des	ECO		19 555	0,76
3395	Ecole des Franchises + salle de gymnastique	1982	Franchises 54-56, rte. des	ECO		32 560	0,89

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3395-1	Ecole des Franchises annexe, parascolaire	1950	Franchises 54-56, rte. des	ECO		3 820	0,78
3213	Ecole des Genêts + salle de gymnastique	1998	Sous-Bois 1-3, ch. de	ECO		28 845	0,87
3213-1	Ecole des Genêts, parascolaire	1899	Sous-Bois 1-3, ch. de	ECO		2 000	0,88
3396	Ecole des Grottes + salle de gymnastique	1987	Empeyta 5-7, av. Eugène-	ECO		43 700	0,79
3220	Ecole des Ouches + salle de gymnastique + crèche des Ouches + locaux SEVE	2005	Ouches 19, ch. des	ECO		40 882	0,94
3290	Ecole des Plantaporrêts	1905	Plantaporrêts 1Bis, rue des	ECO		16 980	0,90
3275	Ecole des Plantaporrêts, salle de gymnastique + bureaux + parascolaire	1989	Plantaporrêts 2-4, rue des	ECO		4 245	0,82
3391	Ecole des Vollandes + salle de gymnastique	1976	Nant 35, rue du	ECO		23 800	0,78
3238	Ecole du Devin-du-Village	1958	Vicaire-Savoyard 1, rue du	ECO		13 155	0,80
3210	Ecole du Mail I	1918	Village-Suisse 5, rue du	ECO		36 260	0,81
3210-2	Ecole du Mail I, salles de gymnastique	1917	Vieux-Billard 21, rue du	ECO		2 188	0,77
3210-1	Ecole du Mail II	1995	Village-Suisse 5, rue du	ECO		23 800	0,84
3393	Ecole du Seujet + salle de gymnastique	1977	Seujet 8, quai du	ECO		43 200	0,82
3288	Ecole du XXXI-Décembre	1869	XXXI-Décembre 63, rue du	ECO		12 010	0,82
3288-1	Ecole du XXXI-Décembre, salle de gymnastique	1897	XXXI-Décembre 63, rue du	ECO		2 250	0,81
3280	Ecole EPF Saint-Gervais	1865	Bautte 10, rue	ECO		23 068	0,86
3280-1	Ecole EPF Saint-Gervais, salle de gymnastique	1885	Bautte 10, rue	ECO		4 968	0,87
3281	Ecole Ferdinand-Hodler	1876	Dalcroze 4, bd. Emile-Jaques-	ECO		31 680	0,81
3281-1	Ecole Ferdinand-Hodler, salle de gymnastique	1876	Dalcroze 4, bd. Emile-Jaques	ECO		909	0,82
3237	Ecole Geisendorf	1952	Lyon 56, rue de	ECO		44 015	0,78
3237-1	Ecole Geisendorf, salle de gymnastique	1971	Lyon 56, rue de	ECO		5 865	0,80
3291	Ecole Hugo-de-Senger I	1905	Rodo 3-5, rue / Dizerens 26, rue	ECO		28 419	0,84
3252	Ecole Hugo-de-Senger II	1975	Rodo 3-5, rue / Dizerens 26, rue	ECO		21 700	0,77
3291-1	Ecole Hugo-de-Senger II, salles de gymnastique	1980	Rodo 3, rue	ECO		9 000	0,79
3267	Ecole Jardins du Rhône	1993	Chauderon 26, ch. Michée-	ECO		6 503	0,82
3414	Ecole Le-Corbusier + salle de gymnastique + abris de biens culturels + dépôt VVP	1991	Malagnou 70, rte. de	ECO		73 170	0,78
3392	Ecole Liotard + salle de gymnastique + piscine	1975	Liotard 66, rue	ECO		40 446	0,56
3292-1	Ecole Micheli-du-Crest I	1886	Micheli-du-Crest 17, rue	ECO		18 190	0,81
3292	Ecole Micheli-du-Crest II + salle de gymnastique	1993	Micheli-du-Crest 17, rue	ECO		18 190	0,79
3284	Ecole Necker + salle de gymnastique	1892	Necker 4, rue	ECO		11 587	0,84
3282	Ecole Peschier	2000	Dumas 28, av.	ECO		31 751	0,82
3214	Ecole Peschier, chalet	1930	Peschier 34, av.	ECO		2 627	0,77
3282-1	Ecole Peschier, salle de gymnastique	2000	Dumas 28, av.	ECO		6 747	0,86
3034	Ecole Pré-Picot	1993	Pré-Picot 1, ch. du	ECO		55 070	0,84

■ Mauvais ■ Moyen ■ Bon ■ Très bon

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3034-1	Ecole Pré-Picot, salle de gymnastique	1993	Pré-Picot 1, ch. du	ECO		7 518	0,85
3285	Ecole Saint-Antoine	1858	Saint-Antoine 8, promenade de	ECO		7 520	0,82
3233	Ecole spécialisée Villard-Beaulieu	1899	Edmond-Vaucher 50, av.	ECO		3 500	0,88
3293	Ecole Trembley I	1955	Pestalozzi 4-6, rue	ECO		25 616	0,81
3300	Ecole Trembley II	1950	Pestalozzi 4-6, rue	ECO		11 800	0,86
3300-1	Ecole Trembley, salle de gymnastique + WC publics	1967	Pestalozzi 4-6, rue	ECO	LOM	6 490	0,86
3389	Ecole Vieusseux	1971	Cité-Vieusseux 14	ECO		7 829	0,84
3682	Edicule abribus + WC public, Augustins	1931	Augustins, pl. des	SEP	LOM	239	0,86
3662	Edicule abribus + WC public, St-Jean	1952	Saint-Jean, rue de	LOM		73	0,92
3686	Edicule abribus, Nations	1947	Nations, pl.	GIM-A		264	0,79
3624	Edicule atelier artistes, Plainpalais	1979	Plainpalais 11, rond-point	GIM-A		80	0,89
3656	Edicule bureaux TPG + abribus + WC public, Rive	1935	Rive 1, rond-point de	GIM-A	LOM	930	0,85
3652	Edicule commerce + WC public, Eaux-Vives	1931	Eaux-Vives 2bis, pl. des	GIM-A	LOM	409	0,90
3660	Edicule commerce + WC public, Gare routière	1958	Bonivard 5, rue François	GIM-A		1 226	0,63
3674	Edicule commerce + WC public, Longemalle	2014	Longemalle, pl.	LOM		475	0,95
3374	Edicule commerce + WC, Parc des Eaux-Vives	1938	Ador 82, quai Gustave-	LOM		444	0,78
3651	Edicule commerce, Chantepoulet	1915	Mont-Blanc 7bis, rue du	GIM-A		805	0,61
1856	Edicule commerce, Ile Rousseau	1912	Rousseau 1, Ile J.-J.-	GIM-A		421	0,88
3657	Edicule commerce, Sécheron	1929	Lausanne 105, rue de	GIM-A		186	0,82
3655	Edicule commerce, Tranchées	1935	Tranchées 35, bd. des	GIM-A		190	0,81
3672	Edicule dépôt SEVE, Parc St-Jean	1896	Saint-Jean, promenade	LOM	SEVE	330	0,89
3520	Edicule Mouettes genevoises	1934	Mont-Blanc 8, quai du	GIM-A		55	0,84
3653	Edicule TPG et WC, Plainpalais	1979	Plainpalais 11, rond-point	GIM-A		114	0,88
3659	Edicule WC public, Claparède	1945	Claparède 2, pl. Edouard-	GIM-A	LOM	262	0,68
3685	Edicule, bureaux SPM, Gustave-Ador	1936	Ador 1, quai Gustave-	GIM-A	SPM	200	0,65
3406	Edicule, Loge de Frontenex, Parc de la Grange	1899	Frontenex 71, rte. de	SEVE		396	0,63
3623	Edicule, WC autosys, Nations	0	Nations 1, pl.	GIM-A	LOM	124	0,89
3171	Espace culturel L'Abri	2014	Madeleine 1, pl.	DSSP		3 750	0,91
3350	Espace culturel Villa Dutoit	1699	Trollet 5, ch. Gilbert-	GIM-A		4 900	0,72
3128	Espace culturel Villa Lombard (Calandrini) - ex MEG	1888	Calandrini 7, ch.	SDPE		4 055	0,80
3271	Espace de quartier Le 99 (espace habitants, crèche, restaurant scolaire)	2007	Lyon 99, rue de	SOC	ECO+SDPE	12 000	0,88
3521	Espace de quartier Sécheron (espace habitants, crèche, ludothèque, restaurant scolaire, locaux musique, vestiaires SEVE)	2011	Blanc 7, av.	SOC	SDPE+ECO+SEJ+SEVE	14 225	0,93
3336	Espace habitants + logements "Villa Freudler"	1699	Saint-François 4, pl. de	SOC		2 335	0,91
1096	Espace habitants Clos Voltaire	1730	Lyon 49, rue de	SOC		4 431	0,81

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3136	Espace WWF Panda-club, Bois de la Bâtie	0	Bâtie, ch. de la	SEVE		381	0,59
3223	Ferme "Menut-Pellet"	1776	Golay 40, ave Henri-	SEJ		3 281	en travaux
1088-1	Garage SEVE, Colombettes	1960	Colombettes 27, ch. des	SEVE		124	0,57
3991	Garage SEVE, Lausanne 132	1950	Lausanne 132, rue de	SEVE		335	0,75
1428-1	Hangar	0	Source-St.-Jean 3, ch. de la	GIM-A	AGCM	3 190	0,75
1428-2	Hangar	0	Source-St.-Jean 3, ch. de la	GIM-A	AGCM	1 914	0,76
1428-3	Hangar	0	Source-St.-Jean 3, ch. de la	GIM-A	AGCM	2 679	0,76
1428	Hangar + dépôt VVP Sources	0	Source-St.-Jean 3, ch. de la	GIM-A		231	0,65
3337	Jardin d'enfants Atelier des Petits à La Toupie	1919	Grand-Pré 17, rue du	SDPE		1 070	0,80
3342	Jardin d'enfants La Souris Verte	1900	Schaub 38, rue	SDPE		773	0,77
1656	Jardin d'enfants Petite Maison de Frontenex	1880	Clairière 7, ch. de la	SDPE		1 104	0,81
3684	Kiosque à musique + dépôt-vestiaires SEVE, Jardin Anglais	1896	Lac, promenade du	SEP	SEVE	1 108	0,79
1094	Logement (villa)	1876	Vermont 21, rue de	SOC		1 158	0,95
1673	Logements, dépendance du château	1918	Impératrice 12, ch. de l'	GIM-A		3 443	0,74
3713	Maison de Quartier Château Bruyant	1837	Buis 14, rue des	SEJ		2 944	0,87
3349	Maison de Quartier de Champel	1930	Peschier 32, av.	SEJ		1 965	0,64
3330	Maison de Quartier de la Jonction "La Pépinière"	1900	Gourgas 19, rue	SEJ		1 000	0,68
1271	Maison de Quartier de Plainpalais	1862	Tour 1, rue de la	SEJ		4 702	0,70
3333	Maison de quartier de Plainpalais - centre aéré	1960	Veyrier 71, rte. de	SEJ		339	0,72
3346	Maison de quartier de Saint-Jean	1997	Furet 8, ch. du	SEJ		5 100	0,85
3331	Maison de Quartier des Eaux-Vives	1946	Clairière 3, ch. de la	SEJ		3 120	0,69
3011	Maison de quartier Le Chalet, Villa Saint Exupéry	1904	Bout-du-Monde 6, rte. du	GIM-A	SEJ	2 500	0,65
3318	Maison de vacances - La Nouvelle Roseraie	1700	Saint-Légier	SOC		5 100	0,81
3016	Maison des gardiens, Bois-de-la-Bâtie	1869	Bâtie 10, ch. de la	ECO	SDPE	565	en travaux
3150	Musée Ariana	1884	Paix 10, av. de la	ARI		31 675	0,82
3150-1	Musée Ariana, abri des biens culturels	1984	Paix 10, av. de la	ARI		5 443	0,63
3111	Musée Ariana, bureaux (logel)	1888	Paix 10, av. de la	ARI		695	0,92
3112	Musée d'Art et d'Histoire	1910	Galland 2, rue Charles-	MAH		100 144	0,63
3140	Musée d'Art et d'Histoire, ateliers + bureaux Casemates	1902	Dalcroze 11, bd. Emile-Jaques-	MAH		15 000	0,80
3124	Musée d'ethnographie MEG - ancien	1912	Vogt 67, bd. Carl-	MEG		19 030	0,88
3124-1	Musée d'ethnographie MEG - nouveau	2014	Vogt 65, bd. Carl-	MEG		37 340	0,93
3120	Musée d'histoire des sciences, Villa Bartholoni	1830	Lausanne 128, rue de	MHN-MHS		6 800	0,81
3517	Musée du SIS + dépôt	1929	Stand 1, rue du	SIS		6 308	0,61
3118	Musée Maison Tavel	1303	Puits-St.-Pierre 6, rue du	MAH		12 434	0,79
3118-1	Musée Maison Tavel, dépendance	1984	Puits-St.-Pierre 6, rue du	MAH		530	0,86
3137	Musée MAMCO + BAT + FMAC	1939	Gourgas 7, rue	SEC		45 592	0,76

■ Mauvais ■ Moyen ■ Bon ■ Très bon

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3100	Musée Muséum d'Histoire Naturelle MHN + dépôt VVP	1966	Malagnou 1, rte. de	MHN-MHS		69 450	0,75
3113	Musée Rath	1826	Neuve 1, pl.	MAH		12 300	0,82
3103	Musée Voltaire	1735	Délices 25, rue des	BGE		4 480	0,77
3008	Palais Eynard	1821	Croix-Rouge 4, rue de la	GIM-A	ACE	11 870	0,67
3008-1	Palais Eynard, dépôt	1821	Saint-Léger 17, rue	GIM-A	ACE	963	0,57
3438	Parc aux animaux, Bois-de-la-Bâtie	1983	Bâtie, ch. de la	SEVE		2 302	0,66
3438-1	Parc aux animaux, volières, Bois-de-la-Bâtie	2008	Bâtie, ch. de la	SEVE		2 500	0,91
1707	Parking Ancien manège	1826	Piachaud 4, rue René-Louis	SEJ	ECO+SDPE	12 215	en travaux
3708	Pavillon fleuriste, Molard	2004	Molard, pl. du	SEP		119	0,89
3554	Pavillon Geisendorf	2019	Lamartine 14A, rue	ECO	SEJ+SEVE	6 020	1,00
3993	Pavillon Plantamour, Parc Mon Repos	1872	Lausanne 112, rue de	SEVE		759	0,89
3615	Pavillon, Parc de Moillebeau	1800	Moillebeau Parc	SEVE		68	0,88
3705	Rempotoir, Beaulieu	1950	Baulacre 3, rue	SEVE		2 114	0,59
1854	Restaurant "La Potinière"	1896	Lac 2, promenade du	GIM-A		1 674	0,85
1855	Restaurant "Old Cottage" + dépôt SEVE	1879	Fabri 7, rue Adhemar-	GIM-A	SEVE	391	0,71
1852	Restaurant Café de la Tour	1918	Bâtie 32, ch. de la	GIM-A		1 193	0,84
1850	Restaurant de la Perle du Lac	1830	Lausanne 126, rue de	GIM-A		4 153	0,62
1869	Restaurant du Parc des Bastions	1921	Bastions 1, promenade des	GIM-A		2 347	0,75
3368	Restaurant du Tennis club des Eaux-Vives	1946	Frontenex 83, rte. de	GIM-A	SPO	1 377	0,76
3378	Restaurant du Tennis club Drizia-Miremout	1963	Vessy 6, rte. de	GIM-A	SPO	1 554	0,70
1870	Restaurant Le Lacustre	1971	Général-Guisan 5, quai du	GIM-A		3 125	0,85
3471	Salle communale de Plainpalais + Théâtre Pitoëff	1907	Carouge 50-52, rue de	GIM-A	SEC	30 816	0,83
3474	Salle communale des Asters	1968	Servette 100, rue de la	GIM-A		18 282	0,78
3473	Salle communale des Eaux-Vives	1907	Eaux-Vives 82-84, rue des	GIM-A		10 060	0,79
3451	Salle communale du Faubourg + bureaux + cuisine SDPE	1919	Terreaux-du-Temple 6-8, rue des	GIM-A	SOC+SDPE	18 840	0,65
3472	Salle communale Le Palladium + bureaux + logements	1929	Stand 3+3bis, rue du	GIM-A		14 278	0,72
3464	Salle de concerts AMR	1864	Alpes 10, rue des	SEC		4 530	0,78
3464-1	Salle de concerts AMR, extension	2005	Alpes 10, rue des	SEC		1 273	0,88
3456	Salle de concerts Victoria Hall	1894	Général-Dufour 14, rue du	SEC		31 100	0,67
3512-1	Serre Les Bornaches, Certoux	1980	Certoux 162, rte. de	SEVE		5 264	0,76
3615-2	Serre, Parc de Moillebeau	1877	Moillebeau Parc	SEVE		364	0,89
3512-2	Serres anciennes, Certoux	1980	Certoux 162, rte. de	SEVE		3 134	0,86
3727	Serres de Beaulieu	1946	Baulacre 3, rue	SEVE		3 819	0,50
3977	Serres de Pregny	1860	Palud 10, ch.	CJB		7 978	0,44
3509	Site de François-Dussaud, atelier + hangars	1965	Dussaud 10, rue François-	LOM		87 287	0,65
3506	Site de François-Dussaud, bureaux	1964	Dussaud 10, rue François-	LOM	VP+AGCM	6 014	0,69
3506-1	Site de François-Dussaud, bureaux (Chalet)	0	Dussaud 10, rue François-	VVP		1 531	0,52
3511	Site de François-Dussaud, garage + bureaux + cafétéria	1964	Dussaud 10, rue François-	LOM	VP+AGCM+DSIC	25 091	0,53

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3505	Site de François-Dussaud, silos à sel	2010	Dussaud 10, rue François-	VVP		2 394	0,91
3515	Site de François-Dussaud, station essence	1964	Dussaud 10, rue François-	LOM		735	0,79
3746	Stade de Belle-Idée	2015	Petit-Pont, ch. du	SPO		1 484	0,93
3483	Stade de Frontenex, dépôt	1921	Frontenex, plateau de	SPO		130	0,62
3362	Stade de Frontenex, tribunes, vestiaires + logement	1921	Frontenex 8, plateau de	SPO		6 216	0,41
3480	Stade de Frontenex, vestiaires	1920	Frontenex, plateau de	SPO		412	0,61
3364-1	Stade de Richemont, parking souterrain	1980	Frontenex 70, rte. de	SPO		7 093	0,65
3364	Stade de Richemont, vestiaires + buvette	1982	Frontenex 70, rte. de	SPO		2 890	0,67
3372	Stade du Bois-de-la-Bâtie, vestiaires + bureau	1952	Bâtie 4, ch. de la	SPO		1 400	0,66
3144	Station limnigraphique Parc Mon Repos	1899	Lausanne, rue de	MHN-MHS		39	0,86
3382	Terrain de football + vestiaires, Stade Campagne Picot	1977	Grange-Canal, ch. de	SPO		256	0,70
3468	Théâtre Am-Stram-Gram	1989	Frontenex 56, rte. de	SEC		15 900	0,69
3462	Théâtre Casino Théâtre + dépendance	1898	Carouge 42, rue de	SEC		11 608	0,69
3457	Théâtre Comédie de Genève	1912	Philosophes 6, bd.	SEC		18 975	0,60
3453	Théâtre de l'Alhambra	1920	Rôtisserie 10, rue de la	SEC		14 209	0,70
3437	Théâtre de l'Orangerie + locaux SEVE, Parc de la Grange	1856	Frontenex 71, rte. de	SEVE		2 936	0,84
3315	Théâtre de St.-Gervais	1963	Temple 5, rue du	SEC		13 841	0,67
3461	Théâtre des Marionnettes	1906	Rodo 3, rue	ECO		8 647	0,83
3454	Théâtre Grand Théâtre	1879	Theatre 11, bd. du	GTG		122 634	0,91
3183	Tour de Champel	1877	Tour de Champel, ch. de la	DPBA		400	0,55
3418	Vestiaires + cafétéria SEVE, Parc de la Grange	1769	Ador 66A, quai Gustave-	SEVE		951	0,89
3363-2	Vestiaires + terrain de football, Parc de Trembley	1945	Motta 46, ave.	SPO		44	0,86
3377	Vestiaires + tribunes Tennis club Eaux-Vives	0	Frontenex, rte. de	SPO		1 842	0,73
3378-1	Vestiaires + tribuneszija-M Tennis club Driremont	1963	Vessy 6, rte. de	SPO		4 178	0,70
3724	Vestiaires et ateliers SEVE + WC public, ferme Beaulieu	1880	Baulacre 3, rue	SEVE	LOM	4 881	0,59
3997	Villa la Grange, Parc de la Grange	1773	Ador 66, quai Gustave-	ACE		7 885	0,53
3720	WC public + dépôt jardinage, Bois-de-la-Bâtie	1940	Bâtie 30, ch. de la	LOM	SEVE	388	0,85
3701	WC public + dépôt VVP, Baby-Plage	1976	Ador, quai Gustave-	LOM		389	0,87
3721	WC public + dépôt, Bois-de-la-Bâtie	1984	Bâtie, ch. de la	LOM		198	0,83
3687	WC public + local TPG, St-Gervais	2013	Saint-Gervais, pl. de	LOM		529	0,95
3675	WC public + locaux VVP, Molard	2012	Molard, pl. du	LOM		421	0,94
3039	WC public autosys	2010	Gourgas, parc	LOM		18	0,90
3690	WC public souterrain, Jardin Anglais	1958	Ador, quai Gustave- / quai Marchand	LOM		138	0,69
3729	WC public souterrain, Soleil-Levant	2015	Soleil-Levant, rue du	LOM		84	0,92
3037	WC public, autosys	0	Bertrand, av. Alfred-	SEVE		18	0,90

■ Mauvais ■ Moyen ■ Bon ■ Très bon

N° bât.	Affectation	Année constr.	Adresse	Service	Autre service	Volume SIA 116	A/N
3323-1	WC public, Bois-de-la-Bâtie	1984	Bâtie 2, ch. de la	LOM		182	0,62
3693	WC public, Bourg-du-Four	1937	Bourg-de-Four, pl. du	LOM		195	0,88
3696	WC public, Butini	2015	Butini, rue	LOM		37	0,91
3689	WC public, débarcadère "Star of Geneva"	1910	Mont-Blanc 4, quai	LOM		21	0,92
9106	WC public, Edouard Rod	0	Rod, rue Edouard-	LOM		85	0,81
3719	WC public, Epinettes	2005	Epinettes, rue des	LOM		51	0,85
3698	WC public, Parc de Geisendorf	2015	Geisendorf, Parc	LOM		100	0,92
3227	WC public, Parc des Cropettes	2015	Cropettes, parc des	LOM		50	0,91
9066	WC public, parc des Franchises	2015	Chatelaine, ave. de	LOM		90	0,91
3677	WC public, place de la Navigation	2005	Navigation, pl. de la	LOM		128	0,80
3718	WC public, Plaine de Plainpalais	2004	Mail, av. du	LOM		47	0,84
3667	WC public, Prieuré de St-Jean	2005	Sous-Terre 3, rue de	LOM		50	0,92
3676	WC public, Rotondedu Mont-Blanc	1956	Mont-Blanc, rue	LOM		134	0,87