

Question écrite du 13 novembre 2019 de M. Eric Bertinat: «Artisans de l'ancienne usine Hispano-Suiza: les promesses de relogement sur place ont-elles été tenues?»

La cession du site de l'ancienne usine Hispano-Suiza à Swisscanto avait suscité les inquiétudes des très nombreux artisans, le nouveau propriétaire ayant résilié plusieurs baux pour y construire de nouveaux bâtiments. En 2013, le Conseil municipal relayait les préoccupations des petits artisans ainsi que leur nécessité de disposer de surfaces commerciales à prix abordable permettant d'assurer la pérennité de leur activité; il avait ainsi renvoyé la résolution R-170 intitulée «Sort des artisans et PME suite à la vente de l'usine Hispano-Suiza» au Conseil administratif.

Dans sa réponse aux problèmes soulevés par la résolution, le magistrat Rémy Pagani avait assuré au délibératif que, dans le cadre de son nouveau projet de complexe immobilier de luxe, Swisscanto respecterait l'intégralité des conditions fixées par la Fondation pour les terrains industriels de Genève (FTI) et la Ville de Genève, soit 40% de surfaces réservées aux activités artisanales avec des loyers plafonnés entre 180 et 200 francs, 25% de surfaces réservées à des activités biotech et 35% à des activités administratives et commerciales. A cette occasion, M. Pagani avait rappelé l'engagement de principe exprimé par le propriétaire Swisscanto de reloger les locataires. Enfin, M. Pagani avait aussi assuré aux locataires que la Ville de Genève les soutiendrait dans les négociations avec leur bailleur, un soutien que certains artisans disent ne pas avoir reçu.

Mes questions sont donc les suivantes:

- combien d'artisans et de PME de l'ancienne usine Hispano-Suiza ont été relogés sur place à la suite de la démolition de leurs locaux? Combien n'ont pas pu être relogés sur place?
- M. Rémy Pagani s'est-il assuré que toutes les démarches utiles ont été entreprises auprès des anciens locataires? Tous les artisans et PME présents sur le site de l'ancienne usine Hispano-Suiza ont-ils été contactés par la Ville?