

11 novembre 2009

Proposition du Conseil administratif du 11 novembre 2009 en vue de l'ouverture d'un crédit de 108 000 francs destiné à l'élimination de matériaux amiantés dans 20 groupes scolaires.

Mesdames les conseillères municipales,
Messieurs les conseillers municipaux,

Préambule

Le Conseil administratif s'est chargé de traiter le problème de l'amiante dans les bâtiments scolaires depuis le mois de juillet 2006, date à laquelle une situation préoccupante avait été découverte à l'école des Crêts-de-Champel 1.

Le 17 septembre 2008, le Conseil municipal a voté un crédit de 918 865 francs destiné, d'une part, à l'élimination de l'amiante détecté lors d'une expertise effectuée dans 26 bâtiments scolaires et, d'autre part, à couvrir les coûts de la seconde étape d'analyse consacrée aux 20 derniers bâtiments scolaires.

La première étape, concernant les travaux de dépose des éléments amiantés dans les 26 groupes scolaires, est maintenant terminée, ainsi que l'expertise des 20 autres bâtiments scolaires.

Au terme de cette seconde expertise, la «situation de l'amiante» est maintenant connue pour toutes les écoles de la ville de Genève construites avant 1991, date de l'interdiction de ce matériau.

Le Service des écoles et institutions pour l'enfance applique l'approche définie avec le Service des bâtiments, à savoir que les analyses concernent uniquement les matériaux qui se trouvent en contact direct avec les utilisateurs, sans effectuer d'investigations destructives.

Exposé des motifs

La seconde expertise «amiante» a concerné les bâtiments scolaires suivants: Allières II, Carl-Vogt, Crêts, Crêts-de-Champel II, Cropettes enfantine et primaire, De-Budé II, Eaux-Vives, Ferdinand-Hodler, Franchises I, Grottes, Le-Corbusier, Mail I, Micheli-du-Crest I, Necker, Plantaporrêts, Roseraie, Saint-Antoine, Vidollet (ancien), chemin des Vignes, Bout-du-Monde 4.

Les analyses ont révélé les situations suivantes:

- aucun flocage d'amiante n'a été découvert;

- aucun faux plafond ou grande surface contenant des fibres d’amiante faiblement aggloméré n’a été découvert;
- dans les écoles De-Budé II et Vidollet (ancien), aucun matériau amianté n’a été découvert;
- dans 18 bâtiments, des éléments ponctuels faiblement agglomérés, tels que des cartons amiantés placés derrière des installations électriques ou dans des chaufferies ont été décelés;
- des éléments contenant de l’amiante fortement aggloméré tels que des plaques, gaines en «Eternit» ou des calorifugeages d’installations sanitaires et de chauffage ont été repérés. Ceux-ci ne comportent pas de danger immédiat. En accord avec le Service de toxicologie de l’environnement bâti (STEB), le Service des écoles et institutions pour l’enfance procédera à leur élimination lors d’opérations courantes d’entretien ou fera une nouvelle évaluation du risque à la fin de la période définie par les services compétents.

Information aux utilisateurs des bâtiments

Conformément aux dispositions définies lors de la première expertise, toutes les écoles concernées ont été informées par courrier postal des résultats de cette nouvelle étude.

L’analyse n’ayant révélé aucun élément significatif, il n’a pas été nécessaire d’organiser des séances d’information à l’intention des parents.

Estimation des coûts

Fr. (HT)

Dépose de divers éléments contenant de l’amiante faiblement aggloméré dans 18 bâtiments scolaires par une entreprise spécialisée	45 000
Repose d’éléments en remplacement de ceux déposés par l’entreprise spécialisée	40 000
Mesures d’air libératoires (VDI) exigées par le STEB après les travaux	10 000
Sous-total I	95 000
TVA 7,6%	7 220
Sous-total II TTC	102 220
Prestations du maître de l’ouvrage (prestation du personnel en faveur des investissements) 5% de 102 220 francs	5 111
Total du crédit N° 1	107 331
Arrondi	669
Total du crédit TTC	108 000

Validité des coûts

Les prix indiqués sont ceux de l'année 2009 et ne comportent aucune variation.

Mesures de sécurité et Agenda 21

Tous les travaux décrits ci-dessus seront effectués conformément aux prescriptions du STEB, de l'OCIRT et de la SUVA.

Selon la réglementation en vigueur, qui prend en compte la protection de la santé des travailleurs et la protection de l'environnement, ils seront étroitement contrôlés par le STEB.

Délais

L'exécution des travaux de décontamination et de remise en état est prévue dès le vote de ce crédit. Les interventions seront programmées dans le respect des activités scolaires.

Référence au 5^e plan financier des investissements (PFI)

Cet objet ne figure pas dans le 5^e PFI 2009-2020.

Gestion des crédits

Le Service des écoles et institutions pour l'enfance est gestionnaire et bénéficiaire du crédit.

Charge financière annuelle

La charge financière annuelle, comprenant les intérêts au taux de 3% et l'amortissement au moyen de 5 annuités, se montera à 23 580 francs.

Au vu de ces explications, nous vous invitons, Mesdames et Messieurs les conseillers, à approuver le projet d'arrêté suivant:

PROJET D'ARRÊTÉ

LE CONSEIL MUNICIPAL,

vu l'article 30, alinéa 1, lettre e), de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984;

sur proposition du Conseil administratif,

arrête:

Article premier. – Il est ouvert au Conseil administratif un crédit de 108 000 francs destiné à l'élimination de matériaux amiantés dans 20 groupes scolaires.

Art. 2. – Au besoin, il sera provisoirement pourvu à la dépense prévue à l'article premier au moyen d'emprunts à court terme à émettre au nom de la Ville de Genève, à concurrence de 108 000 francs.

Art. 3. – La dépense prévue à l'article premier sera inscrite à l'actif du bilan de la Ville de Genève, dans le patrimoine administratif, et amortie au moyen de 5 annuités qui figureront au budget de la Ville de Genève de 2011 à 2015.

Annexe: liste récapitulative des analyses d'amiante effectuées dans différentes écoles

RECAPITULATIF ANALYSES II AMIANTE DANS DIFFERENTES ECOLES

ECOLIS	LOCAL	AMIANTE	DESCRIPTION	ARCHI.	ASSAINISSEM	ELEC.	DELAIS
ALLIERES II	Sous-station ventil.	FA	Raccord ancien boiler	SN	ENERGIE		<5 ans
	Sous-station ventil.	FA	Départ SE rythmique + classes		ENERGIE		<5 ans
	Vide sous préau	FA	Carton derrière installation électrique		Entr. spécial.	OUI	<5 ans
CARL-VOGT	Combles	FA	Carton derrière installation électrique	MB	Entr. spécial.	OUI	<5 ans
	Salle 16 cuisines scol.	FA	Cartons dessus faux-plafonds (contrôler étages)		Entr. spécial.		<5 ans
	Combles	FA	Carton derrière installation électrique		Entr. spécial.	OUI	<5 ans
CRETS	Combles	NFA	Plaques de sous-toitures	AV	Entr. normale		<10 ans
	Combles	NFA	Tuyeau évacuation		Entr. normale		<10 ans
	Classe 8	FA	Joint de fenêtres		Entr. spécial.		<1an
	Hall 1	FA	Joint de fenêtres		Entr. spécial.		<5 ans
	Chaudière	FA	Joint de brides (10x)		ENERGIE		<5 ans
	Chaudière	NFA	Porte ETERNIT accès chaudière		Entr. normale		<10 ans
	Chaudière		FA Joint de brides (10x)		ENERGIE		<5 ans
CROPETTES PRIM.	Loge RBS	FA	Carton derrière prises électriques au sol	GS	Entr. spécial.	OUI	<1an
	Loge RBS	FA	Cartons derrière tableau électrique		Entr. spécial.	OUI	<10 ans
CROPETTES ENF.	Chaudière		FA Joint de brides	GS	ENERGIE		< 5 ans
	Chaudière	FA	Carton plat de brides		ENERGIE		< 5 ans
	Pavillon	NFA	Plaque ETERNIT derrière radiateurs (19x)		Entr. normale		<10 ans
DE BUDE II			RIEN A SIGNALER	AV			
EAUX-VIVES I	Sous-sol local 13	FA	Carton dans 2 TL	SN	Entr. spécial.	OUI	<10 ans
	Rez hall 21	NFA	Colle sous mosaïque rouge		Entr. spécial.		<10 ans
	WC hommes	FA	Joint de fenêtres (ext.) Voir toutes fenêtres école		Entr. spécial.		<5 ans
	Combles	FA	Carton sous TL		Entr. spécial.	OUI	<10 ans
	Combles	FA	Carton dans 2 TL		Entr. spécial.	OUI	<10 ans
EAUX-VIVES II	Sous-sol cuisine		FA Clapet coupe-feu ventilation cuisine	SN	Entr. spécial.		<10 ans
	Sous-sol cuisine	FA	Clapet coupe-feu ventilation cuisine		Entr. spécial.		<5 ans
	Rez dégagement	NFA	Panneau ETERNIT derrière tableau électrique		Entr. normale	OUI	<10 ans
	1er ét. dégagement	NFA	Panneau ETERNIT derrière tableau électrique		Entr. normale	OUI	<10 ans
	2ème ét. dégagement	NFA	Panneau ETERNIT derrière tableau électrique		Entr. normale	OUI	<10 ans
	3ème ét. dégagement	NFA	Panneau ETERNIT derrière tableau électrique		Entr. normale	OUI	<10 ans

RECAPITULATIF ANALYSES II AMIANTE DANS DIFFERENTES ECOLES

ECOLIS	LOCAL	AMIANTE	DESCRIPTION	ARCHI.	ASSANISSEM	ELEC.	DELAIS
EAUX-VIVES III	Sous-sol local 2	NFA	Panneau ETERNIT sur porte entrée	SN	Entr. normale		<10 ans
	Sous-sol local 2	FA	Joint plats		ENERGIE		<10 ans
	Sous-sol local 3	NFA	Panneau ETERNIT derrière tableau électrique		Entr. normale	OUI	<10 ans
	Sous-sol local 5	FA	Cartons sous TL		Entr. spécial.	OUI	<10 ans
	Sous-sol local 6	NFA	Panneau ETERNIT derrière tableau électrique		Entr. normale	OUI	<10 ans
	Sous-sol local 6	NFA	Panneau ETERNIT derrière fusibles		Entr. normale	OUI	<10 ans
	Rez local 16	NFA	Panneau ETERNIT derrière tab électrique escalier		Entr. normale	OUI	<10 ans
FERDINAND-HODLER	Combles	FA	Cartons sous 4 prises électriques	SN	Entr. spécial.	OUI	<10 ans
	Combles grenier 1. + 2	NFA	Panneau sous toiture en ETERNIT		Entr. normale		<10 ans
	3ème ét. Local 14	FA	Carton sous TL		Entr. spécial.	OUI	<10 ans
	1er ét. Local 11	FA	Carton posé librement		Entr. spécial.		<5 ans
	Rez sup dégagement 8	FA	Carton posé librement		Entr. spécial.		<5 ans
	Sous-sol chauffage	FA	Divers éléments sur installations techniques		ENERGIE		<5 ans
	Sous-sol chauffage	NFA	Gaine ETERNIT		ENERGIE		<10 ans
FRANCHISES I	Sous-sol local tech.	FA	Joint plats	GS	ENERGIE		<5 ans
	Rez office 1	FA	Cartons sous 2 prises électriques		Entr. spécial.	OUI	<5 ans
	Rez office 2	FA	Cartons sous prise électrique		Entr. spécial.	OUI	<5 ans
GROTTES	Sous-sol couloir 137	C	Calorifugeages verts et blancs	MB	Entr. spécial.		<10 ans
	Sous-sol dégag.141	C	Calorifugeages verts et blancs		Entr. spécial.		<10 ans
	Sous-sol local ascens.	C	Calorifugeages verts et blancs		Entr. spécial.		<10 ans
	Sous-sol chauffage	C	Calorifugeages verts		Entr. spécial.		<10 ans
	Sous-sol chauffage	FA	Joints plats		ENERGIE		<10 ans
	Sous-sol local sanitaire	C	Calorifugeages verts et blancs		Entr. spécial.		<10 ans
	Sous-sol atelier	C	Calorifugeages verts et blancs		Entr. spécial.		<10 ans
	Sous-sol chauffage	FA	Joint clapet sur tuyau évacuation fumées		ENERGIE		<5 ans
	Sous-sol local électr.	NFA	2 tuyaux en ETERNIT		ENERGIE		<10 ans
	Sous-sol WC handicap	NFA	2 tuyaux en ETERNIT		Entr. normale		<10 ans
	Sous-sol local ventill.	NFA	2 tuyaux en ETERNIT		Entr. normale		<10 ans
	Rez salle des maîtres	FA	12 cartons sous prises électriques		Entr. spécial.	OUI	<10 ans
	Rez couloir	C	Calorifugeages verts (mousse jaune rigide)		Entr. spécial.		<10 ans
	Rez centrale ventilation	C	Mousse jaune rigide		Entr. spécial.		<10 ans
	Rez centrale ventilation	FA	Joint de bride		ENERGIE		<10 ans
	Rez sup armoires techn.	C	Calorifugeages verts (mousse jaune rigide)		Entr. spécial.		<10 ans

RECAPITULATIF ANALYSES II AMIANTE DANS DIFFERENTES ECOLES

ECOL	LOCAL	AMIANTE	DESCRIPTION	ARCHI.	ASSANISSEM	ELEC.	DELAIS
GROTTES	1er ét. Armoire techn	C	Calorifugeages verts (mousse jaune rigide)	MB	Entr. spécial.		<10 ans
	1er ét. Gaine technique	C	Calorifugeages verts (mousse jaune rigide) 2x		Entr. spécial.		<10 ans
	Vitraux école	NFA	Joints de vitrages		Entr. spécial.		<5 ans
LE CORBUSIER	A Sous-sol couloirs	C	Calorifugeages verts	SN	Entr. spécial.		<5 ans
	A Sous-sol local ventil.	C	Calorifugeages verts + rouge-bleu		Entr. spécial.		<5 ans
	A Sous-sol local ventil.		Joint plat		ENERGIE		<10 ans
	A Sous-sol local citerne	C	Calorifugeages verts		ENERGIE		<5 ans
	A Sous-sol local 5	C	Calorifugeages verts + rouge et bleu		Entr. spécial.		<5 ans
	A Sous-sol dégag. 4 + 9	C	2 calorifugeages verts		Entr. spécial.		<5 ans
	B Sous-sol dégag. 11	C	3 calorifugeages verts		Entr. spécial.		<5 ans
	B Sous-sol lbc. contener	C	2 calorifugeages verts		Entr. spécial.		<5 ans
	B Sous-sol chaufferie	FA	Tresse chaudière 2		ENERGIE		<5 ans
	B Sous-sol chaufferie	FA	Tresse clapet chaudière base cheminée		ENERGIE		<10 ans
	B Sous-sol chaufferie	FA	70 joints plats		Entr. spécial.		<5 ans
	B Sous-sol chaufferie	C	Calorifugeage vert évier + prises eau		ENERGIE		<10 ans
	B Sous-sol fosse pompe	FA	Joint plat		ENERGIE		<5 ans
	C Sous-sol local eau	C	7 calorifugeages verts		Entr. spécial.		<5 ans
	C Sous-sol rangement 22	C	6 calorifugeages verts		Entr. spécial.		<5 ans
	C Sous-sol	FA	8 joints plats vannes isolement chauffage		ENERGIE		<10 ans
	C Sous-sol abris	C	Calorifugeages verts		Entr. spécial.		<5 ans
	A Rez inf.3 dégagements	C	Calorifugeages côté préau		Entr. spécial.		<5 ans
	C Rez inf. 2 dégag.	C	Calorifugeages		Entr. spécial.		<5 ans
	C Vestiaire infirmerie	C	Calorifugeages		Entr. spécial.		<5 ans
MAIL I	C 1er ét. dégagement	C	Calorifugeages	MB	Entr. spécial.		<5 ans
	C 2ème ét. dégagement	C	Calorifugeages		Entr. spécial.		<5 ans
	D Rez couloir liaison	C	Calorifugeages		Entr. spécial.		<5 ans
	D Rez dépôt	C	Calorifugeage vert		Entr. spécial.		<5 ans
	E Rez ventrale ventilation	FA	Joint plat		ENERGIE		<10 ans
	Combles	FA	Cartons sous 20 TL		Entr. spécial.	OUI	<5 ans
	Combles local ventilation	FA	12 joints plats		ENERGIE		<5 ans
	Salle de gym sup	NFA	Panneau ETERNIT derrière tableau électrique		Entr. normale	OUI	<10 ans
	Sous-sol local 11	NFA	Colle sous dalles grises		Entr. spécial.		<10 ans
	Sous-sol local 18	FA	Cartons sous TL		Entr. spécial.	OUI	<5 ans
	Sous-sol local 19	FA	Cartons sous TL		Entr. spécial.	OUI	<5 ans
	Sous-sol local 20	FA	Cartons sous TL		Entr. spécial.	OUI	<5 ans

RECAPITULATIF ANALYSES II AMIANTE DANS DIFFERENTES ECOLES

ECOLLES	LOCAL	AMIANTE	DESCRIPTION	ARCHI.	ASSAINISSEMENT	ELEC.	DELAIS
MICHEL-DU-CREST ANC.	Rez dégagement		FA Carton derrière tableau électrique	MB	Entr. spécial.	OUI	<5 ans
	Rez dégagement		FA Joints de fenêtres (ext.)		Entr. spécial.		<10 ans
	Rez bureau MP		FA Joints de fenêtres (ext.)		Entr. spécial.		<10 ans
	1er ét classe 7		FA Joints de fenêtres (int.)		Entr. spécial.		<5 ans
	1er ét. dégagement		FA Joints de fenêtres (ext.)		Entr. spécial.		<10 ans
	1er ét. dégagement		FA Carton derrière tableau électrique		Entr. spécial.	OUI	<5 ans
	1er ét. W-C garçons		FA Joints de fenêtres (ext.)		Entr. spécial.		<10 ans
	2ème ét. dégagement		FA Joints de fenêtres (ext.)		Entr. spécial.		<10 ans
	2ème ét. dégagement		FA Carton derrière tableau électrique		Entr. spécial.	OUI	<5 ans
NECKER	2ème ét. classe 8		FA Joints de fenêtres (int.)		Entr. spécial.		<5 ans
	3ème ét. Dépôt		FA Carton derrière prise électrique		Entr. spécial.	OUI	<10 ans
	Sous-sol chaufferie		FA Joint tressé porte visite + boisseau chemin.	MB	ENERGIE		<5 ans
PLANTAPORRETS	Sous-sol chaufferie		FA 40 joints plats		ENERGIE		5 ans
	1er ét. W-C		FA Cartons derrière prises électriques	MB	Entr. spécial.	OUI	<5 ans
	1er ét. W-C		FA Joints de fenêtres (ext.)		Entr. spécial.		<10 ans
PLANTAPORRETS GYM	Sous-sol chaufferie		FA Joints plats		ENERGIE		<10 ans
	Sous-sol chaufferie	NFA	Gaine en ETERNIT	MB	ENERGIE		<10 ans
	Sous-sol parascolaire		FA Joints de fenêtres (ext.)		Entr. spécial.		<5 ans
	Sous-sol parascolaire		FA Cartons dans et derrière TL		Entr. spécial.	OUI	<1 an
	1er ét. Local 101	NFA	Dallettes beiges		Entr. spécial.		<10 ans
	3ème ét. local 307.1		FA Cartons derrière TL		Entr. spécial.	OUI	<10 ans
	3ème ét. W-C 302	NFA	Colle des dallettes gris/bleu		Entr. spécial.		<5 ans
ROSERAIE	1er ét loge RBS		FA Cartons derrière prise et tableau électrique	MB	Entr. spécial.	OUI	<5 ans
	Sous-sol local 17	C	Calorifugeages gris 3x		Entr. spécial.		<10 ans
	Sous-sol local 18		FA Carton dans TL		Entr. spécial.	OUI	<10 ans
ST-ANTOINE	Rez hall entrée		FA Carton sous TL niche tableau alarme incendie	SN	Entr. spécial.	OUI	<5 ans
	Rez hall entrée		FA 2 cartons derrière tableau alarme incendie		Entr. spécial.	OUI	<5 ans
	1er ét. Classe 2	NFA	Plaque ETERNIT derrière tableau électrique		Entr. normale	OUI	<10 ans
	2ème ét. Classe 2	NFA	Plaque ETERNIT derrière tableau électrique		Entr. normale	OUI	<10 ans
	Verrière ext		FA Joints des verres verrières (niv. sol)		Entr. spécial.		<5 ans
VIDOLLET ANC.	RIEN A SIGNALER			GS			
CH. DES VIGNES	Sous-sol atelier 2		FA 2 joints plats	GS	ENERGIE		<5 ans

RECAPITULATIF ANALYSES II AMIANTE DANS DIFFERENTES ECOLES

BOUT-DU-MONDE 4	Sous-sol dégagement	NFA	Plaque ETERNIT derrière armoire électrique	SN	Entr. normale	OUI	<10 ans
	Sous-sol dégagement		FA	Carton derrière fusible-prise dans armoire électr.	Entr. spécial.	OUI	<5 ans
	Sous-sol chaufferie	NFA		Plaque ETERNIT derrière armoire électrique	Entr. normale	OUI	<10 ans
	Sous-sol chaufferie	NFA		Plaque ETERNIT derrière porte accès	Entr. normale	OUI	<10 ans
	Sous-sol citerne	NFA		Gaine ETERNIT	Entr. normale	OUI	<10 ans
	Sous-sol local 04	NFA		Gaine ETERNIT	Entr. normale	OUI	<10 ans
	Sous-sol local 05	NFA		Gaine ETERNIT	Entr. normale	OUI	<10 ans