

Proposition du Conseil administratif du 3 mai 2023 en vue de l'ouverture de deux crédits pour un montant total de 9 000 000 de francs, soit:

- **8 500 000 francs (droits d'enregistrement et émoluments au Registre foncier, frais de notaire et remboursement des frais, imprévus et intérêts courus compris) destinés à l'acquisition de bureaux, dépôts et boxes selon les lots PPE 1.16, 2.03, 2.04, 2.10, 2.22, 3.01, 4.05 situés sur la parcelle N° 3153, de la commune de Genève, section Eaux-Vives, sise rue Le-Corbusier 12, et les lots PPE 1.01, 1.02, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 2.04, 2.27, 3.01, 3.02, 4.02 situés sur la parcelle N° 3152, de la commune de Genève, section Eaux-Vives, sise rue Le-Corbusier 14, par Philippe Charriol International Limited;**
- **500 000 francs, destinés à financer les études d'aménagement des locaux selon les lots PPE 1.16, 2.03, 2.04, 2.10, 2.22, 3.01, 4.05 situés sur la parcelle N° 3153, de la commune de Genève, section Eaux-Vives, sise rue Le-Corbusier 12, et les lots PPE 1.01, 1.02, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 2.04, 2.27, 3.01, 3.02, 4.02 situés sur la parcelle N° 3152, de la commune de Genève, section Eaux-Vives, sise rue Le-Corbusier 14.**

Mesdames les conseillères municipales, Messieurs les conseillers municipaux,

Introduction

Contexte et historique de l'opération

En réponse au besoin urgent de surfaces permettant de garantir l'accueil des enfants dans le secteur Champel-Malagnou, une opportunité d'achat de surfaces de bureaux réparties sur deux niveaux, situées dans la barre d'immeuble sise rue Le-Corbusier 12-14, a été identifiée en face de l'école Le-Corbusier. Au vu des besoins avérés en équipements publics que l'exercice annuel de la planification scolaire a permis de mettre en évidence, l'achat de cet objet s'impose.

L'ensemble des lots de propriété par étages (PPE) qui vous sont présentés est mis en vente sur le marché au prix de 8 000 000 de francs. Ils représentent une surface totale de bureaux d'environ 875 m² PPE.

Exposé des motifs

Nous vous soumettons ci-dessous les arguments pour cet achat:

- Malgré l’installation de pavillons provisoires sur le site de l’école Le-Corbusier, l’augmentation des effectifs scolaires et parascolaires se poursuit et les besoins de locaux ne pourront plus être couverts dès la rentrée scolaire de 2025. Ce sont plus de six locaux dédiés à l’enseignement et à l’accueil parascolaire qui devront être ouverts entre 2025 et 2028. Cette acquisition permettrait de répondre rapidement au besoin de nouveaux locaux scolaires qui seront nécessaires à partir de la rentrée 2025.
- L’achat de ces surfaces permettrait de répondre aux besoins exprimés sur le secteur dès 2025. Ces nouvelles surfaces serviront durablement au regard de l’augmentation prévue des effectifs.
- L’emplacement en face de l’école Le-Corbusier serait idéal pour l’installation de l’accueil parascolaire et de la ludothèque. Cela permettrait de libérer l’école de ces activités et d’y installer les classes supplémentaires dédiées à l’enseignement.

Obligations légales et de sécurité

Les communes sont tenues par la loi de mettre à disposition les locaux nécessaires à l’enseignement et aux activités dans le cadre de l’accueil à journée continue¹. En outre, il est précisé dans le règlement relatif à la construction, à la rénovation et à la transformation des locaux de l’enseignement primaire régulier et spécialisé C1 10.11 (RCLEP) que «les salles destinées aux activités de l’accueil parascolaire, ainsi qu’aux cours de langues et de culture d’origine et de l’enseignement artistique délégué, peuvent être situées en dehors du groupe scolaire, mais doivent se trouver à proximité de celui-ci»².

Depuis dix ans, l’on constate un accroissement rapide et continu des effectifs scolaires dans le secteur Champel-Malagnou³ (+572 élèves; +565 enfants au parascolaire⁴) et particulièrement sur l’établissement Le-Corbusier – Contamines (+388 élèves, +335 enfants au parascolaire). Cette tendance devrait perdurer ces prochaines années, avec +120 élèves attendus jusqu’en 2030. A partir de 2025, les solutions trouvées jusqu’ici ne permettront plus de couvrir la totalité des besoins dans l’école Le-Corbusier. L’acquisition de nouvelles surfaces en face de l’école permettrait d’augmenter la capacité d’accueil parascolaire et ainsi libérer des salles de classe dans le bâtiment scolaire.

¹ Loi sur l’instruction publique (LIP) et loi sur l’accueil à journée continue (LAJC)

² RCLEP, annexe, 3, 9.

³ Comprend les écoles suivantes: Le-Corbusier, Contamines, Peschier, Crêts-de-Champel, Roseaie, De Roches.

⁴ Enfants accueillis chaque jour au parascolaire entre 11 h 30 et 13 h 30.

Description de l'ouvrage

Les parcelles se situent dans le quartier de Malagnou, entre les routes de Malagnou et de Florissant. L'école primaire Le-Corbusier et le collège/école de commerce Emilie-Gourd sont immédiatement attenants.

L'immeuble se situe en zone de développement 3, destinée aux grandes maisons affectées à l'habitation, au commerce et aux activités du secteur tertiaire (gabarit max. 21 m).

Les lots PPE commerciaux qui vous sont présentés se situent dans une barre d'immeuble sise rue Le-Corbusier 12-14, construite dans les années 1980 et disposant de deux sous-sols, un rez-de-chaussée, neuf étages et un attique conformément au plan localisé de quartier (PLQ) N° 26612A approuvé par le Conseil d'Etat le 19 décembre 1984.

Il s'agit de deux plateaux distincts avec des entrées indépendantes, situés respectivement au rez-de-chaussée inférieur et au rez-de-chaussée supérieur dans la partie commerciale de l'immeuble. Ils sont reliés par un escalier central et utilisés à ce jour comme bureaux, ateliers et dépôts par une entreprise de bijouterie.

Programme et descriptif des travaux

En ce qui concerne la possibilité d'utiliser ces locaux pour du parascolaire, la Direction du patrimoine bâti (DPBA) a réalisé une étude avec l'appui d'un ingénieur sécurité.

Le plateau du rez-de-chaussée inférieur «Blocs 2 et 3» conviendrait pour du parascolaire puisque ces espaces comprennent plusieurs sorties de secours de plain-pied et permettrait ainsi l'accueil de plus de 50 personnes.

Cependant, le plateau supérieur «Bloc 1», selon sa configuration typologique, ne répond pas aux normes actuelles de sécurité pour l'occupation par plus de 50 personnes. En effet, le nombre de sorties de secours et la largeur des escaliers menant à l'extérieur ne répondent pas aux exigences actuelles. Par conséquent, les locaux du rez-de-chaussée supérieur ne pourraient accueillir que des bureaux (pas de changement d'affectation) ou des activités moins contraignantes en termes de sécurité. La modification de l'escalier extérieur pour le rendre conforme aux exigences de sécurité pour un équipement qui accueille du public serait une hypothèse à explorer mais devrait faire l'objet d'un accord des copropriétaires.

Surfaces des lots PPE vendus

Les lots de bureaux représentent une surface totale d'environ 875 m² PPE répartie sur deux niveaux, rez-de-chaussée inférieur et rez-de-chaussée supérieur.

Bloc 1 – 306 m² PPE de bureaux

Parcelle N° 3152

- Lot PPE 4.02 – bureaux au rez-de-chaussée supérieur d'une surface de 192,2 m²

Parcelle N° 3153

- Lot PPE 4.05 – bureaux au rez-de-chaussée supérieur d'une surface de 113,8 m²
- Lot PPE 2.10 – dépôt au 1^{er} sous-sol d'une surface de 18,2 m²

Bloc 2 – 300,1 m² PPE de bureaux

Parcelle N° 3152

- Lot PPE 3.01 – bureaux au rez-de-chaussée inférieur d'une surface de 145,9 m²
- Lot PPE 3.02 – bureaux au rez-de-chaussée inférieur d'une surface de 154,2 m²

Bloc 3 – 268,5 m² PPE de bureaux:

Parcelle N° 3153

- Lot PPE 3.01 – bureaux au rez-de-chaussée inférieur d'une surface de 268,5 m²
- Lot PPE 2.22 – dépôt au 1^{er} sous-sol d'une surface de 3,7 m²

Annexes

Parcelle N° 3152

- Lot PPE 1.01 – box au 2^e sous-sol d'une surface de 16,4 m²
- Lot PPE 1.02 – box au 2^e sous-sol d'une surface de 15,6 m²
- Lot PPE 1.04 – box au 2^e sous-sol d'une surface de 15,6 m²
- Lot PPE 1.05 – box au 2^e sous-sol d'une surface de 15,6 m²
- Lot PPE 1.06 – box au 2^e sous-sol d'une surface de 15,6 m²
- Lot PPE 1.07 – box au 2^e sous-sol d'une surface de 15,4 m²
- Lot PPE 1.08 – box au 2^e sous-sol d'une surface de 16,2 m²
- Lot PPE 2.04 – box au 1^{er} sous-sol d'une surface de 15,6 m²
- Lot PPE 2.27 – dépôt au 1^{er} sous-sol d'une surface de 4,3 m²

Parcelle N° 3153

- Lot PPE 1.16 – dépôt au 2^e sous-sol d’une surface de 14,6 m²
- Lot PPE 2.03 – box au 1^{er} sous-sol d’une surface de 15,6 m²
- Lot PPE 2.04 – box au 1^{er} sous-sol s’une surface de 15,6 m²

Risque lié à la copropriété

En ce qui concerne la question de l’usage des locaux dans le cadre de la PPE, une transformation de locaux de bureaux en équipement public pour du parascolaire ou une ludothèque serait soumise à la décision des copropriétaires. Selon l’art. 712a al. 2 CC, les copropriétaires d’étages sont libres d’administrer, d’utiliser et d’aménager les locaux soumis à leur droit exclusif. Cette liberté peut toutefois être limitée par la loi, par le règlement de la communauté ou par des conventions avec des tiers. Elle est limitée notamment là où une transformation ou l’utilisation des parts soumises à un droit exclusif concerne l’affectation ou le mode d’utilisation de l’immeuble commun (JdT 2018 II 268, c. 4.1). L’affectation ou la réglementation du mode d’utilisation de l’immeuble commun incombe aux copropriétaires d’étages. En règle générale, cela se fait dans l’acte constitutif ou dans un règlement (art. 712g CC).

Selon l’art. 647b al. 1 CC, le changement d’utilisation au sens de l’art. 647b CC, qui n’affecte pas le caractère général de l’immeuble, peut être décidé à la double majorité. Il s’agit en effet, selon la jurisprudence, d’un acte d’administration important qui dépasse le cadre de la gestion courante de la PPE.

Il convient par ailleurs de souligner que le Tribunal fédéral a retenu que si un propriétaire d’étage utilise sa part contrairement au règlement, mais sans mettre en danger la destination de l’immeuble en PPE, sans porter atteinte ni à l’utilisation uniforme des parties communes ni à celle des unités d’étages, il faut autoriser ce propriétaire à donner à sa part une affectation nouvelle mais dont les effets, notamment en ce qui touche les immissions, sont similaires à ceux de l’affectation antérieure (ATF 110 II 330 consid. 8 in JdT 1986 I 165).

Dans ce contexte, l’offre d’acquisition aurait pu être assortie d’une condition relative à l’acceptation de la modification de l’usage par l’Assemblée de la copropriété. Ce point a été discuté techniquement et évoqué avec le propriétaire actuel. Ce dernier a indiqué qu’il ne tiendrait pas compte de l’offre de la Ville de Genève s’il devait organiser une démarche de consultation des copropriétaires, dans la mesure où il avait également une offre sans condition. Le Conseil administratif a donc renoncé à inclure cette condition dans son offre.

Pour la transformation des locaux de bureaux en locaux de parascolaire, la Ville de Genève en tant que nouveau propriétaire devrait vraisemblablement obtenir l’aval des copropriétaires.

Si la copropriété devait refuser l'implantation des locaux parascolaires dans les lots proposés dans la présente proposition, il serait possible de prévoir d'autres possibilités de valorisation. Au niveau technique, il a été discuté de savoir si l'acquisition devait porter sur l'ensemble ou uniquement sur les lots qui correspondent aujourd'hui au besoin d'équipement public. La nécessité de se positionner rapidement ne permettait pas d'avoir un projet abouti sur l'utilisation du rez-de-chaussée supérieur au moment de faire l'offre. Néanmoins, la localisation favorable et la modularité de ces surfaces permettraient de développer un projet répondant aux besoins de la Ville de Genève (locaux en lien avec l'école mais sans accès public, bureaux, logements notamment).

Le but de cette acquisition est de pouvoir réaliser des locaux en lien avec l'école pour l'ensemble des surfaces proposées. Cependant, si les contraintes légales et celles liées à la propriété devaient empêcher cette réalisation, d'autres options seraient envisageables:

Option I: Parascolaire

Cette première option est le fondement même de la proposition d'acquisition. Après travaux, le rez-de-chaussée inférieur de 568,6 m² pourrait accueillir une partie du parascolaire de Le-Corbusier et la ludothèque Prêts-Ludes. De ce fait, trois salles d'études de l'école, actuellement occupées par le parascolaire, pourraient recevoir trois nouvelles classes. Le local actuellement occupé par la ludothèque dans l'école serait également remis à des activités scolaires.

La surface de 568,6 m² du rez-de chaussée inférieur serait occupée de la manière suivante:

- | | |
|--|-----------------------|
| – locaux GIAP (8 × 40 m ²) | 320 m ² ; |
| – ludothèque | 200 m ² ; |
| – sanitaire/commun/nettoyage | 48,6 m ² . |

La question du développement d'activités scolaires ou parascolaires dans le niveau du rez-de-chaussée supérieur serait explorée dans un deuxième temps, notamment en fonction de la possibilité de modifier l'escalier.

Option II: Déplacement du Service de la petite enfance (SDPE)

Si la réalisation des locaux en lien avec l'école Le-Corbusier ne devait pas pouvoir voir le jour, il serait possible d'envisager de déplacer un ou des services de la Ville de Genève qui occupent des locaux en location auprès de tiers, générant des frais importants de loyer.

Par exemple, une brève étude a révélé que le SDPE occupe actuellement, dans le même quartier, des locaux en location d'une surface totale de 658 m² + annexes pour un loyer annuel total de 234 360 francs, à savoir:

Avenue Dumas 22

Bureaux de 612 m ² Echéance du bail: 30 avril 2024	208 056 francs/an (y compris charges)
Bureaux (extension) de 46 m ² Echéance du bail: 30 avril 2024	18 948 francs/an (y compris charges)
Locaux archives de 27 m ² Echéance du bail: 28 février 2027	2 868 francs/an
Parking en sous-sol Echéance du bail: 28 février 2027	2 088 francs/an

Avenue Dumas 23

Parking Echéance du bail: 31 décembre 2023	2 400 francs/an
---	-----------------

Actuellement, 46 personnes ont une place de travail dans ces locaux. Avec les postes inscrits au budget 2023 et en prenant également en considération la municipalisation des crèches, le SDPE table sur environ 55 personnes à court terme. Au besoin, ces nouveaux locaux permettraient d'accueillir l'ensemble des collaborateurs de ce service.

Option III: Mise en location

Si finalement aucun usage propre au besoin de la Ville de Genève ne devait trouver sa place dans ces locaux, il a également été étudié la possibilité de mettre l'ensemble des lots PPE sur le marché de la location. Selon le tableau ci-après, il serait envisageable d'obtenir un rendement locatif d'environ 300 000 francs/an.

	Surface PPE	Surface locative 90%	Loyer francs/m ² /an Loyer annuel par unité	EL Mensuel francs	EL Annuel francs
Bloc 1: rez supérieur complet					106 618
4.05 - Bureaux	113,8 m ²	102,42 m ²	380	3 243	38 920
2.10 - Dépôt au ss	18,2 m ²	16,38 m ²	120	164	1 966
4.02 - Bureaux	192,2 m ²	172,98 m ²	380	5 478	65 732
Bloc 2: rez inférieur partiel					91 830
3.01 - Bureaux	145,9 m ²	131,31 m ²	340	3 720	44 645
3.02 - Bureaux	154,2 m ²	138,78 m ²	340	3 932	47 185
Bloc 3: rez inférieur partiel					68 062
3.01 - Bureaux	268,5 m ²	241,65 m ²	280	5 639	67 662
2.22 - Dépôt au ss	3,7 m ²	3,33 m ²	120	33	400
Sous-sol					28 441
2.27 - Dépôt au ss	4,3 m ²	3,87 m ²	120	39	464
1.16 - Dépôt au ss	14,6 m ²	13,14 m ²	120	131	1 577
10 Boxes	–	–	2 640	2 200	26 400
Etat locatif potentiel	915,4 m²	823,86 m²	–	24 579	294 451

Procédure

La procédure d’acquisition de gré à gré a été mise en place en procédant à la signature d’une promesse de vente et d’achat. Cette démarche implique des conditions particulières rappelées ci-après. L’acte d’une promesse de vente et d’achat est un contrat établi par-devant notaire, qui engage les parties à conclure ultérieurement un acte de vente. Il précise toutes les conditions du transfert (délai, prix, etc.). Souvent, l’engagement pris est subordonné à la réalisation d’une ou de plusieurs conditions suspensives (autorisations administratives par exemple). Dans le cas particulier, la promesse était nécessaire pour confirmer au vendeur la volonté de la Ville de Genève d’acquérir les lots, tout en respectant les procédures administratives et les délais nécessaires pour soumettre le dossier à votre Conseil.

Le coût global des actes notariés (promesse d’achat et acte définitif) se monte à environ 6% du prix du bien (impôts de l’Etat, frais du Registre foncier, émolument du notaire inclus).

En date du 3 mai 2023, le Conseil administratif a signé une promesse de vente et d’achat par-devant notaire avec le propriétaire desdits lots PPE, sous réserve

de l'accord de votre Conseil. Cette promesse arrivera à échéance le 10 novembre 2023. **Votre Conseil est invité à se prononcer dans le délai imparti, faute de quoi la promesse de vente et d'achat deviendra caduque. En tenant compte des différents délais administratifs pour la validation des décisions du Conseil municipal par le Canton de Genève, la décision devra être prise au plus tard lors de la session des 5 et 6 septembre 2023.**

Transition écologique et cohésion sociale

La présente proposition d'acquisition permettrait de développer des locaux parascolaires en lien avec l'augmentation des besoins dans le secteur de l'école Le-Corbusier. De plus, s'agissant d'un bâtiment existant, cela n'engendrerait pas de nouvelles constructions dans le quartier.

L'obtention de nouvelles surfaces parascolaires au sein d'un quartier en cours de densification permet de répondre aux obligations légales liées à la loi sur l'instruction publique (LIP) et à la loi sur l'accueil à journée continue (LAJC). L'accueil des enfants de 8 h à 18 h est un outil essentiel de la promotion de l'égalité entre les hommes et les femmes et permet une meilleure conciliation entre vie professionnelle et familiale. Le développement d'activités para- et extrascolaires désigne l'école comme un lieu central du quartier et contribue au renforcement de la cohésion sociale.

Estimation des coûts

Délibération 1: Acquisition de bureaux, dépôts et boxes

Sur mandat de la Ville de Genève, une estimation a été faite par la société Acanthe SA en février 2023. La valeur de marché retenue est estimée à 6 800 000 francs, soit 1 200 000 francs au-dessous du prix de mise en vente pour l'ensemble des lots.

Les lots PPE ont été présentés sur le marché de la vente en 3 blocs + annexes, à savoir:

Bloc 1

Deux bureaux au rez-de-chaussée supérieur d'une surface totale de 306 m² + un dépôt d'une surface de 18,2 m²

Prix de vente: 3 460 000 francs

Montant de l'estimation: 2 610 000 francs

Bloc 2

Deux bureaux au rez-de-chaussée inférieur d'une surface totale de 300,1 m²

Prix de vente: 2 600 000 francs

Montant de l'estimation: 2 190 000 francs

Bloc 3

Un bureau au rez-de-chaussée inférieur d'une surface de 268,5 m² avec un dépôt d'une surface de 3,7 m²

Prix de vente: 1 900 000 francs

Montant de l'estimation: 1 460 000 francs

Annexes

Deux dépôts d'une surface totale de 18,9 m² et 10 boxes situés aux 1^{er} et 2^e sous-sols

Prix de vente en bloc: 547 250 francs

Montant de l'estimation: 540 000 francs

Le prix de mise en vente de la totalité des lots est de 8 507 250 francs. Ce montant est arrêté à 8 000 000 de francs en cas de vente en bloc de la totalité des lots. Ce montant est supérieur à l'estimation d'Acanthe. Le Conseil administratif a considéré qu'étant donné l'urgence des besoins, la qualité de la localisation et la modularité des locaux, il était acceptable de faire une offre au prix demandé par le vendeur, soit un prix de 15% supérieur au prix de l'expertise.

A. Estimation des coûts

	Fr.
Prix d'acquisition	8 000 000
Frais d'acte y compris honoraires notaire, intérêts et imprévus, estimés à	500 000
I. Coût total de l'acquisition (HT)	8 500 000
II. Total du crédit demandé (TTC)	8 500 000

Délibération II: Etudes d'aménagement des locaux

A. Estimation des coûts

<i>CFC</i>	<i>Libellé</i>	<i>Prix unitaire</i>	<i>Fr.</i> <i>Total arrondi</i>
<i>1</i>	<i>Travaux préparatoires</i>		<i>15 000</i>
10	Relevé, études géotechniques		15 000
101	Relevés	10 000	
104	Sondages	5 000	
<i>5</i>	<i>Frais secondaires et comptes d'attente</i>		<i>444 200</i>
51	Autorisations, taxes		5 000
511	Autorisations, gabarits, taxes	5 000	
52	Echantillons, maquettes, reproductions, documents		8 000
524	Reproduction de documents, tirages, héliographies	8 000	
59	Comptes d'attente pour honoraires		436 200
591	Architectes	286 200	
592	Ingénieurs civils	10 000	
593	Ingénieurs électriciens	30 000	
594	Ingénieurs en CV et conditionnement d'air	20 000	
595	Ingénieurs en installations sanitaires	30 000	
596.4	Acousticiens	20 000	
596.9	Ingénieurs désamiantage	12 000	
597	Ingénieurs en sécurité	28 000	
I. Coût total (HT)			464 200

B. Calcul des frais financiers

Arrondi à la centaine Fr.

I. Coût total (HT)	464 200
+ TVA 7,7%	<u>35 800</u>
II. Total du crédit demandé (TTC)	500 000

Délai de réalisation

L'acquisition interviendrait dès le transfert de propriété au Registre foncier, soit en principe dès l'échéance du délai référendaire mais au plus tard le 10 novembre 2023.

Les études pour le réaménagement intérieur des locaux pourraient démarrer après l'acquisition des locaux et deux mois après le vote du Conseil municipal, soit une fois le délai référendaire écoulé. La fin des études serait planifiée pour le premier trimestre 2025 après environ douze mois.

Référence au 18^e plan financier d'investissement (PFI) 2023-2034 (page 64)

Délibération I: Acquisition de bureaux, dépôts et boxes

Les frais d'acquisition de ces lots PPE sont prévus dans la planification financière du 18^e PFI 2023-2034 en qualité de projet actif sous le N° 130.001.20, «acquisitions foncières 2022-2025», avec une date de dépôt annoncée en 2022, pour un montant de 8 000 000 de francs.

Délibération II: Etudes d'aménagement des locaux

Les frais d'études ne sont pas prévus dans la planification financière du PFI.

Budget de fonctionnement

Les lots PPE génèrent chaque mois des charges de copropriété ainsi qu'une participation au fonds de rénovation qui s'élèvent au total à environ 44 260 francs/an. Ces charges seraient prélevées mensuellement ou trimestriellement et ce, au prorata des millièmes. Un décompte des charges de copropriété serait établi chaque année par l'agence immobilière en charge de la gestion des immeubles sis rue Le-Corbusier 12 et 14.

L'acquisition de ces lots générerait donc des charges supplémentaires estimées à 44 260 francs par an.

L'entretien des locaux (prestation globale de nettoyage) engendrerait une nouvelle charge globale estimée à 30 000 francs par an.

Répartition des charges de copropriété par lots PPE	N° 12 Millième 107,89 ^{0/00}	N° 14 Millième 126,69 ^{0/00}	Total francs/an 44 257,75
Bloc 1:			
Lots PPE 4.02 – 4.05 – 2.10	31,05 ^{0/00}	43,69 ^{0/00}	
Charges courantes/entretien	3 854,20	5 553,60	9 407,80
Bloc 2:			
Lots PPE 3.01 – 3.02	_,00 ^{0/00}	68,21 ^{0/00}	
Charges courantes/entretien	–	8 670,40	8 670,40
Bloc 3:			
Lots PPE 3.01 – 2.22	70,85 ^{0/00}	_,00 ^{0/00}	
Charges courantes/entretien	8 794,00	–	8 794,00
Annexes:			
Lots PPE 1.01 – 1.02 – 1.04 – 1.05 – 1.06 – 1.07 – 1.08 – 1.16 – 2.03 - 2.04 – 2.04 – 2.27	5,99 ^{0/00}	14,79 ^{0/00}	
Charges courantes/entretien	743,55	1 880,00	2 623,55
Total (moyenne sur 3 ans) charges courantes/entretien			29 495,75
Attribution au fonds de rénovation (moyenne sur 3 ans)	7 088,00	7 674,00	14 762,00

Charges financières annuelles

Délibération I: Acquisition de bureaux, dépôts et boîtes

La charge financière annuelle nette comprenant les intérêts au taux de 1,25% se monterait à 106 250 francs.

Délibération II: Etudes d'aménagement des locaux

Les dépenses pour ces études seraient ajoutées à celles de la réalisation et amorties sur la durée totale d'amortissement de la réalisation. En l'absence de réalisation, les études seraient amorties en une annuité.

Service gestionnaire et bénéficiaire

Délibération I: Acquisition de bureaux, dépôts et boxes

Service bénéficiaire: Service des écoles et institutions pour l'enfance (ECO).

Service gestionnaire: Direction du Département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité (DACM), Unité opérations foncières (UOF).

Délibération II: Etudes d'aménagement des locaux

Service bénéficiaire: ECO.

Service gestionnaire: DPBA.

Tableaux récapitulatifs des coûts d'investissement et planification des dépenses d'investissement [A/B] – Impact sur le budget de fonctionnement [C] (en francs)

Délibération I: Acquisition de bureaux, dépôts et boxes

Objet: Acquisition des lots PPE 1.16, 2.03, 2.04, 2.10, 2.22, 3.01, 4.05 situés sur la parcelle N° 3153, de la commune de Genève, section Eaux-Vives, sise rue Le-Corbusier 12 et des lots PPE 1.01, 1.02, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 2.04, 2.27, 3.01, 3.02, 4.02 situés sur la parcelle N° 3152, de la commune de Genève, section Eaux-Vives, sise rue Le-Corbusier 14

A. SYNTHÈSE DE L'ESTIMATION DES COÛTS

	Montant	%
Acquisition: Parcelle N° 3153 Lots PPE: 1.16, 2.03, 2.04, 2.10, 2.22, 3.01, 4.05 Parcelle N° 3152 Lots PPE: 1.01, 1.02, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 2.04, 2.27, 3.01, 3.02, 4.02	8 000 000	94
Frais d'acte et intérêts, d'enregistrement et émoluments du RF, frais de notaire, env.	500 000	6
Frais de cédulas hypothécaires	0	0
Coût total du projet TTC	8 500 000	100

B. PLANIFICATION ESTIMÉE DES DÉPENSES ET RECETTES D'INVESTISSEMENT

Année(s) impactée(s)	Dépenses brutes	Recettes	Dépenses nettes
Année de vote du crédit par le CM: 2023	8 500 000	0	8 500 000
Totaux	8 500 000	0	8 500 000

C. IMPACT ANNUEL SUR LE BUDGET DE FONCTIONNEMENT (nouvelles charges et nouveaux revenus)

Estimation des charges et revenus marginalement induits par l'exploitation de l'objet du crédit

Service bénéficiaire concerné: Service des écoles et institutions pour l'enfance (ECO)

CHARGES

		Postes en ETP
30 - Charges de personnel		
31 - Charges de biens, services et autres charges d'exploitation	74 260	
33/34 - Frais financiers (intérêts et amortissements du PA)	106 250	
36/37 - Subventions et dédommagements accordés		
Total des nouvelles charges induites	-180 510	

REVENUS

40/42 - Revenus fiscaux et taxes	
43 - Revenus divers	
44 - Revenus financiers (vente, loyer, fermage ...)	
46 - Subventions et dédommagements reçus	
Total des nouveaux revenus induits	0

Impact net sur le résultat du budget de fonctionnement	-180 510
---	-----------------

Délibération II: Etudes d'aménagement des locaux

A. SYNTHÈSE DE L'ESTIMATION DES COÛTS

	Total	%
Gros œuvre	15 000	3
Frais secondaires et comptes d'attente	13 000	3
Honoraires	436 200	87
Frais financiers	35 800	7
Coût total du projet TTC	500 000	100

B. PLANIFICATION ESTIMÉE DES DÉPENSES ET RECETTES D'INVESTISSEMENT

Années impactées	Dépenses brutes	Recettes	Dépenses nettes
Vote du crédit par le CM: 2023	0	0	0
2024	400 000	0	400 000
2025	100 000	0	100 000
Totaux	500 000	0	500 000

CHARGES

30 - Charges de personnel		Postes en ETP
31 - Charges de biens, services et autres charges d'exploitation		
33/34 - Frais financiers (intérêts et amortissements)		
36/37 - Subventions et dédommagements accordés		
Total des nouvelles charges induites	à définir	

REVENUS

40/42 - Revenus fiscaux et taxes	
43 - Revenus divers	
44 - Revenus financiers (vente, loyer, fermage ...)	
46 - Subventions et dédommagements reçus	
Total des nouveaux revenus induits	à définir

Impact net sur le résultat du budget de fonctionnement	à définir
---	------------------

Au bénéfice de ce qui précède, nous vous invitons, Mesdames les conseillères municipales, Messieurs les conseillers municipaux, à approuver les projets de délibérations ci-après.

PROJET DE DÉLIBÉRATION I

LE CONSEIL MUNICIPAL,

vu l'article 30, alinéa 1, lettres e) et k) de la loi sur l'administration des communes, du 13 avril 1984;

vu la promesse de vente et d'achat, sous réserve de l'accord du Conseil municipal, signée par Philippe Charriol International Limited et le Conseil administratif, les 1^{er} et 3 mai 2023, pour l'acquisition de bureaux, dépôts et boxes selon les lots PPE 1.16, 2.03, 2.04, 2.10, 2.22, 3.01, 4.05 situés sur la parcelle N° 3153, de la commune de Genève, section Eaux-Vives, sise rue Le-Corbusier 12 et les lots PPE 1.01, 1.02, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 2.04, 2.27, 3.01, 3.02, 4.02 situés sur la parcelle N° 3152, de la commune de Genève, section Eaux-Vives, sise rue Le-Corbusier 14, pour le prix de 8 000 000 de francs, et dont l'échéance est fixée au 10 novembre 2023;

vu le but d'utilité publique poursuivi par cette acquisition;

sur proposition du Conseil administratif,

décide:

Article premier. – Le Conseil municipal autorise le Conseil administratif à acquérir les lots PPE 1.16, 2.03, 2.04, 2.10, 2.22, 3.01, 4.05 situés sur la parcelle N° 3153, de la commune de Genève, section Eaux-Vives, sise rue Le-Corbusier 12 et les lots PPE 1.01, 1.02, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 2.04, 2.27, 3.01, 3.02, 4.02 situés sur la parcelle N° 3152, de la commune de Genève, section Eaux-Vives, sise rue Le-Corbusier, propriété de Philippe Charriol International Limited, pour un montant de 8 000 000 de francs, selon la promesse de vente et d'achat établie par M^c Richard Rodriguez et signée le 3 mai 2023 par la Ville de Genève.

Art. 2. – Il est ouvert au Conseil administratif un crédit de 8 500 000 francs, frais d'actes, droits d'enregistrement et émoluments du Registre foncier, en vue de cette acquisition.

Art. 3. – Le Conseil administratif est chargé de signer tous les actes authentiques relatifs à cette opération.

Art. 4. – Au besoin, il sera provisoirement pourvu à la dépense prévue à l'article 2 au moyen d'emprunts à court terme, à émettre au nom de la Ville de Genève, à concurrence de 8 500 000 francs.

Art. 5. – La dépense prévue à l'article 2 sera portée à l'actif du bilan de la Ville de Genève, dans le patrimoine administratif.

Art. 6.– Le Conseil municipal autorise le Conseil administratif à constituer, modifier, radier, épurer toutes servitudes à charge et au profit de l'objet susmentionné en vue de la réalisation du projet.

Art. 7. – L'opération ayant un caractère d'utilité publique, le Conseil administratif est chargé de demander au Conseil d'Etat l'exonération des droits d'enregistrement et des émoluments du Registre foncier.

PROJET DE DÉLIBÉRATION II

LE CONSEIL MUNICIPAL,

vu l'article 30, alinéa 1, lettres e) et m) de la loi sur l'administration des communes, du 13 avril 1984;

sur proposition du Conseil administratif,

décide:

Article premier. – Il est ouvert au Conseil administratif un crédit de 500 000 francs destiné à financer les études d'aménagement des locaux selon les lots PPE 1.16, 2.03, 2.04, 2.10, 2.22, 3.01, 4.05 situés sur la parcelle N° 3153, de la commune de Genève, section Eaux-Vives, sise rue Le-Corbusier 12, et les lots PPE 1.01, 1.02, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 2.04, 2.27, 3.01, 3.02, 4.02 situés sur la parcelle N° 3152, de la commune de Genève, section Eaux-Vives, sise rue Le-Corbusier 14.

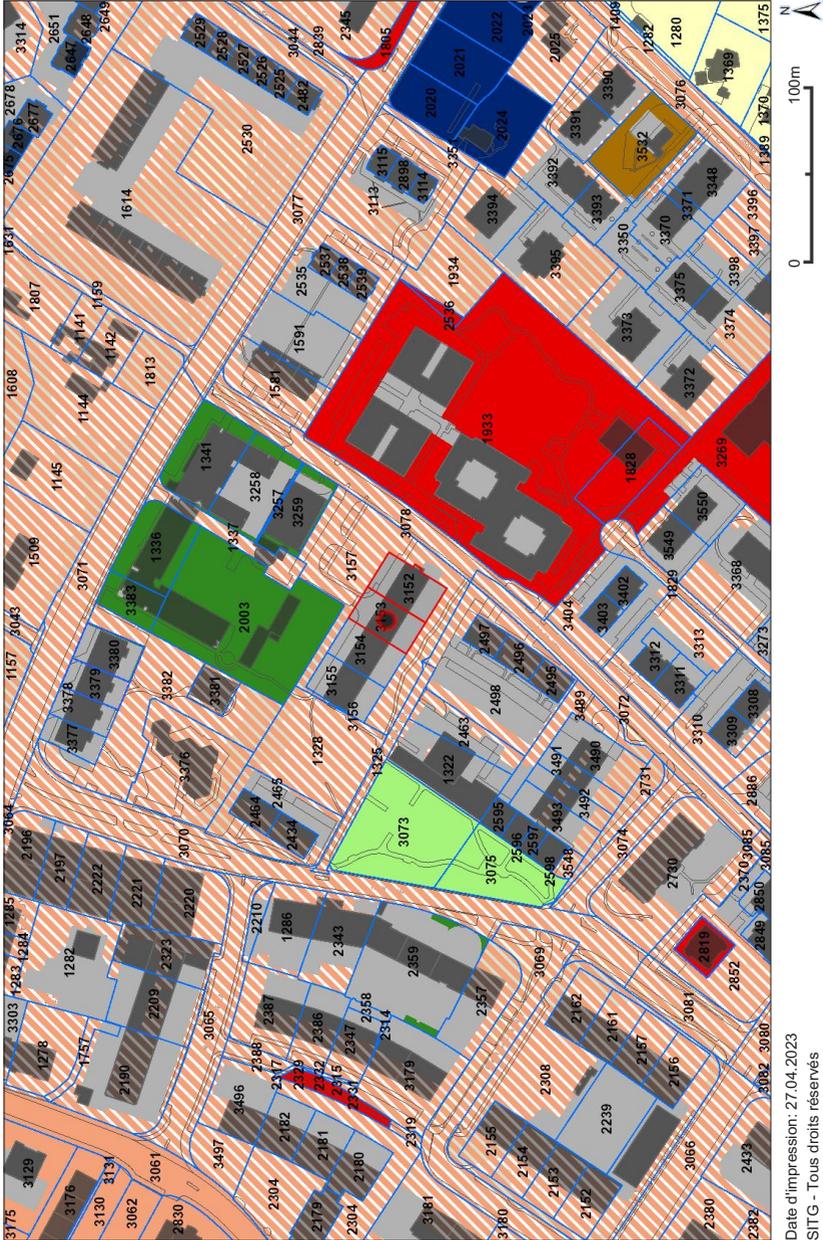
Art. 2. – Au besoin, il sera provisoirement pourvu à la dépense prévue à l'article premier au moyen d'emprunts à court terme, à émettre au nom de la Ville de Genève, à concurrence de 500 000 francs.

Art. 3. – La dépense prévue à l'article premier sera inscrite à l'actif du bilan de la Ville de Genève dans le patrimoine administratif. Si l'étude est suivie d'une réalisation, la dépense sera ajoutée à celle de la réalisation et amortie sur la durée d'amortissement de la réalisation. Sinon, l'étude sera amortie en une annuité.

Art. 4. – Le Conseil administratif est autorisé à constituer, épurer, radier ou modifier toute servitude à charge et/ou au profit des parcelles faisant partie du périmètre concerné, nécessaire à la réalisation projetée.

Annexes:

- plan d'ensemble – échelle 1:2500
- plan cadastral – échelle 1:1000
- extraits Registre foncier – parcelles N^{os} 3152 et 3153







Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3152

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 6621.2 Genève-Eaux-Vives
No immeuble: 3152
E-GRID: CH 54636 58021 63
Immeubles dépendants: B-F 1325 sur inconnue
B-F 1328 sur 1/4
B-F 3156 sur 1/4
B-F 3157 sur 1/4
Nom local*: Malagnou
Surface*: 926 m2, Mensuration Officielle
Bâtiments*: Garage privé, N° G618, 916 m2, Surface totale 3'568 m2 (souterrain, sur plusieurs immeubles)
Habitation à plusieurs logements, N° G612, 382 m2
Rue LE-CORBUSIER 14, 1208 Genève
Observations*: Cahier de PPE (4098 du 13.05.2003)
Modification du cahier de PPE (7093 du 13.07.2010)
Nouveau cahier de PPE (3927 du 27.04.2017)

Propriété:

PPE Genève-Eaux-Vives/3152-1 sur 1.86/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED, personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	22.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-2 sur 1.77/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED, personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	22.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-3 sur 1.77/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle DONNET Jérémie Thanh, 12.08.1965	28.03.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-4 sur 1.77/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED, personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	22.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-5 sur 1.77/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED, personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	22.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-6 sur 1.77/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3152

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED, personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	22.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-7 sur 1.75/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED, personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	22.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-8 sur 1.84/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED, personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	22.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-9 sur 2.29/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-10 sur 2.17/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle KHAN MOHAMMAD Fania, 02.10.1976	19.10.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier 19.10.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-11 sur 2.19/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle FONDATION PHILIPPOSIAN & PILOSSIAN, fondation, GENEVE (IDE: CHE-109.359.442)	30.04.2015, Mode d'acquisition selon registre foncier 16.09.2015, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-12 sur 2.19/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-13 sur 2.19/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-14 sur 2.2/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PHAM Zdenka, 03.07.1926	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3152

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

PPE Genève-Eaux-Vives/3152-15 sur 2.3/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle THEVENOZ Jacques Michel, 27.04.1939	22.01.2004, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-16 sur 1.84/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle LAVI Laura, 19.04.1977	28.04.2008, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-17 sur 1.75/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-18 sur 1.77/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 SOUSSI Béatrice May, 17.11.1949	30.10.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 SOUSSI Denis Daniel, 24.06.1946	30.10.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-19 sur 1.77/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-20 sur 1.77/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-21 sur 1.77/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle CHANSON Emmanuel Pierre, 18.07.1970	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-22 sur 1.77/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-23 sur 1.86/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3152

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A , société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-24 sur 1.86/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle TARDIVELLE Merren Jane , 25.09.1942	05.04.2019, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-25 sur 1.77/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SIMONIN Alain , 03.10.1944	22.06.2016, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-26 sur 1.77/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A , société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-27 sur 1.77/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED , personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	22.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-28 sur 1.77/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PANARELLO Francesca Concetta Cristiana , 30.09.1970	07.09.2011, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-29 sur 1.77/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PANARELLO Francesca Concetta Cristiana , 30.09.1970	07.09.2011, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-30 sur 1.75/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SHIFF Nadia , 09.01.1967	02.07.2008, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-31 sur 1.84/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle AKAEVA Bermet , 03.06.1972	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-32 sur 2.29/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2	



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3152

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

RODRIGUEZ Enrique Secundino , 29.08.1942	16.08.2007, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 RODRIGUEZ Maria Mercedes , 30.01.1950	16.08.2007, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-33 sur 2.17/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3152-33-1 sur 1/2 Propriété individuelle RODRIGUEZ Enrique Secundino , 29.08.1942	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3152-33-2 sur 1/2 Propriété individuelle RODRIGUEZ Maria Mercedes , 30.01.1950	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-34 sur 2.19/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A , société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-35 sur 2.19/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A , société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-36 sur 2.2/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A , société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-37 sur 2.3/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PERROT Jacqueline , 03.09.1936	27.11.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-38 sur 2.3/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A , société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-39 sur 2.2/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A , société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3152

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

PPE Genève-Eaux-Vives/3152-40 sur 2.15/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-41 sur 2.31/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle DELEAMONT Philippe Alain, 27.01.1952	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-42 sur 2.29/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-43 sur 1.84/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle TROTTA Marie-Yvonne, 16.08.1967	01.04.2015, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-44 sur 1.75/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-45 sur 1.77/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle BADAN Thierry, 05.11.1960	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-46 sur 1.77/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle KHAN MOHAMMAD Monique Pierrette, 17.06.1942	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 19.10.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-47 sur 1.77/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-48 sur 1.86/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3152

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

PPE Genève-Eaux-Vives/3152-49 sur 0.49/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED, personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	22.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-50 sur 0.49/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle TARDIVELLE Merren Jane, 25.09.1942	05.04.2019, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-51 sur 1.63/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PANARELLO Francesca Concetta Cristiana, 30.09.1970	07.09.2011, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-52 sur 33.16/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED, personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	22.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-53 sur 35.05/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED, personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	22.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-54 sur 29.83/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle TARDIVELLE Merren Jane, 25.09.1942	05.04.2019, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-55 sur 43.69/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED, personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	22.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-56 sur 17.98/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle DONNET Jérémie Thanh, 12.08.1965	28.03.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-57 sur 26.27/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3152

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

PPE Genève-Eaux-Vives/3152-58 sur 8.63/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A , société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-59 sur 30.64/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle FONDATION PHILIPPOSIAN & PILOSSIAN , fondation, GENEVE (IDE: CHE-109.359.442)	30.04.2015, Mode d'acquisition selon registre foncier 16.09.2015, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-60 sur 18.15/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle CHANSON Emmanuel Pierre , 18.07.1970	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-61 sur 26.52/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropropriété simple 1/2 SOUSSI Béatrice May , 17.11.1949	30.10.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropropriété simple 1/2 SOUSSI Denis Daniel , 24.06.1946	30.10.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-62 sur 8.72/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropropriété simple 1/2 MAIN Isabelle Paule Alexandra , 29.09.1963	16.05.2006, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropropriété simple 1/2 MAIN Régis Aldo , 16.09.1961	16.05.2006, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-63 sur 30.93/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3152-63-1 sur 1/2 Propriété individuelle RODRIGUEZ Enrique Secundino , 29.08.1942	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3152-63-2 sur 1/2 Propriété individuelle RODRIGUEZ Maria Mercedes , 30.01.1950	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-64 sur 18.33/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle	



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3152

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-65 sur 26.78/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-66 sur 8.8/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-67 sur 31.22/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-68 sur 18.5/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle TROTTA Marie-Yvonne, 16.08.1967	01.04.2015, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-69 sur 27.03/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SHIFF Nadia, 09.01.1967	02.07.2008, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-70 sur 8.88/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-71 sur 31.51/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-73 sur 40.76/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-74 sur 18.85/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3152

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

	foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-75 sur 27.53/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle BADAN Thierry, 05.11.1960	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-76 sur 9.05/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle DELEAMONT Philippe Alain, 27.01.1952	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-77 sur 32.09/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle DELEAMONT Philippe Alain, 27.01.1952	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-78 sur 19.03/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-79 sur 27.79/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle AKAEVA Bernet, 03.06.1972	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-81 sur 19.2/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-82 sur 37.25/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-83 sur 32.66/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 RODRIGUEZ Enrique Secundino, 29.08.1942	16.08.2007, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 RODRIGUEZ Maria Mercedes, 30.01.1950	16.08.2007, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-84 sur 31.16/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3152

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

	foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-85 sur 40.15/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-86 sur 32.38/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 13.07.2010, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-87 sur 9.13/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 13.07.2010, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SI MALAGNOU FLORENCE A, société anonyme, GENEVE	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-88 sur 18.68/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 27.04.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 SCOTTO DI SANTOLO Salvatore, 21.04.1983	27.04.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 DI MEO Ursula, 28.02.1987	27.04.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3152-89 sur 27.28/1000	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 27.04.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle KHAN MOHAMMAD Monique Pierrette, 17.06.1942	13.05.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 14.03.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier 19.10.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier

Mentions: (Uniquement mentions publiques selon art. 26, al.1 c de l'ordonnance sur le registre foncier, toutes autres mentions selon registre foncier)

08.12.1980 A3062

Préemption fav. Etat et Commune (LGL) ID.2004/059477



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3152

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Mentions: (Uniquement mentions publiques selon art. 26, al.1 c de l'ordonnance sur le registre foncier, toutes autres mentions selon registre foncier)

13.05.2003 4098	Règlement PPE ID.2005/005113
27.03.2013 2013/2485/0	Gage sur les parts ID.2013/003384
27.04.2017 2017/3927/0	PPE avant construction ID.2017/006964

Servitudes:

- | | | |
|------------------|-----|---|
| 28.06.1935 A964 | (C) | (Type D) Restriction d'affectation ID.2004/043858, 44320-A
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/1336
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/1341
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/2003
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3258 |
| 06.06.1950 D60 | (D) | (Type C) Passage ID.2004/043744, 44214
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/2498 |
| 14.12.1978 A2946 | (D) | (Type C) Passage à tous usages ID.2004/001951, 1220
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/1328
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3156
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3157 |
| 14.12.1978 A2946 | (C) | (Type G) Canalisations pour eaux usées, pluviales,
claires, gaz, électricité et téléphone ID.2004/001958, 1230
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/1328
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3153
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3156
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3157
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3257
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3259 |
| 14.12.1978 A2946 | (D) | (Type G) Canalisations pour eaux usées, pluviales,
claires, gaz, électricité et téléphone ID.2004/001958, 1230
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/1328
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3153
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3154
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3156
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3157
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3257
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3259 |
| 25.07.1980 D198 | (D) | (Type F) Destination de chaufferie, usage du local de
chaufferie et superficies des installations ID.2004/001952,
1224
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3157 |
| 25.07.1980 D198 | (D) | (Type F) Usage de deux citernes à mazout
ID.2004/001953, 1225-A
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3157 |
| 25.07.1980 D198 | (C) | (Type F) Usage de deux citernes à mazout
ID.2004/001954, 1225-B
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3153
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155 |
| 25.07.1980 D198 | (C) | (Type G) Canalisations de chauffage et de service d'eau
chaude ID.2004/001955, 1226
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3153
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 |



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3152

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

25.07.1980 D198	(D)	en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3156 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3157 (Type G) Canalisations de chauffage et de service d'eau chaude ID.2004/001955, 1226 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3153 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3155 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3156 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3157
25.07.1980 D198	(C)	(Type F) Restriction relative à l'installation de chauffage et service de distribution d'eau chaude ID.2004/001956, 1227 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3153 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3156 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3157
25.07.1980 D198	(D)	(Type F) Restriction relative à l'installation de chauffage et service de distribution d'eau chaude ID.2004/001956, 1227 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3153 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3155 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3156 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3157
25.07.1980 D198	(C)	(Type G) Canalisations (eaux claires et usées, téléphone, gaz, électricité et mazout) ID.2004/001957, 1228 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3153 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3156 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3157
25.07.1980 D198	(D)	(Type G) Canalisations (eaux claires et usées, téléphone, gaz, électricité et mazout) ID.2004/001957, 1228 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3153 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3155 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3156 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3157
25.07.1980 D198	(D)	(Type G) Usage d'antenne collective tv et radio ID.2004/043863, 44324 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3153
25.07.1980 D198	(C)	(Type G) Câblerie de liaison ID.2004/043864, 44325 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3153 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
25.07.1980 D198	(D)	(Type G) Câblerie de liaison ID.2004/043864, 44325 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3153 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
20.12.2002 11248	(C)	(Type C) Passage à pied et véhicules (ter sous-sol) ID.2004/056551, 56911 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3153 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3152

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

20.12.2002 11248	(D)	en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155 (Type C) Passage à pied et véhicules (1er sous-sol) ID.2004/056551, 56911 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3153 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
20.12.2002 11248	(C)	(Type F) Usage (local concierge) au 1er sous-sol ID.2004/056552, 56912 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3153 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
20.12.2002 11248	(C)	(Type C) Passage à pied et véhicules (2ème sous-sol) ID.2004/056553, 56913 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3153 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
20.12.2002 11248	(D)	(Type C) Passage à pied et véhicules (2ème sous-sol) ID.2004/056553, 56913 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3153 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
20.12.2002 11248	(C)	(Type C) Passage à pied et véhicules (hors-sol) ID.2004/056554, 56914 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3153 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
20.12.2002 11248	(D)	(Type C) Passage à pied et véhicules (hors-sol) ID.2004/056554, 56914 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3153 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
20.12.2002 11248	(C)	(Type F) Usage de jardins ID.2004/056555, 56915 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3153 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
20.12.2002 11248	(D)	(Type F) Usage de jardins ID.2004/056555, 56915 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3153 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3155

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profit des cases libres voir droits de gages immobiliers)

Selon le registre foncier

Exercice des droits: (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

2004/001951 SE - 1220 (Type C), Passage à tous usages	Voir conditions
2004/001952 SE - 1224 (Type F), Destination de chaufferie, usage du local de chaufferie et superficies installations	Voir plan Voir conditions



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3152

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Exercice des droits: (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

2004/001953 SE - 1225-A (Type F), Usage de deux citernes à mazout	Voir plan Voir conditions
2004/001954 SE - 1225-B (Type F), Usage de deux citernes à mazout	Rapport de droit A Voir plan Voir conditions
2004/001955 SE - 1226 (Type G), Canalisations de chauffage et de service d'eau chaude	Rapport de droit B Voir conditions
2004/001956 SE - 1227 (Type F), Restriction relative à l'installation de chauffage et service de distribution d'eau chaude	Voir conditions
2004/001957 SE - 1228 (Type G), Canalisations (eaux claires et usées, téléphone, gaz, électricité et mazout)	Voir conditions
2004/001958 SE - 1230 (Type G), Canalisations pour eaux usées, pluviales, claires, gaz, électricité et téléphone	Voir conditions
2004/043744 SE - 44214 (Type C), Passage	Voir plan Voir conditions
2004/043858 SE - 44320-A (Type D), Restriction d'affectation	FS limité au périmètre de l'ancienne parc. 1326 11248/2002 : FD limités aux anc. parcelles 2483 et 2484 Voir plan Voir conditions
2004/043863 SE - 44324 (Type G), Usage d'antenne collective tv et radio	Rapport de droit A 11248/2002 : FS limités au périmètre de l'anc. parc. 2583 pour 3152, 3153, 3154,3155 Voir conditions
2004/043864 SE - 44325 (Type G), Câblerie de liaison	Voir conditions
2004/056551 SE - 56911 (Type C), Passage à pied et véhicules (1er sous-sol)	Voir plan Voir conditions
2004/056552 SE - 56912 (Type F), Usage (local concierge) au 1er sous-sol	Voir plan Voir conditions
2004/056553 SE - 56913 (Type C), Passage à pied et véhicules (2ème sous-sol)	8747/2003 : Modif. assiette Voir plan Voir conditions
2004/056554 SE - 56914 (Type C), Passage à pied et véhicules (hors-sol)	Voir conditions Voir plan
2004/056555 SE - 56915 (Type F), Usage de jardins	Voir conditions Voir plan



Registre foncier de Genève

Page 16 sur 16

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3152

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Exercice des droits: (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

Voir conditions

Droits de gages immobiliers:

Selon le registre foncier

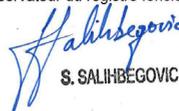
Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 05 décembre 2020: Aucune

Genève, le 10 décembre 2020

Emoluments: 50.-

Pour le Conservateur du registre foncier


S. SALIHBEGOVIC



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune:	6621.2 Genève-Eaux-Vives
No immeuble:	3153
E-GRID:	CH 78326 56380 15
Immeubles dépendants:	B-F 1325 sur inconnue B-F 1328 sur 1/4 B-F 3156 sur 1/4 B-F 3157 sur 1/4
Nom local*:	Malagnou
Surface*:	825 m2, Mensuration Officielle
Bâtiments*:	Garage privé, N° G618, 825 m2, Surface totale 3'568 m2 (souterrain, sur plusieurs immeubles) Habitation à plusieurs logements, N° G613, 336 m2 Rue LE-CORBUSIER 12, 1208 Genève
Observations*:	Cahier de PPE (10764 du 28.11.2003) Nouveau cahier de PPE (9083 du 06.09.2011)

Propriété:

PPE Genève-Eaux-Vives/3153-1 sur 2.14/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle KALFON Simon, 19.02.1955	20.09.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-2 sur 2.02/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle FERRER Anne-Marie, 13.02.1978	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-3 sur 2.04/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SHAKER Amr Ghassan, 12.05.1965	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-4 sur 2.04/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle QUERCIA Kelly Luna, 12.03.1992	20.09.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-5 sur 2.52/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle BALESEIZE SA, société anonyme, GENEVE	10.05.2011, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-6 sur 2.02/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SHAKER Amr Ghassan, 12.05.1965	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

	foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-7 sur 2.11/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SHAKER Amr Ghassan, 12.05.1965	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-8 sur 2.14/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle KENT Marlis, 30.03.1935	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-9 sur 2.03/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-1 sur 14/471 Propriété individuelle ARDIN Céline, 22.03.1977	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-2 sur 11/471 Propriété individuelle CRETZAZ Eva Liliane Nora, 12.05.1926	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-3 sur 25/471 Propriété individuelle FERRER Anne-Marie, 13.02.1978	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-4 sur 14/471 Propriété individuelle NEVEU Christine Laure Marie, 30.10.1960	22.11.2006, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-5 sur 11/471 Propriété individuelle GIARINI Vittorio Antonio dit Orio, 31.01.1936	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-6 sur 12/471 Copropriété simple 1/2 GISIGER Pascal, 28.04.1959	15.11.2010, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 GISIGER Valérie, 18.10.1965	15.11.2010, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-7 sur 14/471 Propriété individuelle GISIGER Pascal, 28.04.1959	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-8 sur 12/471	



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

Propriété individuelle JORNOT Constantin , 07.06.1945	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-9 sur 9/471 Propriété individuelle KHAN MOHAMMAD Fania , 02.10.1976	08.11.2007, Mode d'acquisition selon registre foncier 14.03.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-10 sur 9/471 Propriété individuelle AVIGDOR Korin , 13.06.1954	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-11 sur 25/471 Propriété individuelle WAHL Christian Alain , 10.06.1959	21.05.2015, Mode d'acquisition selon registre foncier 11.12.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-12 sur 14/471 Propriété individuelle KENT Marlis , 30.03.1935	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-13 sur 14/471 Copropriété simple 1/2 VONGSOUTH Benoît Cyril Oudong , 24.12.1978	18.09.2008, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 PONCET-VONGSOUTH Christine Jacqueline Claude Marie , 06.08.1974	18.09.2008, Mode d'acquisition selon registre foncier 17.11.2014, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-14 sur 14/471 Propriété individuelle QUERCIA Kelly Luna , 12.03.1992	20.09.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-15 sur 11/471 Propriété individuelle BALESEIZE SA , société anonyme, GENEVE	10.05.2011, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-16 sur 11/471 Propriété individuelle CALVELO CASAL Adriana , 01.01.1975	07.02.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-17 sur 14/471 COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-17-1 sur 1/2	



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

Propriété commune Communauté héréditaire MONNARD Yacine Farid , 31.07.1987	31.01.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
MONNARD Djamila , 10.10.1959	31.01.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-17-2 sur 1/2 Propriété individuelle MONNARD Djamila , 10.10.1959	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-18 sur 14/471 Propriété individuelle CHEHABI Sawsan , 26.06.1959	24.05.2006, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-19 sur 14/471 Propriété individuelle MERLET Lucitha , 25.04.1983	08.06.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier 09.09.2020, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-20 sur 11/471 Propriété individuelle PELLET Lucienne , 22.06.1940	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-21 sur 12/471 Propriété individuelle PHAM Zdenka , 03.07.1926	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-22 sur 58/471 Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED , personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-23 sur 46/471 Propriété individuelle SHAKER Amr Ghassan , 12.05.1965	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-24 sur 9/471 Propriété individuelle SIMONIN Alain , 03.10.1944	22.06.2016, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-25 sur 9/471 Propriété individuelle CALVELO CASAL Adriana , 01.01.1975	03.12.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-26 sur 11/471 Propriété individuelle	



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

WAHL Christian Alain , 10.06.1959	21.05.2015, Mode d'acquisition selon registre foncier 11.12.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-27 sur 11/471 Propriété individuelle WEICK Françoise Ida Anna , 31.10.1944	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-28 sur 2/471 Copropriété simple 1/2 FLAMINIO Antonietta , 08.05.1952	19.03.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 PERNA Ciro , 13.09.1945	19.03.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-29 sur 11/471 Propriété individuelle AZOULAY Alain David , 27.10.1946	22.06.2004, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-30 sur 29/471 COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-30-1 sur 11/29	20.11.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier 20.11.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle WALTER Ute Marianne , 24.03.1939	20.11.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-30-2 sur 2/29 Propriété individuelle KALFON Simon , 19.02.1955	20.09.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-30-3 sur 14/29 Copropriété simple 1/3 GENDE FRAGA Maria , 07.01.1954	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/3 SUAREZ CARRACEDO Jesus , 04.02.1959	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/3 SUAREZ GENDE Laura , 08.06.1990	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-9-30-4 sur 2/29 Propriété individuelle MOSS Timothy , 07.06.1963	31.01.2019, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-10 sur 2.53/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 FLAMINIO Antonietta , 08.05.1952	19.03.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

Copropriété simple 1/2 PERNA Ciro , 13.09.1945	19.03.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-11 sur 2.06/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle FERRER Anne-Marie , 13.02.1978	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-12 sur 2.06/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle GISIGER Pascal , 28.04.1959	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-13 sur 2.03/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle CRETTAZ Eva Liliane Nora , 12.05.1926	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-14 sur 2.12/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle LEVY Alexandre , 15.03.1971	07.07.2005, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-15 sur 4.82/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-1 sur 14/471 Propriété individuelle ARDIN Céline , 22.03.1977	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-2 sur 11/471 Propriété individuelle CRETTAZ Eva Liliane Nora , 12.05.1926	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-3 sur 25/471 Propriété individuelle FERRER Anne-Marie , 13.02.1978	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-4 sur 14/471 Propriété individuelle NEVEU Christine Laure Marie , 30.10.1960	22.11.2006, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-5 sur 11/471 Propriété individuelle GIARINI Vittorio Antonio dit Orio , 31.01.1936	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-6 sur 12/471 Copropriété simple 1/2 GISIGER Pascal , 28.04.1959	15.11.2010, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 GISIGER Valérie , 18.10.1965	15.11.2010, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-7 sur 14/471 Propriété individuelle GISIGER Pascal , 28.04.1959	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-8 sur 12/471 Propriété individuelle JORNOT Constantin , 07.06.1945	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-9 sur 9/471 Propriété individuelle KHAN MOHAMMAD Fania , 02.10.1976	08.11.2007, Mode d'acquisition selon registre foncier 14.03.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-10 sur 9/471 Propriété individuelle AVIGDOR Korin , 13.06.1954	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-11 sur 25/471 Propriété individuelle WAHL Christian Alain , 10.06.1959	21.05.2015, Mode d'acquisition selon registre foncier 11.12.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-12 sur 14/471 Propriété individuelle KENT Marlis , 30.03.1935	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-13 sur 14/471 Copropriété simple 1/2 VONGSOUTH Benoît Cyril Oudong , 24.12.1978	18.09.2008, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 PONCET-VONGSOUTH Christine Jacqueline Claude Marie , 06.08.1974	18.09.2008, Mode d'acquisition selon registre foncier 17.11.2014, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-14 sur 14/471 Propriété individuelle	



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

QUERCIA Kelly Luna, 12.03.1992	20.09.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-15 sur 11/471 Propriété individuelle BALESEIZE SA, société anonyme, GENEVE	10.05.2011, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-16 sur 11/471 Propriété individuelle CALVELO CASAL Adriana, 01.01.1975	07.02.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-17 sur 14/471 COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-17-1 sur 1/2 Propriété commune Communauté héréditaire MONNARD Yacine Farid, 31.07.1987	31.01.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
MONNARD Djamilia, 10.10.1959	31.01.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-17-2 sur 1/2 Propriété individuelle MONNARD Djamilia, 10.10.1959	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-18 sur 14/471 Propriété individuelle CHEHABI Sawsan, 26.06.1959	24.05.2006, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-19 sur 14/471 Propriété individuelle MERLET Lucitha, 25.04.1983	08.06.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier 09.09.2020, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-20 sur 11/471 Propriété individuelle PELLET Lucienne, 22.06.1940	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-21 sur 12/471 Propriété individuelle PHAM Zdenka, 03.07.1926	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-22 sur 58/471 Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED, personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-23 sur 46/471 Propriété individuelle	



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

SHAKER Amr Ghassan, 12.05.1965	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-24 sur 9/471 Propriété individuelle SIMONIN Alain, 03.10.1944	22.06.2016, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-25 sur 9/471 Propriété individuelle CALVELO CASAL Adriana, 01.01.1975	03.12.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-26 sur 11/471 Propriété individuelle WAHL Christian Alain, 10.06.1959	21.05.2015, Mode d'acquisition selon registre foncier 11.12.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-27 sur 11/471 Propriété individuelle WEICK Françoise Ida Anna, 31.10.1944	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-28 sur 2/471 Copropriété simple 1/2 FLAMINIO Antonietta, 08.05.1952	19.03.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 PERNA Ciro, 13.09.1945	19.03.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-29 sur 11/471 Propriété individuelle AZOULAY Alain David, 27.10.1946	22.06.2004, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-30 sur 29/471 COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-30-1 sur 11/29	20.11.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier 20.11.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle WALTER Ute Marianne, 24.03.1939	20.11.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-30-2 sur 2/29 Propriété individuelle KALFON Simon, 19.02.1955	20.09.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-30-3 sur 14/29 Copropriété simple 1/3 GENDE FRAGA Maria, 07.01.1954	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/3	



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

SUAREZ CARRACEDO Jesus, 04.02.1959	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/3 SUAREZ GENDE Laura, 08.06.1990	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-15-30-4 sur 2/29 Propriété individuelle MOSS Timothy, 07.06.1963	31.01.2019, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-16 sur 1.91/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED, personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	10.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-17 sur 2.12/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle ARDIN Céline, 22.03.1977	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-18 sur 2.02/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle WALTER Ute Marianne, 24.03.1939	20.11.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-19 sur 2.04/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED, personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	10.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-20 sur 2.04/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED, personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	10.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-21 sur 2.52/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle JAFARLI Jamila, 05.10.1930	02.10.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-22 sur 2.02/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-22-1 sur 1/2 Propriété commune Communauté héréditaire MONNARD Yacine Farid, 31.07.1987	31.01.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
MONNARD Djamila, 10.10.1959	31.01.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

COP Genève-Eaux-Vives/3153-22-2 sur 1/2 Propriété individuelle MONNARD Djamil , 10.10.1959	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-23 sur 2.12/1000 Propriété individuelle NEVEU Christine Laure Marie , 30.10.1960	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 09.12.2004, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-24 sur 2.62/1000 Copropriété simple 1/3 GENDE FRAGA Maria , 07.01.1954	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/3 SUAREZ CARRACEDO Jesus , 04.02.1959	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/3 SUAREZ GENDE Laura , 08.06.1990	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-25 sur 2.52/1000 Propriété individuelle WEICK Françoise Ida Anna , 31.10.1944	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-27 sur 2.53/1000 Propriété individuelle CHEHABI Sawsan , 26.06.1959	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 04.10.2004, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-28 sur 2.62/1000 COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-1 sur 14/471 Propriété individuelle ARDIN Céline , 22.03.1977	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-2 sur 11/471 Propriété individuelle CRETZ Eva Liliane Nora , 12.05.1926	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-3 sur 25/471 Propriété individuelle FERRER Anne-Marie , 13.02.1978	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-4 sur 14/471 Propriété individuelle NEVEU Christine Laure Marie, 30.10.1960	22.11.2006, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-5 sur 11/471 Propriété individuelle GIARINI Vittorio Antonio dit Orio, 31.01.1936	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-6 sur 12/471 Copropriété simple 1/2 GISIGER Pascal, 28.04.1959	15.11.2010, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 GISIGER Valérie, 18.10.1965	15.11.2010, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-7 sur 14/471 Propriété individuelle GISIGER Pascal, 28.04.1959	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-8 sur 12/471 Propriété individuelle JORNOT Constantin, 07.06.1945	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-9 sur 9/471 Propriété individuelle KHAN MOHAMMAD Fania, 02.10.1976	08.11.2007, Mode d'acquisition selon registre foncier 14.03.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-10 sur 9/471 Propriété individuelle AVIGDOR Korin, 13.06.1954	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-11 sur 25/471 Propriété individuelle WAHL Christian Alain, 10.06.1959	21.05.2015, Mode d'acquisition selon registre foncier 11.12.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-12 sur 14/471 Propriété individuelle KENT Marlis, 30.03.1935	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-13 sur 14/471 Copropriété simple 1/2 VONGSOUTH Benoit Cyril Oudong, 24.12.1978	18.09.2008, Mode d'acquisition selon registre



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

	foncier
Copropriété simple 1/2 PONCET-VONGSOUTH Christine Jacqueline Claude Marie, 06.08.1974	18.09.2008, Mode d'acquisition selon registre foncier 17.11.2014, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-14 sur 14/471 Propriété individuelle QUERCIA Kelly Luna, 12.03.1992	20.09.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-15 sur 11/471 Propriété individuelle BALESEIZE SA , société anonyme, GENEVE	10.05.2011, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-16 sur 11/471 Propriété individuelle CALVELO CASAL Adriana, 01.01.1975	07.02.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-17 sur 14/471 COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-17-1 sur 1/2 Propriété commune Communauté héréditaire MONNARD Yacine Farid, 31.07.1987	31.01.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
MONNARD Djamila, 10.10.1959	31.01.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-17-2 sur 1/2 Propriété individuelle MONNARD Djamila, 10.10.1959	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-18 sur 14/471 Propriété individuelle CHEHABI Sawsan, 26.06.1959	24.05.2006, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-19 sur 14/471 Propriété individuelle MERLET Lucitha, 25.04.1983	08.06.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier 09.09.2020, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-20 sur 11/471 Propriété individuelle PELLET Lucienne, 22.06.1940	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-21 sur 12/471 Propriété individuelle PHAM Zdenka, 03.07.1926	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "M" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

	foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-22 sur 58/471 Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED , personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-23 sur 46/471 Propriété individuelle SHAKER Amr Ghassan , 12.05.1965	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-24 sur 9/471 Propriété individuelle SIMONIN Alain , 03.10.1944	22.06.2016, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-25 sur 9/471 Propriété individuelle CALVELO CASAL Adriana , 01.01.1975	03.12.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-26 sur 11/471 Propriété individuelle WAHL Christian Alain , 10.06.1959	21.05.2015, Mode d'acquisition selon registre foncier 11.12.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-27 sur 11/471 Propriété individuelle WEICK Françoise Ida Anna , 31.10.1944	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-28 sur 2/471 Copropriété simple 1/2 FLAMINIO Antonietta , 08.05.1952	19.03.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 PERNA Ciro , 13.09.1945	19.03.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-29 sur 11/471 Propriété individuelle AZOULAY Alain David , 27.10.1946	22.06.2004, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-30 sur 29/471 COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-30-1 sur 11/29	20.11.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier 20.11.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle WALTER Ute Marianne , 24.03.1939	20.11.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-30-2 sur 2/29 Propriété individuelle KALFON Simon , 19.02.1955	20.09.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-30-3 sur 14/29 Copropriété simple 1/3 GENDE FRAGA Maria , 07.01.1954	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/3 SUAREZ CARRACEDO Jesus , 04.02.1959	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/3 SUAREZ GENDE Laura , 08.06.1990	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-28-30-4 sur 2/29 Propriété individuelle MOSS Timothy , 07.06.1963	31.01.2019, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-29 sur 2.53/1000 Propriété individuelle MERLET Lucitha , 25.04.1983	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 08.06.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier 09.09.2020, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-30 sur 2.12/1000 Propriété individuelle MOSS Timothy , 07.06.1963	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 31.01.2019, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-31 sur 2.02/1000 Propriété individuelle PELLET Lucienne , 22.06.1940	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-32 sur 2.52/1000 Propriété individuelle AZOULAY Alain David , 27.10.1946	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 22.06.2004, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-33 sur 2.04/1000 Copropriété simple 1/2 MURBACH Jean-Marc , 08.06.1944	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 16.12.2014, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 MURBACH Marilza , 29.08.1948	16.12.2014, Mode d'acquisition selon registre foncier



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

PPE Genève-Eaux-Vives/3153-34 sur 2.04/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle LEVY Alexandre, 15.03.1971	18.01.2005, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-35 sur 2.02/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle MOSS Timothy, 07.06.1963	18.10.2007, Mode d'acquisition selon registre foncier 31.01.2019, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-36 sur 2.12/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle GIARINI Vittorio Antonio dit Orlo, 31.01.1936	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-38 sur 70.85/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED, personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	10.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-39 sur 25.45/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-1 sur 14/471 Propriété individuelle ARDIN Céline, 22.03.1977	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-2 sur 11/471 Propriété individuelle CRETZ Eva Liliane Nora, 12.05.1926	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-3 sur 25/471 Propriété individuelle FERRER Anne-Marie, 13.02.1978	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-4 sur 14/471 Propriété individuelle NEVEU Christine Laure Marie, 30.10.1960	22.11.2006, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-5 sur 11/471 Propriété individuelle GIARINI Vittorio Antonio dit Orlo, 31.01.1936	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-6 sur 12/471 Copropriété simple 1/2	



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

GISIGER Pascal, 28.04.1959	15.11.2010, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 GISIGER Valérie, 18.10.1965	15.11.2010, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-7 sur 14/471 Propriété individuelle GISIGER Pascal, 28.04.1959	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-8 sur 12/471 Propriété individuelle JORNOT Constantin, 07.06.1945	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-9 sur 9/471 Propriété individuelle KHAN MOHAMMAD Fania, 02.10.1976	08.11.2007, Mode d'acquisition selon registre foncier 14.03.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-10 sur 9/471 Propriété individuelle AVIGDOR Korin, 13.06.1954	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-11 sur 25/471 Propriété individuelle WAHL Christian Alain, 10.06.1959	21.05.2015, Mode d'acquisition selon registre foncier 11.12.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-12 sur 14/471 Propriété individuelle KENT Marlis, 30.03.1935	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-13 sur 14/471 COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-13-1 sur 1/2 Propriété individuelle VONGSOUTHY Benoît Cyril Oudong, 24.12.1978	18.09.2008, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-13-2 sur 1/2 Propriété individuelle PONCET-VONGSOUTHY Christine Jacqueline Claude Marie, 06.08.1974	18.09.2008, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-14 sur 14/471 Propriété individuelle QUERCIA Kelly Luna, 12.03.1992	20.09.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un [™] ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-15 sur 11/471 Propriété individuelle BALESEIZE SA , société anonyme, GENEVE	10.05.2011, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-16 sur 11/471 Propriété individuelle CALVELO CASAL Adriana , 01.01.1975	07.02.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-17 sur 14/471 COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-17-1 sur 1/2 Propriété commune Communauté héréditaire MONNARD Yacine Farid , 31.07.1987	31.01.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
MONNARD Djamil , 10.10.1959	31.01.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-17-2 sur 1/2 Propriété individuelle MONNARD Djamil , 10.10.1959	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-18 sur 14/471 Propriété individuelle CHEHABI Sawsan , 26.06.1959	24.05.2006, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-19 sur 14/471 Propriété individuelle MERLET Lucitha , 25.04.1983	08.06.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier 09.09.2020, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-20 sur 11/471 Propriété individuelle PELLET Lucienne , 22.06.1940	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-21 sur 12/471 Propriété individuelle PHAM Zdenka , 03.07.1926	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-22 sur 58/471 Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED , personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-23 sur 46/471 Propriété individuelle SHAKER Amr Ghassan , 12.05.1965	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-24 sur 9/471 Propriété individuelle SIMONIN Alain , 03.10.1944	22.06.2016, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-25 sur 9/471 Propriété individuelle CALVELO CASAL Adriana , 01.01.1975	03.12.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-26 sur 11/471 Propriété individuelle WAHL Christian Alain , 10.06.1959	21.05.2015, Mode d'acquisition selon registre foncier 11.12.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-27 sur 11/471 Propriété individuelle WEICK Françoise Ida Anna , 31.10.1944	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-28 sur 2/471 Copropriété simple 1/2 FLAMINIO Antonietta , 08.05.1952	19.03.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 PERNA Ciro , 13.09.1945	19.03.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-29 sur 11/471 Propriété individuelle AZOULAY Alain David , 27.10.1946	22.06.2004, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-30 sur 29/471 COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-30-1 sur 11/29	20.11.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier 20.11.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle WALTER Ute Marianne , 24.03.1939	20.11.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-30-2 sur 2/29 Propriété individuelle KALFON Simon , 19.02.1955	20.09.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-30-3 sur 14/29 Copropriété simple 1/3 GENDE FRAGA Maria , 07.01.1954	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/3 SUAREZ CARRACEDO Jesus , 04.02.1959	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/3	



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

SUAREZ GENDE Laura, 08.06.1990	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-39-30-4 sur 2/29 Propriété individuelle MOSS Timothy, 07.06.1963	31.01.2019, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-40 sur 16.19/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-1 sur 14/471 Propriété individuelle ARDIN Céline, 22.03.1977	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-2 sur 11/471 Propriété individuelle CRETZ Eva Liliane Nora, 12.05.1926	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-3 sur 25/471 Propriété individuelle FERRER Anne-Marie, 13.02.1978	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-4 sur 14/471 Propriété individuelle NEVEU Christine Laure Marie, 30.10.1960	22.11.2006, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-5 sur 11/471 Propriété individuelle GIARINI Vittorio Antonio dit Orio, 31.01.1936	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-6 sur 12/471 Copropriété simple 1/2 GISIGER Pascal, 28.04.1959	15.11.2010, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 GISIGER Valérie, 18.10.1965	15.11.2010, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-7 sur 14/471 Propriété individuelle GISIGER Pascal, 28.04.1959	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-8 sur 12/471 Propriété individuelle JORNOT Constantin, 07.06.1945	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-9 sur 9/471 Propriété individuelle KHAN MOHAMMAD Fania, 02.10.1976	08.11.2007, Mode d'acquisition selon registre



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

	foncier 14.03.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-10 sur 9/471 Propriété individuelle AVIGDOR Korin , 13.06.1954	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-11 sur 25/471 Propriété individuelle WAHL Christian Alain , 10.06.1959	21.05.2015, Mode d'acquisition selon registre foncier 11.12.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-12 sur 14/471 Propriété individuelle KENT Marlis , 30.03.1935	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-13 sur 14/471 Copropriété simple 1/2 VONGSOUTHI Benoît Cyril Oudong , 24.12.1978	18.09.2008, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 PONCET-VONGSOUTHI Christine Jacqueline Claude Marie , 06.08.1974	18.09.2008, Mode d'acquisition selon registre foncier 17.11.2014, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-14 sur 14/471 Propriété individuelle QUERCIA Kelly Luna , 12.03.1992	20.09.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-15 sur 11/471 Propriété individuelle BALESEIZE SA , société anonyme, GENEVE	10.05.2011, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-16 sur 11/471 Propriété individuelle CALVELO CASAL Adriana , 01.01.1975	07.02.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-17 sur 14/471 COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-17-1 sur 1/2 Propriété commune Communauté héréditaire MONNARD Yacine Farid , 31.07.1987	31.01.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
MONNARD Djamil , 10.10.1959	31.01.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-17-2 sur 1/2	



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un TM ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

Propriété individuelle MONNARD Djamilia , 10.10.1959	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-18 sur 14/471 Propriété individuelle CHEHABI Sawsan , 26.06.1959	24.05.2006, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-19 sur 14/471 Propriété individuelle MERLET Lucitha , 25.04.1983	08.06.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier 09.09.2020, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-20 sur 11/471 Propriété individuelle PELLET Lucienne , 22.06.1940	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-21 sur 12/471 Propriété individuelle PHAM Zdenka , 03.07.1926	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-22 sur 58/471 Propriété individuelle PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED , personne morale de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-23 sur 46/471 Propriété individuelle SHAKER Amr Ghassan , 12.05.1965	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-24 sur 9/471 Propriété individuelle SIMONIN Alain , 03.10.1944	22.06.2016, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-25 sur 9/471 Propriété individuelle CALVELO CASAL Adriana , 01.01.1975	03.12.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-26 sur 11/471 Propriété individuelle WAHL Christian Alain , 10.06.1959	21.05.2015, Mode d'acquisition selon registre foncier 11.12.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-27 sur 11/471 Propriété individuelle	



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

WEICK Françoise Ida Anna, 31.10.1944	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-28 sur 2/471 Copropriété simple 1/2 FLAMINIO Antonietta, 08.05.1952	19.03.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 PERNA Ciro, 13.09.1945	19.03.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-29 sur 11/471 Propriété individuelle AZOULAY Alain David, 27.10.1946	22.06.2004, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-30 sur 29/471 COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-30-1 sur 11/29	20.11.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle WALTER Ute Marianne, 24.03.1939	20.11.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-30-2 sur 2/29 Propriété individuelle KALFON Simon, 19.02.1955	20.09.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-30-3 sur 14/29 Copropriété simple 1/3 GENDE FRAGA Maria, 07.01.1954	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/3 SUAREZ CARRACEDO Jesus, 04.02.1959	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/3 SUAREZ GENDE Laura, 08.06.1990	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-40-30-4 sur 2/29 Propriété individuelle MOSS Timothy, 07.06.1963	31.01.2019, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-41 sur 26.14/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PHAM Zdenka, 03.07.1926	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-42 sur 16.74/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle CALVELO CASAL Adriana, 01.01.1975	26.02.2009, Mode d'acquisition selon registre foncier



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un ^{***} ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

PPE Genève-Eaux-Vives/3153-43 sur 25.69/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle JORNOT Constantin , 07.06.1945	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-44 sur 16.35/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SIMONIN Alain , 03.10.1944	22.06.2016, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-45 sur 26.39/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle FERRER Anne-Marie , 13.02.1978	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-46 sur 16.91/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle AVIGDOR Korin , 13.06.1954	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-47 sur 25.93/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle KENT Marlis , 30.03.1935	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-48 sur 16.51/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle FERRER Anne-Marie , 13.02.1978	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-49 sur 26.64/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle NEVEU Christine Laure Marie , 30.10.1960	09.12.2004, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-50 sur 17.07/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle KHAN MOHAMMAD Fania , 02.10.1976	27.02.2007, Mode d'acquisition selon registre foncier 14.03.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-51 sur 26.17/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle JAFARLI Jamila , 05.10.1990	02.10.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

PPE Genève-Eaux-Vives/3153-52 sur 16.67/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 CAMINO DE MIGUEL José Ramon, 03.03.1961	25.10.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 GARCIA JAMAIN Maria Esther, 09.06.1961	25.10.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-53 sur 26.89/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 MURBACH Jean-Marc, 08.06.1944	16.12.2014, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/2 MURBACH Mariza, 29.08.1948	16.12.2014, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-54 sur 17.23/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle LEVY Alexandre, 15.03.1971	18.01.2005, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-55 sur 26.42/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle ARDIN Céline, 22.03.1977	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-56 sur 16.82/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PELLET Lucienne, 22.06.1940	11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-57 sur 27.13/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle CHEHABI Sawsan, 26.06.1959	04.10.2004, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-58 sur 17.4/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle AZOULAY Alain David, 27.10.1946	22.06.2004, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-59 sur 26.66/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle GISIGER Pascal, 28.04.1959	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

	foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-60 sur 16.98/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle MOSS Timothy, 07.06.1963	18.10.2007, Mode d'acquisition selon registre foncier 31.01.2019, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-61 sur 27.38/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-61-1 sur 1/2 Propriété commune Communauté héréditaire MONNARD Yacine Farid, 31.07.1987 MONNARD Djamilá, 10.10.1959	31.01.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier 31.01.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier
COP Genève-Eaux-Vives/3153-61-2 sur 1/2 Propriété individuelle MONNARD Djamilá, 10.10.1959	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-62 sur 17.56/1000 Propriété individuelle GIARINI Vittorio Antonio dit Orio, 31.01.1936	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-63 sur 26.91/1000 Copropriété simple 1/3 GENDE FRAGA Maria, 07.01.1954	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/3 SUAREZ CARRACEDO Jesus, 04.02.1959	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
Copropriété simple 1/3 SUAREZ GENDE Laura, 08.06.1990	20.02.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-64 sur 17.14/1000 Propriété individuelle CRETZ Eva Liliane Nora, 12.05.1926	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 11.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-65 sur 27.63/1000 Copropriété simple 1/2 GISIGER Pascal, 28.04.1959	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier. 15.11.2010, Mode d'acquisition selon registre



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un ******* ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

	foncier
Copropriété simple 1/2 GISIGER Valérie , 18.10.1965	15.11.2010, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-66 sur 17.72/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle WEICK Françoise Ida Anna , 31.10.1944	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-67 sur 27.15/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle MERLET Lucitha , 25.04.1983	08.06.2017, Mode d'acquisition selon registre foncier 09.09.2020, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-68 sur 17.3/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle WALTER Ute Marianne , 24.03.1939	20.11.2012, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-69 sur 27.88/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle QUERCIA Kelly Luna , 12.03.1992	20.09.2018, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-70 sur 17.89/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle BALESEIZE SA , société anonyme, GENEVE	10.05.2011, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-71 sur 73.63/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle SHAKER Amr Ghassan , 12.05.1965	09.12.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-72 sur 46.36/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 06.09.2011, Mode d'acquisition selon registre foncier
Propriété individuelle PANARELLO Francesca Concetta Cristiana , 30.09.1970	07.09.2011, Mode d'acquisition selon registre foncier
PPE Genève-Eaux-Vives/3153-73 sur 31.05/1000	28.11.2003, Mode d'acquisition selon registre foncier 06.09.2011, Mode d'acquisition selon registre



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Propriété:

Propriété individuelle	foncier
PHILIPPE CHARRIOL INTERNATIONAL LIMITED, personne morale	10.12.2003, Mode d'acquisition selon registre
de droit étranger, DOUGLAS, GRANDE-BRETAGNE	foncier

Mentions: (Uniquement mentions publiques selon art. 26, al.1 c de l'ordonnance sur le registre foncier, toutes autres mentions selon registre foncier)

08.12.1980 A3062	Préemption fav. Etat et Commune (LGL) ID.2004/059477
22.05.2006 2006/5272/0	Règlement PPE ID.2006/006509
17.04.2012 2012/3670/0	Gage sur les parts ID.2012/006903

Servitudes:

28.06.1935 A964	(C) (Type D) Restriction d'affectation ID.2004/043858, 44320-A en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/1336 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/1341 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/2003 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3258
06.06.1950 D60	(D) (Type C) Passage ID.2004/043744, 44214 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/2498
14.12.1978 A2946	(D) (Type C) Passage à tous usages ID.2004/001951, 1220 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/1328 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3156 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3157
14.12.1978 A2946	(C) (Type G) Canalisations pour eaux usées, pluviales, claires, gaz, électricité et téléphone ID.2004/001958, 1230 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/1328 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3152 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3156 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3157 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3257 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3259
14.12.1978 A2946	(D) (Type G) Canalisations pour eaux usées, pluviales, claires, gaz, électricité et téléphone ID.2004/001958, 1230 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/1328 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3152 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3155 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3156 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3157 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3257 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3259
25.07.1980 D198	(D) (Type F) Destination de chaufferie, usage du local de chaufferie et superficielles installations ID.2004/001952, 1224 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3157
25.07.1980 D198	(D) (Type F) Usage de deux citernes à mazout ID.2004/001953, 1225-A à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3157
25.07.1980 D198	(D) (Type F) Usage de deux citernes à mazout ID.2004/001954, 1225-B



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

- 25.07.1980 D198 (C) à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3152
(Type G) Canalisations de chauffage et de service d'eau chaude ID.2004/001955, 1226
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3152
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3156
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3157
- 25.07.1980 D198 (D) **(Type G) Canalisations de chauffage et de service d'eau chaude** ID.2004/001955, 1226
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3152
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3154
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3156
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3157
- 25.07.1980 D198 (C) **(Type F) Restriction relative à l'installation de chauffage et service de distribution d'eau chaude** ID.2004/001956, 1227
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3152
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3156
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3157
- 25.07.1980 D198 (D) **(Type F) Restriction relative à l'installation de chauffage et service de distribution d'eau chaude** ID.2004/001956, 1227
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3152
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3154
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3156
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3157
- 25.07.1980 D198 (C) **(Type G) Canalisations (eaux claires et usées, téléphone, gaz, électricité et mazout)** ID.2004/001957, 1228
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3152
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3156
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3157
- 25.07.1980 D198 (D) **(Type G) Canalisations (eaux claires et usées, téléphone, gaz, électricité et mazout)** ID.2004/001957, 1228
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3152
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3154
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3156
à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3157
- 25.07.1980 D198 (C) **(Type G) Usage d'antenne collective tv et radio** ID.2004/043863, 44324
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3152
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
- 25.07.1980 D198 (C) **(Type G) Câblerie de liaison** ID.2004/043864, 44325
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3152
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154
en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
- 25.07.1980 D198 (D) **(Type G) Câblerie de liaison** ID.2004/043864, 44325



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Servitudes:

20.12.2002 11248	(C)	à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3152 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3155 (Type C) Passage à pied et véhicules (1er sous-sol) ID.2004/056551, 56911 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3152 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
20.12.2002 11248	(D)	(Type C) Passage à pied et véhicules (1er sous-sol) ID.2004/056551, 56911 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3152 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
20.12.2002 11248	(D)	(Type F) Usage (local concierge) au 1er sous-sol ID.2004/056552, 56912 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3152
20.12.2002 11248	(C)	(Type C) Passage à pied et véhicules (2ème sous-sol) ID.2004/056553, 56913 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3152 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
20.12.2002 11248	(D)	(Type C) Passage à pied et véhicules (2ème sous-sol) ID.2004/056553, 56913 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3152 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
20.12.2002 11248	(C)	(Type C) Passage à pied et véhicules (hors-sol) ID.2004/056554, 56914 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3152 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
20.12.2002 11248	(D)	(Type C) Passage à pied et véhicules (hors-sol) ID.2004/056554, 56914 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3152 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
20.12.2002 11248	(C)	(Type F) Usage de jardins ID.2004/056555, 56915 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3152 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 en faveur de B-F Genève-Eaux-Vives/3155
20.12.2002 11248	(D)	(Type F) Usage de jardins ID.2004/056555, 56915 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3152 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3154 à charge de B-F Genève-Eaux-Vives/3155

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profit des cases libres voir droits de gages immobiliers)

Selon le registre foncier



Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un *** ne jouissent pas de la foi publique.

Exercice des droits: (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

2004/001951 SE - 1220 (Type C), Passage à tous usages	Voir conditions
2004/001952 SE - 1224 (Type F), Destination de chaufferie, usage du local de chaufferie et superficielles installations	Voir plan
2004/001953 SE - 1225-A (Type F), Usage de deux citernes à mazout	Voir conditions Voir plan
2004/001954 SE - 1225-B (Type F), Usage de deux citernes à mazout	Rapport de droit A Voir plan Voir conditions
2004/001955 SE - 1226 (Type G), Canalisations de chauffage et de service d'eau chaude	Rapport de droit B Voir conditions
2004/001956 SE - 1227 (Type F), Restriction relative à l'installation de chauffage et service de distribution d'eau chaude	Voir conditions
2004/001957 SE - 1228 (Type G), Canalisations (eaux claires et usées, téléphone, gaz, électricité et mazout)	Voir conditions
2004/001958 SE - 1230 (Type G), Canalisations pour eaux usées, pluviales, claires, gaz, électricité et téléphone	Voir conditions
2004/043744 SE - 44214 (Type C), Passage	Voir plan Voir conditions
2004/043858 SE - 44320-A (Type D), Restriction d'affectation	FS limité au périmètre de l'ancienne parc. 1326 11248/2002 : FD limités aux anc. parcelles 2483 et 2484 Voir plan Voir conditions
2004/043863 SE - 44324 (Type G), Usage d'antenne collective tv et radio	Rapport de droit A
2004/043864 SE - 44325 (Type G), Câblerie de liaison	11248/2002 : FS limités au périmètre de l'anc. parc. 2583 pour 3152, 3153, 3154,3155 Voir conditions
2004/056551 SE - 56911 (Type C), Passage à pied et véhicules (1er sous-sol)	Voir conditions Voir plan
2004/056552 SE - 56912 (Type F), Usage (local conciergerie) au 1er sous-sol	Voir conditions Voir plan
2004/056553 SE - 56913 (Type C), Passage à pied et véhicules (2ème sous-sol)	Voir conditions 8747/2003 : Modif. assiette Voir plan Voir conditions



Registre foncier de Genève

Page 32 sur 32

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Genève-Eaux-Vives / 3153

Tenue du registre foncier: **fédérale**

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Exercice des droits: (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

2004/056554 SE - 56914 (Type C), Passage à pied et véhicules (hors-sol)	Voir plan
2004/056555 SE - 56915 (Type F), Usage de jardins	Voir conditions
	Voir conditions

Droits de gages immobiliers:

Selon le registre foncier

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 05 décembre 2020: Aucune

Genève, le 10 décembre 2020

Emoluments: 50.-

Pour le Conservateur du registre foncier


S. SALIHBEGOVIC