



DÉPARTEMENT DE
L'AMÉNAGEMENT, DES
CONSTRUCTIONS ET DE LA
VOIRIE

SERVICE DES BÂTIMENTS

Centre de la voirie aux Vernets | Réaménagement des vestiaires du personnel

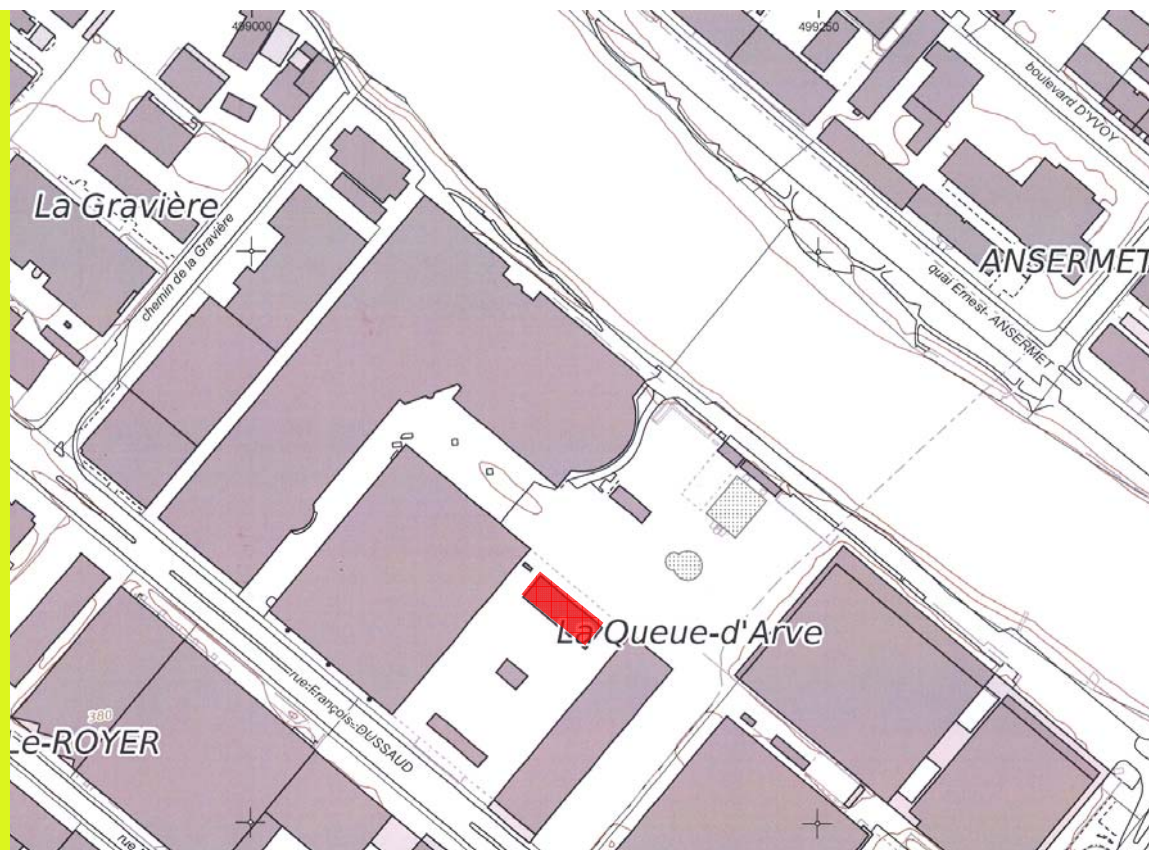
10, rue François-Dussaud |



Les travaux qui font l'objet de la présente demande de crédit visent à la réhabilitation des vestiaires et des sanitaires pour le personnel de la voirie.

Centre de la voirie aux Vernets | Historique

10, rue François-Dussaud |



➤ Le vestiaire du personnel du centre de voirie des Vernets dispose actuellement d'un local de séchage à habits trop petit. Les tenues qui s'entassent n'ont pas le temps de sécher. D'autre part, les vols se multiplient par manque de place dans les armoires sécurisées.

➤ Le service des bâtiments, en collaboration avec le service de l'énergie et la direction du département et des services de la voirie, a étudié un projet de réfection des vestiaires.

➤ Ce projet a été présenté aux différents services utilisateurs, ainsi qu'à la commission interne du personnel. Il a été approuvé sans observations particulières.

Centre de la voirie aux Vernets | Exposé des motifs

10, rue François-Dussaud |



➤ Le centre de voirie des Vernets a été construit en 1964. Depuis lors, peu de travaux d'entretien ont été effectués et certaines installations sont particulièrement vétustes et obsolètes.

➤ La modernisation des vestiaires est aujourd'hui incontournable, afin de fournir aux collaborateurs de la Voirie des locaux conformes aux besoins actuels, permettant ainsi de garantir le confort et l'hygiène adaptés aux normes et règlements en vigueur.

Centre de la voirie aux Vernets | Description de l'ouvrage

10, rue François-Dussaud |



- Le projet propose de conserver la typologie existante du vestiaire en créant, entre les différents blocs sanitaires, des espaces où l'on offre à chaque collaborateur une armoire séchoir et une armoire pour les vêtements de ville.
- Le local des actuelles armoires chauffantes sera remis à niveau et recouvert de carrelage pour assurer la continuité des sols.
- Les grilles de sol seront remplacées pour supprimer les mauvaises odeurs persistantes.
- Les blocs sanitaires seront fermés et ventilés. Les appareils sanitaires vétustes seront remplacés et le carrelage remis en état.

Centre de la voirie aux Vernets | Description de l'ouvrage

10, rue François-Dussaud |



- Le faux plafond sera démonté pour assurer la fixation du nouveau réseau de ventilation.
- Un nouveau faux plafond avec luminaires intégrés sera réalisé.

Centre de la voirie aux Vernets | Travaux préparatoires et installations techniques

10, rue François-Dussaud |



Travaux préparatoires :

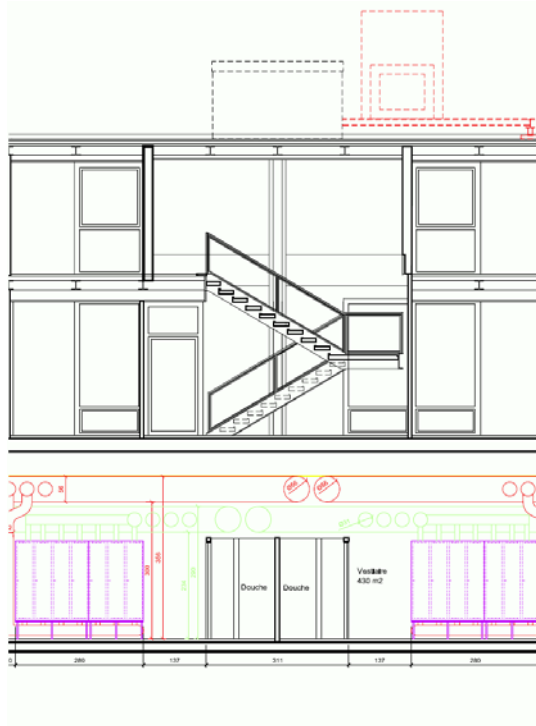
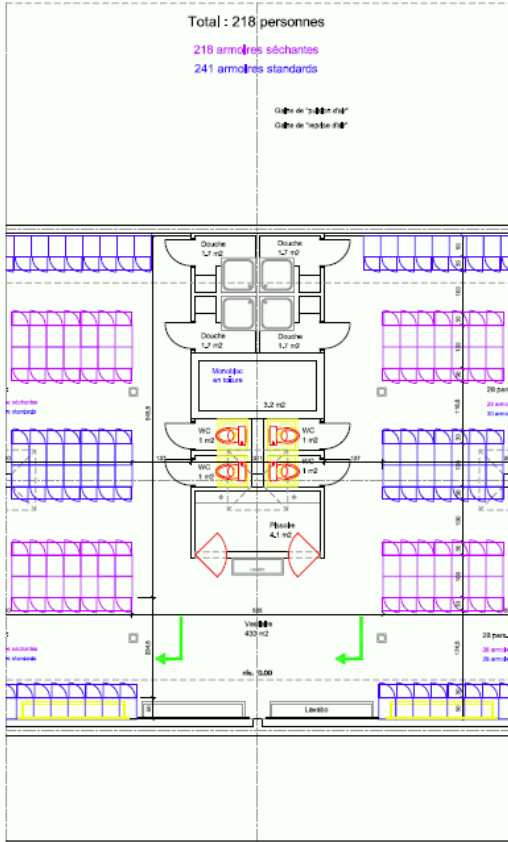
- Démontage et évacuation des armoires existantes, de cloisons, de lavabos, de radiateurs, des installations sanitaires existantes et des faux plafonds.

Installations techniques :

- Installation d'un monobloc de ventilation en toiture.
- Installation de réseaux de pulsion et d'aspiration.
- Nouveaux tableaux électriques.
- Modification des grilles de sol.
- Remplacement des installations sanitaires.
- Fourniture et pose de radiateurs.
- Création d'un éclairage de secours et sonorisation.

10, rue François-Dussaud |

Conception énergétique et agenda 21



- Le principe technique retenu est basé sur un monobloc de ventilation à double flux spécifique, équipé d'un récupérateur de chaleur à haut rendement et d'une pompe à chaleur pour déshumidification.
- Le monobloc sera installé en toiture et les réseaux de pulsion et d'extraction chemineront par la gaine technique centrale existante.
- les réseaux de distribution aéraulique seront situés au plafond du vestiaire. Une armoire sur deux sera raccordée aux réseaux de pulsion et d'extraction.
- L'installation permet également la ventilation générale du vestiaire.

Centre de la voirie aux Vernets

10, rue François-Dussaud |

Estimation des coûts

Estimation des coûts selon code CFE

Position CFE		Quant./éléments	Prix	Montants	
B	Travaux préparatoires	gl		52'000.00	
B0	Location tente provisoire	gl		25'000.00	
B1	Evacuation des armoires existantes	p.	400	25	10'000.00
	Démontage de cloisons	m²	50	100	5'000.00
	Démontage radiateurs et sanitaires	gl			6'000.00
	Démontage de faux plafonds	m²	300	20	6'000.00
I	Installations techniques	m2	500	977	489'000.00
I0	Raccordement électrique du monobloc	gl			5'000.00
	Armoire électrique	gl			5'000.00
	Eclairage	m²	500	80	40'000.00
I1	Eclairage de secours	m²	500	20	10'000.00
	Sonorisation	m²	500	20	10'000.00
I2	Fourniture et pose de radiateurs	p.5	2000		10'000.00
I3	Ventilation des armoires	p.	218	1'228.00	268'000.00
I4	Remplacement des installations sanitaires	bl			117'000.00
	Modification grilles de sol	p.	17	529	9'000.00
I5	Construction métallique pour monobloc	gl			15'000.00
M	Aménagements intérieurs	m²	500	336	168'000.00
M1	Portes pour urinoirs	p.	6	1666	10'000.00
M3	Chape	m²	50	100	5'000.00
	Carrelage au sol	m²	180	100	18'000.00
M4	Peinture	m²	500	40	20'000.00
	Carrelage sur murs	m²	500	100	50'000.00
M5	Plafonds au-dessus des sanitaires	m²	74	338	25'000.00
	Faux plafonds	m²	300	133	40'000.00
Q	Equipement d'exploitation	gl			175'000.00
Q1	Fourniture et pose d'armoires neuves	p.	460	300	138'000.00
	Socle pour armoires + fixation au sol	gl			37'000.00

B-Q SOUS-TOTAL 1 (avant honoraires et frais secondaires)	884'000.00
V Frais secondaires (construction)	4'420.00
V0 Frais secondaire, documents	% 0.5 884'000 4'420.00
W Honoraires	6'000.00
W1 Expertise d'amiante	gl 3'000.00
Ingénieur civil	gl 3'000.00
B-W SOUS-TOTAL 2 (avant comptes d'attente)	894'420.00
X Comptes d'attente et marge d'évolution du projet	44'721.00
X2 Divers et imprévus	% 5 894'420 44'721.00
B-X COUT TOTAL DE LA CONSTRUCTION (HT)	939'141.00
Z TAXE A LA VALEUR AJOUTEE	% 7.6 71'375.00
B-Z COUT TOTAL DE LA CONSTRUCTION (TTC)	1'010'516.00
ZZ FRAIS ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS	56'715.00
ZZ1 Honoraires de promotion	50'526.00
5 % de 1'010'516	
ZZ2 Intérêts intercalaires	6'189.00
$3.50 \times 1'061'042 \times 4$	
$100 \times 2 \times 12$	
B-ZZ COUT GENERAL DE L'OPERATION	1'067'231.00
Total du crédit demandé :	1'067'000.00

Centre de la voirie aux Vernets | Planning
10, rue François-Dussaud |

Réaménagement des vestiaires du personnel de la voirie

PLANNING

[illegible]