Proposition du Conseil administratif du 27 juillet 2016 en vue de l'ouverture d'un crédit de 115 400 francs destiné à une subvention d'investissement à l'Eglise évangélique libre de Genève pour les travaux de restauration des façades de la chapelle de l'Oratoire, rue Tabazan 7 – Genève-Cité.

Mesdames les conseillères municipales, Messieurs les conseillers municipaux,

Introduction et notice historique

La Société évangélique est fondée par Louis Gaussen en 1831. L'architecte Jacques-Louis Brocher construit la chapelle en 1833-1834 pour la Société évangélique. Dès 1849, la chapelle de l'Oratoire devient la paroisse de la nouvelle église de la Société évangélique libre de Genève. L'oratoire est dédié à la prédication et est lié au mouvement de renouveau protestant appelé «Réveil», qui se diffuse en Suisse et en France au début du XIX^e siècle. Henry Dunant, fondateur de la Croix-Rouge, fut attaché à l'Oratoire et au mouvement du Réveil. Une plaque commémorative rappelle que la chapelle a été le point de départ de la première mission internationale de secours aux militaires blessés, le 29 juin 1859, trois ans avant la parution de l'ouvrage *Un souvenir de Solferino* de Henry Dunant, et cinq ans avant la première convention de Genève.

La chapelle se compose d'une nef centrale et de deux collatéraux surmontés d'une galerie. L'intérieur, de style néo-classique, est caractérisé par une voûte à caissons en berceau supportée par une colonnade sur deux niveaux, d'ordre dorique, entourant la nef et délimitant les bas-côtés et la galerie supérieure. La voûte rappelle notamment le plafond de l'hémicycle du Palais Bourbon à Paris.

La façade côté rue est très sobre, composée d'une grande baie centrale et de deux baies latérales plus petites. Une grande verrière en toiture apporte de la lumière zénithale.

Dans les années 1924-1930, sous la direction de l'architecte Edmond Fatio, des travaux importants furent réalisés, notamment la restauration du plafond de la voûte et des bâtiments sur la cour.

Exposé des motifs

Pratique de la Ville de Genève en matière de subventions

Depuis de nombreuses années, le département des constructions et de l'aménagement gère les subventions allouées pour les restaurations d'édifices culturels. Au cours des années passées, la Ville de Genève a participé à de nombreuses reprises aux frais d'entretien et de rénovation de ces bâtiments. Dans le cas présent, la Ville de Genève a été saisie d'une demande formelle émanant de l'Eglise évangélique libre de Genève.

Dans la grande majorité des cas et au vu des montants concernés, les sommes engagées ont été décidées par le Conseil municipal sur proposition du Conseil administratif.

D'une manière générale, les subventions allouées par la Ville de Genève sont identiques à celles accordées par l'Etat de Genève.

L'analyse détaillée des demandes est le fait de l'Office du patrimoine et des sites du Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie (DALE). Ce dernier demande un devis estimatif complet et détaillé au maître de l'ouvrage, puis en extrait les postes spécifiquement destinés à des travaux de restauration au sens strict du terme. Ceux-ci sont alors considérés comme «travaux subventionnables» et le coût qu'ils représentent sert de base à la fixation du taux de subventionnement. Considérant que l'Etat a la charge d'appliquer la loi sur la protection des monuments, de la nature et des sites (LPMNS) et que cette dernière constitue la référence pour les subventions allouées aux monuments, il est cohérent que l'Etat effectue cette analyse. Afin d'éviter les doublons et de pratique constante, la Ville de Genève se rallie, en principe, aux conclusions de l'analyse effectuée par les services de l'Etat. Néanmoins, la Ville dispose généralement d'un dossier technique complet sur les travaux en question.

Obligations légales et de sécurité

La chapelle de l'Oratoire et la maison de paroisse sont inscrites à l'inventaire des bâtiments dignes de protection, au sens de la LPMNS, par un arrêté du Conseil d'Etat du 4 avril 1984.

Programme et descriptif des travaux

Restauration des façades

Les travaux concernent l'enveloppe extérieure de la chapelle et du portique d'entrée, l'escalier balancé de la cage occidentale et le premier étage de la maison de paroisse.

La restauration des façades a nécessité des travaux de pierre naturelle, de même que les escaliers. Des encadrements de fenêtres sont extrêmement dégradés.

Pour les fenêtres, il s'agit essentiellement de travaux de maintenance et de consolidation.

Les corniches et pans de toitures ont nécessité des travaux de ferblanterie et de couverture.

Il est prévu le piquage et la réfection complète des crépis. Des travaux de peinture notamment des avant-toits, des rives de toitures et des crépis seront effectués.

La pose d'un éclairage sous le porche d'entrée et la vérification de l'éclairage et des circuits électriques ont été effectuées.

Estimation des coûts

Voir tableau ci-après.

TRAVAUX	Situation TTC 23.02.2015	Travaux à subventionner	Subventions 15%
1 Travaux préparatoires	-	-	-
12 Protections	-	-	-
2121 Protection d'ouvrages	2 160,00	2 160,00	324,00
13 Installation de chantier commun	-	-	-
130 Installation de chantier	1 133,73	-	-
1 Travaux préparatoires	3 293,73	2 160,00	324,00
2 Bâtiment	-	-	-
21 Gros-œuvre	-	-	-
211 Echafaudages	48 279,39	48 279,39	7 241,91
211.6 Maçonnerie	21 632,40	21 632,40	3 244,86
213 Construction métallique	42 519,60	28 050,00	4 207,50
214 Construction bois	65 798,78	33 685,00	5 052,75
216 Pierre naturelle	254 424,02	254 424,02	38 163,60
22 Second-œuvre	-	-	-
221 Fenêtres	18 400,18	18 400,18	2 760,03
222 Ferblanterie couverture (partielle)	101 359,08	101 359,08	15 203,86
223 Paratonnerre	-	-	-
226 Crépiçage de façades	72 360,00	72 360,00	10 854,00
227 Peinture extérieure	43 497,32	43 497,32	6 524,60
23 Installations électriques	-	-	-
231 Installations électriques	2 217,19	-	-
28 Aménagements intérieurs	-	-	-
287 Nettoyage du bâtiment	2 160,00	-	-
	672 647,96	621 687,39	93 253,11
29 Honoraires			
291 Architecte	153 023,84	141 230,00	21 184,50
296 Ingénieur civil	9 072,00	4 536,00	680,40
	162 095,84	145 766,00	21 864,90
2 Bâtiment	834 743,80	767 453,39	115 118,01
5 Frais secondaires	-	-	-
51 Autorisations	-	-	-
511 Autorisations, taxes	1 155,60	-	-
52 Echantillons	-	-	-
524 Reproduction	2 700,00	-	-
526 Panneau de chantier	-	-	-
58 Autres frais	-	-	-
583 Compte d'attente	16 200,00	-	-
5 Frais secondaires	20 055,60	0,00	0,00
Totaux	858 093,13	769 613,39	115 442,01

Arrêté à 115 400,00

Délai de réalisation

A ce jour, les travaux sont achevés et une éventuelle seconde étape est envisagée pour la restauration intérieure.

Référence au 11^e plan financier d'investissement 2016-2017 (page 51)

Une subvention d'investissement pour la restauration de la chapelle de l'Oratoire est prévue au N° 044.040.02 (à chiffrer) dans les «Projets actifs».

Budget de fonctionnement

Hormis les charges financières annuelles, ce crédit n'engendrera pas de charges budgétaires supplémentaires.

Charges financières annuelles

Pour la subvention d'investissement prévue (115 400 francs), il faudra tenir compte d'une charge financière annuelle de 115 400 francs (amortissement au moyen de 1 annuité).

Validité des coûts

Les coûts indiqués comme base pour le calcul des subventions d'investissements sollicitées sont de la responsabilité de l'Eglise évangélique libre de Genève.

Autorisation de construire

L'autorisation de construire a été délivrée le 30 janvier 2014.

Service gestionnaire et bénéficiaire

Le service gestionnaire de ce crédit est la Direction du département des constructions et de l'aménagement (Unité conservation du patrimoine).

Tableaux récapitulatifs des coûts d'investissement, de fonctionnement et planification des dépenses d'investissement (en francs)

Objet: Chapelle de l'Oratoire, rue Tabazan 7

A. SYNTHÈSE DE L'ESTIMATION DES COÛTS

	Montant	%
Subvention	115 400	
Autres (à préciser)		
Coût total du projet TTC	115 400	

B. IMPACT ANNUEL SUR LE BUDGET DE FONCTIONNEMENT

Estimation des charges et revenus marginalement induits par l'exploitation de l'objet du crédit

Service bénéficiaire concerné:

CHARGES

		Postes en ETP
32/33 - Frais financiers (intérêts et amortissements)	115 400	
Total des nouvelles charges induites	115 400	

REVENUS

40 - Impôts	
42 - Revenu des biens	
43 - Revenus divers	
45 - Dédommagements de collectivités publiques	
46 - Subventions et allocations	
Total des nouveaux revenus induits	0
Impact net sur le budget de fonctionnement	-115 400

C. PLANIFICATION ESTIMÉE DES DÉPENSES ET RECETTES D'INVESTISSEMENT

Année(s) impactée(s)	Dépenses brutes	Recettes	Dépenses nettes
Année de vote du crédit par le CM: 2016			0
2017	115 400		115 400
Totaux	115 400	0	115 400

Au bénéfice de ce qui précède, nous vous invitons, Mesdames les conseillères municipales, Messieurs les conseillers municipaux, à approuver le projet de délibération ci-après:

PROJET DE DÉLIBÉRATION

LE CONSEIL MUNICIPAL,

vu l'article 30, alinéa 1, lettre e) de la loi sur l'administration des communes, du 13 avril 1984;

sur proposition du Conseil administratif,

décide:

Article premier. – Il est ouvert au Conseil administratif un crédit de 115 400 francs, destiné à une subvention d'investissement à l'Eglise évangélique libre de Genève pour les travaux de restauration des façades de la chapelle de l'Oratoire, sis rue Tabazan 7.

Art. 2. – Au besoin, il sera provisoirement pourvu à la dépense prévue à l'article premier au moyen d'emprunts à court terme à émettre au nom de la Ville de Genève, à concurrence de 115 400 francs.

Art. 3. – La dépense prévue à l'article premier sera inscrite à l'actif du bilan de la Ville de Genève, dans le patrimoine administratif et amortie au moyen d'une annuité qui figurera au budget de la Ville de Genève en 2018.