

PR- 1224 CHEMIN DE CHAMP-BARON

AMENAGEMENT DE LA CESSION AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL EN LIEN AVEC
LE PLQ DES GENÊTS ET CREATION D'UN NOUVEAU RESEAU DE COLLECTEURS



COMMISSION DES TRAVAUX
SERVICE DU GÉNIE CIVIL
20 SEPTEMBRE 2017

SOMMAIRE

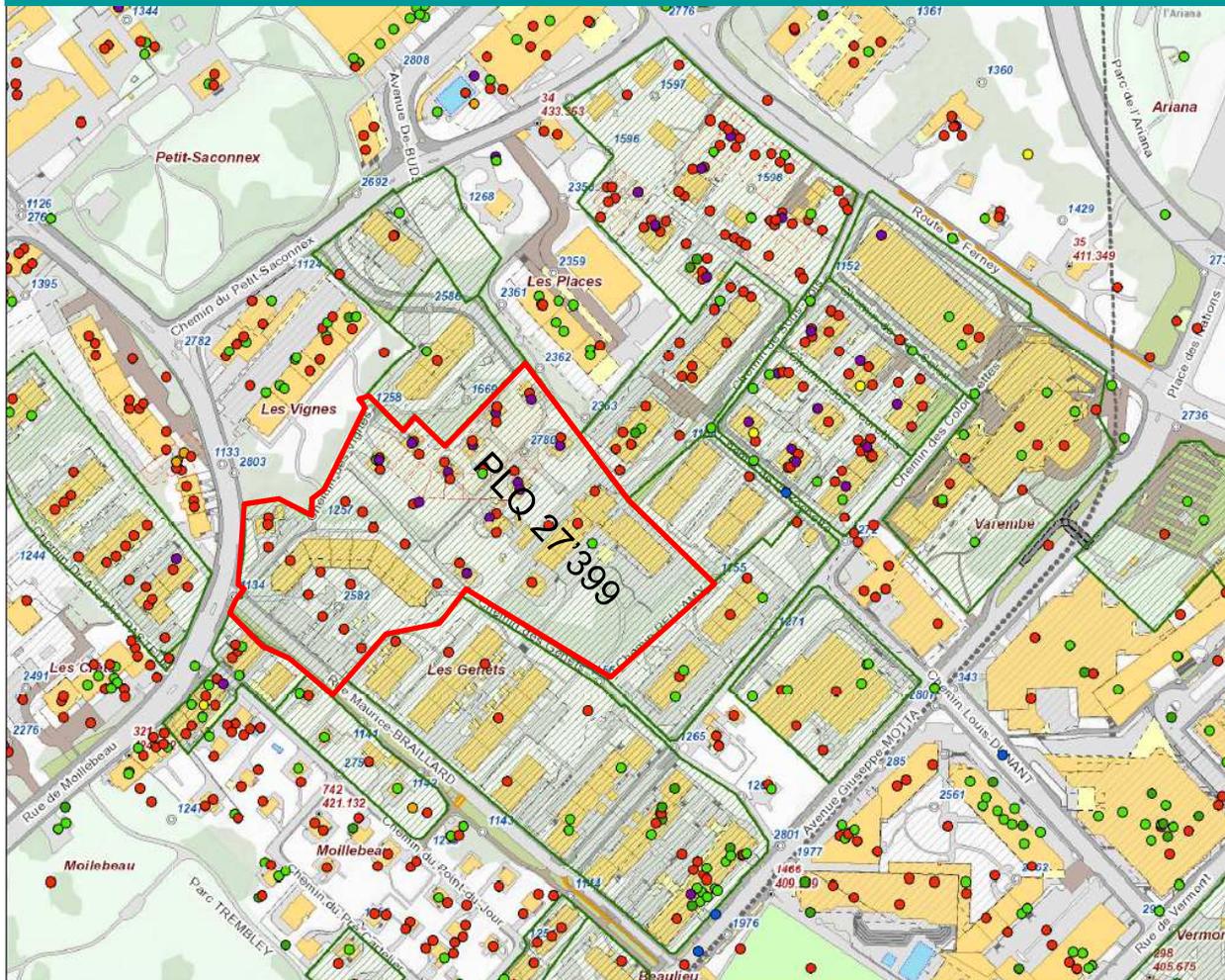
Délibération I – Aménagement de la cession au domaine public communal

- 1. Contexte**
- 2. Exposé des motifs**
- 3. Descriptif des travaux**
- 4. Coût des travaux**

Délibération II – Construction de collecteurs

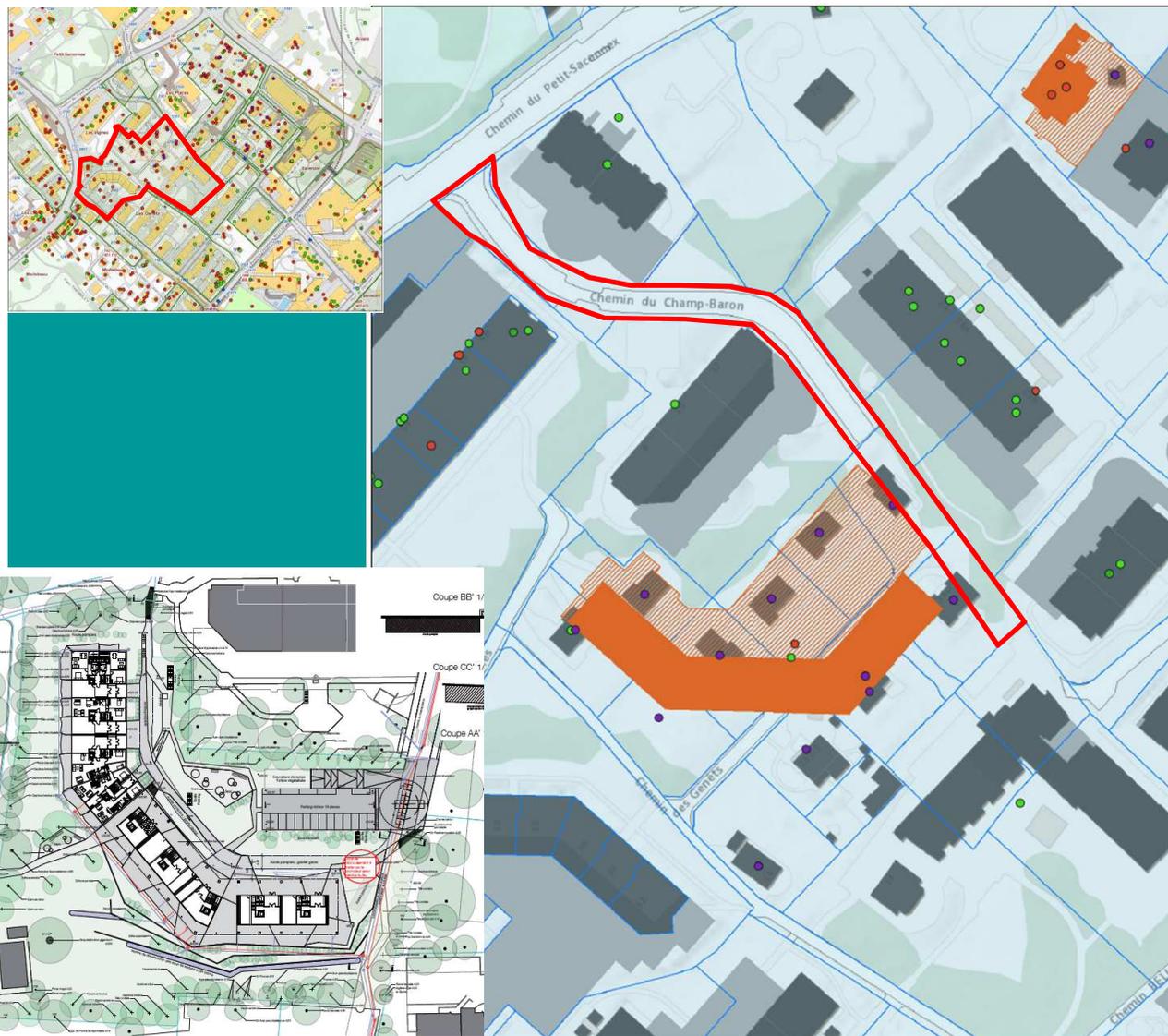
- 1. Exposé des motifs**
- 2. Descriptif des travaux**
- 3. Coût des travaux**

1. CONTEXTE



La réalisation de la première partie du PLQ N°27'399 libère des cessions gratuites au domaine public communal qui permettent la constitution du premier tronçon du chemin de Champ-Baron

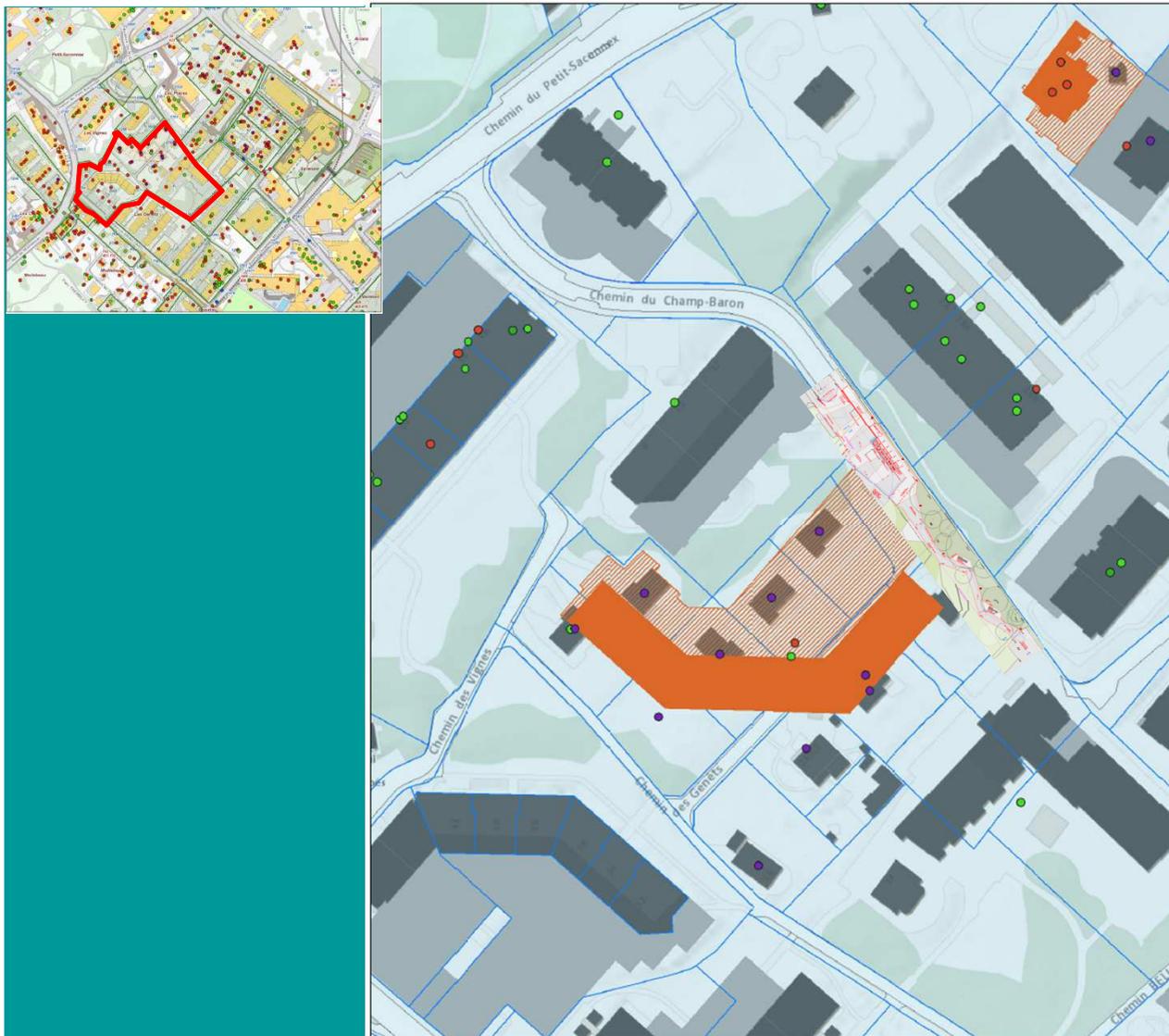
2. EXPOSE DES MOTIFS



La réalisation du nouvel immeuble permet l'achèvement du PLQ N°27'399 et donne à ce secteur son image définitive.

La cession foncière de la partie aval du chemin du Champ-Baron permet de finaliser la liaison avec l'école des Genêts.

2. EXPOSE DES MOTIFS



La cession libérée offre une surface de 775 m² qui sera aménagée sous un régime de trafic modéré pour permettre l'accès au parking souterrain et aux camions de service.

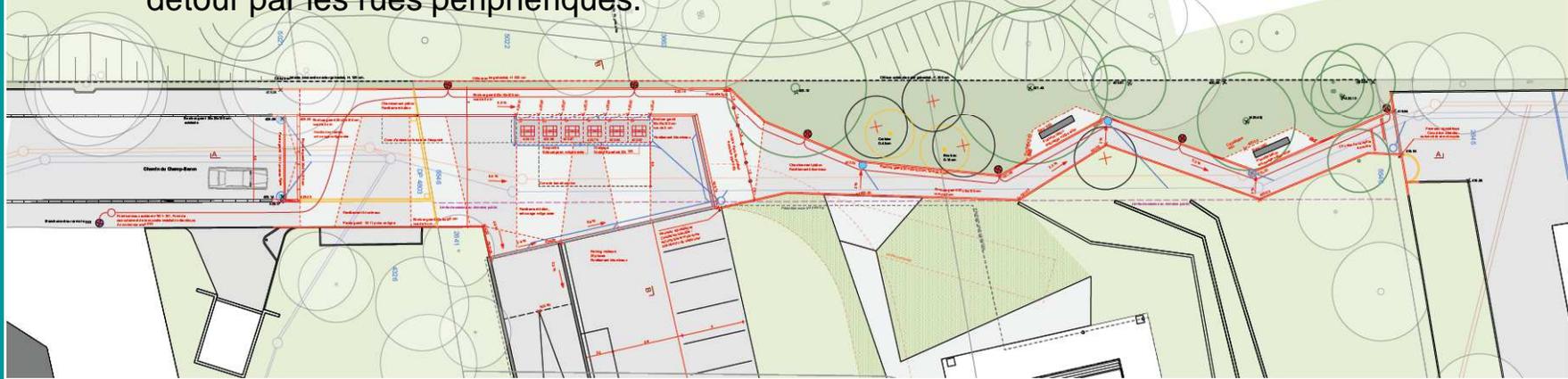
Une continuité piétonne sera assurée et offrira une connexion à l'école des genêts.

Sur cette cession est prévu un écopoint destiné à terme à l'ensemble du quartier.

2. EXPOSE DES MOTIFS

Plan de situation - 1:200

L'aménagement de surface proposé garantit et améliore les itinéraires de déplacement des modes doux en donnant un accès direct à l'école primaire des Genêts, jusque-là contraints à un détour par les rues périphériques.



4. COÛTS DES TRAVAUX

Délibération I – Aménagement de la cession au domaine public communal

| | | |
|---|---------|------------------|
| Travaux de génie civil et plantations | 1125 m2 | 572'000.- |
| Honoraires | | 73'200.- |
| Frais secondaires | | 49'000.- |
| Coût total HT de l'aménagement | | 694'200.- |
| Calcul des frais financiers délibération I | | |
| TVA 8 % (arrondi) | | 55'500.- |
| Coût total brut TTC de l'aménagement (arrondi) | | 749'700.- |
| Prestations du personnel en faveur des investissements 4 % (arrondi) | | 30'000.- |
| Coût total brut TTC de l'aménagement | | 779'700.- |
| A déduire : | | |
| - Part du crédit d'étude de la PR911/8 (N° PFI 101.11 0.09) votée le 13 décembre 2011 | | - 38'000.- |
| Sous total brut du crédit demandé TTC | | 741'700.- |

4. COÛTS DES TRAVAUX

Délibération I – Aménagement de la cession au domaine public communal

Recettes à déduire :

- Fonds intercommunal d'équipement (FIE)
(741'700 - 173'000) x 75% = 426'525.- (arrondi à) - 426'000.-
- Remboursement des propriétaires des biens-fonds pour :
la construction de la zone de rebroussement sur parcelle
privée devant parking PLQ (55m²), de l'écopoint, et la
participation à la plantation des nouveaux arbres -173'000.-

Montant total des recettes

- 599'000.-

Coût total net de la délibération I – Total TTC

142'700.-

1. EXPOSE DES MOTIFS - Collecteurs

Création d'un nouveau tronçon de collecteurs séparatifs

Réalisation de nouveaux collecteurs



Légende du plan



Nouveau bassin versant



Bâtiment en chantier



Ecoulements futurs dans les collecteurs communaux

Nouveaux collecteurs



Eaux Usées



Eaux Pluviales

3. COÛTS DES TRAVAUX

Délibération II – Construction de collecteurs

| | | |
|--|-------|------------------|
| Travaux de génie civil | 85 ml | 241'300.- |
| Travaux de génie civil à la charge des propriétaires | | 4'400.- |
| Total travaux de génie civil | | 245'700.- |
| Honoraires | | 44'500.- |
| Coût total HT des collecteurs | | 290'200.- |
| Calcul des frais financiers délibération II | | |
| TVA 8 % (arrondi) | | 23'200.- |
| Coût total brut TTC des collecteurs (arrondi) | | 313'400.- |
| Prestations du personnel en faveur des investissements 4 % (arrondi) | | 12'500.- |
| Coût total brut TTC des collecteurs | | 325'900.- |
| A déduire : | | |
| - Part du crédit d'étude de la PR911/8 (N°PFI 101.11 0.09) votée le 13 décembre 2011 | | - 22'000.- |
| Sous total brut du crédit demandé TTC | | 303'900.- |

3. COÛTS DES TRAVAUX

Délibération II – Construction de collecteurs

Recettes à déduire :

- Remboursement des propriétaires des biens fonds pour le raccordement au réseau public d'assainissement (coût estimé 4'400.- + TVA = Fr. 4'752.-) arrondi à - 4'700.-
- TVA récupérable sur la construction des collecteurs secondaires $(290'200 - 4'400) \times 8 \% = \text{Fr. } 22'864.-$ arrondi à - 22'900.-

Montant total des recettes - 27'600.-

Coût total net de la délibération II – Total TTC 276'300.-

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

Plan de situation - 1:200 

