

A l'att. de Mme Natacha BUFFET-DESFAYES

Madame,

En réponse à la demande de la CTC lors de l'audition du 24 mai dernier pour l'objet cité en titre, vous trouverez ci-après le détail des honoraires des mandataires de ce dossier.

Détail des honoraires par mandataire selon amendement à la PR 1136, les montants cités ci-dessous sont HT :

- 591 / Architectes :

montant total d'honoraires variante V1/V2 avec étude complémentaire pour le "bâtiment des douches" : Fr. 131'840 (prestations relatives à l'Etude du projet, soit 32.50 % + honoraires au tarif temps pour l'étude complémentaire : Fr. 46'200)

montant d'honoraires estimés pour variante V3 (projet actuel) : Fr. 222'740 (prestations relatives aux phases Etude du projet, Appel d'offres et Réalisation soit , 89.20%)

montant total d'honoraires architectes : Fr. 354'580

- 592 / Ingénieurs civils

montant total des honoraires variante V1 avec étude complémentaire pour le "bâtiment des douches": Fr. 14'000 (prestations relatives à la phase Etude du projet au tarif temps + honoraires au tarif temps pour l'étude complémentaire : Fr. 5'750)

montant d'honoraires estimés pour variante V3 (projet actuel) : Fr. 25'900 (prestations relatives aux phases Etude du projet, Appel d'offres : honoraires au tarif temps)

montant total des honoraires ingénieur civil : Fr. 39'900

- 593 / Ingénieur électricien

montant total des honoraires variante V1 avec étude complémentaire pour le "bâtiment des douches": Fr. 8'100 (prestations relatives à l'Etude du projet, soit 24%)

montant d'honoraires estimés pour variante V3 (projet actuel): Fr. 27'970 (prestations relatives aux phases Etude du projet, Appel d'offres et Réalisation, soit 73%)

montant total des honoraires Fr. 36'070

- 594 / Ingénieur chauffage / ventilation

montant total des honoraires variante V1 avec étude complémentaire pour le "bâtiment des douches": Fr. 20'610 (prestations relatives à l'Etude du projet , soit 24% + honoraires au tarif temps pour l'étude complémentaire : Fr. 11'720)

montant d'honoraires estimés pour variante V3 (projet actuel) : Fr. 30'040 (prestations relatives aux phases Etude du projet, Appel d'offres et Réalisation, soit 86%)

montant total des honoraires : Fr. 50'650

- 595 / Ingénieur sanitaire

montant total des honoraires variante V1 avec étude complémentaire pour le "bâtiment des douches": Fr. 10'100 (prestations relatives à l'Etude du projet , soit 26%) + honoraires au tarif temps pour l'étude complémentaire : Fr. 3'300)

montant d'honoraires estimée pour variante V3 (projet actuel) : Fr. 24'870 (prestations relatives aux phases Etude du projet, Appel d'offres et Réalisation, soit 84%)

montant total des honoraires : Fr. 34'970

Il convient de préciser que les mandats initiaux pour les ingénieurs sanitaire et électricien s'arrêtaient à la phase de préparation et adjudication des soumissions. En vue de garantir le suivi des travaux et surtout le contrôle final des installations, la DPBA a jugé important de mandater les ingénieurs pour la totalité des prestations. Les honoraires indiqués dans l'amendement de la PR 1136 tiennent compte des prestations pour les phases exécution.

Enfin, il a été nécessaire de joindre à l'équipe des mandataires un ingénieur sécurité pour la mise sur pied d'un projet répondant aux normes AEAI et un physicien du bâtiment pour garantir la rénovation de la Villa du point de vue de éléments de l'enveloppe et le contrôle des concepts de ventilation et production de chaleur.

Cordialement.

Direction du patrimoine bâti (DPBA)
Département des constructions et de
l'aménagement
rue du Stand 25
1204 Genève
Tél. 022 418 21 50
www.ville-geneve.ch

