

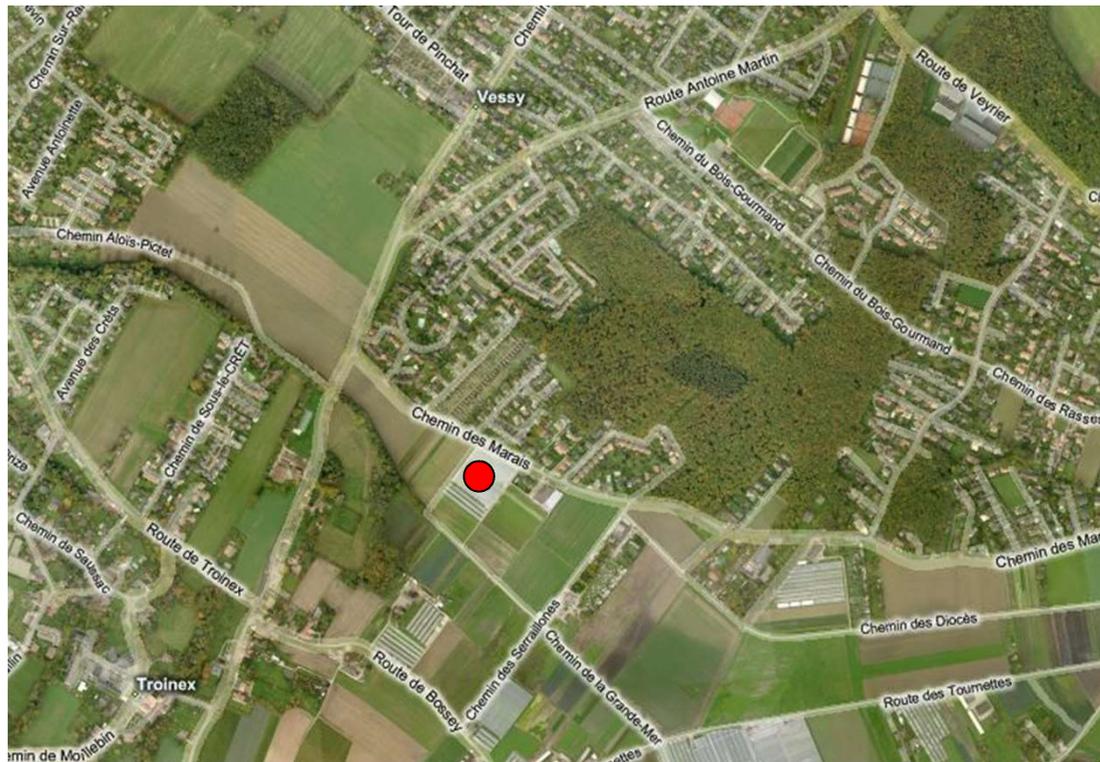
Serres de Veyrier | Installation provisoire de containers pour l'exploitation de surfaces horticoles 30, chemin des Marais , 1234 Vessy



Les travaux qui font l'objet de la présente demande de crédit visent l'implantation provisoire de locaux pour les travailleurs du SEVE.

Serres de Veyrier | Situation

30, chemin des Marais , 1234 Vessy

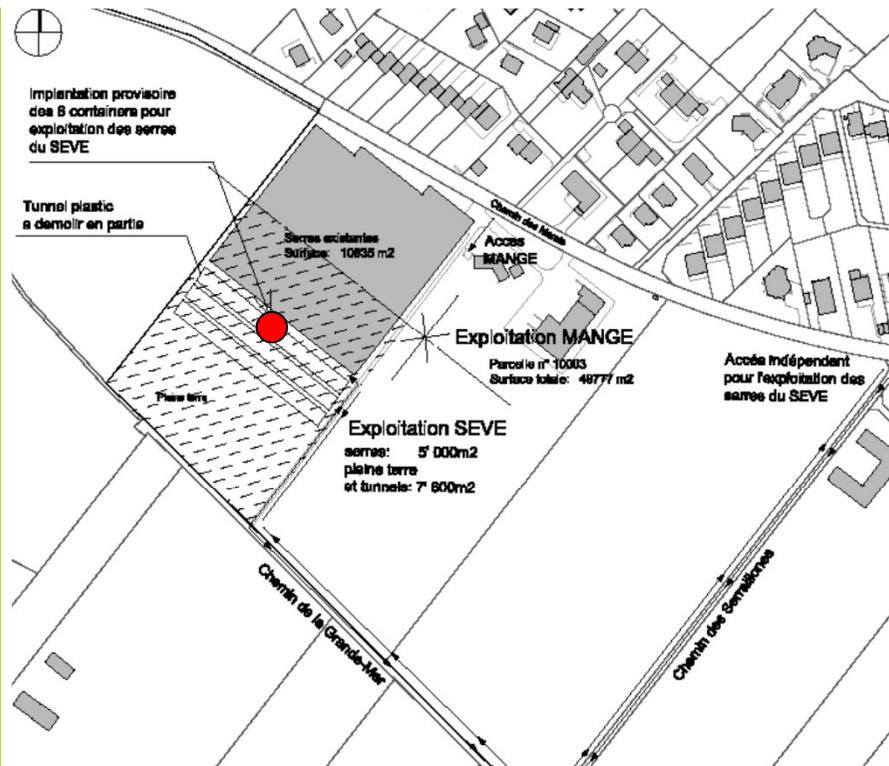


Situation

- Terrains et serres situés à Vessy.
- Propriété de M. Mange.
- Location d'une partie de centre de production de M. Mange (pleine terre + serres) par le service des espaces verts et de l'environnement (SEVE).

Serres de Veyrier | Préambule

30, chemin des Marais , 1234 Vessy



Production horticole

- Location à partir du 1er avril 2007 pour une période de 12 ans.
- Besoin de locaux de travail pour les collaborateurs sur ce nouveau site d'exploitation.
- Ces locaux doivent répondre aux exigences légales de la Loi sur le travail (Ltr).

Serres de Veyrier | Historique

30, chemin des Marais , 1234 Vessy

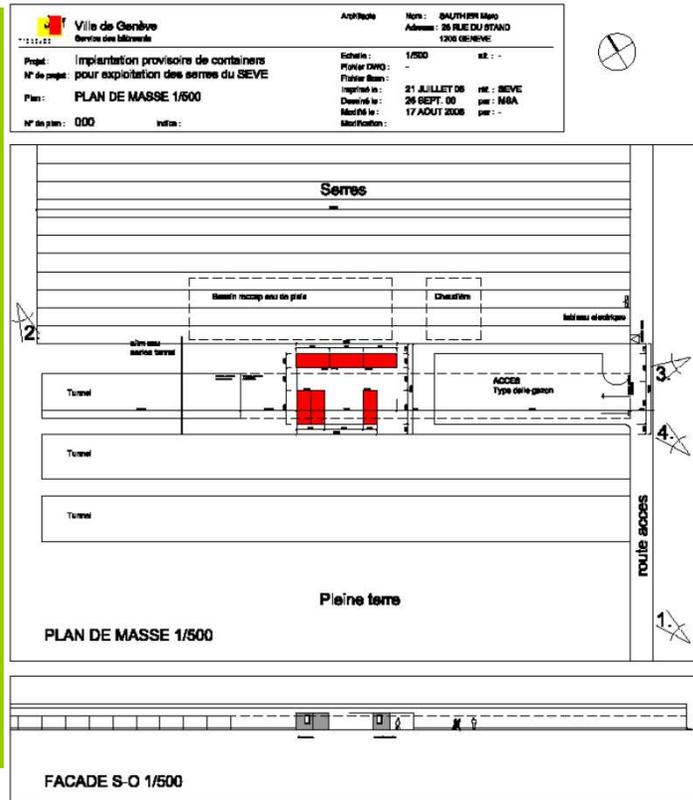


Historique

- Production horticole du SEVE répartie sur deux sites historiques :
 - Parc de la Grange : locaux obsolètes.
 - Beaulieu : 60 % de la production actuelle. Les serres tombent en décrépitude.
- Besoin de centraliser la production à Vessy :
 - Gestion et rationalisation de la production.
 - Formation des apprentis sur place.

Serres de Veyrier | Exposé des motifs

30, chemin des Marais , 1234 Vessy



1. Vue Sud-Est



2. Implantation entre tunnel et serres verre



3. Vue depuis accès existant



A DEMOLIR

env. 16,00m.
4.A Démolir

Exposé des motifs

➤ La location de l'établissement de Vessy comprend :

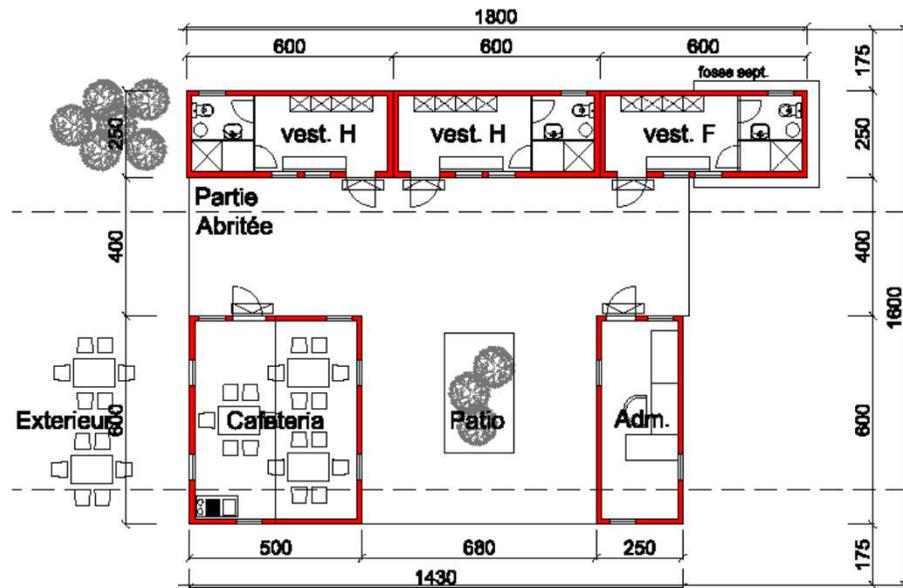
- Serre en verre 2'000 m².
- Serre en verre 3'000 m².
- Tunnel en plastique 880 m².
- Surface pleine terre 6'100 m².
- Surface de stockage 700 m².

➤ Travaux à l'intérieur des serres pour séparer les deux exploitations (SEVE et M. Mange).

➤ Création de locaux pour les 18 places de travail du personnel du SEVE.

Serres de Veyrier | Exposé des motifs

30, chemin des Marais , 1234 Vessy



➤ Locaux containers :

➤ 1 container vestiaire femme 6 personnes, WC, douches, armoires.

➤ 2 containers vestiaires hommes 12 personnes, WC, douches, armoires.

➤ 2 containers réfectoire, 18 personnes, avec cuisinette.

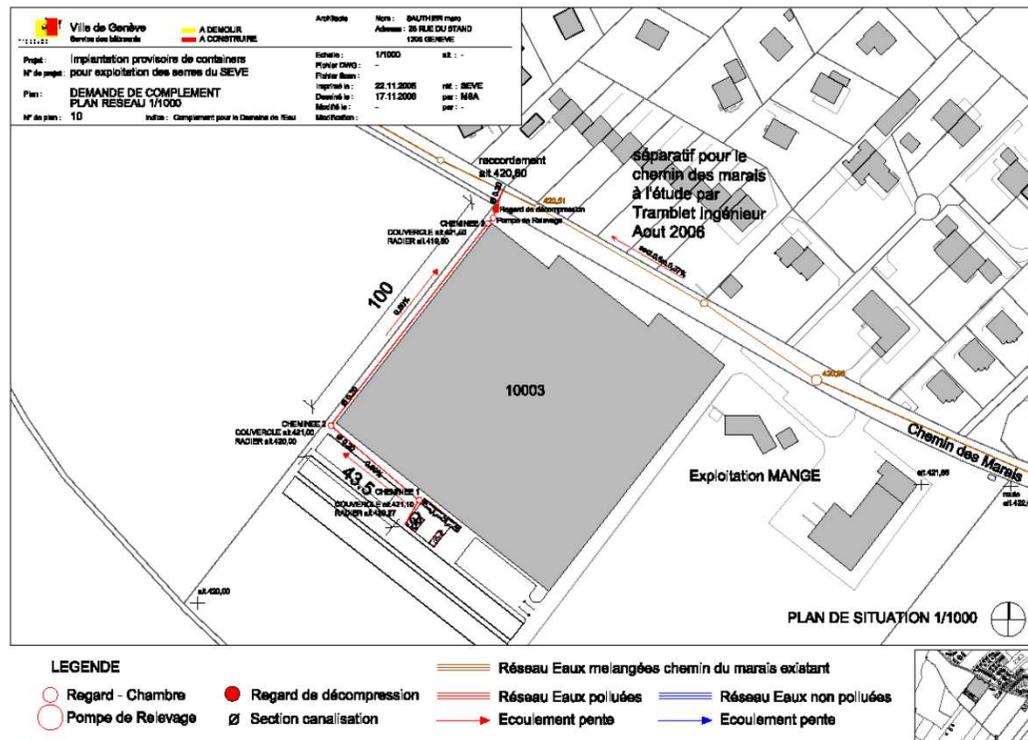
➤ 1 container bureau et réunion.

➤ Personnel composé d'horticultrices et d'horticulteurs.

➤ Les containers sont aménagés afin de répondre à la Loi sur le travail (Ltr).

Serres de Veyrier | Description des travaux

30, chemin des Marais , 1234 Vessy

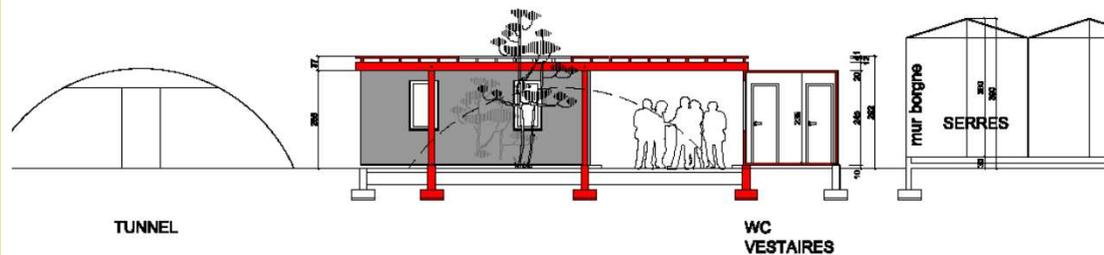


Description des travaux

- Installation des vestiaires :
 - 6 containers.
 - Accès piétons et véhicules.
- Zone de stationnement :
 - Accès.
 - 12 véhicules.
- Réseaux, alimentations :
 - Installations sanitaires.
 - Canalisations.
 - Installations électriques.

Serres de Veyrier | Description des travaux

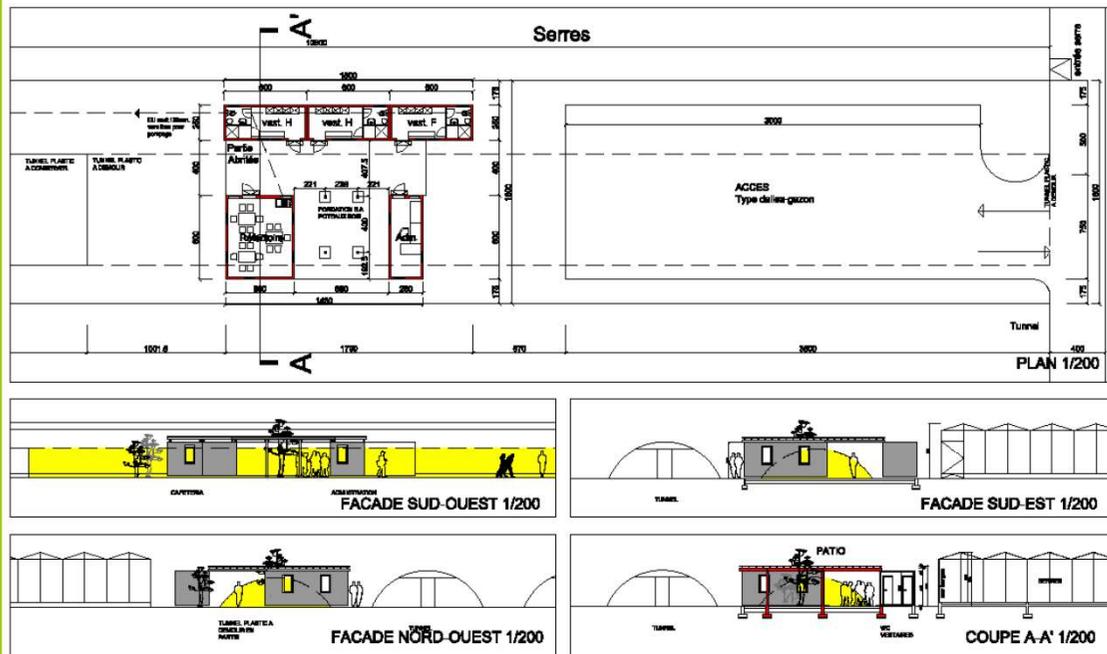
30, chemin des Marais , 1234 Vessy



- Semelles de fondation pour la pose des containers.
- Fouilles réalisées pour les alimentations électriques, eau potable, écoulements.
- Raccordements des eaux usées au réseau communal sur environ 150 m, fourniture et pose d'une pompe de relevage.
- Surface d'accès stabilisées avec un décaissement de 40 cm.
- Mise en place d'un tapis géotextile, de tout-venant, d'une surface de finition perméable.
- Adéquation à l'Agenda 21 de la Ville de Genève : l'eau de pluie est récoltée dans un bassin. Les sols réalisés sont en matière perméable.

Serres de Veyrier | Programme et surfaces

30, chemin des Marais , 1234 Vessy



Programme et surfaces

➤ Locaux containers :

- 1 vestiaire femmes (6 personne) 15 m².
- 2 vestiaires hommes (12 personnes) 30 m².
- 1 double container réfectoire 30 m².
- 1 container bureau 15 m².
- 1 cabine WC 2 m².

➤ Surface extérieure stabilisée de 670 m².

➤ Surface ombragée de 100 m².

➤ Surface perméable carrossable à l'usage de véhicules de 430 m².

Serres de Veyrier | Estimation des coûts selon code CFE

30, chemin des Marais , 1234 Vessy

CFE Intitulé	Montants HT
C Installation de chantier	6'000.-
Installation générale de chantier	
D Fondations (bâtiment)	88'000.-
Infrastructure, excavation, remblais	88'000.-
E Gros œuvre (bâtiment)	112'000.-
Six modules de containers préfabriqués	93'000.-
Surface ombragée	19'000.-
I Installations techniques	121'000.-
Installations sanitaires	34'000.-
Installations de pompes de relevage	10'000.-
Installations électriques, courant faible	45'000.-
Eclairage	32'000.-
K Canalisations, conduites (génie civil)	63'000.-
Canalisations en terre	63'000.-
M Aménagements intérieurs (bâtiment)	20'000.-
Equipement intérieur, cuisine, armoires	20'000.-
N Chaussée, voies (génie civil)	5'000.-
Signalisation routière	5'000.-
O Aménagements (génie civil)	41'000.-
Places de stationnement et accès	41'000.-
C-O SOUS-TOTAL 1	456'000.-

Avant honoraires et frais secondaires, hors taxe

Serres de Veyrier | Estimation des coûts selon code CFE

30, chemin des Marais , 1234 Vessy

CFE Intitulé	Montants HT
X Comptes d'attente et marge d'évolution du projet	13'220.-
Provision pour frais prévus ou imprévus ne pouvant être exactement définis qui seront transférés ultérieurement aux éléments concernés. Marge d'évolution du projet et frais de renchérissement, environ 3%	
C-X COUT TOTAL DE LA CONSTRUCTION (HT)	469'200.-
Z TAXE A LA VALEUR AJOUTEE (TVA)	35'660.-
Appliquée sur les positions C à X	
C-Z COUT TOTAL DE LA CONSTRUCTION (TTC)	504'880.-
ZZ FRAIS ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS	25'120.-
ZZ1 Honoraires de promotion : 4 %	20'200.-
Les honoraires de promotion représentent le coût des prestations internes. Les considérants et l'application de cette mesure sont contenus dans la DGA 03.0061.00.	
ZZ2 Intérêts intercalaires	4'920.-
C-ZZ COUT GENERAL DE L'OPERATION	530'000.-