

Réponse du Conseil administratif à la motion du 18 février 2009 de M^{mes} Isabelle Brunier, Andrienne Soutter, Diana Duarte Rizzolio, Nicole Valiquer Grecuccio, Silvia Machado, Corinne Goehner-Da Cruz, Christiane Olivier, MM. Grégoire Carasso et Gérard Deshusses, acceptée par le Conseil municipal le 31 mai 2010, intitulée: «Pour une meilleure information des locataires et usagers des locaux appartenant à la Ville concernant la valeur patrimoniale de ces lieux».

TEXTE DE LA MOTION

Le Conseil municipal demande au Conseil administratif:

- de prévoir d’informer désormais tous les actuels et futurs locataires et usagers d’édifices prestigieux, de locaux commerciaux ou de logements situés dans des édifices à valeur patrimoniale de l’attention que cette donnée implique;
- de présenter un concept permettant la diffusion de ces informations selon les moyens les plus adéquats.

RÉPONSE DU CONSEIL ADMINISTRATIF

Le Conseil administratif partage entièrement la préoccupation des auteur-e-s de la motion au sujet de la nécessité de maintenir et de sauvegarder la valeur patrimoniale des bâtiments de la Ville de Genève.

L’unité de conservation du patrimoine de la Ville a donc examiné la liste des objets gérés par la Gérance immobilière municipale (GIM). Son analyse l’a conduite à émettre un avis d’expert sur les immeubles, en regard de plusieurs paramètres liés aux mesures de protection ou de valeur patrimoniale. Les catégories suivantes ont été retenues:

- «classé» par arrêté du Conseil d’Etat, conformément à la loi sur la protection des monuments, de la nature et des sites (L 4 05);
- «inscrit à l’inventaire», conformément à la loi sur la protection des monuments, de la nature et des sites (L 4 05);
- «plan de site, prévu maintenu», conformément à la loi sur la protection des monuments, de la nature et des sites (L 4 05);
- «zone protégée Vieille-Ville»: immeubles inclus dans le périmètre de la Vieille-Ville conformément à l’article 83 de la loi sur les constructions et installations diverses (L 5 05);

- «ensemble protégé selon l'article 89 de la loi sur les constructions et installations diverses (L 5 05)», loi Blondel: immeubles protégés de la fin du XIX^e et du début du XX^e siècle situés en dehors des périmètres de protection. Le Service cantonal des monuments et des sites étant en train d'établir la liste des objets soumis à cette disposition, le recensement a été évalué par l'unité de conservation du patrimoine;
- «non protégé mais digne d'intérêt»: immeubles patrimoniaux selon l'appréciation effectuée par l'unité de conservation du patrimoine, recensement non exhaustif étant donné que certains objets ne sont pas documentés ou ont à ce jour un sort incertain (démolition ou transformation lourde).

Vous trouverez en annexe la liste des objets gérés par la GIM, protégés ou dignes d'intérêt, selon l'évaluation effectuée par l'unité de conservation du patrimoine. Elle sera publiée sur le site de la Ville et mise à jour annuellement par l'unité de conservation du patrimoine.

Par ailleurs, il est prévu de sensibiliser les locataires à la valeur patrimoniale de l'objet loué et à l'interdiction d'y apporter des modifications afin d'éviter de dénaturer le lieu par méconnaissance de ses caractéristiques. La GIM le fera systématiquement pour ce qui concerne les nouveaux locataires, à la signature du bail, de même que lors de l'état des lieux d'entrée. S'agissant des locataires en place, une information leur sera adressée dans ce sens dans le courant de l'année 2012.

Au nom du Conseil administratif

Le directeur général:
Jacques Moret

La conseillère administrative:
Sandrine Salerno

Le 2 novembre 2011.

Annexe mentionnée

Liste des immeubles de la GIM présentant une valeur patrimoniale (Patrimoine financier et Fonds)

Nom Immeuble	Catégorie de protection
Grand-Rue 39 - Hôtel-de-Ville	Classé - Zone protégée Vieille-Ville
Grand-Rue 39 / Puits-Saint-Pierre 8	Classé - Zone protégée Vieille-Ville
Taconnerie 6	Classé - Zone protégée Vieille-Ville
Gustave-Moynier 4	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Gustave-Moynier 6	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Léman 11	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Levant 2	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Levant 4	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Louis-Favre 19	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Louis-Favre 20	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Louis-Favre 21	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Louis-Favre 22	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Louis-Favre 22 bis	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Montchoisy 15	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Navigation 4 (place)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Navigation 9 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI

Liste des immeubles de la GIM présentant une valeur patrimoniale (Patrimoine financier et Fonds)

Nom Immeuble	Catégorie de protection
Pâquis 30	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Pâquis 32	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Sécheron 3	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Sécheron 5	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Zurich 10	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Claparède 2 / Tranchées 2	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Amis 5	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Ancien-Port 10	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Ancien-Port 12	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Bautte16 / Malatrex 20	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Carouge 40	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Cercle 12	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Chapelle 10	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Cité-de-la-Corderie 10	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Dassier 15	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Deux-Ponts 5	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI

Liste des immeubles de la GIM présentant une valeur patrimoniale (Patrimoine financier et Fonds)

Nom Immeuble	Catégorie de protection
Deux-Ponts 7	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Eaux-Vives 13 (place) / Terrassière 1	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Eaux-Vives 80	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Faucille 1 / Grottes 16	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Faucille 10	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Faucille 3	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Faucille 4	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Faucille 5	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Faucille 6	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Faucille 8	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Faucille 9	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Frontenex 2 (avenue) / Eaux-Vives 7 (pl.)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Frontenex 58 (route)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Gares 15 ter	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Gares 17	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Gares 19	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI

Liste des immeubles de la GIM présentant une valeur patrimoniale (Patrimoine financier et Fonds)

Nom Immeuble	Catégorie de protection
Gares 21	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Goetz-Monin 8	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Grottes 1 (place)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Grottes 10 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Grottes 12-14 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Grottes 15 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Grottes 17 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Grottes 18 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Grottes 19 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Grottes 20 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Grottes 22 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Grottes 26 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Grottes 28 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Grottes 30 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Grottes 30 bis (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Grottes 32 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI

Liste des immeubles de la GIM présentant une valeur patrimoniale (Patrimoine financier et Fonds)

Nom Immeuble	Catégorie de protection
Grottes 5 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Grottes 6 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Grottes 6 bis / Amis 7 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Industrie 11	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Industrie 12	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Industrie 13	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Industrie 7-9	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Industrie 8	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
James-Fazy 2	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Jean-Jacques-De-Sellon 3	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Jean-Jacques-De-Sellon 4	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Jean-Jacques-De-Sellon 6	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Jean-Jaquet 11	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Jean-Jaquet 5	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Jean-Jaquet 7	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Jean-Jaquet 9	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI

Liste des immeubles de la GIM présentant une valeur patrimoniale (Patrimoine financier et Fonds)

Nom Immeuble	Catégorie de protection
Jean-Robert-Chouet 4	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Lausanne 27	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Lausanne 30	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Lausanne 31	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Lausanne 32	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Lausanne 79	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Lissignol 10	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Lissignol 12	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Lissignol 1-3 / Rousseau 12	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Lissignol 14	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Lissignol 5	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Lissignol 7	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Lissignol 8	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Lissignol 9	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Lombard 6	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Lombard 8	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI

Liste des immeubles de la GIM présentant une valeur patrimoniale (Patrimoine financier et Fonds)

Nom Immeuble	Catégorie de protection
Madeleine 11	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Madeleine 7	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Midi 2 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Midi 4 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Midi 6 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Midi 8 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Montbrillant 12 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Montbrillant 28 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Montbrillant 30 (rue) / Gares 31	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Montbrillant 4 / Reculet 1	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Montbrillant 5 (place)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Pépinière 2	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Puiserande 2	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Puiserande 3	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Puiserande 4	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Rousseau 14 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI

Liste des immeubles de la GIM présentant une valeur patrimoniale (Patrimoine financier et Fonds)

Nom Immeuble	Catégorie de protection
Rousseau 16 (rue)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Royaume 10	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Royaume 12	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Saint-Georges 3 (boulevard)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Saint-Georges 5 (boulevard)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Saint-Georges 65 (boulevard)	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Servette 36	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Servette 40	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Simplon 3	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Villereuse 1	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Zurich 40	Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Concorde 20	Inscrit à l'inventaire
Contamines 9A	Inscrit à l'inventaire
Jargonnant 3 (place)	Inscrit à l'inventaire
Avenue Giuseppe-Motta 20	Non protégé mais digne d'intérêt
Café Tour Bois-de-la-Bâtie	Non protégé mais digne d'intérêt

Liste des immeubles de la GIM présentant une valeur patrimoniale (Patrimoine financier et Fonds)

Nom Immeuble	Catégorie de protection
Clairière 5	Non protégé mais digne d'intérêt
Coulouvrenière 15 / Volontaires pl	Non protégé mais digne d'intérêt
Coulouvrenière 42-44	Non protégé mais digne d'intérêt
Frontenex 11 (plateau)	Non protégé mais digne d'intérêt
Frontenex 54 (route)	Non protégé mais digne d'intérêt
Grottes 5 (place)	Non protégé mais digne d'intérêt
Lausanne 126 - Rest. La Perle du Lac	Non protégé mais digne d'intérêt
Moise-Duboule 1 / Pt Saconnex 2	Non protégé mais digne d'intérêt
Navigation 36 (rue)	Non protégé mais digne d'intérêt
Navigation 38 (rue)	Non protégé mais digne d'intérêt
Parc 14	Non protégé mais digne d'intérêt
Petit-Saconnex 26 (chemin)	Non protégé mais digne d'intérêt
Poterie 3	Non protégé mais digne d'intérêt
Poterie 5	Non protégé mais digne d'intérêt
Servette 38 / Chouet 6	Non protégé mais digne d'intérêt
Rue Adhémar-Fabri 4	Plan de site Rade

Liste des immeubles de la GIM présentant une valeur patrimoniale (Patrimoine financier et Fonds)

Nom Immeuble	Catégorie de protection
Général-Guisan 5 (quai) - Le Lacustre	Plan de site Rade
Quai Gustave-Ador 34	Plan de site Rade
Ferdinand-Hodler 5	Plan de site Rive + Ensemble protégé selon l'art. 89 LCI
Châtelet 3	Plan de site Roseraie/Beau-Séjour
Roseraie 27 (avenue)	Plan de site Roseraie/Beau-Séjour
Grenus 9 (place)	Plan de site Saint-Gervais
Etuves 11	Plan de site Saint-Gervais
Etuves 15	Plan de site Saint-Gervais
Etuves 17	Plan de site Saint-Gervais
Etuves 21 / Rousseau 3	Plan de site Saint-Gervais
Etuves 3-5	Plan de site Saint-Gervais
Etuves 9	Plan de site Saint-Gervais
Grenus 2 (place) / Etuves 13	Plan de site Saint-Gervais
Rousseau 7	Plan de site Saint-Gervais
Hôtel-de-Ville 12	Zone protégée Vieille-Ville
Beauregard 1 / St-Léger 18	Zone protégée Vieille-Ville

Liste des immeubles de la GIM présentant une valeur patrimoniale (Patrimoine financier et Fonds)

Nom Immeuble	Catégorie de protection
Boulangerie 2-4	Zone protégée Vieille-Ville
Calvin 17 / Perron 16	Zone protégée Vieille-Ville
Calvin 2 / Pâtisserie 17	Zone protégée Vieille-Ville
Cheval-Blanc 7 (rue)	Zone protégée Vieille-Ville
Cité 19	Zone protégée Vieille-Ville
Grand-Rue 26	Zone protégée Vieille-Ville
Perron 10	Zone protégée Vieille-Ville
Perron 12	Zone protégée Vieille-Ville
Perron 14	Zone protégée Vieille-Ville
Perron 17	Zone protégée Vieille-Ville
Perron 19	Zone protégée Vieille-Ville
Perron 3	Zone protégée Vieille-Ville
Perron 5	Zone protégée Vieille-Ville
Perron 7	Zone protégée Vieille-Ville
Saint-Germain 3 / Boulangerie 3	Zone protégée Vieille-Ville
Tertasse 1	Zone protégée Vieille-Ville

Liste des immeubles de la GIM présentant une valeur patrimoniale (Patrimoine financier et Fonds)

Nom Immeuble	Catégorie de protection
Tour-de-Boël 10	Zone protégée Vieille-Ville
Tour-de-Boël 14	Zone protégée Vieille-Ville
Tour-de-Boël 6	Zone protégée Vieille-Ville
Tour-de-Boël 7	Zone protégée Vieille-Ville
Balmat/Bartholoni/Dufour/Favon-(square)	Zone protégée Vieille-Ville - Ensemble protégé selon l'article 89 LCI
Promenade du Pin 1	Zone protégée Vieille-Ville - Ensemble protégé selon l'article 89 LCI
Promenade du Pin 3	Zone protégée Vieille-Ville - Ensemble protégé selon l'article 89 LCI