

CHEMIN EUGENE-RIGOT

PR-1058 - REAMENAGEMENT DU CHEMIN EUGENE-RIGOT



COMMISSION DE L'AMENAGEMENT ET DE L'ENVIRONNEMENT

15 AVRIL 2014

MANDATAIRES :
IPAS Architectes SA
In Situ SA
2M ingénierie civile SA

SOMMAIRE

1. Introduction

- Situation
- Contexte
- Etat des lieux actuel

2. Projet

- Hiérarchie du réseau routier
- Obligations légales
- Périmètre du projet et concept général
- Régime foncier
- Concept du projet
- Images de synthèse

3. Description des travaux

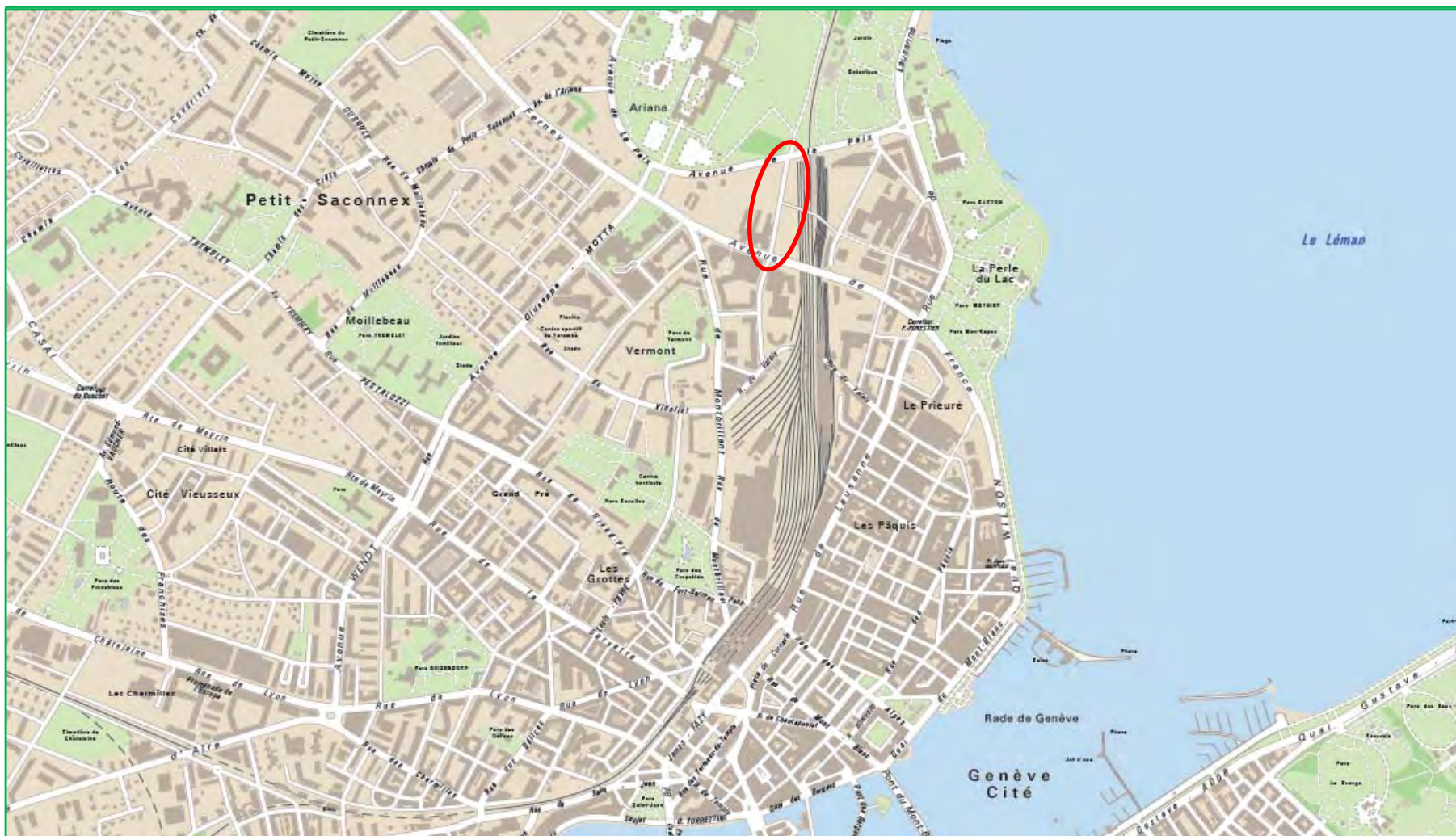
- Etat des lieux
- Etape de construction

4. Coûts de réalisation

3.

INTRODUCTION

Situation - Quartier des organisations internationales



4.

INTRODUCTION

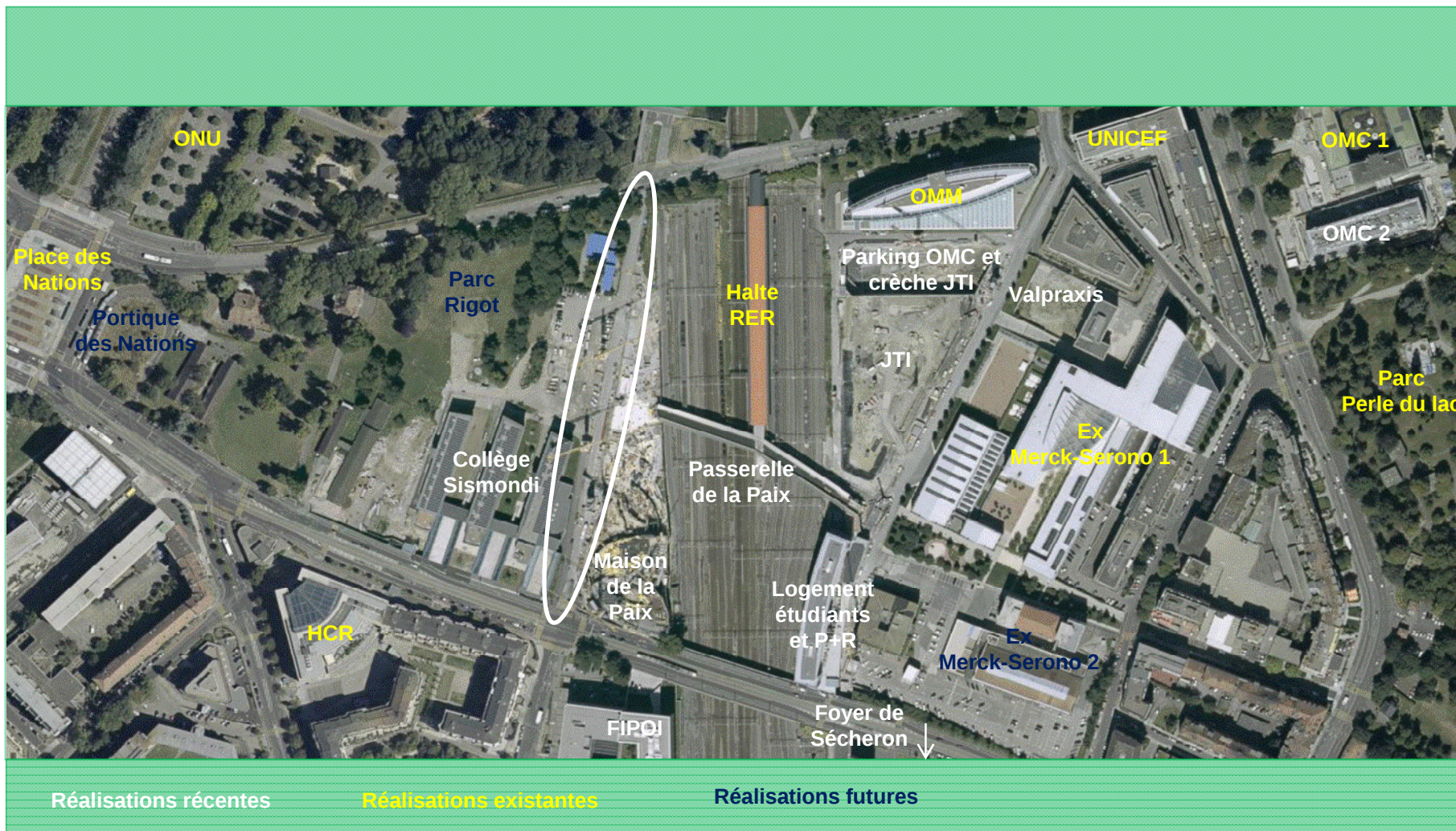
Contexte en 2011



5.

INTRODUCTION

Contexte en 2012 - un quartier en pleine mutation



INTRODUCTION

Etat des lieux actuel - Vue depuis le toit de la Maison de la Paix



PROJET

Hiérarchie du réseau routier

Par conformité avec la hiérarchie cantonale du réseau routier.

Le chemin Eugène-Rigot est situé en réseau de quartier d'où la nécessité de supprimer le trafic de transit.

Historiquement, le chemin Madame a été créé en 1900 par Eugène Rigot (propriétaire de la campagne) dans le but de lotir le bas de sa parcelle. Toutefois, le lotissement n'a jamais été réalisé.



PROJET

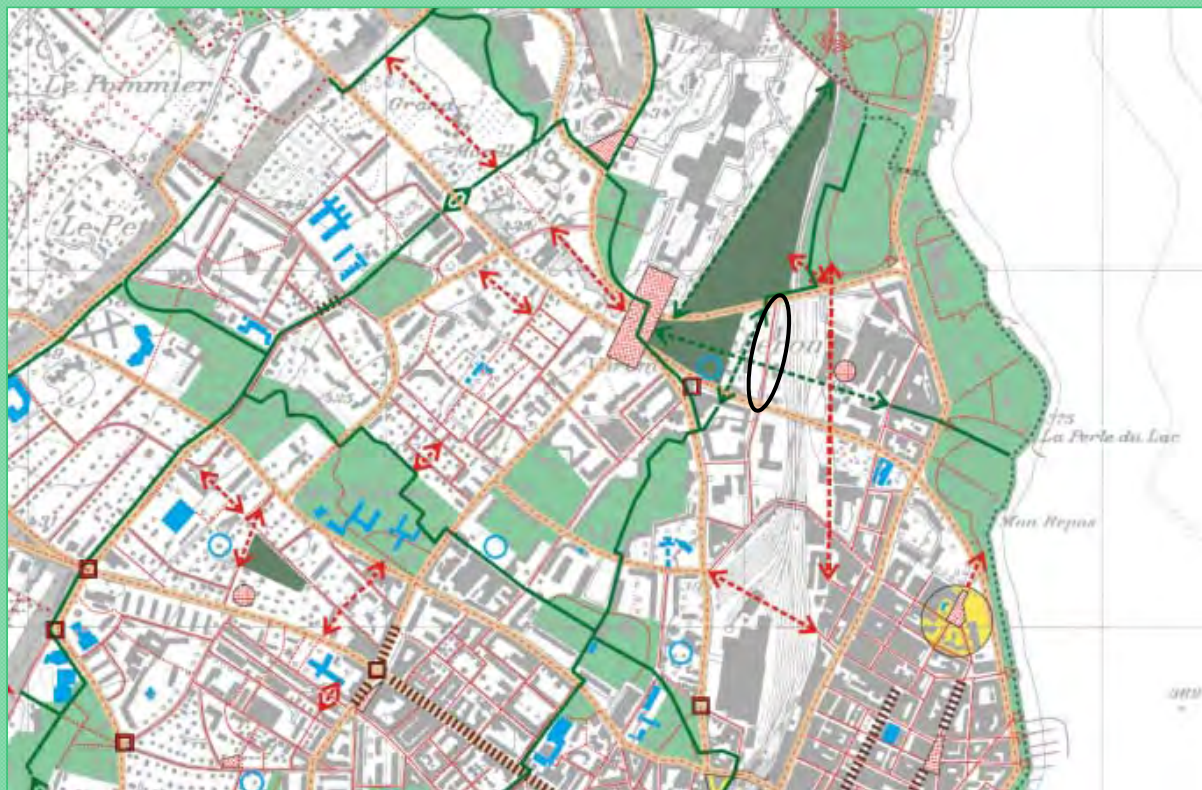
Obligations légales

Loi fédérale sur les
cheminements pour piétons
et les chemins de randonnée
pédestre:

*Garantir au sein des quartiers
la continuité des cheminements
piétons et cyclistes entre les
logements, les parcs, les
équipements et transports
publics.*

Plan directeur communal:
*Amélioration du domaine public
et des cheminements piétons
et cyclistes.*

Plan directeur communal des
cheminements piétons:
*Développement du réseau
interne des cheminements
piétons.*



PROJET

Périmètre du projet et concept général

Aménagement de type paysager en prolongation du parc Rigot jusqu'à la Maison de la Paix.

Continuité du parcours pour les mobilités douces en prolongation de la passerelle de la Paix, au travers du parc Rigot, pour rejoindre la place des Nations.

Déconnexion du trafic de transit par rapport aux avenues de France et de la Paix.

Un projet en trois parties.



PROJET

Régime foncier

Un projet à cheval sur trois parcelles différentes.

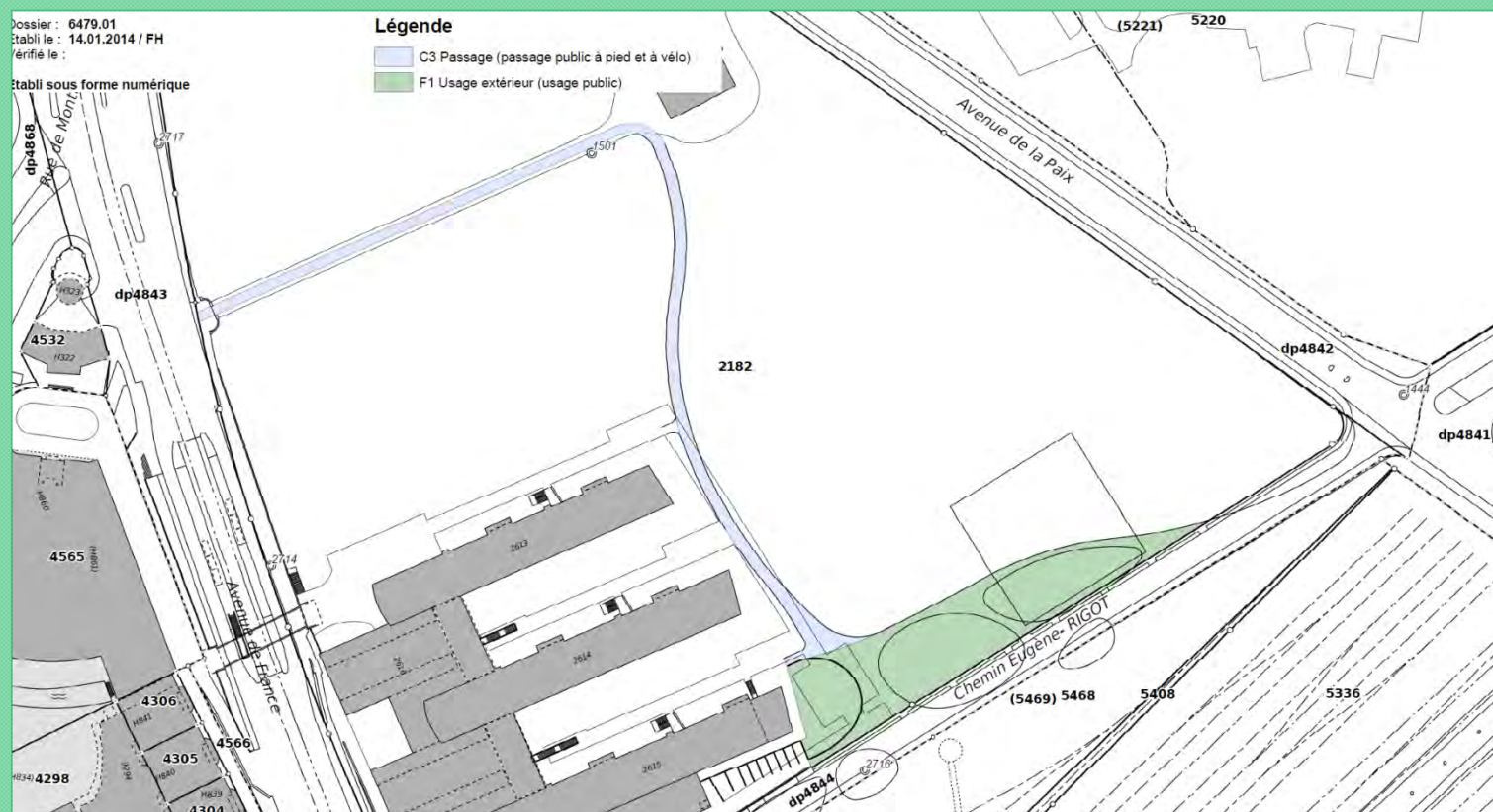
Une collaboration fructueuse entre les divers acteurs du site, Ville de Genève, Etat de Genève, Fondation Hans-Wilsdorf et Fondation pour l'étude des relations internationales et de développement (IHEID), a permis de définir un projet cohérent en réponse aux aspirations de chacun tout en étant au service de la population.

Une convention a été signée entre la Ville de Genève et l'IHEID en 2011 et diverses servitudes en faveur de la Ville de Genève seront inscrites sur les parcelles de l'Etat et de la Fondation Hans-Wilsdorf.



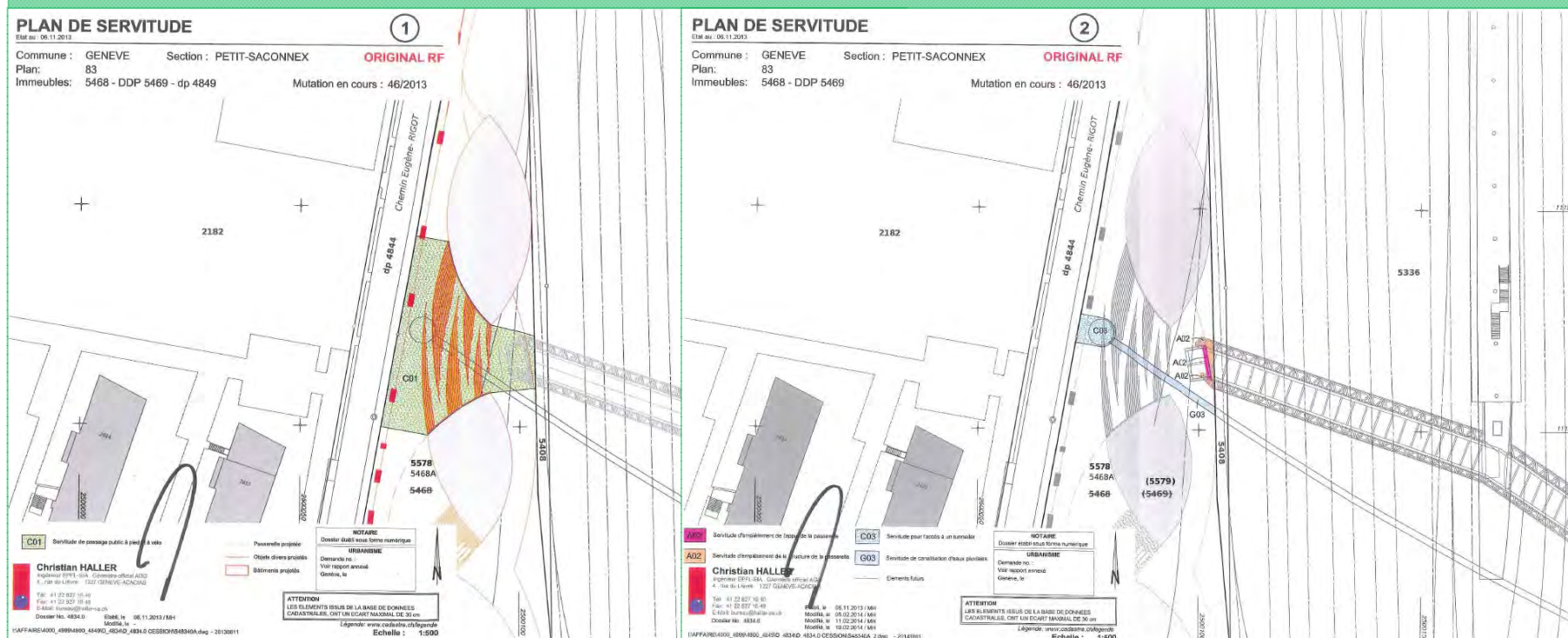
PROJET

Régime foncier - Servitudes en faveur de la Ville de Genève sur parcelle de l'Etat (accord de principe)



PROJET

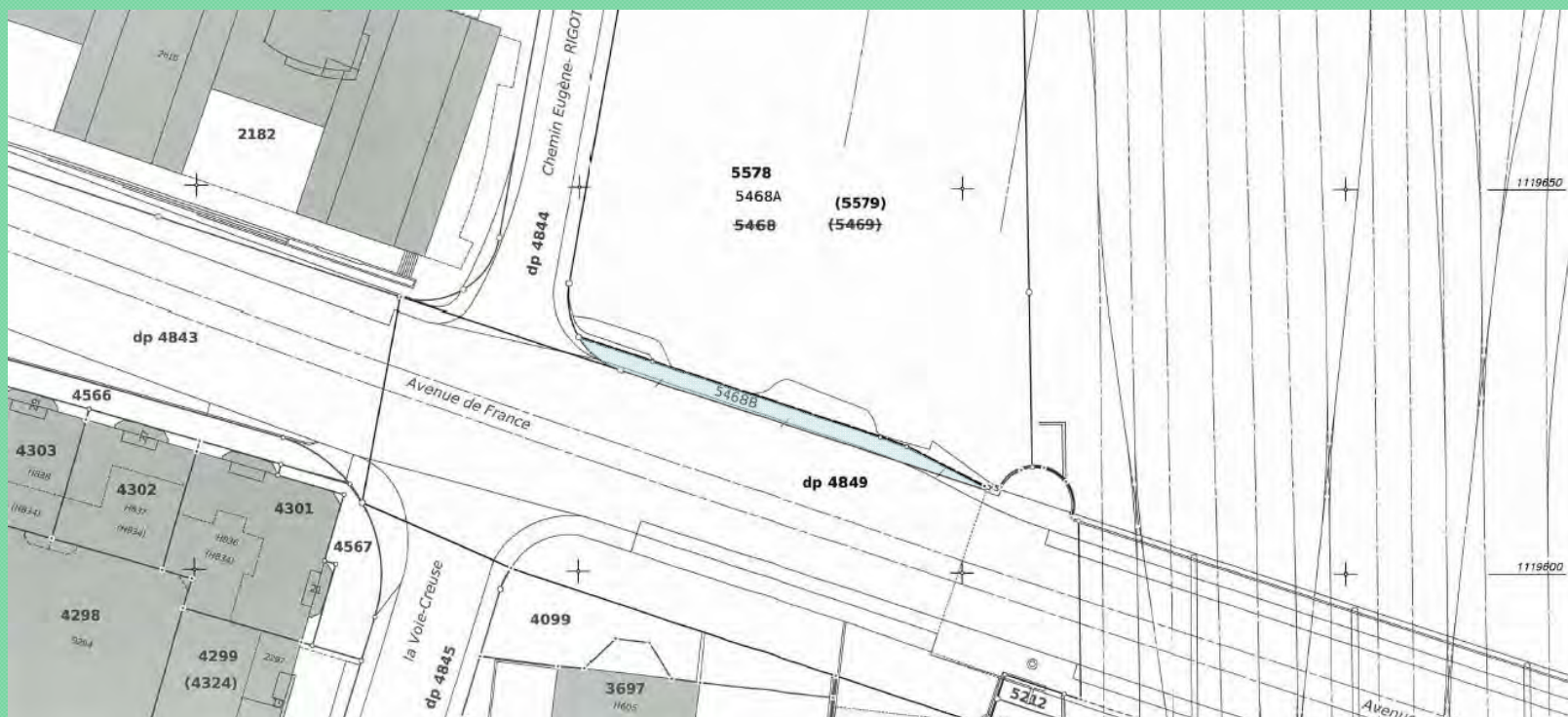
Régime foncier - Servitudes en faveur de la Ville de Genève sur DDP IHEID et parcelle Hans-Wilsdorf



Servitudes de restriction de bâtir et d'affectation inscrites au Registre foncier le 03.02.2014 sur l'entier du DDP de l'IHEID

PROJET

Régime foncier - Cession au domaine public communal côté avenue de France : trottoir existant



PROJET

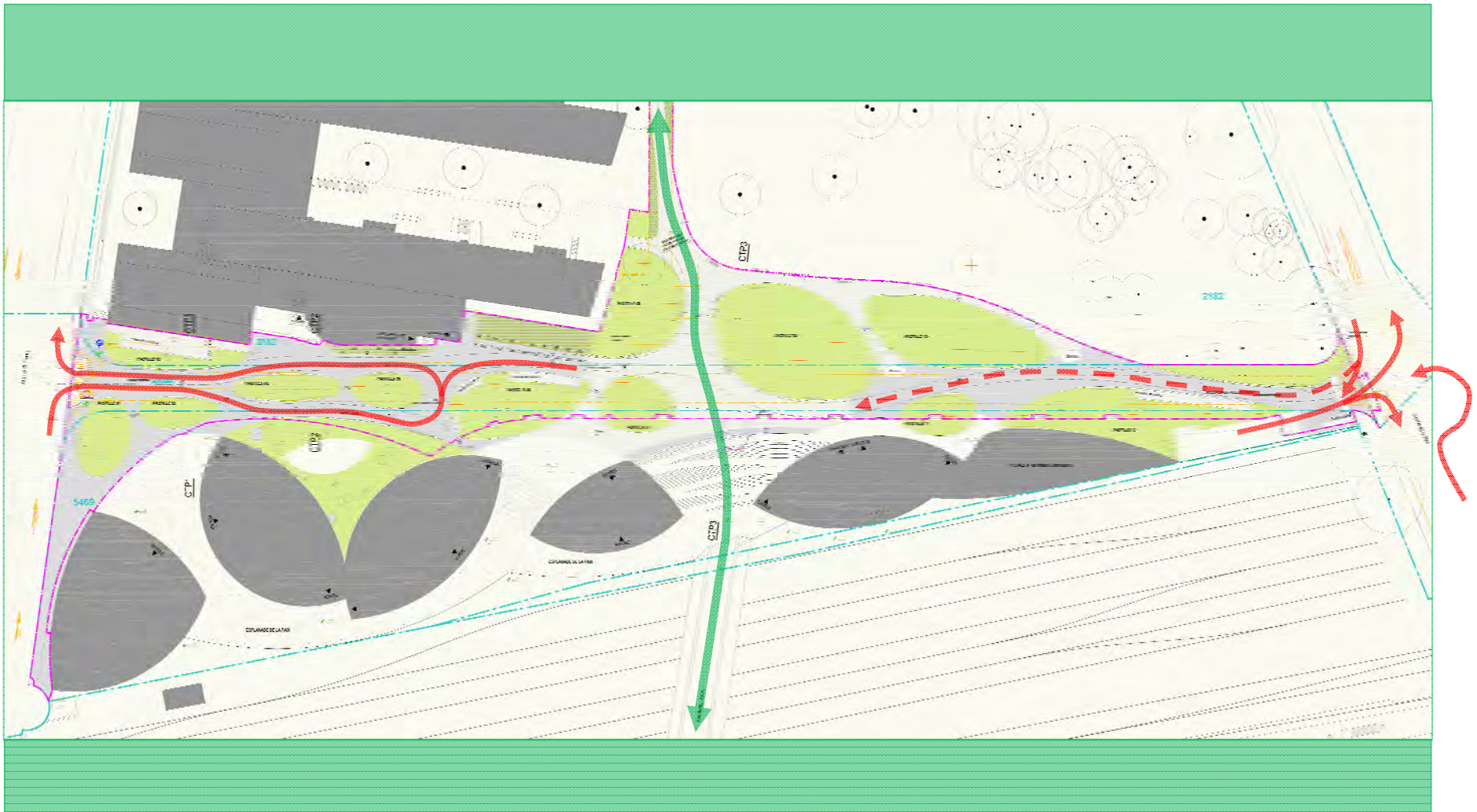
Concept du projet – Aménagement urbain



15.

PROJET

Concept du projet - Mobilité



Concept du projet - Végétation (PAP)



Concept du projet - Coupe transversale

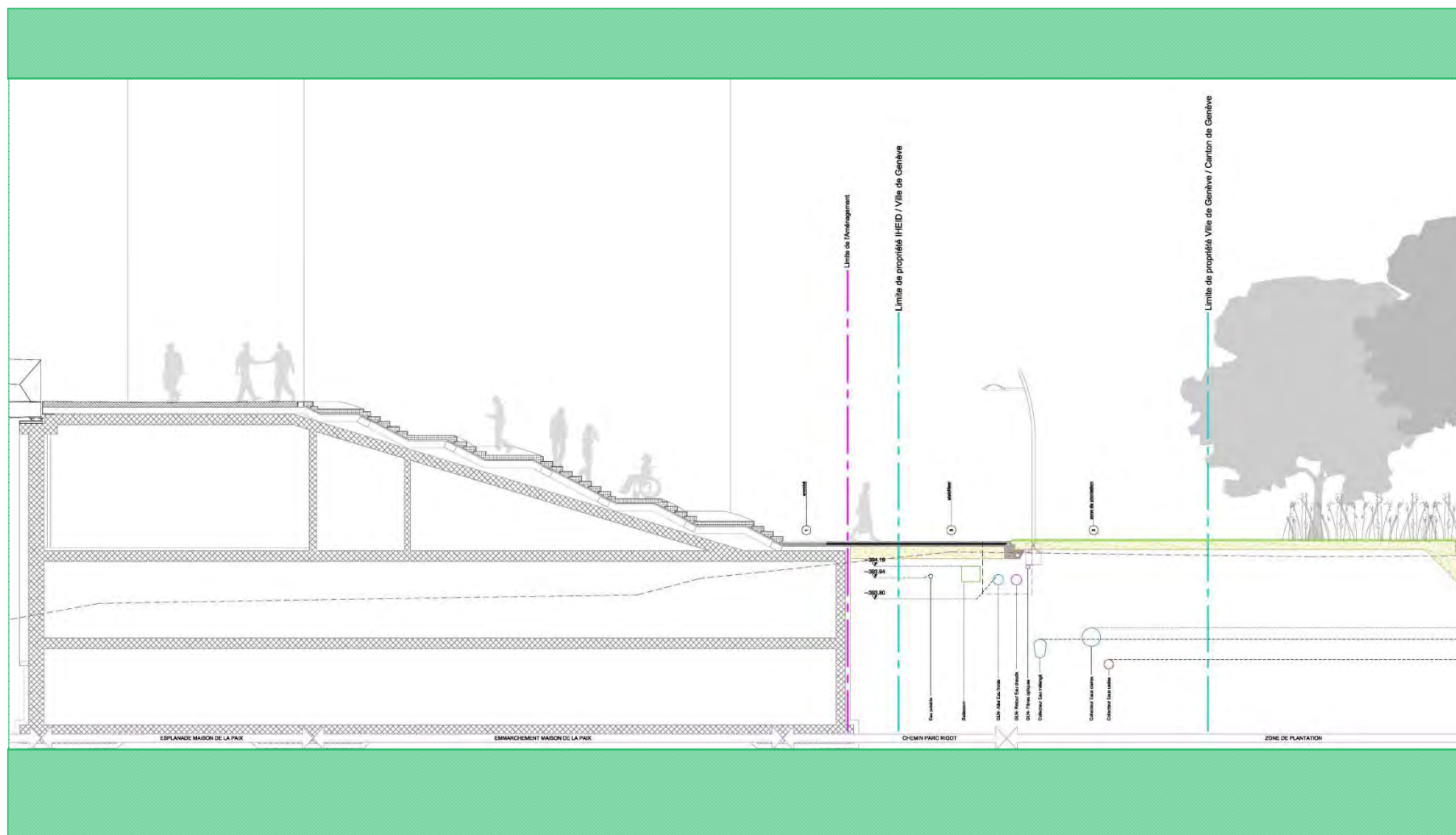


IMAGE DE SYNTHÈSE



Vue depuis l'escalier de la passerelle de la Paix

IMAGE DE SYNTHÈSE

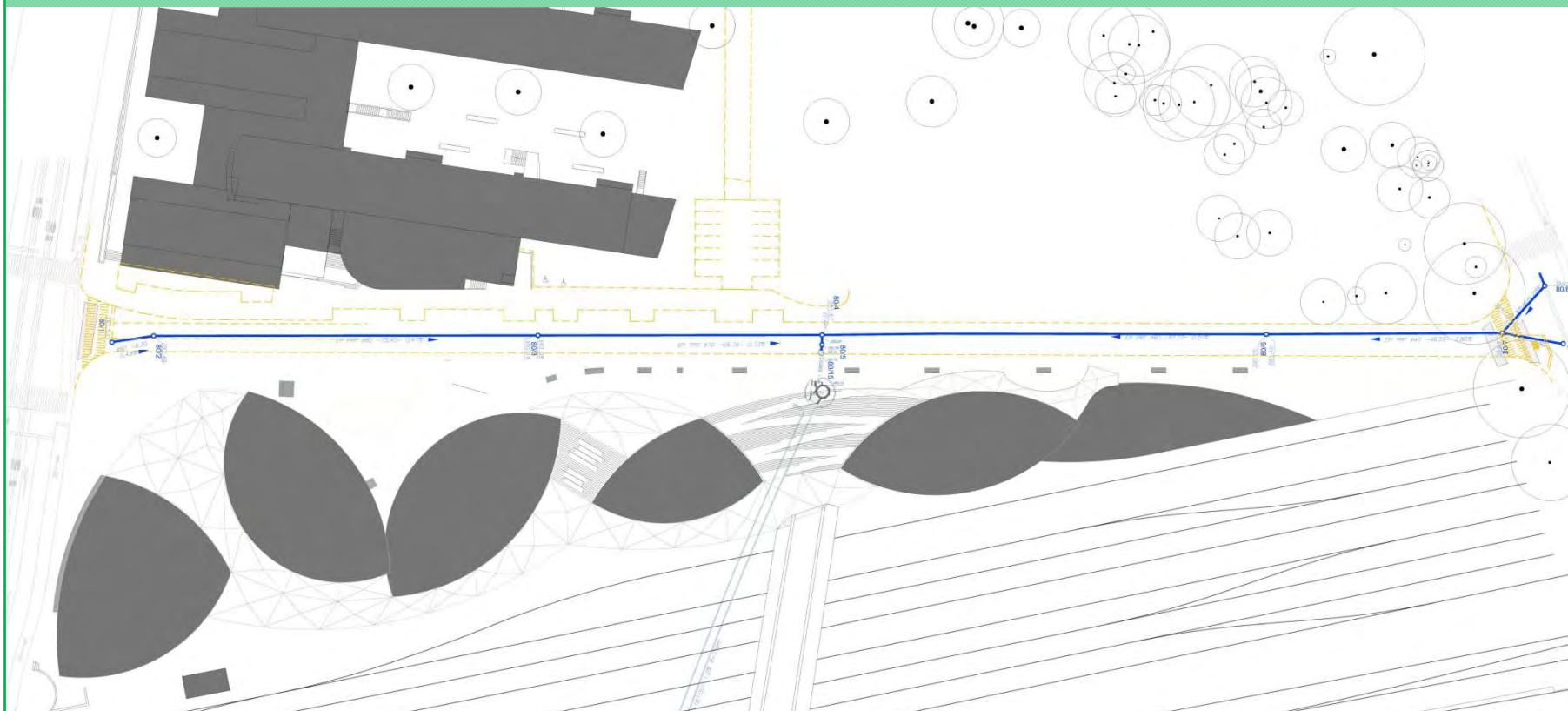


Vue depuis l'avenue de France

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Etapas de réalisation – Protection réseaux

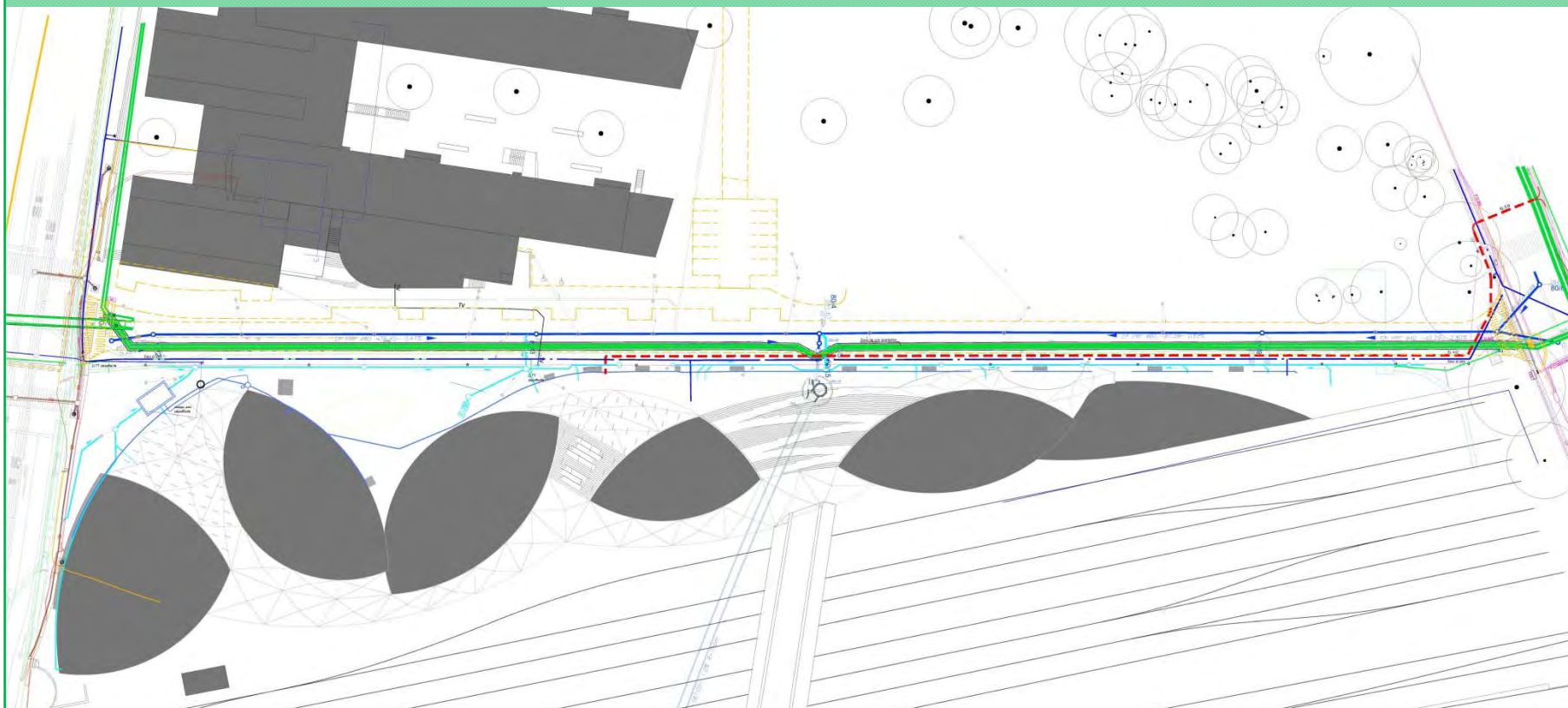
1. Etat initial collecteur réalisé en 2010



DESCRIPTION DES TRAVAUX

Etapes de réalisation – Protection réseaux

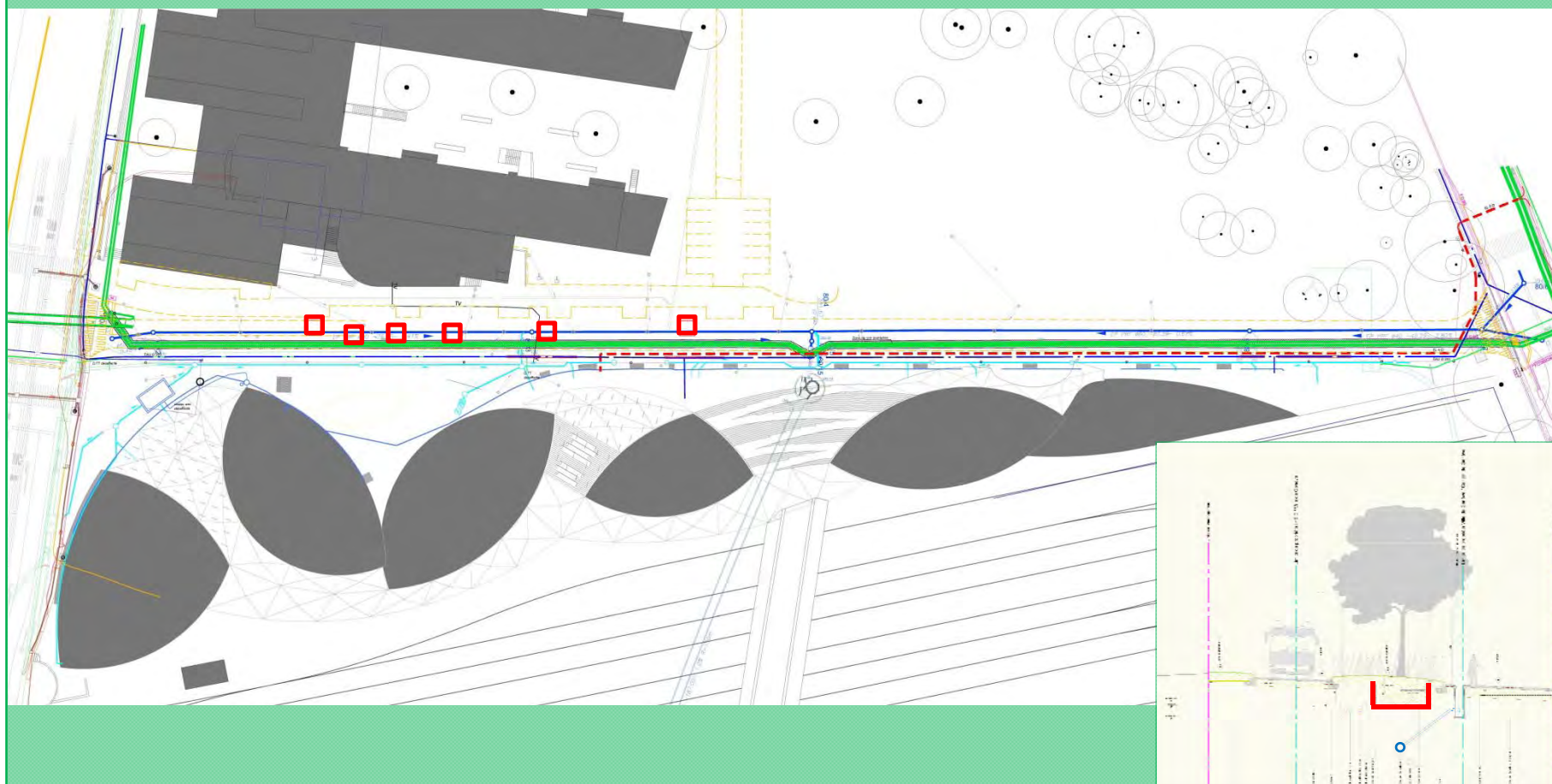
2. Réseaux



DESCRIPTION DES TRAVAUX

Etapes de réalisation – Protection réseaux

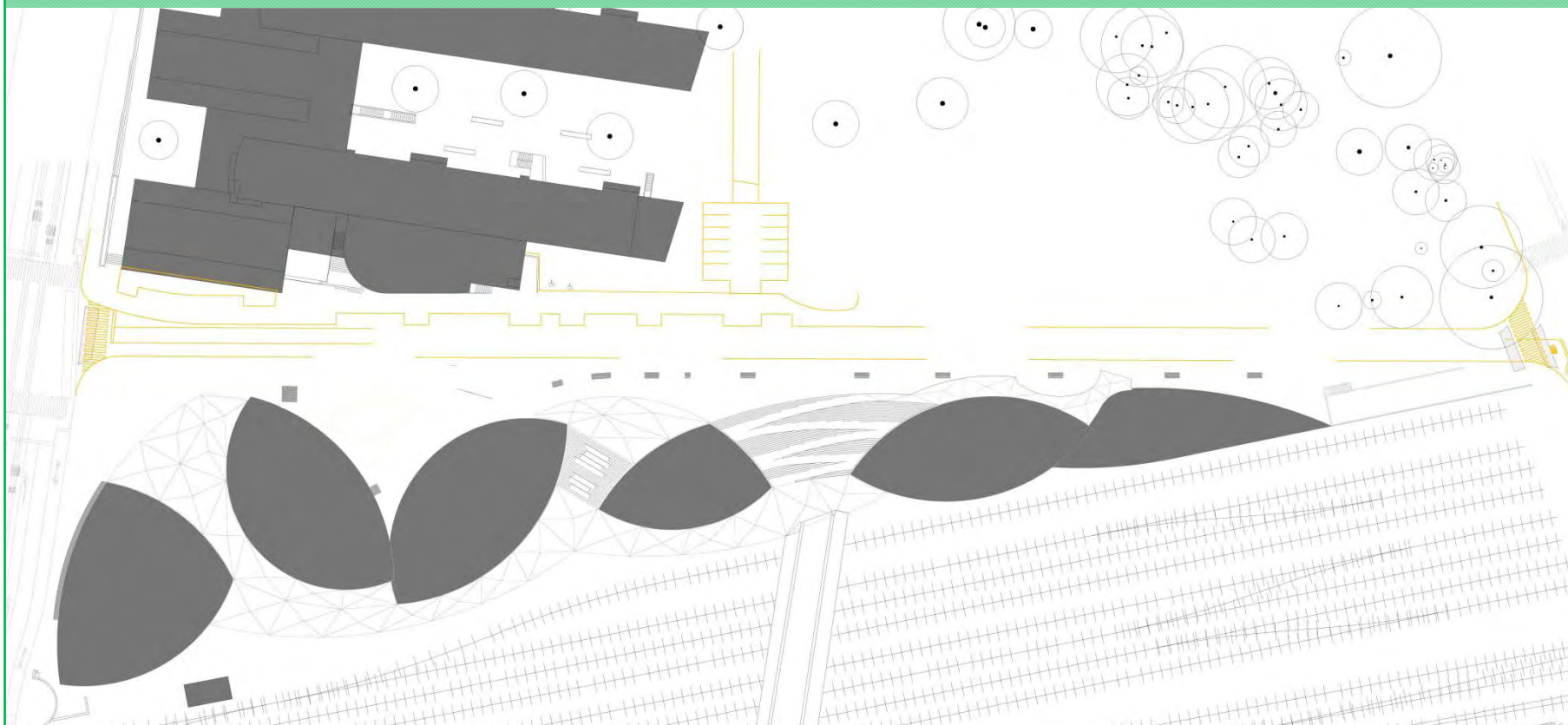
3. Etat final



DESCRIPTION DES TRAVAUX

Etapas de réalisation – Aménagements

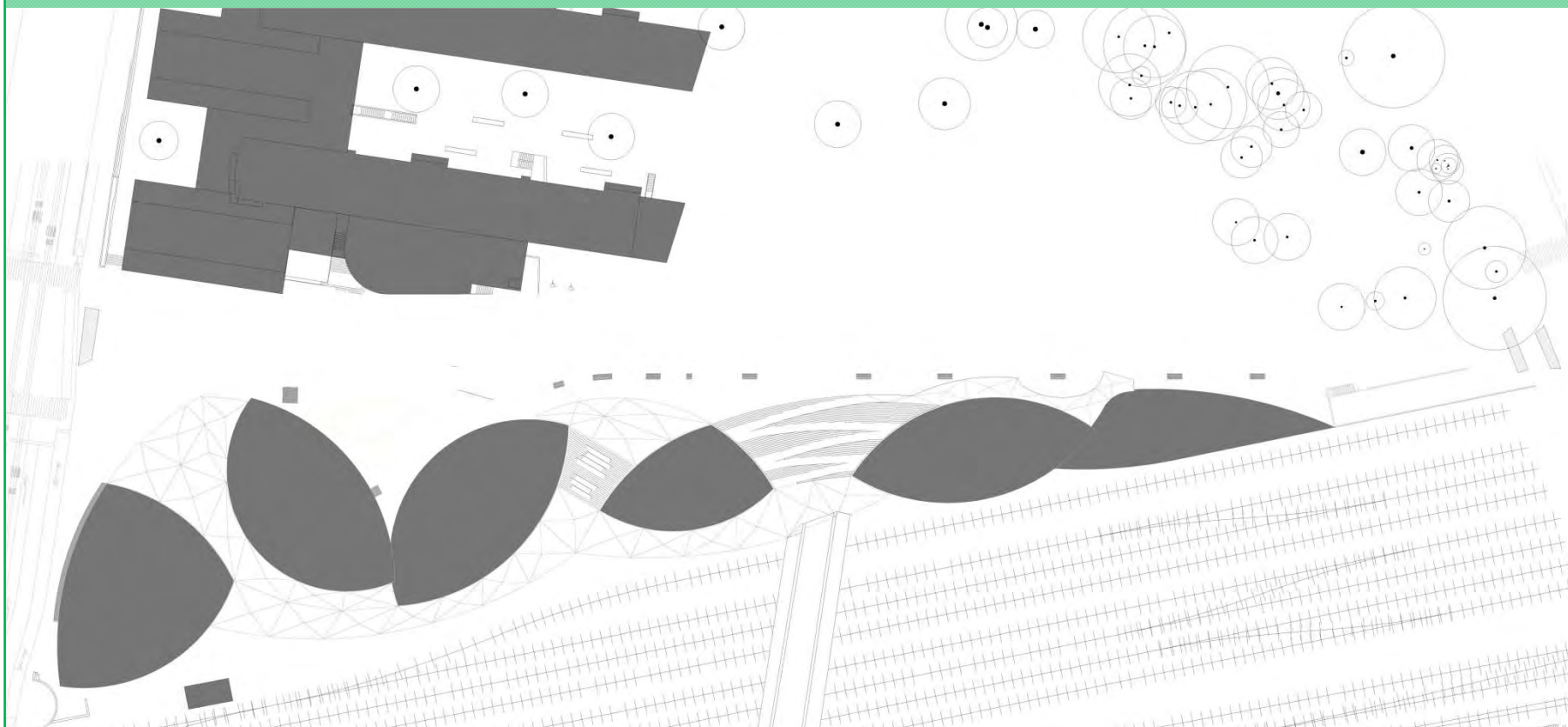
1. Etat initial



DESCRIPTION DES TRAVAUX

Etapes de réalisation – Aménagements

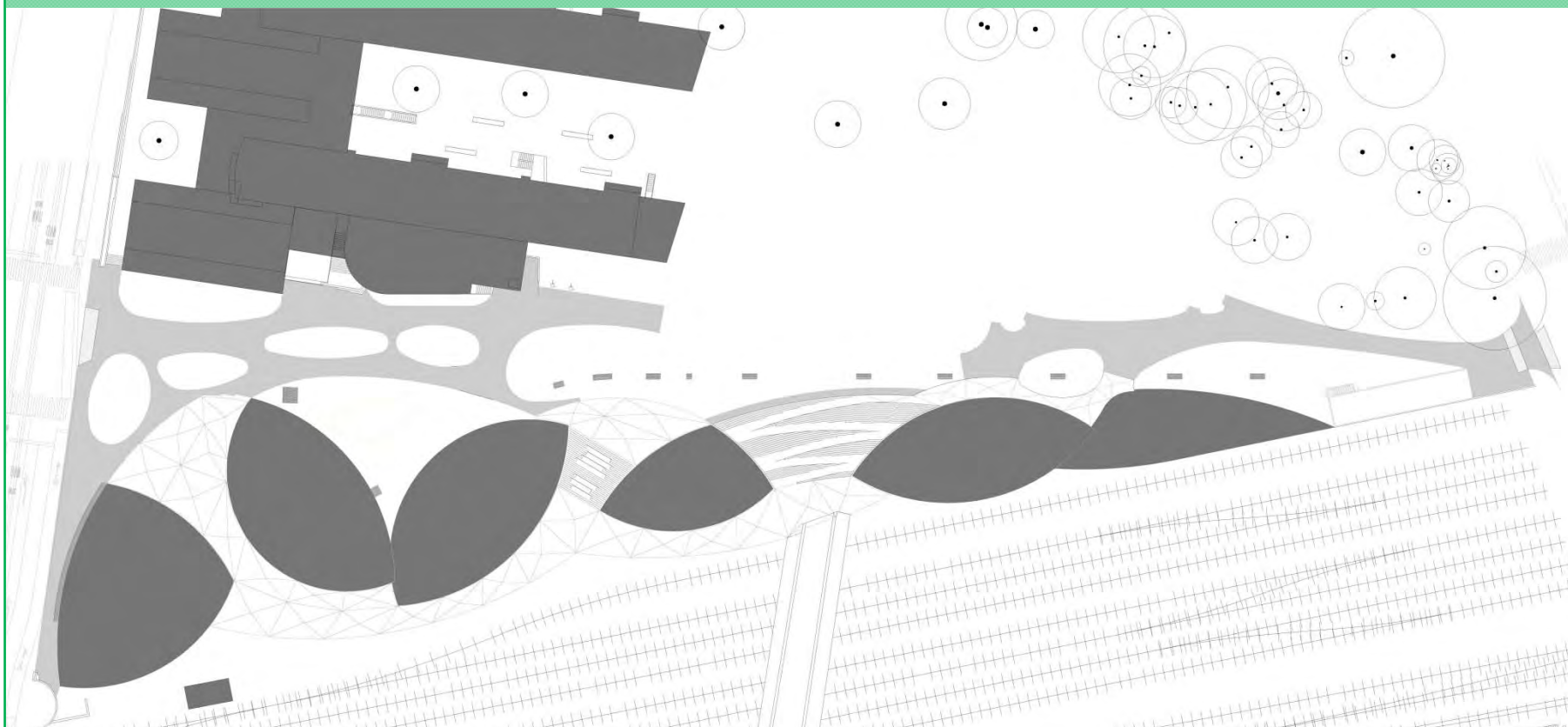
2. Démolition et remblayage



DESCRIPTION DES TRAVAUX

Etapes de réalisation – Aménagements

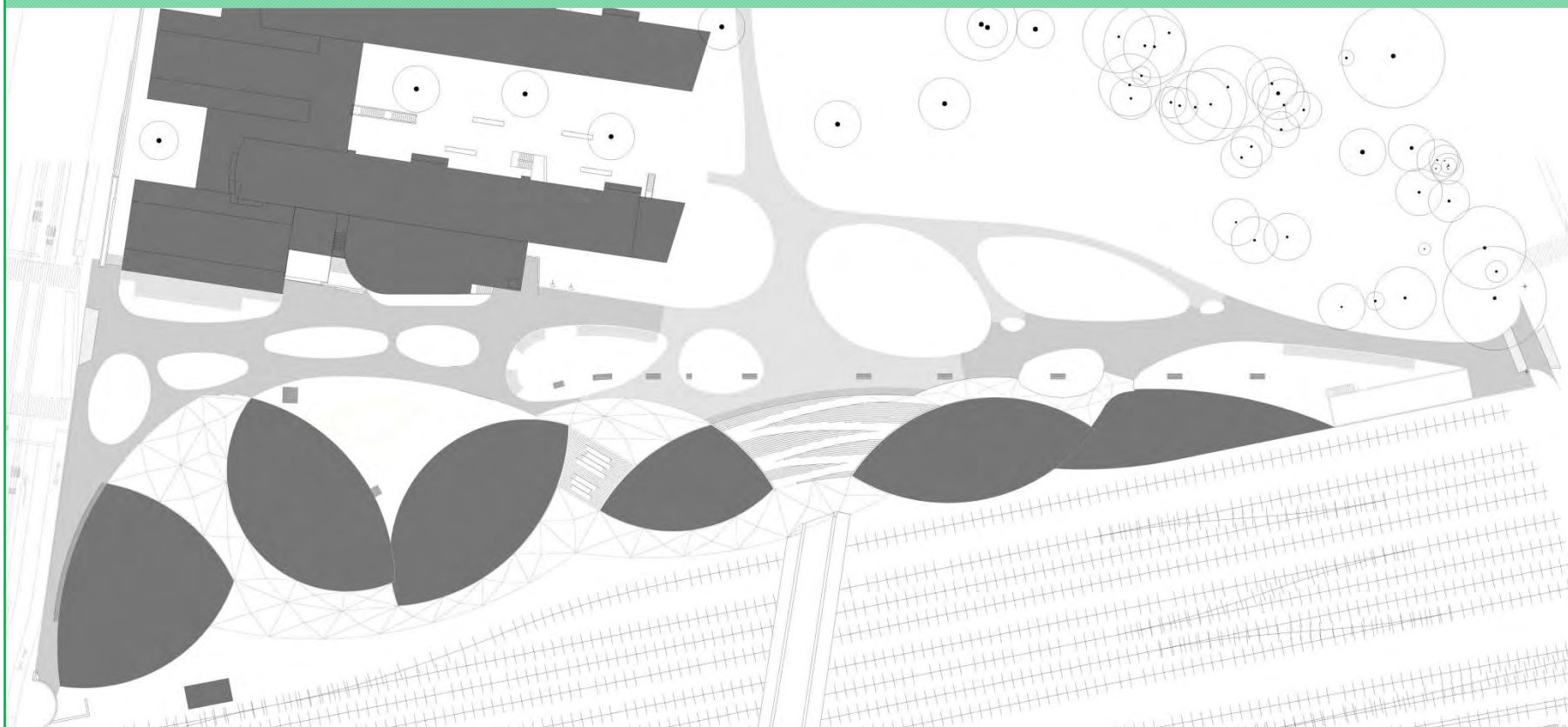
3. Revêtement bitumineux carrossable (2'450 m²)



DESCRIPTION DES TRAVAUX

Etapas de réalisation – Aménagements

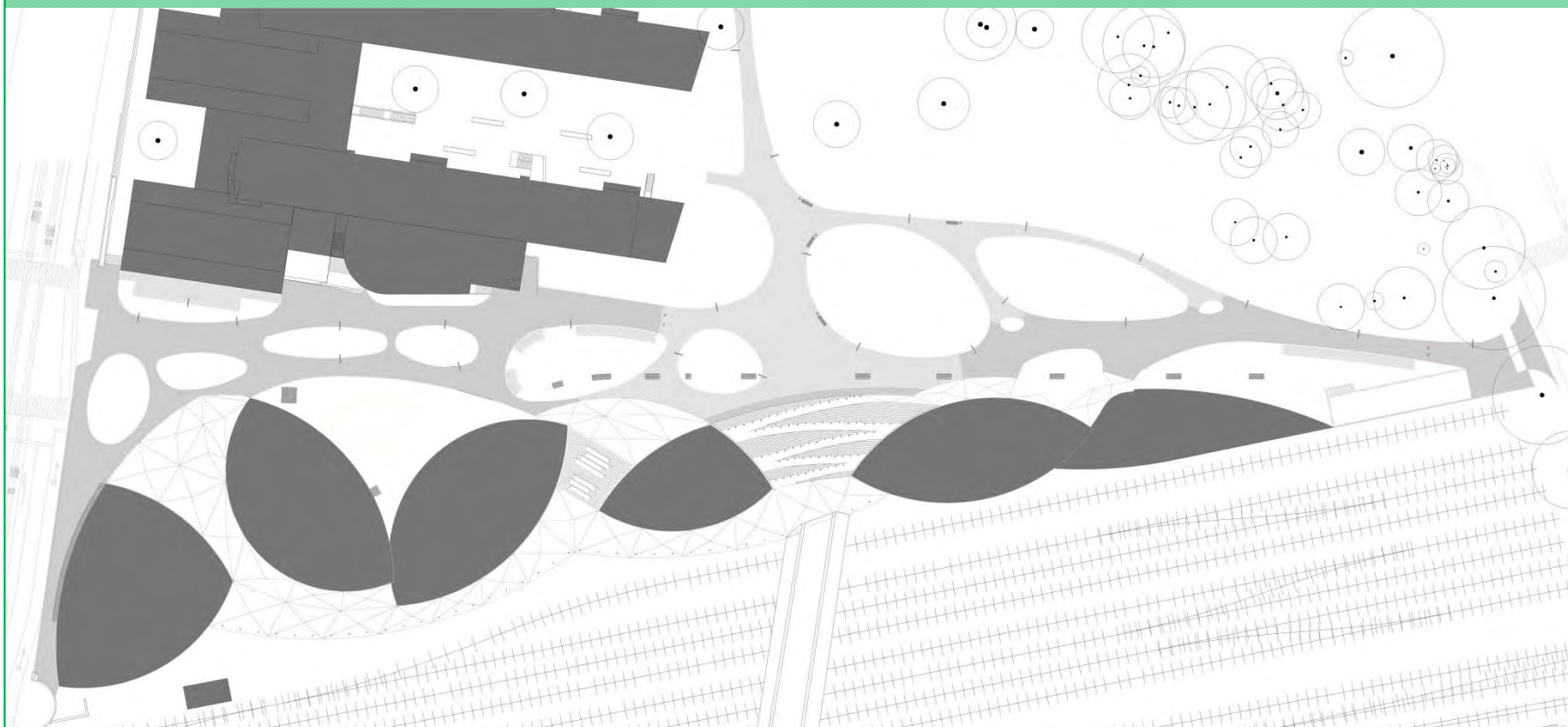
4. Revêtement stabilisé (2'330 m²)



DESCRIPTION DES TRAVAUX

Etapes de réalisation – Aménagements

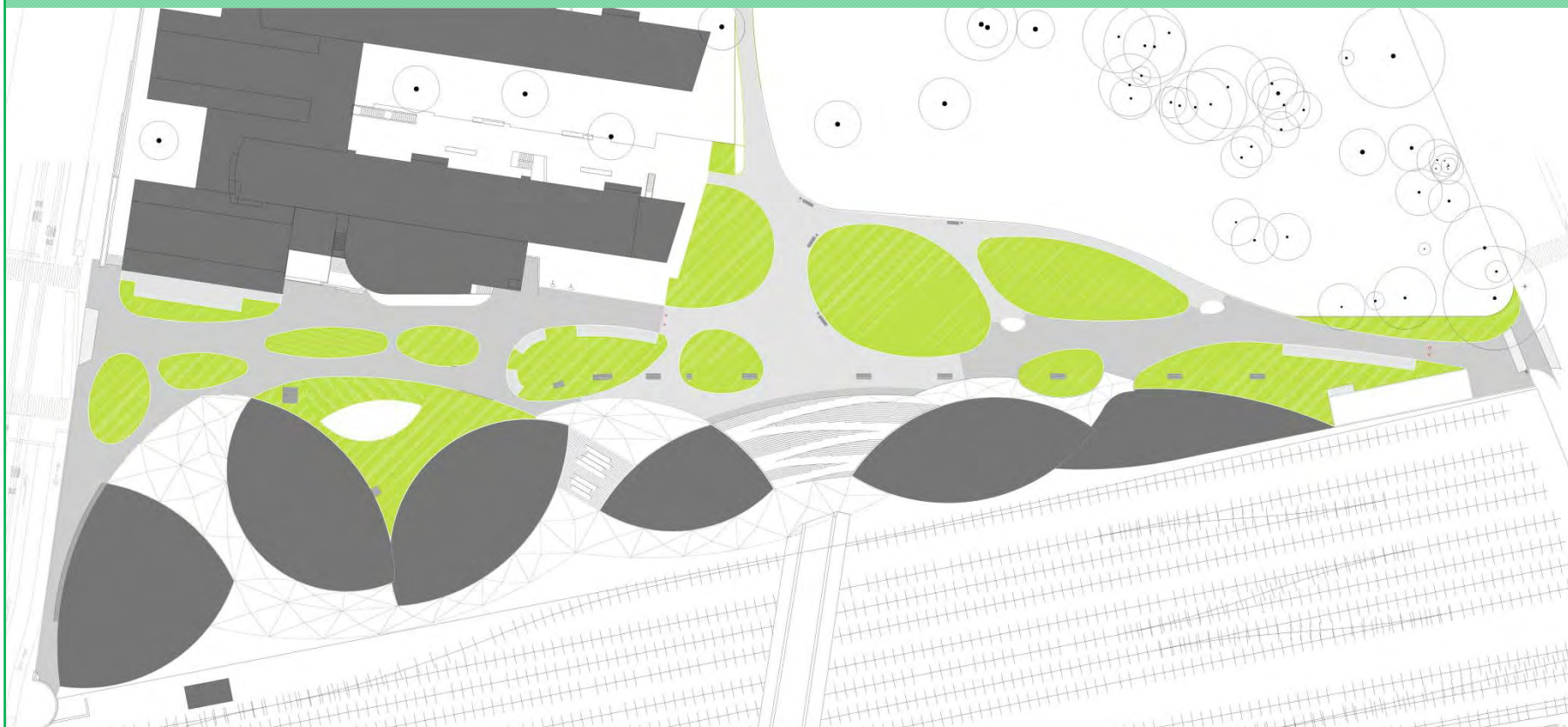
5. Equipements (bancs, candélabres et poubelles)



DESCRIPTION DES TRAVAUX

Etapes de réalisation – Aménagements

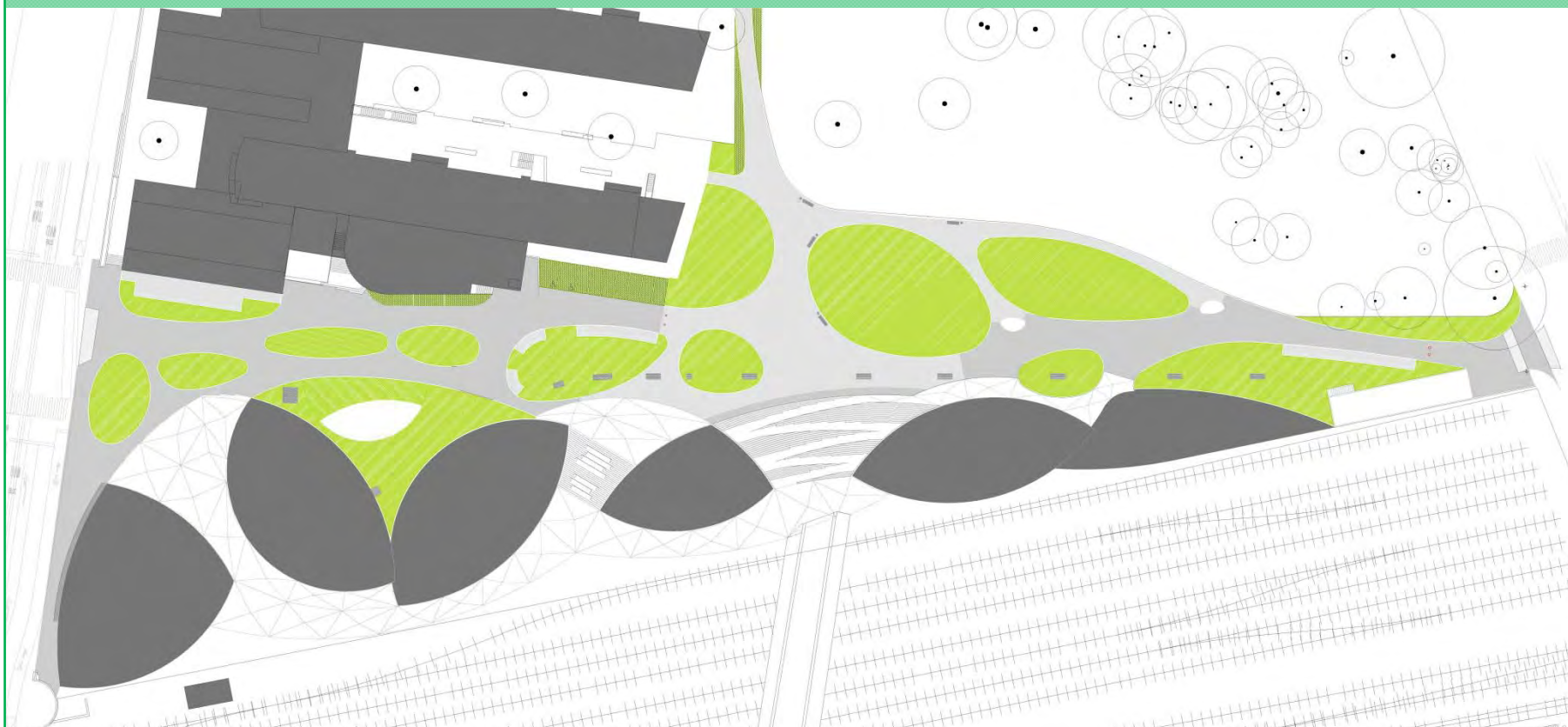
6. Zones végétalisées (6'550 m²)



DESCRIPTION DES TRAVAUX

Etapes de réalisation – Aménagements

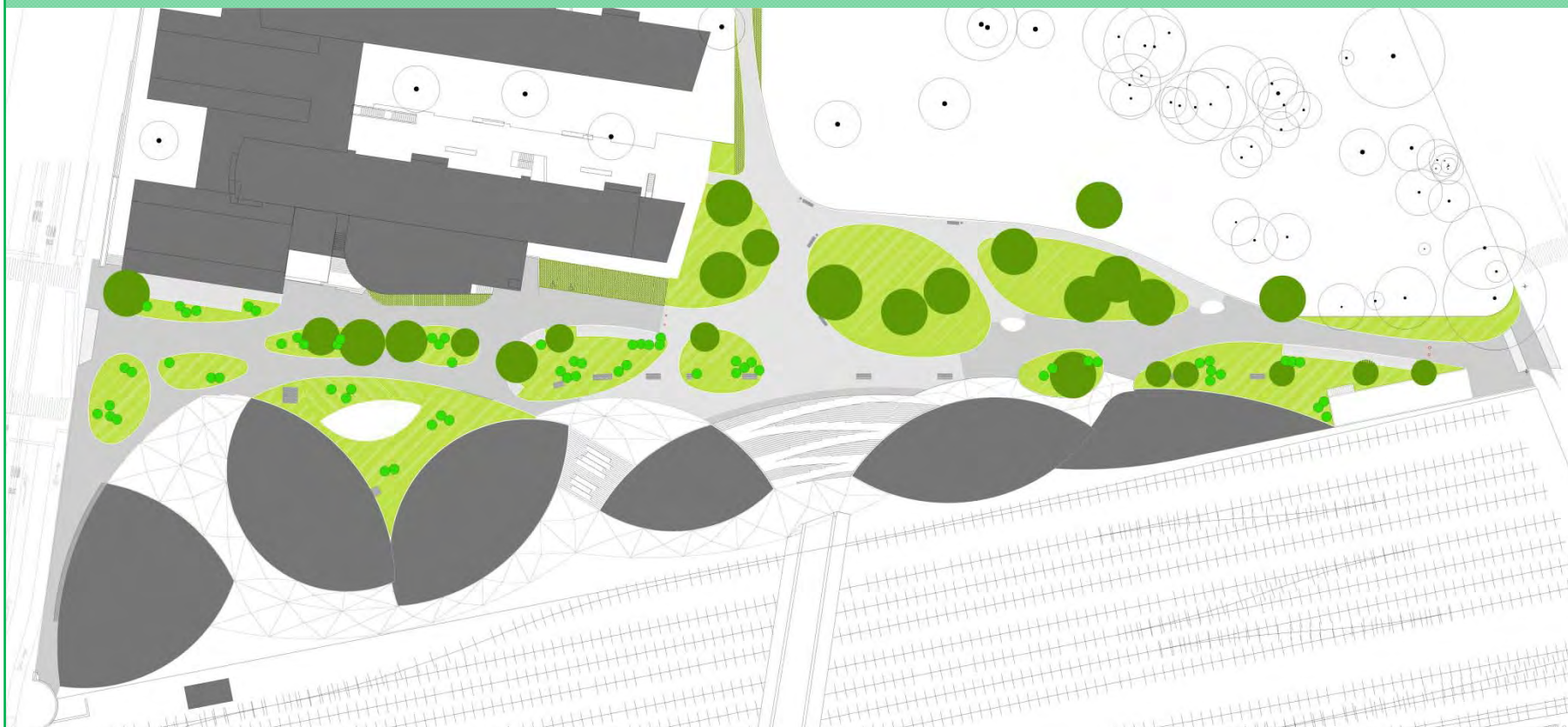
7. Zones végétalisées carrossable (pavés gazon)



DESCRIPTION DES TRAVAUX

Etapes de réalisation – Aménagements

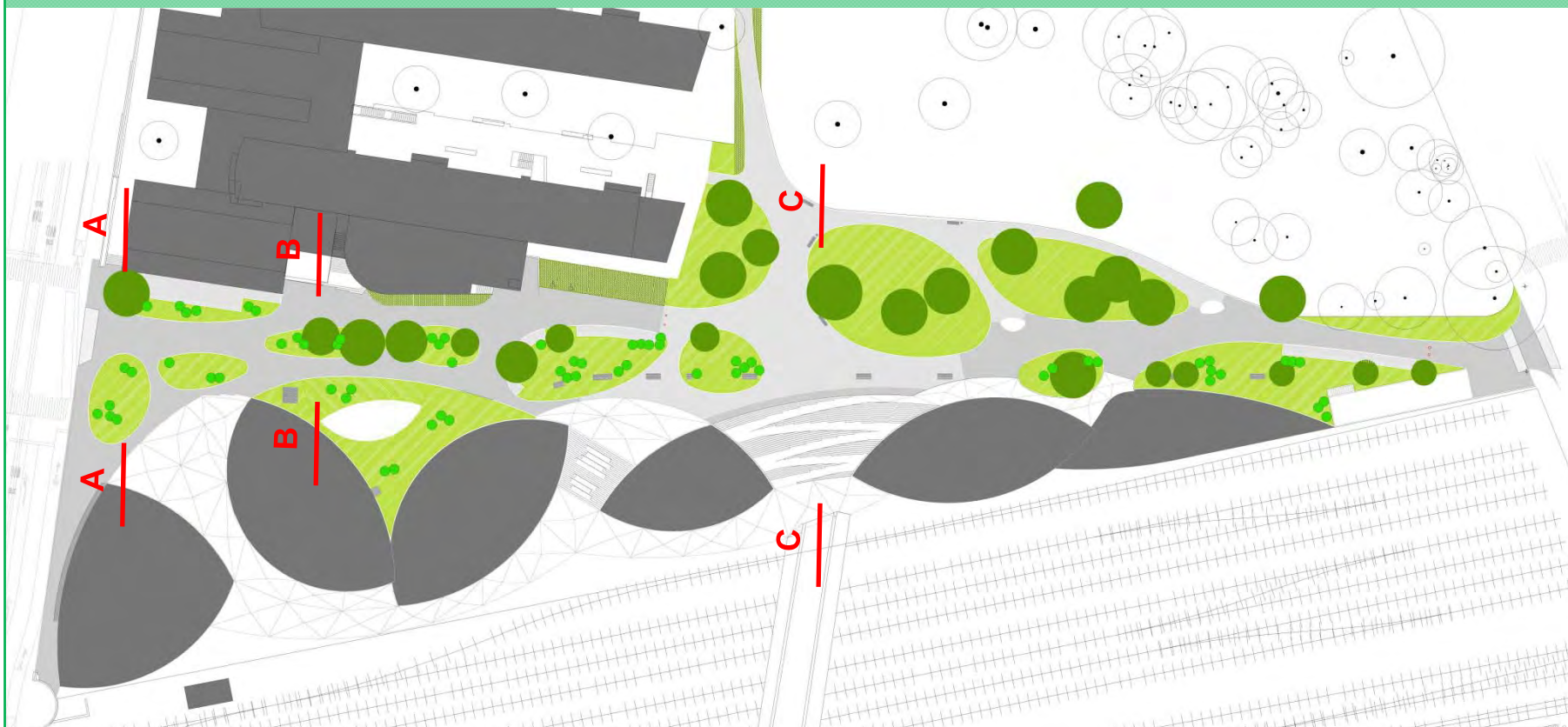
8. Plantations (27 arbres)



DESCRIPTION DES TRAVAUX

Etapes de réalisation – Aménagements

9. Coupes types

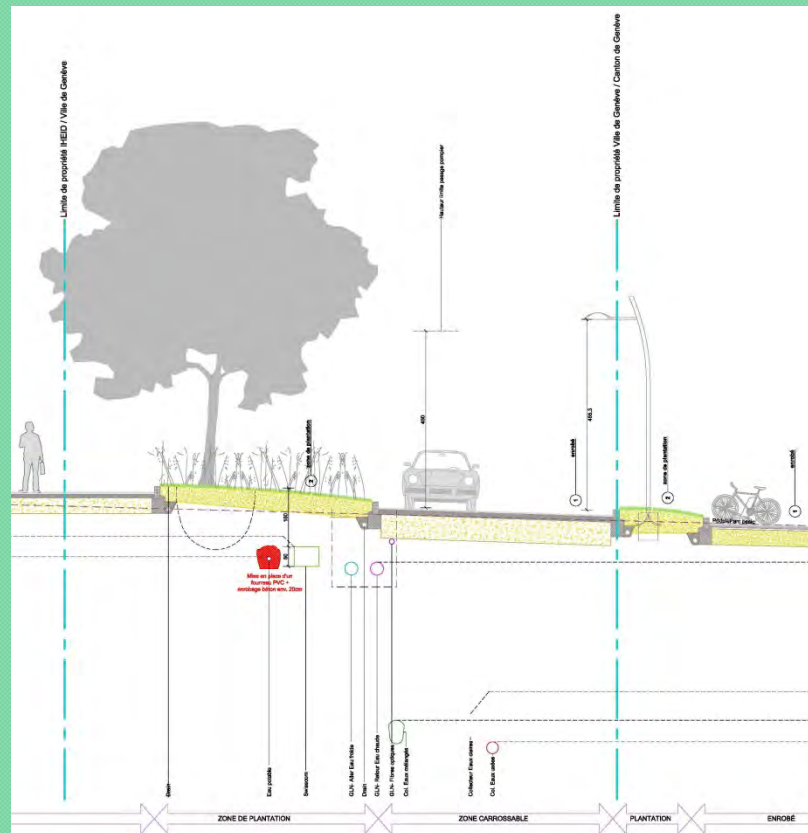


DESCRIPTION DES TRAVAUX

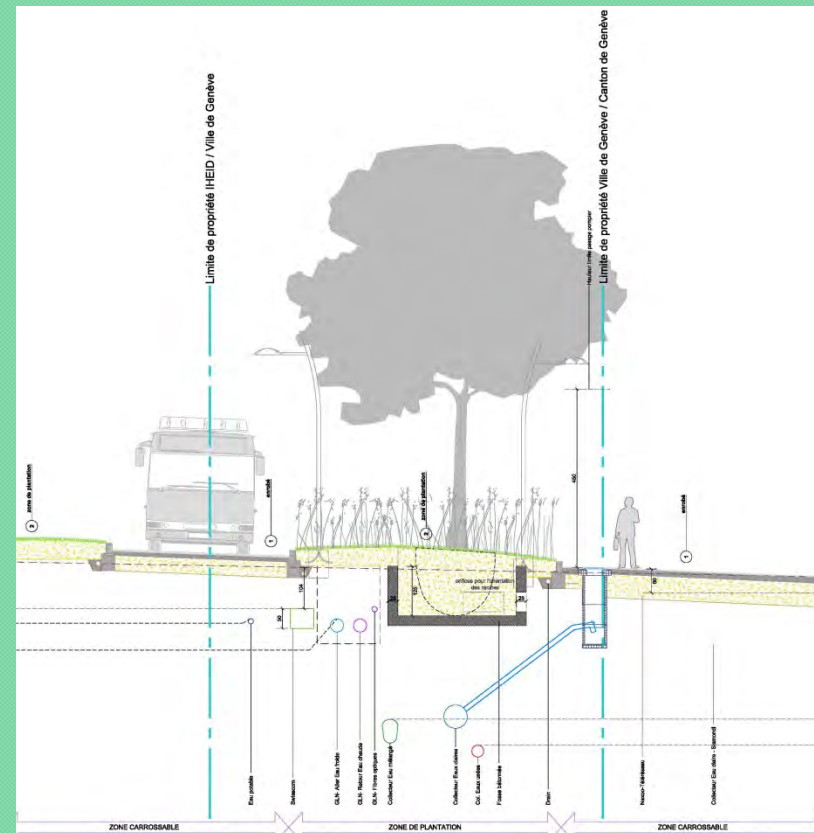
Etapas de réalisation – Aménagements

9. Coupes

A – A



B - B

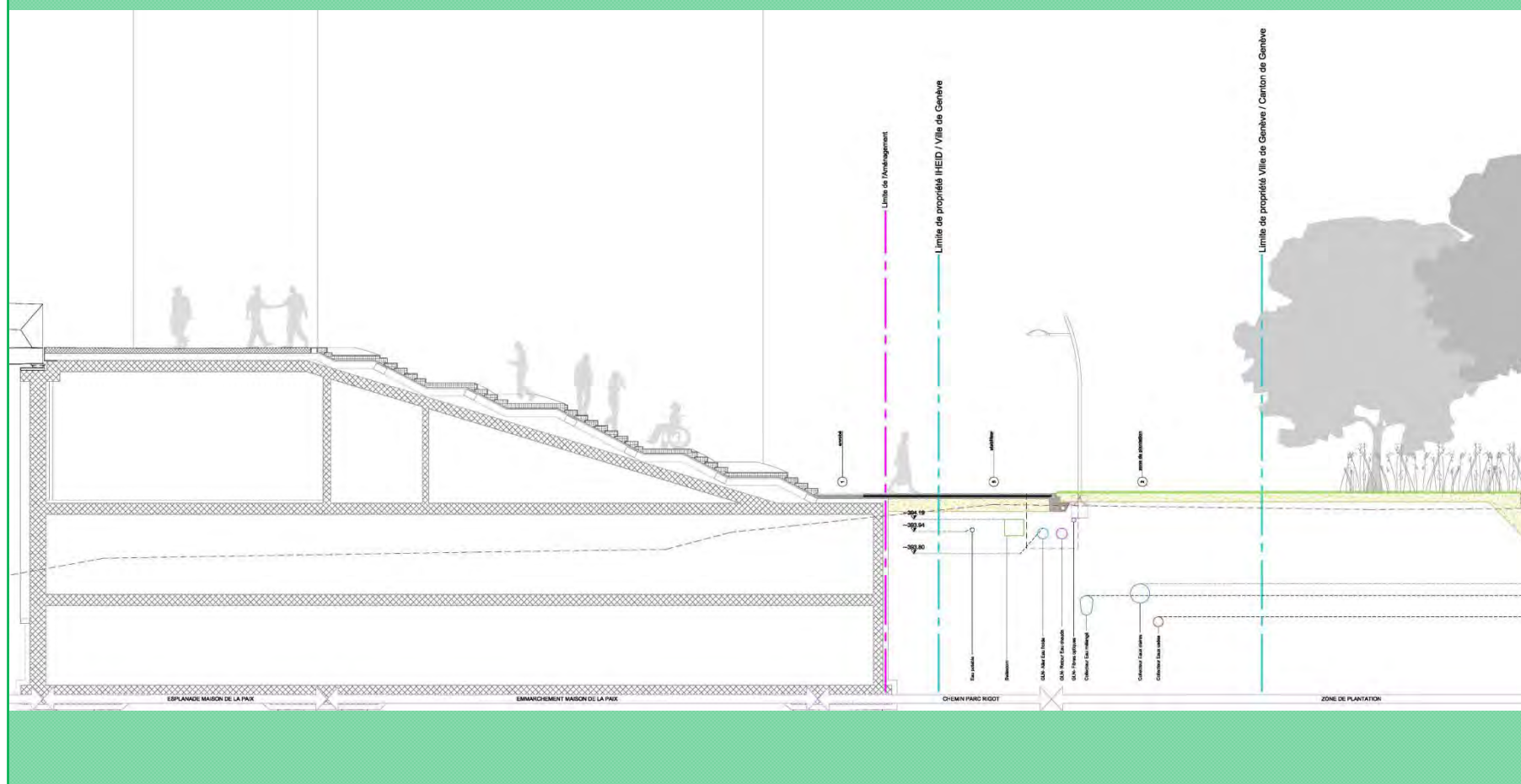


DESCRIPTION DES TRAVAUX

Etapes de réalisation – Aménagements

9. Coupes

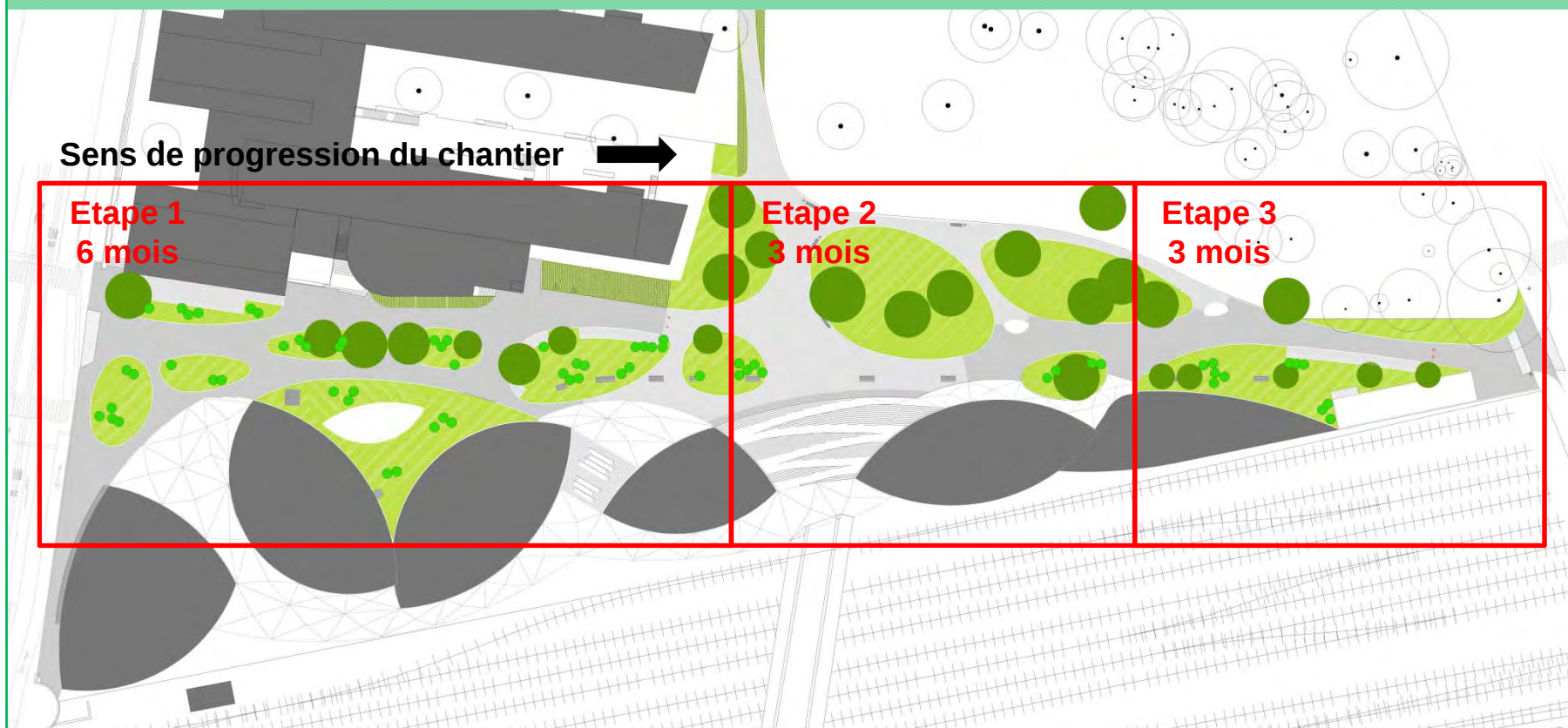
C - C



DESCRIPTION DES TRAVAUX

Etapes de réalisation – Aménagements

10. Planification des travaux



COUTS

Réaménagement du chemin Eugène-Rigot

Génie civil 2'581'000

Installations de chantier	1 gl	267'000
Démolitions	1 gl	300'000
Terrassement	1'750 m ³	96'000
Couches de fondation	3'850 m ³	689'000
Bordures	1'300 ml	322'000
Revêtements	4'900 m ²	349'000
Evacuation des eaux	1'775 ml	454'000
Ouvrages de protection	1 gl	66'000
Marquages	1 gl	38'000

Plantations d'arbres et espaces verts 656'000

Plantations d'arbres	27 pce	371'000
Espaces verts	6'550 m ²	130'000
Arrosage automatique	600 ml	155'000

Eclairage public 349'000

Mobiliers urbains standards 181'000

Honoraires 15 % 567'000

Frais divers 2 % 66'000

Information et communication 0.4 % 14'000

Coût total de la construction (HT) 4'414'000

TVA 8 % (8 % x CHF 4'414'000) 353'000

Coût total de l'investissement TTC 4'767'000

Prestations du personnel en faveur des investissements (4 % x CHF 4'767'000) 191'000

Intérêts intercalaires (2.50 % x CHF 4'958'000 x 18 mois) / (2 x 12) 93'000

Coût total brut de l'opération TTC 5'051'000

A déduire : - Part du crédit d'étude PR-679, acceptée par le CM en séance du 18 mai 2010 (PFI N° 101.044.05) - 281'000

- Contribution forfaitaire d'aménagement de l'IHEID - 1'585'332

Coût total net de l'opération (TTC) 3'184'668

CHEMIN EUGENE-RIGOT

PR-1058 - REAMENAGEMENT DU CHEMIN EUGENE-RIGOT



COMMISSION DE L'AMENAGEMENT ET DE L'ENVIRONNEMENT

15 AVRIL 2014

MANDATAIRES :
IPAS Architectes SA
In Situ SA
2M ingénierie civile SA



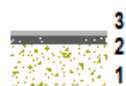


DESCRIPTION DES TRAVAUX

Etapas de réalisation

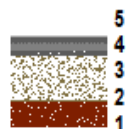
10. Composition des sols

Enrobés bitumineux



- 3 MR 8, ép. 3 cm, couche d'usure
- 2 AC EME 22 C1, ép. 14 cm, couche de support
- 1 Grave non traitée, ép. 60 cm

Stabilizer



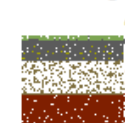
- 5 Couche d'usure: 4 à 6 cm de mélange de matériau minéral concassé et de poudre Stabilizer (liant d'origine végétale), mélange mécanique après mouillage, compactage sans vibration du mélange encore humide
- 4 Couche de réglage: ép. 5 cm de gravier Ø 0/20 mm bien compacté
- 3 Couche de base: ép. 5 cm
- 2 Couche de fondation: grave non traitée, ép. 20-40 cm en fonction de la charge à supporter
- 1 Terrain

Zone de plantation



- 3 Substrat + semence graine gazon ou plantations
- 2 Géotextile + gravier filtrant
- 1 Terrain

Gravier-gazon



- 4 Couche d'usure: 3 cm de gravillon ou de gravier concassé
- 3 Couche organique: 10 à 15 cm de mélange ensemencé de 10 à 30% de terre végétale et 70 à 90% de gravier concassé
- 2 Couche de fondation: 20-40 cm de tout-venant
- 1 Terrain