



Présentation

Rapport d'activité 2014 Budget de fonctionnement 2015

fondetec 

financement et
hébergement d'entreprises
www.fondetec.ch

- Promouvoir de nouvelles entreprises créatrices d'emplois.
- Soutenir et développer des entreprises existantes.
- Stimuler l'innovation.



Constat 1 : pénurie de financement



Capital d'amorçage



Aversion au risque



Pour les entreprises qui ne répondent pas aux critères bancaires :

- Prêts remboursables sur 5 ans.
- Taux d'intérêt de 5%.
- Relation de proximité, suivi personnalisé.
- Engagement solidaire des porteurs de projets.

Constat 2 : offre locative inadaptée



Engagement trop élevé



Solitude

La solution d'hébergement



Pour de nouvelles entreprises qui ne trouvent pas de locaux adaptés :

- Bail à durée flexible.
- Bureaux de 6 à 26 m².
- Espaces communs mutualisés.
- Echanges d'expériences et de compétences.

Constat 3 : taux de survie bas



Environnement complexe



Difficultés à vendre

La solution d'accompagnement



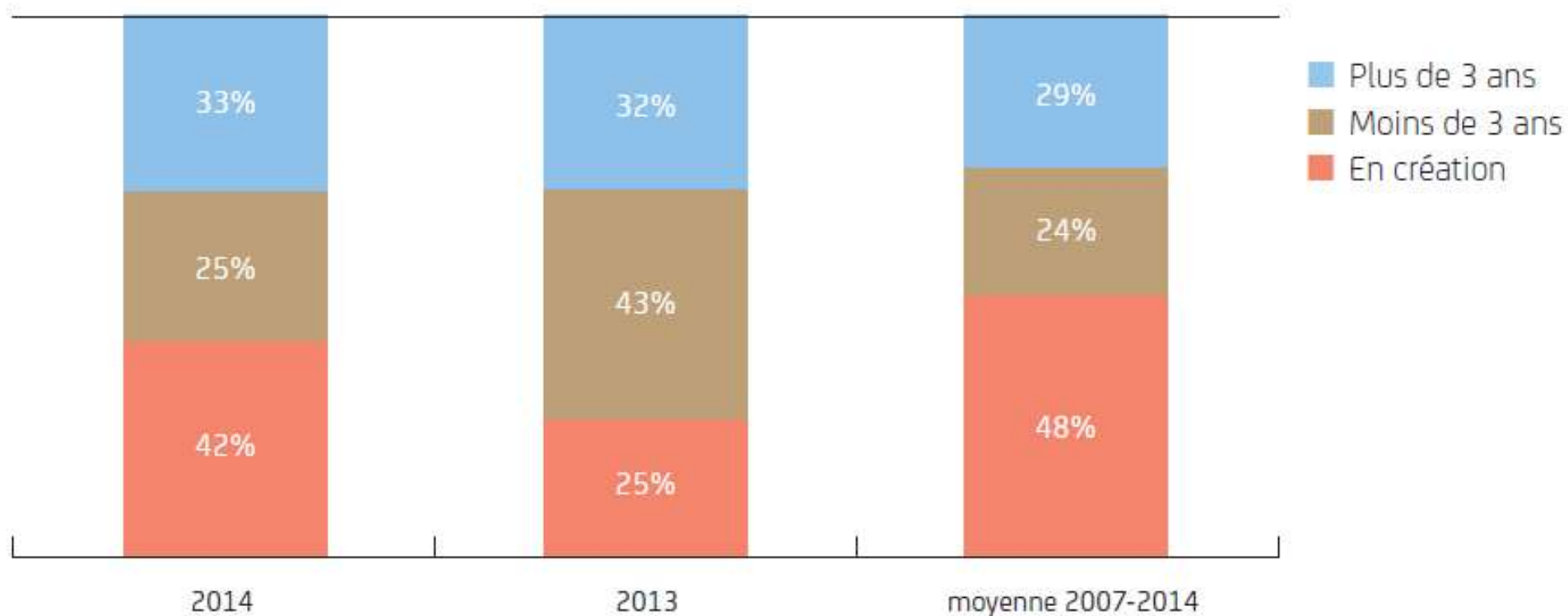
Un accompagnement « pratique » :
compta-finance, RH-RP, légal-
contentieux, technologie-ERP,
marketing-vente

- 5 gestionnaires généralistes.
- 1 expérience multisectorielle.
- 1 spécialité pratiquée au quotidien.
- 1 réseau de partenaires.

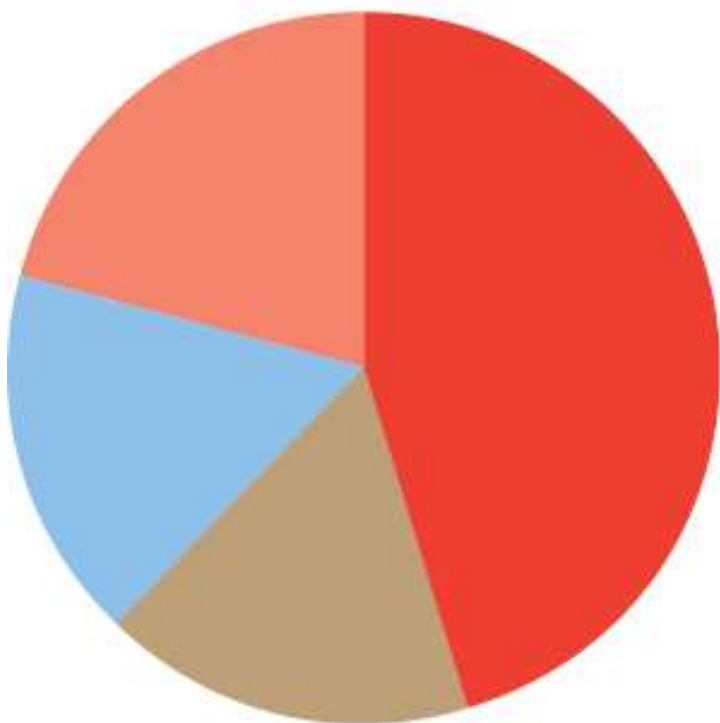


Rapport annuel 2014

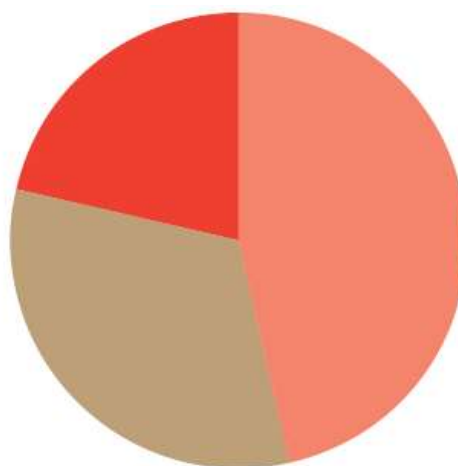
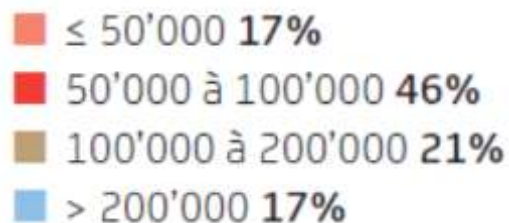
Répartition des demandes accordées selon âge de l'entreprise (en nombre)



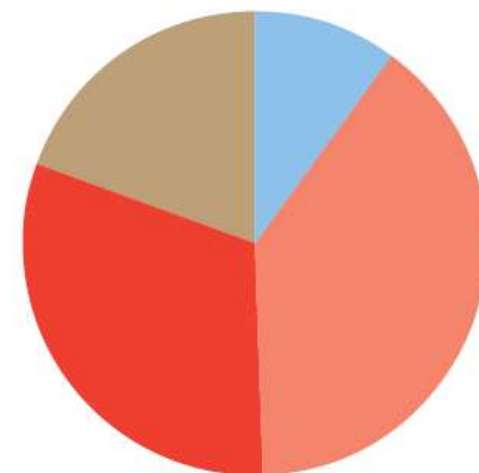
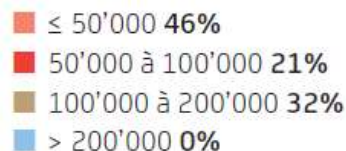
Répartition des montants acceptés



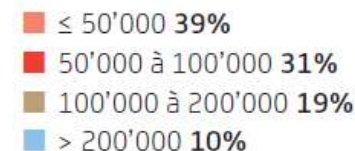
2014



2013



Moyenne 2007-2014

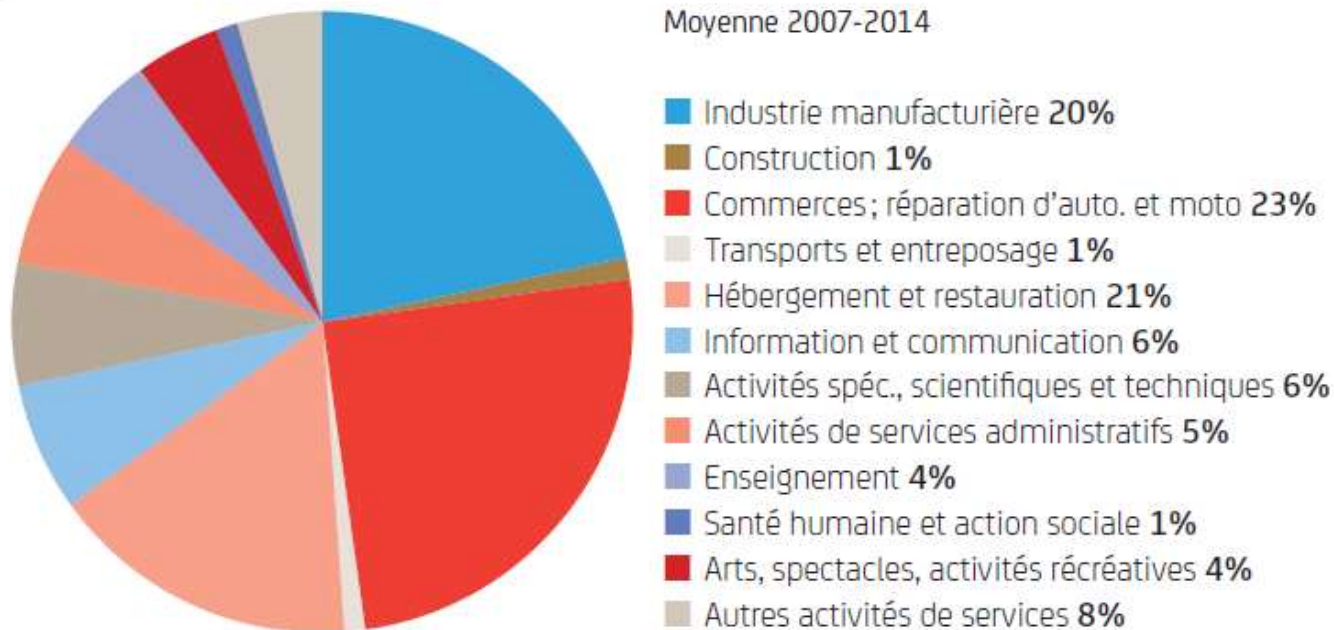


Répartition sectorielle / montants

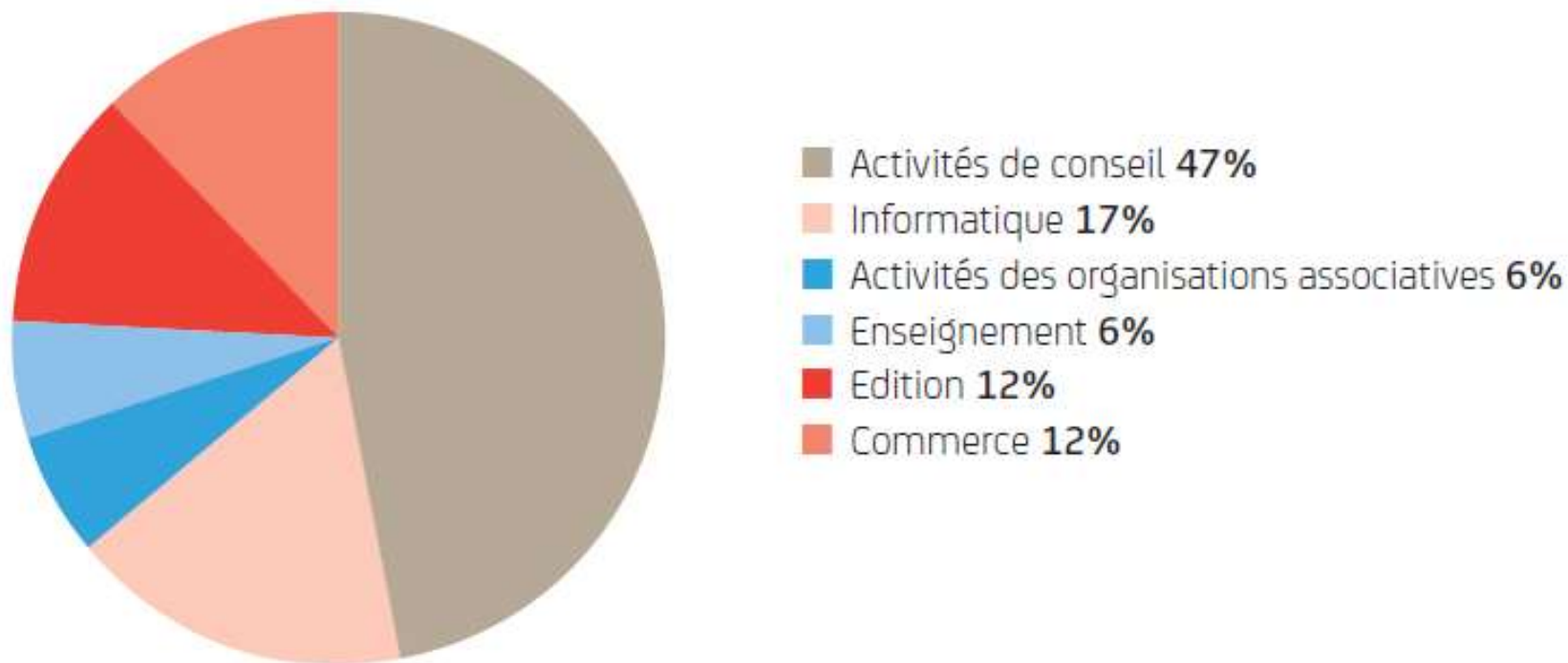
2014



Moyenne 2007-2014



Domaines d'activité représentés parmi les entreprises hébergées au cours de l'année 2014
(selon code Noga 2008)



Comparaison réalisé/budget 2014

	2014	Budget 2014	2013
Résultat de fonctionnement	-1'160'977	-1'199'945	-1'078'897
Résultat de l'activité de soutien	39'551	-173'504	-217'753
Résultat de l'activité pépinière	-246'839	-156'833	-265'958
Résultat financier	100'905	33'400	27'245
Résultat de l'entreprise	-1'267'360	-1'496'882	-1'535'362

Statistiques Entreprises
uniquement sur la base
des déclarations AVS reçues
(CHF)

	2014	2013*
Nombre total de salariés sur l'année	510	504
<i>Nombre moyen de salariés par entreprise</i>	7.08	7.75
Nombre de salariés ETP sur l'année	282	277
<i>Nombre moyen de salariés par entreprise ETP</i>	3.93	4.27
Charges salariales totales	18'336'826	17'793'576
<i>Charges salariales moyennes par entreprise</i>	254'678	273'747
<i>Salaire annuel moyen par collaborateur ETP</i>	64'860	64'237

Questions fréquemment posées

	2014	2013	2010	Moyenne 2010-2014
Coût par emploi (ETP)	4'494	5'543	10'206	6'500
Effet de levier (salaires/coût)	x14.5	x11,6	x5.6	x10.7
Coût/imposition s/revenu (15%)	x2.2	x1.8	x0.8	1.6



FAMILLE	INDICATEURS	OBJECTIFS	REALISE 2012	REALISE 2013	REALISE 2014	Informations complémentaires
activité de soutien financement	nombre de nouvelles demandes	50	53	65	61	
	nombre d'entreprises en cours de suivi	90	95	104	108	
activité pépinière	Nombre d'entreprises hébergées	≥ 10	4	6	15	
	taux d'occupation (Places occupés/Places totales)	80%	26.67%	28.93%	53.68%	
Fonctionnement	nombre de premier rendez-vous	≥ 120	168	153	157	
	Nombre de mandats	≥ 2	3	5	5	New start, Heg, Ascendi, Crea, Venturelab
Résultat entreprise	taux d'autofinancement de l'activité	≥ 15 %	22.61%	18.87%	29.00%	Produits liés à l'activité / (résultat d'entreprise - produits liés à l'activité) Nb: produits liés à l'activité = intérêts/prêts + taxes d'inscription + produits pépinière + mandat
	charges salariales totales des entreprises soutenues /résultat Fondetec	≥ 5	12.90	11.89	14.47	



L'activité 2015, en chiffres

	<i>2015 (30/09)</i>	2014	Moy. 10-14
Nouvelles demandes de crédit	59	61	54
Décisions prises	44	51	45
dont décisions positives	23	24	25
Total des montants accordés	2'470'000	2'796'200	2'437'452
Provisions / débiteurs en valeurs	29 %	29 %	30 %
	<i>2015 (30/09)</i>	2014 (31/12)	2013 (31/12)
Nombre d'entreprises hébergées	12	15	8
Taux d'occupation (places de travail)	75 %	80 %	43 %

Réalisé au 30/09 vs. Budget

	2015 (30/09)	Budget (30/09)
Résultat de fonctionnement	-791'867	-851'804
Résultat de l'activité de soutien	-27'800	-150'427
Résultat de l'activité pépinière	-155'594	-139'617
Résultat financier	31'369	16'875
Résultat de l'entreprise	-943'892	-1'124'973

Question 1 de la commission des finances du Conseil Municipal :

Le taux de survie selon l'âge de
l'entreprise

Taux de survie : activité crédit

Age	Montant passés en perte	Nombre	Montants accordés totaux	Nombre total des dossiers libérés	% des pertes par âge
en création	fr. 1'078'678.00	10	10'092'410.00	107	11%
moins de 3 ans	fr. 794'962.00	7	4'804'200.00	46	17%
plus de 3 ans	fr. 207'880.50	4	5'675'400.00	52	4%
	fr. 2'081'520.50	21	20'572'010.00	205	10%

Question 2 de la commission des finances du Conseil Municipal :

L'industrie sur le territoire de
la Ville de Genève

876 entreprises sur le territoire de la Ville :

- Réparties de manière homogène
- Pas toujours avec des activités de production
- Généralement de petite taille (- de 10 emplois)

- Permettre de s'adapter au taux Euro/Chf
- Muter vers l'industrie 4.0
- Soutenir la croissance des entreprises
- Tenter de relocaliser des activités



financement et
hébergement d'entreprises

www.fondetec.ch

Parce que les PME de la Ville de Genève
créent et maintiennent des emplois,

Fondetec les soutient par des prêts
financiers ou la location de bureaux
à des conditions préférentielles.