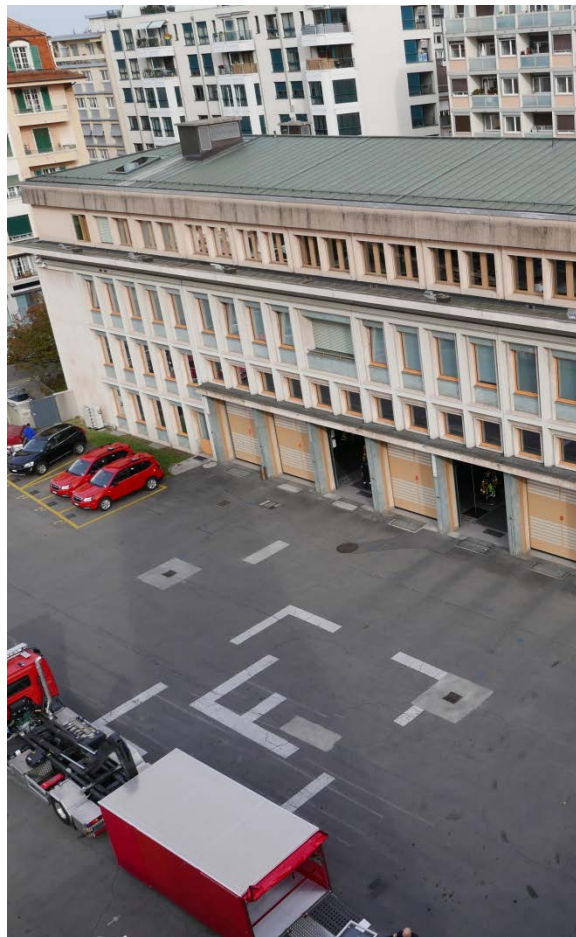


SERVICE D'INCENDIE ET DE SECOURS

PR-1271 – RÉAMÉNAGEMENT DES TROIS CASERNES



Proposition en vue de l'ouverture de trois crédits pour un montant total de 4'344'300.-, soit :

- 3'723'400.- complémentaires au crédit de 600'000.- voté le 6 octobre 2015 (PRD-108), destinés au réaménagement des trois casernes du Service d'incendie et de secours (SIS);
- 338'900.- destinés à l'installation d'un automate programmable industriel (API) et de stations de liaison avec la centrale d'engagement en casernes 2 et 3, et de panneaux de départ dans les trois casernes;
- 282'000.- destinés à assurer l'acquisition de la literie et autre mobilier pour les chambres et les espaces de repos, de matériel spécifique pour l'entretien du linge et pour les lieux de vie ainsi que le renouvellement de mobilier de bureau.

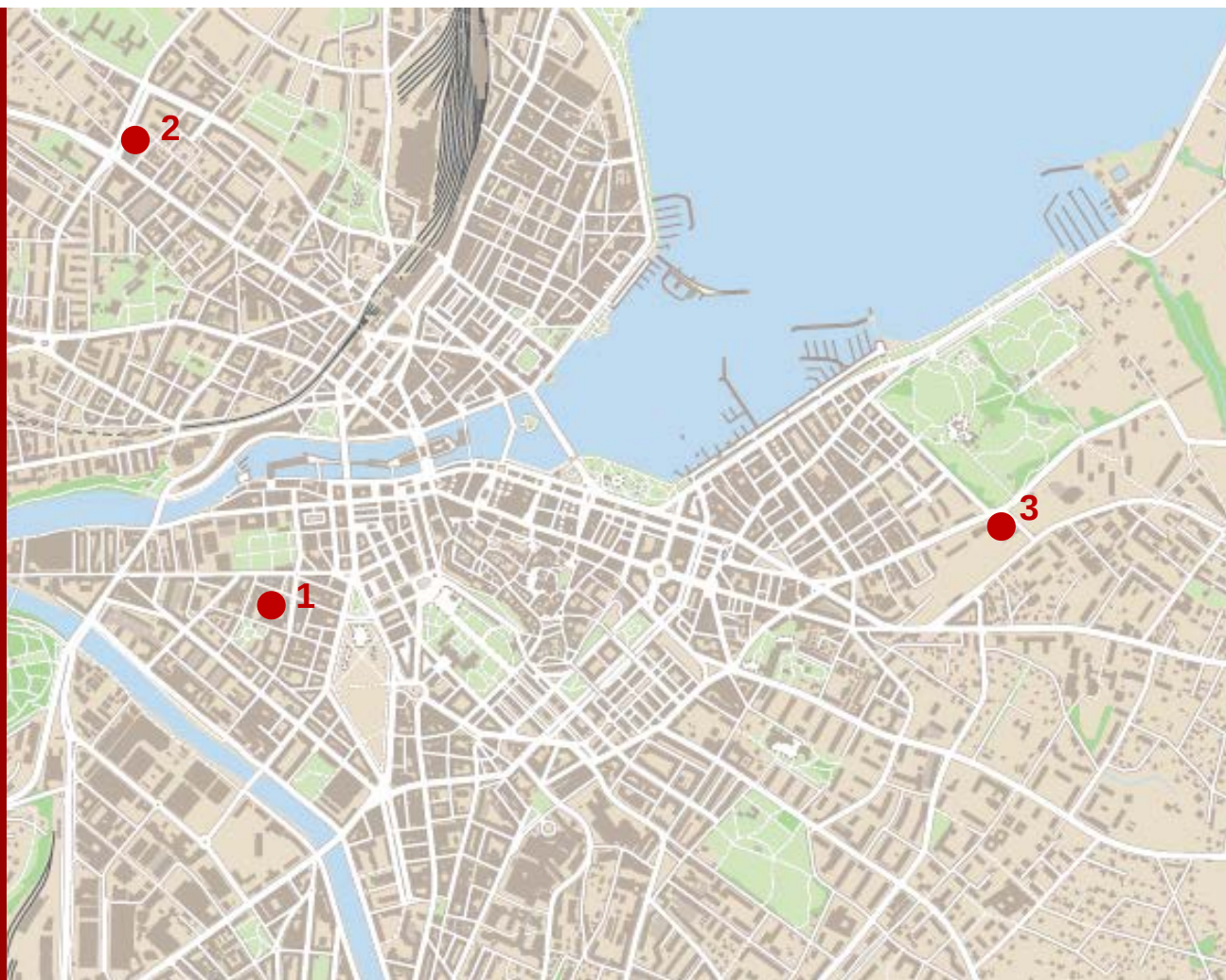
LOCALISATION

Plan de situation

Caserne 1
11, rue du Vieux-Billard
Parcelle 292
Genève - Plainpalais

Caserne 2
3-5, rue des Asters
Parcelle 3123
Genève - Petit-Saconnex

Caserne 3
68, route de Frontenex
Parcelle 2821
Genève - Eaux-Vives



INTRODUCTION

Images historiques de la caserne 1, en 1957 (architectes : Raoul Engeli, René Pahud et Claude Bigar)



INTRODUCTION

Constats

- Non-respect des délais d'intervention.
- Traitement de deux interventions de moyenne importance simultanées non garanti la nuit.
- Sécurité des intervenants en dessous des prescriptions légales.
- 17 SPP la nuit, de 21h00 à 07h00, pour une couverture opérationnelle de plus de 500'000 personnes.



INTRODUCTION

Moyens supplémentaires

Le SIS assure le secours sur l'ensemble du territoire cantonal depuis trois bases de départ :

- Caserne 1 Vieux-Billard : 24h/24
- Caserne 2 Asters : 7h - 21h
- Caserne 3 Frontenex : 7h - 21h

La création de 25 postes de sapeurs-pompiers et sapeuses-pompières professionnels-elles (SPP) permettra de rendre les trois bases de départ opérationnelles 24h/24 et 7j/7.

Toutefois, l'augmentation du nombre de SPP implique des travaux dans les 3 casernes afin d'aménager des chambres supplémentaires et de transformer ou rénover les locaux.



INTRODUCTION

Première phase de travaux

- 6 octobre 2015 : vote du PRD-108 ouvrant un crédit de 600'000.- destiné au réaménagement des locaux des trois casernes.
- Démarrage des travaux prioritaires en casernes 1 (Vieux-Billard) et 2 (Asters).
- Crédit de 600'000.- insuffisant en raison de l'importance des travaux à engager pour permettre un fonctionnement 24h/24 et l'accueil de SPP supplémentaires.



TRAVAUX RÉALISÉS (PRD-108) : CASERNE 1 (Vieux-Billard)

Rez-de-chaussée et 1^{er} étage



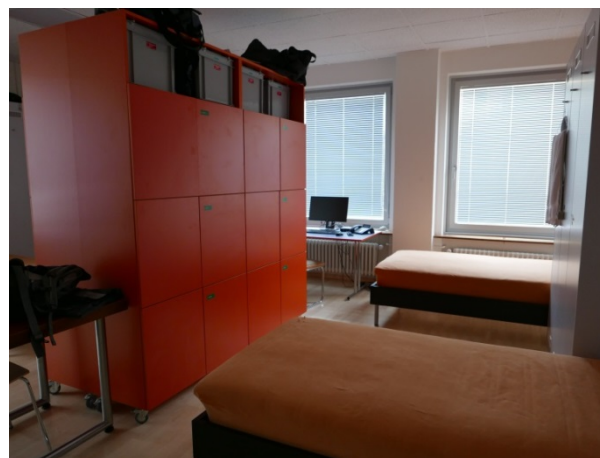
- Aménagement du secrétariat
- Agrandissement de l'huissierie
- Rénovation de l'entrée
- Aménagement d'un bureau et d'une salle de conférences au 1^{er} étage



TRAVAUX RÉALISÉS (PRD-108) : CASERNE 1 (Vieux-Billard)

2^{ème} étage

- Aménagement de trois chambres à 4 et 2 lits

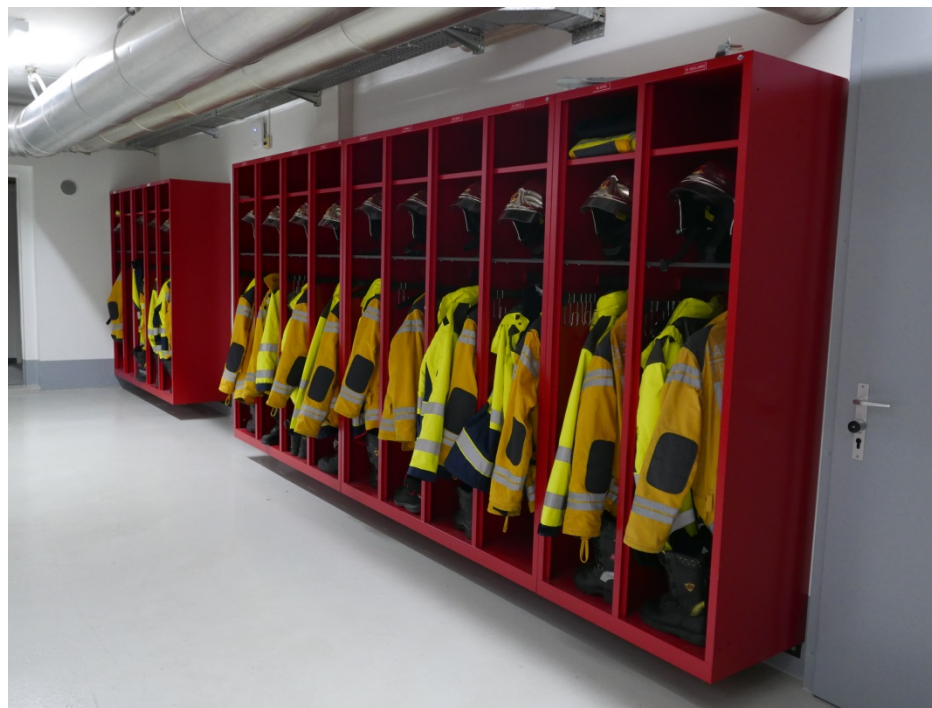


TRAVAUX RÉALISÉS (PRD-108) : CASERNE 1 (Vieux-Billard)

Sous-sol



- Rénovation de l'ancienne centrale téléphonique afin d'y installer les vestiaires de la CETA
- Rénovation du palier côté «Vieux-Billard» afin d'y installer 25 patères supplémentaires pour les vêtements de feu des SPP



TRAVAUX RÉALISÉS (PRD-108) : CASERNE 2 (Asters)

Rez-de-chaussée - vestiaire



- Réaménagement du local informatique afin d'y installer 25 patères supplémentaires pour les vêtements de feu des SPP

TRAVAUX RÉALISÉS (PRD-108) : AMAT 6 / SEUJET 34 / ROIS 13

Rocades



Rois 13



Seujet 34

- *Amat 6*
Rénovation des bureaux afin d'accueillir les collaborateurs-trices de la protection civile
- *Rois 13*
Aménagement de deux bureaux fermés afin d'accueillir la juriste du SIS et l'adjoint de direction de la Division logistique
- *Seujet 34*
Aménagement de bureaux à l'entresol pour l'Unité comptabilité



Amat 6

TRAVAUX À RÉALISER : CASERNE 1 (Vieux-Billard)



TRAVAUX À RÉALISER : CASERNE 1 (Vieux-Billard)

Rez-de-chaussée



- Rénovation du local de nettoyage, de désinfection et de rétablissement du matériel sanitaire



TRAVAUX À RÉALISER : CASERNE 1 (Vieux-Billard)

Rez-de-chaussée



- Aménagement du laboratoire des appareils respiratoires dans les anciens locaux de l'Unité comptabilité
- Aménagement du bureau du responsable du laboratoire dans l'ancien bureau du responsable des véhicules
- Aménagement du local de remplissage et de stockage des bouteilles d'air comprimé dans l'ancien dépôt à matières dangereuses



TRAVAUX À RÉALISER : CASERNE 1 (Vieux-Billard)

Rez-de-chaussée - ateliers



- Aménagement du bureau du responsable véhicules dans une partie de la forge
- Forge : réduction de sa surface, rénovation et mise en conformité aux normes de l'OCIRT. Installation d'une mezzanine



TRAVAUX À RÉALISER : CASERNE 1 (Vieux-Billard)

1^{er} étage



- Buanderie aménagée dans l'ancien laboratoire des appareils respiratoires



TRAVAUX À RÉALISER : CASERNE 1 (Vieux-Billard)

1^{er} étage



- Dépôt des tailleurs : des installations de stockage sur rails permettront de disposer de surfaces de rangement supplémentaires



TRAVAUX À RÉALISER : CASERNE 1 (Vieux-Billard)

2^{ème} étage

- Aménagement de deux chambres et de locaux sanitaires pour femmes



TRAVAUX À RÉALISER : CASERNE 1 (Vieux-Billard)

Sous-sol



- Local pour compresseur des bouteilles à oxygène
- Dépôt à matières dangereuses destiné au stockage des produits utilisés par les mécaniciens

TRAVAUX À RÉALISER : CASERNE 2 (Asters)



TRAVAUX À RÉALISER : CASERNE 2 (Asters)

Rez-de-chaussée



Redistribution de l'ensemble des locaux :

- réfectoire / cuisine
- vestiaires
- bureaux
- terrasse
- salle de sport
- atelier du réseau hydraulique



TRAVAUX À RÉALISER : CASERNE 2 (Asters)

1^{er} étage



Redistribution de l'ensemble des locaux :

- chambres
- sanitaires
- réouverture des anciennes trémies



TRAVAUX À RÉALISER : CASERNE 3 (Frontenex)



TRAVAUX À RÉALISER : CASERNE 3 (Frontenex)

1^{er} – 2^{ème} étages



- Réaménagement des chambres actuelles du 1^{er} et création de nouvelles chambres au 2^{ème}, en lieu et place d'une salle d'entraînement du club de tennis de table
- Ouverture d'une porte dans la cage d'escalier existante afin de relier, par l'intérieur, les 1^{er} et 2^{ème} étages



TRAVAUX À RÉALISER : CASERNE 3 (Frontenex)

1^{er} étage



- Réfection de la cuisine existante pour l'adapter à l'augmentation du nombre de collaborateurs-trices
- Création d'une cloison de séparation vitrée entre la zone repas et la zone détente
- Création de trémies avec perches pour une meilleure rapidité d'intervention



INSTALLATIONS TECHNIQUES

Descriptif des besoins

Besoins informatiques :

Pilotage des installations techniques des casernes 2 et 3 à distance depuis la centrale d'alarme d'engagement et de traitement des alarmes (CETA) de la caserne 1, soit :

- portes de garage et portails
- feux de signalisation
- enclenchement ou extinction des lumières dans les locaux
- ventilation
- alarmes dans les chambres la nuit

Les casernes 2 et 3 seront équipées chacune d'un automate programmable industriel (API) et ces fonctions insérées dans le système d'aide à l'engagement (SAE).



INSTALLATIONS TECHNIQUES

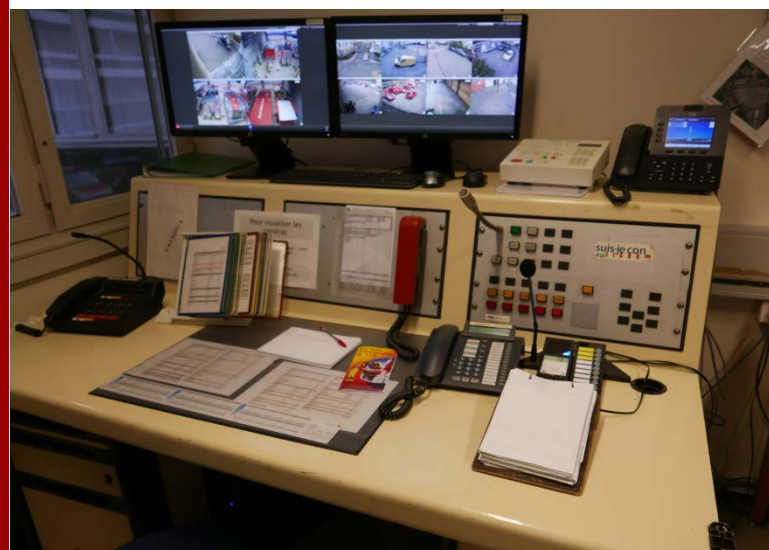
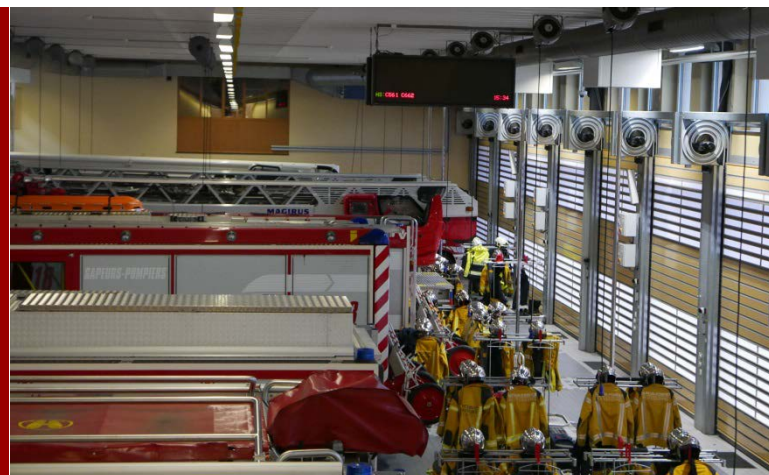
Descriptif des besoins

Renouvellement des panneaux d'affichage électronique (dits tableaux de départ) et ajout de panneaux supplémentaires.

Remplacement des stations de liaison des casernes 2 et 3 par des installations permettant, si nécessaire, de prendre le relai sur l'API.

Locaux spécialisés :

L'aménagement de locaux spécialisés, comme le laboratoire des appareils respiratoires (AR), le local d'entretien du matériel sanitaire et le local de gonflage des bouteilles d'air comprimé, exige des installations techniques qui leur sont dédiées, notamment des installations de ventilation.



INSTALLATIONS TECHNIQUES

Descriptif des besoins

Tous les locaux doivent être équipés d'une sonorisation et de signaux visuels transmettant les messages d'alerte de la CETA.

Les chambres à coucher sont équipées d'alarmes individuelles (une par lit) permettant de réveiller les SPP la nuit lorsqu'ils/elles sont appelés-e-s en intervention.

En caserne 1, certains locaux spécialisés exigent des installations techniques particulières. Il s'agit du laboratoire des appareils respiratoires, du local de gonflage, du local de nettoyage, désinfection et rétablissement du matériel sanitaire, du local de stockage des matières dangereuses et de la buanderie.



CRÉDIT I – RÉAMÉNAGEMENT DES TROIS CASERNES DU SIS – CASERNE 1

Estimation des coûts selon code CFC (validité août 2017)

CFC	Intitulé	Prix unitaire	Total
1	TRAVAUX PRÉPARATOIRES		86'200.-
11	Déblaiement, préparation du terrain	86'200.-	
2	BÂTIMENT		1'325'000.-
21	Gros œuvre 1	101'000.-	
22	Gros œuvre 2	26'500.-	
23	Installations électriques	326'000.-	
24	Chauffage, ventilation, conditionnement d'air (install.)	138'000.-	
25	Installations sanitaires	147'900.-	
26	Installations de transport	14'000.-	
27	Aménagements intérieurs 1	236'900.-	
28	Aménagements intérieurs 2	334'700.-	
3	ÉQUIPEMENTS D'EXPLOITATION		29'000.-
36	Installations de transport, installations de stockage	29'000.-	

CRÉDIT I – RÉAMÉNAGEMENT DES TROIS CASERNES DU SIS – CASERNE 1**Estimation des coûts selon code CFC**

<u>CFC</u>	<u>Intitulé</u>	<u>Prix unitaire</u>	<u>Total</u>
5	FRAIS SECONDAIRES ET COMPTES D'ATTENTE		120'400.-
51	Autorisations, taxes	2'000.-	
52	Echantillons, maquettes, reproductions, documents	2'500.-	
56	Autres frais secondaires	2'500.-	
58	Comptes d'attente provisions et réserves	43'400.-	
59	Comptes d'attente pour honoraires	70'000.-	
COÛT TOTAL DE LA CONSTRUCTION (HT) CASERNE 1			<u>1'560'600.-</u>

CRÉDIT I – RÉAMÉNAGEMENT DES TROIS CASERNES DU SIS – CASERNE 2

Estimation des coûts selon code CFC

CFC	Intitulé	Prix unitaire	Total
1	TRAVAUX PRÉPARATOIRES		79'200.-
11	Déblaiement, préparation du terrain	79'200.-	
2	BÂTIMENT		795'400.-
21	Gros œuvre 1	15'000.-	
22	Gros œuvre 2	30'000.-	
23	Installations électriques	249'200.-	
24	Chauffage, ventilation, conditionnement d'air (install.)	46'300.-	
25	Installations sanitaires	105'000.-	
27	Aménagements intérieurs 1	157'200.-	
28	Aménagements intérieurs 2	192'700.-	
4	AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS		25'000.-
42	Jardins	25'000.-	
5	FRAIS SECONDAIRES ET COMPTES D'ATTENTE		246'800.-
51	Autorisations, taxes	1'000.-	
52	Echantillons, maquettes, reproductions, documents	3'000.-	
58	Comptes d'attente provisions et réserves	27'200.-	
59	Comptes d'attente pour honoraires	215'600.-	
COÛT TOTAL DE LA CONSTRUCTION (HT) CASERNE 2			<u>1'146'400.-</u>

CRÉDIT I – RÉAMÉNAGEMENT DES TROIS CASERNES DU SIS – CASERNE 3

Estimation des coûts selon code CFC

CFC	Intitulé	Prix unitaire	Total
1	TRAVAUX PRÉPARATOIRES		50'000.-
11	Déblaiement, préparation du terrain	50'000.-	
2	BÂTIMENT		740'200.-
21	Gros œuvre 1	21'000.-	
23	Installations électriques	215'000.-	
24	Chauffage, ventilation, conditionnement d'air (install.)	28'000.-	
25	Installations sanitaires	100'000.-	
27	Aménagements intérieurs 1	198'080.-	
28	Aménagements intérieurs 2	178'120.-	
4	AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS		25'000.-
42	Jardins	25'000.-	
5	FRAIS SECONDAIRES ET COMPTES D'ATTENTE		153'800.-
51	Autorisations, taxes	1'000.-	
58	Comptes d'attente provisions et réserves	24'500.-	
59	Comptes d'attente pour honoraires	128'300.-	
COÛT TOTAL DE LA CONSTRUCTION (HT) CASERNE 3			<u>969'000.-</u>

CRÉDIT I – RÉAMÉNAGEMENT DES TROIS CASERNES DU SIS

Résumé et calcul des frais financiers

Intitulé	Montants
RÉCAPITULATION DES COÛTS (HT)	
Coût total de la construction caserne 1	1'560'600.-
Coût total de la construction caserne 2	1'146'400.-
Coût total de la construction caserne 3	969'000.-
COÛT TOTAL DE LA CONSTRUCTION (HT)	<u>3'676'000.-</u>
I. Coût total de la construction (HT)	3'676'000.-
+ TVA 7,7%, arrondi	283'100.-
II. Coût total de l'investissement (TTC)	3'959'100.-
+ Prestations du personnel en faveur des investissements (5% × 3'959'100), arrondi	198'000.-
III. Sous-total	4'157'100.-
+ Intérêts intercalaires (2% × 4'168'600 × 48 mois) / (2 × 12), arrondi	166'300.-
IV. Coût total de l'opération (TTC)	4'323'400.-
A déduire : PRD-108 voté le 06.10.2015	- 600'000.-
TOTAL DU CRÉDIT I DEMANDÉ (TTC)	3'723'400.-

CRÉDIT II – INSTALLATION D'UN API ET DE POSTES DE PLANTON EN CASERNES 2 ET 3 ET DE PANNEAUX DE DÉPART DANS LES TROIS CASERNES

Estimation des coûts selon code CFC

CFC	Intitulé	Prix unitaire	Total
2	BÂTIMENT		
23	Installations électriques	314'600.-	
	COÛT TOTAL (HT)		314'600.-
	+TVA 7,7%	24'300.-	
	COÛT TOTAL (TTC)		338'900.-
	COÛT TOTAL DU CRÉDIT II		338'900.-

CRÉDIT III – ACQUISITION DE LITERIE, DE MOBILIER ET DE MATÉRIEL POUR LES TROIS CASERNES

Estimation des coûts selon code CFC

CFC	Intitulé	Prix unitaire	Total
9	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION		
90	Ameublement et décoration	240'800.-	
93	Appareils, machines	21'000.-	
COÛT TOTAL (HT)			261'800.-
+TVA 7,7%		20'200.-	
COÛT TOTAL (TTC)			282'000.-
COÛT TOTAL DU CRÉDIT III			282'000.-

DONNÉES COMPLÉMENTAIRES

Planning intentionnel, autorisation

Planning

Début travaux : 2016

Fin des travaux : 2020

Les trois casernes restent en exploitation durant les travaux.

Autorisations de construire

Les travaux déjà exécutés en caserne 1 ont fait l'objet de l'APA 45032, délivrée le 26 mai 2016.

Une requête en autorisation de construire sera déposée pour la transformation de chaque caserne.

