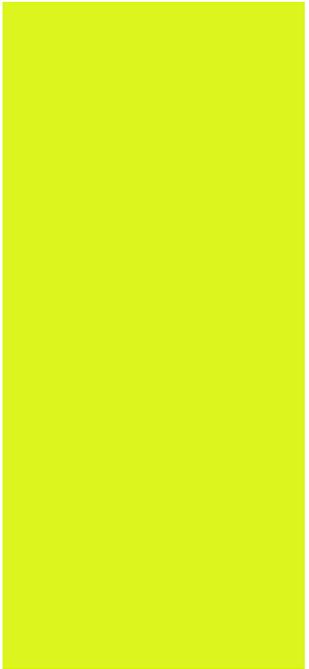




DÉPARTEMENT DE
L'AMÉNAGEMENT, DES
CONSTRUCTIONS ET DE LA
VOIRIE

SERVICE DES BÂTIMENTS

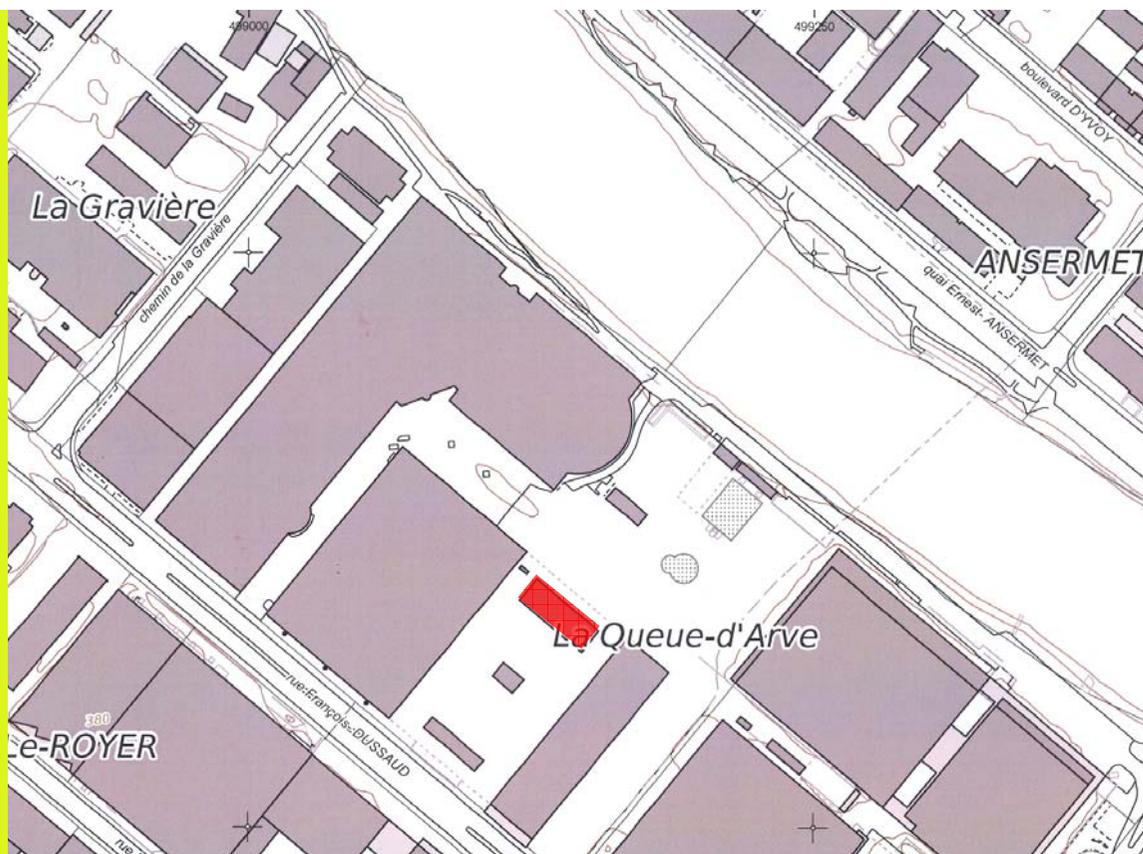
Centre de la voirie aux Vernets | Réaménagement des vestiaires du personnel 10, rue François-Dussaud |



Les travaux qui font l'objet de la présente demande de crédit visent à la réhabilitation des vestiaires et des sanitaires pour le personnel de la voirie.

Centre de la voirie aux Vernets | Historique

10, rue François-Dussaud |



➤ Le vestiaire du personnel du centre de voirie des Vernets dispose actuellement d'un local de séchage à habits trop petit. Les tenues qui s'entassent n'ont pas le temps de sécher. D'autre part, les vols se multiplient par manque de place dans les armoires sécurisées.

➤ Le service des bâtiments, en collaboration avec le service de l'énergie et la direction du département et des services de la voirie, a étudié un projet de réfection des vestiaires.

➤ Ce projet a été présenté aux différents services utilisateurs, ainsi qu'à la commission interne du personnel. Il a été approuvé sans observations particulières.

Centre de la voirie aux Vernets | Exposé des motifs

10, rue François-Dussaud |



➤ Le centre de voirie des Vernets a été construit en 1964. Depuis lors, peu de travaux d'entretien ont été effectués et certaines installations sont particulièrement vétustes et obsolètes.

➤ La modernisation des vestiaires est aujourd'hui incontournable, afin de fournir aux collaborateurs de la Voirie des locaux conformes aux besoins actuels, permettant ainsi de garantir le confort et l'hygiène adaptés aux normes et règlements en vigueur.

Centre de la voirie aux Vernets | Description de l'ouvrage

10, rue François-Dussaud |



- Le projet propose de conserver la typologie existante du vestiaire en créant, entre les différents blocs sanitaires, des espaces où l'on offre à chaque collaborateur une armoire séchoir et une armoire pour les vêtements de ville.
- Le local des actuelles armoires chauffantes sera remis à niveau et recouvert de carrelage pour assurer la continuité des sols.
- Les grilles de sol seront remplacées pour supprimer les mauvaises odeurs persistantes.
- Les blocs sanitaires seront fermés et ventilés. Les appareils sanitaires vétustes seront remplacés et le carrelage remis en état.

Centre de la voirie aux Vernets | Description de l'ouvrage

10, rue François-Dussaud |



- Le faux plafond sera démonté pour assurer la fixation du nouveau réseau de ventilation.
- Un nouveau faux plafond avec luminaires intégrés sera réalisé.

Centre de la voirie aux Vernets | Travaux préparatoires et installations techniques

10, rue François-Dussaud |



Travaux préparatoires :

- Démontage et évacuation des armoires existantes, de cloisons, de lavabos, de radiateurs, des installations sanitaires existantes et des faux plafonds.

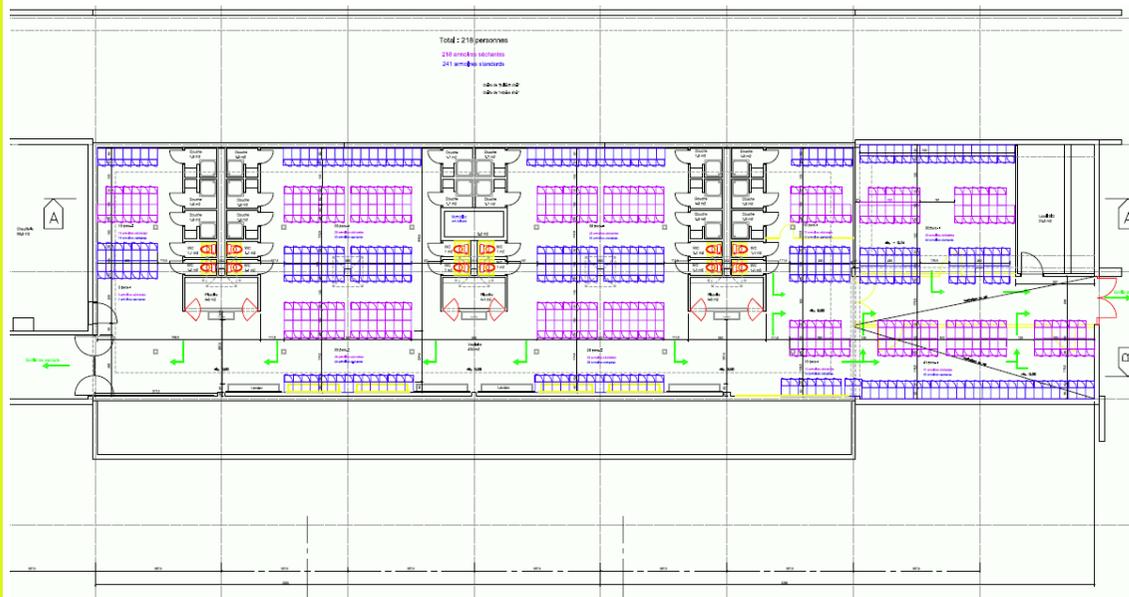
Installations techniques :

- Installation d'un monobloc de ventilation en toiture.
- Installation de réseaux de pulsion et d'aspiration.
- Nouveaux tableaux électriques.
- Modification des grilles de sol.
- Remplacement des installations sanitaires.
- Fourniture et pose de radiateurs.
- Création d'un éclairage de secours et sonorisation.

Centre de la voirie aux Vernets

10, rue François-Dussaud |

Aménagements intérieurs et équipements d'exploitation



Aménagement intérieurs :

- Création d'un plafond au-dessus des blocs sanitaires.
- Réfection des sols et des murs après démolition des cloisons.
- Création de portes pour la fermeture des urinoirs.
- Remise en état des carrelages du sol et des sanitaires.
- Fourniture et pose de faux plafonds.
- Peinture des locaux.
- Équipement d'exploitation :
 - Fourniture et pose de 460 armoires neuves.
 - Fourniture et pose de socles pour armoires et fixation au sol.

Centre de la voirie aux Vernets | Estimation des coûts

10, rue François-Dussaud |

Estimation des coûts selon code CFE

Position CFE	Quant./éléments	Prix	Montants
B Travaux préparatoires	gl		52'000.00
B0 Location tente provisoire	gl		25'000.00
B1 Evacuation des armoires existantes	p.	400	25
Démontage de cloisons	m ²	50	100
Démontage radiateurs et sanitaires	gl		6'000.00
Démontage de faux plafonds	m ²	300	20
I Installations techniques	m ²	500	977
I0 Raccordement électrique du monobloc	gl		5'000.00
Armoire électrique	gl		5'000.00
Eclairage	m ²	500	80
I1 Eclairage de secours	m ²	500	20
Sonorisation	m ²	500	20
I2 Fourniture et pose de radiateurs	p.5	2000	10'000.00
I3 Ventilation des armoires	p.	218	1'228.00
I4 Remplacement des installations sanitaires	bl		117'000.00
Modification grilles de sol	p.	17	529
I5 Construction métallique pour monobloc	gl		15'000.00
M Aménagements intérieurs	m ²	500	336
M1 Portes pour urinoirs	p.	6	1666
M3 Chape	m ²	50	100
Carrelage au sol	m ²	180	100
M4 Peinture	m ²	500	40
Carrelage sur murs	m ²	500	100
M5 Plafonds au-dessus des sanitaires	m ²	74	338
Faux plafonds	m ²	300	133
Q Equipement d'exploitation	gl		175'000.00
Q1 Fourniture et pose d'armoires neuves	p.	460	300
Socle pour armoires + fixation au sol	gl		37'000.00

B-Q SOUS-TOTAL 1 (avant honoraires et frais secondaires)	884'000.00
V Frais secondaires (construction)	4'420.00
V0 Frais secondaire, documents	% 0.5 884'000 4'420.00
W Honoraires	6'000.00
W1 Expertise d'amiante	gl 3'000.00
Ingénieur civil	gl 3'000.00
B-W SOUS-TOTAL 2 (avant comptes d'attente)	894'420.00
X Comptes d'attente et marge d'évolution du projet	44'721.00
X2 Divers et imprévus	% 5 894'420 44'721.00
B-X COUT TOTAL DE LA CONSTRUCTION (HT)	939'141.00
Z TAXE A LA VALEUR AJOUTEE % 7.6	71'375.00
B-Z COUT TOTAL DE LA CONSTRUCTION (TTC)	1'010'516.00
ZZ FRAIS ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS	56'715.00
ZZ1 Honoraires de promotion	5 % de 1'010'516 50'526.00
ZZ2 Intérêts intercalaires	6'189.00
	$3.50 \times 1'061'042 \times 4$ 100 x 2 x 12
B-ZZ COUT GENERAL DE L'OPERATION	1'067'231.00
Total du crédit demandé :	1'067'000.00

Centre de la voirie aux Vernets | Planning

10, rue François-Dussaud |

Réaménagement des vestiaires du personnel de la voirie

PLANNING

