Réponse du Conseil administratif à la question écrite du 9 juin 2010 de M. Grégoire Carasso, intitulée: «Occupation des parkings existants: où se situe-t-on?»

TEXTE DE LA QUESTION

Considérant la charge émotionnelle qui accompagne chaque débat impliquant directement ou non la problématique du stationnement, je souhaiterais avoir les statistiques, fussent-elles réalisées empiriquement par la Ville de Genève, d'occupation des infrastructures (souterraines ou en surface) de parkings existants.

RÉPONSE DU CONSEIL ADMINISTRATIF

Il existe actuellement 80 500 places pour les voitures sur le périmètre de la ville de Genève, dont 33 000 sur le domaine public et 47 500 sur le domaine privé. Les données disponibles concernant les parkings gérés par la Gérance immobilière municipale (GIM) (9% du stationnement privé), les parkings privés et les parkings de la Fondation des parkings (publics ou habitants) sont présentées ci-dessous.

1. Parkings gérés par la Gérance immobilière municipale

Données sur l'offre et l'occupation

Les 80 parkings gérés par la GIM offrent un total d'environ 4100 places pour le stationnement des voitures, ainsi que 100 places pour les deux-roues motorisés. Le tableau ci-après présente la statistique valable au 1^{er} novembre 2010:

Statistique des parkings de la GIM au 1^{er} novembre 2010

	Pendulaires	Non-pendulaires	Total	Vacants	%	Total y.c. vacants
Parkings	15	65	80			
Box	180	284	464	82	15%	546
Cases	1737	1209	2946	513	15%	3459
Cases deux-roues	34	13	47	53	53%	100
Totaux	1951	1506	3457	648	16%	4105
Places vacantes	485	163	648			
% de vacance	20%	10%	16%			

De ces chiffres, ainsi que sur la base d'un diagnostic présentant la situation des parkings gérés par la GIM établi en 2008, il résulte que:

- 15% des places louables pour les voitures sont vacantes (595 unités);
- 53% des cases deux-roues motorisés sont vacantes. Toutefois, les relevés ont montré qu'environ 300 deux-roues motorisés stationnent hors case;

- concernant l'occupation, 37% des cases ne sont pas occupées la journée (places louées mais non occupées et places vacantes). Ce taux monte à 40% durant la nuit;
- dans le cadre de la gestion des parkings par la GIM, est définie comme pendulaire toute personne résidant dans un rayon de plus de 500 m du parking. Actuellement, 65 parkings gérés par la GIM sont dits non pendulaires (1666), c'est-à-dire réservés aux habitant-e-s et commerçant-e-s. Les commerçant-e-s doivent être locataires de la GIM pour bénéficier d'une place de stationnement à moins que leur lieu d'habitation soit également dans le quartier. A ce jour, 15 parkings sont dits pendulaires (2436 unités), c'est-à-dire ouverts à la location pour les personnes habitant au-delà du rayon de 500 m autour du parking;
- 20% des places pour les voitures et deux-roues motorisés sont vacantes sur l'ensemble des parkings acceptant des pendulaires (485 unités);
- 10% des places pour les voitures et deux-roues motorisés sont vacantes sur l'ensemble des parkings n'acceptant pas de pendulaires (160 unités).

Notons que des relevés effectués sur place laissent penser qu'il existe dans les parkings non pendulaires un phénomène de sous-location à des usager-ère-s pendulaires. En 2008, le diagnostic des parkings gérés par la GIM a permis de montrer que 14% des locataires des places de stationnement, dans les parkings dits non pendulaires, habitaient au-delà du rayon de 500 m.

Enfin, sur l'ensemble des places de stationnement gérées par la GIM, la répartition typologique des baux de location se fait ainsi (chiffres de 2008): 78% concernent des particulier-ère-s, 17% des entreprises, le solde étant partagé entre les administrations (4%), les associations et les missions (1%).

Depuis 2008, une étude a été menée par le département des finances et du logement, en collaboration étroite avec le Service d'urbanisme et le Service de l'aménagement urbain et de la mobilité, visant notamment à:

- développer une collaboration étroite entre les deux départements dans le cadre des projets d'aménagement en surface, en utilisant le potentiel des parkings gérés par la GIM;
- définir de nouvelles règles de gestion de ces derniers, en adéquation avec la politique en matière de mobilité douce de la Ville de Genève, mettre progressivement les baux des locataires en place en conformité avec ces nouvelles règles.

Les réflexions sont, à ce jour, abouties et le dossier sera prochainement soumis à l'examen du Conseil administratif. La mise en œuvre concrète de cette étude devrait voir le jour en 2011.

2. Parkings privés

La Ville de Genève n'a pas connaissance de la situation de l'ensemble des parkings privés. Elle effectue des relevés, au cas par cas, en fonction des études, en contactant directement les régies privées et éventuellement en allant sur le terrain avec une autorisation des propriétaires. C'est ainsi qu'un relevé a été effectué en 2006 dans le secteur de Villereuse, en lien avec un projet d'aménagement, dans 28 parkings privés en surface (474 places) destinés aux habitants. Ce dernier a montré que 40% des véhicules stationnés (ou 31,5% du total des places louables) appartenaient à des usagers pendulaires. Lors du relevé, une centaine de places étaient libres (non occupées ou vacantes) toute la journée. La Ville de Genève suit actuellement le lancement d'une enquête sur le stationnement privé, pilotée par la Direction générale de la mobilité, en partenariat avec l'Office cantonal du logement, les fondations immobilières de droit public et la Caisse de prévoyance du personnel enseignant de l'instruction publique et des fonctionnaires de l'administration du Canton de Genève.

L'objectif est de collecter de nouvelles données sur l'occupation des nombreux parkings privés de ces institutions. Les premiers résultats devraient être disponibles en mars 2011 et devraient permettre d'alimenter la réflexion du Canton de Genève sur la révision des normes de stationnement sur fonds privé (règlement L 5 05.10).

Enfin, la Direction générale de la mobilité a élaboré, en 2010, un plan directeur du stationnement. Le document préconise la constitution d'un groupe de travail multipartite ayant pour objectif l'établissement d'un diagnostic de la situation du stationnement sur le canton. Ainsi, la Ville de Genève devrait disposer, à terme, des données objectives en la matière.

3. Parkings de la Fondation des parkings

La Fondation des parkings a fourni des données suite à la demande du Service de l'aménagement urbain et de la mobilité. Ces données ne concernent que les parkings gérés directement par la fondation et sont consignées dans les documents en annexe, pour lesquels il convient d'expliquer les termes suivants:

Parkings publics

Saint-Antoine: parking uniquement pour les habitants. Les «permanents» désignent les abonnements pour ceux-ci. Les «nuits» désignent un type d'abonnement valable uniquement durant la nuit.

Alpes: les «permanents» désignent les abonnements pour les non-habitants, dont le coût est plus élevé.

Eaux-Vives: un seul type d'abonnement, parking réservé aux habitants.

Parkings privés: réservés aux habitants (à quelques exceptions près).

Au nom du Conseil administratif

Le directeur général:
Jacques Moret

Le conseiller administratif:
Rémy Pagani

Le 8 décembre 2010.

Annexes: deux tableaux «Etat des places de parcs publics attribuées en 2010».

ETAT DES PLACES DE PARCS "PUBLICS" ATTRIBUEES EN 2010

Y compris les abonnements attribués à titre gracieux et les abonnements suspendus, non inclus, les abonnements privilégiés.

PARKINGS PUBLICS FDP

	ST-ANTOINE 500 places		AUXES 350 places		EADY-VIVES 80 places		P49
	Perm.	Nuit	Perm.	Habitants	Nuit		
Quota	150	15	125	70			
JANVIER	150	45	134	137	14	68	1
FEVRIER	151	45	134	136	14	69	1
MARS	152	44	134	136	13	69	1
AVRIL	152	44	139	136	13	66	1
MAI	152	44	138	138	14	63	1
JUIN	152	45	142	138	14	62	1
JUILLET	150	43	145	139	16	57	1
AOUT							
SEPTEMBRE							
OCTOBRE							
NOVEMBRE							
DECEMBRE							
MOYENNE	151	44	138	137	14	65	
MOYENNE %	30,26%	8,86%	2,54%	39,43%	4,00%	81,07%	

ETAT DES PLACES DE PARCS "PUBLICS" ATTRIBUEES EN 2010

St les abomenen	GDES COMMUNES 300 cases	PRIEURE 322 cases 230 boxes	VIEUX-MOULIN 112 cases 112 boxes	TILLEULS 322 cases 90 boxes
ATTENTION A LA MOYENNE QUI EST ENREGISTREE SUR 12 MOIS				
JANVIER	284	259	80	297
FEBVRIER	286	263	80	298
MARS	287	259	80	296
AVRIL	286	256	81	290
MAI	290	256	80	285
JUIN	292	254	80	292
JUILLET	295	256	80	291
AOUT	296	254	80	292
SEPTEMBRE				
OCTOBRE				
NOVEMBRE				
DECEMBRE				
MOYENNE				
MOYENNE \$				