

MISE EN CONFORMITÉ

PR N° 1349 – CRÉDIT D'ÉTUDE POUR LES DEUX PATINOIRES DES VERNETS



Proposition en vue de l'ouverture d'un crédit de **937'000.-** destiné à l'étude de la mise en conformité de l'installation de production de froid et de l'assainissement technique des deux patinoires du centre sportif des Vernets.

LOCALISATION

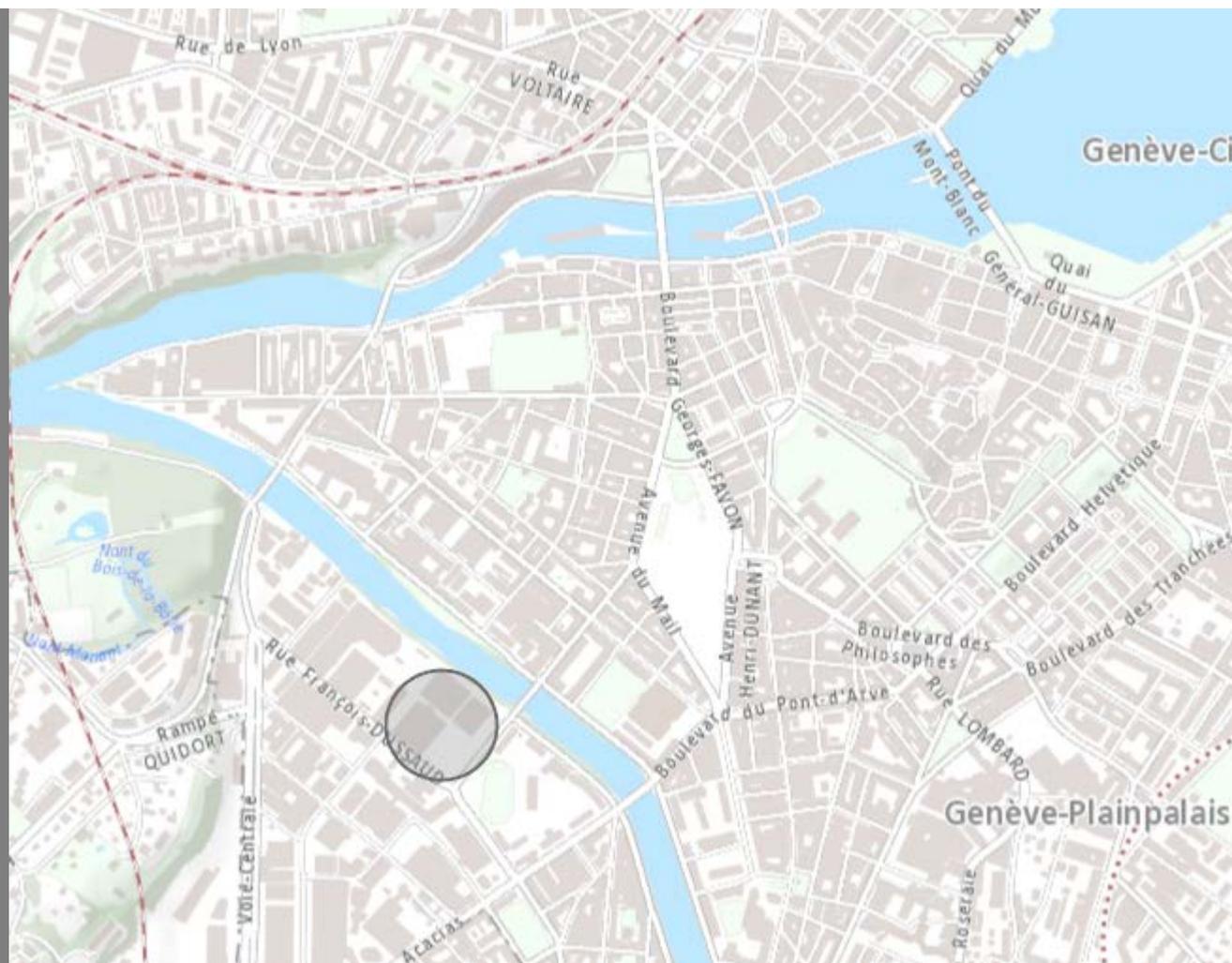
Plan de situation

Rue Hans-Wilsdorf 4

Parcelle : 2417

Feuille : 89

Plainpalais



EXPOSÉ DES MOTIFS

Obligations de sécurité

La Ville de Genève est soumise à l'Ordonnance sur les accidents majeurs (OPAM) dont le seuil quantitatif maximum d'emploi de l'ammoniac est de **2 tonnes**.

Actuellement aux Vernets, la quantité d'ammoniac nécessaire au refroidissement est de **7,5 tonnes** :

- 4 tonnes pour la patinoire intérieure
- 3,5 tonnes pour la patinoire extérieure.

Cette quantité n'est plus compatible avec la construction de logements à proximité.

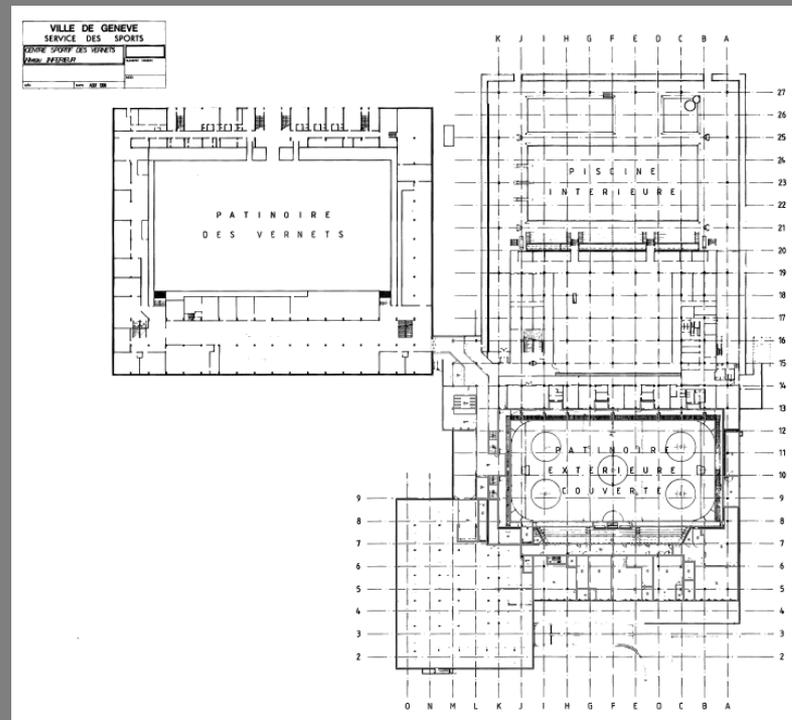
→ Cet état de fait impose d'entreprendre la rénovation complète des deux pistes ainsi que de toutes leurs installations frigorifiques.

PROGRAMME

Descriptif des travaux en 3 phases

1. Assainissement du local technique (production de froid) :

- mise hors service pour la transformation ou le remplacement de l'installation
- évacuation ou circonscription de l'ammoniac au seul réseau primaire
- installation d'une production de froid provisoire

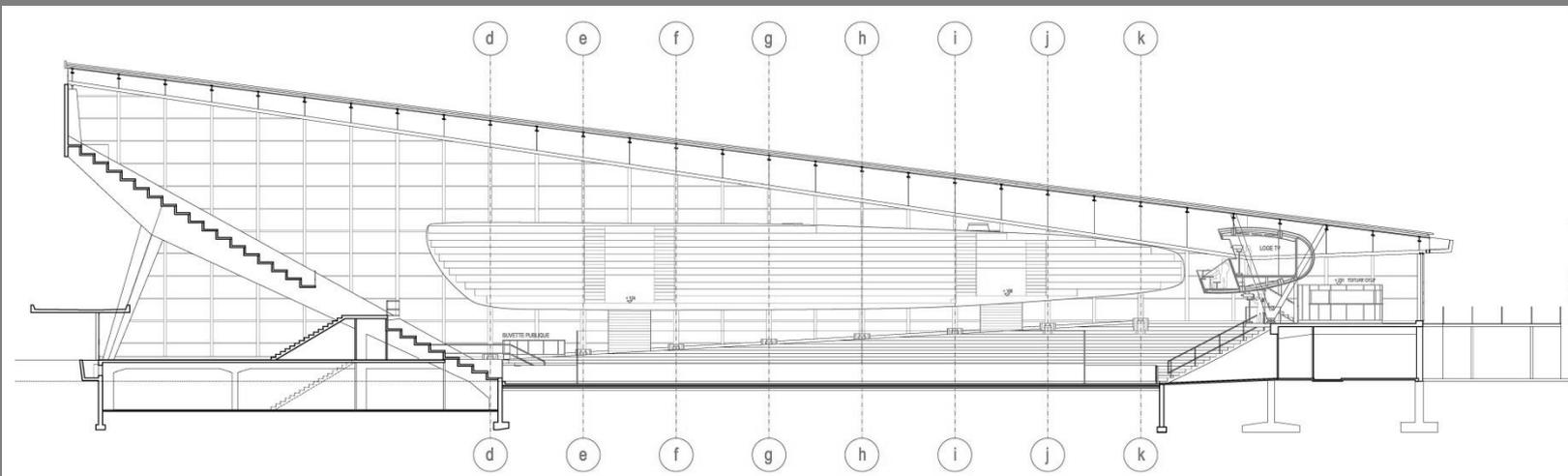


PROGRAMME

Descriptif des travaux en 3 phases

2. Transformation de la patinoire intérieure :

- démontage et repose des gradins provisoires
- démolition de la dalle existante
- création nouvelle dalle avec intégration du nouveau réseau frigorifique de distribution
- dépose du rink absorbant
- repose du rink avec des nouvelles fixations intégrées dans la nouvelle dalle

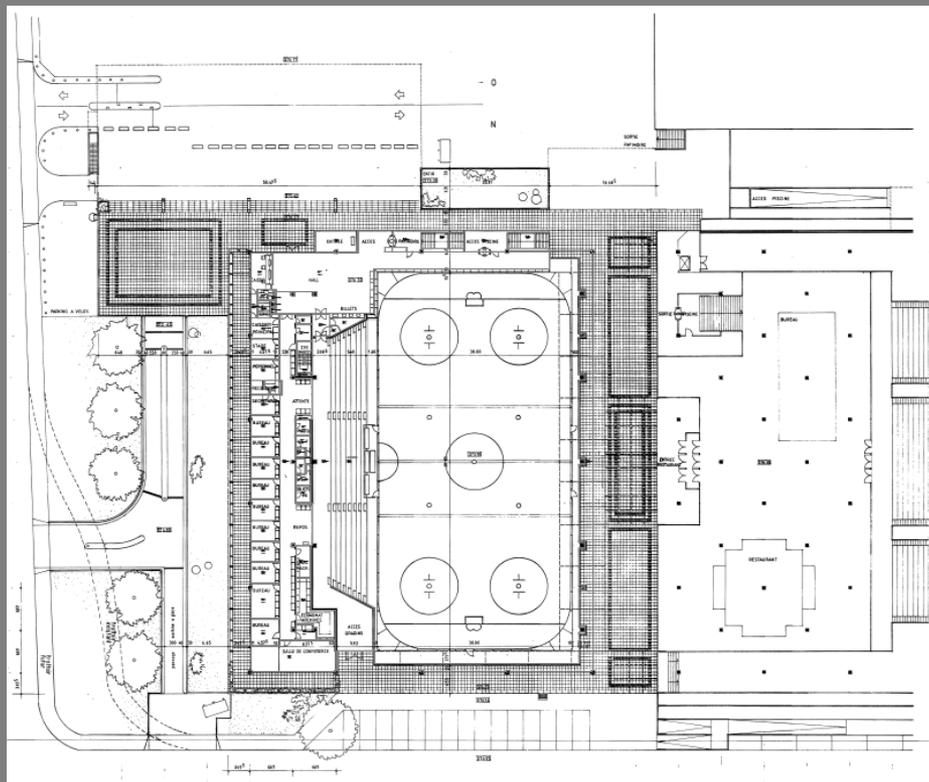


PROGRAMME

Descriptif des travaux en 3 phases

3. Transformation de la patinoire extérieure :

- démontage du rink
- création nouvelle dalle avec intégration du réseau frigorifique de distribution sur la dalle existante
- remplacement des fermetures autour de la patinoire (raisons climatiques)
- remplacement des luminaires
- installation d'un système de ventilation
- pose d'un nouveau rink absorbant
- démontage du vélum et réfection de la toiture



ESTIMATION DES COÛTS SELON CODE CFC

Estimation du coût de l'étude

| CFC | Intitulé | Prix unitaire | Total |
|------------|---|---------------|------------------|
| 1. | TRAVAUX PRÉPARATOIRES | | 60'000.- |
| 100 | Relevés et sondages | 60'000.- | |
| 5. | FRAIS SECONDAIRES ET COMPTE D'ATTENTE | | |
| 52 | Echantillons, maquettes, reproductions, documents | | 40'000.- |
| 524 | Reproduction de documents, tirages, héliographies | 40'000.- | |
| 59 | Honoraires | | 770'000.- |
| 591 | Architecte | 160'000.- | |
| 592 | Ingénieur civil | 190'000.- | |
| 593 | Ingénieur électricien | 50'000.- | |
| 594 | Ingénieur en CV | 70'000.- | |
| 596 | Spécialistes : | | |
| | Ingénieur en production de froid | 280'000.- | |
| | Géomètre | 20'000.- | |
| I. | COÛT TOTAL DU CRÉDIT D'ÉTUDE (HT) | | 870'000.- |
| | + TVA 7,7% | 67'000.- | |
| II. | TOTAL DU CRÉDIT D'ÉTUDE DEMANDÉ (TTC) | | 937'000.- |

DONNÉES COMPLÉMENTAIRES

Délais et planning prévisionnel

Durée de l'étude : environ 1 an

Demande crédit de construction : fin 2020

Ouverture de chantier : printemps 2022

Durée des travaux : 2 ans et demi

Mise en exploitation : fin 2024

Toutes les mesures nécessaires afin que les travaux n'interrompent pas la saison du GSHC seront envisagées. Il est par contre possible que les premiers matchs de la saison doivent être joués à l'extérieur.