

Ville de Genève
 Direction du patrimoine bâti
 à l'att. de Mme N. Stauffer
 Rue du Stand 25
 1204 Genève

Lausanne, le 22 janvier 2018

ESTIMATIF CHIFFRE Affiné en 2018

**Concerne : CFC 216.0 Réfection des éléments en pierre de taille des façades et
 d'éléments intérieurs en pierre de taille, hôtel Métropole à Genève**

Descriptif	Un.	Quantité	Prix	Montant
FACADE NORD				
<u>Soubassement en calcaire dur, comprenant :</u>				
Un socle, percé de soupiraux, un cordon saillant et les seuils de portes d'accès				
Nettoyage à basse pression de tous les parements	m2	365.50	65.00	23'757.50
Remplacements ponctuels massifs ou par empièchements	m3	0.800	12'000.00	9'600.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	60.00	100.00	6'000.00
Rejointoiement complet	m1	335.00	32.00	10'720.00
<u>Surface du rez-de-chaussée en molasse et calcaire dur comprenant :</u>				
Le fond de mur à bossages percé de seize baies et d'une porte cintrées, le tout en molasse et de seize contrecœur en calcaire dur de St-Triphon				
Ravalement des parements en molasse, reprise environ 5 mm	m2	1505.00	200.00	301'000.00
Polissage des seize contrecœurs en calcaire de St-Triphon	m2	62.00	800.00	49'600.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empièchements	m3	3.000	8'700.00	26'100.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	90.00	100.00	9'000.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	1046.00	32.00	33'472.00
<u>Cordon sur rez en molasse, calcaire tendre et simili, y compris deux dalles de balcons et leurs consoles en ciment :</u>				
Nettoyage à basse pression des parements en simili et en ciment	m2	96.00	65.00	6'240.00
Ravalement des parements en molasse et en calcaire tendre, reprise environ 5 mm	m2	42.00	200.00	8'400.00
Rhabillages ponctuels sur ces surfaces, aux mortiers adaptés	hre	45.00	100.00	4'500.00
Rejointoiement complet	m1	154.00	32.00	4'928.00
A reporter				493'317.50

Descriptif	Un.	Quantité	Prix	Montant
Report de la page 1				493'317.50
<u>Surface du 1er et du 2ème étage en molasse comprenant :</u>				
Deux chaînes d'angles à cannelures (sur leurs deux faces), deux pilastres engagés et quatre colonnes cylindriques à cannelures, le fond de mur percé de huit fenêtres et vingt-six portes-fenêtres, les deux dalles de balcons avec leurs consoles en ciment				
Nettoyage à basse pression des parements en ciment (dalle et consoles de balcon)	m2	53.00	65.00	3'445.00
Ravalement des parements en molasse, reprise environ 5 mm	m2	1474.00	200.00	294'800.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empiècements	m3	8.000	8'700.00	69'600.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	380.00	100.00	38'000.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	2686.00	32.00	85'952.00
<u>Entablement intermédiaire en molasse :</u>				
Ravalement de tous les parements, reprise environ 5 mm	m2	500.00	200.00	100'000.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empiècements	m3	1.000	8'700.00	8'700.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	60.00	100.00	6'000.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	384.00	32.00	12'288.00
<u>Surface du 3ème étage en molasse comprenant :</u>				
Deux chaînes d'angles (sur leurs deux faces) et d'avant-corps, six pilastres engagés, le fond de mur percé de dix-sept fenêtres				
Ravalement de tous les parements, reprise environ 5 mm	m2	265.00	200.00	53'000.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empiècements	m3	2.000	8'700.00	17'400.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	110.00	100.00	11'000.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	903.00	32.00	28'896.00
<u>Corniche sous-toiture en molasse :</u>				
Ravalement de tous les parements, reprise environ 5 mm	m2	135.00	200.00	27'000.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	30.00	100.00	3'000.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	40.50	32.00	1'296.00
<u>Lucarne sur toiture en molasse :</u>				
Ravalement de tous les parements, reprise environ 5 mm	m2	67.00	200.00	13'400.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empiècements	m3	0.700	8'700.00	6'090.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	20.00	100.00	2'000.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	100.00	32.00	3'200.00
TOTAL FACADE NORD				1'278'384.50

Descriptif	Un.	Quantité	Prix	Montant
FACADE OUEST				
<u>Soubassement en calcaire dur, comprenant :</u>				
Un socle, percé de soupiraux, un cordon saillant et les seuils de portes d'accès				
Nettoyage à basse pression de tous les parements	m2	64.50	65.00	4'192.50
Remplacements ponctuels massifs ou par empièchements	m3	0.300	12'000.00	3'600.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	20.00	100.00	2'000.00
Rejointoiement complet	m1	94.00	32.00	3'008.00
<u>Surface du rez-de-chaussée en molasse et calcaire dur comprenant :</u>				
Le fond de mur à bossages percé de quatre baies et de deux portes cintrées, le tout en molasse et quatre contrecœurs en calcaire dur de St-Triphon				
Ravalement des parements en molasse, reprise environ 5 mm	m2	543.00	200.00	108'600.00
Polissage des quatre contrecœurs en calcaire de St-Triphon	m2	15.40	800.00	12'320.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empièchements	m3	1.000	8'700.00	8'700.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	50.00	100.00	5'000.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	420.00	32.00	13'440.00
<u>Cordon sur rez en molasse, calcaire tendre et simili, y compris une dalle de balcon et ses consoles en ciment :</u>				
Nettoyage à basse pression des parements en simili et en ciment	m2	33.30	65.00	2'164.50
Ravalement des parements en molasse et en calcaire tendre, reprise environ 5 mm	m2	15.70	200.00	3'140.00
Rhabillages ponctuels sur ces surfaces, aux mortiers adaptés	hre	8.00	100.00	800.00
Rejointoiement complet	m1	58.00	32.00	1'856.00
<u>Surface du 1er et du 2ème étage en molasse comprenant :</u>				
Le fond de mur percé de huit fenêtres et quatre portes-fenêtres, une dalle de balcon et ses consoles en ciment				
Nettoyage à basse pression des parements en ciment (dalle et consoles de balcon)	m2	53.00	100.00	5'300.00
Ravalement des parements en molasse, reprise environ 5 mm	m2	374.00	200.00	74'800.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empièchements	m3	3.000	8'700.00	26'100.00
Remplacements en grès de quatre bases de portes-fenêtres	pce	4.00	1'800.00	7'200.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	80.00	100.00	8'000.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	865.00	32.00	27'680.00
<u>Entablement intermédiaire en molasse :</u>				
Ravalement de tous les parements, reprise environ 5 mm	m2	205.00	200.00	41'000.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empièchements	m3	0.200	8'700.00	1'740.00
A reporter				360'641.00

Descriptif	Un.	Quantité	Prix	Montant
Report de la page 3				360'641.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	20.00	100.00	2'000.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	143.00	32.00	4'576.00
<u>Surface du 3ème étage en molasse comprenant :</u>				
Le fond de mur percé de six fenêtres				
Ravalement de tous les parements, reprise environ 5 mm	m2	84.00	200.00	16'800.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empièchements	m3	2.500	8'700.00	21'750.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	36.00	100.00	3'600.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	258.00	32.00	8'256.00
<u>Corniche sous-toiture en molasse :</u>				
Ravalement de tous les parements, reprise environ 5 mm	m2	48.80	200.00	9'760.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	12.00	100.00	1'200.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	14.40	32.00	460.80
TOTAL FACADE OUEST				429'043.80
FACADE SUD				
<u>Soubassement en calcaire dur, comprenant :</u>				
Un socle, percé de soupiraux, un cordon saillant et la surface des trois encadrements du corps central avec leurs seuils				
Nettoyage à basse pression de tous les parements	m2	300.00	65.00	19'500.00
Remplacements ponctuels massifs ou par empièchements	m3	0.800	12'000.00	9'600.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	60.00	100.00	6'000.00
Rejointoiement complet	m1	442.00	32.00	14'144.00
<u>Surface du rez-de-chaussée en molasse et calcaire dur comprenant :</u>				
Le fond de mur à bossages percé de quatorze baies cintrées, le tout en molasse et de quatorze contrecœur en calcaire dur de St-Triphon				
Ravalement des parements en molasse, reprise environ 5 mm	m2	1254.00	200.00	250'800.00
Polissage des quatorze contrecœurs en calcaire de St-Triphon	m2	54.00	800.00	43'200.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empièchements	m3	2.000	8'700.00	17'400.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	70.00	100.00	7'000.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	836.40	32.00	26'764.80
<u>Cordon sur rez en molasse, calcaire tendre et simili :</u>				
Hydro-gommage des parements en simili	m2	43.60	65.00	2'834.00
Ravalement des parements en molasse et en calcaire tendre, reprise environ 5 mm	m2	40.40	200.00	8'080.00
A reporter				405'322.80

Descriptif	Un.	Quantité	Prix	Montant
Report de la page 4				405'322.80
Rhabillages ponctuels sur ces surfaces, aux mortiers adaptés	hre	30.00	100.00	3'000.00
Rejointoiement complet	m1	160.00	32.00	5'120.00
<u>Surface du 1er et du 2ème étage en molasse comprenant :</u>				
Deux chaînes d'angles à cannelures (sur leurs deux faces), quatre pilastres engagés à cannelures du corps central et le fond de mur percé de trente-quatre fenêtres				
Ravalement de tous les parements, reprise environ 5 mm	m2	1126.70	200.00	225'340.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empiècements	m3	3.000	8'700.00	26'100.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	350.00	100.00	35'000.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	2787.00	32.00	89'184.00
<u>Entablement intermédiaire en molasse :</u>				
Ravalement de tous les parements, reprise environ 5 mm	m2	500.00	200.00	100'000.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empiècements	m3	1.000	8'700.00	8'700.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	60.00	100.00	6'000.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	384.00	32.00	12'288.00
<u>Surface du 3ème étage en molasse comprenant :</u>				
Deux chaînes d'angles (sur leurs deux faces) et d'avant-corps, six pilastres engagés, le fond de mur percé de dix-sept fenêtres				
Ravalement de tous les parements, reprise environ 5 mm	m2	265.00	200.00	53'000.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empiècements	m3	2.000	8'700.00	17'400.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	110.00	100.00	11'000.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	903.00	32.00	28'896.00
<u>Corniche sous-toiture en molasse :</u>				
Ravalement de tous les parements, reprise environ 5 mm	m2	135.00	200.00	27'000.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	30.00	100.00	3'000.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	40.50	32.00	1'296.00
<u>Lucarne sur toiture en molasse :</u>				
Ravalement de tous les parements, reprise environ 5 mm	m2	67.00	200.00	13'400.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empiècements	m3	1.000	8'700.00	8'700.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	20.00	100.00	2'000.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	100.00	32.00	3'200.00
TOTAL FACADE SUD				1'084'946.80

Descriptif	Un.	Quantité	Prix	Montant
FACADE EST				
<u>Soubassement en calcaire dur, comprenant :</u>				
Un socle, percé de soupiraux, un cordon saillant et les seuils de portes d'accès				
Nettoyage à basse pression de tous les parements	m2	64.50	65.00	4'192.50
Remplacements ponctuels massifs ou par empiècements	m3	0.300	12'000.00	3'600.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	20.00	100.00	2'000.00
Rejointoiement complet	m1	94.00	32.00	3'008.00
<u>Surface du rez-de-chaussée en molasse et calcaire dur comprenant :</u>				
Le fond de mur à bossages percé de six baies cintrées, le tout en molasse et six contrecœur en calcaire dur de St-Triphon				
Ravalement des parements en molasse, reprise environ 5 mm	m2	611.00	200.00	122'200.00
Polissage des six contrecœurs en calcaire de St-Triphon	m2	23.10	800.00	18'480.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empiècements	m3	1.000	8'700.00	8'700.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	50.00	100.00	5'000.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	426.40	32.00	13'644.80
<u>Cordon sur rez en molasse, calcaire tendre et simili, y compris une dalle de balcon et ses consoles en ciment :</u>				
Nettoyage à basse pression des parements en simili et en ciment	m2	33.30	65.00	2'164.50
Ravalement des parements en molasse et en calcaire tendre, reprise environ 5 mm	m2	15.70	200.00	3'140.00
Rhabillages ponctuels sur ces surfaces, aux mortiers adaptés	hre	8.00	100.00	800.00
Rejointoiement complet	m1	58.00	32.00	1'856.00
<u>Surface du 1er et du 2ème étage en molasse comprenant :</u>				
Le fond de mur percé de huit fenêtres et quatre portes-fenêtres, une dalle de balcon et ses consoles en ciment				
Nettoyage à basse pression des parements en ciment (dalle et consoles de balcon)	m2	53.00	65.00	3'445.00
Ravalement des parements en molasse, reprise environ 5 mm	m2	374.00	200.00	74'800.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empiècements	m3	3.000	8'700.00	26'100.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	80.00	100.00	8'000.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	865.00	32.00	27'680.00
<u>Entablement intermédiaire en molasse :</u>				
Ravalement de tous les parements, reprise environ 5 mm	m2	205.00	200.00	41'000.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empiècements	m3	0.200	8'700.00	1'740.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	20.00	100.00	2'000.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	143.00	32.00	4'576.00
A reporter				378'126.80

Descriptif	Un.	Quantité	Prix	Montant
Report de la page 6				378'126.80
<u>Surface du 3ème étage en molasse comprenant :</u>				
<u>Le fond de mur percé de six fenêtres</u>				
Ravalement de tous les parements, reprise environ 5 mm	m2	84.00	200.00	16'800.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empiècements	m3	2.500	8'700.00	21'750.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	36.00	100.00	3'600.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	258.00	32.00	8'256.00
<u>Corniche sous-toiture en molasse :</u>				
Ravalement de tous les parements, reprise environ 5 mm	m2	48.80	200.00	9'760.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	12.00	100.00	1'200.00
Rejointoiement complet (quantité à confirmer sur place)	m1	14.40	32.00	460.80
TOTAL FACADE EST				439'953.60

PAREMENTS INTERIEURS EN MOLASSE

Brossage, lavage des parements en molasse	m2	1200.00	30.00	36'000.00
Remplacements ponctuels en molasse massive ou par empiècements	m3	0.300	8'700.00	2'610.00
Rhabillages ponctuels au mortier adapté	hre	200.00	100.00	20'000.00
Rejointoiement ponctuel, estimation (quantité à confirmer sur place)	m1	150.00	32.00	4'800.00
TOTAL PAREMENTS INTERIEURS EN MOLASSE				63'410.00

Descriptif	Un.	Quantité	Prix	Montant
PROTECTIONS DES OUVERTURES SUR LES QUATRE FACADES				
Toutes les protections nécessaires afin d'éviter tout dégât en périphérie et à l'intérieur du bâtiment, pendant toute la durée des travaux, y compris le repli en fin de chantier.				
Ces protections devront être constituées d'une feuille de plastic soigneusement mise en œuvre avec du ruban adhésif ne laissant pas de traces sur le bois des menuiseries et devront assurer une parfaite étanchéité y compris au niveau du joint des feuillures.				
Les prix ci-dessous comprendront : toutes les fournitures, la mise en place ainsi que la maintenance de ces éléments pendant toute la durée du chantier				
Porches d'entrées, dimensions : 270 x 550 cm	pce	6.00	170.00	1'020.00
Fenêtres dans le socle, dimensions : 130 x 100 cm	pce	38.00	80.00	3'040.00
Fenêtres cintrées du rez-de-chaussée, dimensions : 180 x 390 cm	pce	40.00	120.00	4'800.00
Portes-fenêtres du 1er étage, dimensions : 160 x 365 cm	pce	17.00	100.00	1'700.00
Fenêtres du 1er étage, dimensions : 160 x 310 cm	pce	29.00	100.00	2'900.00
Portes-fenêtres du 2ème étage, dimensions : 150 x 330 cm	pce	17.00	100.00	1'700.00
Fenêtres du 2ème étage, dimensions : 150 x 280 cm	pce	29.00	90.00	2'610.00
Fenêtres du 3ème étage, dimensions : 130 x 250 cm	pce	46.00	90.00	4'140.00
Fenêtres du 4ème étage, dimensions : 130 x 230 cm	pce	2.00	90.00	180.00
Fenêtres du 4ème étage, dimensions : 120 x 170 cm	pce	32.00	80.00	2'560.00
Fenêtres du 4ème étage, dimensions : 100 x 160 cm	pce	4.00	60.00	240.00
TOTAL PROTECTIONS DES OUVERTURES SUR LES QUATRE FACADES				24'890.00
INSTALLATION DE CHANTIER				
Installation de chantier y compris le repli en fin de chantier (toilettes chimiques non-comprises)	bloc A reporter au récapitulatif			8'000.00

Descriptif	Un.	Quantité	Prix	Montant
<u>RECAPITULATIF</u>				
FACADE NORD				1'278'384.50
FACADE OUEST				429'043.80
FACADE SUD				1'084'946.80
FACADE EST				439'953.60
PAREMENTS INTERIEURS EN MOLASSE				63'410.00
PROTECTIONS				24'890.00
INSTALLATION DE CHANTIER				8'000.00
SOUS TOTAL				3'328'628.70
RABAIS	%	1.0		33'286.30
TOTAL NET HT				3'295'342.40
TVA	%	8.0		263'627.40
TOTAL NET TTC estimation				3'558'969.80

Ces prix s'entendent pour un travail effectué par du personnel qualifié selon les règles de l'art décrites dans la Charte d'éthique et de bien facture des tailleurs de pierres romands.

L'échafaudage n'est pas compris. Il devra être de type lourd et muni de consoles mobiles réglables (modèle à colliers de serrage).

Ce présent descriptif révisé comprend les modifications suivantes :
Les réserves (frs. 19'000.00 ht) prévues initialement ont été retirées vu que vous en avez prévues dans votre Devis Général.

Les protections pour tous les vitrages ont été sorties du poste d'installation de chantier pour plus de clarté.

A noter que les travaux sur les parements en pierre de l'intérieur de l'hôtel (frs. 63'410.00) a été laissé dans ce descriptif mais il pourrait aussi bien être transféré chez le nouvel exploitant (?).

Restant à votre disposition pour d'éventuelles précisions, je vous prie d'agréer,
Madame, mes meilleures salutations.