VILLE DE GENÈVE

NOTE à

Madame Natacha Buffet-Desfayes
Présidente
Commission des travaux et de constructions
du Conseil Municipal

Genève, le 4 avril 2017

Objet **Réponses aux questions de la Commission des travaux suite à l'audition concernant la rénovation de la ferme Menut-Pellet**

Madame la Présidente,
Chère Madame,

Vous trouverez ci-après les réponses écrites aux questions posées par la Commission des travaux et des constructions à l'issue de l'audition du 22 mars 2017 à propos de la PR 1214 (rénovation de la ferme Menut-Pellet).

1. Lettre de la Commune de Vernier à propos du financement d'un poste d'animateur

Vous trouverez en annexe la lettre du 8 août 2016 que la commune de Vernier a adressée à l'AHQC à ce propos.

2. Estimation du coût d'une démolition et reconstruction du bâtiment

La variante démolition-reconstruction n'a pas été envisagée, dès lors que depuis le début du mandat de notre architecte nous savions que l'Etat procédait à la mise au point d'un plan de site sur le périmètre comprenant le maintien de la ferme et de ses dépendances.
Ce projet de plan de site, objet de la proposition PR-1205, a été approuvé par le Conseil municipal dans sa séance du 7 mars 2017.

3. Processus participatif – calendrier des séances

Le processus participatif autour de la rénovation de la ferme Menut-Pellet est particulièrement intéressant car il réunit deux Communes (Genève et Vernier), les habitants du quartier groupés en différentes associations (Le Forum 1203, l'AHQC, Les Zabouches, les Assouches, Voisinons ensemble) et une fondation privée (Emile Dupont). Il est par ailleurs spécialement long puisque la première rencontre entre habitants et élus a eu lieu le 17 mars 2008. Les discussions relatives à la réhabilitation de la ferme Menut-Pellet ont débuté en janvier 2010.

L'AHQC, association d'habitants devenue une Maison de quartier en 2016 et gestionnaire de la future ferme Menut-Pellet s'est constituée en 1998 et est soutenue activement par le Service de la jeunesse de la Ville de Genève (SDEJ) depuis 2012.

PAPIER ÉCOLOGIQUE, 100% RECYCLÉ

Le lancement du processus participatif a eu lieu le 17 mars 2008 lors de la première soirée Forum. Cet événement a réuni 230 habitants et Monsieur Mark Muller (Conseiller d'Etat) qui a alors annoncé son intention de travailler avec les habitants pour développer ce secteur.

Définition de l'image directrice du quartier
A la suite de cette soirée, dès janvier 2009, un groupe de pilotage et un groupe de projet comprenant des représentants de l'Etat, de la Ville de Genève, de la Commune de Vernier, de la Fondation Emile Dupont et des habitants sont formés afin d'étudier l'image directrice du quartier et d'élaborer, à terme, un plan directeur de quartier. (Le groupe de projet auquel les habitants ont participé s'est réuni 8 fois).

Le 15 juin 2009, l'image directrice est présentée lors d'une soirée Forum (organisée par le Forum St-Jean) afin de récolter les remarques des habitants, en présence de M. Muller, M. Pagani et M. Rochat.

Au printemps 2010, l'image directrice est finalisée avec un plan d'actions mis en application au travers de différents projets comme les mini-chantiers et la réalisation d'un plan directeur de quartier.

Groupe de travail pour l'élaboration d'un projet socio-culturel
En 2010, le Département de la cohésion sociale et de la solidarité (DCSS) constitue et pilote un groupe de travail composé de représentants des associations des habitants de La Concorde, de la Fondation Emile Dupont, du Forum St-Jean, de la Commune de Vernier et des services de l'administration. Il se réunit 6 fois[1]. Un diagnostic est réalisé, qui conclut à la nécessité d'implanter un espace de quartier, de rendre les espaces verts aux habitants et de leur proposer des projets d'insertion sociale et professionnelle.

Groupe de travail autour d'un espace de quartier <u>provisoire</u>
Constatant que la réhabilitation de la Ferme Menut-Pellet prendrait encore du temps alors que les besoins du quartier augmentent, un nouveau groupe de travail est constitué par le DCSS, avec les habitants afin de trouver des espaces provisoires. Ce groupe s'est réuni à 6 reprises[2]. Le 4 avril 2011, les habitants remettent au groupe de travail une proposition de programme pour la ferme.

Groupe de travail autour du projet de rénovation du bâtiment
Le 29 janvier 2013, une soirée d'informations et débat est organisée par le Forum St-Jean, avec Mme Alder et M. Pagani. Le groupe de travail Menut-Pellet, composé d'habitants, d'interlocuteurs de la Ville de Genève et des architectes est constitué. (Les habitants participant à ce groupe se constituent, fin 2013, en commission rattachée au Comité de l'AHQC.)[3]

Séances de travail sur le fonctionnement de la future maison
En parallèle aux séances sur la rénovation du bâtiment, le DCSS et le SDEJ réfléchissent avec les habitants au fonctionnement de cette future maison de quartier[4].

Il est à noter que les habitant-te-s se sont félicités du dépôt de la PR et de son contenu.

4. Situation des locataires actuels

La vérification faite auprès de la GIM confirme qu'il n'y a pas de litiges en cours avec les locataires actuels de la Ferme et que des solutions de relogement seront proposées à tous

---

[1] Le 22 janvier, 29 mars, 29 avril, 21 mai, 31 mai, 25 juin 2010.

[2] Le 6 septembre, 21 octobre, 18 novembre, 15 décembre 2011, 20 janvier et 28 février 2012.

[3] 10 décembre 2013 : présentation de l'étude de faisabilité et questions sur le programme
7 février 2014 : présentation de l'avant-projet
25 février 2015 : présentation du projet
10 mai 2016 : présentation des mesures d'économies.

[4] Le 21 mars, 8 mai, 19 juin 2014, et le 28 janvier 2015.

les locataires (logements et dépôts) étant précisé que deux des appartements sont au bénéfice d'une convention avec le Service social de la Ville.

En espérant avoir répondu aux questions des commissaires, nous vous adressons, Madame la Présidente, chère Madame, nos salutations les meilleures.

Francine Koch
Directrice adjointe

Claude-Alain Macherel
Codirecteur

Annexe mentionnée

VERNIER
Une Ville pas Commune

Cohésion sociale
T +41 (0)22 306 06 70
F +41 (0)22 306 06 71
cohesion-sociale@vernier.ch

TAPO/SPED/sbar/ 49099

Association des Habitants
du Quartier de la Concorde
Chemin des Sports 4
1203 Genève

Vernier, le 8 août 2016

Concerne : Votre demande de poste d'animateur socioculturel pour le Quartier de la Concorde.

Mesdames, Messieurs,

C'est avec intérêt que nous avons pris connaissance de votre courrier du 31 mai dernier, nous exposant vos préoccupations quant à l'encadrement que vous proposez aux habitants du Quartier de la Concorde.

Le Conseil administratif ne manquera pas d'étudier avec attention la possibilité de vous soutenir dans le cadre de vos activités socioculturelles. A cet effet et en référence au règlement des subventions jeunesses de la Ville de Vernier, nous vous inviterons à venir soutenir votre demande dans le cadre des auditions de la Commission sociale 2017 pour l'élaboration du budget 2018.

Actuellement, la Ville de Vernier doit faire face à une baisse des rentrées fiscales des personnes morales ne nous permettant, malheureusement pas, de répondre favorablement à votre demande pour l'année 2017.

Cependant, nous tenons par ces quelques lignes à réaffirmer notre soutien à votre association et à souligner l'excellence de votre travail ainsi que l'engagement de l'AQHL sur le Quartier de la Concorde. Nous saluons également votre affiliation à la FCLR ainsi que la signature de la convention tripartite.

Dans l'intervalle, nous vous adressons, Mesdames, Messieurs, nos salutations distinguées.

Stéphanie PEDAT
Déléguée à la jeunesse

Thierry APOTHELOZ
Conseiller administratif