

# QUEUE-D'ARVE : SALLE OMNISPORTS

PR-1245 – TRANSFORMATION EN SALLE MULTISPORTS



Proposition en vue de  
l'ouverture d'un crédit de

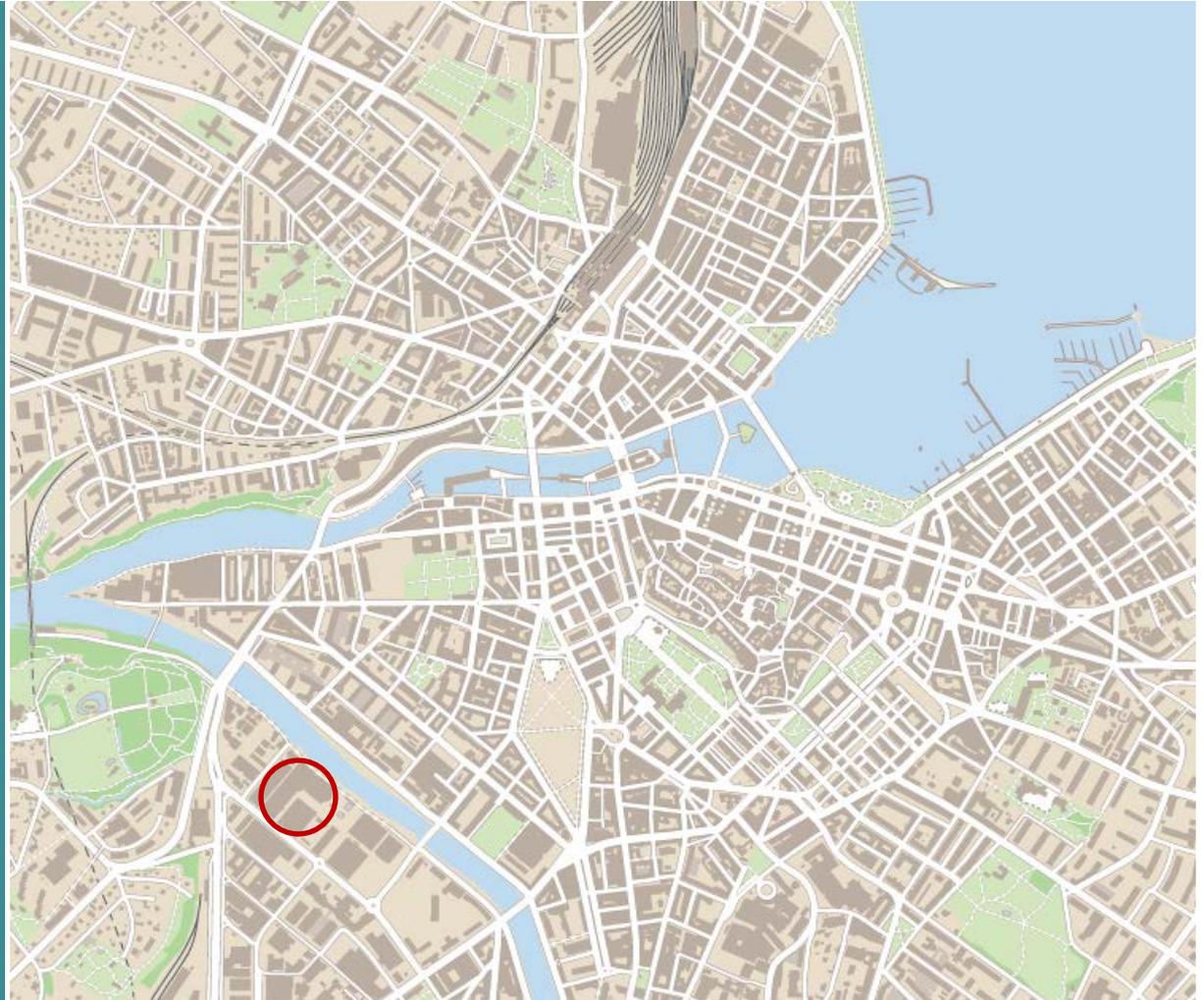
900'000 francs

destiné à l'étude pour  
la transformation de la salle  
omnisports triple en salle  
multisports de compétition  
avec gradins fixes dans le  
centre sportif de la Queue-  
d'Arve.

## LOCALISATION

### Plan de situation

Rue François-Dussaud 12  
1227 Les Acacias  
Parcelle N° 3297  
Section Plainpalais



## INTRODUCTION

### Contexte

- 2016 adoption du plan directeur des sports de la Ville de Genève «Perspectives 2016-2020».
- L'axe 5 de ce plan a pour ambition de développer l'organisation et l'accueil d'événements sportifs indoor de dimension nationale et internationale.
- Les équipements actuels, (centres sportifs du Bois-des-Frères, du Bout-du-Monde et de la Queue-d'Arve) ne permettent pas d'atteindre cet objectif sans diminuer encore l'offre d'entraînement.
- Une option possible serait de transformer l'actuelle salle omnisports de la Queue-d'Arve afin de l'équiper pour recevoir des spectateurs et d'en faire la seule salle d'accueil des grandes manifestations sportives.



## EXPOSÉ DES MOTIFS

### Constat

- L'organisation de compétitions sportives a pour conséquence la suppression de l'offre d'entraînement.
- Il n'est pas envisageable de développer l'organisation de compétitions en continuant à péjorer les entraînements. La nécessité d'un équipement spécifique et adapté est devenue incontournable.
- A long terme, la reconfiguration complète du centre sportif de la Queue-d'Arve permettra la construction d'une nouvelle salle entièrement dédiée aux manifestations. Toutefois, cela n'aura pas lieu avant 2030-2040.
- Dès lors, une solution transitoire s'avère nécessaire. Elle consiste à adapter l'actuelle salle omnisports du centre de la Queue-d'Arve en une salle dédiée aux manifestations.



## EXPOSÉ DES MOTIFS

### Des fermetures de centres pour organiser les compétitions exceptionnelles

- Du fait de leur ponctualité et de la non récurrence des ces événements dans une salle spécifique, le Service des Sports est dans l'obligation de bloquer l'équipement pour le montage, l'événement et le démontage, péjorant ainsi l'activité des utilisateurs habituels.

A titre d'exemple pour l'année 2015 :

- Au Centre Sportif de la Queue D'Arve **37 jours de fermeture** qui ont péjoré la pratique du badminton, du handball, de l'escalade (Challenger ATP, tournois international de tchoukball, championnat d'Europe badminton,...)
- Au Centre Sportif du-Bois-des-Frères **28 jours de fermeture** qui impactent la pratique du volley-ball, basket-ball, badminton et gymnastique rythmique (Swiss Open, coupe du monde Acrogym, tournoi international de netball,...)
- Au Centre Sportif du Bout-du Monde **11 jours de fermeture** péjorent la pratique du tennis, du basket-ball et du hockey (fête de l'Espoir, tournoi international d'escrime,...)

## EXPOSÉ DES MOTIFS

### Compétitions potentielles avec un équipement sportif approprié

Activités	Sports	Jauge minimum nécessaire à l'accueil	Nombre de spectateurs estimé suivant l'affiche	Périodicité
Fed Cup	Tennis	4000	4000	1 par an
Coupe Davis	Tennis	4000	4000	1 par an
Championnat d'Europe de Judo (2019)	Judo	4000	4000	Tous les 8 ans
Championnat du monde de Gymnastique acrobatique (2020)	Gymnastique	1000	1000 à 2000	Tous les 4 ans
Match Coupe Suisse	Basket	3000	2000 à 4000	Plusieurs par an
Match Coupe Suisse et coupe d'Europe	Volley	2500	2000 à 4000	1 par an
Match Coupe Suisse	Handball	2500	2000 à 4000	1 par an
Match Coupe Suisse	Rink Hockey	2000	1000 à 2000	plusieurs par an
Match de l'équipe suisse	Basket	4000	3000 à 4000	1 par an
Match de l'équipe suisse	Volley	4000	3000 à 4000	1 par an
Match de l'équipe suisse	Handball	4000	3000 à 4000	1 par an
Match de l'équipe suisse	Rink Hockey	3000	1500 à 3000	1 par an
Championnat Suisse	Tennis de table	2000	1500 à 2000	Tous les 4 ans
Championnat Suisse	Gym	2000	2000 à 4000	Tous les 2 ans
Championnat Suisse	Escrime	2000	1500 à 2000	Tous les 4 ans
Championnat d'Europe	Sport à définir	4000	4000	1 tous les 2 ans

## EXPOSÉ DES MOTIFS

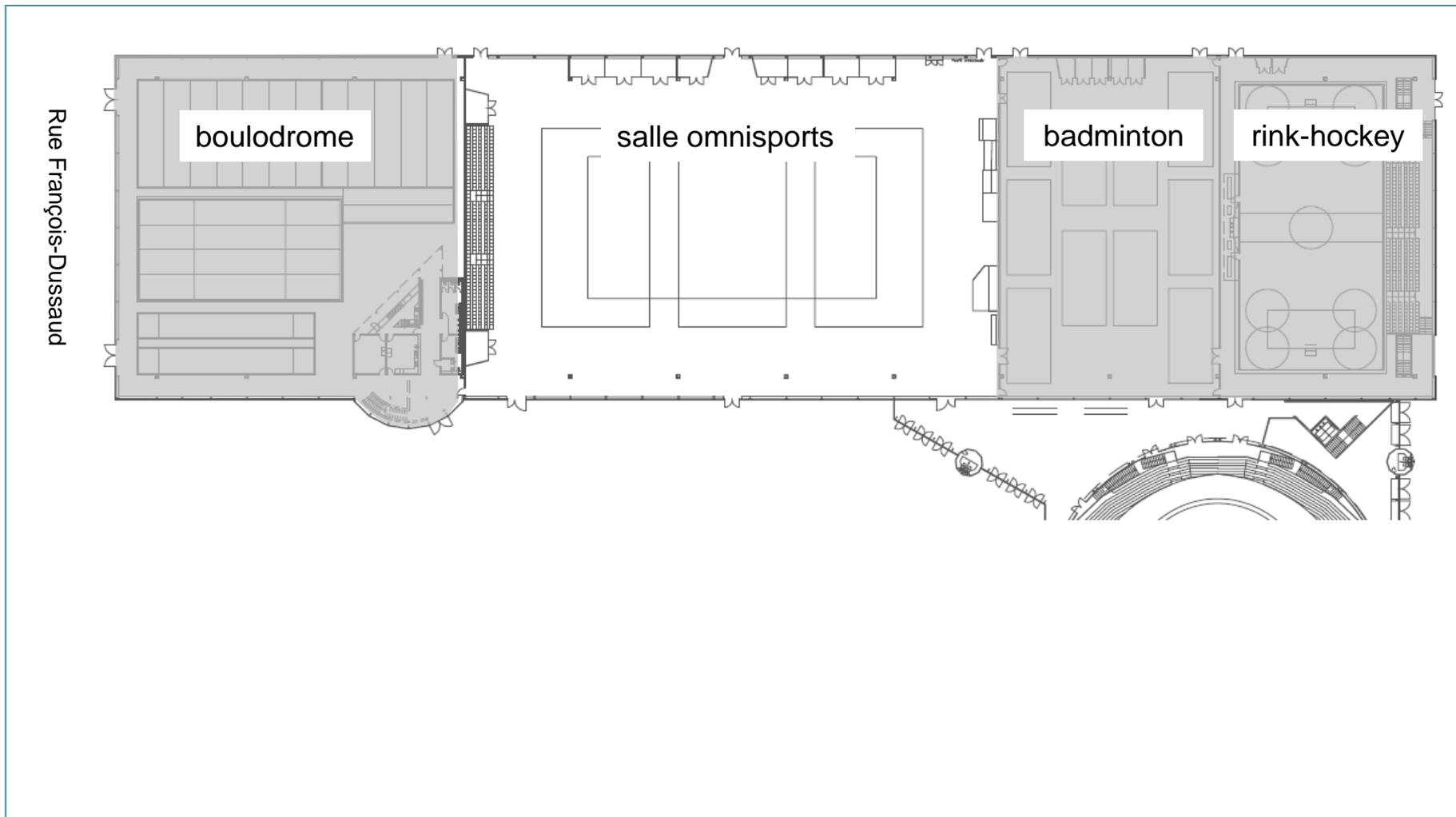
### Besoins

- Le but de l'étude est de transformer la salle omnisports en salle multisports de compétition avec des gradins fixes.
- Les entraînements qui se déroulent actuellement dans cette salle seront déplacés au Bout-du-Monde dès que le tennis aura pu s'installer au Bois-des-Frères, dans la nouvelle halle couverte.
- La pratique de l'escalade sera déplacée dans la salle adjacente.
- La jauge peut s'élever à environ 3500 spectateurs.
- Le nombre de personnes présentes dans la salle a des conséquences non négligeables sur les mesures à prendre en matière de sécurité incendie et des normes qui s'y réfèrent.



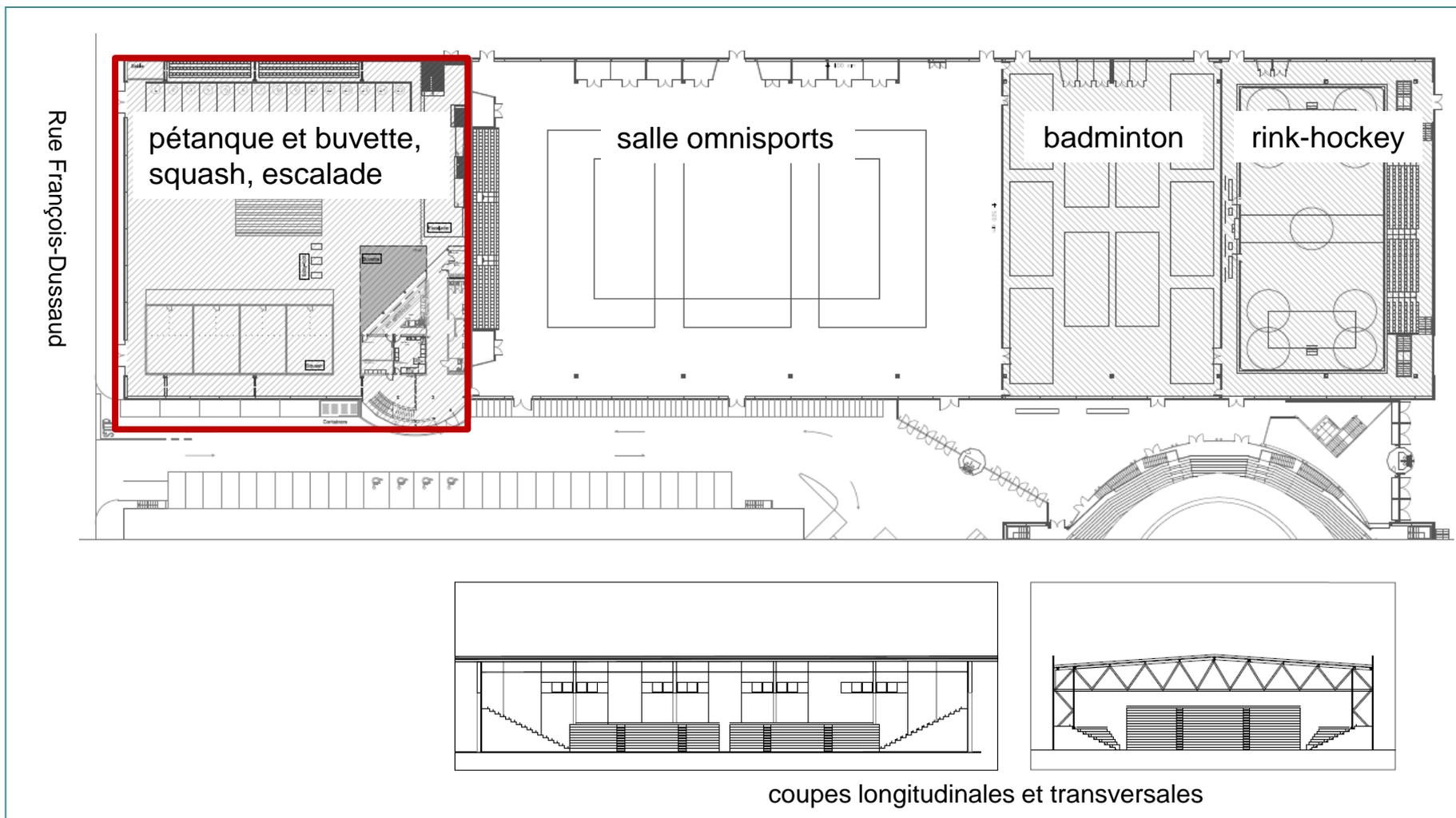
## SITUATION EXISTANTE

### Plan



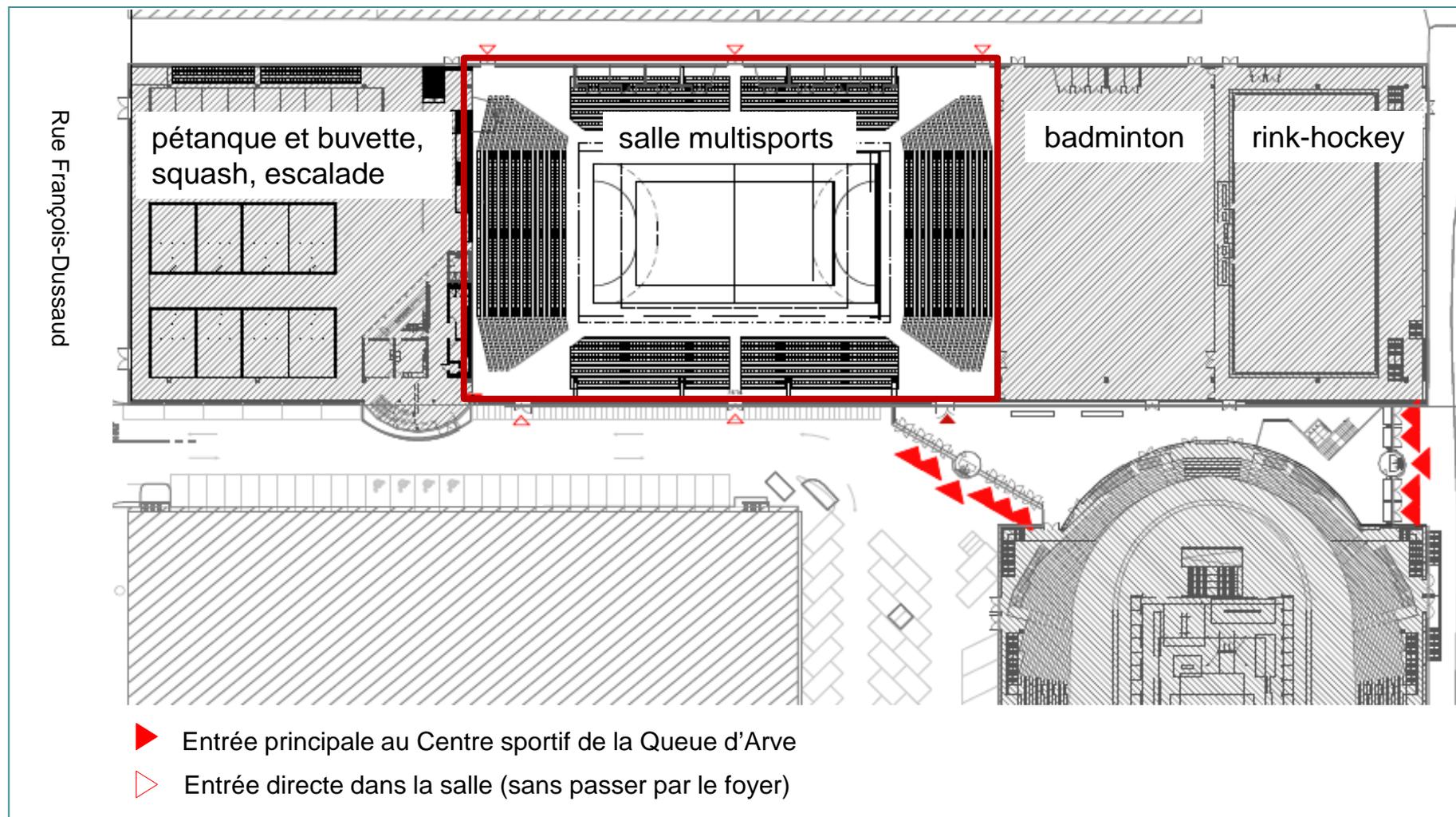
## PROJET

### Étape 1: PR1260 aménagement du boulodrome



## PROJET

### Étape 2: transformation de la salle omnisports en salle multisports



## CRÉDIT D'ÉTUDE – TRANSFORMATION DE LA SALLE OMNISPORTS EN SALLE MULTISPORTS

### Estimation des coûts selon code CFC

<u>Intitulés</u>	<u>Montants</u>
<b>1 Travaux préparatoires</b>	30'300.-
<b>5 Frais secondaires et comptes d'attente</b>	
52 Echantillons, maquettes, reproductions, documents	20'000.-
59 Comptes d'attente pour honoraires	783'000.-
591 Architecte	550'000.-
592 Ingénieur civil	25'000.-
593 Ingénieur électricien	50'000.-
594 Ingénieur en CV et conditionnement d'air	100'000.-
596 Spécialistes	58'000.-
I. Coût total du crédit d'étude (HT)	833 300.-
+ TVA 8%, 66'664.- arrondi à	66'700.-
<b>II. Total du crédit d'étude demandé (TTC)</b>	<b>900'000.-</b>

## DONNÉES COMPLÉMENTAIRES

### Délai de réalisation

#### Planning intentionnel

2019 : dépôt de la demande de crédit de construction.

Fin 2020 : ouverture de chantier.

La durée des travaux est estimée à 15 mois.

