

8 septembre 2015

Réponse du Conseil administratif à la question écrite du 3 juin 2015 de M^{me} Astrid Martin et M. Alain de Kalbermatten: «Recensement des villas de la Ville de Genève».

TEXTE DE LA QUESTION

Nous désirons connaître le recensement total des villas mises en location par la Ville de Genève:

- l'adresse;
- le loyer;
- l'occupation.

RÉPONSE DU CONSEIL ADMINISTRATIF

En réponse à la question précitée, le Conseil administratif communique ci-dessous un tableau récapitulatif dans lequel figurent la plupart des indications souhaitées. Celles relatives aux montants des loyers ne peuvent pas être communiquées, pour des raisons liées à la protection de la sphère privée des personnes. Le tableau précise en revanche quels sont les objets qui sont voués à la démolition.

Adresse	Affectation Date de conclusion du bail	Description	Démolition prévue
Chemin Mestrezat 7A	Villa- Logement collectif 1er août 2015	Logement 4 pièces - 110 m ²	Oui (projet de logements)
Chemin Docteur-Jean-Louis-Prévoist 19	Villa – Logement relais pour des femmes en situation de détresse 1 ^{er} juin 2013	Logement 8 pièces 133 m ²	Oui (projet de logements)
Avenue Soret 17	Villa – Logement étudiants 1 ^{er} mars 2014	Logement 6 pièces - 115 m ²	Oui (projet de logements)
Rue Soubeyran 3A	Villa – Logement collectif 1 ^{er} avril 2014	Logement 4 pièces - 121.5m ²	Oui (projet de logements)
Avenue Godefroy 18	Villa – Logement étudiants 16 février 2004	2 logements de 4 pièces - 102 m ²	Oui (projet de logements)
Chemin Docteur-Jean-Louis-Prévoist 15	Villa – Logement individuel 16 février 2007	Logement 5 pièces Rez-de-chaussée - 94 m ²	Oui (projet de logements)
Avenue des Eidguenots 21	Villa – Logement collectif 1er mars 2010	Logement 6 pièces Rez-de-chaussée - 200 m ²	Oui (projet de logements)
Rue de Lausanne 114	Villa Plantamour – Centre Henri-Dunand Avril 1972	Bureaux – 776 m ²	Non
Rue Liotard 21	Villa – Logements individuels Novembre 1973 – Septembre 2012 – Avril 2014	Trois logements individuels – 440 m ²	Non
Rue Liotard 23	Villa – Logement individuel 1 ^{er} septembre 1968	Logement 6 pièces - 137 m ²	Non
Rue Liotard 29	Villa- Logements individuels	Trois logements individuels - 270 m ²	Non

Route du Bout-du-Monde 6	Villa ex-Tardy - Association Le Chalet Mai 2005	Loisirs - 250 m ²	Non
Avenue de la Roseraie 27	Villa – Logements individuels Avril 1991 – Janvier 1994 – Août 2006	Trois logements individuels - 180 m ²	Non
Chemin Trait-d'Union 8	Villa – Logement individuel 1 ^{er} juin 1990	Logement 4 pièces Rez-de-chaussée n°1 33 m ²	Oui (projet Ecole et logements)
Rue des Contamines 9A	Villa Novembre 1990	Bureaux – 522 m ² - Fondation Général Dufour	Non
Chemin du Châtelet 3	Villa Décembre 2011	Maison de la Naissance – 320 m ²	Non
Chemin Docteur-Jean-Louis-Prévost 10	Villa – Logement collectif Mai 2008	Logement - 218 m ²	Oui (projet logements)
Avenue Riant-Parc 21	Villa- Logement relais pour des femmes en situation de détresse 1er novembre 2014	25 pièces Rez-de-chaussée 443 m ² nord	Oui (projet Ecole)
Chemin du Petit-Saconnex 26	Villa – Mission Belgique 1 ^{er} juillet 2006	Logement 12 pièces – 678 m ²	Non
Avenue de la Forêt 11	Villa – Logement collectif Septembre 2004	Logement – 116 m ²	Oui (projet logements)
Chemin Docteur-Jean-Louis-Prévost 21	Villa 16 mai 2012	Bureaux provisoires 150 m ² (avec dérogation cantonale pendant la durée des travaux, route de Ferney)	Oui (projet logements)
Chemin Docteur-Jean-Louis-Prévost 21A	Villa 16 mai 2012	Bureaux provisoires 139 m ² (avec dérogation cantonale pendant la durée des travaux, route de Ferney)	Oui (projet logements)

Rue de Lausanne 120 B	Villa Moynier Juillet 2009	Bureaux -716 m ² – Fondation Etudes relations internationales	Non
Chemin du Plonjon 4	Villa Mai 2005	Bureaux diverses associations (service des sports et BM) – 300 m ²	Non
Chemin Gilbert- Trolliet 5	Villa Dutoit Janvier 2006	Bureaux et activités	Non
Joli-Mont 17	Villa – Logement collectif 16 octobre 2014	Logement 13 pièces	Oui (projet Ecole)
Place de Saint- François 4	Villa – Logement collectif	Logement collectif - 600 m ²	Non
Chemin de la Petite-Boissière 22	Villa – Logement individuel 1 ^{er} mai 2015	Logement 5 pièces - 97 m ²	Oui (projet logements)
Avenue de Miremont 23bis	Villa – Logement individuel 1 ^{er} juillet 2014	Logement 10 pièces - 280 m ²	Non (mais plan de site en cours)
Chemin Docteur- Jean-Louis-Prévoist 11	Villa – Logement individuel Dès le 1 ^{er} septembre 2015	Logement 8 pièces 66 m ²	Oui (projet logements)
Godefroy 18	Villa – Logement individuel 1 ^{er} février 2009	Logement 6 pièces - 120 m ²	Oui (projet logements)
Rue Lombard 10	Villa – Logement individuel 1 ^{er} juillet 2004	Logement 3 pièces - 126 m ²	Probable (projet en cours)
Chemin de l'Impératrice 8-10- 12	Villa – Bureaux et logements individuels	Bureaux Mission Italie et 4 logements (4, 6 et 9 pièces) individuels	Non
Chemin du Trait- D'Union 12	Villa – Logement individuel 1 ^{er} juin 1990	Logement individuel - 47 m ²	Oui (projet Ecole/Equipements)
Chemin du Trait- D'Union 14	Villa – Logement collectif 16 octobre 2014	Logement 6 pièces - 91 m ²	Oui (projet Ecole/Equipements)

Rue de Vermont 10ter	Villa – Logement individuel 1 ^{er} janvier 1950	Logement 4 pièces - 72 m ²	Non
Avenue Théodore- Weber 21	Villa – Logement individuel 1 ^{er} novembre 1993	Logement 7 ½ pièces – 151 m ²	Non
Avenue Soret 21	Villa – Logement individuel 1 ^{er} juin 2013	Logement 4 pièces - 75 m ²	Oui (projet logements)
Avenue Soret 23	Villa – Logement individuel 1 ^{er} avril 2015	Logement 4 pièces - 75 m ²	Oui (projet logements)
Route de Frontenex 11	Villa - Logement individuel 16 février 2015	Logement 3.5 pièces – 63 m ²	Non
Chemin de la Petite-Boissière 18	Villa - Logement individuel 1 ^{er} mars 2009	Logement de 6 pièces – 208 m ²	Oui (projet Ecole)
Rue de Saint-Jean 43	Villa - Logement individuel 1 ^{er} avril 2015	Logement de 8 pièces – 160 m ²	Non

Au nom du Conseil administratif

Le directeur général:
Jacques Moret

La conseillère administrative:
Sandrine Salerno