VILLE DE GENÈVE

SERVICE D'INCENDIE ET DE SECOURS

PR-1275 – CRÉATION D'UNE ZONE DE STATIONNEMENT COUVERTE, FERMÉE ET ISOLÉE

Proposition en vue de l'ouverture d'un crédit pour un montant total de

1'368'000 francs

destiné à la création d'une zone de stationnement couverte, fermée et isolée pour recevoir le nouveau camion-grue et les berces de décontamination NRBC (nucléaire, radiologique, biologique, chimique) sis à la rue du Vieux-Billard 11 (caserne 1).

COMMISSION DE LA SECUTIRÉ DU DOMAINE PUBLIC, DE L'INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION
DIRECTION DU PATRIMOINE BÂTI
1er mars 2018

MANDATAIRE : Mirko Weber architecte hes/mpq

VILLE DE GENÈVE

LOCALISATION

Plan de situation

Caserne 1
11, rue du Vieux-Billard
Parcelle 292
Genève - Plainpalais

VILLE DE GENÈVE

INTRODUCTION

Image historique de la cour de la caserne 1, en 1957 (architectes : Raoul Engeli, René Pahud et Claude Bigar)

VILLE DE GENÈVE

INTRODUCTION

Contexte

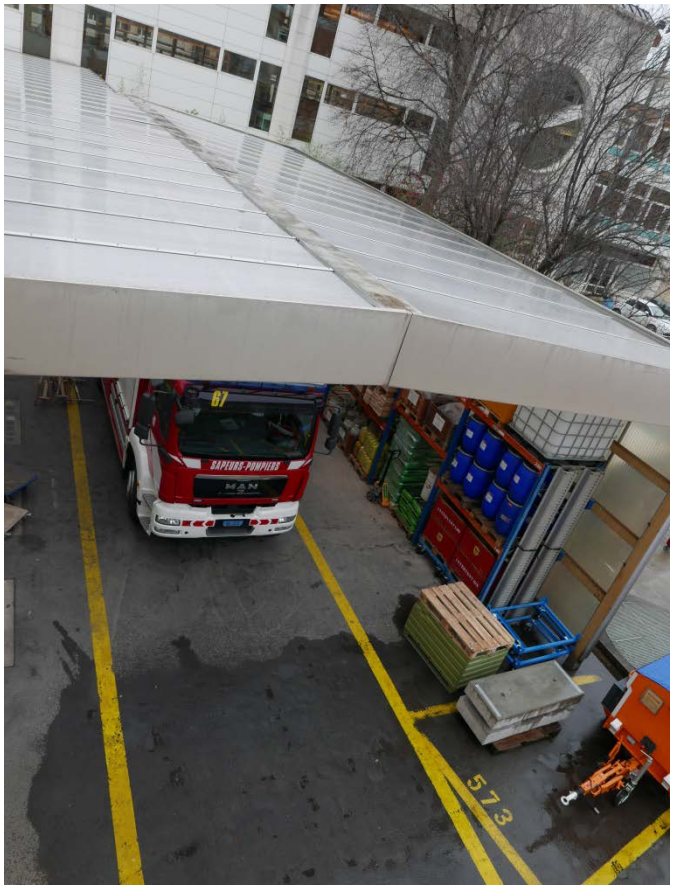
- PR-815 pour le renouvellement du parc des véhicules et engins de secours du Service d'incendie et de secours (SIS) et acquisition d'un camion-grue de 45 tonnes.

- Nécessité de modifier l'auvent existant et de réaliser des travaux d'adaptation de la cour afin de répondre aux exigences de stockage requises pour le stationnement du camion et de quatre berces (conteneurs) de décontamination.

VILLE DE GENÈVE

EXPOSÉ DES MOTIFS

Couvert existant



VILLE DE GENÈVE

EXPOSÉ DES MOTIFS

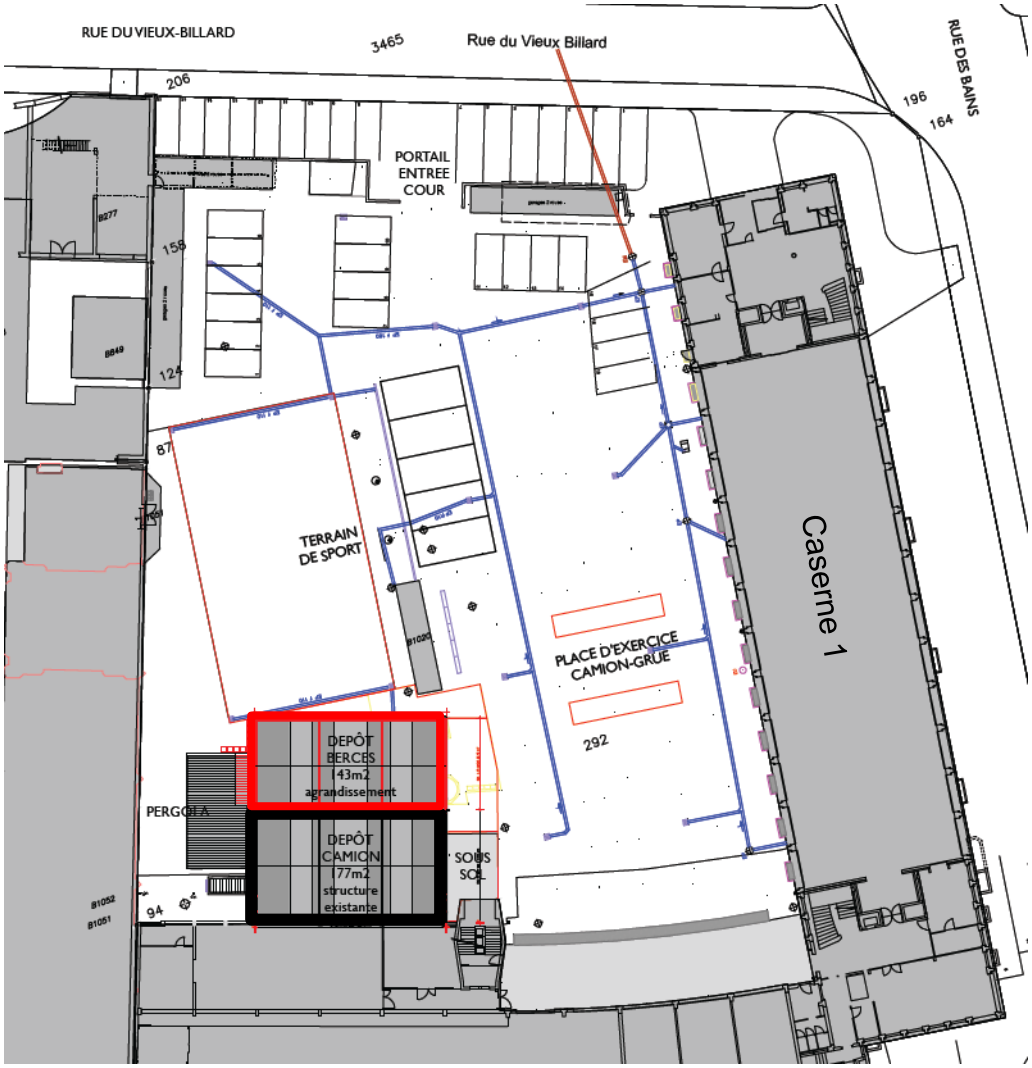
Besoins

- Acquisition par l'État de Genève de berces de décontamination pour le SIS.
- Contrainte : stockage des berces dans des locaux dits «hors gel».
- Obligation de création d'un couvert fermé et tempéré dans la cour.
- Stationnement du nouveau camion-grue dans les mêmes conditions que les berces.

VILLE DE GENÈVE

PROJET

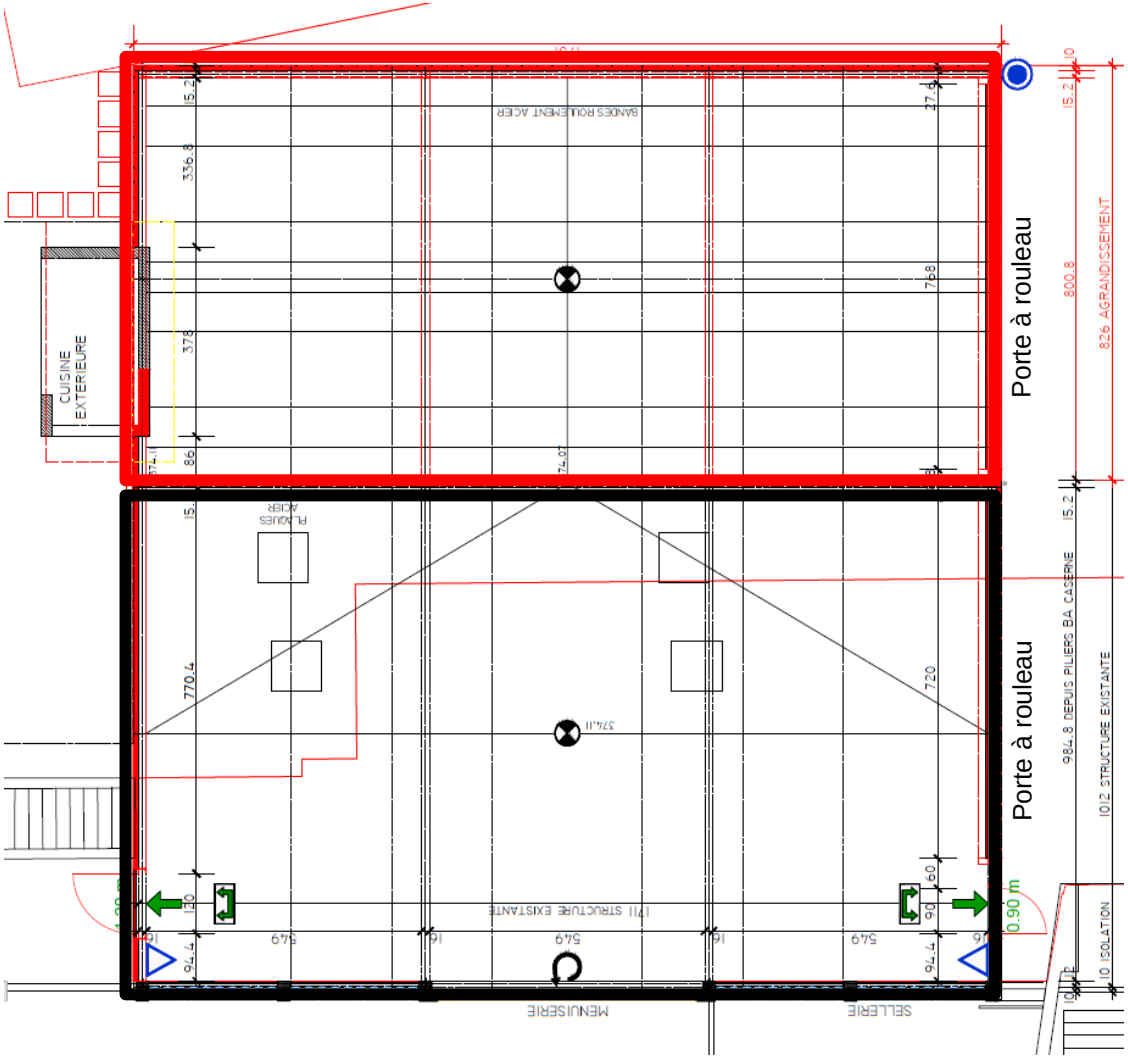
Plan général



VILLE DE GENÈVE

PROJET

Plan



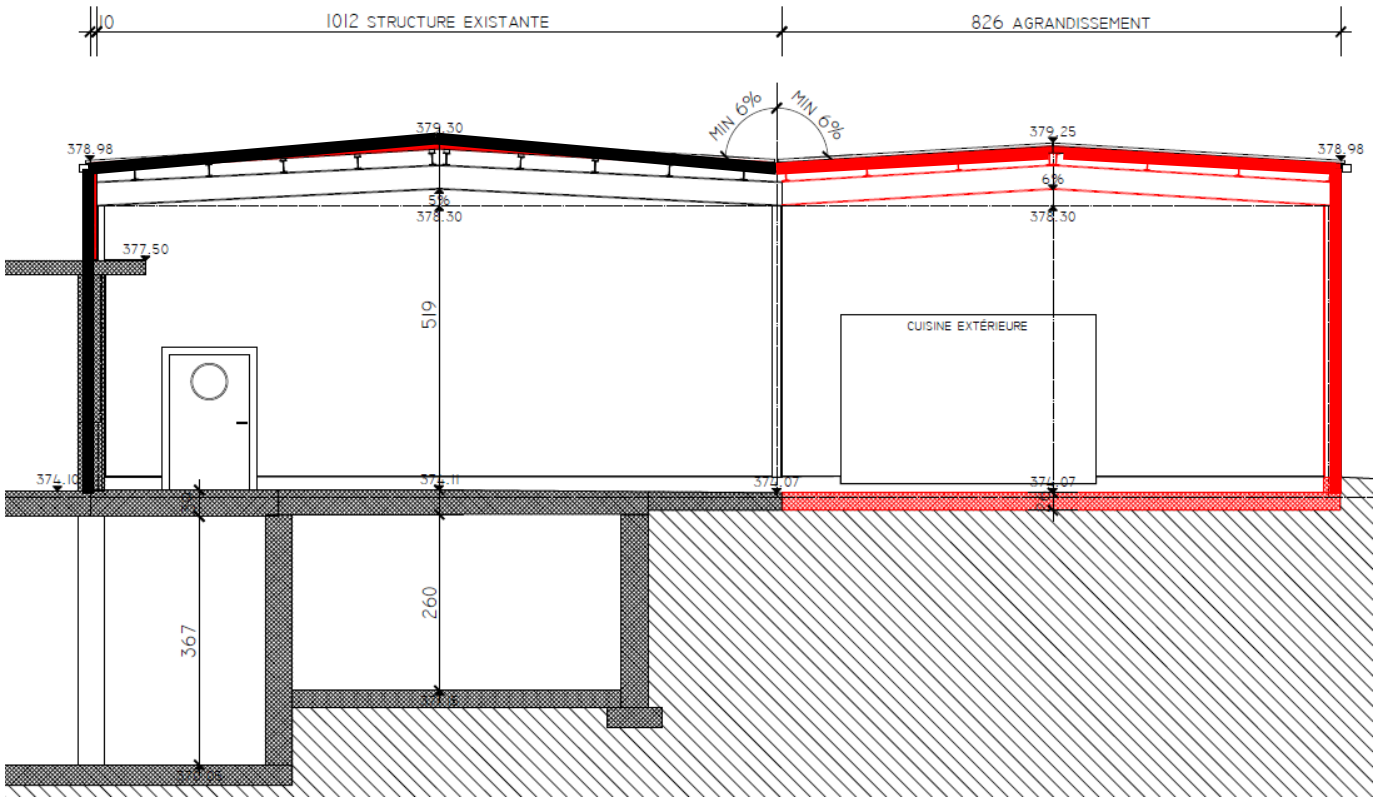
Extension 141,95 m²

Existant 171,10 m²

VILLE DE GENÈVE

PROJET

Coupe



Extension

Existant

VILLE DE GENÈVE

CRÉDIT – CRÉATION D'UNE ZONE DE STATIONNEMENT COUVERTE – CASERNE 1

Estimations des coûts selon code CFC (validité juillet 2017)

CFC	Intitulé	Prix unitaire	Total
1	TRAVAUX PRÉPARATOIRES		93'400.-
10	Relevé, études géotechniques	17'600.-	
11	Déblaiement, préparation du terrain	67'500.-	
13	Installations de chantier en commun	8'300.-	
2	BÂTIMENT		976'700.-
21	Gros œuvre 1	698'600.-	
22	Gros œuvre 2	87'900.-	
23	Installations électriques	70'750.-	
24	Chauffage, ventilation, conditionnement d'air (install.)	70'800.-	
25	Installations sanitaires	13'000.-	
26	Installations de transport	6'500.-	
27	Aménagements intérieurs 1	7'350.-	
28	Aménagements intérieurs 2	21'800.-	

VILLE DE GENÈVE

CRÉDIT – CRÉATION D'UNE ZONE DE STATIONNEMENT COUVERTE – CASERNE 1

Estimation des coûts selon code CFC

CFC	Intitulé	Prix unitaire	Total
5	**FRAIS SECONDAIRES ET COMPTES D'ATTENTE**		**329'800.-**
51	**Autorisations, taxes**	**7'000.-**	
52	**Echantillons, maquettes, reproductions, documents**	**5'000.-**	
56	**Autres frais secondaires**	**12'500.-**	
58	**Comptes d'attente provisions et réserves**	**29'250.-**	
59	**Comptes d'attente pour honoraires**	**276'050.-**	
I.	**Coût total de la construction (HT)**		**1'399'900.-**
	+ TVA 7,7%, arrondi	**107'800.-**	
II.	**Coût total de l'investissement (TTC)**		**1'507'700.-**
	+ Prestations du personnel en faveur des investissements (4% x 1'507'700), arrondi	**60'300.-**	
III.	**Coût total de l'opération (TTC)**		**1'568'000.-**
	A déduire : PR-1054/5 votée le 21.05.2014	**-200'000.-**	
	TOTAL DU CRÉDIT I DEMANDÉ (TTC)		**1'368'000.-**

VILLE DE GENÈVE

DONNÉES COMPLÉMENTAIRES

Valeurs statistiques, planning intentionnel, autorisation

Valeurs statistiques

Surface totale des constructions	450.53 m^2
Volume total des constructions	1'917.00 m^3

Prix au m^2, CFC 2 + 59 / surface totale	
(1'070'100 + 276'500) / 450.53	CHF 2'989.- HT / m^2
Prix au m^3, CFC 2 + 59 / volume total des travaux	
(1'070'100 + 276'500) / 1'917.00	CHF 702.- HT / m^3

Délai de réalisation

Réception du camion-grue :	février 2018
Camion opérationnel dès :	septembre 2018
Début travaux :	juin 2018
Durée des travaux :	5 mois

Autorisation de construire

La requête en autorisation de construire a été déposée le 17 octobre 2017 sous la référence DD 110890/1. Elle est en cours d'instruction.

VILLE DE
GENÈVE