

**De :** Loredana.De-Ciocchis@ville-ge.ch [mailto:Loredana.De-Ciocchis@ville-ge.ch]

**Envoyé :** lundi 16 décembre 2013 09:05

**À :** michel.amaudruz@cm.ville-ge.ch; gary.bennaïm@cm.ville-ge.ch; sandrine.burger@cm.ville-ge.ch; laurence.fehlmann-rielle@cm.ville-ge.ch; adrien.genecand@cm.ville-ge.ch; morten.gisselbaek@cm.ville-ge.ch; christo.ivanov@gc.ge.ch; stefan.kristensen@cm.ville-ge.ch; mireille.luiset@cm.ville-ge.ch; danièle.magnin@cm.ville-ge.ch; patricia.richard@cm.ville-ge.ch; maria-vittoria.romano@cm.ville-ge.ch; alexandra.rys@cm.ville-ge.ch; brigitte.studer@cm.ville-ge.ch; guillaume.kaser@cm.ville-ge.ch

**Cc :** chris.vuilleumier@gmail.com; Sandra.Heredia@ville-ge.ch; Laure.Renevier@ville-ge.ch; Catia.Mastroianni@ville-ge.ch

**Objet :** CAE - PR 1048 - Ste Clotilde

----- Transféré par Loredana De-Ciocchis/scm/ville-ge le 16.12.2013 09:04 -----

**De :** Isabelle Charollais/dca/ville-ge

**A :** Catia Mastroianni/scm/ville-ge@ville-ge, Loredana De-Ciocchis/scm/ville-ge@ville-ge, Laure Renevier/scm/ville-ge@ville-ge

**Cc :** Sandra Heredia/urb/ville-ge@ville-ge, Remy Pagani/ca/ville-ge@ville-ge, [Brigitte.Studer@cm.ville-ge.ch](mailto:Brigitte.Studer@cm.ville-ge.ch)

**Date :** 13.12.2013 19:32

**Objet :** PR 1048 - Ste Clotilde

Mesdames,

Faisant suite à l'audition de notre Département le 10 décembre, voici les réponses aux questions posées par les commissaires:

1. Etat locatif actuel des places de parking

L'état locatif actuel des places de parking est de 82'122.- par an pour la totalité des places situées dans le périmètre, selon les informations qui nous ont été fournies par la GIM.  
Dans le cadre de l'aménagement futur, 14 places de parking seront maintenues, qui pourront être louées et produire un revenu de environ 30'000.- à 40 '000.- CHF par an

2. Rente foncière

La rente foncière est estimée à ce jour entre 35'000.- et 48'000.-. Elle sera fixée définitivement en fonction du plan financier des immeubles et des montants des loyers pour les logements sociaux.

Nous vous remercions de bien vouloir transmettre ces informations à tous les membres de la commission.

Restant à disposition si nécessaire,

Meilleurs messages

Isabelle Charollais  
Département des constructions et de l'aménagement  
Codirectrice

Présidente de la commission de l'aménagement et de l'environnement

-----Transféré par Brigitte Studer/cm/ville-ge-public le 28/01/2014 16:34 -----

A : Brigitte.Studer@cm.ville-ge.ch

De : Philippe.Krebs@ville-ge.ch

Date : 28/01/2014 12:17

Cc : Isabelle.Charollais@ville-ge.ch, Nathalie.Bohler@ville-ge.ch,  
Cecile.Houari@ville-ge.ch, Sophie.Heurtault-Maiherbe@ville-ge.ch

Objet : RE: Tr : RE: CAE : Demande de complément d'information pour la PR-1048

Madame la Présidente,

En application des directives comptables émises par le service de surveillance des communes du département présidentiel et en vigueur à ce jour (<http://ge.ch/surveillance-communes/media/surveillance-communes/files/fichiers/documents/directcomptables.pdf>), les actifs figurent au bilan au maximum pour leurs prix d'achat. Comme il n'y pas de lien de connexité entre la valorisation et l'usage qui est fait de la parcelle, la réduction du nombre de place de parking n'affectera pas la valeur historique portée au bilan. De la même manière, la valorisation au bilan du terrain octroyé en droit de superficie ne sera pas modifiée consécutivement à l'octroi d'un tel droit.

Dans la mesure où l'application des normes comptables en vigueur à ce jour nous impose de ne pas modifier les valorisations au bilan dans pareils cas de figure, il ne nous paraissait pas pertinent d'en faire état dans la proposition objet du présent message.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Meilleures salutations

Philippe Krebs



PR 1048 Mail M.Krebs du 28 janvier 2014.docx