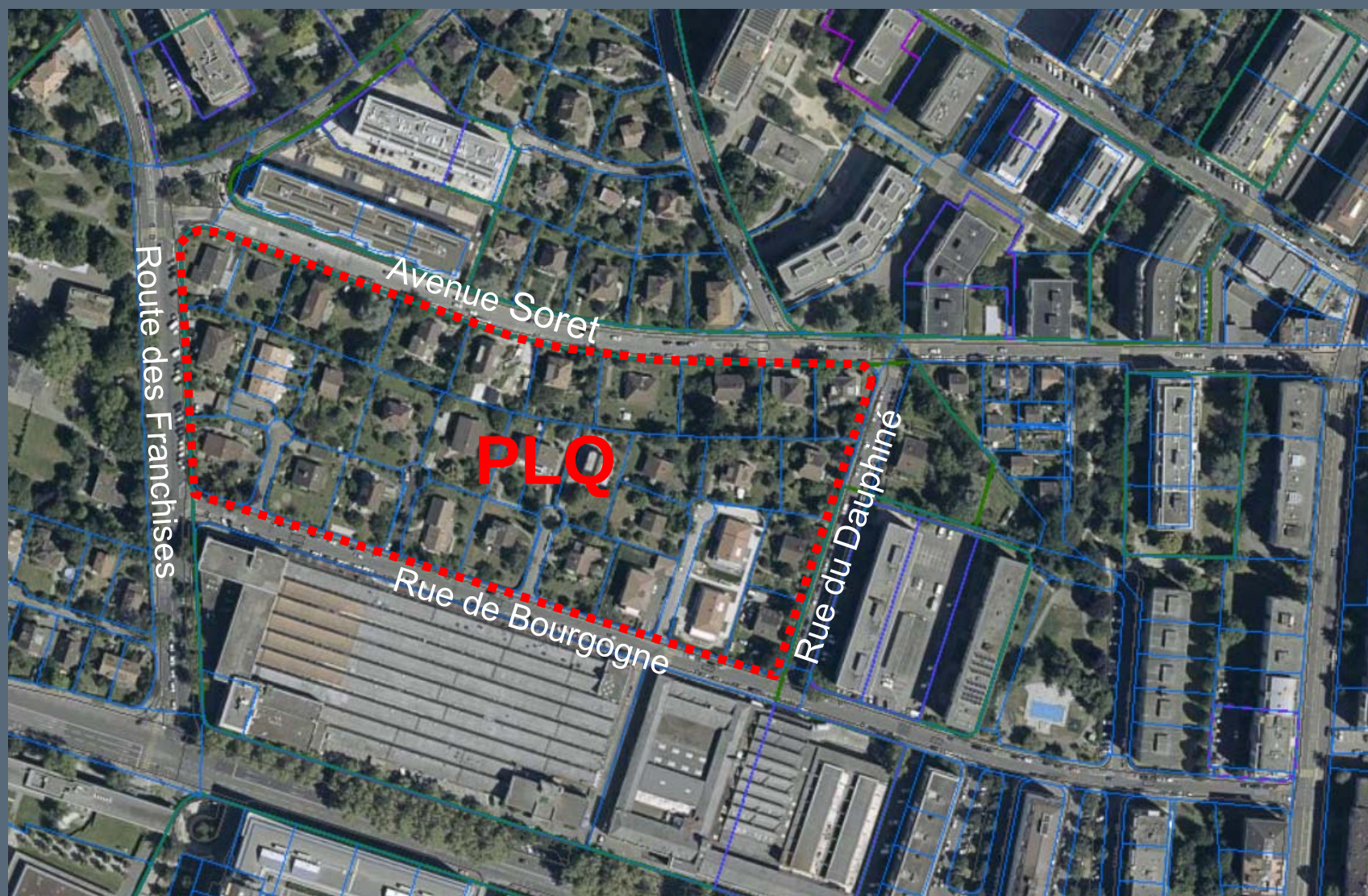


Plan localisé de quartier «Bourgogne»

PR-1131

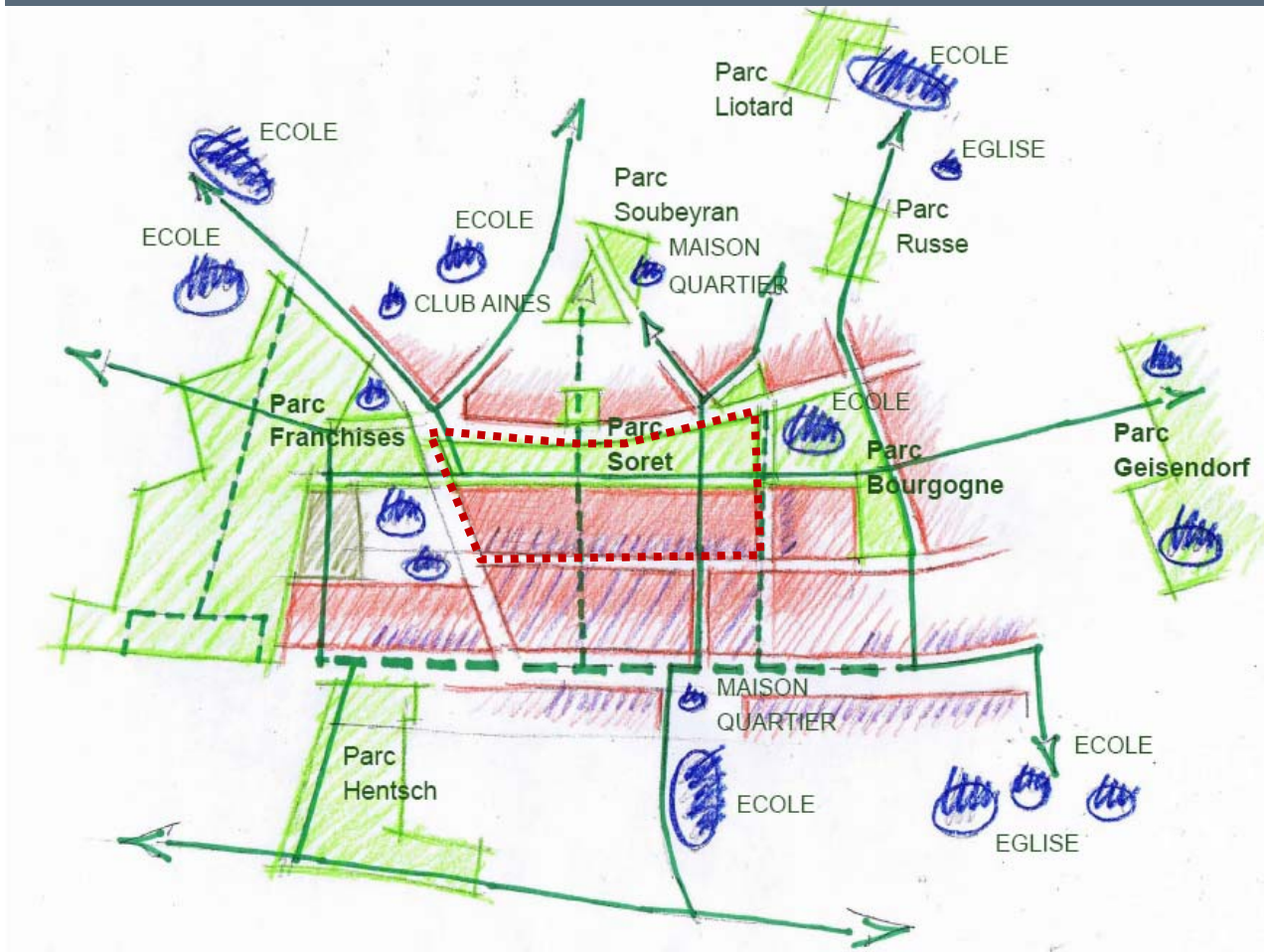


PR-1154



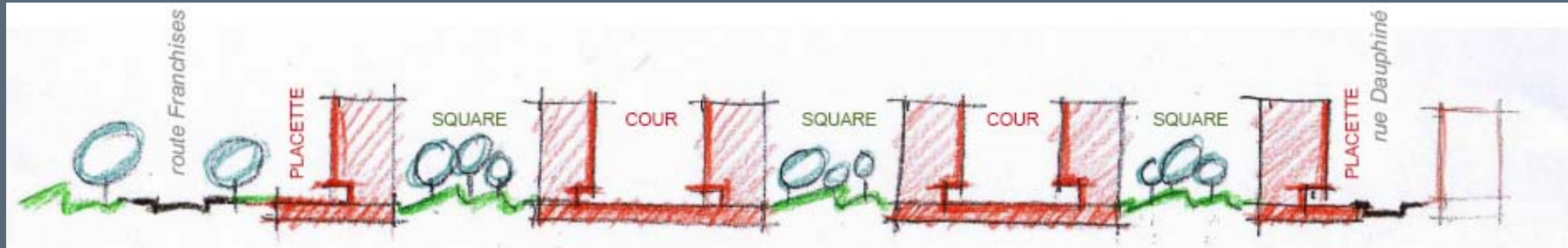
↳ des grands principes

Les grands principes -1



- Le parc Soret
- Concentrer les constructions sur la rue de Bourgogne
- Le réseau des chemins piétons

Les grands principes -2



- L'alternance square / cour



- Le retrait sur la rue de Bourgogne : l'esplanade



DEUX FACTEURS IMPORTANTS DOIVENT ÊTRE PRIS EN COMPTE

1. La consultation de la commission d'urbanisme

- Poursuivre la concertation
- Permettre un développement souple et diversifié du quartier
- Cahier des charges pour les espaces extérieurs

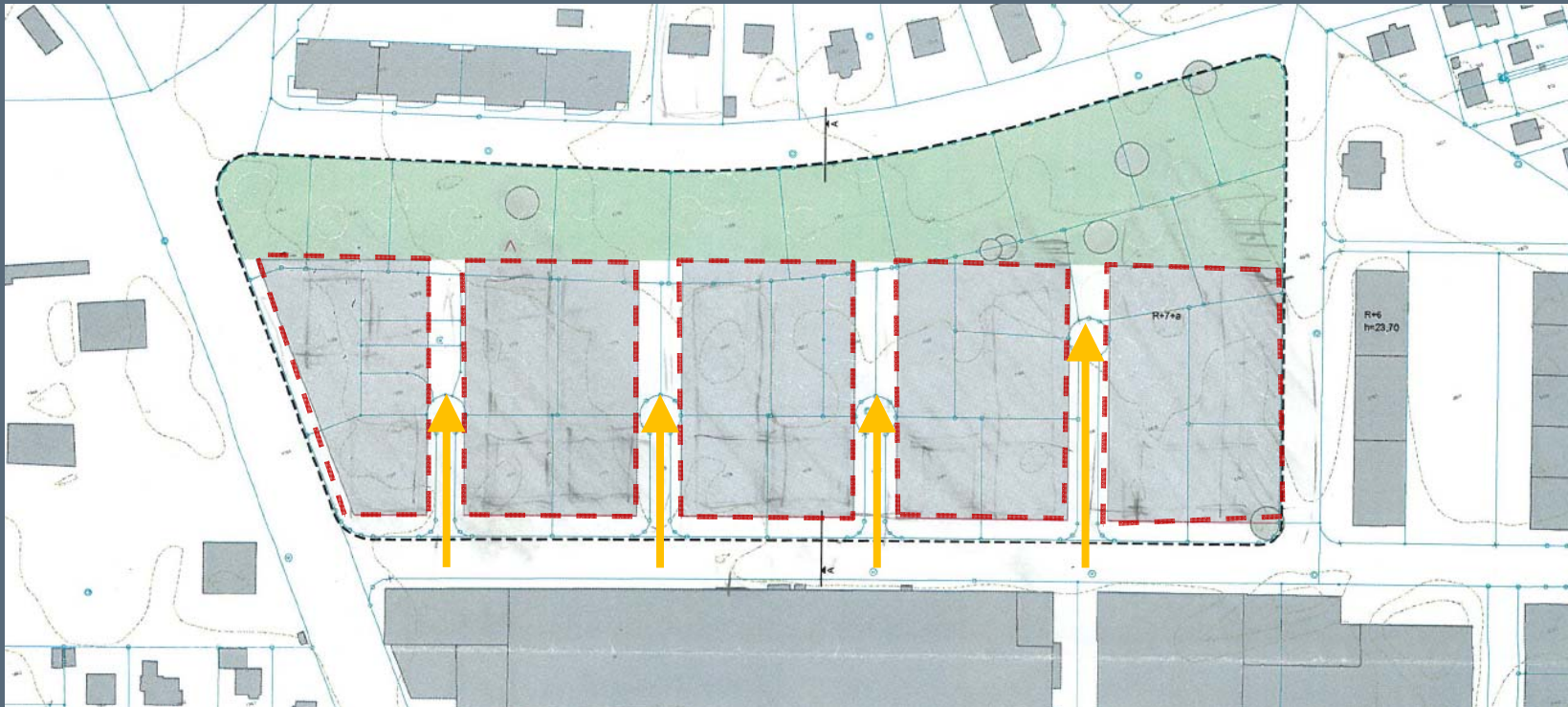
2. Les nouvelles dispositions de la LGZD

- un processus de concertation avec la population
- Une plus grande souplesse des PLQ : des aires d'implantations, une implantation possible (mais pas unique) des bâtiments

Cela nécessite une commande politique sur un principe de base qui laisse une marge d'évolution au projet de PLQ.

La réforme du PLQ

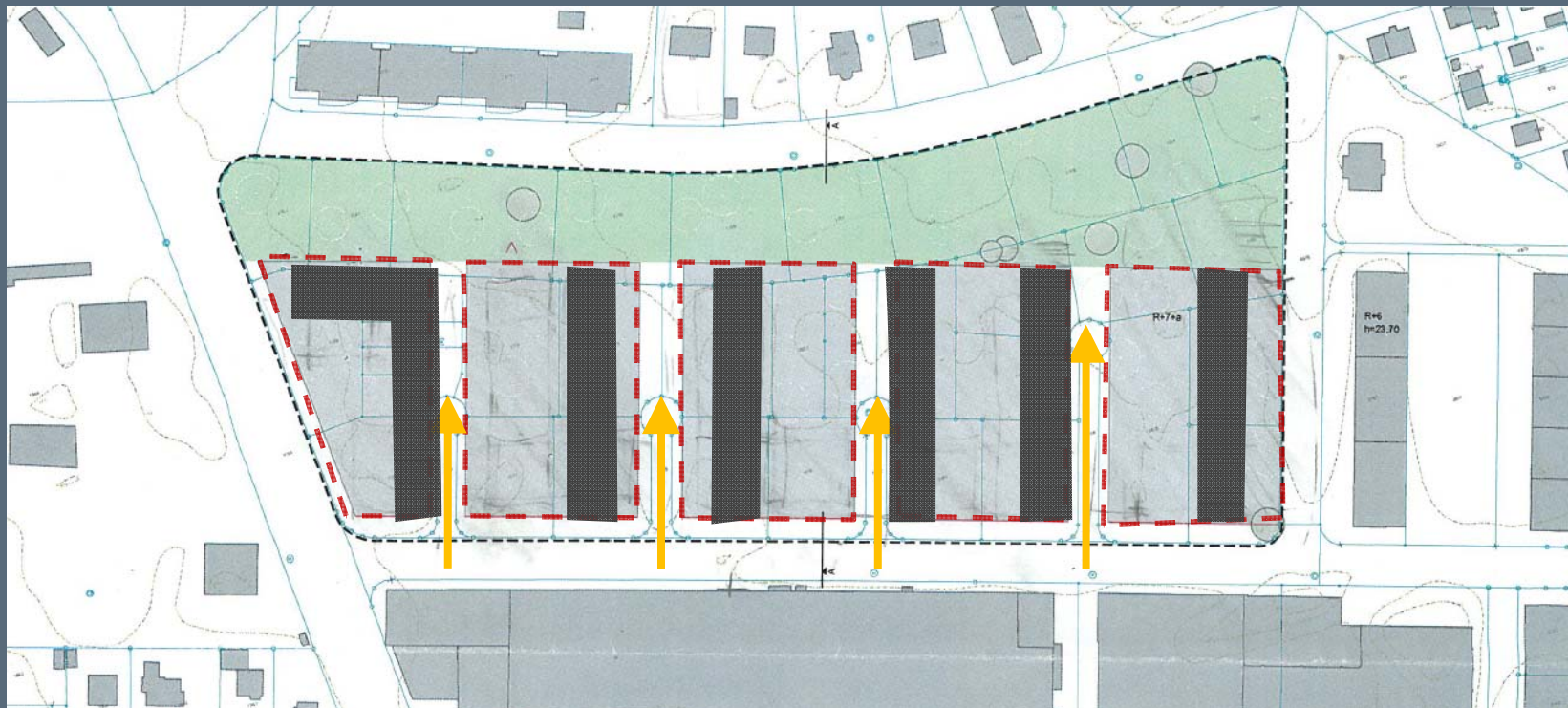
- Définir un parti d'aménagement (les grands principes)
- Permettre une flexibilité relative



➤ Déterminer des aires d'implantation
tenant compte des accès et du parcellaire

Projet de PLQ Bourgogne

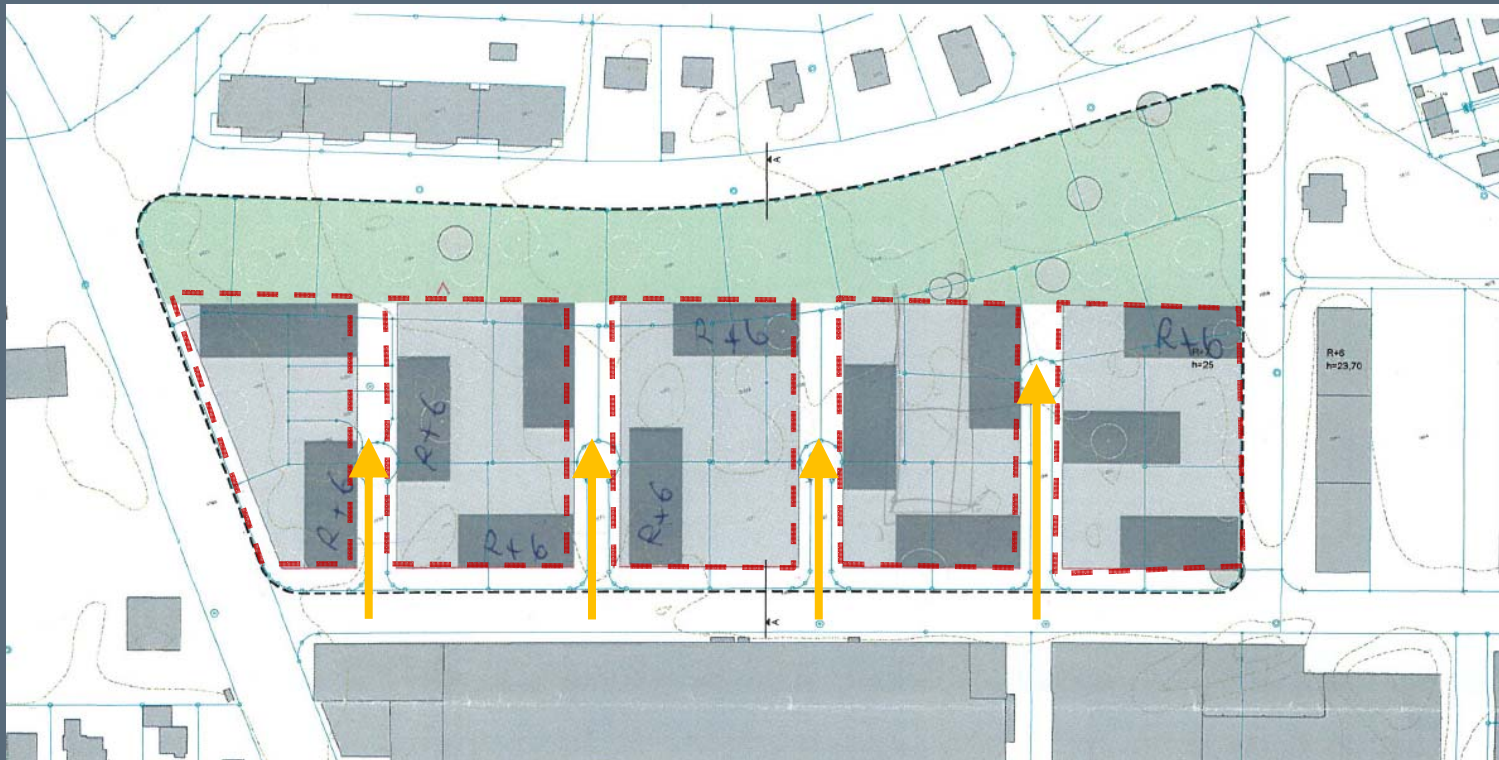
- Une tentative de simplification qui permet de tester les limites de la variante des mandataires



↘ Autonomiser chaque aire d'implantation pour un démarrage indépendant

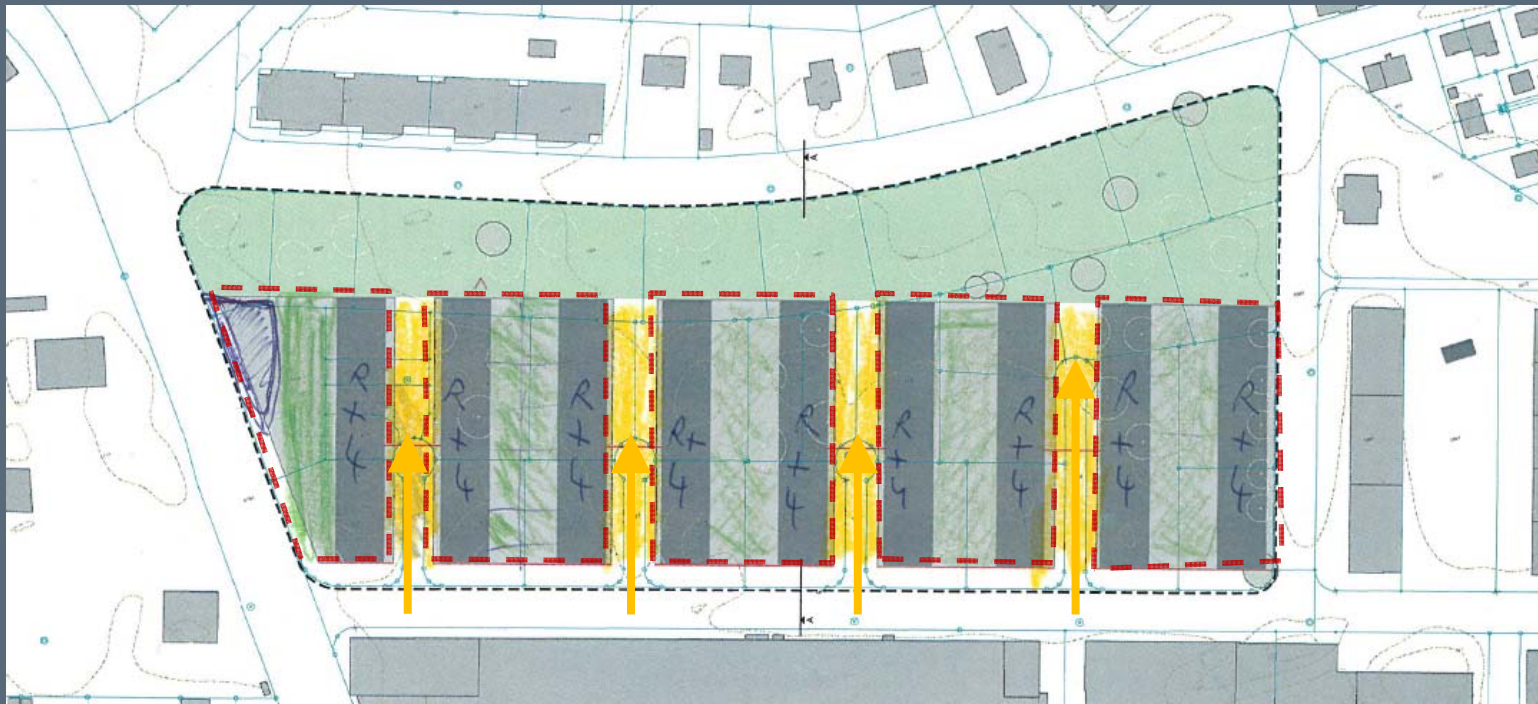
Projet de PLQ Bourgogne

- Des petits bâtiments aléatoires



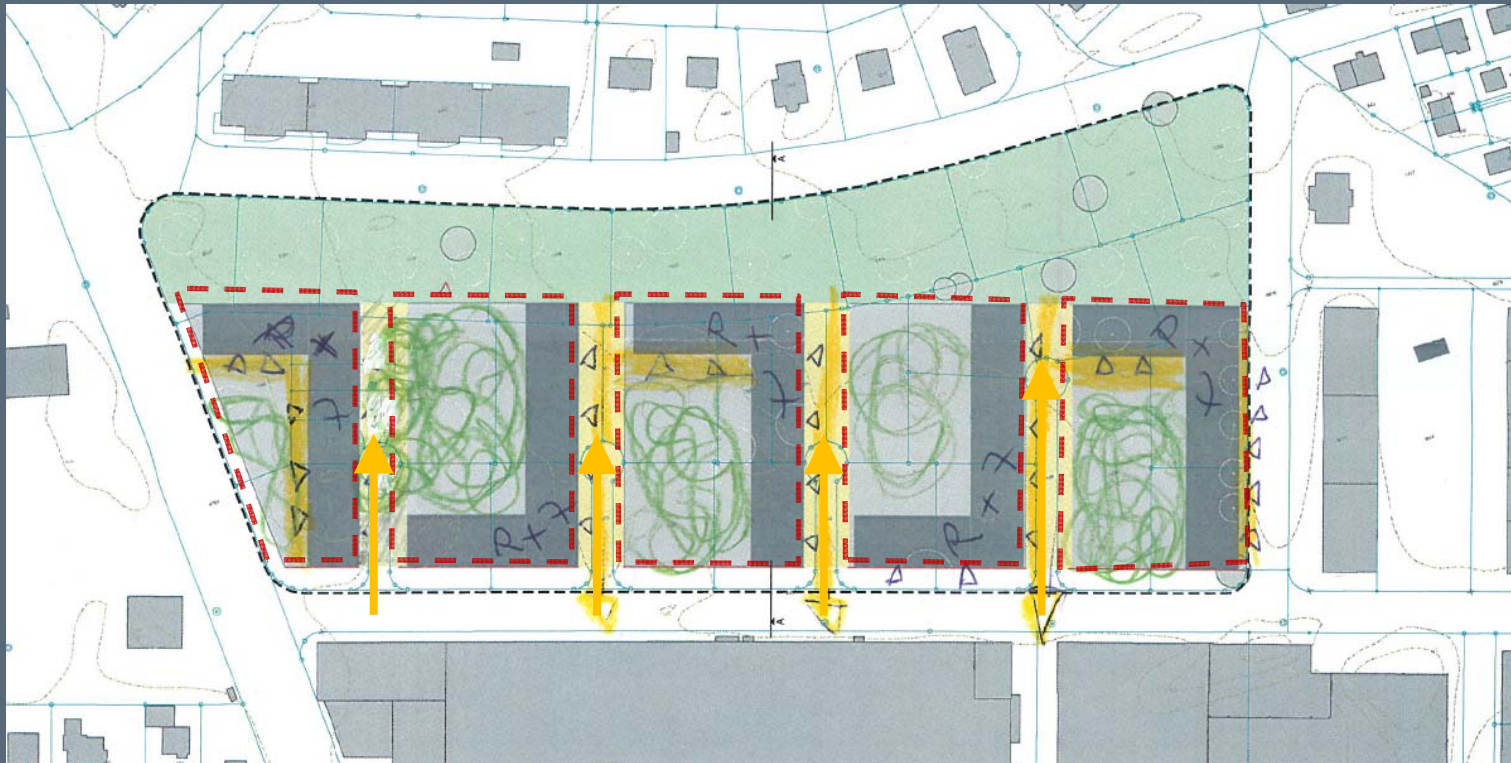
Projet de PLQ Bourgogne

- Deux barres par aire



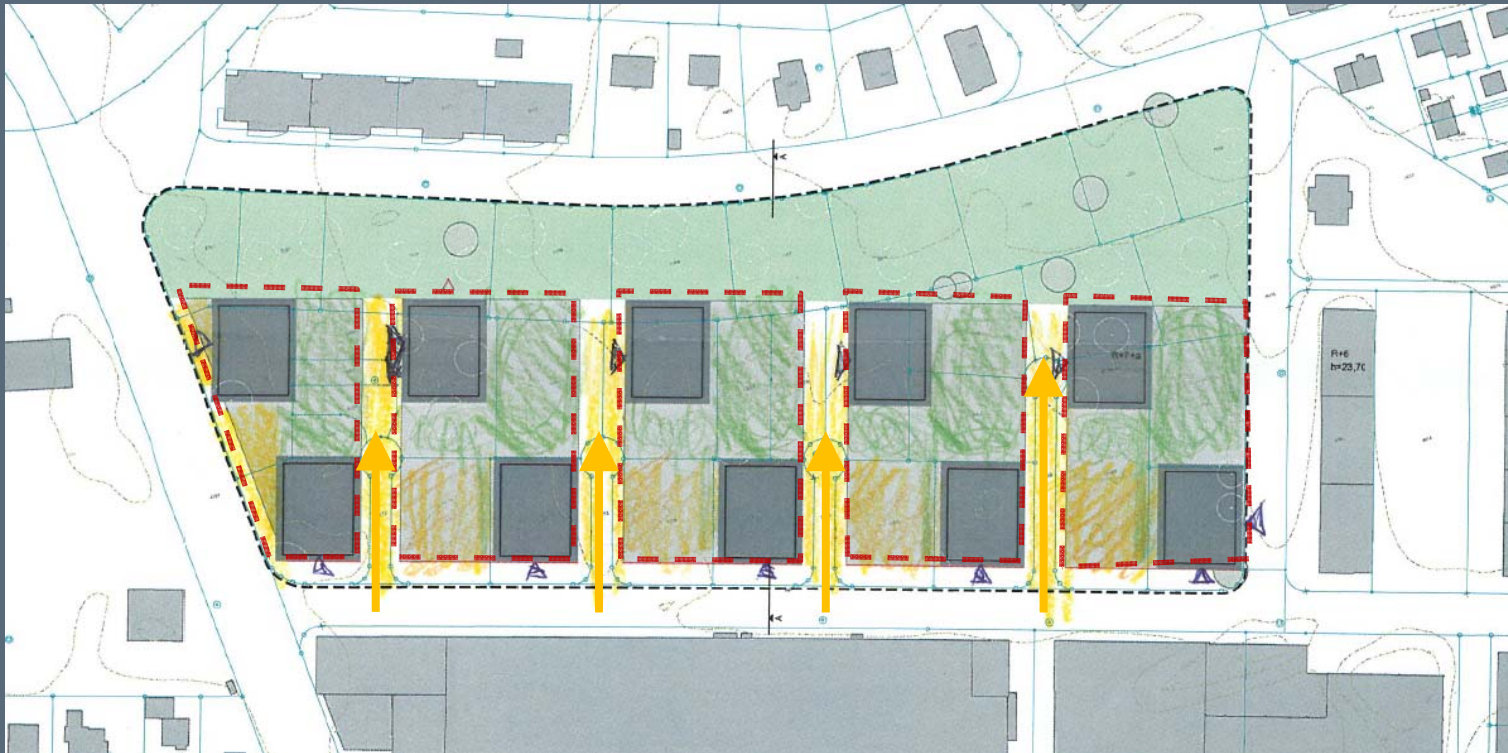
Projet de PLQ Bourgogne

- Des “L” inversés



Projet de PLQ Bourgogne

- Des plots



Projet de PLQ Bourgogne

- Un bâtiment majeur par aire + galette

