Rapport de la commission de l'aménagement et de l'environnement chargée d'examiner la proposition du Conseil administratif du 22 décembre 2020 en vue de l'ouverture d'un crédit de 2 403 000 francs destiné aux travaux de réaménagement de la place de la Synagogue.

Rapport de M^{me} Maryelle Budry.

Cette proposition a été renvoyée directement à la commission de l'aménagement et de l'environnement par le Conseil municipal lors de sa séance du 19 janvier 2021. La commission l'a étudiée lors de ses séances des 20 avril et 25 mai 2021 sous la présidence de M. Pierre de Boccard. La rapporteuse remercie M. Christophe Vuilleumier pour ses précieuses notes.

PROJET DE DÉLIBÉRATION

LE CONSEIL MUNICIPAL,

vu l'article 30, alinéa 1, lettres e) et m), de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984;

vu les articles 22 et suivants de la loi sur les routes du 28 avril 1967;

sur proposition du Conseil administratif,

décide:

Article premier. – Il est ouvert au Conseil administratif un crédit de 2 403 000 francs destiné aux travaux de réaménagement de la place de la Synagogue.

Art. 2. – Au besoin, il sera provisoirement pourvu à la dépense prévue à l'article premier au moyen d'emprunts à court terme à émettre au nom de la Ville de Genève, à concurrence de 2 403 000 francs.

Art. 3. – La dépense prévue à l'article premier sera inscrite à l'actif du bilan de la Ville de Genève, dans le patrimoine administratif, et amortie au moyen de 10 annuités qui figureront au budget de la Ville de Genève de 2021 à 2030.

Art. 4. – Le Conseil administratif est autorisé à épurer, radier, modifier ou constituer toute servitude à charge et/ou au profit des parcelles faisant partie du périmètre concerné, nécessaire à l'aménagement projeté.

Séance du 20 avril 2021

Audition de M^{me} Frédérique Perler, conseillère administrative en charge du département de l'aménagement, des constructions et de la mobilité, accompagnée de M^{me} Isabelle Charollais, codirectrice du département, de M^{me} Hélène Vandembroucke, adjointe de direction, et de M. Nicolas Betty, chef du Service de l'aménagement, du génie civil et de la mobilité

C'est M^{me} Vandembroucke qui présente le projet de réaménagement de la place en soulignant la qualité architecturale des bâtiments et la beauté de la fontaine historique d'Alfred Cassani. Il s'agit de rééquilibrer les usages de la place et de répartir les terrasses existantes, tout en valorisant l'arrière de la Synagogue en plantant quelques arbres, afin de maintenir l'esprit initial défini par l'architecte Maurice Braillard, créateur de cette place en 1944. Le projet vise à rendre au public cette place tout en permettant le déploiement des terrasses et de mettre en valeur le caractère patrimonial de la Synagogue, maintenant peu visible, soit en créant un square arboré. Les niveaux seront équilibrés façade à façade, un revêtement perméable en gravier stabilisé et ensemencé sera installé au centre, le platane qui manque à l'alignement sera replanté, ainsi que deux nouveaux arbres derrière la Synagogue et de la végétation basse. L'éclairage sera adapté en conformité avec le plan lumière, le mobilier urbain sera ajusté et complété par un équipement vélos.

La demande de crédit s'élève donc à 2,4 millions répartis entre génie civil, plantation et frais de communication. Les appels d'offres devraient pouvoir être envoyés en juin, une adjudication en juillet et les travaux pourraient démarrer en août pour une durée de dix mois.

Questions

A la question d'une commissaire concernant le revêtement central, M. Betty donne une réponse détaillée: la partie centrale doit être praticable toute l'année, la rangée de pavés présente restera donc avec la possibilité de l'eau de pluie de s'infiltrer. Il y aura une plantation de gazon supplémentaire qui se développera selon l'usage.

Une autre commissaire s'inquiète de savoir si la communauté israélite a bien été consultée. M. Betty répond que ce projet est maintenant très bien accepté, notamment grâce à la prise en compte des questions de sécurité. Et que les commerçants exploitant les terrasses accueillent aussi favorablement le projet. Il répond également aux questions concernant l'accès aux vélos et à leur cheminement sur cette place, qui sera déterminé afin de ne pas gêner les serveurs des terrasses.

Aux questions de plusieurs commissaires concernant les bancs, M. Betty répond qu'ils seront en plastique, ceux en pierre n'ayant pas de valeur patrimoniale, et que les chaînes de jonction entre les bancs seront supprimées.

Pour répondre aux questions concernant l'arrosage des arbres, il explique que des sondes seront plantées afin de déterminer le besoin en eau de chaque arbre, pratique développée avec succès par le SEVE depuis quelques années.

Aux questions sur le déploiement des terrasses, M^{me} Charollais répond que l'idée est de conserver une partie de l'espace pour les personnes qui ne veulent pas forcément consommer.

A la fin de la séance, le président demande aux commissaires s'ils ont des propositions d'audition. Plusieurs commissaires estiment que les consultations ont été suffisamment nombreuses, tant la communauté israéliite que les commerçants de la place ont manifesté leur soutien et même leur enthousiasme au projet. Ils doutent donc que des auditions supplémentaires soient encore nécessaires.

Certains commissaires voulant encore consulter leur parti, le président remet le vote à la prochaine séance.

Séance du 25 mai 2021

Vote

La commission de l'aménagement et de l'environnement accepte la proposition PR-1442 à l'unanimité.