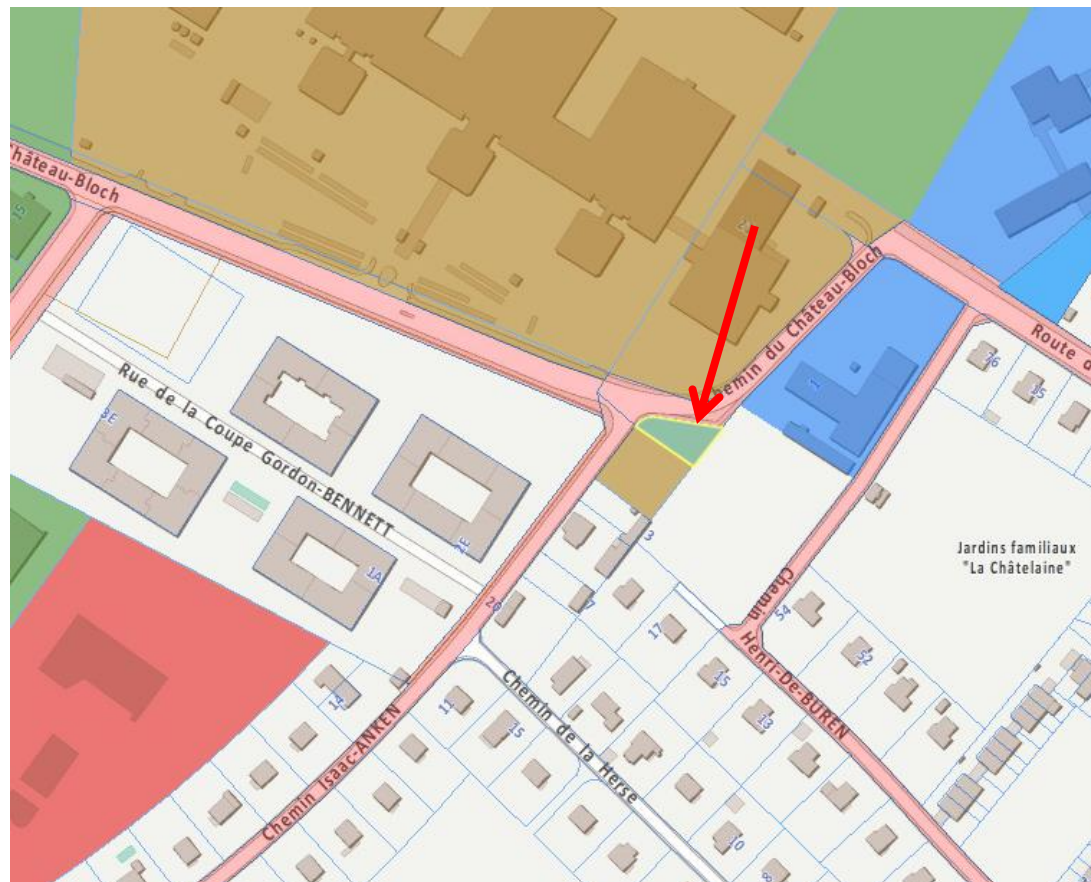


Vente de la parcelle Isaac-Anken /Château-Bloch Secteur “Actaris”

www.ville-geneve.ch

PR-1212



Parcelle N° 2616 de la commune de Vernier.

Terrain nu d'une surface de 461 m², actuellement utilisé à bien plaie par SIG comme parking pour ses employés.

Vente à la Fondation HBM Emile Dupont (FED) qui est une Fondation Immobilière de Droit Public.

Elle prévoit de construire des logements et un centre de quartier qui seront répartis sur quatre parcelles avec celle faisant l'objet de la présente vente.

COMMISSION DES FINANCES

Le 24 janvier 2017

EN BREF



La parcelle figure à l'actif du bilan du patrimoine financier pour un montant de CHF 1.-

**Modification de zone MZ 29'823.
Arrêté du Conseil d'Etat le 29 janvier
2014 en zone 3 de développement**

**Petite parcelle ne permettant pas la
construction d'une allée complète
d'un immeuble et les études
préliminaires prévoient que lesdits
droits à bâtir seront situés sur les
futures parcelles de la FED**

**IUS pas encore défini mais situé entre
1.47 et 1.54**

FUTUR PROJET



Un concours valant PLQ sera organisé prochainement par la FED.

SIG et Vernier, propriétaires des parcelles voisines, vendront également leurs biens à la FED qui maintiendra ainsi la totalité des droits à bâtir du secteur.

Sans la vente de ladite parcelle, la FED ne pourra pas réaliser l'entier des droits à bâtir prévu par le projet.

DETAIL FINANCIER



Vente de la parcelle n° 2626 de 461 m2

Détail :

**Valeur parcelle à l'actif du bilan
CHF 1.-**

**Prix basé sur la Directive de l'Office du
logement de 2012**

**CHF 542.-/m2 x 461 m2 terrain x 1,51
IUS**

Prix de vente CHF 377'291.-

Gain sur la vente CHF 377'290.-