

Réponse du Conseil administratif à la question écrite du 21 janvier 2009 de M^{me} Isabelle Brunier: «Economies d'eau à vau-l'eau?»

TEXTE DE LA QUESTION

Il y a quelques années, une quinzaine environ, tous les réservoirs d'eau des toilettes des immeubles appartenant à la Ville avaient été munis d'un sac plastique qui permettait de diminuer la quantité d'eau utilisée par la chasse d'eau. Il semblerait que ces sacs sont maintenant abîmés et que le système est obsolète.

Qu'est-il prévu pour le remplacer prochainement?

RÉPONSE DU CONSEIL ADMINISTRATIF

L'opération ECO WC s'est déroulée au cours des années 1996-1997. Environ 2000 sacs ont été installés dans le parc locatif de la Ville, ce qui a engendré une diminution de ses consommations d'eau d'environ 10%. Ainsi, ce système s'est révélé tout à fait efficace, et cette première action, ponctuelle et d'envergure, sur le patrimoine locatif a permis de développer ensuite d'autres modes d'actions visant à en diminuer encore les consommations.

Ces sacs ont plus de 10 ans et il est vraisemblable qu'ils sont aujourd'hui abîmés ou devenus inefficaces. Il n'existe pas de statistique à ce sujet. Toutefois, ces sacs ne sont pas remplacés par de nouveaux:

- tout d'abord, parce que ce type d'équipement ne se trouve pas à l'achat dans le commerce, ni chez les spécialistes en matériel sanitaire;
- ensuite, parce que ce système a été relayé par l'évolution des systèmes de chasse, munis à présent d'une double commande.

Ainsi, ce système de sac est effectivement rendu obsolète.

Par ailleurs, une action généralisée consistant à remplacer l'ensemble des chasses de 9 litres de contenance par des systèmes à double commande serait d'un coût disproportionné. Ce d'autant que ce remplacement est effectif au gré des rénovations ou de remise à niveau des appartements.

En raison de ce qui précède, et en remplacement à l'action ECO WC, le Service de l'énergie, souvent en collaboration avec le Service des bâtiments, agit finalement non plus sur les seuls 20% des consommations imputables aux W.-C. mais également sur les 80% des consommations liées aux autres usages, par exemple:

- en optimisant la pression de distribution générale;
- en appliquant les directives internes qui, lors de chaque transformation, imposent la mise en œuvre de systèmes de double chasse et de robinetteries économes (label ECO Total);
- en posant systématiquement des compteurs individuels d'eau chaude dans les bâtiments rénovés.

Les consommations sont restées stables jusqu'en 2000 puis, suite aux différentes actions décrites ci-dessus, on constate une baisse régulière avec une consommation, en 2008, de 20% inférieure à la consommation de l'année de référence 1996.

Pour illustrer ce qui précède, le complexe locatif du Seujet, soit environ 260 appartements, est exemplaire:

- l'opération ECO WC, en 1997, a permis une diminution de l'ordre de 8%, par rapport à l'année de référence 1996;
- la rénovation du système de distribution et d'adaptation des pressions, effectuée lors de la transformation de la chaufferie en 2004, a permis une diminution de l'ordre de 20%, par rapport à l'année de référence 1996;
- sur cette même installation, un assainissement financier par optimisation du compteur permet une économie sur les frais fixes de 6800 francs/an;
- ces différentes actions, entreprises depuis 1997 pour ce bâtiment, permettent aujourd'hui une économie annuelle de l'ordre de 7900 m³ d'eau et de plus de 21 600 francs.

Enfin, à titre d'information, depuis 1996, les diverses actions entreprises par la Ville sur son patrimoine bâti et non bâti ont permis une baisse de 32%, soit environ 1 000 000 de m³, ce qui représente une économie cumulée sur ces douze années d'environ 22 000 000 de francs.

Au nom du Conseil administratif

Le directeur général:
Jacques Moret

Le conseiller administratif:
Rémy Pagani

Le 22 avril 2009.