

ÉCOLE DES PLANTAPORRÊTS

PR1264 – AMÉNAGEMENT ET TRANSFORMATION



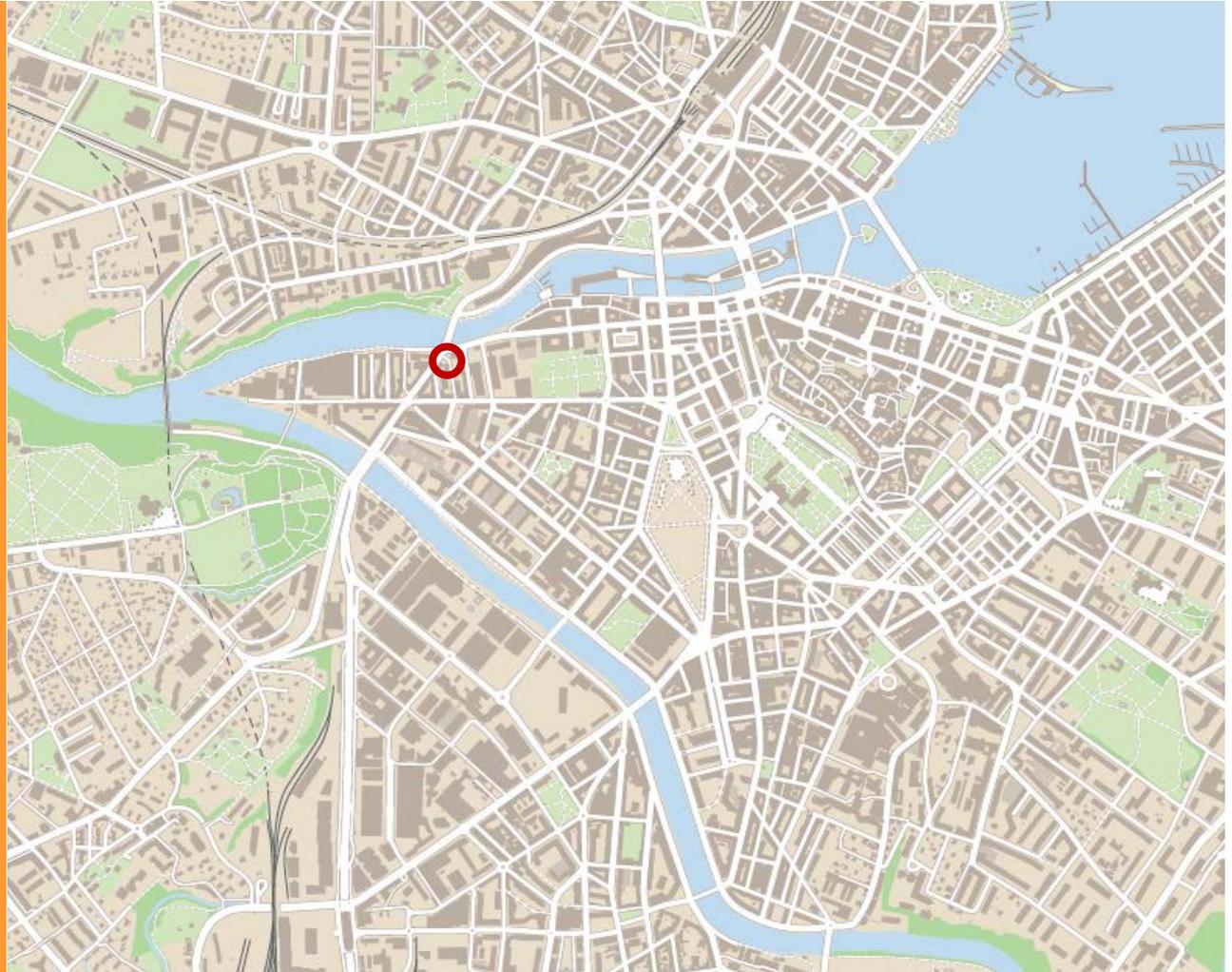
Proposition pour l'ouverture de deux crédits pour un montant total brut de 5'648'000 francs et net de 4'248'000 francs, soit :

- 5'342'000 francs bruts, dont à déduire une subvention d'investissement de 1'400'000 francs du fond intercommunal pour le développement urbain (FIDU), soit 3'942'000 francs nets destinés à la création de quatre salles de classe dans le bâtiment annexe de l'école des Plantaporrêts, à la réfection et l'extension de sa cuisine de production et à la transformation de l'ancienne salle de gymnastique.
- 306'000 francs destinés au mobilier, équipements et jeux pour l'extension de l'école et pour l'ancienne salle de gymnastique.

LOCALISATION

Plan de situation

Rue des Plantaporrêts 1bis
1205 Genève
Section Genève-Plainpalais
Parcelle n° 108 et 122



INTRODUCTION

Contexte

La construction de 420 nouveaux logements sur le site de l'Ecoquartier entraînera une augmentation des effectifs scolaires.

Afin de pouvoir accueillir ces élèves supplémentaires, une stratégie en plusieurs volets a été élaborée:

- Création de quatre nouvelles classes dans le bâtiment annexe de l'école des Plantaporrêts qui contient aujourd'hui le réfectoire et des salles de parascolaire;
- Réfection, remise aux normes et extension de la capacité de production de la cuisine de production existante;
- Transformation de l'ancienne salle de gymnastique en salle polyvalente.



INTRODUCTION

Contexte

En parallèle, les actions suivantes ont été entreprises:

- Construction par la Ville d'une salle de gymnastique et de locaux parascolaires dans le bâtiment d'équipements publics prévu sur le site de l'Ecoquartier (PR-1156);
- Création d'un réfectoire scolaire d'une capacité de 200 personnes par location d'une des arcades de l'immeuble construit par la Société coopérative d'habitation Artamis des Rois.



EXPOSÉ DES MOTIFS

Contexte

Extension de l'école des Plantaporrêts

L'école des Plantaporrêts accueille aujourd'hui 135 élèves, répartis dans huit classes. Le Service de l'urbanisme a estimé que la construction de nouveaux logements sur le site de l'Ecoquartier entraînerait environ 80 nouveaux élèves, essentiellement à l'école des Plantaporrêts.

Extension et modernisation de la cuisine de production

Conçue en 1987 pour confectionner 300 repas par jour, elle produit actuellement près de 790 repas quotidiens. Les surfaces et les équipements ne sont plus adaptés aux quantités produites ainsi qu'aux normes actuelles. Ce constat est corroboré par le Service de la consommation et des affaires vétérinaires et par un récent audit.

De plus, le nombre d'enfants mangeant dans les restaurants scolaires de la Ville de Genève ne cesse de croître. Entre 2010 et 2017, sur l'ensemble de la ville, le nombre d'enfants scolarisés fréquentant quotidiennement les restaurants scolaires est passé de 4089 à 5640 enfants par jour.

Transformation de l'ancienne salle de gymnastique en salle polyvalente

Cette salle de gymnastique est vétuste et ne répond plus aux exigences du DIP. Sa transformation lui permettra d'être utilisée comme salle polyvalente ouverte aux partenaires scolaires pour le déroulement d'activités parascolaires et périscolaires ainsi qu'aux habitant-e-s du quartier et aux sociétés sportives.

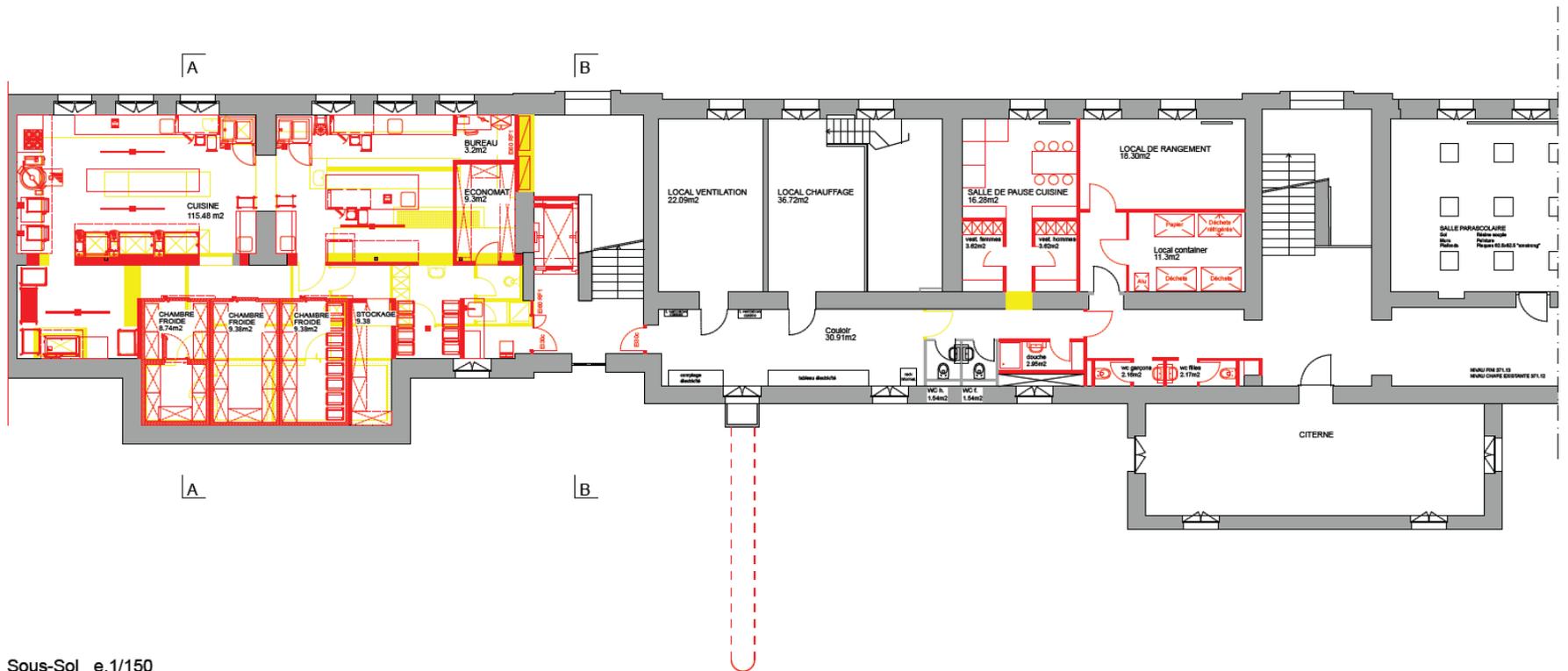
EXPOSÉ DES MOTIFS

État actuel



PROJET

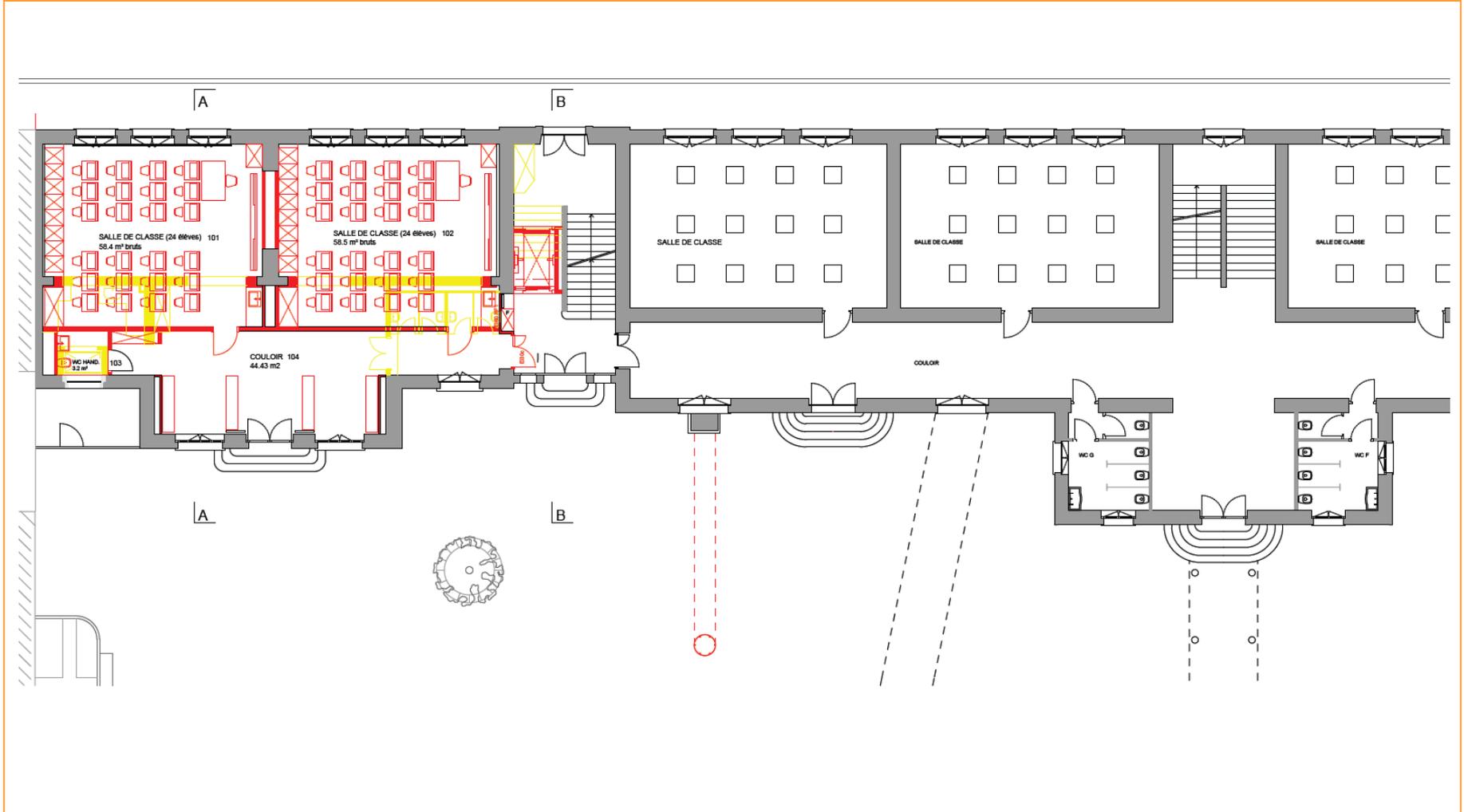
Plan sous-sol



Sous-Sol e.1/150

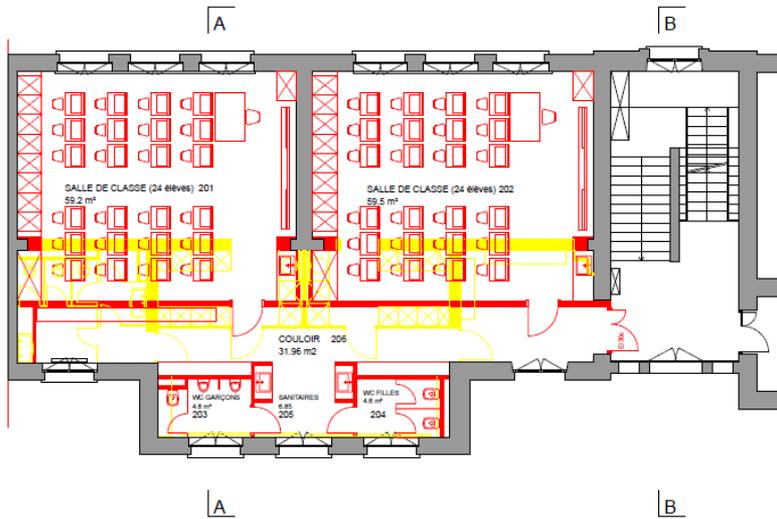
PROJET

Plan rez-de-chaussée



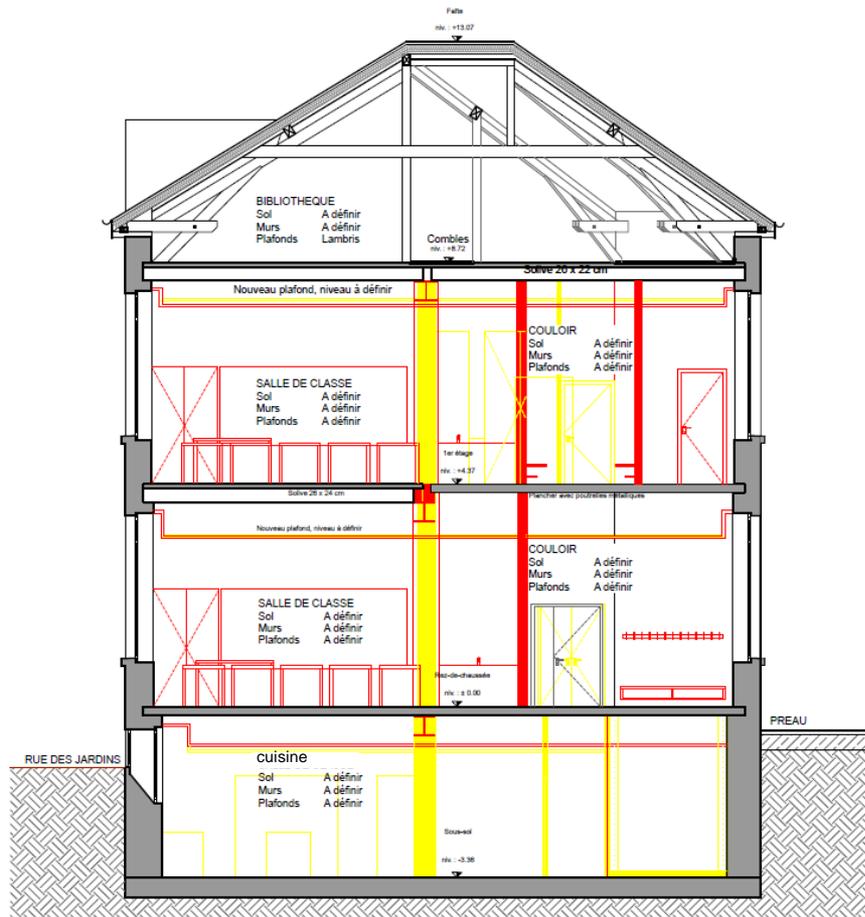
PROJET

Plan 1er



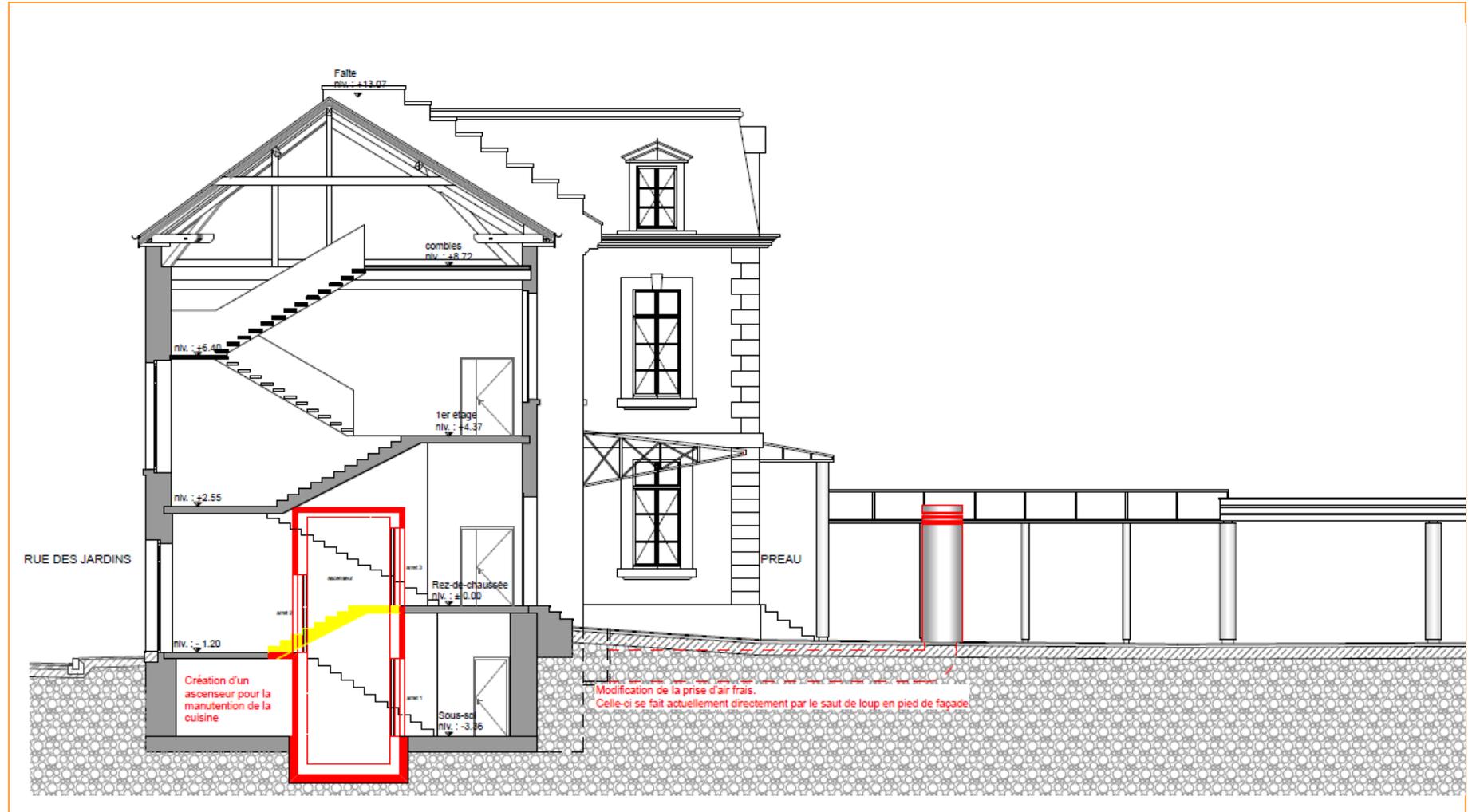
PROJET

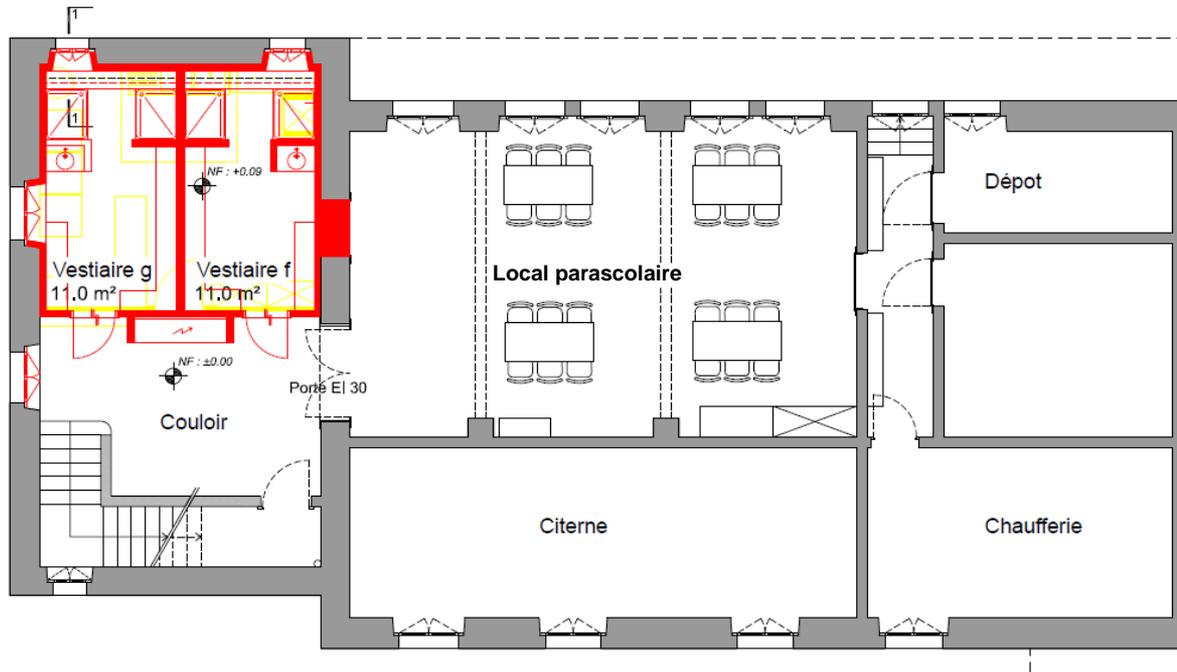
Coupe transversale A-A



PROJET

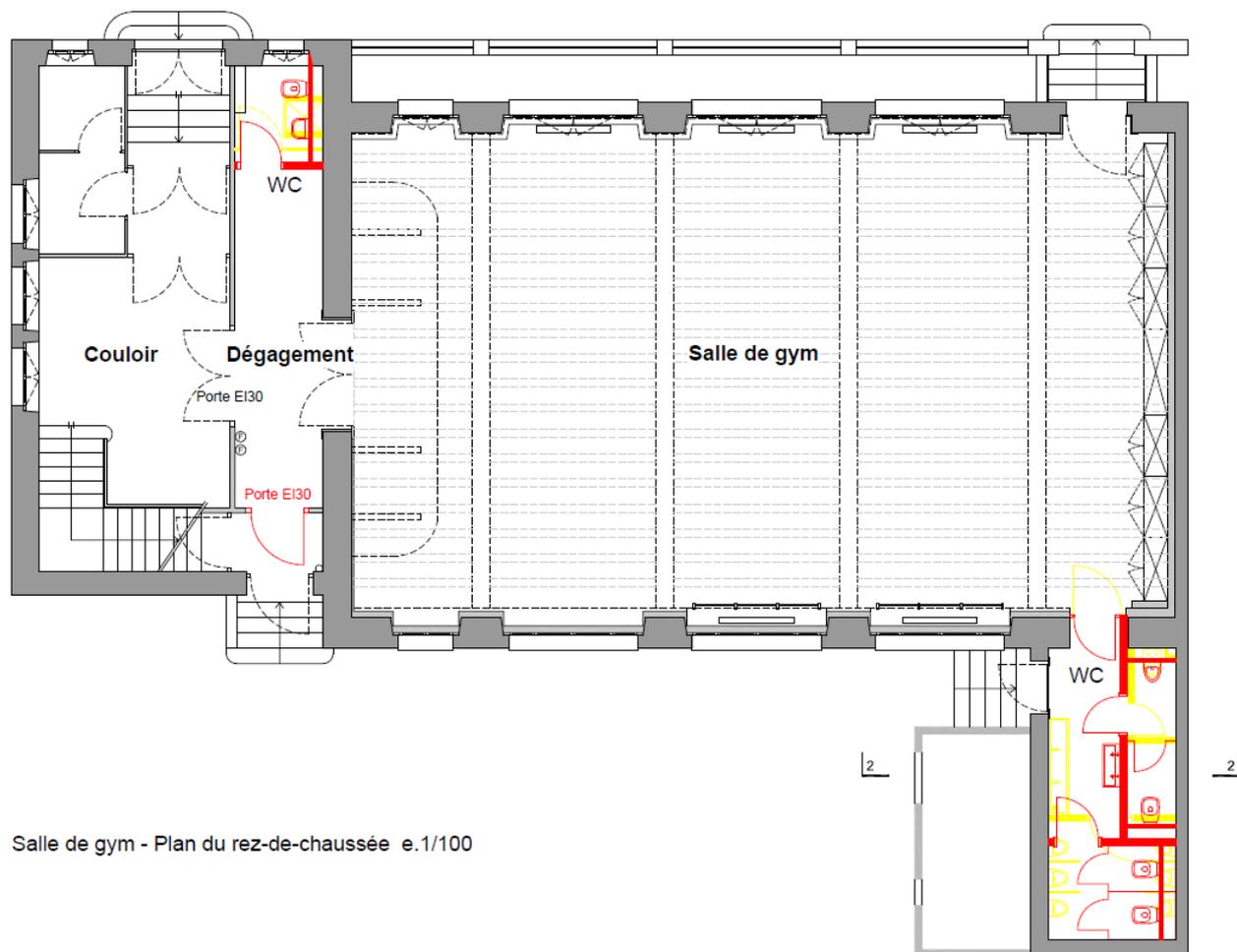
Coupe transversale B-B



PROJET**Salle de gym: plan du sous-sol**

PROJET

Salle de gym: plan du rez



Salle de gym - Plan du rez-de-chaussée e.1/100

ENERGIE

Installations techniques

L'école des Plantaporrêts se situe dans le périmètre du réseau de chaleur à distance CADéco, dont le déploiement est prévu d'ici à 2019.

Ces travaux prévoient de supprimer l'actuelle chaudière à mazout datant de 1986 et de raccorder le bâtiment au réseau CADéco.

Ces travaux constituent finalement une opportunité de réaliser la transition énergétique du bâtiment en l'approvisionnant en chaleur grâce à des énergies renouvelables et locales (80%) et gaz (20%).



ESTIMATION DES COÛTS SELON CODE CFC

Crédit I : transformation de l'école et réfection de la cuisine de production, prix (validité juillet 2017)

CFC	Intitulé	Montants
1.	TRAVAUX PRÉPARATOIRES	457'400.-
10	Relevés, études géotechniques	17'100.-
11	Déblaiement, préparation terrain	386'400.-
12	Protection, aménagement provisoire	9'500.-
13	Installation de chantier en commun	44'400.-
2.	BÂTIMENT	2'833'500.-
21	Gros œuvre 1	474'900.-
22	Gros œuvre 2	215'800.-
23	Installations électriques	386'700.-
24	Chauffage, ventilation, cond. d'air	468'100.-
25	Installations sanitaires	326'100.-
26	Installations de transport	72'800.-
27	Aménagements intérieurs 1	458'300.-
28	Aménagements intérieurs 2	430'800.-
3.	Équipement d'exploitation	527'900.-
35.	Installations sanitaires	527'900.-

ESTIMATION DES COÛTS SELON CODE CFC

Crédit I : transformation de l'école et réfection de la cuisine de production, prix (validité juillet 2017)

CFC	Intitulé		Montants
4.	AMENAGEMENTS EXTERIEURS		17'000.-
41	Construction	12'000.-	
42	Jardin	5'000.-	
5.	FRAIS SECONDAIRES ET COMPTES D'ATTENTE		1'097'800.-
50	Frais de concours	2'600.-	
51	Autorisations, taxes	31'100.-	
52	Echantillons	7'000.-	
56	Autres frais secondaires	15'600.-	
58	Compte d'attente et prorata	211'700.-	
59	Honoraires	829'800.-	

ESTIMATION DES COÛTS SELON CODE CFC

Crédit I : transformation de l'école et réfection de la cuisine de production, prix (validité juillet 2017)

CFC	Intitulé	Montants
	I. Coût total de la construction (HT)	4'933'600.-
	Calcul des frais financiers + TVA 7,7%	379'900.-
	II. Coût total de l'investissement (TTC)	5'313'500.-
	+ Prestations du personnel en faveur des investissements	265'700.-
	III. Sous-total	5'579'200.-
	+ Intérêts intercalaires	62'800.-
	IV. Coût total de l'opération (TTC)	5'642'000.-
	A déduire, crédit d'étude voté le 15.01.2013 (PR-1002/5)	300'000.-
	V. Total brut du crédit I demandé (TTC)	5'342'000.-
	A déduire, subvention FIDU pour 4 nouvelles salles de classe	1'400'000.-
	VI. Total net du crédit I demandé (TTC)	3'942'000.-

ESTIMATION DES COÛTS SELON CODE CFC

Crédit II : mobilier, équipements et jeux pour l'école

CFC	Intitulé	Montants
33	Installations électriques	15'000.-
90-96	Ameublement et équipements	218'200.-
93	Appareils, machines	50'900.-
	Coût total (HT) + TVA 7,7%, arrondi 21'900.-	284'100.-
Total du crédit II demandé (TTC)		306'000.-

DONNÉES COMPLÉMENTAIRES

Autorisations, planning intentionnel

Autorisations de construire

La requête en autorisation de construire a été déposée simultanément à cette demande de crédit. Elle est en cours d'instruction.

Planning intentionnel

Début possible des travaux :	2 mois après le vote du CM
Durée des travaux :	12 mois
Mise en exploitation :	rentrée scolaire 2019

