

Grégoire Carasso

De: Michele.Aeby@ville-ge.ch de la part de commissions.scm@ville-ge.ch
Envoyé: jeudi, 22 février 2018 15:40
À: jean-philippe.haas@cm.ville-ge.ch; emmanuel.deonna@cm.ville-ge.ch; souheil.sayegh@cm.ville-ge.ch; jean.zahno@cm.ville-ge.ch; morten.gisselbaek@cm.ville-ge.ch; laurent.leisi@cm.ville-ge.ch; ariane.arlotti@cm.ville-ge.ch; pascal.holenweg@cm.ville-ge.ch; alain.dekalbermatten@cm.ville-ge.ch; albane.schlechten@cm.ville-ge.ch; simon.brandt@cm.ville-ge.ch; gregoire.carasso@cm.ville-ge.ch; florence.kraft-babel@cm.ville-ge.ch; antoine.maulini@cm.ville-ge.ch
Cc: pierre.de-boccard@cm.ville-ge.ch; Isabelle.Charollais@ville-ge.ch; commissions.scm@ville-ge.ch
Objet: CS : Demande complément / PR-1245 (Queue d'Arve)
Pièces jointes: 180222_stats_AO2015.xls; 180222_stats_AO2016.xls; 180222_statsAO2017.xls; 130527_seminaireCM.pdf

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur

Catégories: Catégorie 1_urgent

Pour votre information

Michèle

Boîte Commissions

T. +41 22 418 2962 et
T. +41 22 418 2970

commissions.scm@ville-ge.ch

Service du Conseil municipal (SCM)
Département Autorités
Rue Pierre-Fatio 17
1204 Genève
www.ville-geneve.ch



Notre environnement est fragile, merci de n'imprimer ce message qu'en cas de nécessité.

----- Transféré par Michele Aeby/scm/ville-ge le 22.02.2018 15:38 -----

De : Isabelle Charollais/dca/ville-ge
A : Pierre De-Boccard/cm/ville-ge-public@VILLE-GE-PUBLIC
Cc : commissions/scm/ville-ge@ville-ge, Marie-Christine Cabussat/scm/ville-ge@ville-ge, Claude-Alain Macherel/dca/ville-ge@ville-ge, Philippe Meylan/dpba/ville-ge@ville-ge, Remy Pagani/ca/ville-ge@ville-ge, Isabelle Riotton-Roch/dca/ville-ge@ville-ge, Annick Viaccoz/dca/ville-ge@ville-ge
Date : 22.02.2018 12:07
Objet : RE: Demande complément CS / PR-1245 (Queue d'Arve)

Monsieur le Président de Commission

Je fais suite à votre échange ci-dessous avec M. Pagani, lequel m'a chargée de vous répondre.

Concernant les statistiques des appels d'offres, voici les éléments en notre possession:

Il s'agit des statistiques tenues par notre unité chargée des soumissions. Elles concernent tous les AO publics pour les marchés de travaux et de prestations de mandats, sur les 3 dernières années (2 feuilles excel par fichier).
Figurent sur les tableaux annexés, les éléments suivants:
type d'appel d'offre et de marché, montants estimées et montants finalement adjugés, nom de l'adjudicataire.

Nous ne disposons malheureusement pas des listes de toutes les offres rendues pour chaque AO, et il semble difficile de les rechercher au vu du nombre importants des AO concernés.

Je précise également que ces statistiques ne concernent que les AO publics, mais pas les procédures sur invitation ou de gré à gré, qui représentent des montants bien plus faibles, au vu des seuils d'attribution.

Concernant la question que vous posez au sujet des honoraires des mandataires, voici également quelques éléments de réponses:

La norme SIA prévoit une rémunération qui se calcule en fonction du coût final de l'ouvrage. Ce mode de rémunération se base sur une évaluation globale des prestations à exécuter par les mandataires pour assurer l'ensemble du mandat. Le 100% des prestations représente le travail complet du mandataire du début à la fin de l'ouvrage. La répartition par phase de prestations est indicative et permet d'établir une base de rémunération par étapes et payer des acomptes correspondants. Il est difficile de prendre isolément une partie de prestations et de l'isoler du tout, un décompte par heures n'étant pas pertinent. Usuellement les mandataires (et par conséquent les maître de l'ouvrage) peuvent parfois être un peu gagnants ou un peu perdants sur l'une ou l'autre des phases, mais globalement la rémunération découlant de ce mode de calcul est considérée comme équitable par tous les concernés.

A toutes fins utiles et en complément de ce qui précède, je me permets de joindre à cette réponse une présentation que nous avons faite, en 2013, au Conseil Municipal dans son ensemble au sujet des honoraires des mandataires et de leur mode de calcul. S'agissant d'une démarche relativement ancienne, il est possible que certains des membres actuels du CM n'aient pas eu l'occasion d'y assister. Nous sommes bien évidemment à l'entière disposition de votre Commission et/ou du CM dans son ensemble pour faire une nouvelle présentation mise à jour sur ce sujet, si tel devait être votre souhait.

J'espère que ces éléments répondront aux attentes de la commission et reste à votre disposition pour tout complément que je serais en mesure de vous fournir.
je vous prie de bien vouloir faire suivre ces éléments aux membres de la Commission et vous en remercie d'avance.

Meilleurs messages

Isabelle Charollais
Département des constructions et de l'aménagement
Codirectrice

De : Remy Pagani/ca/ville-ge
A : Pierre De-Boccard/cm/ville-ge-public@VILLE-GE-PUBLIC
Cc : Claude-Alain Macherel/dca/ville-ge@ville-ge, Philippe Meylan/dpba/ville-ge@ville-ge, Isabelle Charollais/dca/ville-ge@ville-ge
Date : 05.02.2018 15:23
Objet : RE: Demande complément CS / PR-1245 (Queue d'Arve)

Monsieur le Président,

J'ai bien reçu copie de l'email que vous avez adressé à M. Meylan, dont le contenu a retenu ma meilleure attention.

J'ai demandé aux personnes responsables de ce dossier au sein du Département des constructions et de l'aménagement de bien vouloir répondre dans le détail à vos deux demandes.

Je ne manquerai pas de revenir vers vous dès que j'aurais obtenu les réponses aux questions pertinentes soulevées par votre Commission.

Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes meilleurs sentiments.

Rémy Pagani

De : Pierre De-Boccard/cm/ville-ge-public@VILLE-GE-PUBLIC
A : Philippe Meylan/dpba/ville-ge@ville-ge
Cc : Remy Pagani/ca/ville-ge@ville-ge
Date : 30.01.2018 16:43
Objet : Demande complément CS

Monsieur le Directeur,

je vous joins en attaché une lettre de demande de la commission des sports pour des compléments d'information en lien avec la PR-1245.

Cordialement,

Pierre de Boccard

Président de la Commission des sports [pièce jointe "CS Lettre à Meylan PR-1245 .docx" supprimée par Isabelle Charollais/dca/ville-ge]

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications du 09.01. au 31.12.2015

Département DCA (AO publiques uniquement)	Chantier	Mandat	Evaluation mandat TTC (en CHF)	Montant adjudé TTC (en CHF)	Date d'adjudi- cation	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
M177TI	Minoteries-Carouge	Ing. Civil	390 000,00	318 600,00	17.02.2015	MDB ing. Civils	1213
M179TI	Gare des Eaux-Vives	Ing. Civil	3 600 000,00	2 040 584,19	27.03.2015	Jundt / OTT / Uldry	1227
M180TI	Quai des Bergues	Ingénieurs + Arch.	923 000,00	883 360,00	27.04.2015	Perreten & Milleret/Brodbeck- Roulet/br Arch. SA	1227
M178TIC	Concours - Vernier 115	Mandat d'architecte	1 440 000,00	1 784 340,05	07.04.2016	DLP/E.Dunant/Lopes Perinet Marquet	1224
M182	Bâtiments culturels de la VdG	Surveillance	795 000,00	995 004,00	28.07.2015	Sir SA	1217
M186TI	Gare des Eaux-Vives	Ing. Chauffage- ventilation	1 708 000,00	954 604,86	23.09.2015	Energestion SA	1227
M183TI	Minoteries-Carouge	Médiateur	280 000,00	341 820,00	05.10.2015	Cabinet Schneebeli	1226
M184TI	Gare des Eaux-Vives	Ing. Sanitaire	1 033 000,00	480 000,00	13.10.2015	Schumacher Ing.	1201
M185TI	Gare des Eaux-Vives	Ing. Électricité	1 314 107,00	666 642,00	28.10.2015	Zanetti Ing.	1213
M188TI	Rue Royaume 10-12	Architecte	800 000,00	757 610,55	09.10.2015	A. Burrus & R. Nussbaumer	1207
M187TI	Gare des Eaux-Vives	Ing. Sécurité	230 000,00	114 480,00	11.11.2015	Ecoservices	1227
M181TIC	Concours - Rive	Arch. et/ou arch. Pays et Ing. Civil	3 300 000,00	1'352'846,88 1'564'652,16 216'156,60	09.10.2015	Pascal Mayraud & Cie EDMS SA Team+territoire et mobilité	2000 1213 1630

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications du 09.01. au 31.12.2015

Département DCA publics uniquement)	(AO Marché	Evaluation marché global HT (en CHF)	Travaux	Evaluation travaux TTC (en CHF)	Montant adjudgé TTC (en CHF)	Date d'adjudi- cation	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
	Ch. Eugène Rigot	500 000,00	Jardinage	500 000,00	198 720,00	09.01.2015	I. Menu	1228
1284TI	Ecole Crêts de Champel	20 536 985,00	Sanitaires	864 714,00	664 208,00	14.01.2015	Martin Sanitaires	1211
1274	Malagnou Charle-Mastin	4 500 000,00	Collecteurs et revêtement	4 500 000,00	3 059 196,55	09.01.2015	Rampini & Cie	1214
1286TI	Ecole Crêts de Champel	20 536 985,00	Façades fenêtres, portes fenêtres	5 072 045,00	5 223 697,56	21.01.2015	Felix Constructions SA	1028
1287	Rte de Ferney	456 000,00	Enrobés bitumineux	456 000,00	374 760,14	03.02.2015	Piasio SA	1228
1294	Rue de Lausanne 27 27A	1 736 500,00	Fenêtres	312 800,00	246 671,60	17.02.2015	Norba SA	1227
1249TI	Ecoquartier Jonction	50 140 434,00	Chauffage ventilation	2 932 009,92	Lot1: 3'408'308.28 Lot2: 156'168	Lot1: 19.02.15 Lot2: 18.02.15	Lot1: Mino Lot2:Sauter Bulding	1227 1228
1288TI	Ecole Crêts de Champel	20 536 985,00	Const. Métalliques	603 813,00	460 995,40	26.02.2015	Berisha SA	1852
1296TI	Ecole Crêts de Champel	20 536 985,00	Inst. Électriques	852 642,00	985 608,00	27.02.2015	Sedelec SA	1227
1297TI	Ecole Crêts de Champel	20 536 985,00	Etanchéité-isolation spéciale	609 713,00	365 460,00	06.03.2015	G. Dentan Genève SA	1219
1292TI	F. Dussaud 10	270 000,00	Cylindres clés	270 000,00	449 371,36	20.03.2015	Etavis SA	1227
1302TI Minimis	Minoteries Carouge	60 011 000,00	Remplacement chaudières	250 000,00	182 520,00	02.04.2015	Häelg & Co AG	1228
1291TI	Chandieu	53 283 333,00	Plinthes	170 000,00	99 385,90	14.04.2015	Ducrest Sàrl	1205
1301	Chamonix Viollier	5 700 000,00	Terrassements démolition canalisation	5 700 000,00	5 249 359,93	07.04.2015	Scrasa SA	1242
	CJB Serre d'exposition	410 000,00	Vitrierie	410 000,00	312 660,00	16.04.2015	Loretti SA	1227

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications du 09.01. au 31.12.2015

Département DCA (AO publiques uniquement)	Marché	Evaluation marché global HT (en CHF)	Travaux	Evaluation travaux TTC (en CHF)	Montant adjudgé TTC (en CHF)	Date d'adjudi- cation	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
1298TI	Ecole Crêts de Champel	20 536 985,00	Chauffage	957 872,00	707 400,00	21.04.2015	Häelg & Co AG	1228
1299TI	Ecole Crêts de Champel	18 593 489,00	Ventilation	224 168,00	238 680,00	22.04.2015	Aero Technologies	1217
1309	Vélodrome 8	1 500 000,00	Installations Sanitaires	350 000,00	420 120,00	28.04.2015	Rutsch SA	1228
1306	Stade Varembe Terrain Trembley	2 260 000,00	Ameng. Ext. Terrain Synthétique	1'159'000 713'000	1'014'660 688'392	06.05.2015	Real Sport	1256
1308GTI	Grand Théâtre	370 370,00	Charpente métallique serrurie	200 000,00	160 542,54	05.05.2015	Morand SA	1635
1289TI	Chandieu 8-10	53 283 333,00	Régulation chauffage ventilation	181 000,00	83 160,00	18.05.2015	Sauter Building Control SA	1228
1240TIBIS	Ecoquartier Jonction	50 104 434,96	Portes spéciales	194 400,00	171 809,94	08.05.2015	Marcel Pilet	1096
1295	CJB Serre d'exposition	410 000,00	Vitrierie	410 000,00	312 660,00	16.04.2015	Loretti SA	1227
1298TI	Ecole Crêts de Champel	20 536 985,00	Chauffage	957 872,00	707 400,00	21.04.2015	Häelg & Co AG	1228
1299TI	Ecole Crêts de Champel	18 593 489,00	Ventilation	224 168,00	238 680,00	22.04.2015	Aero Technologies	1217
1309	Vélodrome 8	1 500 000,00	Installations Sanitaires	350 000,00	420 120,00	28.04.2015	Rutsch SA	1228
1306	Stade Varembe Terrain Trembley	2 260 000,00	Ameng. Ext. Terrain Synthétique	1'159'000 713'000	1'014'660 688'392	06.05.2015	Real Sport	1256
1308GTI	Grand Théâtre	370 370,00	Charpente métallique serrurie	200 000,00	160 542,54	05.05.2015	Morand SA	1635
1289TI	Chandieu 8-10	53 283 333,00	Régulation chauffage ventilation	181 000,00	83 160,00	18.05.2015	Sauter Building Control SA	1228

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications du 09.01. au 31.12.2015

Département DCA (AO publiques uniquement)	Marché	Evaluation marché global HT (en CHF)	Travaux	Evaluation travaux TTC (en CHF)	Montant adjudgé TTC (en CHF)	Date d'adjudi- cation	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
1240TI Bis	Ecoquartier Jonction	50 104 434,96	Portes spéciales	194 400,00	171 809,94	08.05.2015	Marcel Pilet	1096
1303TI	Ecole Crêts de Champel	20 536 985,00	Plâterie	719 911,00	491 374,19	12.05.2015	Entegra SA	1203
1300TI	Ecoquartier Jonction	50 140 434,96	Etancheité Isolation	1 537 922,00	1 380 302,58	11.05.2015	Biollay SA	1027
1311TI	Ecole Crêts de Champel	20 536 985,00	portes int.	265 500,00	276 970,32	22.05.2015	Beaud & Fils SA	1669
1290TI	Chandieu 8-10	52 283 333,00	Portes int.	952 000,00	927 113,00	21.05.2015	A.Stalder SA	1217
986TI	Foyer Sécheron	300 000,00	Centrale Photovoltaïque	300 000,00	201 390,85	19.05.2015	Sun Technics Fabrisolar AG	1110
1304	Rue de Lausanne	500 000,00	Réfection enrobés bitumineux	500 000,00	471 397,32	21.05.2015	Colas Suisse SA	1214
1307TI	Ecole Crêts de Champel	20 536 985,00	Faux plafonds	293 350,00	397 872,00	28.05.2015	Lambda SA	1951
1310	CJB/Bot2-Bot3	7 602 400,00	Menuiserie	300 000,00	Lot1: 231'120 Lot2: 86'400 Lot3: 11'296.80	17.06.2015	Lot1: Durig Bois Lot2: P.A. Aguet Lot3: Wider SA	1274 1248 1217
1312	Immeuble J.R. Chouet	2 844 258,00	Plâterie	165 000,00	248 400,00	25.06.2015	RST	1212
1313	Arrêt blanche	410 000,00	Rehaus. Quai tram	410 000,00	343 720,53	26.06.2015	Colas Suisse SA	1214
1319TI	Chandieu 8-10	52 283 333,00	Sol seuple salle de sport	140 000,00	69 276,55	26.05.2015	Realsport SA	1258
1334	Lissignol 1.3	4 616 500,00	Inst. Électriques	253 000,00	215 620,33	08.07.2015	Savoy	1227
1335	Lissignol 1-3	46 165 000,00	Démolition maçonnerie crépits, peintures	668 600,00	610 000,00	13.07.2015	Arn Wuthrich & Frigerio	1227
1323TI	Ecole Crêts de Champel	20 536 985,00	Portes intérieures métalliques	260 000,00	238 081,59	22.07.2015	Ramelet SA	1000

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications du 09.01. au 31.12.2015

Département DCA (AO publiques uniquement)	Marché	Evaluation marché global HT (en CHF)	Travaux	Evaluation travaux TTC (en CHF)	Montant adjudgé TTC (en CHF)	Date d'adjudi- cation	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
1315TI	8 Rue Chandieu	53 283 333,00	Etanchéité, résine, cuvelage	290 000,00	210 630,35	27.07.2015	Reno-Sutech SA	1902
1336	Lissignol 1-3	4 616 500,00	Production et distribution de chaleur + solaire	401 500,00	313 200,00	27.07.2015	Hälg & Co. AG	1228
1337	Lissignol 1-3	4 616 500,00	Ventilation	267 962,00	278 652,80	27.07.2015	Thermex SA	1214
1338	Lissignol 1-3	4 616 500,00	Sanitaire	398 300,00	387 720,00	29.07.2015	Pfister & Andreina	1206
1322TI	Chandieu 8-10	53 283 333,00	Aménag. Ext. Et espace public	3 220 000,00	2 718 458,59	29.07.2015	Induni & Cie SA	1213
1339	Av. Krieg	500 000,00	Aménag. de surface + collect	500 000,00	316 945,01	05.08.2015	Colas Suisse SA	1214
1316TI	Chandieu 8-10	53 283 333,00	Menuiserie Int.	1 780 000	834 217,50	10.08.2015	Röthlisberger AG	3535
1314(MINIMIS)	Minoteries Carouge	60 011 000,00	Ascenseurs	950 000,00	846 100,97	07.08.2015	Otis SA	1213
1321TI	Chandieu 8-10	53 283 333,00	Faux plafonds métalliques	24 000,00	24 741,05	10.08.2015	Mazzoli SA	1226
1324TI	Chandieu 8-10	53 283 333,00	Tableaux électriques	370 000,00	189 238,68	10.08.2015	Groupe E.Connect SA	1753
1349	Général Guisan Versonnex-Place de Rochemont	2 500 000,00	Revêtement bitumineux	2 500 000,00	1 853 205,48	20.08.2015	Perrin-Marti SA	1217
1340TI	Ecole Crêts de Champel	20 536 985,00	carrelages et faïences	296 500,00	309 691,94	24.08.2015	J. Masson SA	1290
969P1	Étuves 15	240 000,00	Plâtrerie	409 090,00	255 071,22	24.08.2015	Hyseni Constr.	1205
971P1	Étuves 15	240 000,00	Peinture	415 230,00	138 393,98	24.08.2015	Hyseni Constr.	1205
1320TI	Chandieu 8 - 10	53 283 333,00	Faux plafonds cylindres acoustiques	1 300 000,00	281 330,15	27.08.2015	Lambda SA	1951

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications du 09.01. au 31.12.2015

Département DCA (AO publiques uniquement)	Marché	Evaluation marché global HT (en CHF)	Travaux	Evaluation travaux TTC (en CHF)	Montant adjudgé TTC (en CHF)	Date d'adjudi- cation	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
1342TI	Chandieu 8-10	53 283 333,00	Lustrerie	556 000,00	Lots1,3,4: 311'677.20 Lot2: 269'849.34	25.08.2015	Lot1,3,4: Tulux Lumière SA Lot2: Neuco SA	2016 1032
1317TI	Chandieu 8 -10	53 283 333,00	Cloisons WC	68 000,00	87 048,00	28.05.2015	D. Fournier	1920
1318TI	Chandieu 8-10	53 283 333,00	Faux plafonds- cylindres acoustiques	540 000,00	116 385,90	28.05.2015	Lambda SA	1951
Minimis gré à gré	Ecole Crêts de Champel	29 536 985,00	Lustrerie	200 000,00	Lot1: 108'851	08.09.2015	XAL Gmbh	3006
1327TI	Chandieu 8-10	53 283 333,00	Eclairage public	320 000,00	183 303,70	28.08.2015	E.Connect SA	1753
1305	Place du Bourg de Four	2 250 000,00	Eclairage et illumination	250 000,00	92 442,77	21.09.2015	Hamard SA	1217
1345	Aïre Charmilles Pic Pic	1 600 000,00	Refection enrobés collecteurs	1 600 000,00	1 062 180,00	07.10.2015	Piasio SA	1228
1325GTI	Chandieu 8-10	53 283 333,00	Plantation engazonnement	1 080 000,00	954 727,36	23.09.2015	Boccard & Jardins	1236
1352	Rues E. Dumont & Maurice	600 000,00	Pavages	600 000,00	455 760,00	21.10.2015	Piasio SA	1228
1348	Arrêts Plainpalais Place Neuve	970 000,00	Réhauss. Quais tram	970 000,00	729 648,39	21.10.2015	Colas Suisse SA	1214
1344	Lissignol 1.3	4 616 500,00	Fenêtres, portes volets	459 600,00	Lot1: 244'996.92 Lot2: 73'245.50	21.10.2005	Lot 1: Norba SA Lot 2: EVM Sàrl	1217
1328TI	Ecoquartier Jonction	50 140 434,95	Chapes	343 599,75	479 556,13	13.10.2015	Multisol Chapes	1227
1329TI	Ecoquartier Jonction	50 140 434,95	Revêt. Sols sans joints	507 571,90	353 160,00	12.10.2015	Famaflor SA	1223
1325GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Désamiantage	442 328,00	136 107,00	12.11.2015	Assainissement Amiante Exit	1214

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications du 09.01. au 31.12.2015

Département DCA (AO publiques uniquement)	Marché	Evaluation marché global HT (en CHF)	Travaux	Evaluation travaux TTC (en CHF)	Montant adjudgé TTC (en CHF)	Date d'adjudi- cation	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
1333TI	Ecoquartier Jonction	50 140 434,96	Traitement des surfaces int.	980 114,05	206 676,63	10.11.2015	RST SA	1212
1360	Restauration pont de Carouge	5 124 000,00	Génie civil	3 100 000,00	3 400 000,00	17.11.2015	Implenia SA	1213
1341TI	Ecoquartier Jonction	50 140 434,25	Etanchéité ferblanterie	3 168 458,00	VdG 276'332.76 Codha 2'260'681.-	17.11.2015	Toiture Concept/Couferra p	1227

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications du 09.01. au 31.12.2016

Département DCA (AO publiques uniquement)	Chantier	Mandat	Evaluation mandat TTC (en CHF)	Montant adjudé TTC (en CHF)	Date d'adjudi- cation	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
M192	Ecole Plantaporêts	Architecte	255 000,00	249 480,00	15.07.2016	Ncougar + Steininger	1227
M189TI	Chemin du Velours	Ingénieurs civils	500 000,00	321 682,00	22.07.2016	ZS Ing. Civils SA	1213
M191	Espaces publics de Rive	Ingénieurs en transports	210 000,00	204 526,08	06.09.2016	CITEC Ing. Conseils	1211
M193	Le Point du Jour	Architectes- Urbanistes	75 000,00	150 000,00	11.10.2016	Atelier Archiplein Sàrl	8005
M195TI	Quai du Seujet	Ingénieurs civils	450 000,00	236 057,22	20.12.2016	T Ingenierie SA	1211

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications du 09.01. au 31.12.2016

Département DCA publics uniquement)	(AO) Marché	Evaluation marché global HT (en CHF)	Travaux	Evaluation travaux TTC (en CHF)	Montant adjudgé TTC (en CHF)	Date d'adjudi- cation	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
1430	Lissignol 1-3	4 616 500,00	Menuiseries int.	242 500,00	180 103,39	29.11.2016	Baud Maurice	1669
1446	Plaine de Plainpalais	1 000 000,00	Plantations	1 000 000,00	574 621,00	15.12.2016	Jacquet SA	1207
1448	Quai des Bergues	4 400 000,00	Serrurerie	445 000,00	702 141,05	20.12.2016	Arteferro Sàrl	1217
1449	Quai des Bergues	4 400 000,00	Pierre naturelle	820 000,00	1 194 104,87	20.12.2016	Mello & Fils SA - COMTE	1227
1450	Quai des Bergues	4 400 000,00	Génie civil	2 850 000,00	2 295 222,53	20.12.2016	Marti SA	1217
1428TI	Minoteries Carouge	60 011 000,00	Menuiseries	650 000,00	599 912,66	20.10.2016	Duret SA	1226
1429GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Nettoyage chantier	92 592,00	60 000,00	20.10.2016	Sirius Service	1201
1420GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Agenc. cuisine prof.	246 644,00	246 280,50	20.10.2016	Ginox SA	1316
1431	Cours Bastions-Place Claparède.Rue Firmin- Massot	600 000,00	Enrobés bitumineux et collecteur	600 000,00	534 248,70	01.11.2016	Soraco SA	1242
1435GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Gestion des déchets	125 000,00	124 101,20	10.11.2016	Transvoirie SA	1227
1367GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Tableaux de distribution	662 037,00	588 802,50	17.11.2016	Groupe E- Connect SA	1228
1365GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Restauration petits et grands foyers escaliers	2 800 000,00	1 111 788,50	15.11.2016	Consortium Belloni SA - Sinopie Sàrl - Zem Rhoner	1227
1412TI	Minoteries Carouge	60 011 000,00	Appareils à courant fort	150 000,00	120 403,80	25.07.2016	Schaub SA	1222
1416	Rue des Délices	800 000,00	Enrobés bitumineux	800 000,00	690 987,53	26.08.2016	Soraco-Asfall	1242
1424	Av. Louis Aubert	1 300 000,00	Enrobés bitumineux	1 300 000,00	895 764,53	24.08.2016	Implen SA	1213
1425TI	Ecoquartier Jonction	50 140 434,96	Coupe feu	275 724,00	36 704,10	01.09.2016	KB Ignifuge SA	1024
1423TI	Nouvelle Comédie	61 102 750,00	Terrassements fouilles	2 807 180,00	3 291 233,40	13.09.2016	Soraco - Orlatti	1242
1419	Rue Kazem-Rdjavi	500 000,00	Génie civil	500 000,00	429 193,73	16.09.2016	Rampini SA	1214

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications du 09.01. au 31.12.2016

Département DCA publics uniquement)	(AO Marché	Evaluation marché global HT (en CHF)	Travaux	Evaluation travaux TTC (en CHF)	Montant adjudé TTC (en CHF)	Date d'adjudi- cation	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
1417	Lissignol 1-3	4 616 500,00	serrureries - vitrieres	240 000,00	261 017,32	22.09.2016	Métallover SA	1227
1427	Av. Favre Hentsch & Flournoy	1 200 000,00	Enrobés bitumineux	1 200 000,00	809 793,56	28.09.2016	Colas SA	1214
1406TI	Minoteries Carouge	60 011 000,00	Serrurerie	940 000,00	1 217 495,39	30.06.2016	Morand SA	1667
1370TI	Minoteries Carouge	60 011 000,00	Ferblanterie- étanchéité	1 980 000,00	1 986 398,58	30.06.2016	Macullo SA	1227
1415	Bd. E. J.-Dal Croze	850 000,00	Revêt. Bitumineux	850 000,00	1 306 082,61	13.07.2016	Perrin Frères SA - Marti SA	1228
1414	Rte de Malagnou	1 200 000,00	Revêt. Bitumineux	1 200 000,00	855 965,34	13.07.2016	Piasio SA	1228
1418	Ch. Georg-Av. Mervelet- Av. de Riant Parc	3 700 000,00	Assainissement EC et EU	3 700 000,00	2 483 429,50	22.07.2016	Colas SA	1214
1368GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Alimentation sans interrupteur	77 400,00	26 841,40	22.07.2016	Tech Building SA	1258
1405	Caserne Vieux Billard 11	462 950,00	Chang. Fenêtres	462 950,00	307 499,49	22.07.2016	4B Feuster AG	6281
1411TI	Minoteries Carouge	60 011 000,00	Inst. Sprinkler	300 000,00	138 650,40	22.07.2016	Viansone	1217
1372GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Automatisme bâtiment	246 250,00	191 160,00	21.06.2016	MinergAppel SA	1228
1409TI	Minoteries Carouge	60 011 000,00	Assainissement amiante	780 000,00	726 078,20	20.06.2016	Ami SA	1042
1395TI	Minoteries Carouge	60 011 000,00	Cloisons - peinture	3 370 000,00	2 525 784,44	23.06.2016	Welson SA	1217
1397TI	Minoteries Carouge	60 011 000,00	Démolition-BA- Chape	4 970 000,00	4 837 141,05	23.06.2016	Maulini SA	1242
1388	Centre funéraire des Rois	2 435 000,00	Inst. Hydraulique chaud/froid	352 000,00	311 040,00	22.06.2016	Alpiq Intec SA	1214
1377TI	Minoteries Carouge	60 011 000,00	Ventilation	2 400 000,00	2 095 200,00	23.06.2016	Mino SA	1228
1378TI	Minoteries Carouge	60 011 000,00	GTC-MCR	450 000,00	453 600,00	22.06.2016	Elitec SA	1228
1379TI	Minoteries Carouge	6 001 000,00	Chauffage	3 800 000,00	2 055 240,00	23.06.2016	Mino SA	1228

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications du 09.01. au 31.12.2016

Département DCA (AO publiques uniquement)	Marché	Evaluation marché global HT (en CHF)	Travaux	Evaluation travaux TTC (en CHF)	Montant adjudgé TTC (en CHF)	Date d'adjudi- cation	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
1413	Queue d'Arve-salle de sport	1 419 000,00	Revêt. De sols sportif	392 000,00	215 692,29	01.06.2016	Realsport SA	1256
1390TI	Minoteries Carouge	60 011 000,00	Inst. Électriques	2 100 000,00	1 321 483,06	07.06.2016	Sedelec SA	1227
1394TI	Minoteries Carouge	60 001 000,00	Façades-fenêtres- Constr. Métalique stores embrasures démontage	#####	4'603'804.93 6'478'501.24 528'924.04 1'358'069.53 769'694.25	06.06.2016	Erne AG Facetec SA Defimetal SA- Tschopp-Zwissg SA	5080 2300 1180
1401	Espace Ste.-Clotilde	3 850 000,00	Génie civil	3 850 000,00	2 654 164,77	13.06.2016	Walo Bertschinger Soraco SA Eurojardin Sàrl	1242
1354	Grand-Pré - Fort- Barreau	3 000 000,00	Enrobés bitumineux	3 000 000,00	1 994 017,20	26.05.2016	Colas SA	1214
1381TI	Minoteries Carouge	60 011 000,00	Sanitaires	7 150 000,00	7 694 127,35	25.05.2016	Rutsch SA	1228
1384TI	Ecoquartier Jonction	50 140 434,00	Ouvrages métalliques	134 328,00	83 629,96	31.05.2016	VHP Métal SA	1217
1410TI	Ecoquartier Jonction	50 140 434,00	Lustrerie	560 000,00	230'827.64 27'591.19	30.05.2016	Zumtobel	1258
1383TI	Ecoquartier Jonction	50 140 434,00	Menuiserie	102 268,00	98 949,11	30.05.2016	Louis Genève SA	1219
1389	Rénovation centre funéraire des Rois	2 435 000,00	Ventilation	210 000,00	143 419,68	31.05.2016	Mino SA	1228
1408TI	Ecole des Crêts-de- Champel	20 080 970,00	Menuiserie courante	920 377,00	890 000,00	06.05.2016	André SA	1169
1400TI	Ecoquartier Jonction	50 140 434,00	Réseaux de conduite	724 593,00	446 517,15	09.05.2016	Grisoni-Zaugg	1242
1396TI	Minoteries Carouge	60 011 000,00	Faux plafonds métal	537 000,00	316 898,08	25.04.2016	Sema-Tech SA	1227

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications du 09.01. au 31.12.2016

Département DCA (AO publiques uniquement)	Marché	Evaluation marché global HT (en CHF)	Travaux	Evaluation travaux TTC (en CHF)	Montant adjudgé TTC (en CHF)	Date d'adjudi- cation	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
1366GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Pierre naturelle artificielle	2 800 000,00	2 494 772,81	03.05.2016	LePrat-Allegra- Lachat	1228
1404TI	Chandieu	53 283 333,00	Nettoyage fin de chantier	21 000,00	96 286,00	10.05.2016	Sirius Service	1201
1403	Ecole Le Corbusier	370 000,00	Etanchéité ferblanterie	350 000,00	230 000,00	10.05.2016	Etico SA	1227
1385TI	Ecoquartier Jonction	50 140 434,96	Faux- planchers	51 948	18 726,27	12.05.2016	Lenzlinger SA	1233
1380TI	Minoteries Carouge	60 011 000,00	Echafaudage	926 000,00	967 913,98	19.05.2016	Implenia SA	1213
1371GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Sculpture et éléments d'ouvrage	650 000,00	696 709,79	12.04.2016	Aussenac Sàrl	1142
1391TI	Minoteries Carouge	60 011 000,00	Carrelage faïences	1 065 000,00	1 321 185,44	20.04.2016	Bagattini SA	1201
1364GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Fenêtres portes ext.	1 862 698,00	1 315 099,42	27.04.2016	André SA	1169
1386TI	Ecoquartier Jonction	50 140 434,25	Plâtrerie	147 636,00	295 606,28	27.04.2016	Art Décor SA	1207
1407	Centre sportif Vernets	1 296 000,00	Chauffage	700 000,00	617 760,00	04.05.2016	Hälg & Co AG	1228
1392TI	Minoteries Carouge	60 011 000,00	Sols sans joints	665 000,00	493 923,74	26.04.2016	Implenia SA	1213
1393TI	Minoteries Carouge	60 011 000,00	Linoleum	90 000,00	105 777,31	03.05.2016	Lachenal SA	1211
1402	Ecole des Vollandes	320 000,00	Sanitaires	320 000,00	250 263,40	04.05.2016	Costa SA	1205
1355	Florissant-Philosophes- Champel-Acacias	800 000,00	Curage et inspection égouts	800 000,00	944 300,00	11.02.2016	Liaudet Pial SA	1219
1346GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Sanitaires	2 239 890,00	2 482 920,00	23.02.2016	Martin Sanitaires SA	1201
1376	Vieille-Ville-Puits St.- Pierre-Tertasse-St.- Léger-Chaudron	500 000,00	Génie civil	50 000,00	395 495,95	24.02.2016	Soraco SA	1217
1363GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Chapes	162 962,00	289 440,00	24.02.2016	Balzan Immer SA	1033
1374	Gare des Eaux-Vives	3 510 000,00	Collecteur	3 510 000,00	2 307 300,42	26.02.2016	Soraco SA	1217

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications du 09.01. au 31.12.2016

Département DCA (AO publiques uniquement)	Marché	Evaluation marché global HT (en CHF)	Travaux	Evaluation travaux TTC (en CHF)	Montant adjudgé TTC (en CHF)	Date d'adjudi- cation	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
1357GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Couverture Ferblanterie- couverture	2 131 107,00	213'971.5 1'414'209.78	11.04.2016 04.04.2016	Couferap+Hanbat Cerutti SA	1227 1227
1356GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Charpente	346 000,00	705 721,57	04.04.2016	Louis Genève SA	1219
1362GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Constr. Métallique	533 833,00	414 352,09	03.01.2016	Berisha SA	1852
1332GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Ventilation	2 211 325,00	2 058 880,68	05.01.2016	CGC Energie SA	1226
1382	Rue de Lausanne 27- 27A	3 740 000,00	Vitrines-portes métal-éléments métal	206 800,00	119 050,07	11.01.2016	Arteferro Sàrl	1242
1373	Canalisations Ville-de-Genève	5 000 000,00	Entretien des canalisations	5 000 000,00	1'598'126.50 1'593'599.49 225'367.06 220'590.00	25.01.2016	Amoudruz SA Liaudet SA Guimet SA Brighenti Nello	1227 1219 1227 1290
1353GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Echafaudage	2 982 383,00	1 026 089,23	29.01.2016	Echami Echafaudage	1214
1331GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Chaleur réfrigération	1 447 950,00	908 065,57	28.01.2016	Mino SA	1228
1359	Restauration Pont de Carouge	5 124 000,00	Pierre de taille	800 000,00	770 000,00	03.02.2016	Rocnat SA	1256
1375TI	Ecole Crêts-de-Champel	20 080 970,00	Linoleum	220 750,00	180 360,00	02.02.2016	L&F Sols SA	1203

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications du 02.01. au 31.12.2017

Département DCA (AO publiques uniquement)	Chantier	Mandat	Evaluation mandat TTC (en CHF)	Montant adjudé TTC (en CHF)	Date d'adjudi- cation	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
M197TI	42 immeubles de logements répartis en 2 lots	Exploitation dépannage	800 000,00	697'967,75	11.01.2017	Minerg-Appelsa	1228
M202TI	Croix Rouge - Athénée-Pl.de-Neuve - J.-Dalcroze	Ingénieur génie civil	380 000,00	301'038,81	26.10.2017	Küng & Assoc. SA	1004
M201	Gare des Eaux-Vives - Aménagement espaces publics	Ingénieur en transports	250 000,00	270'932,04	02.11.2017	Citec Ing. Conseils SA	1211

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications publiques du 02.01. au 31.12.2017

Département DCA (publiques uniquement)	Marché	Evaluation marché global HT (en CHF)	Travaux	Evaluation travaux TTC (en CHF)	Montant adjudgé TTC (en CHF)	Date d'adjudication	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
1508TI	Nouvelle Comédie	61 102 750,00	Portes métal	95 800,00	53 795,36	20.12.2017	Rieder SA	1070
1545TI	Nouvelle Comédie	61 102 750,00	Réseaux scéniques	1 526 569,38	2 392 210,31	13.12.2017	Egg-Telsa	1211
1529TI	Nouvelle Comédie	61 102 750,00	Monte décors	682 860,00	820 276,20	13.12.2017	BC Caire	F-73420
1530TI	Nouvelle Comédie	61 102 750,00	Serrurerie machinerie	4 991 336,00	4 586 546,76	13.12.2017	BC Caire	F-73420
1542GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Lustrerie	417 512,00	170 371,19	08.12.2017	Music City Sàrl	1950
1541	Ch. Voie-Creuse	750 000,00	Enrobés bitumineux	400 000,00	502 253,70	16.11.2017	Scrasa SA	1242
1513GT	Grand Théâtre	46 290 865,00	Carrelages faiences	145 800,00	368 570,53	02.11.2017	Gatto SA	1202
1512GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Pierre artificielle	212 980,00	178 320,82	01.11.2017	Mardeco SA	1263
1504GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Plafonds suspendus	266 650,00	185 618,36	27.10.2017	Mazzoli SA	1226
1534GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Peinture int.	1 481 500,00	605 522,63	27.10.2017	Egli AG	2500
1547	Ch. du Velours	5 320 000,00	Génie civil	2 915 000,00	2 473 047,77	27.10.2017	Perrin Frères SA	1228
1522GT	Grand Théâtre	46 290 865,00	Rideaux coupe feu	324 075,00	130 680,00	26.10.2017	Jomos Protection Incendie SA	1167
1539GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Revêtement coupe feu	125 000,00	105 795,00	26.10.2017	Fire Système SA	1227
1518 GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Serrurerie	833 300,00	941 385,95	04.10.2017	Bersha SA	1852
1433TI	Minoteries-Carouge	60 011 000,00	Revêtement coupe feu, isolations	170 000,00	286 546,92	02.10.2017	Fire Système SA	1227
1517GT	Grand Théâtre	46 290 865,00	Lustrerie salle spectacle	420 000,00	500 000,00	02.10.2017	Impact & Lumiverre SA	1219
1460	Ville de Genève	1 050 000,00	Curage & inspection égouts	1 050 000,00	853 126,66	11.09.2017	Liaudet Pial SA	1219
1536	Passage Alpes, Mont Brillant - rue Pépinière	1 000 000,00	Génie civil	1 000 000,00	1 142 685,00	11.09.2017	Scrasa SA	1242

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications publiques du 02.01. au 31.12.2017

Département DCA (publiques uniquement)	Marché	Evaluation marché global HT (en CHF)	Travaux	Evaluation travaux TTC (en CHF)	Montant adjudgé TTC (en CHF)	Date d'adjudication	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
1520	Plaine de Plainpalais	270 000,00	Serrurerie	270 000,00	157 543,33	11.09.2017	Raboud SA	1920
1486	Ecoquartier Jonction	6 292 620,00	inst. Électrique	384 588,00	523 743,84	01.09.2017	SIG	1211
1516	Quartier St.-Jean	2 850 000,00	Génie civil - Aménag. Collecteurs	2 850 000,00	1 310 400,00	28.08.2017	Implenia Suisse SA	1213
1519	Rue Sautter	1 600 000,00	Génie civil	1 600 000,00	1 389 919,55	28.08.2017	Colas SA	1214
1502TI	Ecole Pâquis Centre	21 033 635,00	Carrelage faiences	97 800,00	235 440,00	28.08.2017	Jacques Masson SA	1260
1523	Rue Lamartine 14A	5 570 000,00	Fouilles, BA, canalisations	740 830,00	542 160,00	28.08.2017	Rampini & Cie SA	1214
1525	Rue Lamartine 14A	5 570 000,00	Inst. Sanitaires	244 000,00	233 308,40	28.08.2017	Alpiq Intec SA	1214
1524	Rue Lamartine 14A	5 570 000,00	Construction bois	1 201 940,00	1 266 688,80	28.08.2017	Dasta Charpente SA	1228
1527	Rue Lamartine 14A	5 570 000,00	Electricité	539 407,00	235 440,00	23.08.2017	Sedelec SA	1227
1528	Rue de la Paix	370 000,00	Aménag. Quai de bus	370 000,00	286 469,00	14.08.2017	Soraco SA	1242
1521	Bd. Des Philosophes	900 000,00	Révêtement bitumineux	900 000,00	768 909,56	11.08.2017	Colas SA	1214
1452TI	Nouvelle Comédie	61 102 750,00	Ventilation	2 316 720,00	1 365 120,00	09.08.2017	Hälg & Cie	1228
1453TI	Nouvelle Comédie	61 102 750,00	Inst. Régulation	380 240,00	220 320,00	08.08.2017	Hälg & Cie	1228
1451TI	Nouvelle Comédie	61 102 750,00	Chauffage climatisation	1 712 160,00	918 000,00	08.08.2017	Hälg & Cie	1226
1485	Ecoquartier Jonction	6 292 620,00	Plantation et arrosage	449 172,00	250 465,94	02.08.2017	BEP SA	1256
1475TI	Ecole Pâquis Centre	21 033 635,00	Ferblanterie étanchéité	985 355,00	665 280,00	13.07.2017	G. Dentan Genève SA	1219
1463TI	Nouvelle Comédie	61 102 750,00	Etanchéité, revêt. Toit plat	1 031 097,00	872 640,00	12.07.2017	G. Dentan Genève SA	1219
1461TI	Nouvelle Comédie	61 102 750,00	Façades	#####	11 690 670,51	12.07.2017	Hevron SA	2852

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications publiques du 02.01. au 31.12.2017

Département DCA (publiques uniquement)	Marché	Evaluation marché global HT (en CHF)	Travaux	Evaluation travaux TTC (en CHF)	Montant adjudgé TTC (en CHF)	Date d'adjudication	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
1442TI	Nouvelle Comédie	61 102 750,00	Echafaudages	818 623,00	1 492 765,65	05.07.2017	Von Ro	1211
1484	Ecoquartier Jonction	6 292 620,00	Inst. Sanitaires	79 704,00	75 812,66	03.07.2017	Jacquet SA	1211
1465TI	Nouvelle Comédie	61 102 750,00	Plate-forme élévatrice	27 018,00	26 058,00	30.06.2017	Rieder SA	1070
1496GT	Grand Théâtre	46 290 865,00	Lustrerie standard	372 225,00	417 031,05	22.06.2017	Regent Appareils d'Eclairage	1052
1478TI	Ecole Pâquis Centre	21 033 635,00	Inst. Sanitaires	158 780,00	139 320,00	22.06.2017	Alpiq Intec SA	1214
1487TI	Ecole Pâquis Centre	21 033 635,00	Plâtrerie peinture	1 500 805,00	930 474,45	22.06.2017	Matamoros SA	1228
1501TI	Ecole Pâquis Centre	21 033 635,00	Linoleum Parquet	163 160,00	167 000,00	22.06.2017	CDV Plus Sàrl	1207
1503	Centre sportif Bout-du-Monde	250 000,00	Retopping, revêt. Sol sportif	250 000,00	308 124,00	19.06.2017	Jank + Blatter AG	6023
1497TI	Ecole Pâquis Centre	21 033 635,00	Sols sans joints	197 300,00	84 109,70	08.06.2017	Unique Floor SA	6330
1499TI	Ecole Pâquis Centre	21 033 635,00	Chapes	232 000,00	72 592,59	29.05.2017	Laik SA	1072
1482TI	Ecole Pâquis Centre	21 033 635,00	Electricité	829 391,60	950 400,00	24.05.2017	Egg-Telsa	1211
1483TI	Ecole Pâquis Centre	21 033 635,00	Ventilation	570 000	562 131,14	24.05.2017	Aerotechnologies SA	1217
1490	Village Suisse - Gourgas - Maraichers	2 000 000,00	Collecteurs enrobés marquages	2 000 000,00	1 606 942,11	22.05.2011	Soraco SA	1242
1489	Colladon 1	400 000,00	Charpente ferblanterie couverture	400 000,00	437 305,55	17.05.2017	Ardizio Toitures SA	1211

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications publiques du 02.01. au 31.12.2017

Département DCA (publiques uniquement)	Marché	Evaluation marché global HT (en CHF)	Travaux	Evaluation travaux TTC (en CHF)	Montant adjudgé TTC (en CHF)	Date d'adjudication	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
1426Bis	Rue Vieux-Billard 11	550 600,00	Système d'entretien tuyau d'incendie	399 600,00	323 548,00	02.06.2017	Growag	8022
1481TI	Ecole Pâquis Centre	21 033 635,00	Chauffage	620 500,00	427 693,61	29.05.2017	Thermex SA	1214
1488 (minimis)	Ecole Pâquis Centre	21 033 635,00	Ascenseurs - Monte charge	520 000,00	88 560,00	29.05.2017	ThyssenKrupp	1228
1480TI	Ecole Pâquis Centre	21 033 635,00	Menuiserie - portes int. Bois	1 375 120,00	1 137 864,67	24.05.2017	Duret SA	1226
1456TI	Nouvelle Comédie	61 102 750,00	Chambres froides	309 271,00	69 552,27	22.05.2017	Frigo Chimique	1214
1491	Aménag. Place des Grottes	1 500 000,00	Aménag. De la place	1 325 000,00	867 871,85	22.05.2017	Perrin Frères SA	1228
1493	Rue Moillebeau	550 000,00	Conduite eau - enrobés bitumineux	520 000,00	319 186,13	22.05.2017	Colas SA	1214
1470TI	Ecole Pâquis Centre	21 033 635,00	Démolition	286 925,00	732 299,99	15.05.2017	Stauffer SA	1228
1473TI	Ecole Pâquis Centre	21 033 635,00	Maçonnerie, BA	1 669 670,00	1 397 447,15	02.05.2017	Induni & Cie SA	1213
1476(minimis)	Ecole Pâquis Centre	21 033 635,00	Protections solaires	2 103 363,00	540 572,40	02.05.2017	Georjon SA	1207
1472TI	Ecole Pâquis Centre	21 033 635,00	Désamiantage	1 705 000,00	491 348,07	28.04.2017	Perrin Frères SA	1228
1474TI	Ecole Pâquis Centre	21 033 635,00	Echafaudages	840 000,00	766 800,00	28.04.2017	Echami SA	1214
1471TI	Ecole Pâquis Centre	21 033 635,00	Fenêtres métal	7 220 000,00	6 653 050,40	26.04.2017	AAV Contractors	1228
1469GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Sprinkler	147 750,00	94 759,31	26.04.2017	Abarik SA	1032
1492	Voirie - site F.-Dussaud	509 000,00	Rénovation chaufferie	300 000,00	329 400,00	25.04.2017	Hälg & Cie	1228

DEPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMENAGEMENT
adjudications publiques du 02.01. au 31.12.2017

Département DCA (publiques uniquement)	Marché	Evaluation marché global HT (en CHF)	Travaux	Evaluation travaux TTC (en CHF)	Montant adjudgé TTC (en CHF)	Date d'adjudication	Adjudicataire	Code postal de l'adjudicataire
1477	Rue Voltaire	4 200 000,00	Génie civil	4 200 000,00	3 488 559,08	11.04.2017	Scrasa SA	1242
1441TI	Nouvelle Comédie	61 102 750,00	Ascenseurs	566 792,00	771 120,00	10.04.2017	Schindler SA	1258
1447TI	Nouvelle Comédie	61 102 750,00	Construction acier	2 327 670,00	2 037 716,35	23.03.2017	Morand & Fils	1667
1437TI	Nouvelle Comédie	61 102 750,00	Electricité	4 567 394,00	3 045 308,39	21.03.2017	Egg-Telsa	1211
1459	Ecoquartier Jonction	6 292 620,00	Génie civil	4 021 920,00	2 591 488,45	21.03.2017	Induni - Scrasa	1213
1445TI	Minoteries-Carouge	60 011 000,00	Lustrerie	470 000,00	106 574,40	13.03.2017	Tulux Lumière SA	2016
1445TI	Minoteries-Carouge	60 011 000,00	Lustrerie	470 000,00	105 215,85	13.03.2017	Impact & Lumiverre SA	1258
1445TI	Minoteries-Carouge	60 011 000,00	Lustrerie	470 000,00	82 416,55	13.03.2017	Zamtobel SA	1032
1467	Centre artisanal de la Jonction	2 033 600,00	Parois vitrées coupe feu	1 386 780,00	937 116,00	15.03.2017	Raboud SA	1920
1439TI	Nouvelle Comédie	61 102 750,00	Sanitaires	1 405 918,00	1 460 331,60	15.03.2017	Alpiq Intec SA	1214
1457GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Restauration foyers rez-de-chaussée	800 000,00	574 969,26	03.03.2017	Radelet-Orth -Mazzoli	I-10150 Torino
1422TI	Minoteries-Carouge	60 011 000,00	Photovoltaïques	1 500 000,00	1 211 926,31	28.02.2017	Sunwatt Bio Energie SA	1225
1434GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Plâtrerie faux-plafonds	1 052 400,00	1 488 825,35	06.02.2017	Belloni SA	1227
1458	Piscine Pâquis-Centre	2 116 000,00	Ouvrage métallique revêt. Piscine	600 000,00	236 935,80	06.02.2017	A&T Europe SPA	I-46043 Montova
1455	Piscine Pâquis centre	2 116 000,00	Fourniture pose piscine mobile	600 000,00	484 272,00	01.02.2017	Variopool	F-67700
1443TI	Minoteries-Carouge	61 102 790,00	Portes int. Métal	240 000,00	327 335,04	28.02.2017	ACM	1214
1462	Quai des Bergues	4 400 000,00	Eclairage	155 000,00	109 371,98	27.02.2017	SIG	1211
1438TI	Nouvelle Comédie	61 102 759,00	Sprinkler	134 260,00	87 210,60	22.02.2017	D.E.S	1032
1444TI	Minoteries-Carouge	60 011 000,00	Portes int. bois	640 000,00	973 085,64	22.02.2017	Marobag SA	1029
1436GTI	Grand Théâtre	46 290 865,00	Parquet foyer	666 667,00	472 158,59	19.01.2017	Ménetrey SA	1052
1432TI	Minoteries-Carouge	60 011 000,00	Nettoyage	750 000,00	642 333,37	17.01.2017	Samsic Propreté	1228
1440TI	Nouvelle Comédie	61 102 750,00	Béton, BA	#####	12 641 841,33	11.01.2017	Maulini SA	1242

HONORAIRES DES MANDATAIRES

les pratiques de la Ville de Genève

POINT DE SITUATION

SÉMINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 MAI 2013

DÉPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMÉNAGEMENT

ISABELLE CHAROLLAIS ET CLAUDE-ALAIN MACHEREL, CODIRECTEURS

HONORAIRES DES MANDATAIRES, DOMAINES CONCERNÉS

Domaines concernés

- Architectes
- Ingénieurs civils
- Ingénieurs techniques (ingénieurs sanitaires, ventilation, chauffage, etc...)
- Spécialistes (sécurité, acousticien, géomètre, façades, géomètres, etc...)

**Globalement, ces coûts représentent une part de
4,3 à 15,8 %
des montants des crédits d'investissement.**

HONORAIRES DES MANDATAIRES, DONNÉES STATISTIQUES

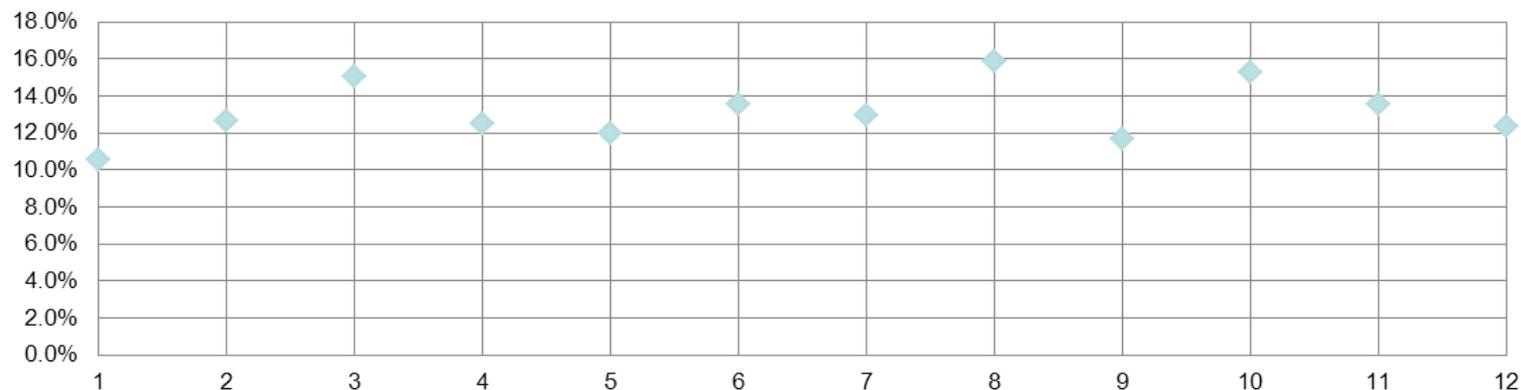
Construction, équipements publics, quelques exemples récents :

PR	Objets		Coût général de l'opération TTC	Honoraires mandataires	% honoraires
PR-238 2002	Ouches, ch des Groupe scolaire, crèche, locaux SEVE	1	30'224'600	3'196'083	10.6%
PR-239 2002	Château-briand, place Espace de vie enfantine	2	5'752'000	728'600	12.7%
PR-304 2003	Saint-Jean 39, rue de Espace de vie enfantine	3	4'516'681	680'700	15.1%
PR-330 2004	Lyon 99, rue de Restaurant scolaire, crèche, espace d'accueil	4	7'376'700	923'600	12.5%
PR-636 2008	de France, avenue Espace de quartier, foyer de Sécheron	5	15'477'500	1'851'620	12.0%
PR-656 2008	Cendrier 1, rue du Espace de vie enfantine, accueil familial	6	3'433'000	464'850	13.5%
PR-664 2008	Impératrice 1, ch de l' Extension herbier, espaces d'accueil, buvette	7	12'878'600	1'666'552	12.9%
PR-739 2009	Carl-Vogt 65, Bd de Musée d'ethnographie	8	63'263'700	10'025'300	15.8%
PR-802 2010	Lausanne 27A, rue de Bâtiment d'ateliers d'artistes	9	3'437'931	402'500	11.7%
PR-804 2010	Lamartine 2, rue Espace de vie enfantine Le Gazouillis	10	8'802'000	1'342'900	15.3%
PR-972 2012	Saint-Georges 41, Bd de Dépôt de biens culturels patrimoniaux	11	53'617'679	7'249'900	13.5%
PR-981 2012	Périmètre Chandieu Groupe scolaire, piscine, espace de vie enfantine	12	63'993'700	7'919'722	12.4%

HONORAIRES DES MANDATAIRES, DONNÉES STATISTIQUES

Constructions, équipements publics, quelques exemples récents :

Equipements publics % d'honoraires



**Pour les constructions d'équipements publics,
les honoraires représentent une part de
10,6 à 15,8 %
des montants des crédits d'investissement.**

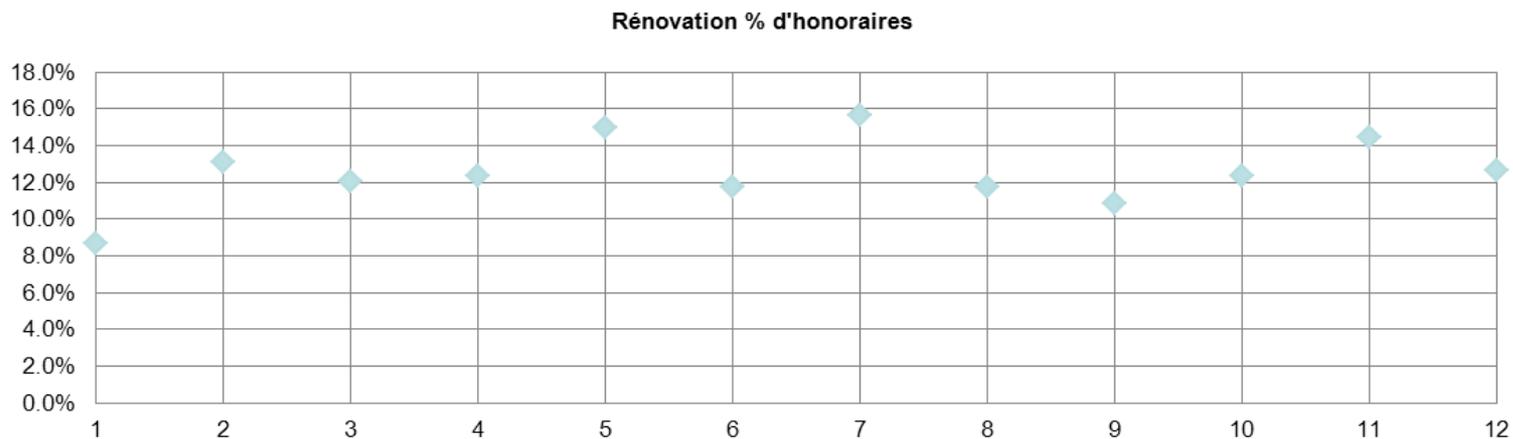
HONORAIRES DES MANDATAIRES, DONNÉES STATISTIQUES

Rénovations, quelques exemples récents :

PR	Objets		Coût général de l'opération TTC	Honoraires mandataires	% honoraires
PR-663 2008	Cité-de-la-Corderie 10, rue de la Rénovation immeuble habitation	1	3'372'000	291'200	8.6%
PR-704 2009	Rôtisserie 10, rue de la Rénovation de l'Alhambra	2	25'886'300	3'398'680	13.1%
PR-791 2010	Lissignol 8, rue Rénovation immeuble habitation	3	2'997'800	360'000	12.0%
PR-801 2010	Lausanne 27, rue de Rénovation et surélévation immeuble habitation	4	6'577'289	813'000	12.4%
PR-846 2010	Rousseau 7, rue Rénovation immeuble habitation	5	5'437'227	812'738	14.9%
PR-876 2011	Lausanne 192, rue de Rénovation Console et maison du jardinier	6	13'991'600	1'640'600	11.7%
PR-895 2011	Lissignol 10, rue Rénovation immeuble habitation	7	5'316'095	830'156	15.6%
PR-902 2011	Jean-Robert-Chouet 4, rue Rénovation immeuble habitation	8	3'668'117	431'500	11.8%
PR-904 2011	Servette 36, rue de la Rénovation immeuble habitation	9	6'155'366	668'360	10.9%
PR-916 2011	Grottes 6, 6bis, Amis 5, rue des Rénovation immeuble habitation	10	14'453'688	1'789'032	12.4%
PR-944 2012	Impératrice 1, ch de l' Rénovation Bot II et Bot III	11	8'944'414	1'290'600	14.4%
PR-949 2012	Crêts-de-Champel 40, ch Rénovation école	12	22'116'200	2'803'533	12.7%

HONORAIRES DES MANDATAIRES, DONNÉES STATISTIQUES

Rénovations, quelques exemples récents :



**Pour les renouvellements,
les honoraires représentent une part de
8,6 à 15,6 %
des montants des crédits d'investissement.**

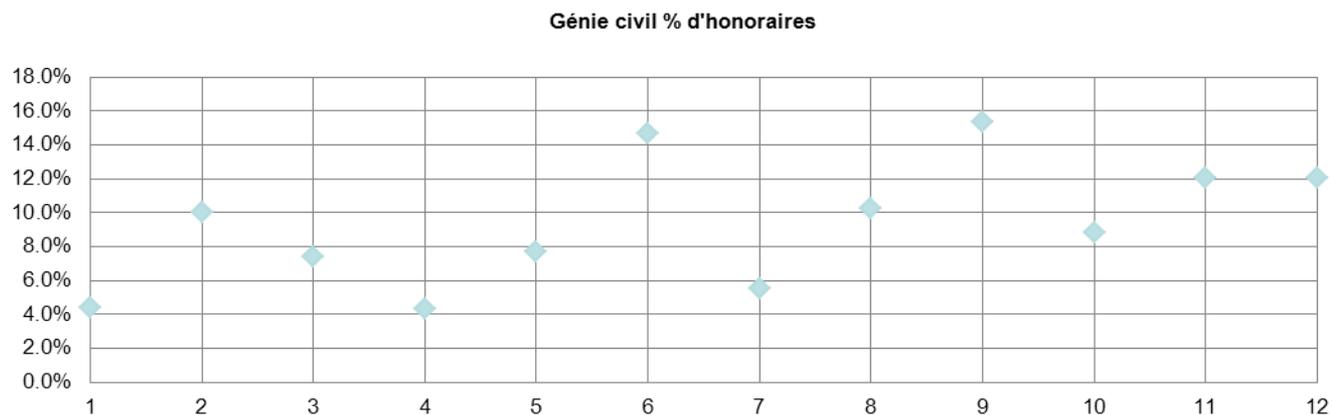
HONORAIRES DES MANDATAIRES, DONNÉES STATISTIQUES

Espaces publics et génie civil, quelques exemples récents :

PR	Objets		Coût général de l'opération TTC	Honoraires mandataires	% honoraires
PR-753 2009	Plaine de Plainpalais Réfection plaine - Secteur nord - Phase 3	1	16'101'000	701'715	4.4%
PR-579 2007	Parc Foyer de Sécheron Aménagements parc, réseaux, infrastructures	2	4'572'000	459'000	10.0%
PR-634 2008	Parc Gourgas Réaménagement du par cet extension	3	1'580'000	117'000	7.4%
PR-766 2009	Viaduc Avenue d'Aire Assainissement bruit routier (OPB)	4	1'504'000	65'000	4.3%
PR-882 2011	Réfection des cheminements Rive gauche et droite Réfections urgentes	5	2'835'000	219'000	7.7%
PR-909 2011	8 rues, axes routiers en Ville de Genève Travaux d'assainissement du bruit routier (OPB)	6	8'111'300	1'192'300	14.7%
PR-657 2008	Corraterie - Tronçon rue Tertasse-Stand Entretien collecteurs publics des eaux	7	634'500	35'000	5.5%
PR-709 2009	Tronçon Ecole-de-Médecin arrêtés I, II, et III Construction et rénovation réseaux de collecteurs	8	4'890'337	501'545	10.3%
PR-915 2011	Galerie de Florissant - 1ère délibération Prolongement collecteur d'eaux pluviales	9	7'641'300	1'170'000	15.3%
PR-865 2011	Place Simon-Goulart - arrêté I Travaux d'aménagement de la place	10	4'461'600	395'000	8.9%
PR-799 2010	Square Chantepoulet -arrêté I Travaux d'aménagement du Square	11	2'133'500	257'000	12.0%
PR-819 2010	Square Pradier - arrêté I Travaux d'aménagement du Square	12	3'295'000	398'000	12.1%

HONORAIRES DES MANDATAIRES, DONNÉES STATISTIQUES

Espaces publics et génie civil, quelques exemples récents :



**Pour les espaces publics et les travaux de génie civils,
les honoraires représentent une part de
4,3 à 15,3 %
des montants des crédits d'investissement.**

HONORAIRES DES MANDATAIRES, CADRE DE RÉFÉRENCE

Deux phases régies par des cadres légaux et réglementaires distincts :

1. Phase de la procédure d'attribution du mandat

loi et règlement sur les marchés publics

2. Établissement du contrat et déroulement du mandat

code des obligations

PROCESSUS DE CHOIX DES MANDATAIRES

Procédure d'attribution des mandats

Part prépondérante :

les mandats des architectes et ingénieurs civils

procédures ouvertes (ou sur invitation)

Autres mandats :

ingénieurs techniques et spécialistes

procédures sur invitation (ou gré à gré)

PROCESSUS DE CHOIX DES MANDATAIRES

Procédures ouvertes

Pour la Ville de Genève, les 2 formes principales sont :

les appels d'offres publics

les concours

Le recours à d'autres formes de mises en concurrence (mandats d'étude parallèles, procédures sélectives , etc...) est exceptionnel.

CHOIX DE LA PROCÉDURE : APPEL D'OFFRES OU CONCOURS ?

Appel d'offres :

L'objectif est de choisir un partenaire

Le choix de l'appel d'offre est légitime lorsque l'objet du mandat est simple et que les enjeux en termes de qualité architecturale et urbanistique sont limités.

Concours :

L'objectif est de choisir une solution, un projet

Le choix du concours est légitime lorsqu'il s'agit de pouvoir comparer entre elles différentes propositions et de choisir la meilleure. C'est un avantage réel, pour un maître de l'ouvrage, que de pouvoir disposer d'un large éventail de solutions différentes à un problème donné.

LES CONCOURS : QUELQUES CHIFFRES

Depuis 2006, en Ville de Genève :

18 concours organisés pour choisir des mandataires architectes ou des groupes comprenant des architectes et des ingénieurs civils.

5 concernent des espaces publics ou ouvrages d'art

13 concernent des bâtiments

Sur ces 18 dossiers issus de concours

5 en cours de construction ou terminés

2 chantiers prêts à démarrer

11 en phase d'études

LES CONCOURS : QUELQUES CHIFFRES

Aujourd'hui, à la direction du patrimoine bâti :

Sur 73 dossiers actifs, 13 dossiers comprennent des mandats (architectes) attribués sur la base de concours, soit moins de 20%.

Sur les 147 contrats de mandats en cours, toutes disciplines confondues, 21 sont issus de concours, soit environ 14%.

Constat : les cas d'attribution de mandat sur la base de concours représentent une faible proportion des mandats attribués.

CONSÉQUENCES SUR LES HONORAIRES

Appel d'offres

Le montant des honoraires offerts fait partie des éléments de choix du mandataire.

Il y a donc bien mise en concurrence des candidats sur le montant des honoraires, mais il ne s'agit pas du seul critère.

Concours

La négociation sur les honoraires a lieu une fois le lauréat désigné.

Il n'y a pas de mise en concurrence sur cet aspect, mais les conditions sont préalablement cadrées.

ÉLÉMENTS DE CADRAGE GÉNÉRAUX

Les tarifs de la KBOB :

base pour la Ville de Genève

Honoraires fondés sur le temps employé effectif¹ (hors TVA) (voir le «Guide pour l'acquisition des prestations de planification» de la KBOB)

Taux horaires maximaux 2013 en CHF pour la procédure de gré à gré							
a) Taux horaire moyen pour les groupes de mandataires (valeurs de référence pour le facteur d'ajustement «a»: voir ci-après)							160 ²
b) Taux horaires par catégories de qualification (catégories définies par la SIA)							
Année/ Cat.	A	B	C	D	E	F	G
2013	230	180	155	132	110	100	96

TARIFS MAXIMUMS VILLE DE GENÈVE

Décision du CA

chaque année

basée sur

les **tarifs publiés par la KBOB**

Le Conseil, après avoir pris connaissance de la note de M. Pagani du 21 mars 2013 concernant les honoraires des mandataires, décide :

- d'adopter pour l'année 2013 les tarifs suivants :

1. Tarifs horaires selon la catégorie de personnel

Catégorie de personnel	Tarif max. VdG 2013 (idem KBOB)
A architecte, ingénieur de contrôle, expert	CHF 230.-
B architecte, ingénieur chef/dirigeant	CHF 180.-
C architecte, ingénieur, diplôme haute école	CHF 155.-
D architecte, ingénieur, directeur de travaux	CHF 132.-
E technicien, dessinateur, adjoint DT, comptable	CHF 110.-
F dessinateur, personnel administratif	CHF 100.-
G apprenti	CHF 96.-

2. Tarif horaire moyen pour un bureau ou une équipe, selon le type de prestations

Catégorie de prestations	Tarif max. VdG 2013
Etudes préliminaires	CHF 160.-
Avant-projet	CHF 145.-
Projet de construction	CHF 125.-
Direction des travaux complexes	CHF 135.-
Direction des travaux normale	CHF 120.-
Expertise	CHF 175.-

3. Tarifs horaires moyens maximums admis par la Ville de Genève pour les mandats

Mandats d'études seules	CHF 150.-
Mandats complets	CHF 145.-

4. Tarifs pour les membres du jury des concours de projets

Taux horaires	CHF 230.-
Demi-journée	CHF 1'300.-
Journée complète	CHF 2'300.-

LES MANDATS ATTRIBUÉS SUR LA BASE D'APPELS D'OFFRES :

Appels d'offres :

honoraires basés sur l'offre des candidats.

Mode de calcul basé sur le coût de l'ouvrage, les éléments variables sont :

les différents facteurs de calcul

Détail des données relatives au calcul des honoraires

Détail des données relatives au calcul des honoraires

- Coût d'ouvrage en francs déterminant le temps nécessaire, calculé sur le montant des travaux
- Valeurs de coefficients + année de référence

B = _____

Z1 = _____

Z2 = _____

Facteur de base pour le temps nécessaire

p = _____

- Degré de difficulté selon la division en catégories d'ouvrage
- Part de prestations en pour-cent

n = 0.8

Facteur d'ajustement

r = 0.9 _____

- Majoration pour transformations, entretien, restauration de monuments (ne doit pas être pris en compte dans le facteur d'ajustement "r")

% = _____

Temps moyen nécessaire

T_m = _____

- Facteur de groupe

i = 1.0

Temps prévu - T_p

T_p = _____

- Facteur pour prestations spéciales

s = 1.0 _____

- Taux horaire offert

h = _____

LES MANDATS ATTRIBUÉS SUR LA BASE D'APPELS D'OFFRES :

Appels d'offres,

honoraires basés sur l'offre des candidats

mode de calcul basé sur le coût de l'ouvrage, les éléments variables sont :

la part des prestations offertes

Tableau des prestations et des pourcentages

Le temps moyen nécessaire pour les prestations ordinaires selon art. 4 du règlement SIA 102 – édition 2003, y compris les dispositions particulières de la Ville de Genève, est réparti en phases et phases partielles selon le tableau ci-dessous. Le total des honoraires (%) correspond à la rémunération pour l'accomplissement des prestations ordinaires nécessaires aux phases 3, 4 et 5.

Tableau des prestations et pourcentages :

Phases	Phases partielles		%	Total %	Total HT en francs		
3	Etude du projet	4.31	Avant-projet	Recherche de partis et estimation sommaire des coûts de construction	_____	Fr. _____	
				Avant-projet et estimation des coûts	_____		
		4.32	Projet de l'ouvrage	Projet de l'ouvrage Etudes de détail Devis	_____	Fr. _____	
	4.33	Procédure de demande d'autorisation	Procédure de demande d'autorisation	_____	Fr. _____		
4	Appel d'offres	4.41	Appels d'offres comparaison des offres, propositions d'adjudication	Plans d'appel d'offres Appel d'offres et adjudication	_____	Fr. _____	

5	Réalisation	4.51	Projet d'exécution	Plans d'exécution Contrats d'entreprises	_____	Fr. _____	
			4.52	Exécution de l'ouvrage	Direction architecturale Direction des travaux et contrôle des coûts	_____	Fr. _____
			4.53	Mise en service, achèvement	Mise en service Documentation de l'ouvrage Direction des travaux de garantie Décompte final	_____	Fr. _____

Total HT des prestations des phases 3, 4 et 5					Fr. _____		

LES MANDATS ATTRIBUÉS SUR LA BASE DE CONCOURS :

Concours

Le mode de calcul des honoraires figure dans le cahier des charges du concours, ainsi que les principaux facteurs correspondant à la nature de l'ouvrage.

Seul reste à déterminer, par la suite, le taux horaire moyen du bureau.

Conditions fixées dans le cadre des concours

1.06 SUITE DU CONCOURS

Conformément à l'Accord intercantonal sur les marchés publics (L 6 05) du 25 novembre 1994 et au Règlement SIA 142 édition 2009, le Maître d'Ouvrage a l'intention de confier le mandat complet des prestations ordinaires d'architecte, telles que définies dans les règlements SIA 102 éditions 2003 au bureau ou groupe auteur du projet recommandé par le jury, sous réserve de l'acceptation des crédits d'études, de construction, des autorisations de construire et des délais référendaires.

Le calcul des honoraires se fondera sur les bases suivantes, fixées par le Maître d'Ouvrage :

Part de prestations en pour-cent : $q = 100\%$

Degré de difficulté selon la division en catégorie d'ouvrage (cat. V) : $n = 1,1$

Facteur d'ajustement : $r = 1$

TAUX HORAIRES DES MANDATAIRES, DONNÉES STATISTIQUES

Mandats en cours à la direction du patrimoine bâti, année 2013.

Architectes

Tarifs horaires (après rabais)

le plus bas : 75,00 CHF HT

le plus élevé : 145,00 CHF HT

Moyen (sur 47 données) 121,40 CHF HT

TAUX HORAIRES DES MANDATAIRES, DONNÉES STATISTIQUES

Mandats en cours à la direction du patrimoine bâti, année 2013.

Ingénieurs civils

Tarifs horaires (après rabais)

le plus bas : 74,50 CHF HT

le plus élevé : 180,00 CHF HT

Moyen (sur 24 données) 122,30 CHF HT

TAUX HORAIRES DES MANDATAIRES, DONNÉES STATISTIQUES

Mandats en cours à la direction du patrimoine bâti, année 2013.

Ingénieurs spécialisés

Tarifs horaires (après rabais)

le plus bas : 75,10 CHF HT

le plus élevé : 160,00 CHF HT

Moyen (sur 76 données) 123,50 CHF HT

DÉROULEMENT DU MANDAT : VARIATIONS DES HONORAIRES

Principaux facteurs de variation possibles.

Montant des travaux

Les travaux prévus n'ont pas été correctement estimés initialement ou leur ampleur mal a été évaluée.

conséquence :

augmentation ou diminution proportionnelle des honoraires contractuels

Prestations supplémentaires non convenues initialement

Des prestations supplémentaires sont demandées aux mandataires.

conséquence :

commande de prestations par le biais d'un avenant

RESPONSABILITÉ DES MANDATAIRES EN REGARD DES COÛTS

La responsabilité des mandataires en regard des coûts est régie par les normes SIA 102, 103 etc... selon les disciplines respectives des mandataires.

Elle varie selon l'avancement du projet

Etude de faisabilité :	ordre de grandeur des coûts	+ ou - 25%
Avant-projet :	estimation sommaire	+ ou - 15%
Projet définitif :	devis général	+ ou - 10%

Les mandataires ne sont pas tenus contractuellement à l'exactitude absolue des prix estimés.

Les prix estimés sont soumis à des variations dépendant largement des fluctuations du marché.

L'engagement porte donc sur l'estimation du coût total de l'ouvrage et non pas sur chaque poste pris individuellement.

QUELQUES CONSTATS EN GUISE DE CONCLUSION

Les honoraires représentent une part de 4,5% à 16% d'un crédit d'ouvrage.

Une économie de 10% sur ce poste reviendrait à économiser 0,45% à 1,6% du coût global d'un ouvrage.

Il ne s'agit pas d'un véritable levier d'économie pour les coûts de construction.

QUELQUES CONSTATS EN GUISE DE CONCLUSION

La fourchette des honoraires pour la rémunération des mandataires en Ville de Genève est sensiblement la même quelle que soit la discipline.

Les taux horaires moyens en cours pour les mandats attribués actuellement par la direction du patrimoine bâti sont sensiblement les mêmes pour tous les types de mandats:

Architectes:	121,40 CHF HT
Ingénieurs civils:	122,30 CHF HT
Ingénieurs spécialisés:	123,50 CHF HT

Les taux horaires moyens pratiqués ne sont pas excessifs en regard d'autres disciplines et sont parfaitement conformes au cadre fixé par la KBOB.

QUELQUES CONSTATS EN GUISE DE CONCLUSION

Les prestations d'architectes sont parfois issues de concours.

Dans ces cas, les prestations ne font pas l'objet d'une mise en concurrence.

Il est constaté que, globalement, les taux moyens des architectes ne sont pas plus élevés que ceux des autres mandataires.

Les concours ne sont pas un facteur de renchérissement des honoraires.

QUELQUES CONSTATS EN GUISE DE CONCLUSION

En cours de mandat, le principal facteur d'augmentation des honoraires des mandataires est l'augmentation des coûts globaux de l'ouvrage.

Cette augmentation est le plus souvent due à des variations de programme ou à des contraintes techniques non identifiées initialement (rénovations).

Un meilleur cadrage des conditions de déroulement du projet, en amont, pourrait permettre de mieux cadrer également les coûts.

QUESTIONS

SÉMINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 MAI 2013

DÉPARTEMENT DES CONSTRUCTIONS ET DE L'AMÉNAGEMENT