

QUEUE-D'ARVE : BOULODROME

PR-1260 – AMÉNAGEMENT



Proposition en vue de
l'ouverture d'un crédit de

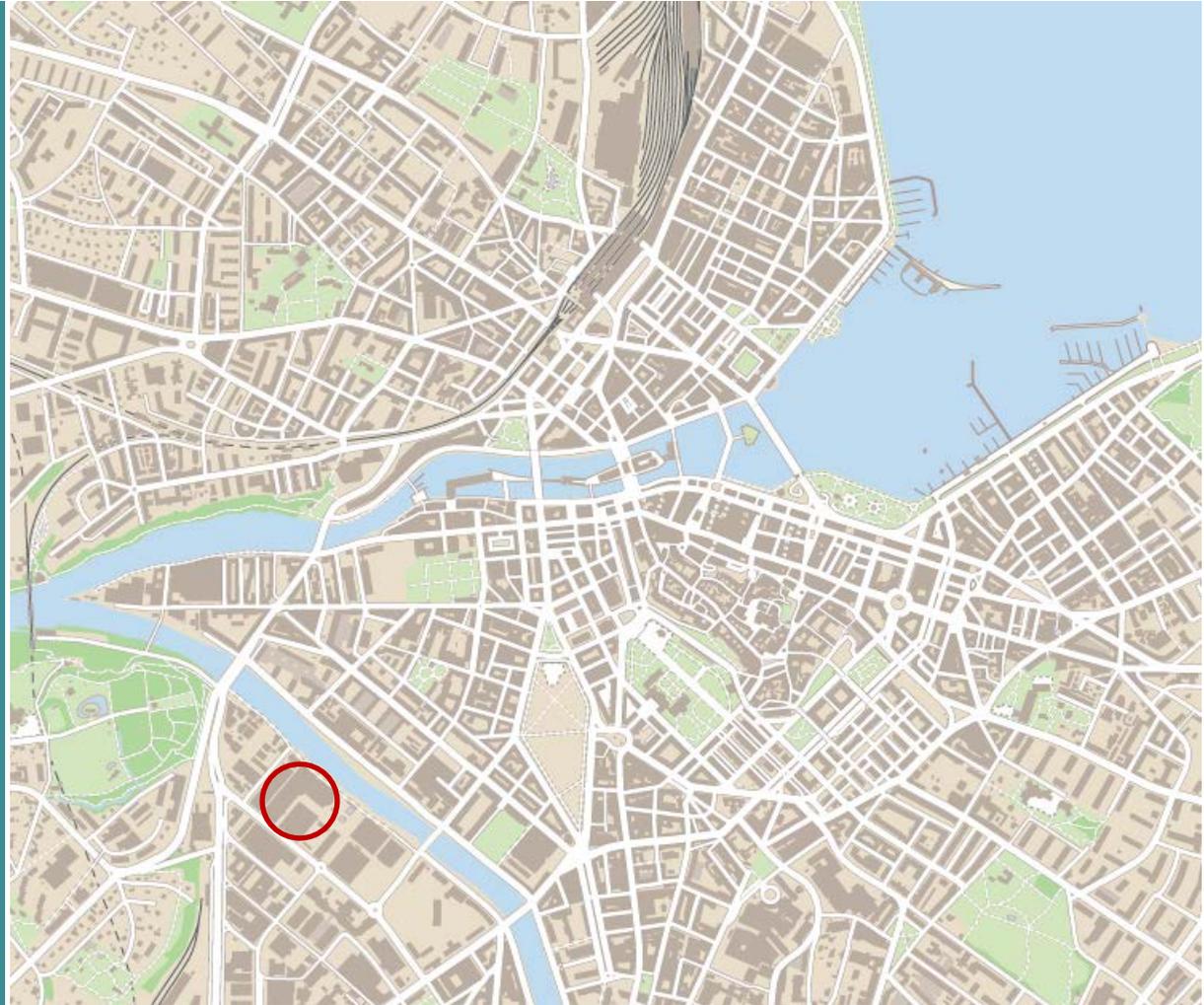
2'451'000 francs

destiné à un nouvel
aménagement du boulodrome
au centre sportif de la Queue-
d'Arve.

LOCALISATION

Plan de situation

Rue François-Dussaud 12
1227 Les Acacias
Parcelle N° 3297
Section Plainpalais



INTRODUCTION

Contexte

- 1990: inauguration du centre sportif de la Queue-d'Arve et ouverture du boudrome.
- 2030-2035 : projet de démolition-reconstruction du centre sportif de la Queue-d'Arve, après le départ de la Voirie.
- Dans l'attente : nécessité d'optimiser le site et d'intervenir sur les installations techniques (CVSE) et d'améliorer les conditions eu égard à la loi sur l'énergie.



EXPOSÉ DES MOTIFS

Constat

Surface du boulodrome : 2285 m² / hauteur 14 m
Surface dédiée à la pétanque : 730 m²
Surface dédiée aux boules en bois : 218 m²
Surface dédiée aux boules ferrées : 420 m².

État des lieux :

- Le boulodrome est relativement peu utilisé par rapport au nombre d'heures d'ouverture du centre sportif et seulement à certaines périodes de la semaine et de l'année;
- Les usagers du mur de grimpe et du badminton déplorent que la seule buvette existante dans le centre sportif soit affectée exclusivement au boulodrome;
- Il est recommandé de réduire la surface consacrée aux jeux de boules et d'affecter l'espace récupéré pour la pratique d'autres sports.



EXPOSÉ DES MOTIFS

Option choisie

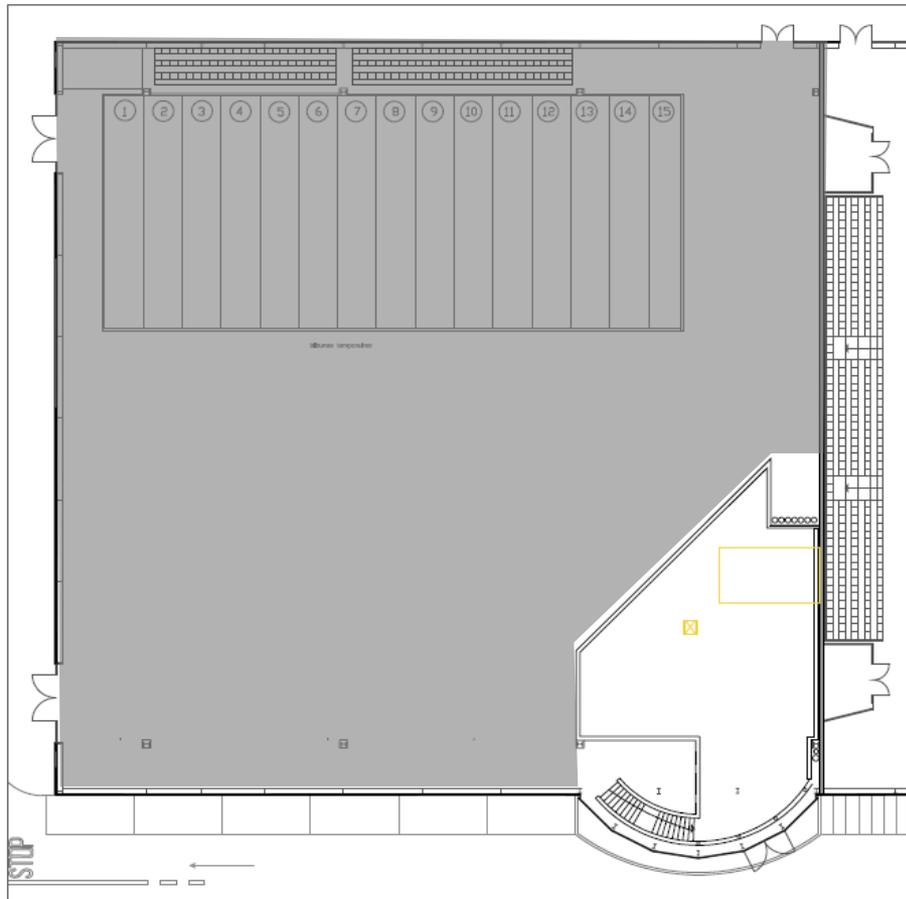
- Conserver la surface de jeu de 37 m par 15 m pour la pratique de la pétanque et l'organisation de matchs et de manifestations.
- Supprimer les pistes des boules en bois et des boules ferrées.
- Aménager les modules d'escalade et des terrains de squash dans l'espace libéré et sur la mezzanine.
- Ouvrir la buvette à l'ensemble des usagers du centre sportif, en élargissant son horaire d'ouverture.



PROJET

Plan

Mezzanine

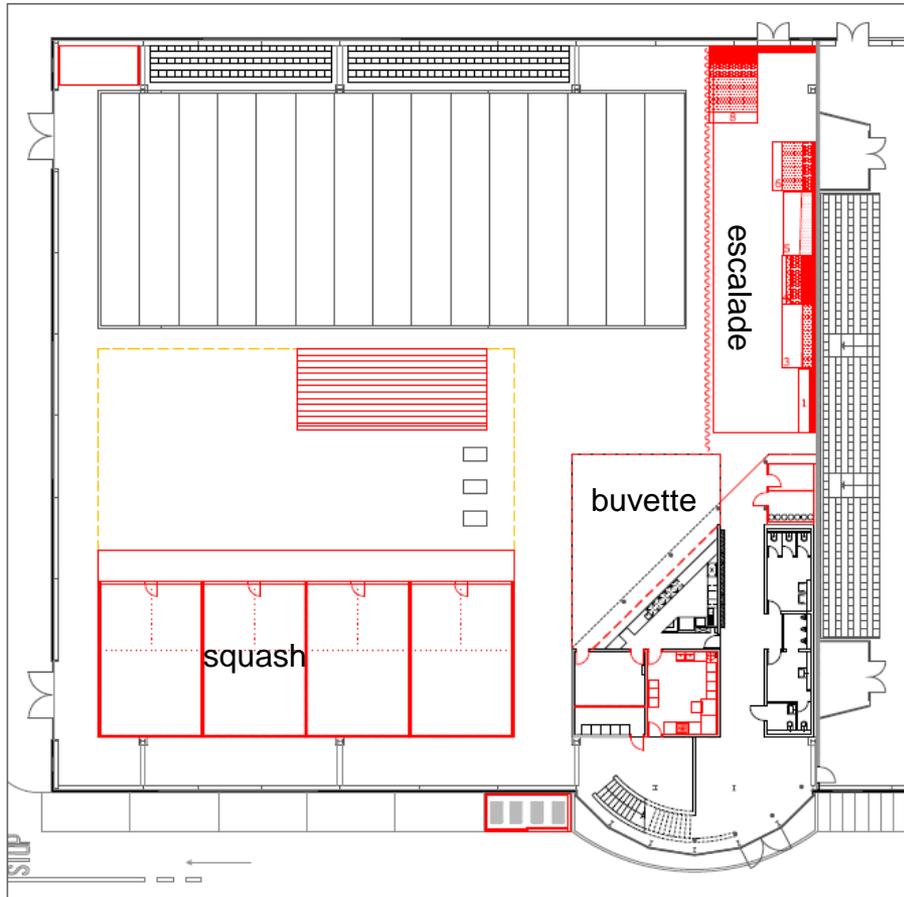


 démolitions

PROJET

Plan

Rez-de-chaussée



- Escalade: offre identique (22 lignes + un bloc)

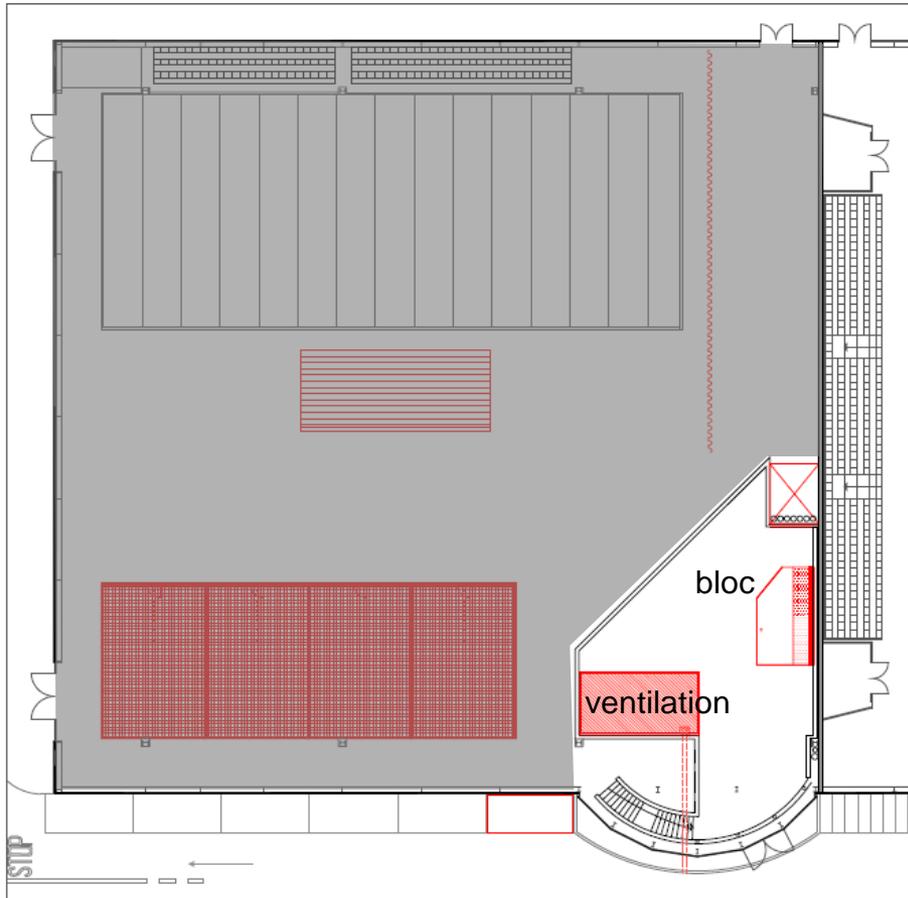
 constructions

PROJET

Plan

Mezzanine

Rue François-Dussaud



 constructions

ESTIMATION DES COÛTS SELON CODE CFC

Crédit : aménagement du boudrome, prix (validité juin 2017)

CFC	Intitulé	Montants
1.	TRAVAUX PRÉPARATOIRES	120'000.-
2.	BÂTIMENT	1'070'000.-
21	Gros œuvre 1	130'000.-
22	Gros œuvre 2	254'000.-
23	Installations électriques	100'000.-
24	Chauffage, ventilation, cond. d'air	420'000.-
25	Installations sanitaires	70'000.-
27	Aménagements intérieurs 1	51'000.-
28	Aménagements intérieurs 2	45'000.-
3.	Équipement d'exploitation	450'000.-
37	Aménagements intérieurs	450'000.-
4.	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	20'000.-
41	Construction	20'000.-

ESTIMATION DES COÛTS SELON CODE CFC

Crédit : aménagement du boulo-drome, prix (validité juin 2017))

CFC	Intitulé	Montants
5.	FRAIS SECONDAIRES ET COMPTES D'ATTENTE	478'100.-
51	Autorisations, taxes	3'200.-
52	Echantillons	5'000.-
58	Compte d'attente et prorata	104'900.-
59	Honoraires	365'000.-
	I. Coût total de la construction (HT)	2'138'100.-
	Calculs des frais financiers + TVA 8%, arrondi	171'100.-
	II. Coût total de l'investissement (TTC)	2'309'200.-
	+ Prestations du personnel en faveur des investissements (5% x 2'309'200 francs), arrondi	115'500.-
	III. Sous-total	2'424'700.-
	+ Intérêts intercalaires (2% x 2'424'700.- francs x 13 mois) / (2 x 12), arrondi	26'300.-
	IV. Coût total du crédit demandé (TTC)	2'451'000.-

DONNÉES COMPLÉMENTAIRES

Valeurs statistiques, autorisation de construire, délai de réalisation

Valeurs statistiques

La surface concernée par les travaux au sol est de 2285 m², ce qui situe le coût de cette réfection à 775 francs le mètre carré.

Autorisation de construire

Ce projet de réaménagement du boulodrome fera l'objet d'une requête en autorisation de construire, auprès du Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie.

Planning intentionnel

Début possible des travaux :	6 mois après le vote du CM
Durée des travaux :	7 mois
Mise en exploitation :	fin 2019

