

**À LOUER**

**PÂQUIS**

**Appartement sans clause sociale**

**6, rue Amat**

5 pièces (env. 115 m<sup>2</sup>) avec balcon

3<sup>e</sup> étage - réfection partielle

Libre de suite

Loyer mensuel Fr. 2329.-/mois c.c.

**PLAINPALAIS**

**Appartement sans clause sociale**

**2, boulevard Carl-Vogt**

4 pièces (env. 78 m<sup>2</sup>) avec terrasse - attique

6<sup>e</sup> étage - réfection complète

Libre de suite

Loyer mensuel Fr. 1921.-/mois c.c.

**Appartement loyer libre**

**104, rue de Carouge**

4 pièces (env. 65 m<sup>2</sup>) 2 terrasses - attique

9<sup>e</sup> étage - réfection complète

Libre de suite

Loyer mensuel Fr. 1971.-/mois c.c.

**VIEILLE VILLE**

**Appartement sans clause sociale**

**2-4, rue de la Boulangerie**

4 pièces (78 m<sup>2</sup>) avec cheminée

5<sup>e</sup> étage - réfection partielle

Libre de suite

Loyer mensuel Fr. 2306.-/mois c.c.

**SAINT-JEAN**

**Appartement loyer libre**

**36, quai du Seujet**

4 pièces (85 m<sup>2</sup>) 2 balcons - traversant

12<sup>e</sup> étage - réfection complète

Libre de suite

Loyer mensuel Fr. 1841.-/mois c.c.

**Pour tout renseignement et inscription,**

**veuillez vous adresser à la**

**GÉRANCE IMMOBILIÈRE MUNICIPALE**

**5, rue de l'Hôtel-de-Ville**

**☎ 418 23 45 ou 46**

**exclusivement entre 8 h 30 et 11 h 30**

La Tribune 12.12.2



VILLE DE GENEVE

<b>LISTE DES 247 APPARTEMENTS A LOYER LIBRE</b> <b>approuvée par la Conseil administratif le 27.09.2000</b>
--

**Immeubles de prestige**

Rue Beauregard 1 / St-Léger 18	14 logements
Rue de la Boulangerie 2 - 4	2 logements
Rue Jean-Calvin 2 / Rue de la Pélisserie 17	2 logements
Place Edouard-Claparède 2	2 logements
Rue Adhémar-Fabri 4	12 logements
Grand-Rue 39 / Saint-Pierre 8	8 logements
Rue Ferdinand-Hodler 5	12 logements
Rue de l'Hôtel-de-Ville 12	9 logements
Promenade du Pin 1	6 logements
Promenade du Pin 3	2 logements
soit au total	69 logements

**Immeubles résidentiels**

Quai du Cheval-Blanc 8	15 logements
Rue du Clos 20	1 logement
Rue Louis-Favre 35	2 logements
Boulevard James-Fazy 2	7 logements
Route de Frontenex 54	4 logements
Rue Jargonnant 3	10 logements
Ruelle du Midi 10	2 logements
Rue Saint-Laurent 6	1 logement
Rue de la Tour-de-Boël 10	2 logements
Rue de la Tour-de-Boël 14	2 logements
soit au total	46 logements

**Villa ou appartement dans villa**

Chemin du Châtelet 3	1 logement
Chemin de la Clairière 5	4 logements
Chemin de l'Impératrice 8-10-12	5 logements
Rue Jean-Etienne Liotard 21	3 logements
Rue Jean-Etienne Liotard 23	1 logement
Rue Jean-Etienne Liotard 29	3 logements
Avenue de Miremont 23B	1 logement
Chemin du Petit-Saconnex 26	1 logement
Rue de Vermont 10ter	1 logement
Chemin de la Verseuse 8	1 logement
Avenue Théodore-Weber 21	1 logement
soit au total	22 logements

### Logements à caractère particulier

Rue Jean-Charles Amat 6	3 logements
Rue Bautre 16 / Rue de Malatrex 20	1 logement
Rue de Carouge 104	2 logements
Rue de Carouge 106	2 logements
Avenue De-Gallatin 15	2 logements
Rue du Grand-Pré 11	2 logements
Rue Pierre-Fatio 17	2 logements
Rue Louis-Favre 23	1 logement
Rue Louis-Favre 25	1 logement
Rue Louis-Favre 29	1 logement
Rue Louis-Favre 31	2 logements
Rue Louis-Favre 33	3 logements
Rue Louis-Favre 37	2 logements
Rue Louis-Favre 39	3 logements
Rue de Jargonnant 4	2 logements
Rue de Jargonnant 6	2 logements
Rue Lombard 5	5 logements
Rue du Môle 19	4 logements
Rue de la Navigation 20	12 logements
Avenue Ernest-Pictet 10	2 logements
Avenue Ernest-Pictet 12	3 logements
Rue des Rois 19	2 logements
Rue Pellegrino-Rossi 5	1 logement
Rue Rothschild 27	4 logements
Rue Royaume 14	6 logements
Quai du Seujet 32	6 logements
Quai du Seujet 34	6 logements
Quai du Seujet 36	6 logements
Rue Sillem 2	4 logements
Rue Soubeyran 8	5 logements
Rue Soubeyran 10	3 logements
Rue des Sources 12	2 logements
Rue de la Terrassière 11	2 logements
Rue de la Terrassière 9	2 logements
Boulevard Carl-Vogt 2	2 logements
Boulevard Carl-Vogt 4	2 logements
<b>soit au total</b>	<b>110 logements</b>



Revenus annuels des locataires par type de logement (à caractère social uniquement)

(en Frs)

Type de logement	moins de 20'000	de 20'000 à 29'999	de 30'000 à 39'999	de 40'000 à 49'999	de 50'000 à 59'999	de 60'000 à 69'999	de 70'000 à 79'999	de 80'000 à 89'999	de 90'000 à 99'999	de 100'000 à 109'999	de 110'000 à 119'999	de 120'000 à 129'999	de 130'000 à 140'000	140'000 et plus	revenus inconnus	Total
de 1 à 1.5 pièce	20	9	16	3			1		1						33	83
de 2 à 2.5 pièces	179	335	275	85	28	13	8	5	1			1			359	1'289
de 3 à 3.5 pièces	64	238	341	237	110	76	36	24	18	8				2	490	1'644
de 4 à 4.5 pièces	20	86	168	163	150	136	110	70	41	21	14	6	5	13	512	1'515
de 5 à 5.5 pièces		4	18	25	40	29	58	34	29	28	14	10	7	8	155	459
de 6 à 6.5 pièces			4		1	6	5	4	4	4	4			3	25	60
de 7 à 7.5 pièces									2						8	10
de 8 à 8.5 pièces																
9 pièces et plus														1	1	2
<b>Total</b>	<b>283</b>	<b>672</b>	<b>822</b>	<b>513</b>	<b>329</b>	<b>260</b>	<b>218</b>	<b>137</b>	<b>96</b>	<b>61</b>	<b>32</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>27</b>	<b>1'583</b>	<b>5'062</b>



Nombre de logements à caractère social selon le loyer annuel (en francs et sans les charges)

Type de logement	moins de 3'001	de 3'001 à 6'000	de 6'001 à 8'000	de 8'001 à 12'000	de 12'001 à 15'000	de 15'001 à 18'000	de 18'001 à 21'000	de 21'001 à 24'000	de 24'001 à 27'000	de 27'001 à 30'000	30'001 et plus	Nb de logements	avec aide personnalisée											
de 1 à 1,5 pièce	12	47	20	6	2	1						83	37											
de 2 à 2,5 pièces	132	497	276	113	89	6	1					1'289	771											
de 3 à 3,5 pièces	53	270	63	439	315	149	64	18	6		1	1'644	965											
de 4 à 4,5 pièces	12	83	10	330	222	157	196	160	56	12	1	1'515	832											
de 5 à 5,5 pièces	3	8		88	82	38	41	71	51	21	2	459	244											
de 6 à 6,5 pièces				6	10	3	11	6	7	6	5	60	30											
de 7 à 7,5 pièces				2	1		2			1	1	10	2											
de 8 à 8,5 pièces																								
9 pièces et plus											1	2												
<b>Total</b>	<b>212</b>	<b>4 906</b>	<b>369</b>	<b>1'564</b>	<b>887</b>	<b>984</b>	<b>606</b>	<b>514</b>	<b>354</b>	<b>341</b>	<b>267</b>	<b>286</b>	<b>200</b>	<b>164</b>	<b>120</b>	<b>70</b>	<b>53</b>	<b>30</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>5'062</b>	<b>2'881</b>	
<b>%</b>	<b>1,9%</b>	<b>40,7%</b>	<b>56,7%</b>	<b>61,6%</b>	<b>68,9%</b>	<b>76,5%</b>	<b>75,2%</b>	<b>73,2%</b>	<b>75,7%</b>	<b>73,3%</b>	<b>45,5%</b>	<b>56,9%</b>												

Chiffres en milliers d'habitants. Dernière mise à jour : septembre 2007



## Nombre de logements en fonction du nombre de pièces

Type de logement	Logements à caractère social		Logements à loyer libre
	avec aide personnalisée	sans aide personnalisée	
de 1 à 1.5 pièce	37	46	5
de 2 à 2.5 pièces	771	518	21
de 3 à 3.5 pièces	965	679	24
de 4 à 4.5 pièces	832	683	84
de 5 à 5.5 pièces	244	215	58
de 6 à 6.5 pièces	30	30	37
de 7 à 7.5 pièces	2	8	4
de 8 à 8.5 pièces	0	0	3
9 pièces et plus	0	2	11
<b>Total</b>	<b>2'881</b>	<b>2'181</b>	<b>247</b>
		<b>5'062</b>	

\* cette liste ne contient pas les logements dont les immeubles sont en demande ou en cours de rénovation.

### Annexe III Table de longévité des installations

<b>Sols</b>	
Sols artificiels (Vinyl, Novilon, etc.)	10 à 20 ans
Linoléums	25 ans
Parquet (remplacement)	40 ans
Ponçage et imprégnation du parquet	10 ans
Carrelage, carrelés, pierre artificielle	25 à 40 ans
Moquette, tapis tendus, selon qualité	5 à 10 ans
Linteaux, plinthes en plastique	20 ans
Linteaux, plinthes en bois	40 ans
<b>Murs</b>	
Papier peint ordinaire	10 ans
Dispersion	5 à 10 ans
Chambres d'enfants: papier et enduit	5 à 10 ans
<b>Plafonds</b>	
Dispersion ou blanc fixe	10 ans
Vernis à l'huile ou synthétique	10 ans
<b>Boiseries</b>	
Boiseries en résineux ou bois dur	40 ans
Boiseries en aggloméré	10 à 15 ans
Agencements de cuisine, plans de travail	10 à 15 ans
Vernis	10 ans
<b>Fenêtres, stores et tentes</b>	
Fenêtres	30 ans
Vitrages	30 ans
Stores	20 ans
Tissus pour toile de tente	10 ans
<b>Appareils de cuisine</b>	
Cuisinière, selon la qualité	10 à 20 ans
Plaque de la cuisinière	10 ans
Armoire frigorifique, selon la qualité	10 à 15 ans
Agrégat de l'armoire frigorifique	10 ans
Joint caoutchouc de l'armoire frigorifique	6 ans
Lave-vaisselle	10 ans
Hotte d'aspiration	5 ans
<b>Installations sanitaires</b>	
Baignoire	30 à 40 ans
Email de la baignoire	10 ans
Lavabo, bidet, cuvette de WC	40 ans
Couvercle de WC	10 ans
Flexible de douche	6 ans
Miroir	20 ans
Machine à laver ou à sécher le linge	6 à 10 ans
<b>Serrures</b>	
Serrure de porte d'entrée	20 ans
Serrure de porte intérieure	40 ans

La longévité des installations décrites ci-dessus constitue un maximum. Le locataire peut tenter de faire la preuve d'une longévité moindre, selon la nature et la qualité des installations en cause dans le cas concret.

De plus, selon la destination des locaux, cette longévité doit être réduite (-20% pour les bureaux; -25% pour les commerces; -50% pour les restaurants; -30 à -50% pour les chambres d'enfants).

Durée de vie des installations et appareils (qualité moyenne)

Objet	Durée de vie
<b>Peinture, dispersion et fuserit</b>	
salon, salle à manger	10 ans
chambre d'enfant	10 ans
chambre à coucher des parents	10 ans
<b>Tapisseries (qualité moyenne)</b>	
salon, salle à manger	10 ans
chambre d'enfant	10 ans
chambre à coucher des parents	10 ans
<b>Installations sanitaires</b>	
baignoire, fonte, acier, acryl	40 ans
douche	40 ans
lavabo, bidet, cuvette de WC	40 ans
armoires à glace en plastique	10 à 15 ans
armoires à glace en métal	25 ans
miroir	20 ans
mélangeur eau chaude/eau froide	15 à 20 ans
flexible de douche	(du ressort du locataire)
<b>Installations de cuisine</b>	
cuisinière vitrocéramique	12 ans
micro-ondes	12 ans
four, cuisinière et accessoires	20 ans
aspirateur à vapeur/ventilateur	15 ans
moteur de réfrigérateur, absorbeur	
compresseur	6 à 10 ans
réfrigérateur	12 à 15 ans
lave-vaisselle	10 à 12 ans
congélateur (selon qualité)	12 à 15 ans
machine à laver le linge	12 à 15 ans
séchoir à linge	12 à 15 ans
plaques électriques	(du ressort du locataire)
<b>Volets/stores extérieurs</b>	
en bois	30 ans
en aluminium	30 ans
à lamelles	25 ans
courroies	(affaire du locataire)
<b>Stores à soleil</b>	
en étoffe	10 à 12 ans
courroies	(du ressort du locataire)

## Durée de vie des installations et appareils (qualité moyenne)

Objet	Durée de vie
<b>Cheminée</b>	
moteur pour cheminée à air chaud	20 ans
ventilateur d'aération	20 ans
<b>Installations de chauffage</b>	
vannes thermostatiques	15 ans
vannes usuelles	20 ans
compteur de chaleur	15 ans
<b>Serrures</b>	
porte d'entrée de l'appartement	20 ans
porte des pièces de l'appartement	40 ans
<b>Revêtement de sol</b>	
parquet (léger ponçage tous les 10 ans au maximum)	40 ans
parquet lamellé (léger ponçage tous les 10 ans au maximum)	50 ans et plus
imprégnation du parquet	10 ans
sols artificiels (inlaid, novilon)	20 ans
en liège	25 ans
linoléum/PVC	25 ans
en plaques de céramique ou d'argile (Attention: endroit humide, sol/mur)	20 à 50 ans
Pierre artificielle, porphyre	50 ans
tapis tendus (selon qualité)	10 à 15 ans
<b>Linteaux</b>	
en plastique	20 ans
en hêtre ou en chêne	40 ans
<b>Durée de vie réduite en cas d'usage spécial</b>	
bureaux	20%
magasins	25%
restaurants	50%

OBJETS DISPONIBLES - APPARTEMENTS -

Dont le bail est résilié																
No location	Adresse	n/brs pièces	Gérant	disponible au	Loyer réel	Loyer min	Charges	Fr au m2	Fr/pièce	Surface m2	Situation	Ascenseur	Balcon	Accès en chaise roulante	Adapté aux chaises roulantes	Appt de fonction
1	1638.09.092.01	Amal 6	2	JAA	01.12.2000	11'136--	600--	278--	5'568--	40.0	D	oui	oui			
1	1356.06.062.03	Hoffmann 6	2	NIM	01.12.2000	7'152--	600--	224--	3'576--	32.0	D	oui	oui			
1	1027.04.042.07	Lissignol 10	2	ALJ	01.01.2001	4'560--		127--	2'280--	36.0	D	non				
1	1919.01.014.08	Louis-Favre 22	2	ALS	16.03.2001	6'840--	900--	149--	3'420--	46.0	D	oui				
1	1325.06.065.07	Nant 4	2	CLM	16.02.2001	6'840--	840--	253--	3'420--	27.0	G	oui				
1	1341.01.016.04	Navigation 8	2	PAP	01.05.2001	6'168--	720--	268--	3'084--	23.0	D	oui				
1	1380.04.043.07	Saint-Georges 5	2	JAA	01.04.2001	9'804--	720--	258--	4'902--	38.0	G	oui				
1	1185.02.021.05	Simon-Durand 4	3	NIM	01.05.2001	6'840--		167--	2'280--	41.0	G	non				
1	1483.05.055.02	Seujet 36	4	JAA	01.03.2001	15'504--	1'380--	176--	3'876--	88.0	D	oui	oui			
				<b>TOTAUX</b>		<b>74'844--</b>	<b>34'992--</b>									

Appartements disponibles : 9

<b>TOTAUX</b>	<b>74'844--</b>	<b>34'992--</b>	<b>5'760--</b>
---------------	-----------------	-----------------	----------------

0



Annonces publicitaires en 2000

8 parutions pour  
36 appartements  
pour un montant de  
Frs 8'717.05



## Logements à caractère social Répartition des nouvelles locations en 2000

Type de logement	Nombre de nouvelles locations	Valeur annuelle de la subvention (en Frs)	Part moyenne du loyer pris en charge par la Ville de Genève
1.5	14	24'552	36.6%
2.0	116	244'188	30.0%
2.5	7	24'036	35.7%
3.0	109	326'856	27.4%
3.5	11	47'928	33.3%
4.0	79	373'044	28.5%
4.5	7	32'604	26.2%
5.0	23	130'464	25.8%
5.5	1	7'692	40.0%
6.0	3	16'296	23.8%
7.0	3	0	0.0%
<b>Totaux</b>	<b>373</b>	<b>1'227'660</b>	<b>27.9%</b>



**Logements à caractère social**  
**Répartition des nouvelles locations du 1er janvier au 30 avril 2001**

Type de logement	Nombre de nouvelles locations	Valeur annuelle de la subvention (en Frs)	Part moyenne du loyer pris en charge par la Ville de Genève
1.5	2	6'372	49.9%
2.0	42	86'064	30.9%
2.5	2	10'824	50.0%
3.0	26	84'180	30.7%
3.5	2	7'272	31.4%
4.0	26	139'944	34.2%
4.5	4	26'508	42.1%
5.0	7	58'488	39.9%
5.5	0	0	0.0%
6.0	2	20'112	39.9%
7.0	0	0	0.0%
<b>Totaux</b>	<b>113</b>	<b>439'764</b>	<b>31.7%</b>