

**PROPOSITION D'AMENDEMENT A LA PR-1296 DEPOSEE AU CONSEIL MUNICIPAL  
LE 28 NOVEMBRE 2017**

**Nouvel intitulé**

**Proposition du Conseil administratif du 28 novembre 2017 en vue de l'ouverture d'un crédit de 8'945'000 francs destiné à la rénovation des façades de l'hôtel Métropole, sis 34 quai Général-Guisan, sur la parcelle N° 4140, du cadastre de la commune de Genève Cité.**

Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Suite à l'audition par la Commission des travaux et des construction du 13 juin 2018 et les questions liées aux honoraires d'architectes prévus pour la réalisation de cette opération, la Direction du patrimoine bâti a repris les chiffres avancés dans l'étude préalable menée par un bureau externe.

Les prestations demandées ont été réduites au vu de la limitation de l'intervention aux seules façades de l'immeuble. Les nouveaux montants sont présentés dans les tableaux financiers figurant ci-après :

## Estimation des coûts

CFC	Libellé	Prix unitaire	Total arrondi
<b>1</b>	<b>Travaux préparatoires</b>		<b>25'000</b>
10	Relevé, études géotechniques		25'000
104	Sondages	25'000	
<b>2</b>	<b>Bâtiment</b>		<b>5'770'900</b>
<b>21</b>	<b>Gros oeuvre 1</b>		<b>3'923'000</b>
211.0	Installations de chantier	100'000	
211.1	Echafaudages	503'000	
211.6	Maçonnerie	10'000	
216	Travaux en pierre naturelle	3'310'000	
<b>22</b>	<b>Gros oeuvre 2</b>		<b>1'247'900</b>
221.0	Fenêtres en bois	50'000	
221.7	Vitrierie, remplacement joints défectueux	72'300	
221.9	Eléments métalliques, réfection garde-corps	55'000	
222	Ferblanterie, couverture	150'000	
227.0	Peinture extérieure sur métal (garde-corps)	98'200	
227	Peinture sur bois, vernis fenêtres	439'900	
228	Stores	382'500	
<b>23</b>	<b>Installations électriques</b>		<b>400'000</b>
230	Eclairage architectural façades	400'000	
<b>28</b>	<b>Nettoyages</b>		<b>200'000</b>
287	Nettoyages de chantier	200'000	
<b>5</b>	<b>Frais secondaires et comptes d'attente</b>		<b>1'997'100</b>
<b>51</b>	<b>Autorisations, taxes</b>		<b>2'000</b>
511	Autorisations, gabarits, taxes	2'000	
<b>52</b>	<b>Echantillons, maquettes, reproductions, documents</b>		<b>30'000</b>
524	Reproduction de documents	30'000	
<b>56</b>	<b>Autres frais secondaires</b>		<b>285'000</b>
561	Frais de surveillance	10'000	
566	Pose de la première pierre, bouquet, inauguration	15'000	
568	Panneaux de chantier	10'000	
569	Divers - indemnisations de tiers	250'000	
<b>58</b>	<b>Comptes d'attente provisions et réserves</b>		<b>700'600</b>
583	Réserves pour imprévus 10% (de CFC 2 + 59)	700'600	
<b>59</b>	<b>Comptes d'attente pour honoraires</b>		<b>979'500</b>
591	Architecte	752'000	
592	Ingénieur civil	20'000	
593	Ingénieur électricien	70'000	
596	Spécialiste pierre de taille	45'000	
596	Ingénieur en sécurité chantier	30'000	
597	Ingénieur éclairagiste	30'000	
598	Ingénieur assainissement amiante PBC	12'500	
599	Relevé façades existantes	20'000	
<b>I.</b>	<b>COÛT TOTAL DE LA CONSTRUCTION (HT)</b>		<b>7'793'000</b>

### **CALCUL DES FRAIS FINANCIERS**

	<b>+ TVA 7.7%</b>	600'100
<b>II.</b>	Coût total de l'investissement (TTC)	8'393'100
	<b>+ Prestations du personnel en faveur des investissements 5.0%</b>	419'700
<b>III.</b>	Sous-total	8'812'800
	<b>+ Intérêts intercalaires 2% sur une durée de 12+6 mois</b>	132'200
<b>V.</b>	<b>TOTAL DU CREDIT DEMANDE (TTC)</b>	<b>8'945'000</b>

**Tableaux récapitulatifs des coûts d'investissement, de fonctionnement et planification des dépenses d'investissement**

**Objet : Rénovation des façades de l'hôtel Métropole**

**A. SYNTHÈSE DE L'ESTIMATION DES COÛTS**

	Crédit	%
Gros œuvre	5'195'900	58%
Second œuvre	200'000	2%
Installations, équipements fixes	400'000	4%
Frais secondaires - comptes d'attente	1'017'600	11%
Honoraires	979'500	11%
Frais financiers	1'152'000	13%
<b>Coût total du projet TTC</b>	<b>8'945'000</b>	<b>100%</b>

**B. IMPACT ANNUEL SUR LE BUDGET DE FONCTIONNEMENT**

**Estimation des charges et revenus marginalement induits par l'exploitation de l'objet du crédit**

**Service bénéficiaire concerné : Direction du département des finances et du logement (DFL)**

**CHARGES**

		Postes en ETP
30 - Charges de personnel		
31 - Dépenses générales		
32/33 - Frais financiers (intérêts)	134'200	
36 - Subventions accordées		
<b>Total des nouvelles charges induites</b>	<b>134'200</b>	

**REVENUS**

40 - Impôts	
42 - Revenu des biens	
43 - Revenus divers	
45 - Dédommagements de collectivités publiques	
46 - Subventions et allocations	
<b>Total des nouveaux revenus induits</b>	<b>0</b>
<b>Impact net sur le résultat du budget de fonctionnement</b>	<b>-134'200</b>

**C. PLANIFICATION ESTIMÉE DES DÉPENSES ET RECETTES  
D'INVESTISSEMENT**

<b>Années impactées</b>	<b>Dépenses brutes</b>	<b>Recettes</b>	<b>Dépenses nettes</b>
<b>2018</b>	500'000	0	500'000
<b>2019</b>	3'000'000	0	3'000'000
<b>2020</b>	3'500'000	0	3'500'000
<b>2021</b>	1'945'000	0	1'945'000
<b>Totaux</b>	<b>8'945'000</b>	<b>0</b>	<b>8'945'000</b>

Au bénéfice de ces explications, nous vous invitons, Mesdames et Messieurs les Conseillers, à approuver le projet de délibération ci-après :

## NOUVEAU PROJET DE DELIBERATION

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu l'article 30, alinéa 1, lettres e) et m) de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984,

sur proposition du Conseil administratif,

*décide :*

**Article premier** - Il est ouvert au Conseil administratif un crédit de 8'945'000 francs destiné à la rénovation des façades de l'hôtel Métropole, sis 34 quai Général-Guisan, sur la parcelle N° 4140, du cadastre de la commune de Genève Cité.

**Art. 2** – Au besoin, il sera provisoirement pourvu à la dépense prévue à l'article premier au moyen d'emprunts à court terme, à émettre au nom de la Ville de Genève, à concurrence de 8'945'000 francs.

**Art. 3** - La dépense prévue à l'article premier sera inscrite à l'actif du bilan de la Ville de Genève, dans le patrimoine financier.

**Art. 4** – Le Conseil administratif est autorisé à constituer, épurer, radier ou modifier, toute servitude à charge et/ou au profit des parcelles faisant partie du périmètre concerné, nécessaire à la réalisation projetée.