

PLACE DU PETIT-SACONNEX

PR N° 1183 – TRAVAUX D'AMENAGEMENT D'UNE PLACE PUBLIQUE



© ARCHIGRAPHIE.CH

COMMISSION DE L'AMENAGEMENT ET DE L'ENVIRONNEMENTS
TRAVAUX
Service du génie civil – Service de l'aménagement urbain et de la mobilité
21 Juin 2016

MANDATAIRES :
Pascal Heyraud - architecte paysagiste
Mauler SA - ingénieurs civils
LUMINOcité

SOMMAIRE

1. Situation
2. Etat des lieux
3. Objectifs du concours
4. Projet
 - Usages
 - Réorganisation des flux et des stationnements
 - Aménagement de façades à façades
 - Revêtements de sol
 - Végétation
 - Mobilier et éclairage
5. Projet d'assainissement
 - Concept d'assainissement
6. Coûts des travaux et délibérations
7. Calendrier intentionnel

2. ETAT DES LIEUX

Les points faibles



Les points faibles :

- espace piéton réduit
- espace dédié aux véhicules important
- segmentation de l'espace / mauvaise lisibilité
- arrêt de bus désaffecté



Crédits photos : Pascal Heyraud et SAM

2. ETAT DES LIEUX

Les points forts



Les points forts :

- centralité et vie de quartier (équipements, commerces, vie associative...)
- environnement architectural de qualité
- limites claires
- santé et dimensions des arbres, qualités écologiques



Crédits photos : Pascal Heyraud et SAM

3. OBJECTIFS DU CONCOURS

Etat existant



- Tirer partie du caractère actuel et historique du lieu
- Aménager la place en zone de rencontre et garantir la cohabitation harmonieuse entre les différents usagers
- Améliorer l'accessibilité aux habitations, aux commerces et au temple
- Veiller à la qualité et la nature des matériaux utilisés (revêtements de sol)
- Veiller au maintien de la végétation et de la flore locales
- Veiller à la qualité de l'éclairage public et du mobilier urbain

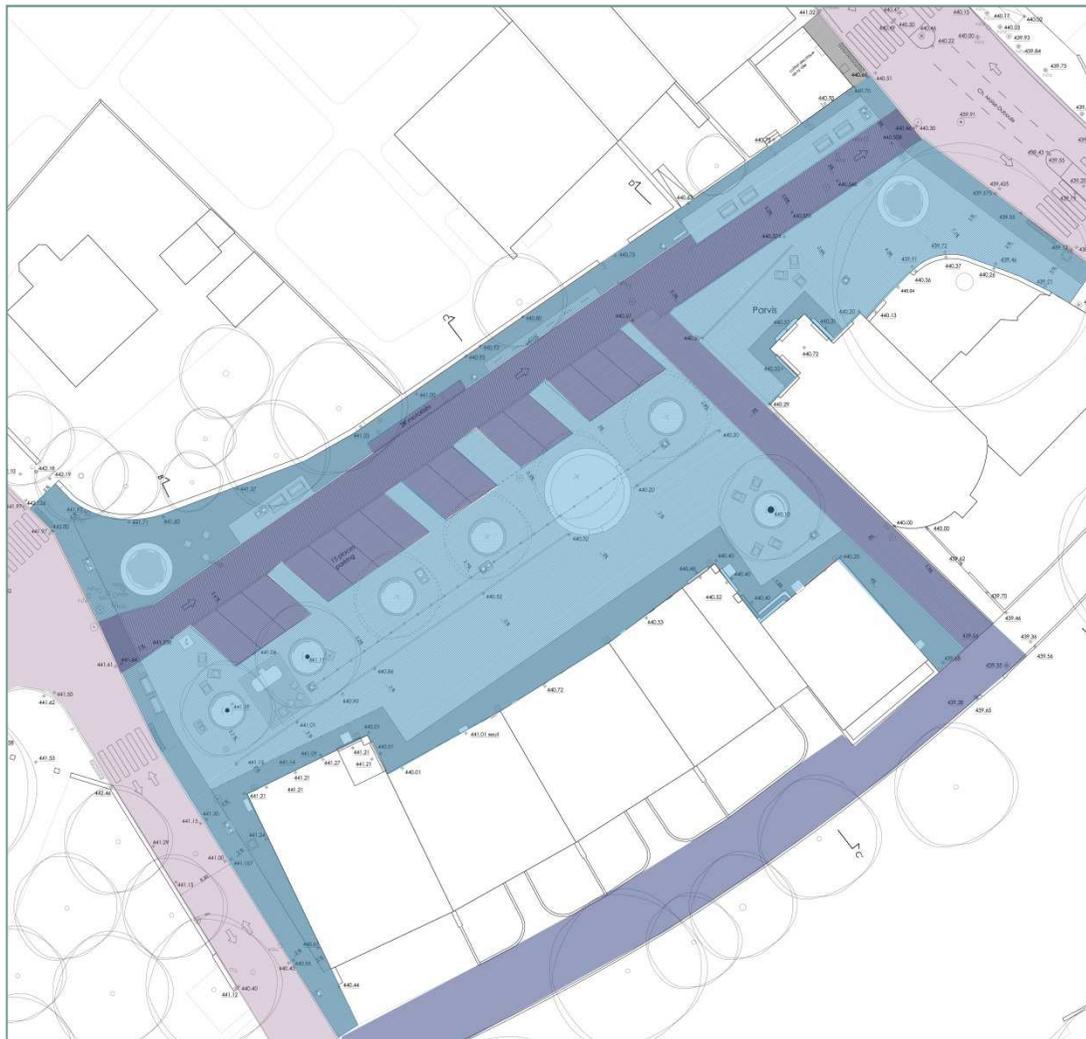
4. PROJET

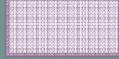


- Usages, réorganisation des flux et des stationnements
- Aménagement de façades à façades
- Revêtements de sol (en pavés, en béton et en gravier)
- Cheminements PMR en béton
- Végétation (renforcement de l'arborisation et réimplantation de la flore locale indigène et protégée)
- Mise en place d'un mobilier urbain et d'un éclairage adaptés au lieu
- Concept d'assainissement

4. PROJET

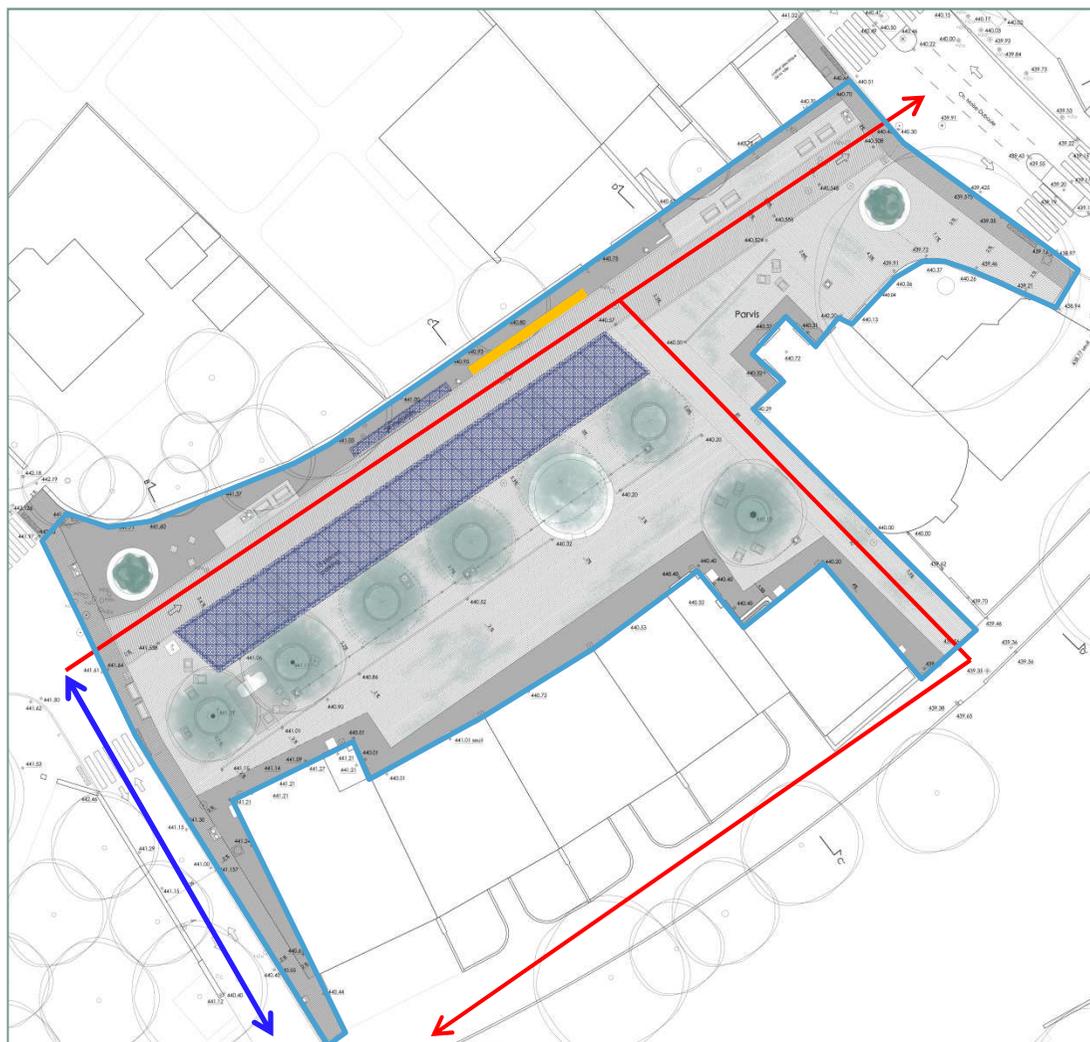
Usages



-  • Zone modes doux (vélos/piétons)
-  • Zone de rencontre
-  • Zone 30

4. PROJET

Réorganisation des flux et des stationnements



- Mise en zone de rencontre de l'ensemble de la place
- **Maintien d'un seul sens de circulation**
- **Mise en double sens de circulation**
- Relocalisation des places deux roues-motorisés
- Maintien de 15 places de stationnement TI sur la place elle-même et relocalisation de 10 places TI au chemin des Crêts
- Augmentation de l'offre en stationnement vélo

4. PROJET

Revêtements de sol

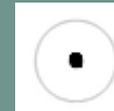
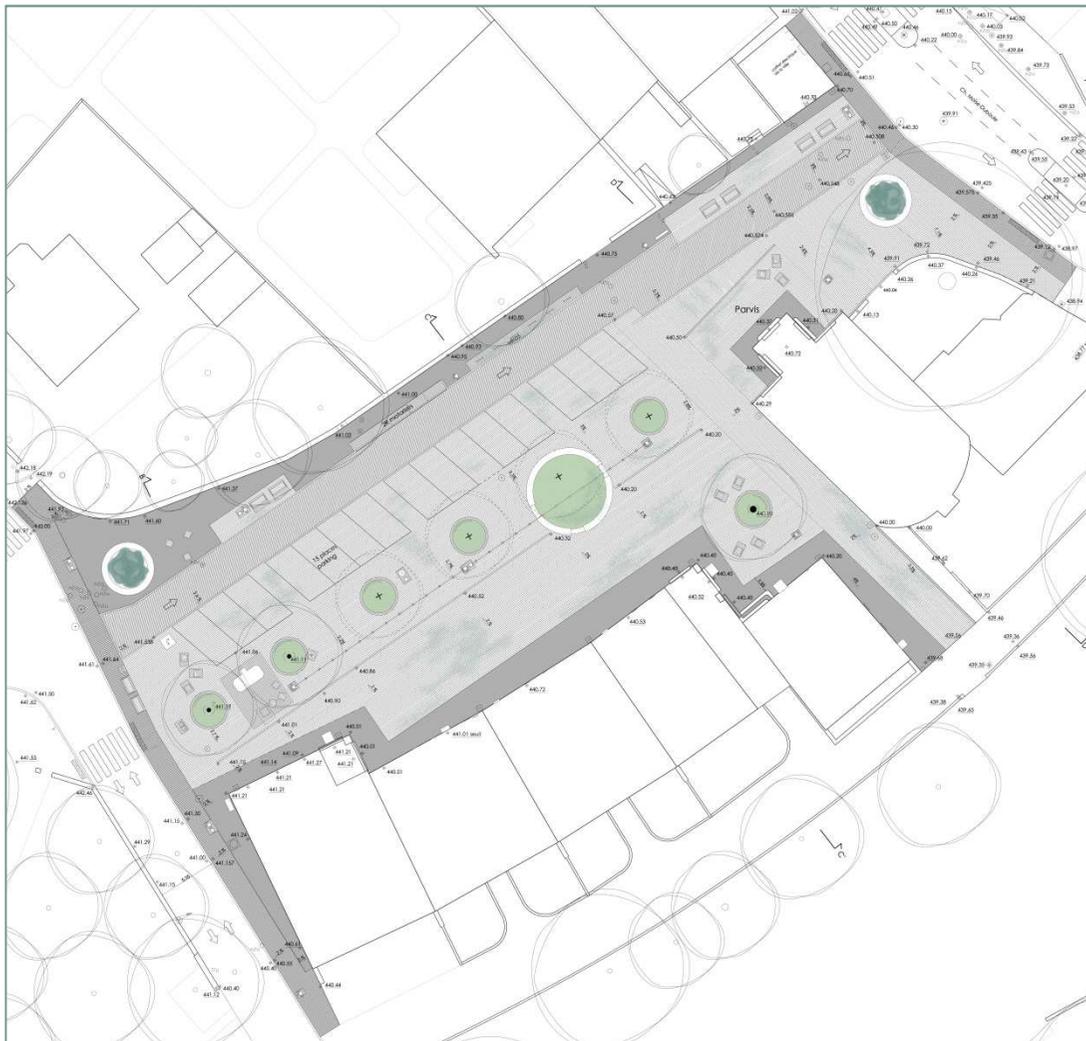


- Béton en pied du bâti (cheminements PMR) et sous mobilier
- Gravier au pied des arbres
- Pavés en ligne (8/12/15-20) avec joints ensemencés
- Ré-implantation de la flore sensible (l'herniaire glabre, la sagine, l'épiaire...)



4. PROJET

Végétation



Micocouliers existants



Nouveaux micocouliers



Bancs circulaires
plantés de graminées



Pieds d'arbres
ensemencés avec des
graines de la flore locale
et indigène (mesure de
réimplantation)



Jointes des pavés
ensemencés avec des
graines de la flore locale
et indigène (mesure de
réimplantation)

4. PROJET

Végétation



Les graminées

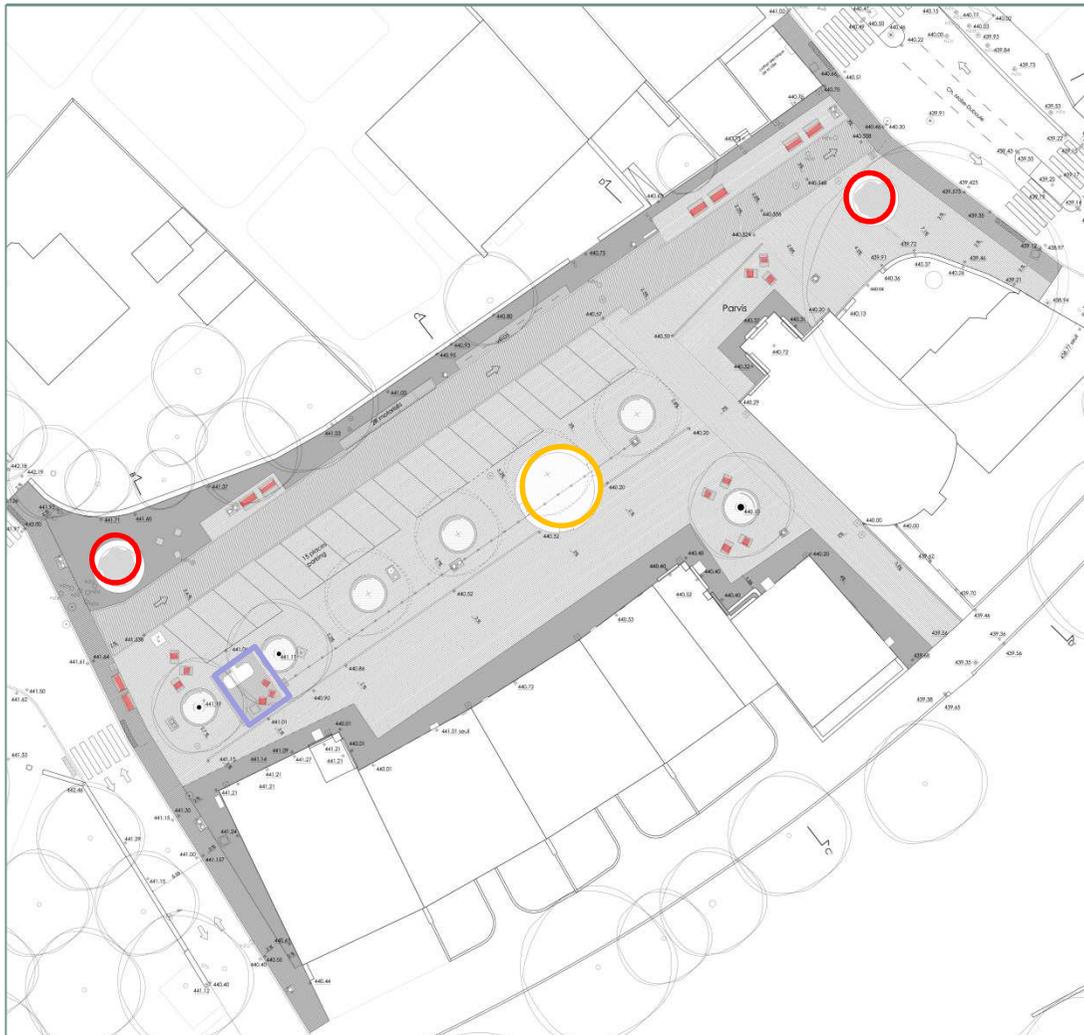
Les arbres /
pieds d'arbres



La flore locale
et indigène

4. PROJET

Mobilier



Banc circulaire



Bancs circulaires plantés



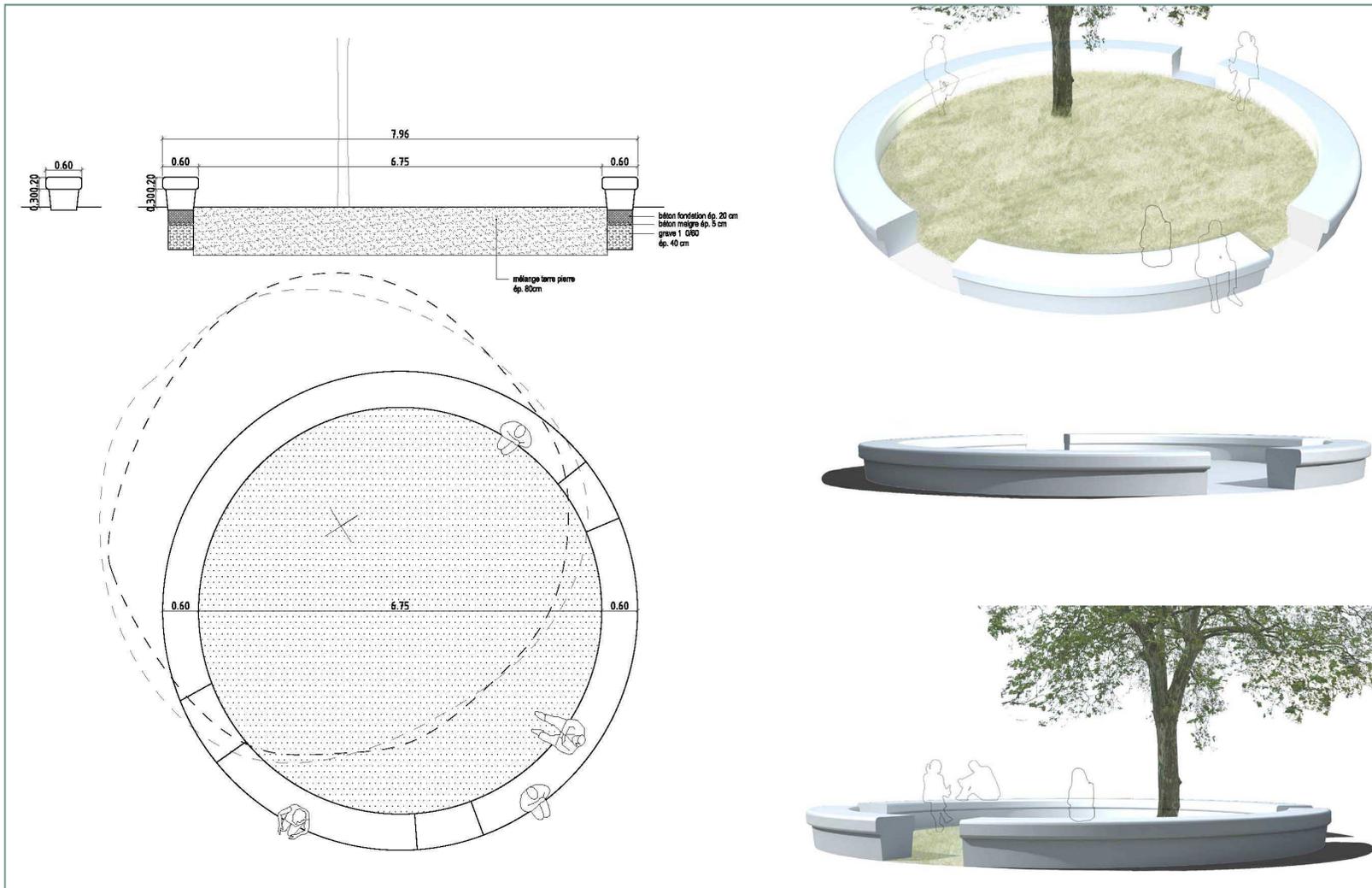
Fauteuils et bancs
Léman



Fontaine existante
relocalisée

4. PROJET

Mobilier – banc circulaire central

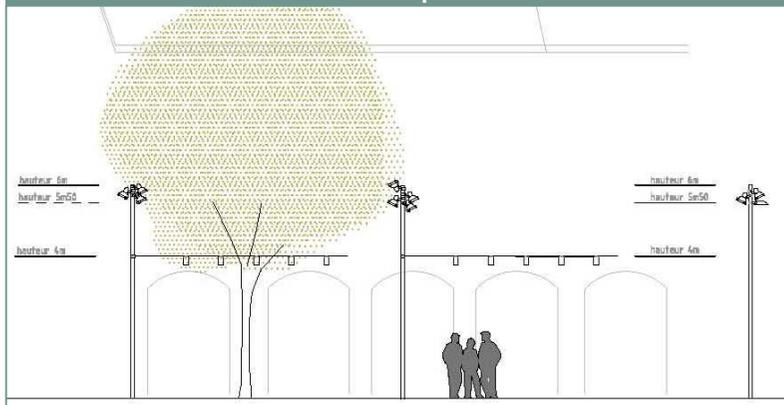


4. PROJET

Eclairage



- Améliorer l'éclairage général de la place
- Souligner les bâtiments emblématiques
- Offrir une ambiance particulière aux terrasses



4. PROJET

Existant



4. PROJET

Projet



4. PROJET

Existant



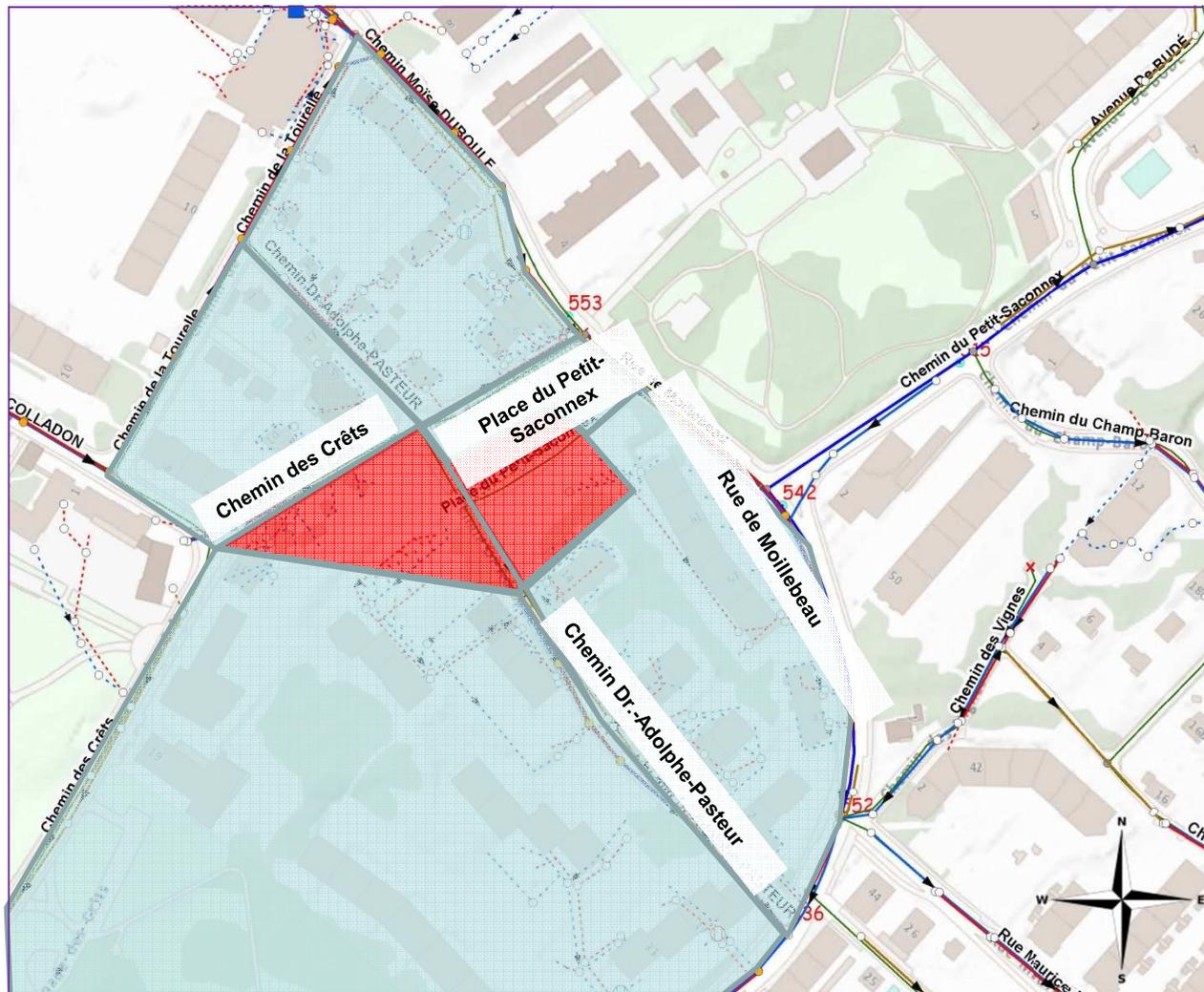
4. PROJET

Projet



5. PROJET d'assainissement

Concept d'assainissement



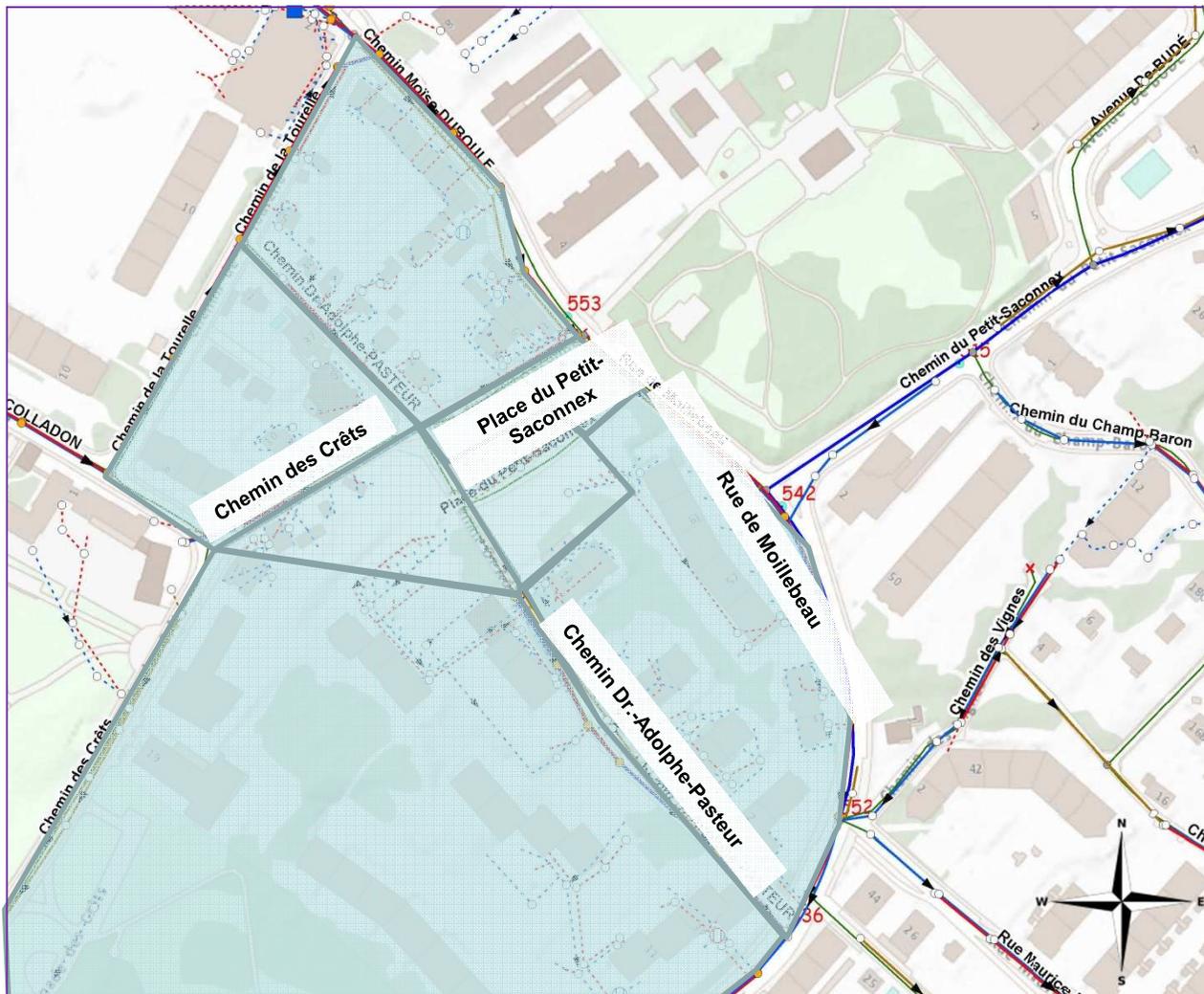
Légende

-  BV-séparatif
-  BV-unitaire

Bassins versants

5. PROJET d'assainissement

Concept d'assainissement



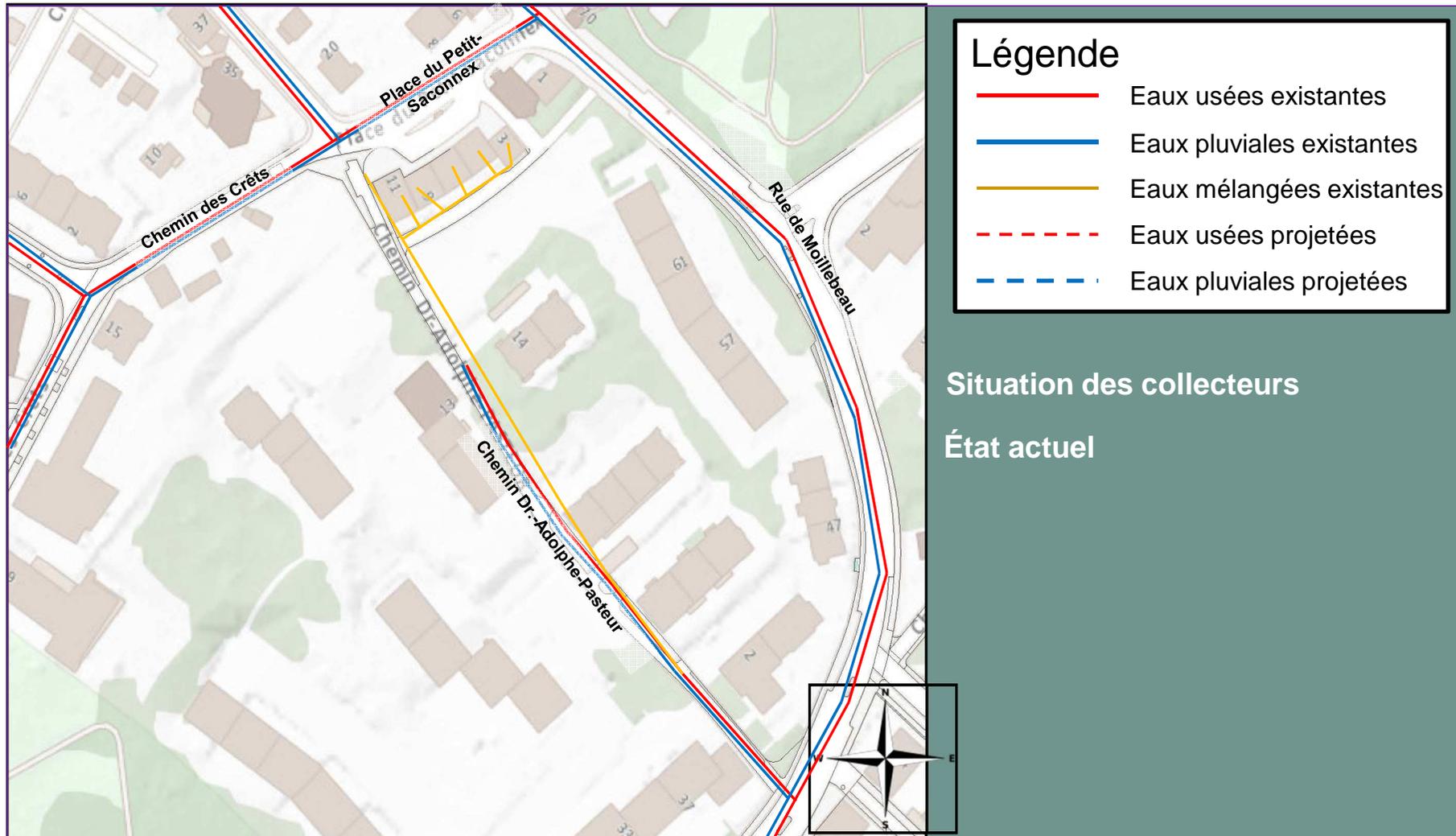
Légende

-  BV-séparatif
-  BV-unitaire

Bassins versants

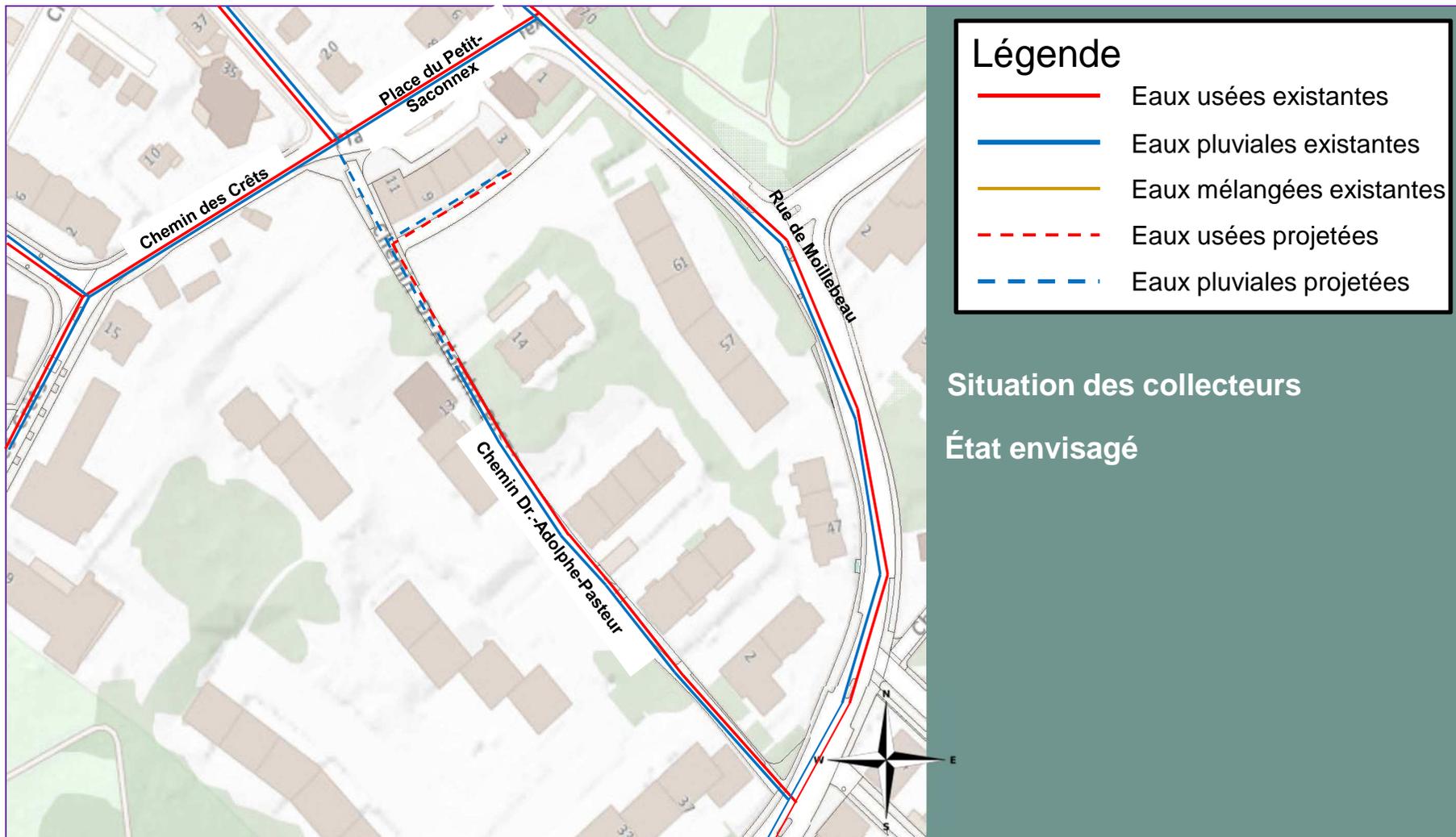
5. PROJET d'assainissement

Concept d'assainissement



5. PROJET d'assainissement

Concept d'assainissement



4. ESTIMATION DES COÛTS

Délibération I – Réaménagement de la place du Petit-Saconnex

Travaux de génie civil (HT)	2'367'900
Honoraires et information-communication (HT)	822'200
Coût total de l'aménagement (HT)	3'190'100
+TVA 8 % (arrondi)	255'200
Coût total de l'investissement (TTC)	3'445'300
Prestations du personnel en faveur des investissements 5% (arrondi)	172'300
Intérêts intercalaires:	
$\frac{(3'445'300+172'300) \times 24 \times 2.25\%}{2 \times 12}$	81'400
Déduction du crédit d'étude de la PR271/2 Voté le 23 juin 2003	-570'000
Délibération I - coût total net TTC	3'129'000

4. ESTIMATION DES COÛTS

Délibération II – Assainissement

Travaux de génie civil (HT)	55 ml	180'500
Travaux de génie civil à la charge des propriétaires		80'000
Total travaux de génie civil (HT)		260'500
Honoraires et information-communication (HT)		30'800
Coût total des collecteurs (HT)		291'300
+TVA 8 % (arrondi)		23'300
Coût total des collecteurs (TTC)		314'600
Prestations du personnel en faveur des investissements 4% (arrondi)		12'600
Intérêts intercalaires: $\frac{(314'600 + 12'600) \times 14 \times 2.25\%}{2 \times 12}$		7'400
Coût total brut des collecteurs (TTC)		334'600
A déduire:		
- <i>Remboursement des propriétaires des bâtiments pour le raccordement au réseau public d'assainissement</i>		-86'400
- <i>TVA récupérable sur la construction des collecteurs secondaires</i>		-17'000
Délibération II – coût total net TTC (non compris participation financière du FIA)		231'200



VILLE DE
GENÈVE

FIN

Merci de votre attention.

