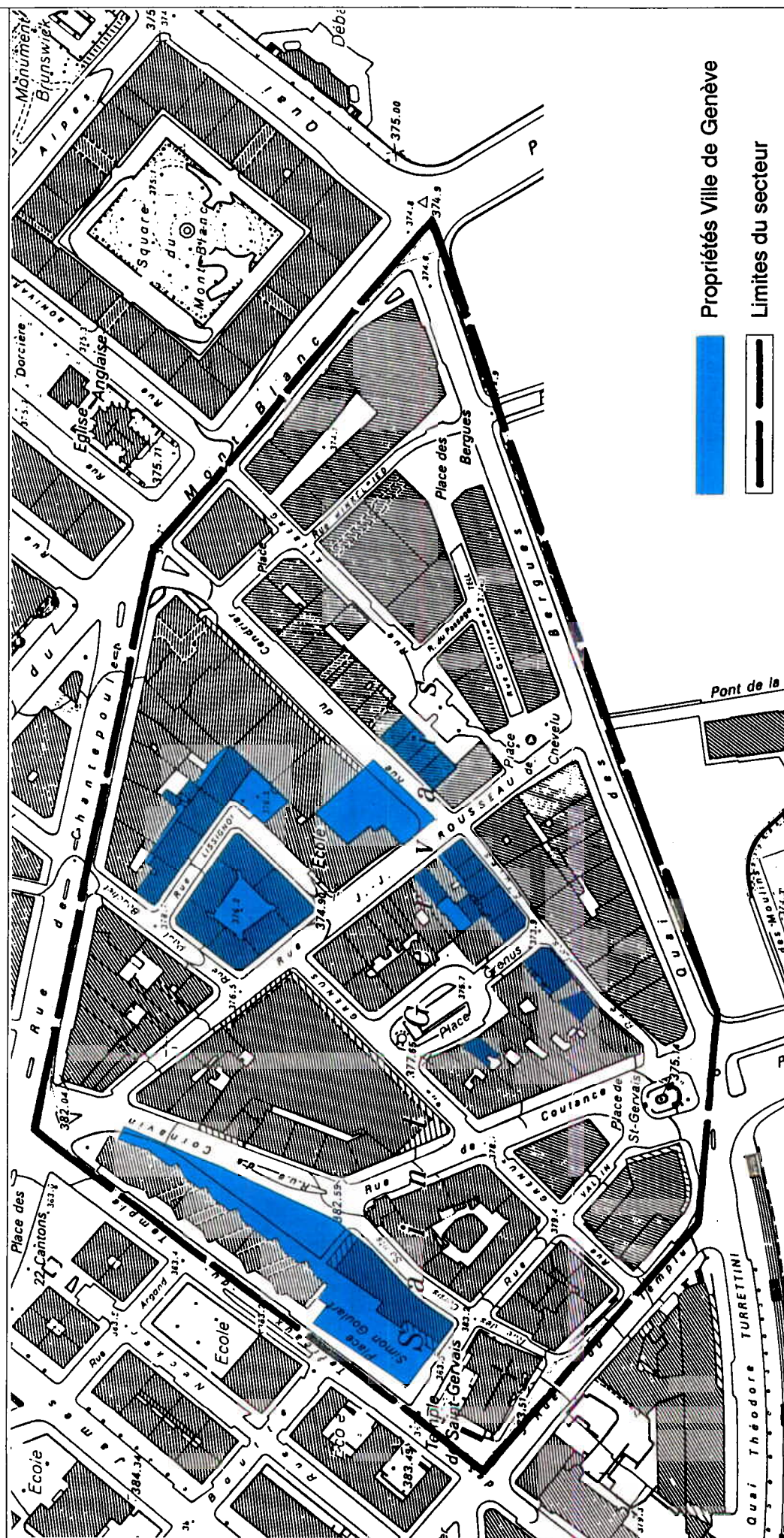


QUARTIER DE ST-GERVAIS ETAT DES PROPRIETES VILLE DE GENEVE



ECHEANCIER PREVISIONNEL
QUARTIER DE SAINT-GERVAIS
Bâtiments gérés par le service d'architecture

17° PFQ	Objet	N° propos. Date vote montant	Propos. N° 31 du 21.07.95 vote du 16.04.87	Echéancier avant 1996	Echéancier										Ordre Interv.
					1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
12.41.03	Etuves 9		190 000 fr.		// // <				0	//	xxxx	+	*		1
12.41.01	Etuves 11	138 25.4.1989 176 530 fr.		Relevé en 1987 Avant-projet 88-89	// // <				0	//	xxxx		*		1
12.45.01	Etuves 3-5	349 14.2.1995 160 000 fr.		Relevé en 1983 Avant-projet 87-88	// // <				0	//	xxxx	x+	*		2
12.86.01	Grenus 9, place		190 000 fr.		// // <				0	//	xxxx	+			1
11.51.01	Etuves 21		170 000 fr.		// // <				0	/ x	xxx+	*			1
12.44.01	Etuves 17 (-19)		290 000 fr.		// // <				0		// x	xxx+	*		3
12.44.03	Etuves i 5		240 000 fr.		// // <				0			// xx	xx+	*	4
12.44.05	Grenus 2		210 000 fr.		// // <				0			// xx	xx+	*	4
11.36.01	Cendrier 1-3		(250 000 fr.) refusé												

Légendes : c = concours \ = dépôt crédit d'étude / = étude < = dépôt autorisation de construire
x = réalisation 0 = dépôt crédit de réalisation + = mise à disposition * = bouclement de l'opération

Plans financiers : données de base

Dans ce tableau sont pris en compte tous les bâtiments appartenant à la Ville de Genève

[illegible]

QUARTIER DE SAINT-GERVAIS

Plans financiers. Données de base

Dans ce tableau sont pris en compte les bâtiments gérés par le service d'architecture

IMMEUBLES	Surface terrain m2	Cube SIA m3	Coût de l'opération Fr.	Appart. nbre	Pièces nbre	Types d'appartements										M E	Surfaces Commerce-Bureau			
						Pièces											Dépôts-Parking			
						1	1.5	2	2.5	3	3.5	4	5	5.5	6		C (m2)	B. (m2)	D. (m2)	P (pl.)
A. Service d'arch. Etat existant																				
Etuves 3-5	187	2'454		5	16			2				3				193	148.0			
Etuves 9	192	2'401		10	23	1		5	2	1		1				122	173.0			
Etuves 11	70.5	1'574		4	13.5					1	3					121	53.0		30.1	
Etuves 15	152	2'929		15	31.5			5	6	4						199	73.0			
Etuves 17	211	3'447		20	45			15		5						162	129.0			
Etuves 21	99	1'386		7	17	1	1	1	1	2		1				371	57.0			
Grenus 2	153	2'514		8	23			1		7						181	94.0			
Grenus 9	99	2'081		11	20.5			5	5	1						170	41.0			
Total	1163	18'786			189.5	2	11	35	11	24										
A. Service d'arch. Projets																				
Etuves 3-5	187	3'169	4'071'990	4	21.5								1	3			87.6	121.2		
Etuves 9	192	2'862	2'198'700	8	27					5		3					105.0			
Etuves 11	70.5	1'654	1'385'000	4	14						4						52.5		30.1	
Etuves 15	152	3'020	3'004'000	12	31			4	3	4	1						72.0			
Etuves 17	211	3'893	3'684'450	15	45			5		5		5					129.0			
Etuves 21	99	1'614	1'785'000	4	17							3	1				62.5			
Grenus 2	153	2'720	2'035'950	8	23			1		7							99.0			
Grenus 9	99	2'100	1'583'400	6	18					6							41.0			
Total	1163	21'082	19'423'990	80	196.5	2	11	35	11	24										

Remarques :

Existant : les 90 % des appartements existants sont plus petits ou égaux à 3 pièces; les 10 % sont des 3,5 et 4 pièces.
Projet : les 66 % des appartements prévus sont plus petits ou égaux à 3 pièces; les 34 % sont plus grands ou égaux à 3.5 pièces.
Prix de revient admis sans rendement