

Praille Acacias Vernets

Plan directeur de quartier (PDQ) PAV Commission du conseil municipal Ville de Genève



4 novembre 2014



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

PORT TENEBRAS LUX

Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office de l'urbanisme

04.11..2014 - Page 1

Plan directeur de quartier PAV

Projet PAV et rôle du PDQ PAV

Spécificités du projet PAV :

- Identité, histoire et tissu économique existant
- Grandes entités naturelles et infrastructures existantes
- Structure et situation foncière
- Vocation d'extension de la ville dense
- Processus de mutation progressive

Rôle du PDQ PAV :

- Vision globale du développement urbain sur l'ensemble du périmètre PAV
- Stratégie de mise en œuvre
- Document de référence cohérent
- Instrument dynamique et évolutif

Plan directeur de quartier PAV

Elaboration du projet

Le projet de PDQ PAV a été élaboré par le Canton, en collaboration avec les Villes de Genève, Carouge et Lancy.

Etapes :

- Envoi projet PDQ PAV pour adoption : 9 septembre 2014
- Validation COPIL PAV : 30 juin 2014
- Consultation publique : 11 avril – 12 mai 2014
- Consultation technique : 10 janvier – 10 février 2014
- Pré-consultation technique : 18 juillet – 27 septembre 2013

Information publique et concertation :

- Présentation publique : avril 2014
- Tables rondes avec associations et organisations : novembre 2013
- Exposition et présentations publiques : août 2013

Plan directeur de quartier PAV

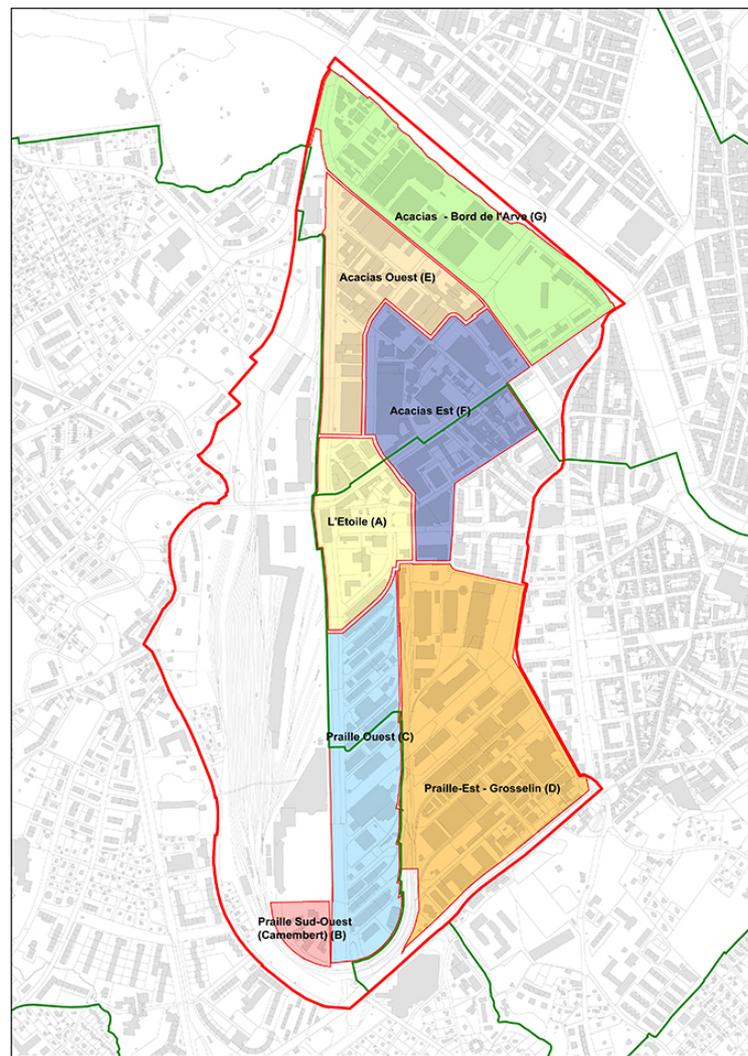
Périmètres

Périmètre PAV :

- 230 hectares
- Cohérence territoriale

Périmètre de la loi n° 10788 :

- 140 hectares
- 7 secteurs A à G
- Equilibres programmatiques



Plan directeur de quartier PAV

Structure et documents

Le cahier :

- Texte introductif
- **Fiches de coordination ***

Les cartes :

- **Carte de synthèse ***
- **Carte des grands équilibres *** (densités et affectations)

Les annexes :

- Liste des études de référence
- Glossaire

Les documents associés :

- Evaluation environnementale stratégique (EES)
- Concept énergétique territorial (CET)

* éléments liants

Plan directeur de quartier PAV

Fiches de coordination

Chapitres :

- A Urbanisation (fiches A1 à A4)
- B Mobilité (fiches B1 à B3)
- C Environnement (fiches C1 à C4)
- D Programmation (fiches D1 à D6)
- E Mise en œuvre (fiches E1 à E4)

Contenu :

- **Principe** *
- **Objectifs** *
- **Mesures** * (avec état de coordination)
- **Projets** * (avec état de coordination)
- Texte explicatif
- Illustrations

* éléments liants

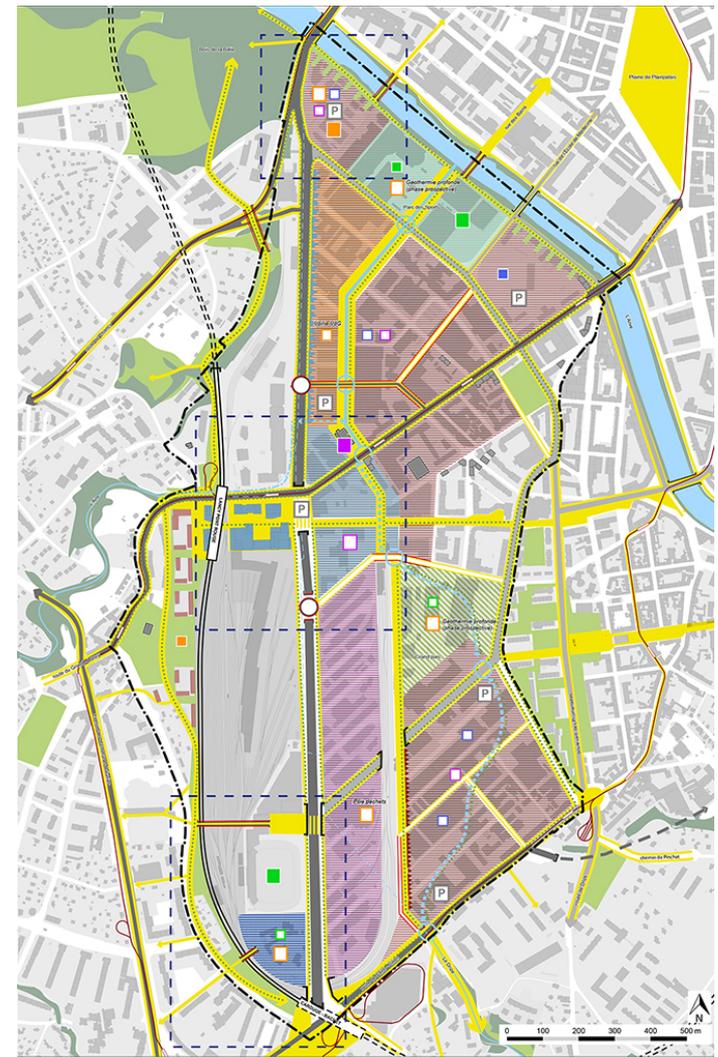
Plan directeur de quartier PAV

Carte de synthèse

Visualisation et localisation des éléments des fiches

Légende :

- Urbanisation
- Affectations
- Equipements
- Environnement
- Mobilité



Plan directeur de quartier PAV

Carte des grands équilibres

Equilibre programmatique :

- Selon loi 10788 en vigueur
- 1 nouveau logement / 1 nouvel emploi

Définition du programme :

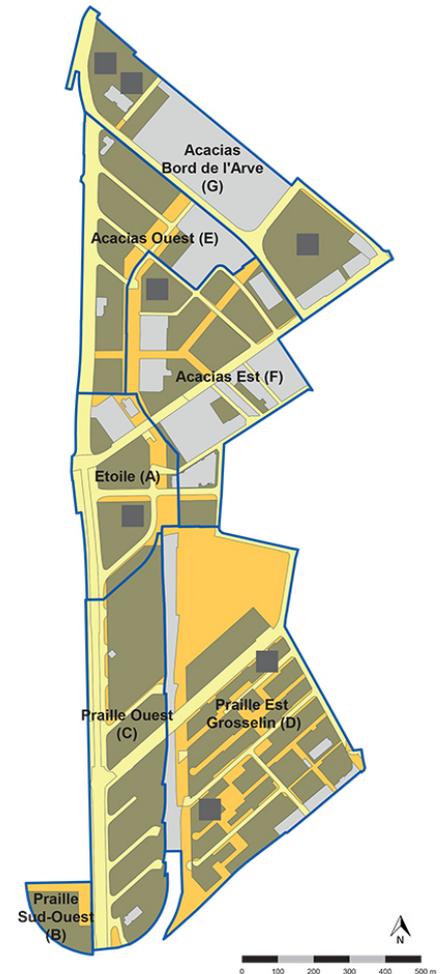
- Total : 2'180'000 m² SBP,
y compris surfaces reconstruites,
non compris équipements publics

Occupation du sol :

- Domaine public existant / futur
- Réservations pour les équipements
- Domaine privé constructible
- Indices de densité : ID / IUS

Légende :

	Secteurs de la loi n°10788
	Domaine public existant
	Domaine public futur
	Domaine privé persistant
	Réservation foncière
	Domaine privé constructible



Plan directeur de quartier PAV

A Urbanisation

Enjeux :

- Extension du centre urbain et intégration des futurs quartiers
- Conciliation entre densité et qualité urbaine
- Diversité des formes, des ambiances et des usages
- Qualités et fonctionnalités des espaces publics
- Création d'un espace public majeur : Grand parc

Urbanisation

	périmètre du PDQ
	lieu emblématique
	bâtiment existant
	bâtiment classé ou inscrit à l'inventaire (selon LPMNS)
	ensemble du XIXe siècle et du début du XXe siècle (selon LCI)
	espace public structurant et de réseau mobilité douce
 	structure paysagère - espace vert : existant / projeté (Grand parc)
	transition quartier - espace public - infrastructure
	front bâti d'activités

Plan directeur de quartier PAV

B Mobilité

Enjeux :

- Accessibilité pour tous les modes de déplacement
- Compléments de l'offre en transports collectifs
- Développement d'un réseau continu pour la mobilité douce
- Préservation des nuisances dans les quartiers de logements futurs et les quartiers voisins existants
- Gestion des besoins de stationnement

Mobilité

	axe de transit routier et multimodal : existant / projeté
	axe collecteur sectoriel : existant / projeté
	axe collecteur local : existant / projeté
	carrefour projeté
	franchissement (pont / passerelle) : existant / projeté
	parking centralisé pour logements et visiteurs, localisation indicative
	ligne et arrêt de tram existants
	ligne et gare CEVA hors terre / ligne et halte CEVA enterré
	voie ferrée

Plan directeur de quartier PAV

C Environnement

Enjeux :

- Qualité paysagère, nature en ville et biodiversité
- Maîtrise des nuisances sonores et de la qualité de l'air
- Maîtrise des risques d'inondation et des accidents majeurs
- Efficacité technique et environnementale du concept énergétique
- Gestion des eaux, des matériaux et des déchets

Environnement

.....	continuité paysagère et biologique
	structure paysagère - espace vert : existant / projeté (Grand parc)
	structure paysagère - cadastre forestier
	transition paysagère
	tracé de la remise à ciel ouvert des rivières et gestion des risques : localisé / indicatif
	croisement stratégique eau et réseau viaire
	tracé indicatif de la gestion des risques d'inondations
	galerie souterraine conservée

Plan directeur de quartier PAV

D Programmation

Enjeux :

- Mixité et cohabitation entre logements et activités
- Diversité et qualité des logements
- Programme des infrastructures et des équipements

Affectations



affectation mixte - prédominance logement

affectation mixte

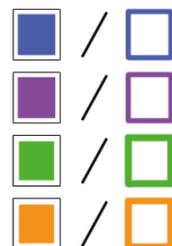
affectation mixte - principalement activité tertiaire

affectation mixte - principalement activité mixte

affectation mixte - principalement activité secondaire / logistique

affectation mixte - principalement équipement public / parc (parc des Sports)

Equipements



équipement socio-éducatif : localisé / localisation indicative

équipement social ou culturel : existant ou localisé / localisation indicative

équipement sportif : existant ou localisé / localisation indicative

équipement divers : existant ou localisé / localisation indicative

Plan directeur de quartier PAV

E Mise en œuvre

Enjeux :

- Aspects fonciers et financiers
- Phasage du développement urbain
- Evolution quantitative des programmes
- Déclinaison des procédures :
 - PLQ PAV et projets
 - coordination urbanisation – mobilité - environnement
- Processus de négociation et concertation

Convention cadre de collaboration

entre le Canton et les villes de Genève, Carouge et Lancy

Références :

- Convention du 4 mars 2010
- Projet de PDQ PAV

Buts de la convention :

- Définition des espaces, infrastructures et équipements publics
- Evaluation des coûts de réalisation et d'entretien
- Principes des modalités d'élaboration , de réalisation et d'entretien, de mise à disposition des terrains, de financement

La convention se réfère à l'échelle globale du périmètre PAV.

Les principes énoncés devront pouvoir être adaptés à l'échelle adéquate et sur la durée de mise en œuvre du développement urbain.

Questions ?



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

PORT TENEBRAS LUX

Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie
Office de l'urbanisme

04.11..2014 - Page 15