Réponse du Conseil administratif à la motion du 12 mars 1997 de M^{me} Isabelle Brunier, MM. Robert Cramer, Pierre Rumo, François Sottas, Manuel Tornare, Guy Valance et Marco Ziegler, acceptée par le Conseil municipal le 6 mai 1997, intitulée: «L'entreprise Elvia Assurances nous quitte-t-elle?»

TEXTE DE LA MOTION

Le Conseil municipal invite le Conseil administratif à:

- protester auprès du Conseil d'Etat contre le fait qu'il n'a pas tenu compte du préavis du Conseil municipal de juin 1996 en n'intégrant pas les demandes de celui-ci dans le nouveau PLQ applicable au bâtiment propriété d'Elvia;
- faire dorénavant opposition, dans le cadre de la procédure d'opposition aux projets de PLQ, à ceux qui n'auraient pas été adaptés en fonction des préavis du Conseil municipal;
- lui faire rapport sur la suite donnée par le Conseil d'Etat aux préavis du Conseil municipal dans le cadre des PLQ adoptés ces deux dernières années;
- interpeller le Conseil d'Etat sur le nombre d'emplois d'Elvia et sur la question de savoir si la construction nouvelle ayant provoqué la modification du PLQ du Bouchet se justifie encore en fonction des besoins en bureaux d'Elvia.

RÉPONSE DU CONSEIL ADMINISTRATIF

A ce jour, la société Allianz, qui a racheté en 1995 l'assureur suisse Elvia et regroupé ses activités sous la dénomination Allianz Suisse en 2001, réalise un projet de construction et d'assainissement sur son site de l'avenue du Bouchet.

La première phase des travaux, qui devrait s'achever à la fin de 2009, concerne l'application du standard Minergie à l'actuel bâtiment administratif d'Allianz Suisse, son extension, ainsi que la transformation de bureaux situés au premier étage en six logements. C'est ainsi 6000 m² de surface d'activité qui seront disponibles, et qui pourraient accueillir près de 200 emplois.

La seconde phase des travaux portera sur la rénovation complète des façades de l'ensemble des 71 appartements du complexe, aux normes Minergie, d'ici à la fin de 2012.

Le plan localisé de quartier applicable à ce projet est celui de 1996, à l'exception de dérogations mineures.

La présence de la direction romande d'Allianz Suisse à Genève, la perspective d'y accueillir près de 200 emplois, la transformation de bureaux existants en logements, les travaux d'assainissement entrepris pour répondre aux normes en matière de développement durable et d'utilisation judicieuse des ressources énergétiques ont été rendus possibles par la modification du plan localisé de quartier, en 1996, préavisé favorablement par le Conseil municipal.

Au nom du Conseil administratif

Le directeur général:
Jacques Moret

Le maire:
Manuel Tornare

Le 8 octobre 2008.